



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП МАЛЬШЕВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

ИП Мальшев

06.12.2018 № 059-22-01-40-4632
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
ул. Николая Островского, 76б**

11-2018 АР

ПЕРМЬ 2018г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АР

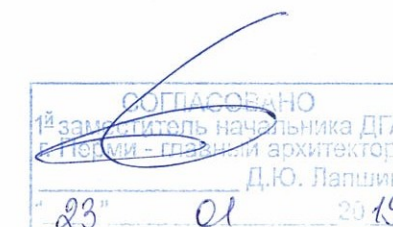
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план-схема с размещением Объекта	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад.	
5	Дворовой фасад.	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Размещение объектов городской информации	
11	Размещение объектов городской информации	
12	Эталоны колеров.	



Пояснительная записка.

1. Объект - 2-этажное здание детского спортивно - оздоровительного центра с цокольным, мансардным этажами по ул. Героев Хасана, 21 в Свердловском районе г. Перми.
 2. Настоящий колерный паспорт разработан с целью упорядочения информационных объектов на фасаде здания и сохранения существующего облика архитектурного объекта.
 3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
 4. Настоящим проектом:
 - сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов,
 - предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных на 1-м этаже в здании,
 - предусматривается размещение вывески для ООО "Go! Fitness",
 - уточняются виды и места размещения объектов городской информации по всему фасаду для прочих организаций, размещенных на 1-м этаже в здании.
 Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Стены, основной цвет			Силикатный кирпич	
2	Стены, дополнительный цвет			Керамический кирпич	
3	Металлочерепица			Эмаль по металлу	
4	Обрамление окон	Белый		ПВХ	
5	Облицовка цоколя			Цокольная плитка	
6	Водосточная система			Эмаль по металлу	
7	Железные двери			Эмаль по металлу	
8	Подшив скатов кровли			Фасадная краска	
9	Металлические колонны	Белый		Эмаль по металлу	
10	Доборные оцинк. элементы			Эмаль по металлу	
11	Ограждения			Эмаль по металлу	

