



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Пермяков В.И.

*24.01.2019 №59-22-01-26-302*  
**КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский  
улица Осинская, здание (строение) №13

ПЕРМЬ 2018 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные, ситуационный план, ведомость отделки фасадов	
3	Пояснительная записка, инструкция	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Дворовой фасад	
9-11	Размещение объектов городской информации	
12	Эталоны колеров	

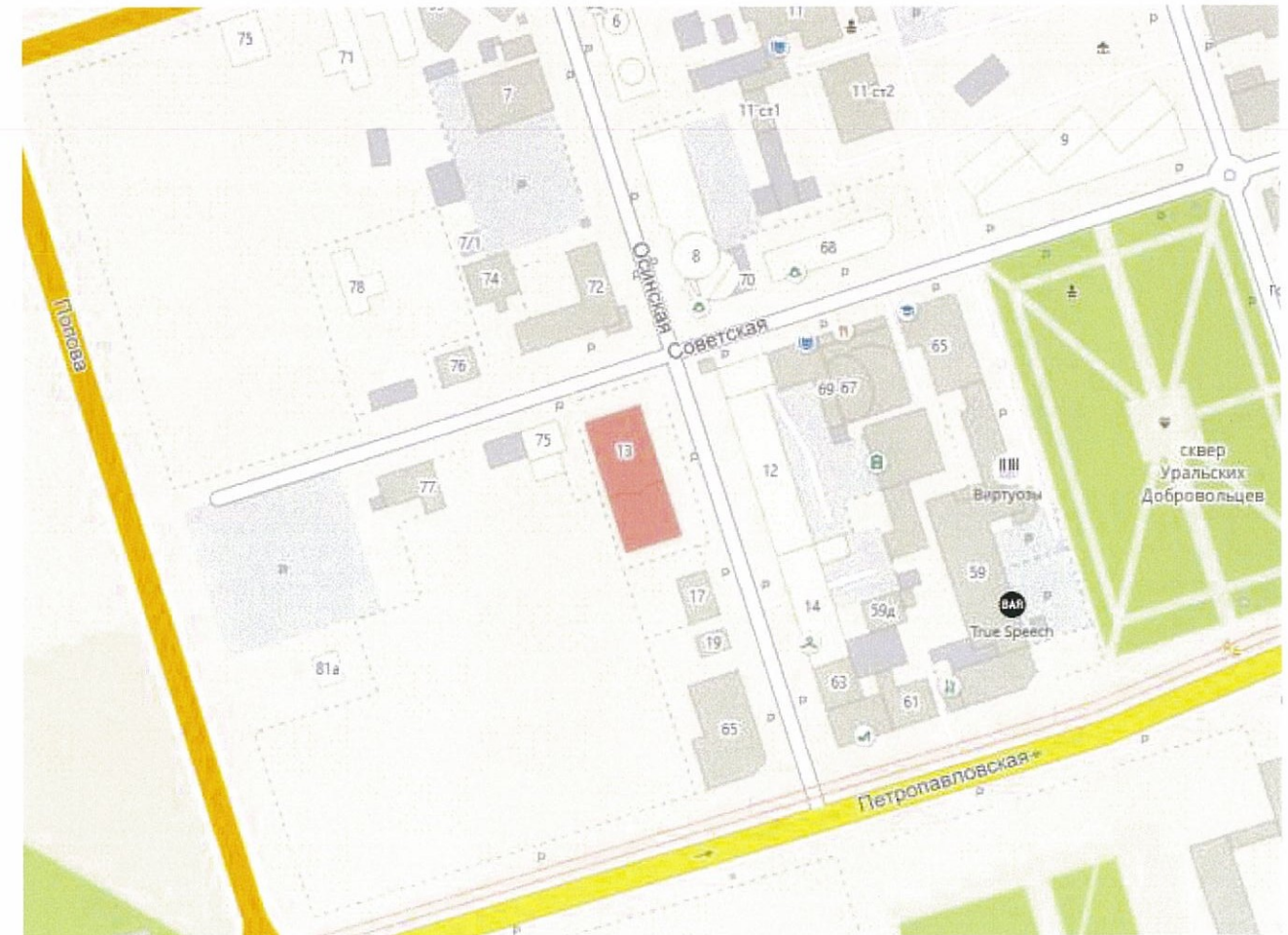
**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Керамогранит	UF010ПР
2	Основное поле стены			Керамогранит	DOUBLE LOADING
3	Цоколь			Керамогранит	DOUBLE LOADING
4	Карнизы	Белый		Металл (НГ)	по RAL 9003
5	Переплеты витражей балконов			Алюминиевый профиль	по RAL 8017
6	Переплеты окон и остекленных дверей	Белый		Металлопластик	по RAL 9003
7	Металлические элементы ограждений крылец, лестниц и кровли			Покраска двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по одному слою грунтовки ГФ-021	по RAL 8017
8	Колонны, столбы	Белый		Фибробетон	по RAL 9003
9	Наружные воздушные зоны (балконы)	Белый		Штукатурка	по RAL 9003
10	Остекление витражей балконов в уровне перекрытий			Стекло тонированное	по RAL 7006
11	Двери входные глухие			Покраска двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по одному слою грунтовки ГФ-021	по RAL 8017
12	Ворота, наружные двери			Покраска двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по одному слою грунтовки ГФ-021	по RAL 1013
13	Наружные двери наружной воздушной зоны			Металлическая. Алюминиевая остекленная.	по RAL 7035
14	Карнизы	Белый		Алюминиевый композит по профлисту	по RAL 9003

