



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Малышев Д.О.

22.04.2019 № 59-22-01-26-4510
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район
Дзержинский, ул. Плеханова, 2а

КП-П2А-0619

Пермь, 2019 г.

Общие данные

Ведомость чертежей основного комплекта

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план-схема с размещением объекта	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	План координационных осей	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Размещение объектов городской информации	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 №958 "Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещения и эксплуатации"	
	Постановление адм-ции г.Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта"	
	Решение ПГД г.Перми от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми"	

Ведомость отделки фасадов

ЛИСТ	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стен		RAL 9016	Виниловый Сайдинг	
2	Лестницы		RAL 1015	Окрашенный металл	
3	Цоколь		RAL 5008	Керамогранит	
4	Переплеты окон, витражей, дверей	Белый	RAL 9016	Металл, пластик	
5	Козырьки	Белый	RAL 9016	Окрашенный металл, металлический профиль	
6	Фриз		RAL 6020 RAL 6009	Окрашенный металл, пластик, цветная печать	

Пояснительная записка

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта требования к содержанию колерного паспорта, фирмы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим проектом

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение проводов,
- предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных в здании,
- предусматривается размещение вывесок организаций, располагающихся в здании,
- уточняются виды и места размещения объектов городской информации по всему Фасаду

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта требования к содержанию колерного паспорта, фирмы колерного паспорта».

Объект - административно-торговое здание в Перми, Дзержинский район, ул. Плеханова, 2а. Здание кирпичное с отделкой фасада виниловым сайдингом и витражным остеклением. В здании располагается 13 организаций, осуществляющие продажу товаров и оказание услуг.

Инструкция

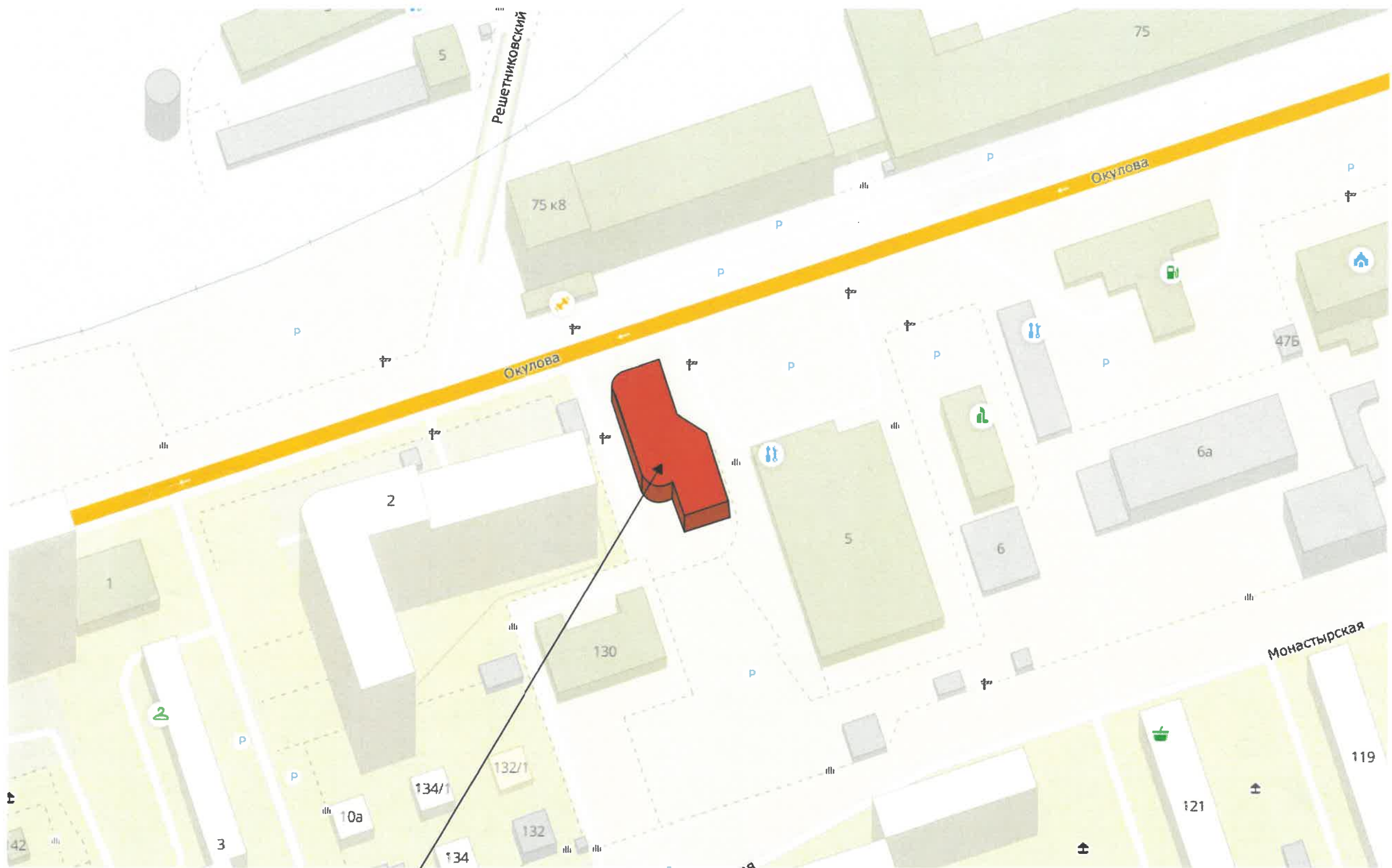
О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей здания, сооружений, строений расположенных на территории города Перми.