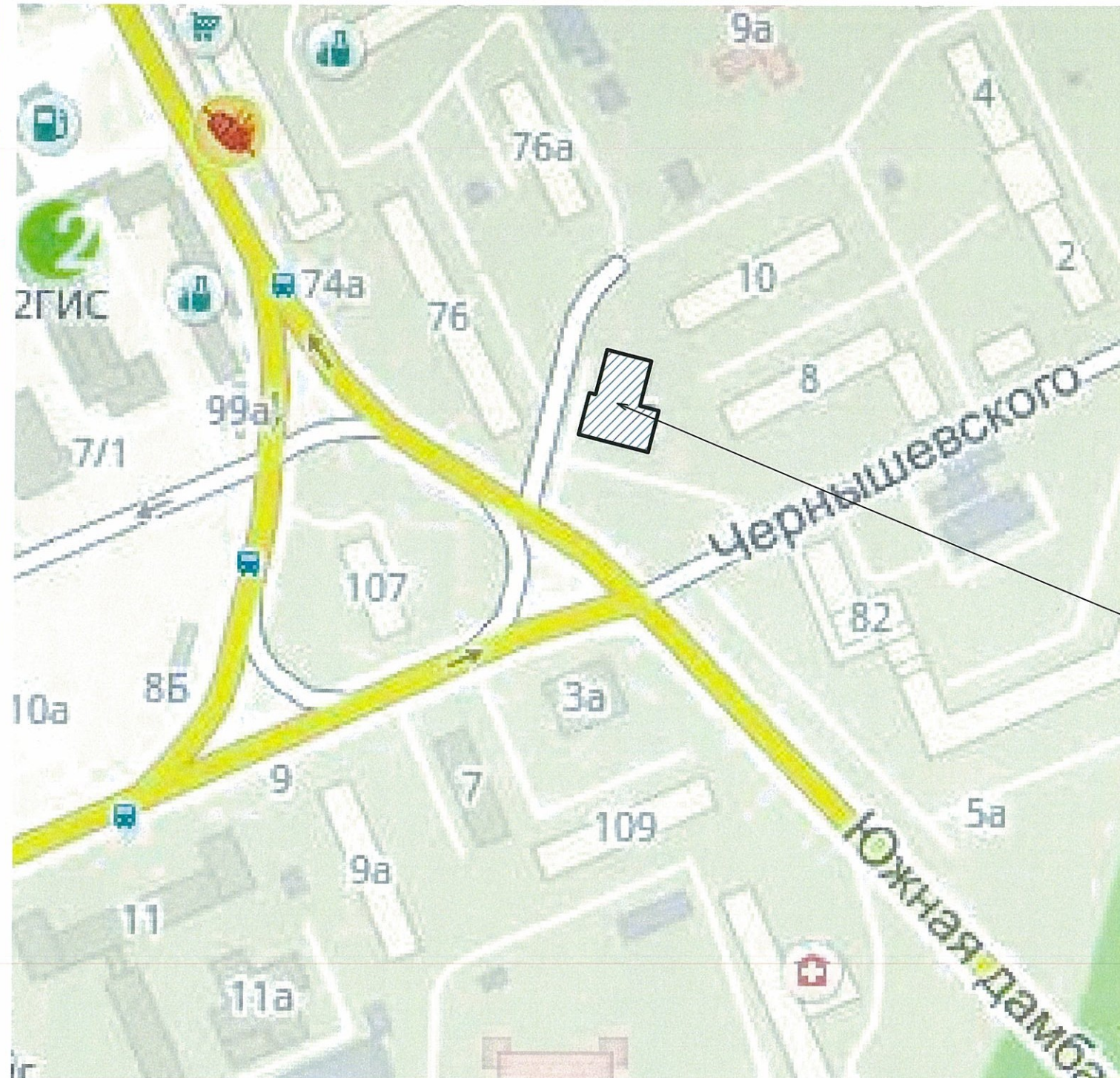


						11-2018 АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, 76б, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата			
	Разработал		Пехтерев		04.12.2018	Стадия	Лист	Листов
						п	1	11
	Н.контр.		Мальшев		04.12.2018	Общие данные		ИП Мальшев

1:2000

Ситуационный план-схема с размещением Объекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов



Обозначение	Наименование	Примечание
	Постановление ад-ии г. Перми от 25.10.2016 № 958 "Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации№.	
	Решение ПГД г. Перми от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми".	

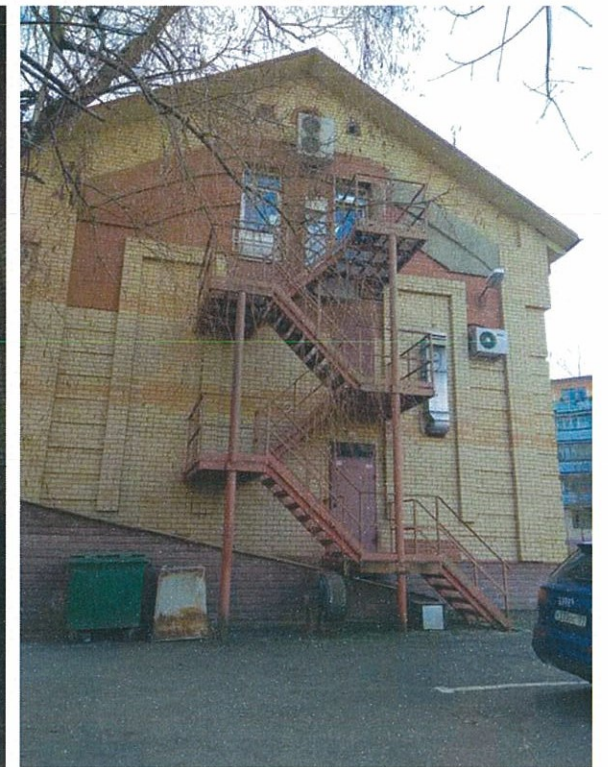
2-этажное здание детского спортивно - оздоровительного центра с цокольным, мансардным этажами, с административными помещениями и кафе по адресу г. Пермь, ул. Николая Островского, 76б

						11-2018 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, 76б, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пехтерев		<i>[Signature]</i>	04.12.2018		п	2	11
Н.контр.		Мальшев		<i>[Signature]</i>	04.12.2018	Ситуационный план-схема с размещением Объекта	ИП Мальшев		