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
СЭД-059-22-01-26-68 от 17.03.2017	Колерный паспорт здания, разработанный ООО «НПТИ «ОРТЭКС», согласовано 28.03.2017	
СЭД-059-22-01-26-273 от 18.08.2017	Колерный паспорт здания, разработанный ООО «ПСФ «Горпроект», согласовано 31.08.2017	

**Ситуационный план-схема жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин

24 - 12 - 2018 - ОФ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13 в Ленинском районе города Перми			
						Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	П	2	12
				Выполнил	Пермяков В.	Общие данные, ведомость отделки фасадов, ситуационный план			ИП Пермяков В.И.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цель разработки колерного паспорта здания-приведение цветового решения и оформление здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства ( мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - 18-этажный многоквартирный односекционный жилой дом. Характерные особенности стиля - жилой дом имеет ярко выраженную структуру, представляющую многократное повторение одинаковых элементов-комнат и соответствующих им окон, лоджий, балконов, которые определяются размером ячейки. В связи с этим пластика объема подчинена, в основном, четкому вертикальному ритму, образованному лоджиями, лестничным узлом и ритмом выступающих частей дома, повторяющихся на всех этажах.

Наружная отделка - для отделки фасадов применена вентилируемая фасадная система с облицовкой керамогранитом. Ограждения лестниц окрашиваются эмалью коричневого цвета за два раза. Глухие металлические двери окрашиваются эмалью. Окна, входные и балконные двери выполняются из металлопластика в белом цвете. Откосы окон и дверей выполняются из оцинкованной стали в белом и коричневом цвете.

Проектные решения- поле стен главного, дворового и боковых вентилируемых фасадов выполнены в едином цветовом решении; единая отделка цоколя здания; одинаковый рисунок переплетов остекления балконов и окон; упорядочивание оформления входных групп- одинаковая окраска металлических частей входных групп главного фасада; упорядочивание размеров и места размещения режимников и рекламных конструкций.

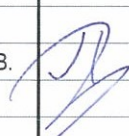
Антикоррозионные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

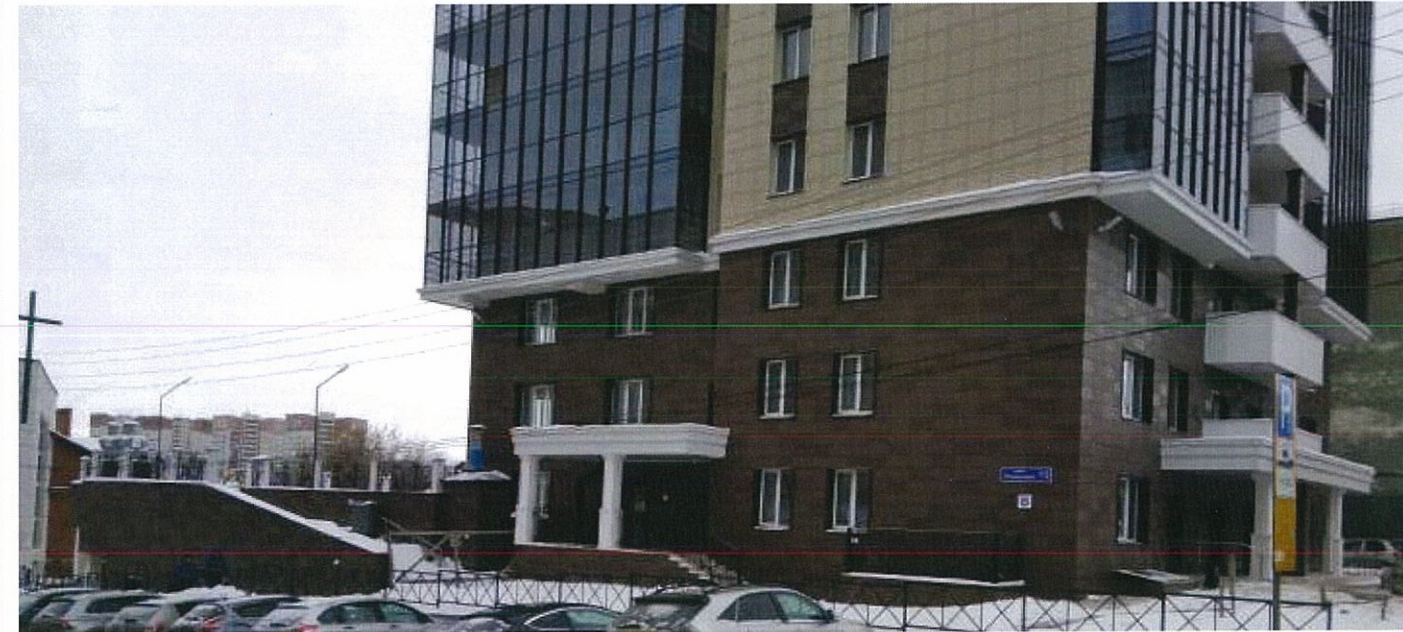
Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТР 79-98 " Технические рекомендации по подготовке поверхностей и наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-89 " Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов". Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

1. Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной плиткой.  
Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
2. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
3. Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
4. Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
5. Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки на ровных участках стен площадью от 5 м<sup>2</sup>.
6. Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
7. После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
8. Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
9. Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
10. Вентилируемый фасад из керамогранита.

## ИНСТРУКЦИЯ о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми


1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.  
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
8. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

						24 - 12 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями		Стадия П
								Лист 3
								Листов 12
Выполнил		Пермяков В.			12.2018	Пояснительная записка, инструкция		ИП Пермяков В.И.



24 - 12 - 2018 - ОФ

Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13  
в Ленинском районе города Перми

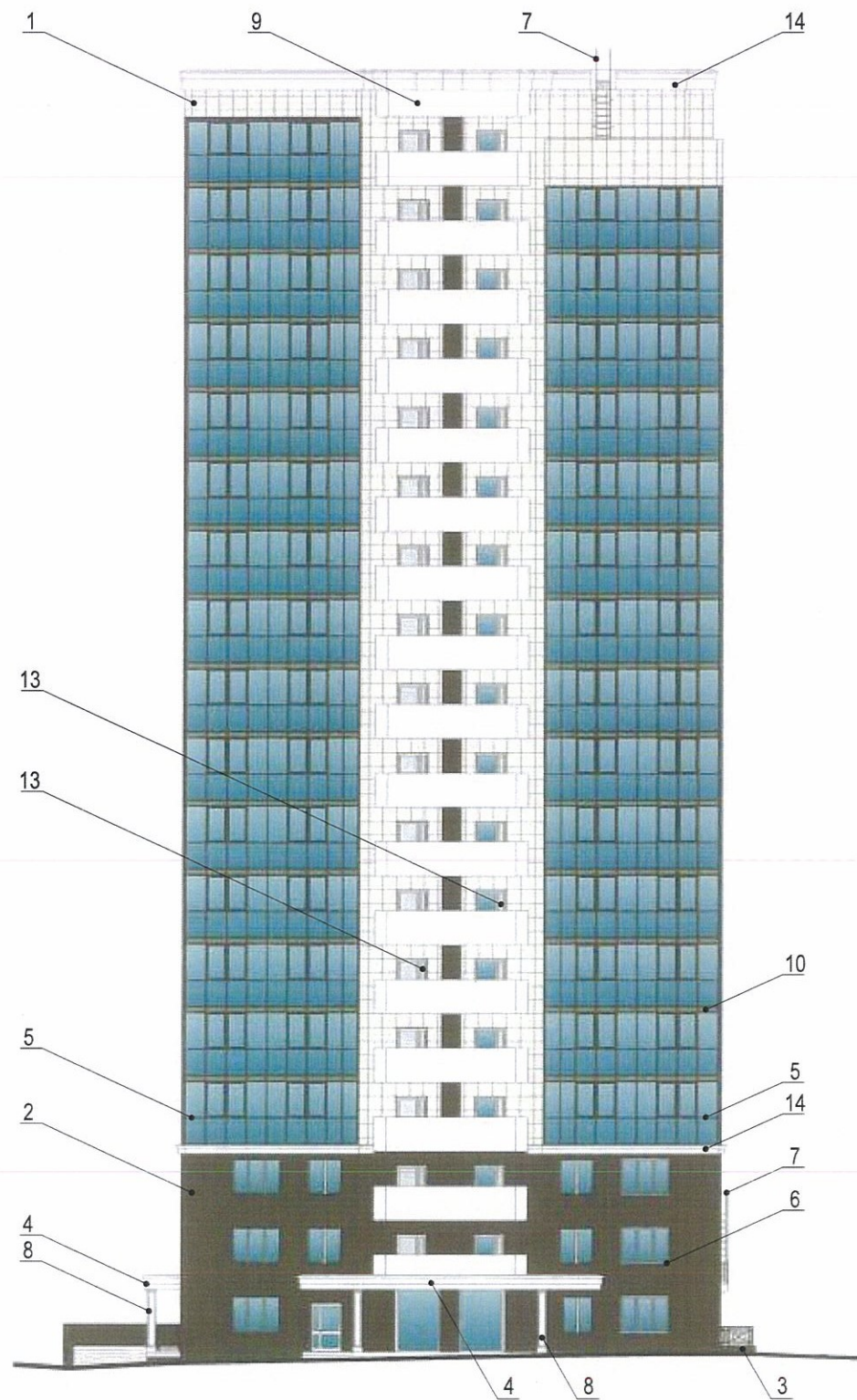
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Выполнил	Пермяков В.				12.2018

Жилой дом со  
встроенно-пристроенными  
помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	4	12

Фотофиксация фасадов

ИП Пермяков В.И.