1. Окраска Фасадов и всех наружных частей здания, сооружений, строений, ограждений, заборов, и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта Фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей это, подлежащих окраске частей его, подлежащих окраске
3. До начала ремонта здания, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отделённых наружных частей здания и окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанным с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (у. Сибирская 15, каб 314, тел. 212-76-98)

СОГЛАСОВАНО
 Д.Ю. Липцин
 Главный архитектор

						КП-П2А-0619		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Перми		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Малышев Д.О.				Административно-торговое здание		Стадия П
								Лист 1
								Листов 11
						Общие данные		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82

Ситуационная план-схема с размещением объекта



Административно-торговое здание.
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова, 2а

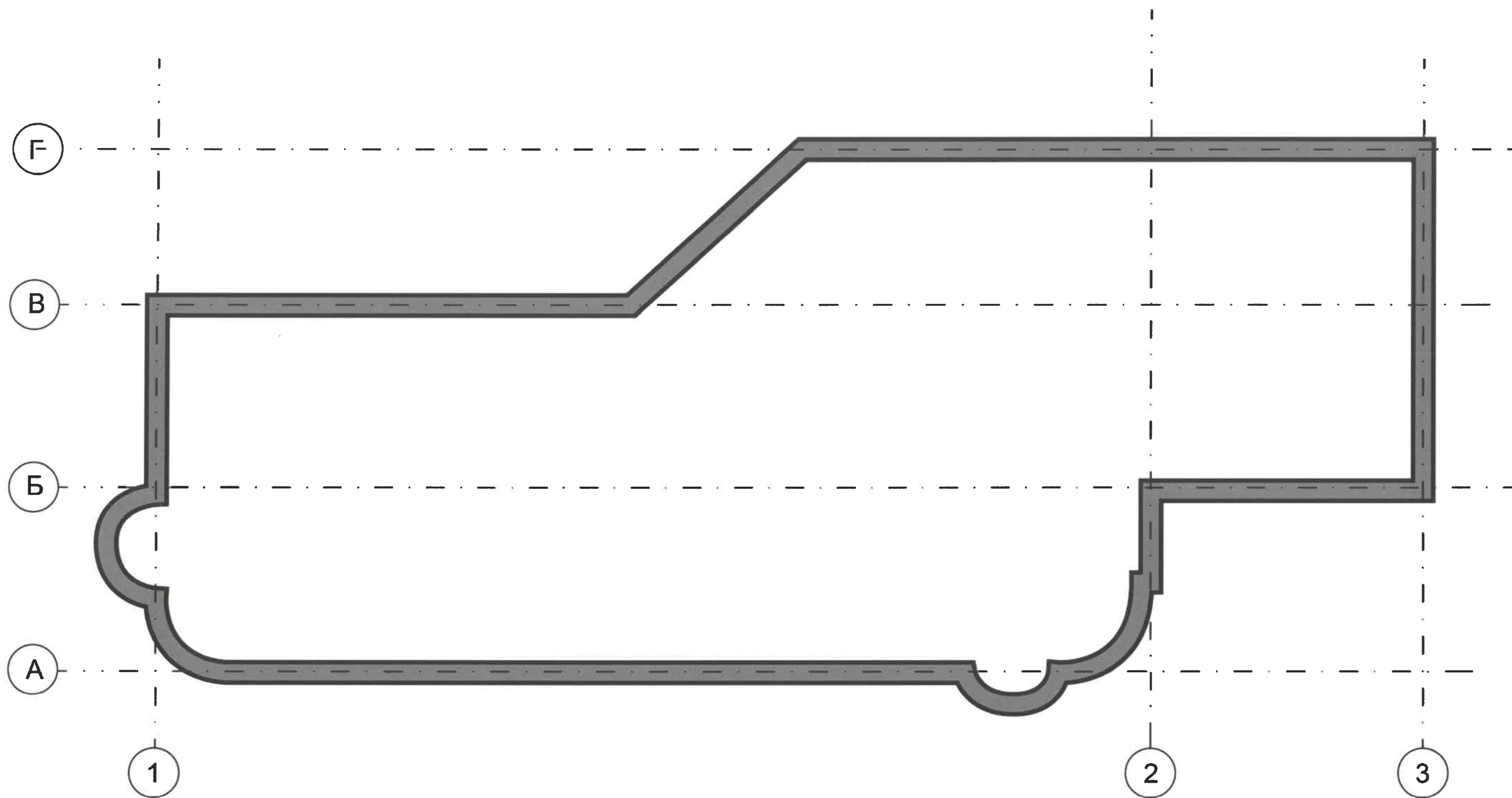
						КП-П2А-0619			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	2	11
						Ситуационная план-схема с размещением объекта		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82	

Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



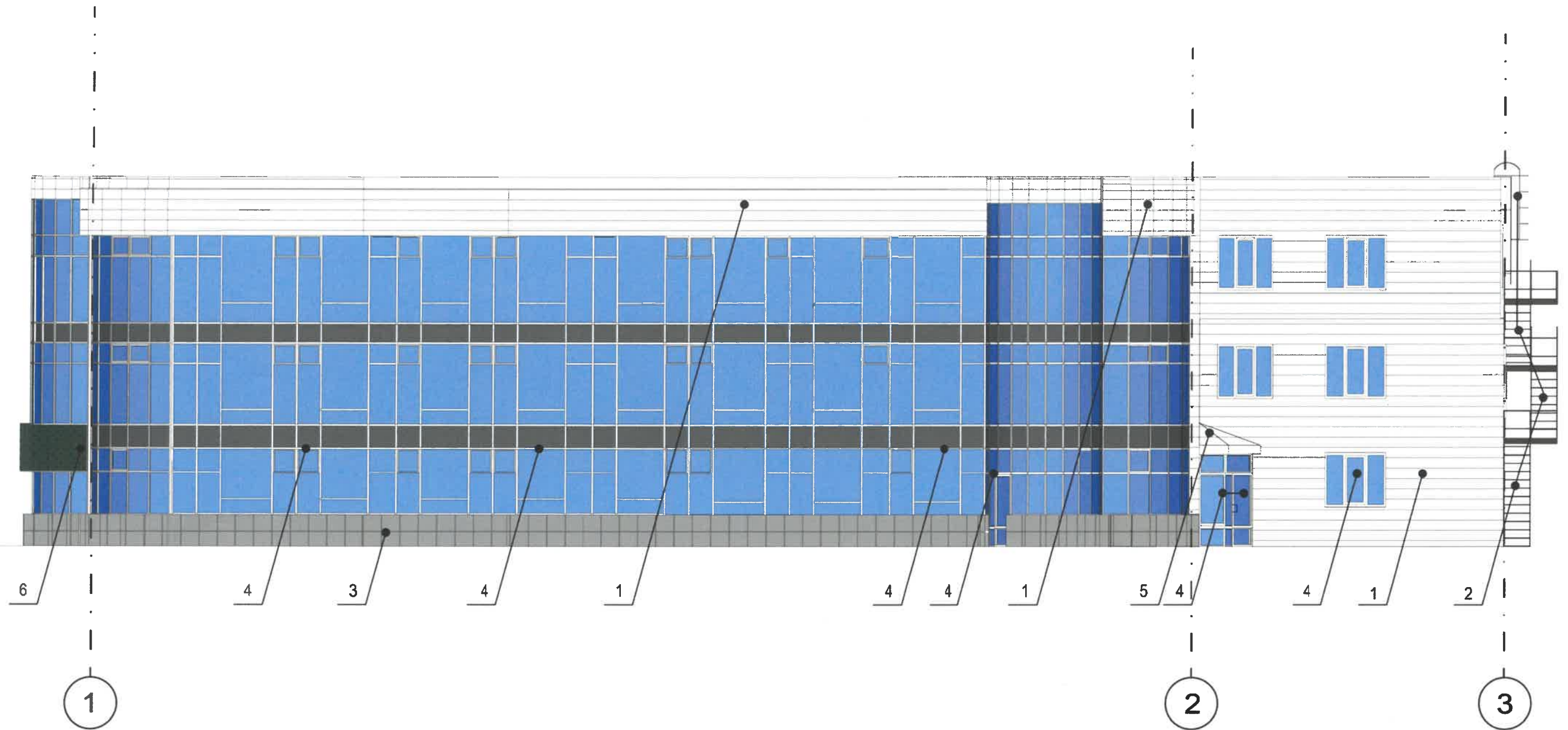
						КП-П2А-0619					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Перми					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.			<i>[Signature]</i>					п	3	11
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)			ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

План координационных осей



						КП-П2А-0619			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	4	11
						План координационных осей	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

