



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

*059-22-01-26-3621 от 13.06.2019*

Заказчик: ООО "Бухгалтерская компания "Актив"  
ИП Кузнецова Е.И.

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский,  
улица Осинская, здание (строение) № 8

№ 80 - 05 - 2019 - АР

г. Пермь 2019 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки АР**

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7-8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Кирпич облицовочный	
2	Основное поле стены (тип 2)			Керамогранит	
3	Карнизы	Белый		Штукатурка, силикатная краска	
4	Оконные переплеты, дверные полотна	Белый		Металлопластик	
5	Дверные полотна		Белый	Краска по металлическим поверхностям	
6	Ограждение балконов	Белый		Композитный материал	
7	Металлические элементы фасада			Краска по металлическим поверхностям	
8	Перила, ограждения		Черный	Краска по металлическим поверхностям	
9	Ступени крылец, приямки			Железобетонный элемент	
10	Козырьки, кровля			Оцинкованная сталь	
11	Воздуховоды, водосточные трубы			Скрытые	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

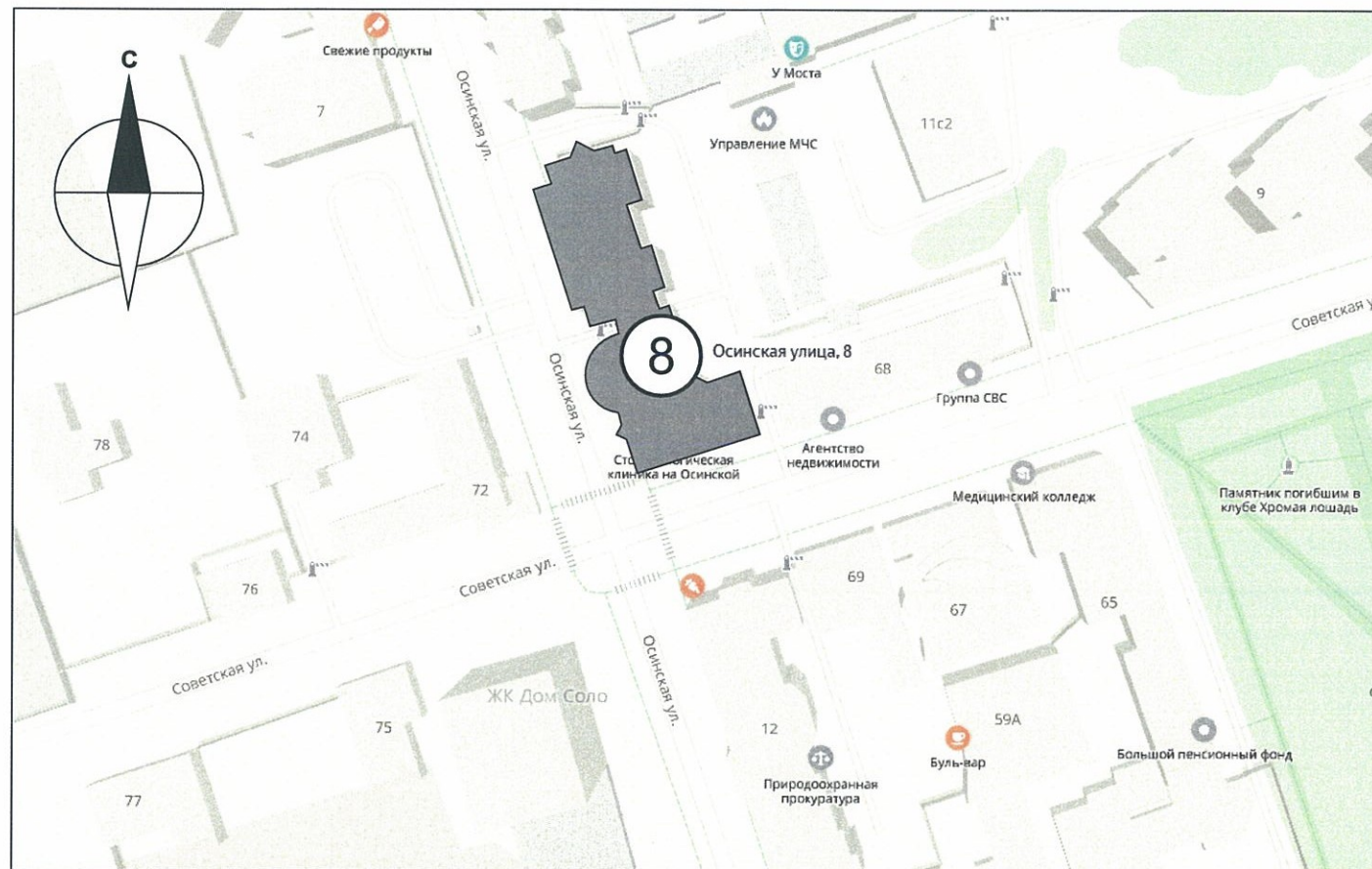
8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)