**ПРИМЕЧАНИЕ 1:**

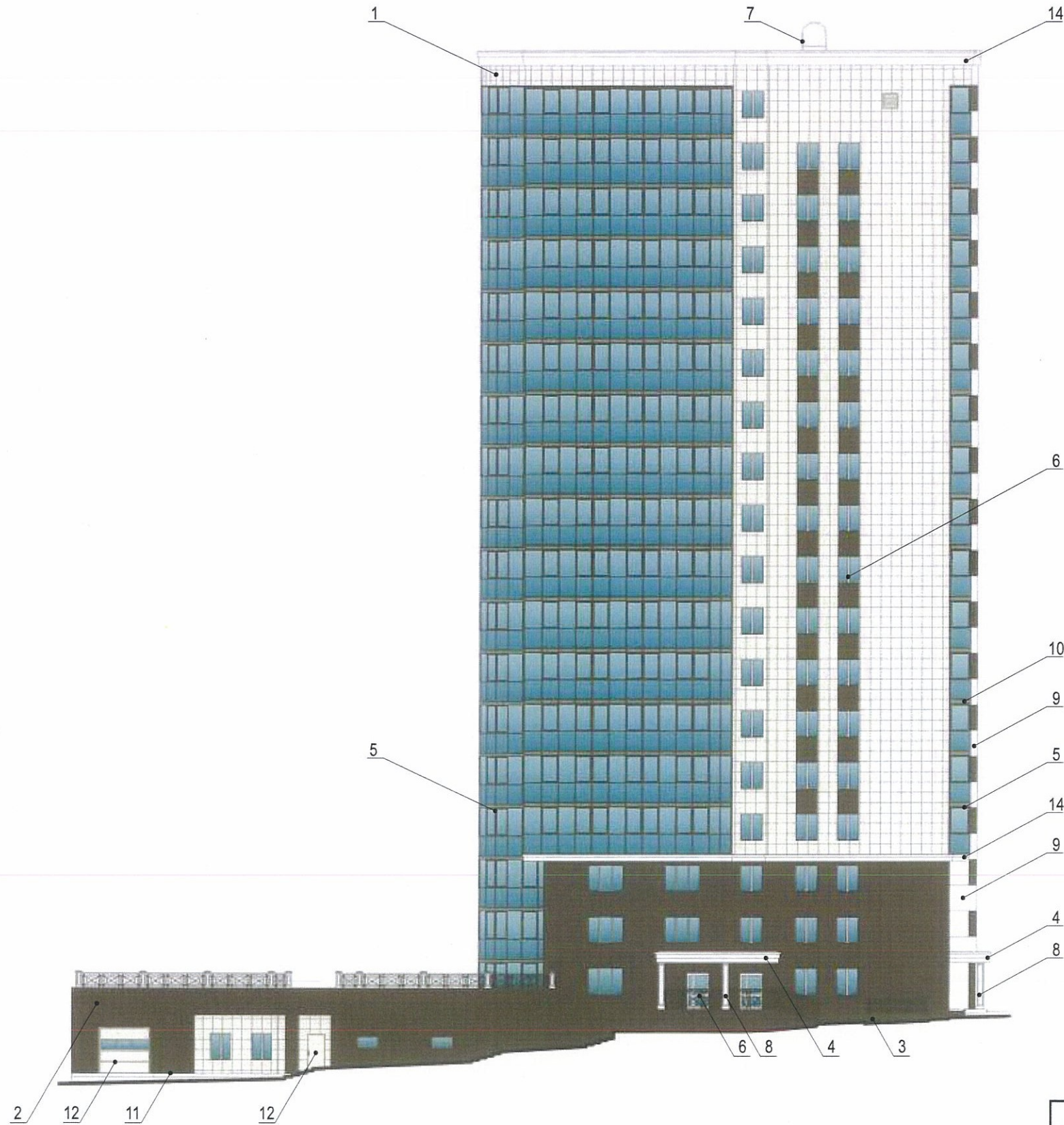
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Палыгин  
04.12.2018

						24 - 12 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	12
Выполнил	Пермяков В.				12.2018	Главный фасад	ИП Пермяков В.И.		