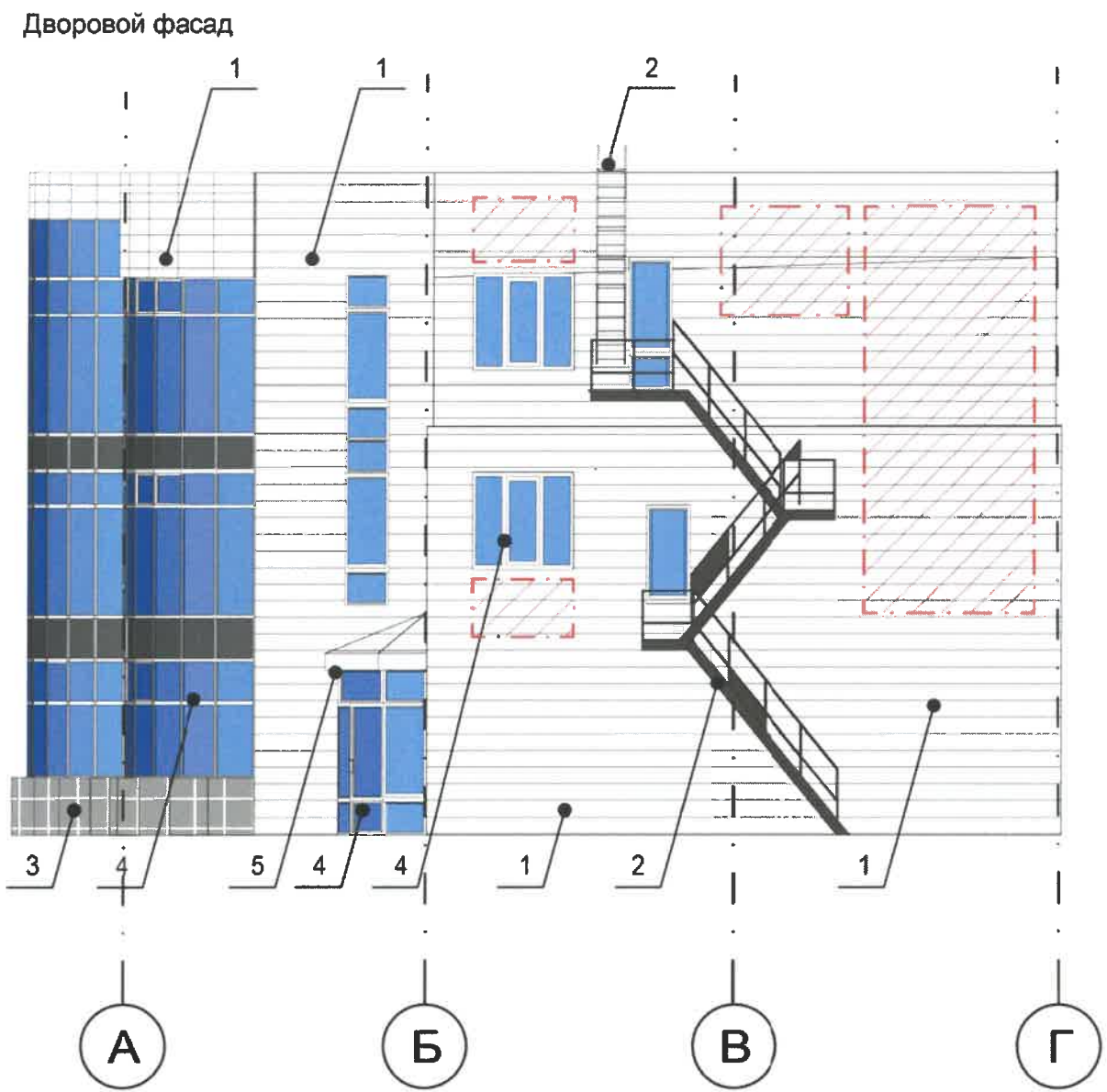
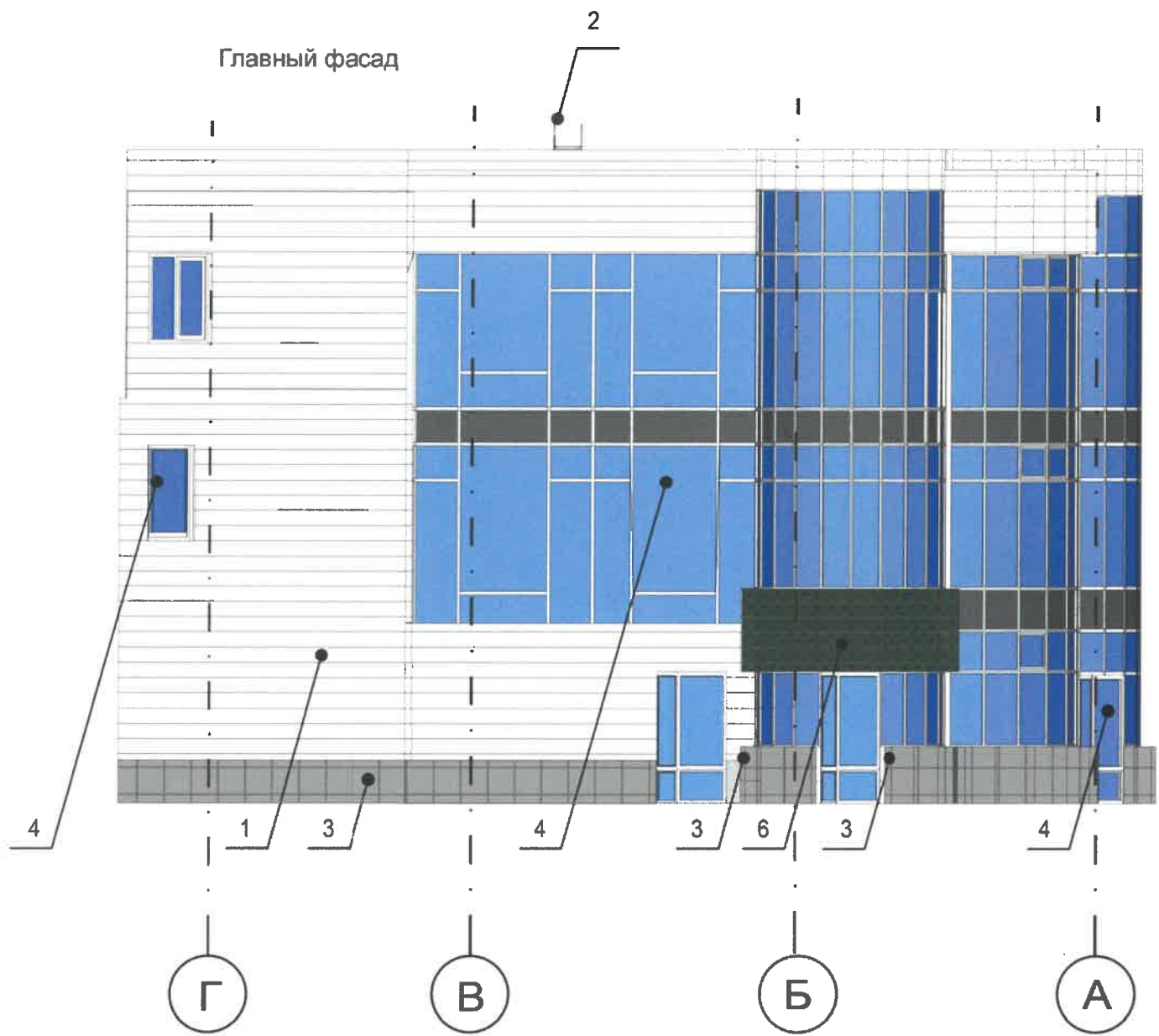
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