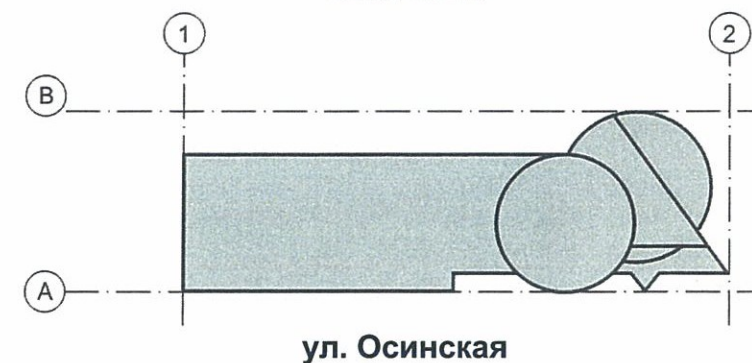


№ 80 - 05 - 2019 - АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, 8, Ленинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Патракеева Т.Ю.				05.19
Здание, со встроенными помещениями общественного и торгового назначения				Стадия	Лист
				п	1
				Листов	9
Общие данные				ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль	Ложкин В.В.				05.19

## Ситуационный план-схема



## План осей



## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017
09-12-2018 ОФ	Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 8 в Ленинском районе города Перми	от 19.12.2018

## Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - здание, назначение: нежилое, с помещениями общественного и торгового назначения. Расположено по ул. Осинская, 8, город Пермь. Сложной формы в плане. Этажность - 10. Год сдачи - 2007.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозийные работы следует выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98

«Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	№ 80 - 05 - 2019 - АР			
Разраб.	Патракеева Т.Ю.			<i>Патракеева Т.Ю.</i>	05.19	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, 8, Ленинского района г. Перми.			
						Здание, со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
Н.контроль	Ложкин В.В.			<i>Ложкин В.В.</i>	05.19	Ситуационный план	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

Существующие фото фасадов

Главный фасад



Дворовой фасад

Боковой фасад



						№ 80 - 05 - 2019 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, 8, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание, со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.	<i>Патракеева</i>	05.19		п	3	9
						Существующие фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.	<i>Ложкин</i>	05.19				

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Паршин  
15.06.2019

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 80 - 05 - 2019 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, 8, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					05.19		П	4	9
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль					05.19				

Боковые фасады



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Палкин  
15.06.2019

						№ 80 - 05 - 2019 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, 8, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	05.19		П	5	9
Н.контроль						Боковые фасады		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1.