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на кровле объектов капитального строительства;
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Палшин

— Место для размещения дополнительного оборудования

						24 - 12 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	12
Выполнил	Пермяков В.				12.2018	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями		ИП Пермяков В.И.
						Боковые фасады		



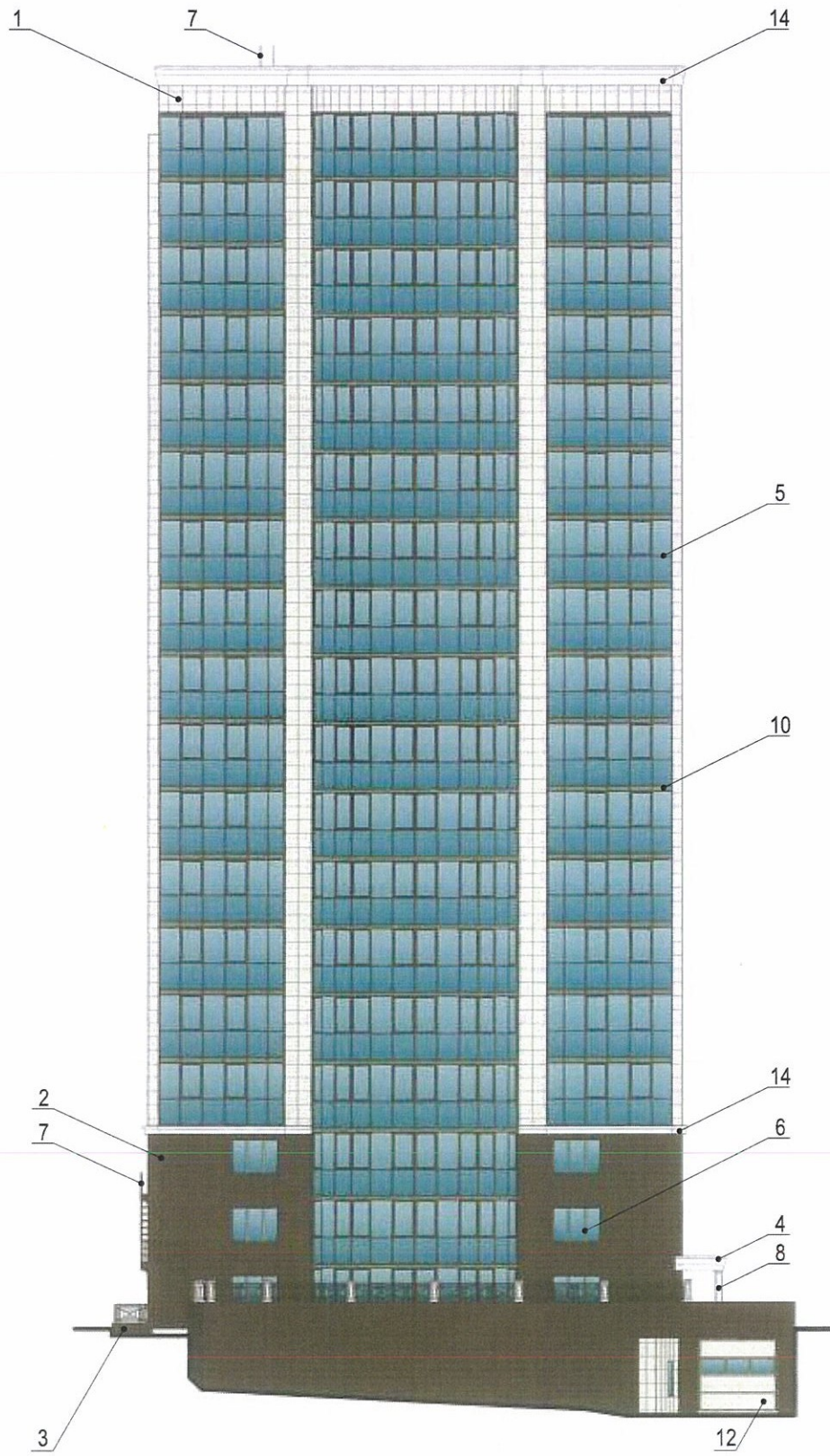
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на кровле объектов капитального строительства;
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лайшин  
 2019

— Место для размещения дополнительного оборудования

						24 - 12 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	12
Выполнил	Пермяков В.				12.2018	Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями		ИП Пермяков В.И.
						Боковые фасады		



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
  - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
  - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - а) на кровле объектов капитального строительства;
  - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
  - а) над пешеходными тротуарами;
  - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
4. Антенны должны размещаться:
  - а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
  - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
  - в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 2018

[ ] - Место для размещения дополнительного оборудования

						24 - 12 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	12
Выполнил	Пермяков В.				12.2018	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями		ИП Пермяков В.И.
						Дворовой фасад		





Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

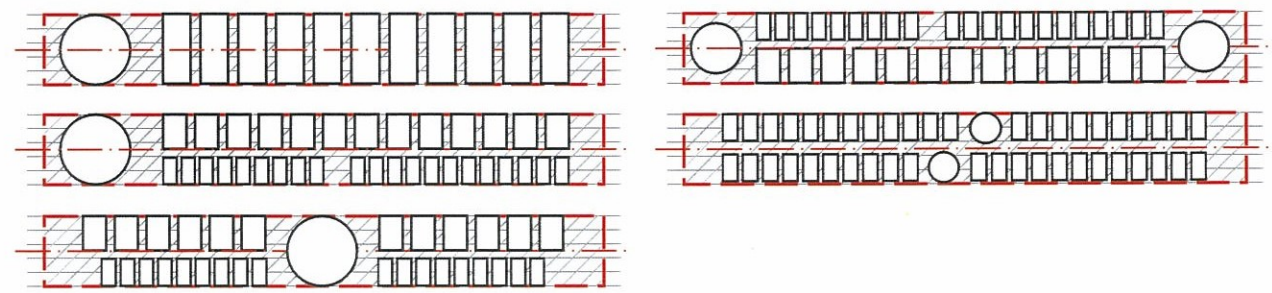
Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

- ось размещения объектов городской информации, вывесок

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке здания на металл, направляющих в цвет козырька. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Табличка-режимник. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
5	Таблички модульные. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	
6	Логотип, объемный на консольной конструкции. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами

Пример группировки табличек (см. позицию 5)



Пример крепления вывески к стене здания

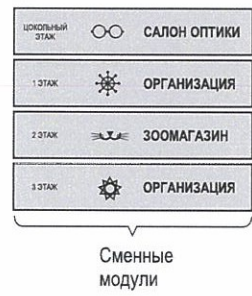


Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

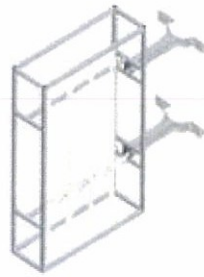
Пример панели-кронштейна  
 Подпись: *И.И. Пермяков*  
 2018

						24 - 12 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	12
Выполнил	Пермяков В.			<i>В.И. Пермяков</i>	12.2018	Размещение объектов городской информации	ИП Пермяков В.И.		

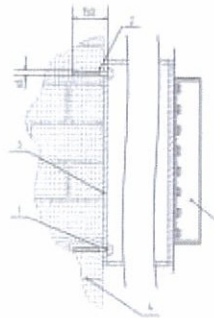
Пример группировки табличек (см. позицию 5)



Пример панель-кронштейна

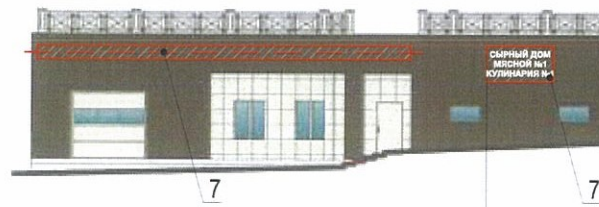
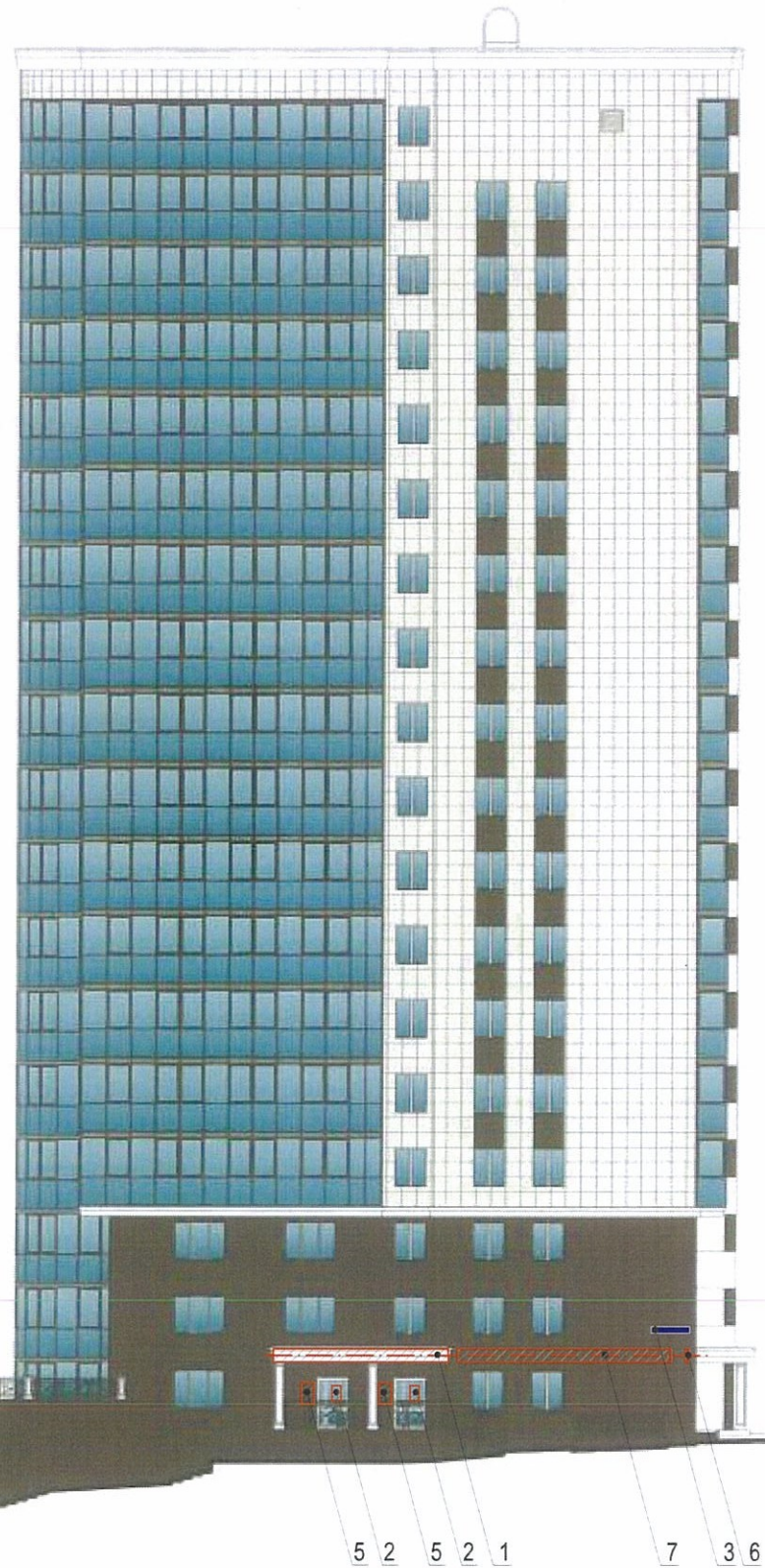