						КП-П2А-0619			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Пермь			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.						П	5	11
						Главный фасад	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Главный и дворовой фасады



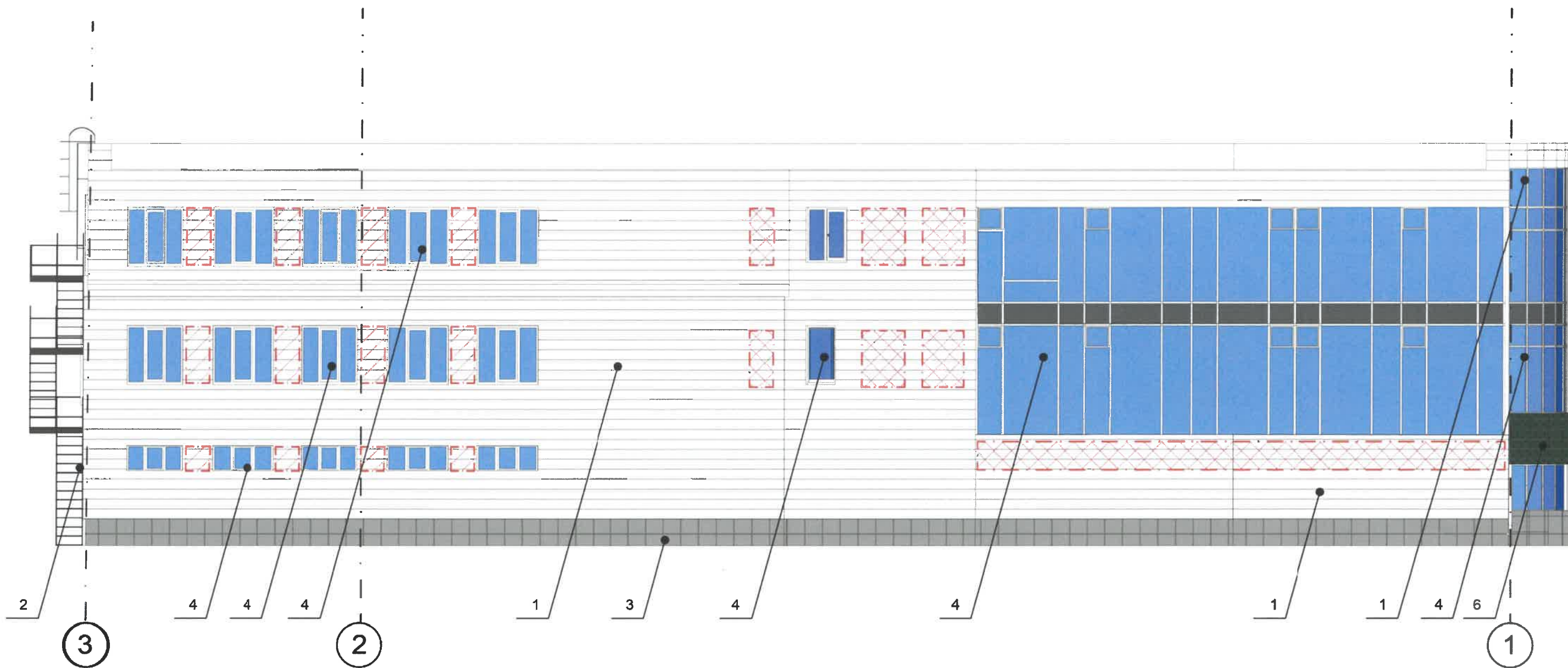
ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветное решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

Согласовано
 Коммунальным управлением ДГА
 г.Перми
 Д.Ю. Папшин
 2022

 - место размещения дополнительного оборудования

						КП-П2А-0619			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	6	11
						Главный и дворовой фасады	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