СОГЛАСОВАНО  
 Ответственный начальник ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Ложкин  
 15.06.2019

						№ 80 - 05 - 2019 - AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, 8, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	05.19		П	6	9
Н.контроль						Дворовой фасад		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	

Размещение объектов городской информации

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«15» 06 2019  
Варасев С.А. Подпись



- Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)
- - - - - Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

Ведомость размещения объектов городской информации

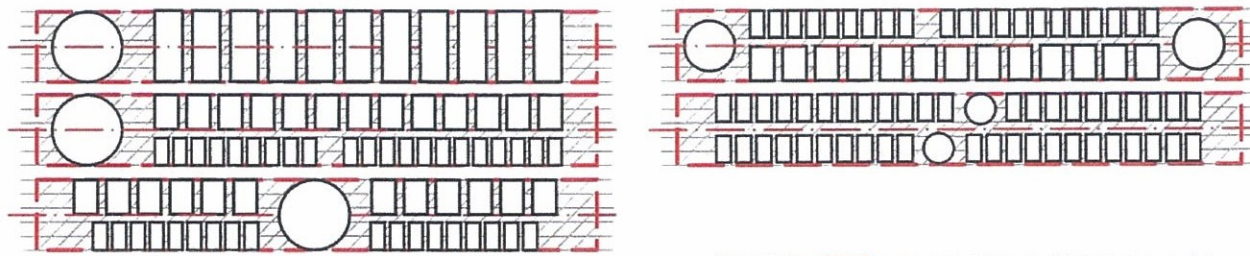
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Табличка-режимник. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Таблички модульные. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	

						№ 80 - 05 - 2019 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, 8, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.	<i>[Signature]</i>	05.19		П	7	9
						Размещение объектов городской информации	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.	<i>[Signature]</i>	05.19				

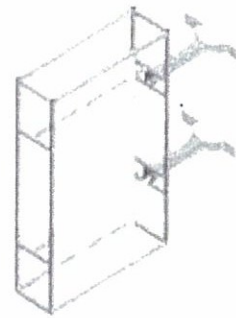


Размещение объектов городской информации

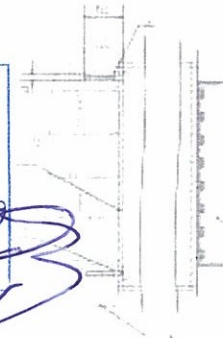
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Пример панель-кронштейна



Пример крепления вывески к стене здания



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«15» 06 / 2019  
Карасьев С.А. Подпись

Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

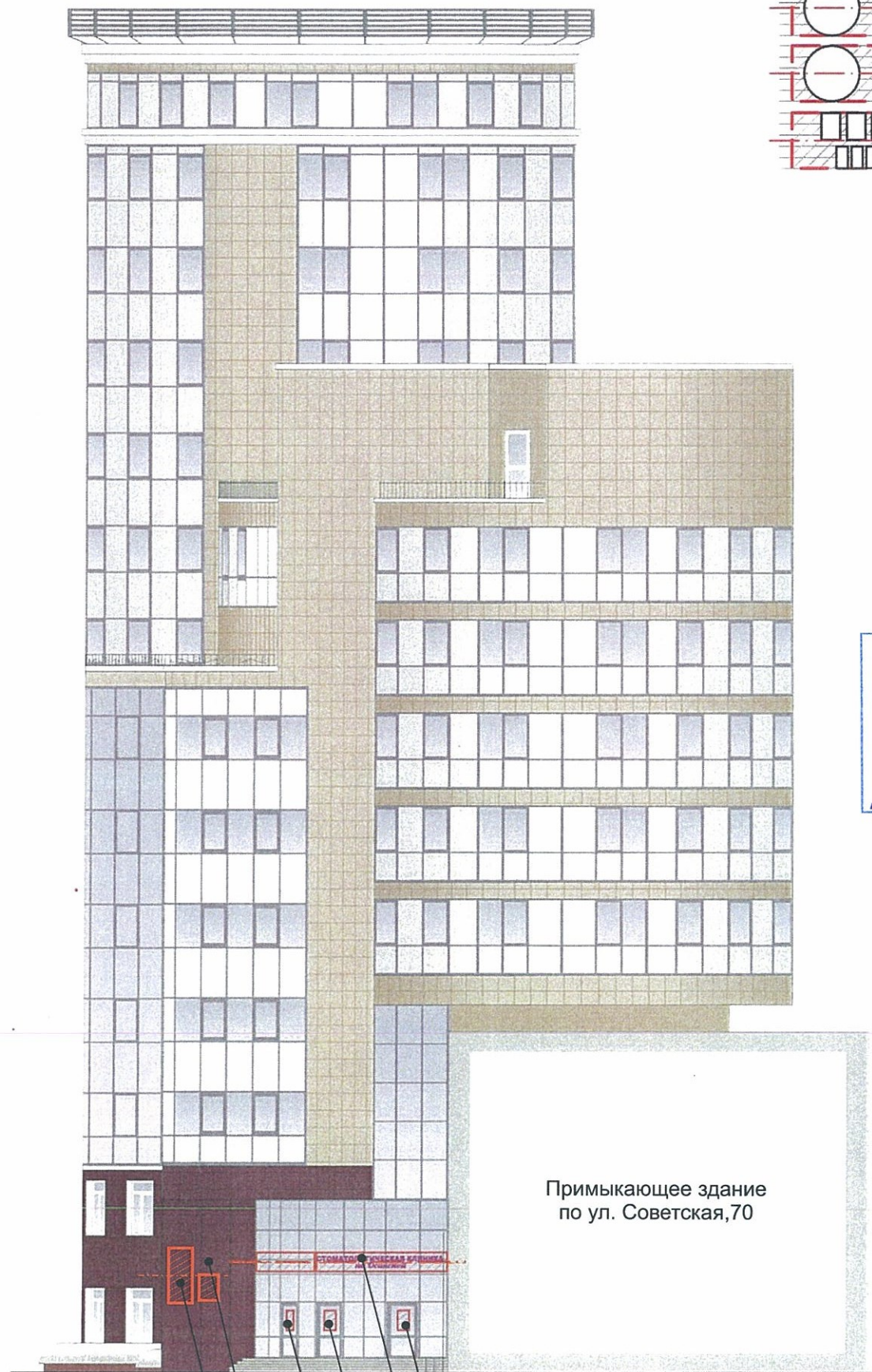
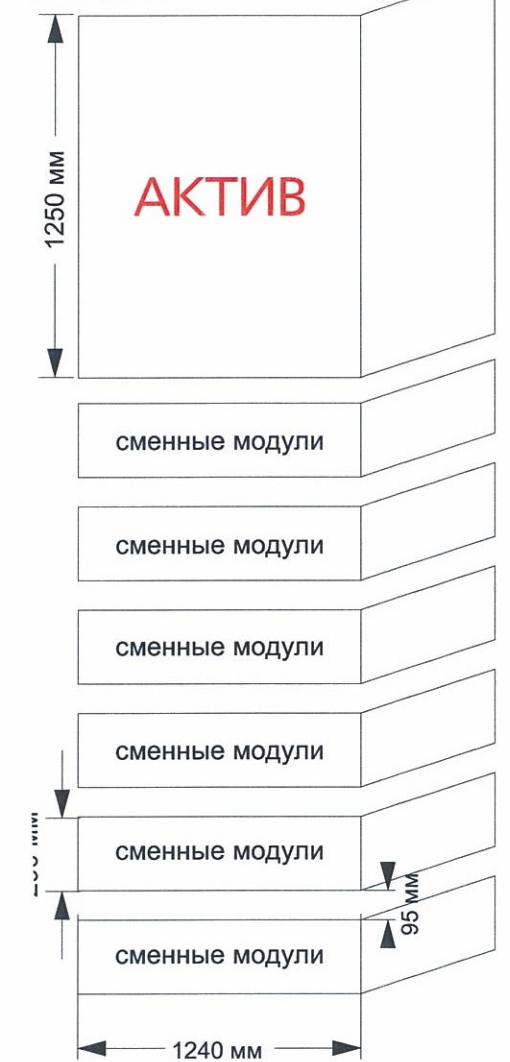
- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7

Пример группировки табличек. Позиция 4.