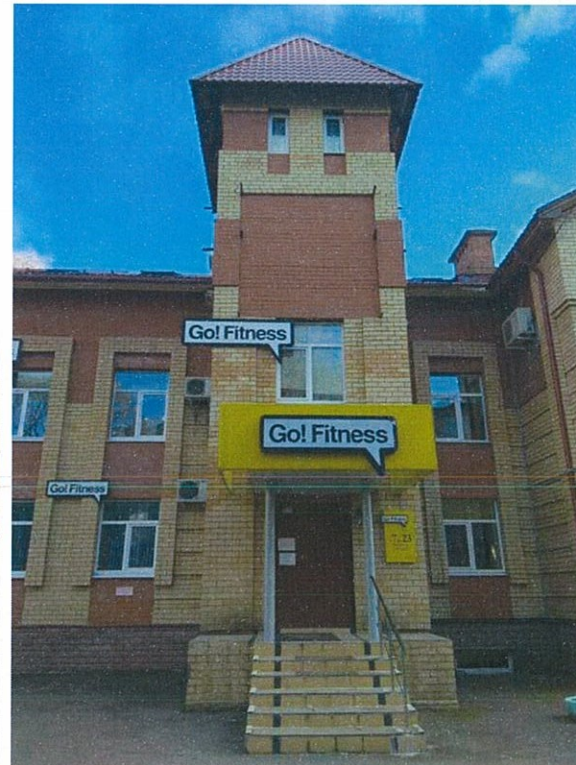
Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



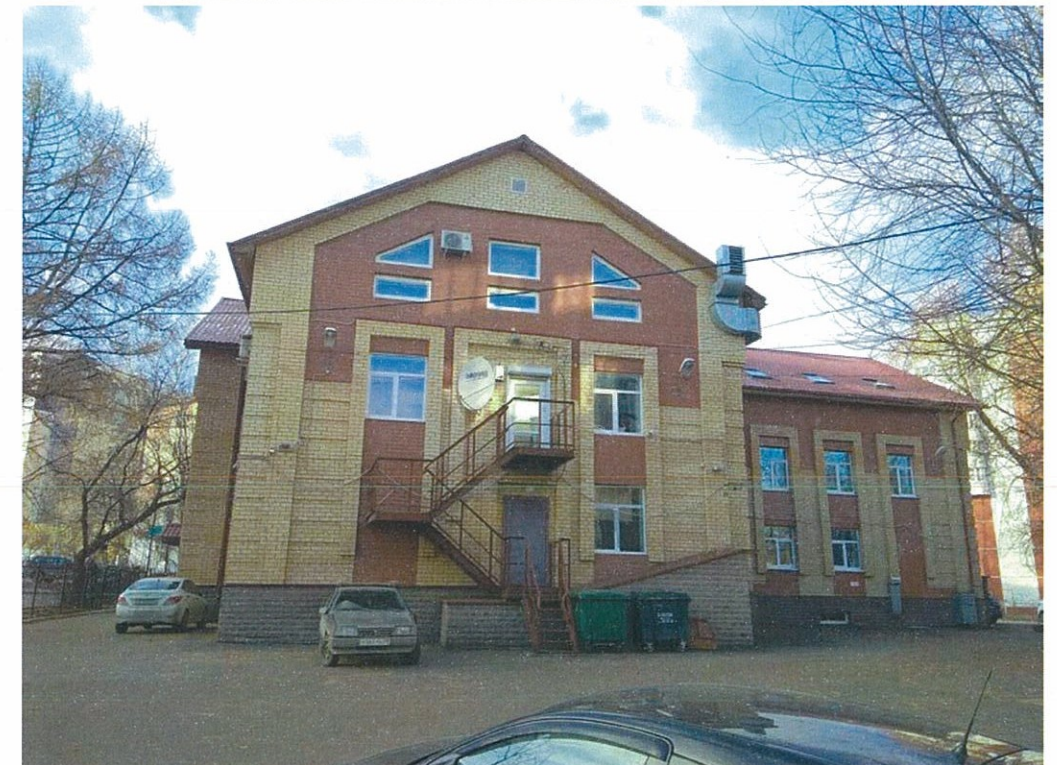
Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