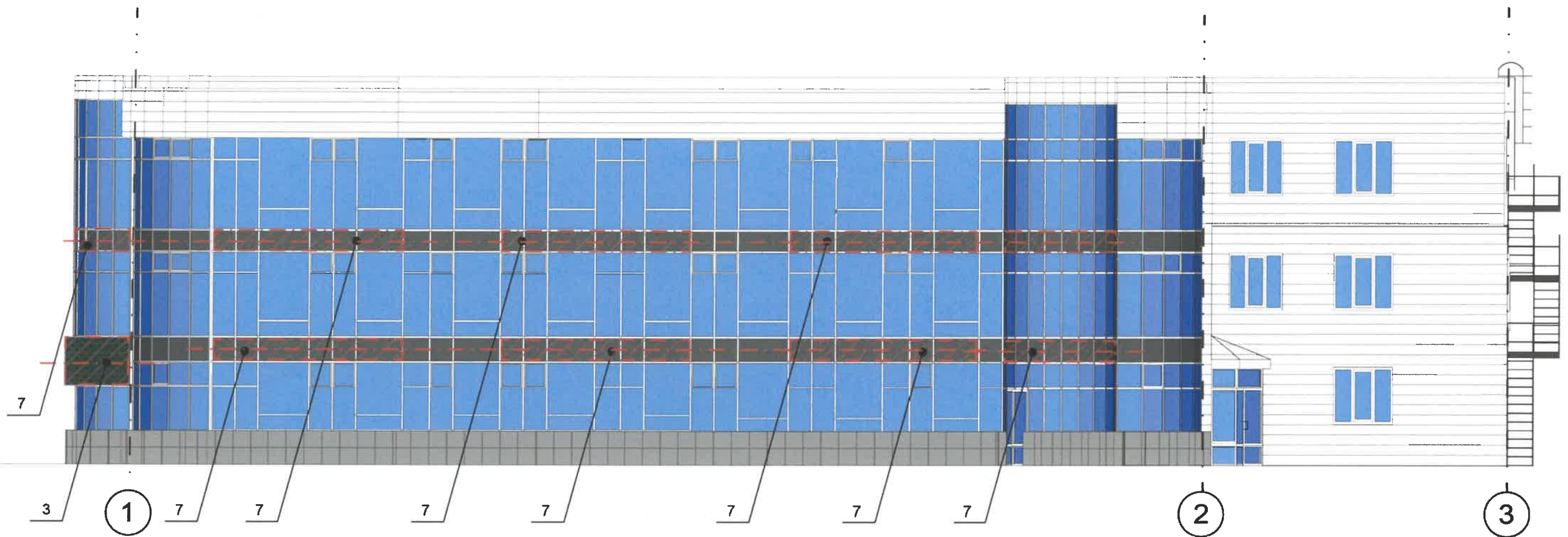
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагдержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Д.О. Малышев
2017

-  - место для размещения дополнительного оборудования с декоративными экранами в цвет фасада
-  - место размещения дополнительного оборудования

						КП-П2А-0619				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Перми				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.							П	7	11
						Боковые фасады		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x700мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. Ведомость объектов городской информации см. на листе 9.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