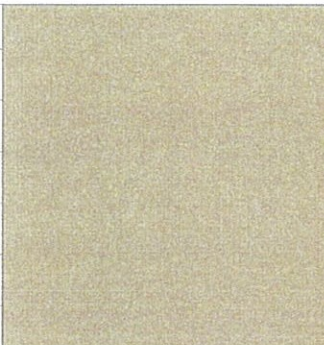



Примыкающее здание по ул. Советская, 70

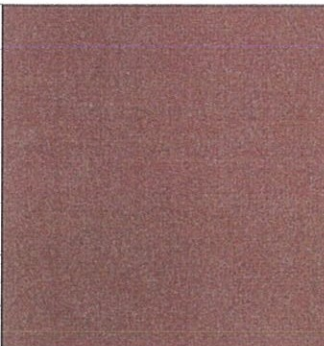
- Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)
- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)


						№ 80 - 05 - 2019 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, 8, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					05.19		П	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль					05.19				


Эталоны колеров

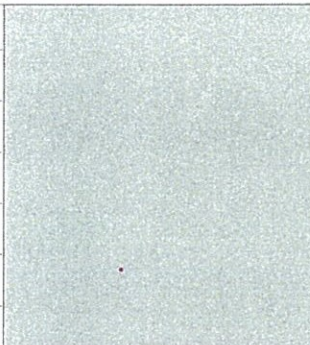
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	19	
		M:	25	
		Y:	51	
		K:	9	
		R:	202	
		G:	178	
1		B:	134	

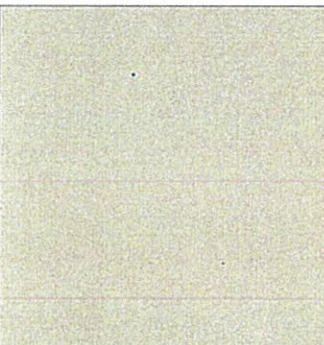
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	29	
		M:	27	
		Y:	28	
		K:	8	
		R:	181	
		G:	173	
9		B:	169	

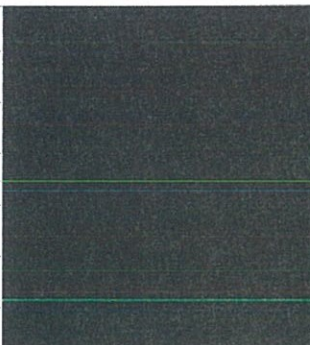
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	35	
		M:	67	
		Y:	61	
		K:	39	
		R:	130	
		G:	80	
1		B:	73	

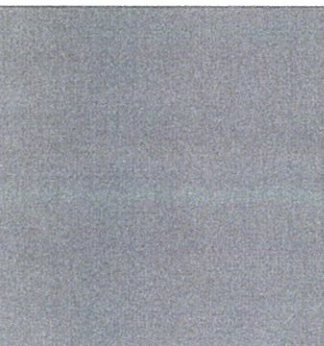
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
3, 4, 5, 6		B:	255	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	47	
		M:	75	
		Y:	44	
		K:	48	
		R:	102	
		G:	64	
2		B:	76	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	25	
		R:	207	
		G:	207	
10		B:	207	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	18	
		M:	22	
		Y:	55	
		K:	5	
		R:	211	
		G:	193	
2		B:	168	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	100	
		R:	0	
		G:	0	
8		B:	0	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	47	
		M:	35	
		Y:	30	
		K:	17	
		R:	135	
		G:	141	
4, 5, 7, 8		B:	149	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
С.Ю. Папшин  
15.06.2019

№ 80 - 05 - 2019 - AP									
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, 8, Ленинского района г. Перми.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	05.19		П	9	9
Эталоны колеров							ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	05.19				