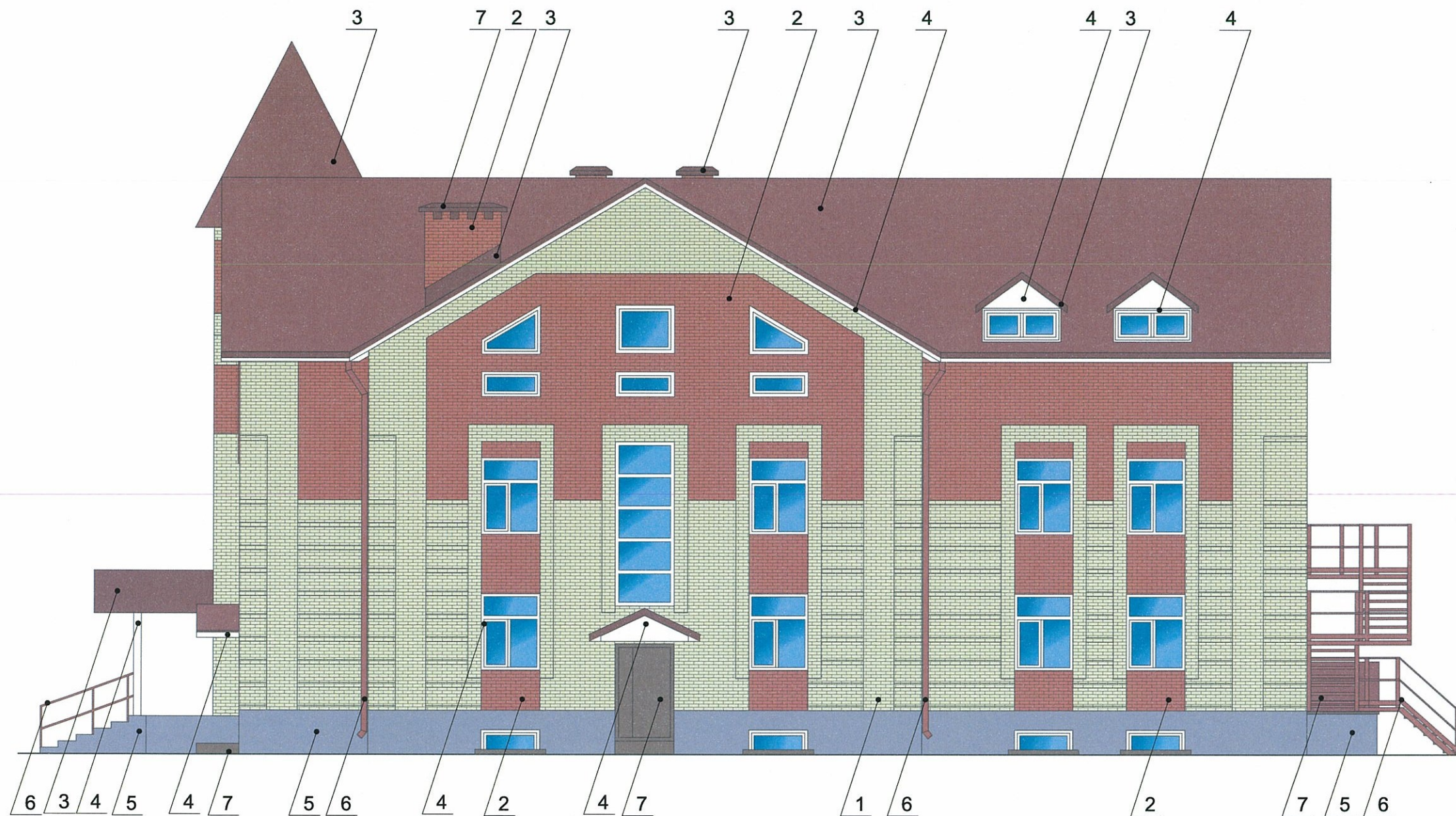
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



						11-2018 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, 76б, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
								п	3
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Малышев		
Н.контр.		Малышев			04.12.2018				