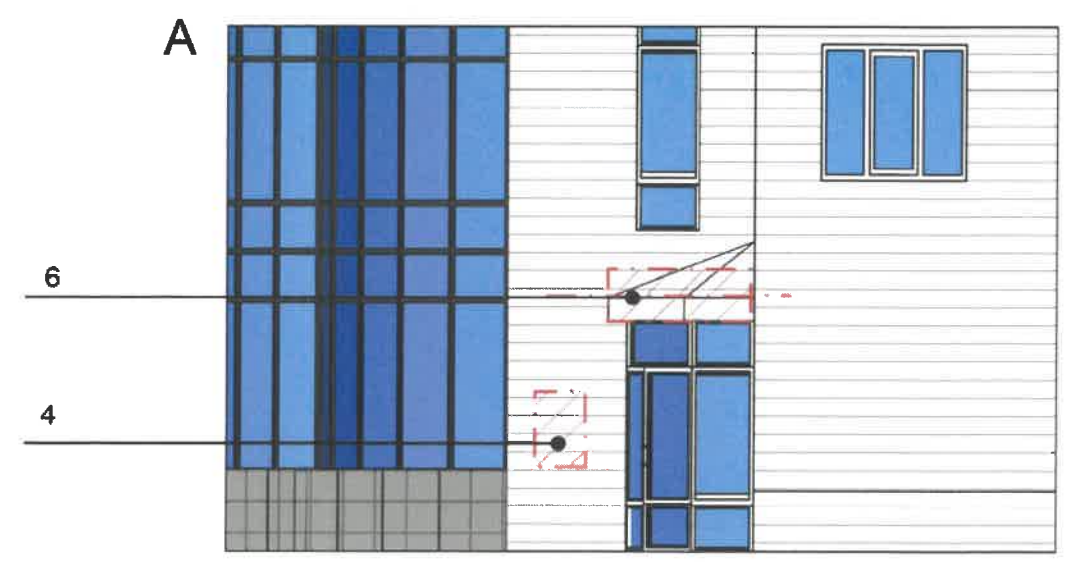
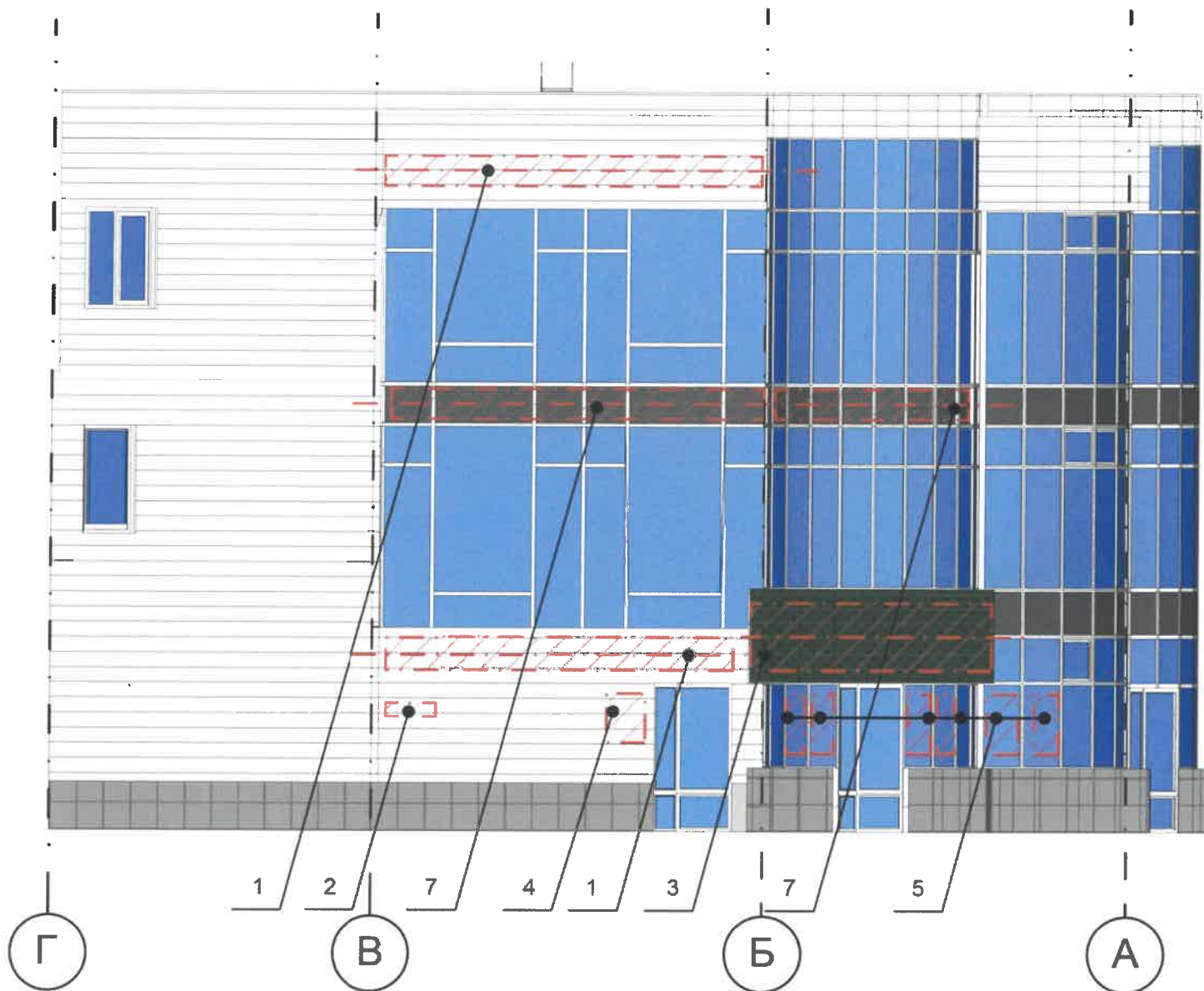
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«07.08.2019»

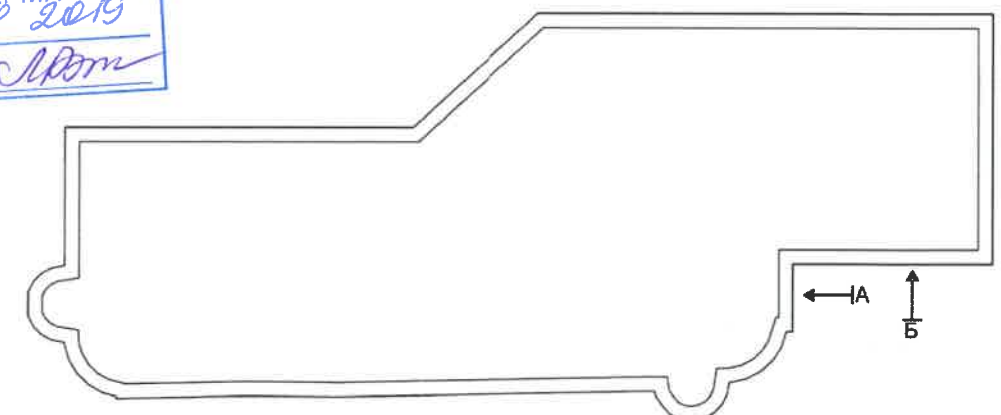
Веланова А.В. ЛРМ

- - единая горизонтальная ось размещения объектов городской рекламы
- - место размещения объектов городской рекламы

						КП-П2А-0619			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.			<i>[Signature]</i>			П	8	11
						Размещение объектов городской информации	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
"07" 08 2019
/Варганов М.В. гл.инж. М.В.М.

