



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Малышев

31.04.2019 №59-22-01-26-4253
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Подлесная, здание (строение) № 43

03-02-19-AP

Пермь, 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5-6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8-9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

- Объект - общественное здание по ул. Подлесная, 43 в Дзержинском районе г. Перми.
- Настоящий колерный паспорт фасадов разработан с целью упорядочения информационных объектов на фасаде здания и сохранения существующего архитектурного облика объекта.
- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламодателей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания
- По связанным производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

- Настоящим проектом:
- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов,
 - предлагаются решения и отделочные материалы для оформления входных групп организаций, размещенных на 1-м этаже в здании,
 - сохраняются вывески предусмотренные ранее согласованными колерными паспортами,
 - уточняются виды и места размещения объектов городской информации по всему фасаду для прочих организаций, размещенных на 1-м этаже в здании.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

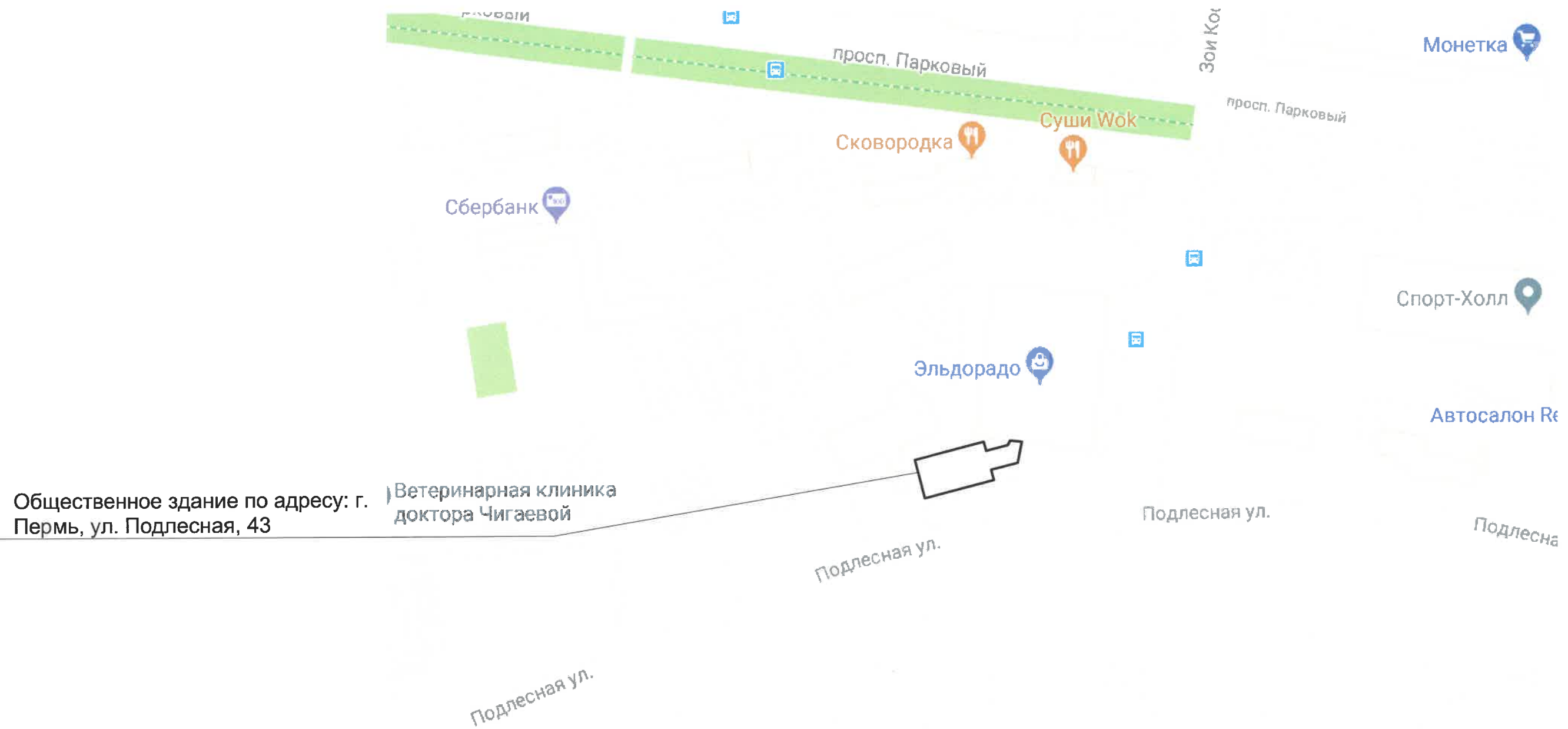
Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен		RAL 5005 RAL 2004 RAL 7047 RAL 7032	Металлические листы, штукатурка с покраской	
2	Дверные полотна		RAL 8011 RAL 7047	Эмаль по металлу	
3	Окна, двери	Белый	RAL 9016 RAL 6038	ПВХ	
4	Ступени, площадки, пандусы		RAL 7047	Бетон	
5	Козырьки		RAL 5005 RAL 7047	Профилированный лист, эмаль по металлу	
6	Ограждения, поручни, колонны		RAL 5005 RAL 7047 RAL 6038	Эмаль по металлу	
7	Карниз		RAL 7005	Эмаль по металлу	
8	Фриз		RAL 6018	Эмаль по металлу	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лалюхин
16.08.2019