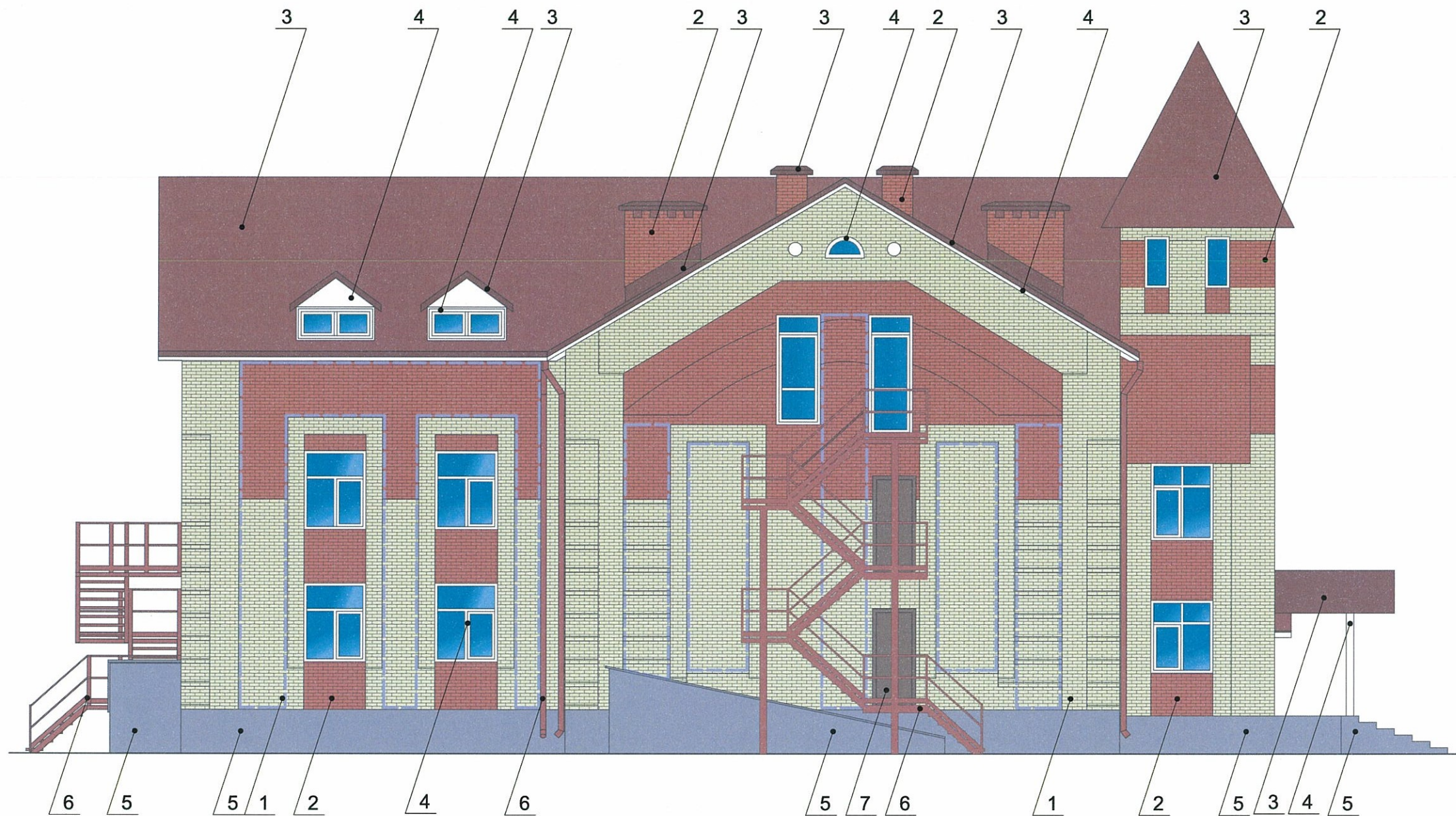
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 18 заместитель начальника ДГА
 Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 23.01.2019

						11-2018 AP		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, 76б, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Пехтерев	<i>[Signature]</i>	04.12.2018	П	4	11
	Н.контр.		Малышев	<i>[Signature]</i>	04.12.2018	Главный фасад.		ИП Малышев