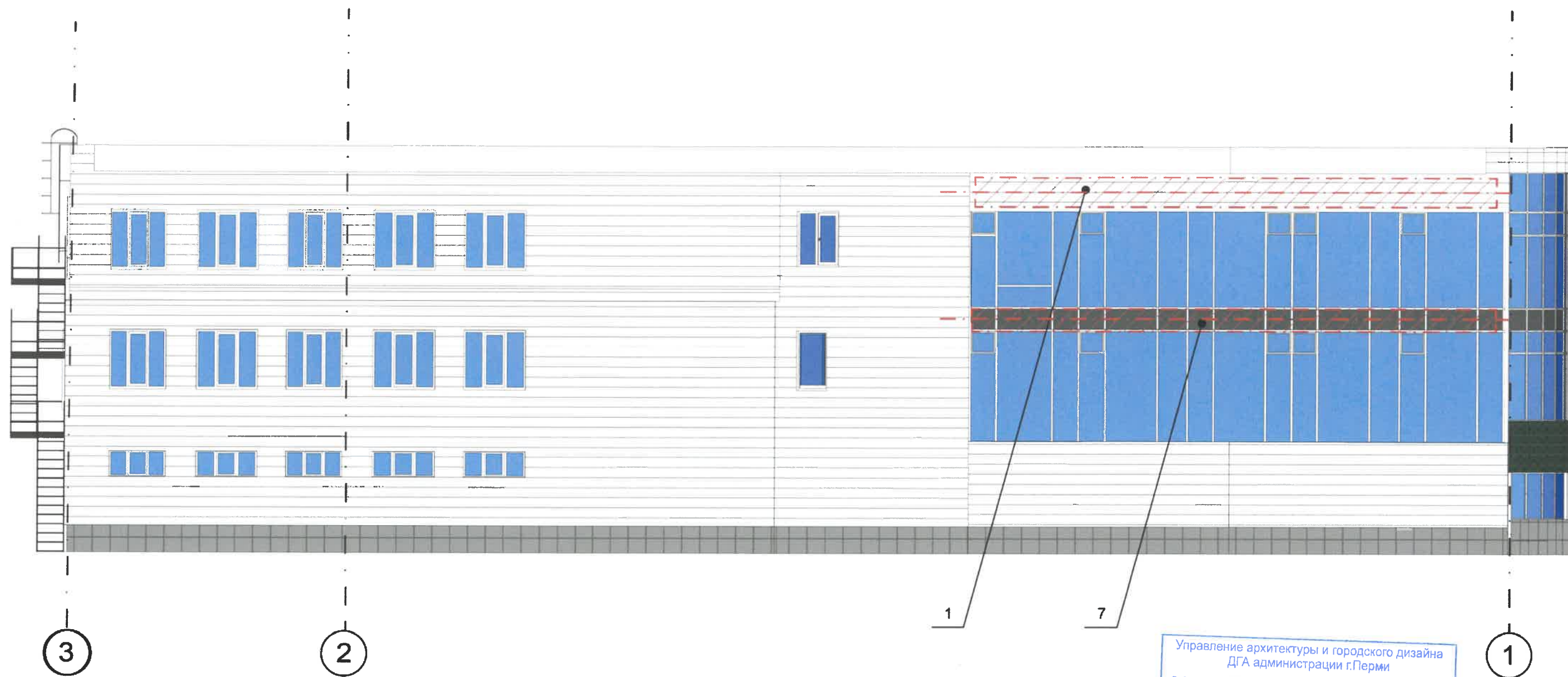


Ведомость размещения объектов городской информации

№	Тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада, без подложки, расположены на фасаде. Материалы: оргстекло, металл, пластик. Высота не более 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Знак адресации (оргстекло, пластик, металл)	Синий, белый	Внутренняя подсветка
3	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада, без подложки, расположены на фризе. Материалы: оргстекло, металл, пластик. Высота не более 700 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Табличка-режимник. Материалы: оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
5	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста, однотонного цвета или вывеска-панно, размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, полноцветная печать.	Фирменные цвета	
6	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада, без подложки, расположены на козырьке. Материалы: оргстекло, металл, пластик. Высота не более 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
7	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада, без подложки, расположены на витражах. Материалы: оргстекло, металл, пластик. Высота не более 400 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка

----- - единая горизонтальная ось размещения объектов городской рекламы
 - место размещения объектов городской информации.

						КП-П2А-0619			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.						п	9	11
						Размещение объектов городской информации	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 «07» 08 2019
 / *Валашова А.В.* Подпись *М.О.М.*

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Примечание см. на лист 8.
2. Ведомость размещения объектов городской информации см. на лист 9.

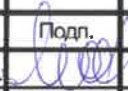
- - Единая горизонтальная ось размещения объектов городской информации
- - место размещения объектов городской информации.

							КП-П2А-0619			
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разработал		Малышев Д.О.		<i>[Signature]</i>						
						Административно-торговое здание		Стадия	Лист	Листов
						Размещение объектов городской информации		П	10	11
								ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		

Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C 0	
		M 0	
		Y 0	
		K 45	
		R 158	
		G 160	
		B 161	
3,6	RAL 9016	C 0	
		M 0	
		Y 0	
		K 0	
		R 255	
		G 255	
		B 255	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9005	C 87	
		M 65	
		Y 66	
		K 58	
		R 10	
		G 10	
		B 13	
2	RAL 6020 RAL 6009	C 90/90	
		M 60/50	
		Y 80/90	
		K 20/60	
		R 53/38	
		G 71/57	
		B 51/47	
6			

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь главный архитектор
Д.Ю. Лавочкин
" 08 " 08 20 19

						КП-П2А-0619			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Плеханова, 2а, Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно-торговое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малышев Д.О.						П	11	11
						Эталоны колеров	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204 48-82		