						04-02-2019-АР			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно - торговое здание со встроенно - пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			04.02.19		П	01	10
						Общие данные	ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		

Ситуационная план-схема с размещением объекта



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Постановление адм-ции г.Перми от 25.10.2016 №958 "Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещения и эксплуатации"	
	Решение ПГД г.Перми от 27.01.2009 №11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми"	

						04-02-2019-AP			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно - торговое здание со встроенно - пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>	04.02.19		П	02	10
						Ситуационный план		ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82	

Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



						04-02-2019-AP			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно - торговое здание со встроенно - пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев		<i>[Signature]</i>	04.02.19		П	03	10
						Существующее состояние фасадов	ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		

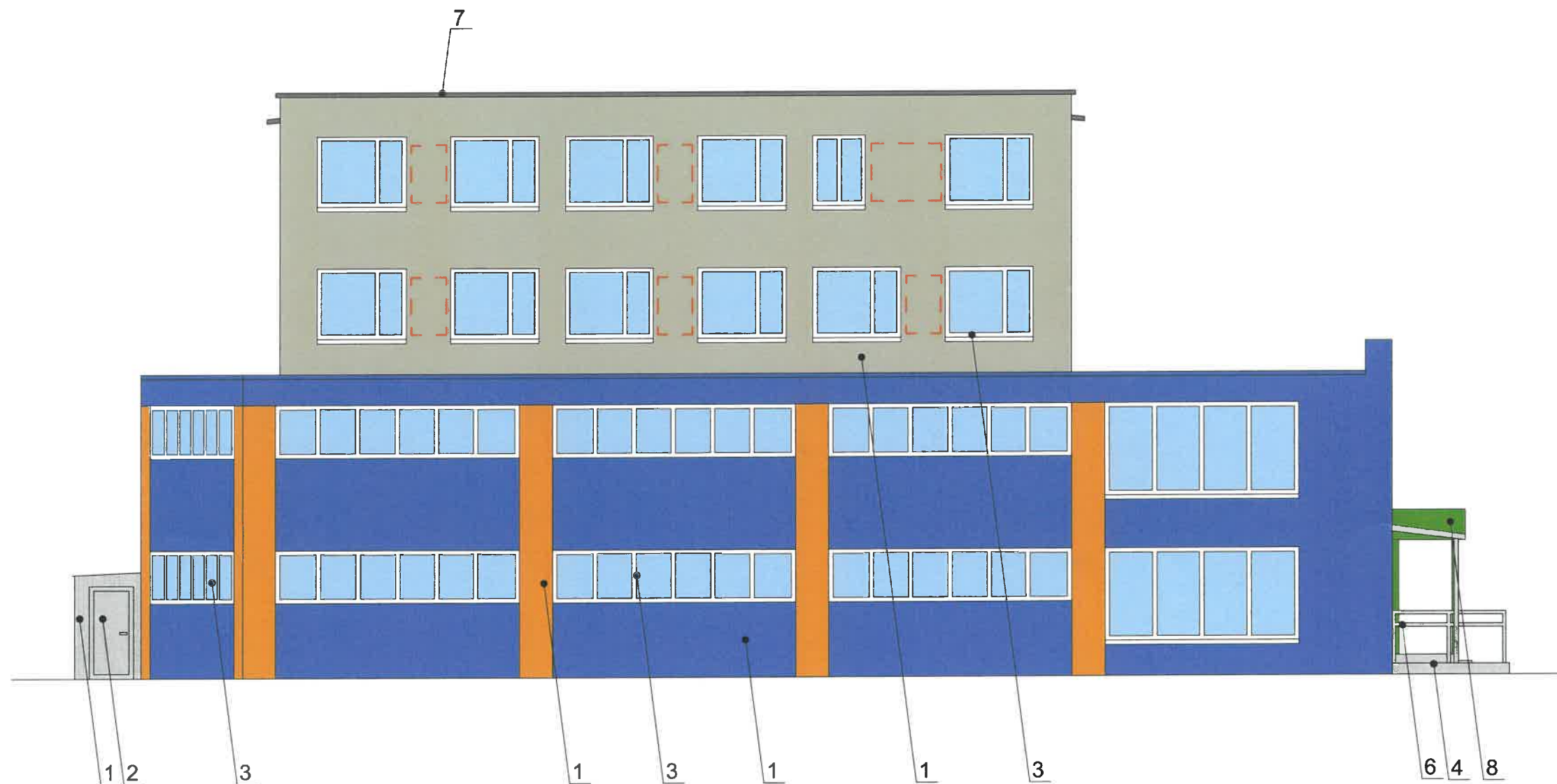


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лопшин
 2019

						04-02-2019-AP			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно - торговое здание со встроенно - пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
					04.02.19		П	04	10
						Главный фасад	ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		




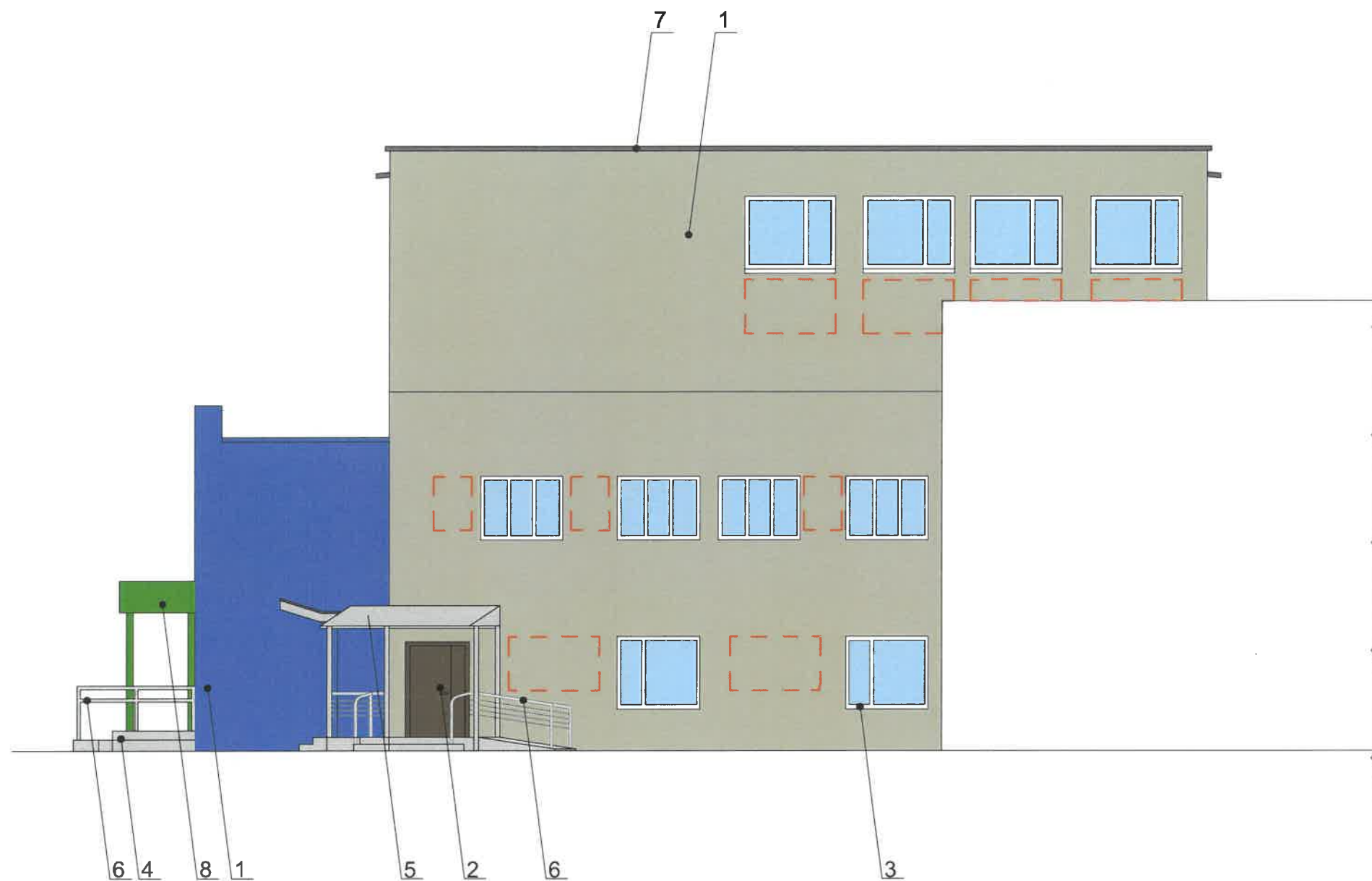
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

 - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
Д.О. Малышев
2019 г.

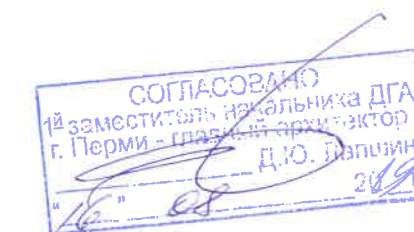
						04-02-2019-AP			
						Коперный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно - торговое здание со встроенно - пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			04.02.19		П	05	10
						Боковой фасад	ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		



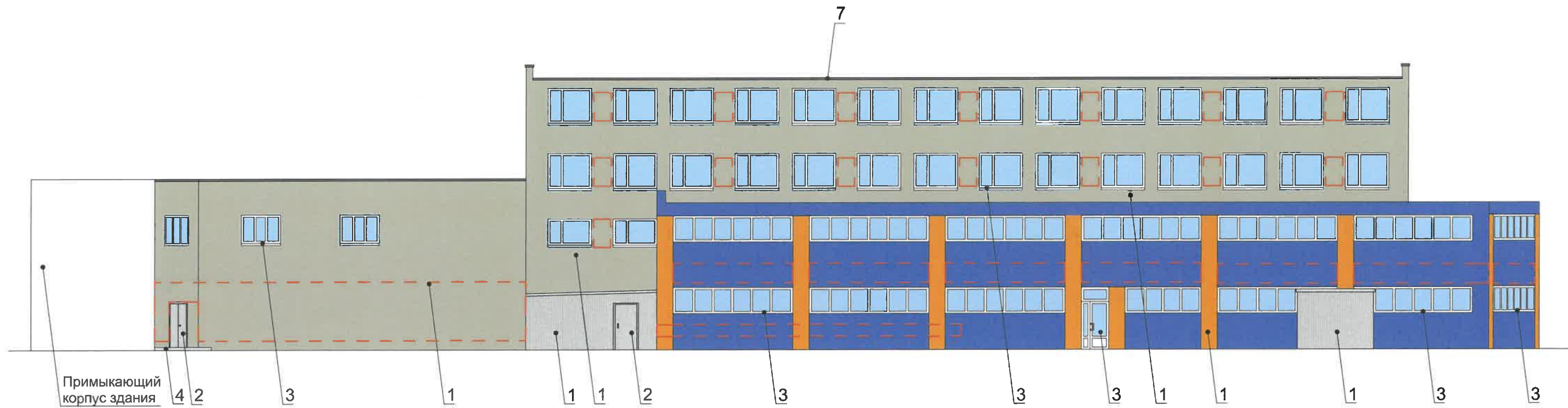
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажтоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