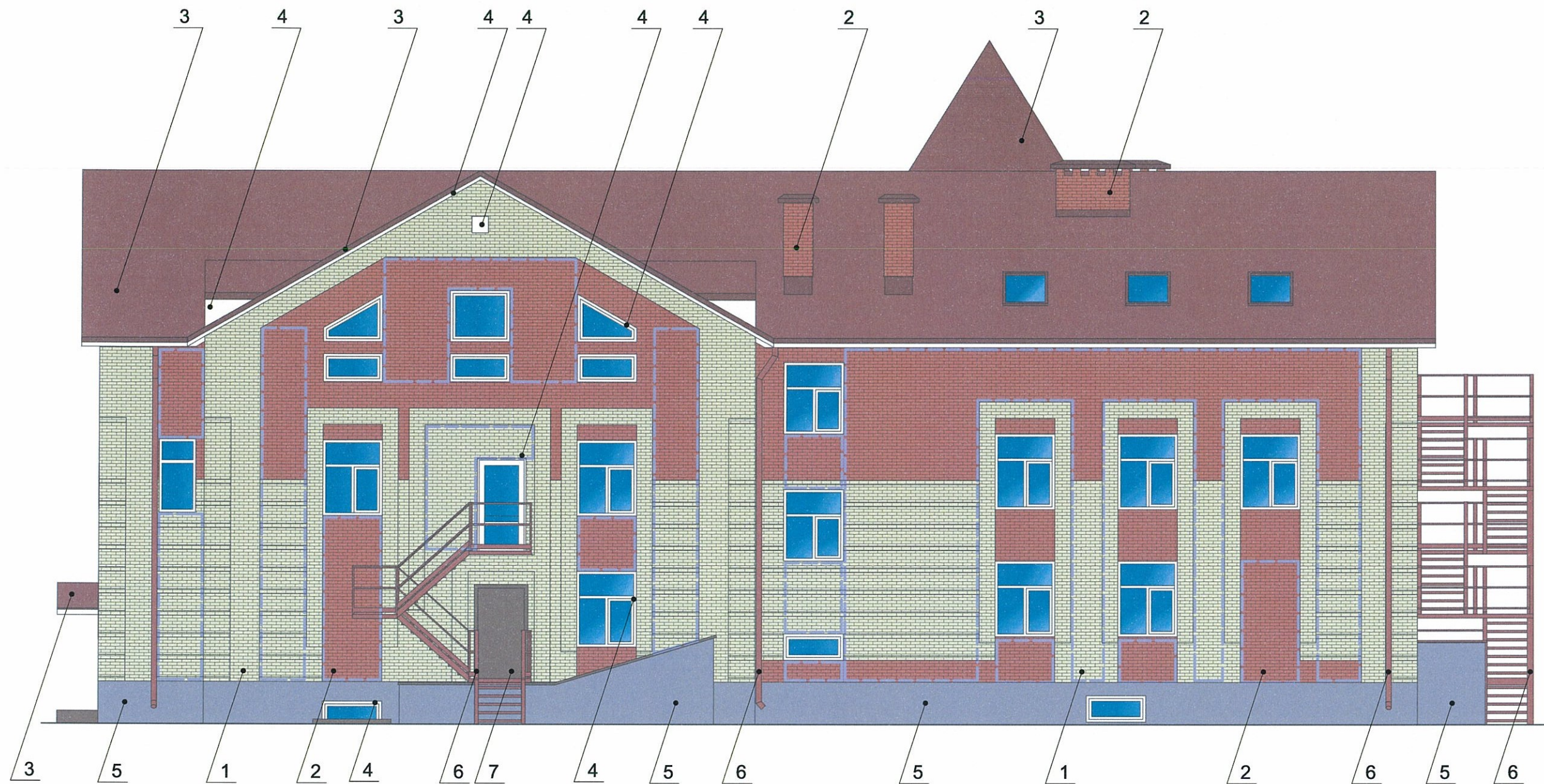
ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

- место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 18.12.2018
 Г. Перми
 Главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 23 01 2019

						11-2018 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, 76б, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					04.12.2018		П	5	11
Разработал Пехтерев									
Н.контр. Малышев						04.12.2018	Дворовой фасад.		ИП Малышев



□ - место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "23" 01 2019

						11-2018 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, 76б, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
								п	7
Разработал			Пехтерев	<i>[Signature]</i>	04.12.2018	Боковой фасад	ИП Малышев		
Н.контр.			Малышев	<i>[Signature]</i>	04.12.2018				