Пример крепления вывески к стене здания



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой



Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

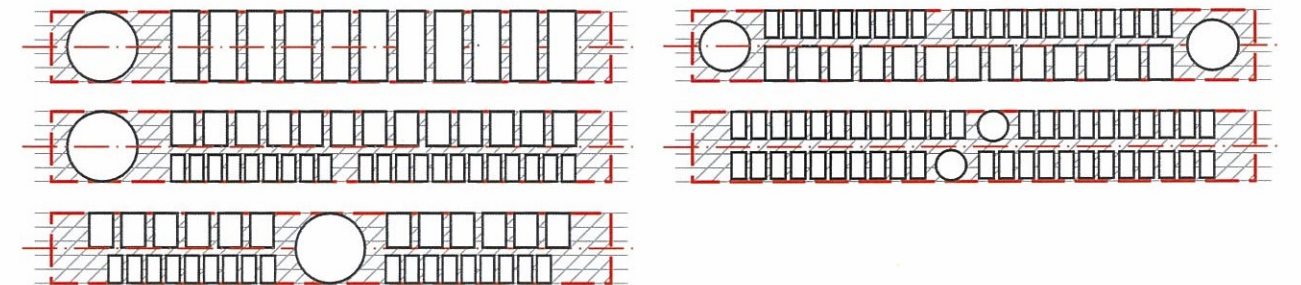
Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок  
 - ось размещения объектов городской информации, вывесок

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке здания на металл, направляющих в цвет козырька. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Табличка-режимник. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
5	Таблички модульные. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	
6	Логотип, объемный на консольной конструкции. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
7	Объемные буквы и/или логотипы на фасаде здания на металл, направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами

Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«01» 02. 2019  
 Карачев А.И. Подпись

458	1335
310	
310	

3300

						24 - 12 - 2018 - ОФ		
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13 в Ленинском районе города Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	10	12
Выполнил	Пермяков В.				12.2018	Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями		ИП Пермяков В.И.
						Размещение объектов городской информации		



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

04.12.2018  
Подпись: *В.И. Пермяков*

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краёсвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

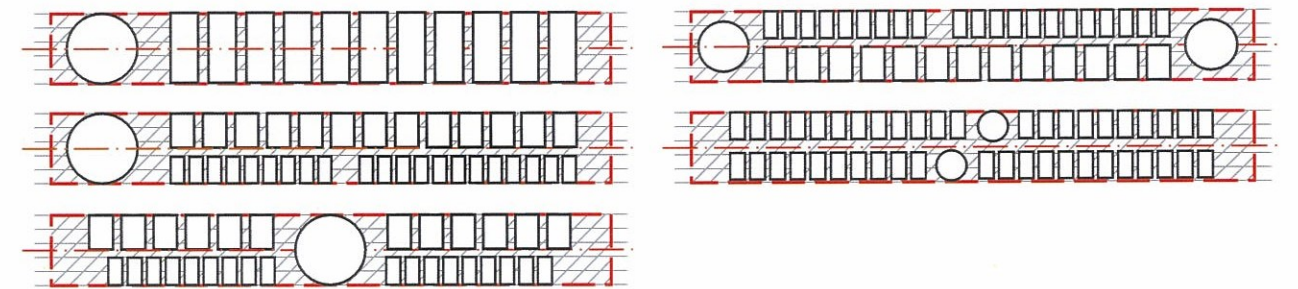
Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