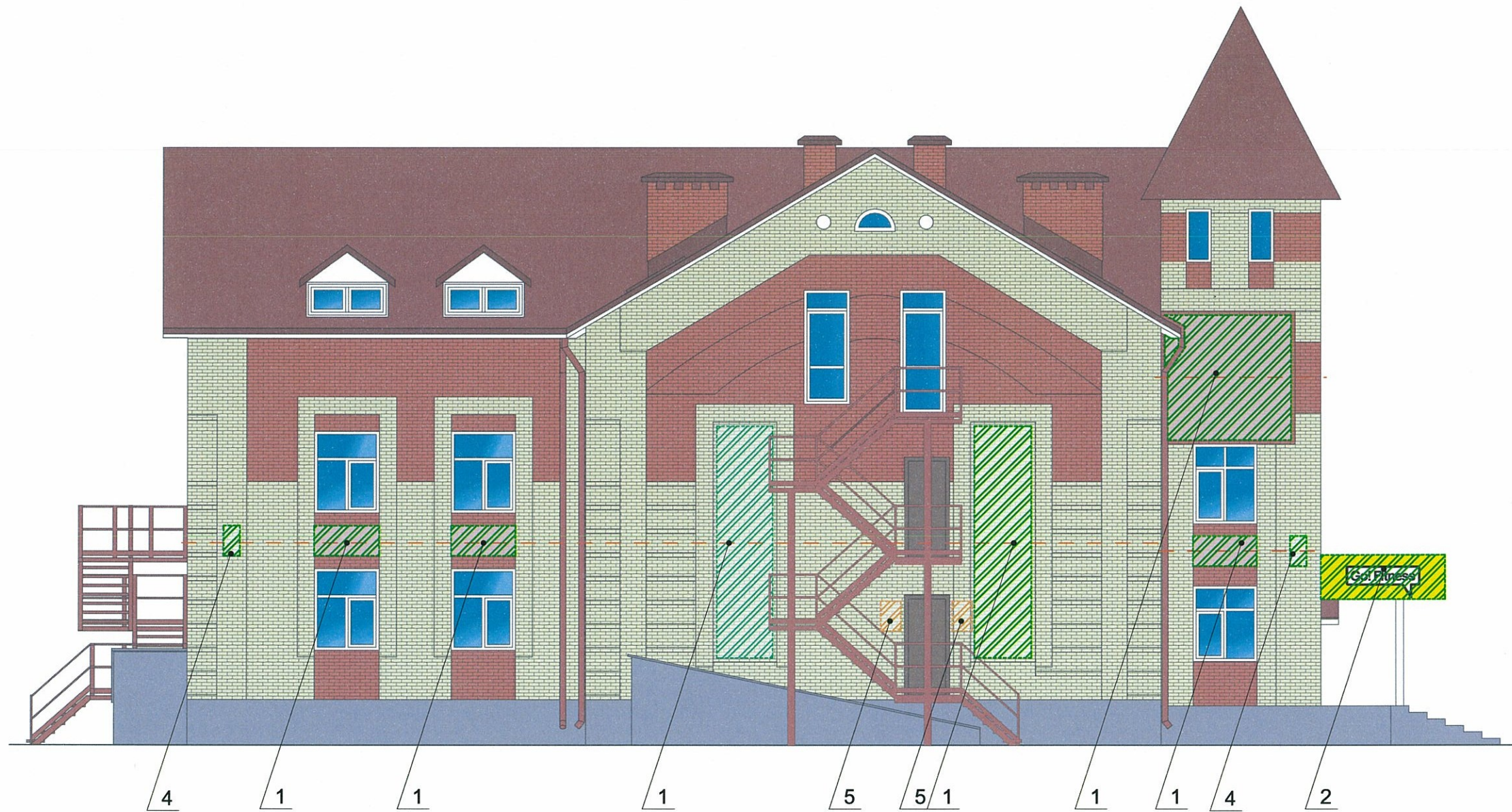
Ведомость размещения объектов городской информации

№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих, без подложки. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2.	Объемные буквы и/или логотип на подложке. Оргстекло, металл, пластик, полноцветная печать, самоклеющаяся плёнка.	Фирменные цвета	
3.	Знак адресации (оргстекло, пластик) (металл, пластик, оргстекло)	Синий, белый	
4.	Панель-кронштейн (выклейка, оргстекло, пластик)	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
5.	Табличка режимник (оргстекло, пластик)	Фирменные цвета	
6.	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста, однотонного цвета. Самоклеющаяся пленка, полноцветная печать.	Фирменные цвета	

- место размещения объекта городской информации
- место размещения объекта городской информации
- ось размещения городской информации, вывесок




Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 23.01.2018 »
Кафеев А. Подпись

						11-2018 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, 76б, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пехтерев		04.12.2018		П	8	11
						Размещение объектов городской информации	ИП Малышев		
Н.контр.			Малышев		04.12.2018				





ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

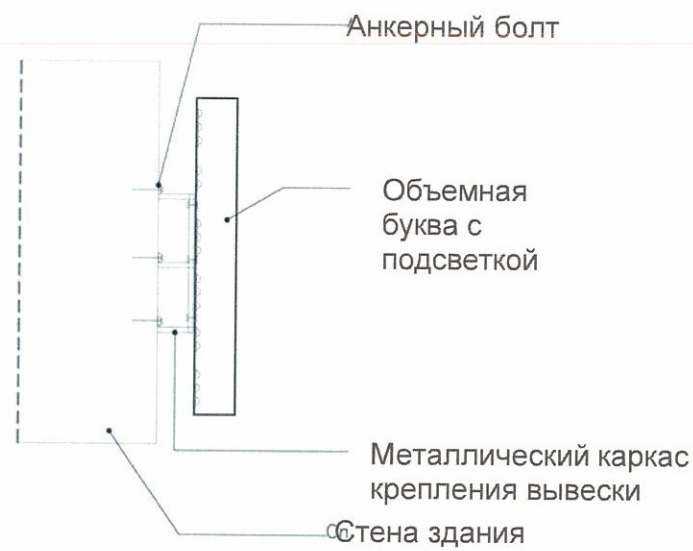
-  - место размещения объекта городской информации
-  - место размещения объекта городской информации
-  - ось размещения городской информации, вывесок

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«23» 01 / 2018
Капачев С.А. Подпись

						11-2018 AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, 76б, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Пехтерев		04.12.2018	п	9	11
	Н.контр.		Мальшев		04.12.2018	ИП Мальшев		
						Размещение объектов городской информации		



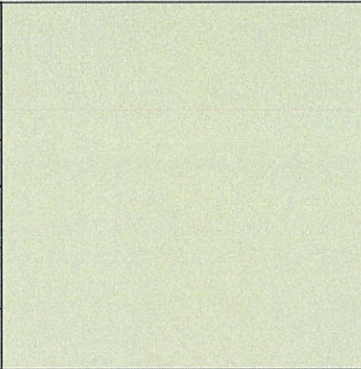
Узел крепления объекта городской информации




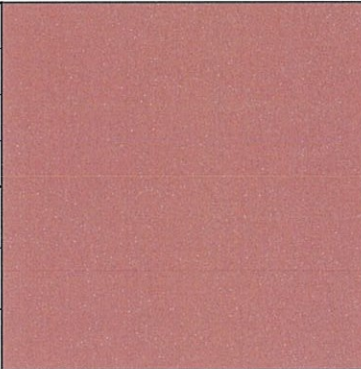
- место размещения объекта городской информации
- место размещения объекта городской информации
- ось размещения городской информации, вывесок


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 23.01.2019 »
Подпись: *Кафеева*

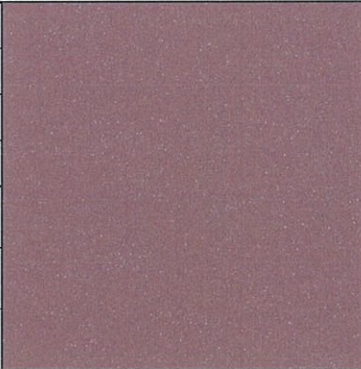
						11-2018 AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, 76б, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
								П	10
Разработал			Пехтерев	<i>Мехя</i>	04.12.2018	Размещение объектов городской информации	ИП Малышев		
Н.контр.			Малышев	<i>Малышев</i>	04.12.2018				


1	RAL 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	


5	RAL 4012	C:	50	
		M:	50	
		Y:	20	
		K:	23	
		R:	107	
		G:	104	
		B:	128	

2	RAL 3013	C:	20	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	20	
		R:	156	
		G:	50	
		B:	46	

6	RAL 3011	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	126	
		G:	41	
		B:	44	

3	RAL 3005	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	94	
		G:	32	
		B:	40	

7	RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

4	RAL 9001	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	5	
		R:	239	
		G:	235	
		B:	20	

СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 23 01 2019

						11-2018 AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Николая Островского, 76б, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Пехтерев	<i>PL</i>	04.12.2018			
						Эталоны колеров.	ИП Малышев	
	Н.контр.		Малышев	<i>ML</i>	04.12.2018			