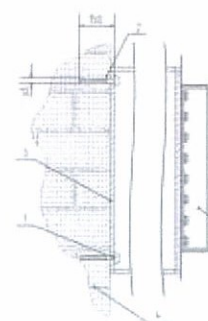
- ось размещения объектов городской информации, вывесок

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке здания на металл, направляющих в цвет козырька. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Табличка-режимник. Пленочная аппликация на стекле или металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
5	Таблички модульные. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	
6	Логотип, объемный на консольной конструкции. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
7	Объемные буквы и/или логотипы на фасаде здания на металл, направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами

Пример группировки табличек (см. позицию 5)



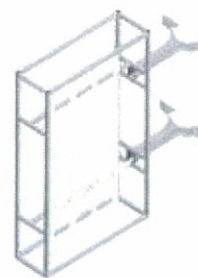
Пример крепления вывески к стене здания



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

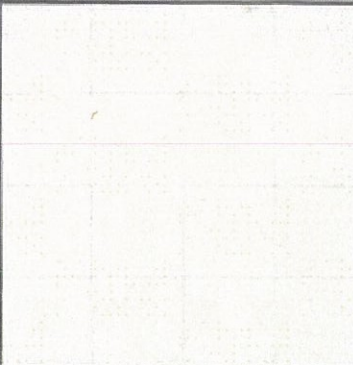
Пример панель-кронштейна

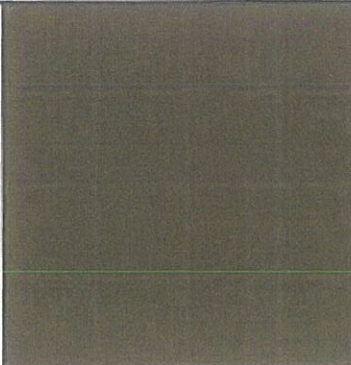



24 - 12 - 2018 - ОФ

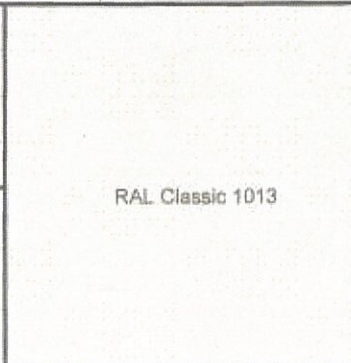
Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13 в Ленинском районе города Перми

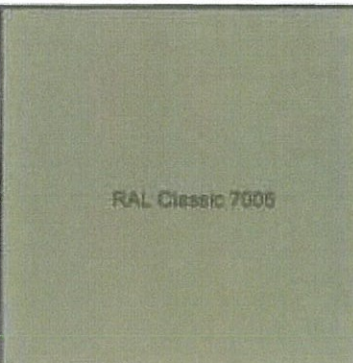
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	П	11	12
Выполнил	Пермяков В.			<i>В.И. Пермяков</i>	12.2018	Размещение объектов городской информации	ИП Пермяков В.И.		

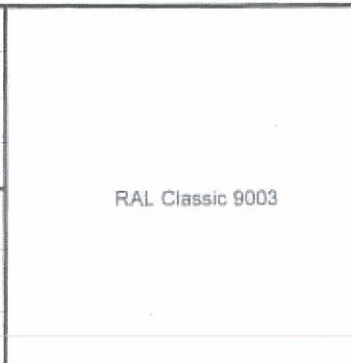
Позиция согласно ведомости фасадов	Плитка керамогранит 600x600x10 матовый светло-молочный UF010R	
1		

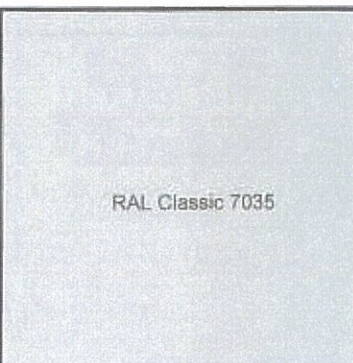
Позиция согласно ведомости фасадов	Керамогранит неглазурованный полированная 600x600мм "Double loading" красно-коричневый	
2,3		

Позиция согласно ведомости фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
5,7,11		B:	45	

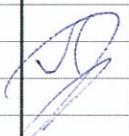
Позиция согласно ведомости фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
12		B:	206	

Позиция согласно ведомости фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	117	
		G:	111	
10		B:	97	

Позиция согласно ведомости фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	236	
		G:	236	
4,6,8,9,13		B:	231	

Позиция согласно ведомости фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	20	
		M:	12	
		Y:	17	
		K:	0	
		R:	203	
		G:	208	
13		B:	204	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
09.02.2018

						24 - 12 - 2018 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по ул. Осинская, 13 в Ленинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	12	12
Выполнил	Пермяков В.				12.2018	Эталоны колеров	ИП Пермяков В.И.		