 - Место допустимого размещения дополнительного оборудования



						04-02-2019-AP			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно - торговое здание со встроенно - пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					04.02.19		П	06	10
						Боковой фасад	ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		




 - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

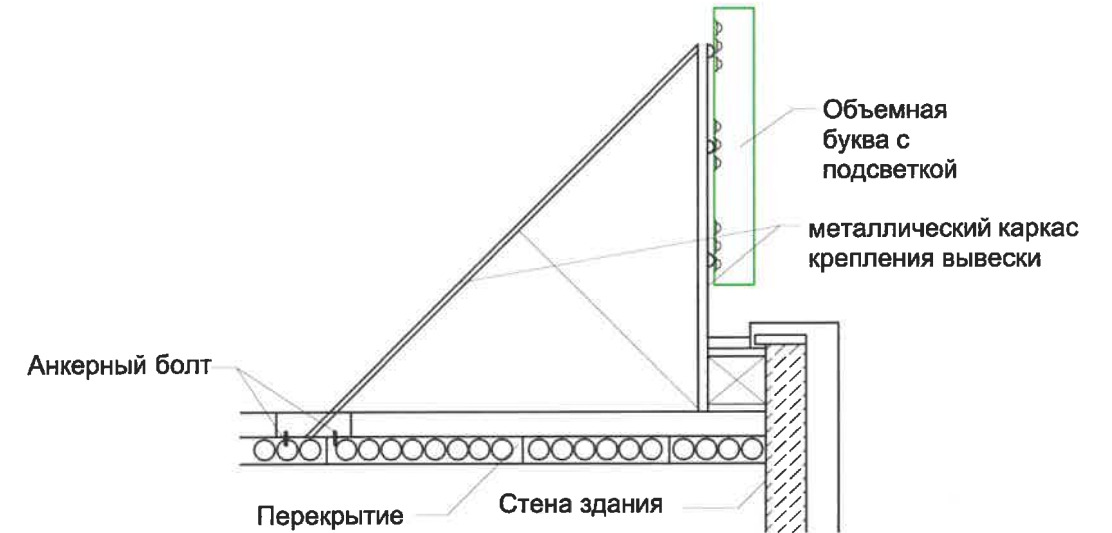
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флаштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь
Д.Ю. Рапунин
2019

						04-02-2019-AP			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно - торговое здание со встроенно - пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малышев			04.02.19		П	07	10
						Дворовой фасад	ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		



Узел крепления объекта городской информации

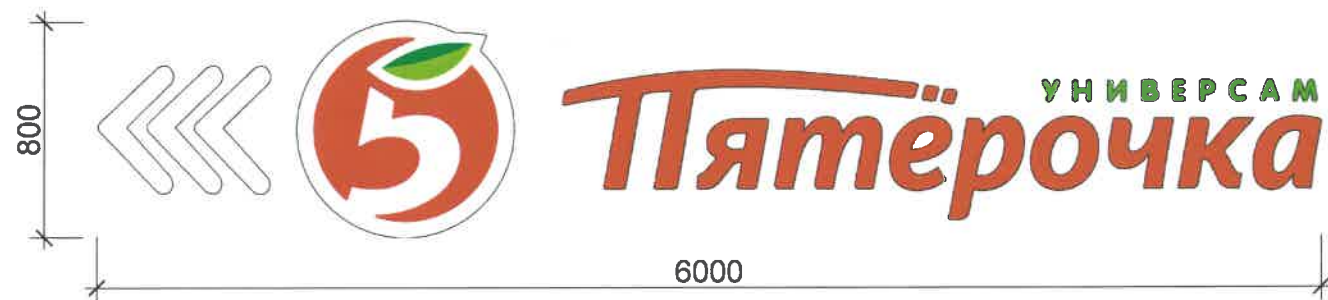
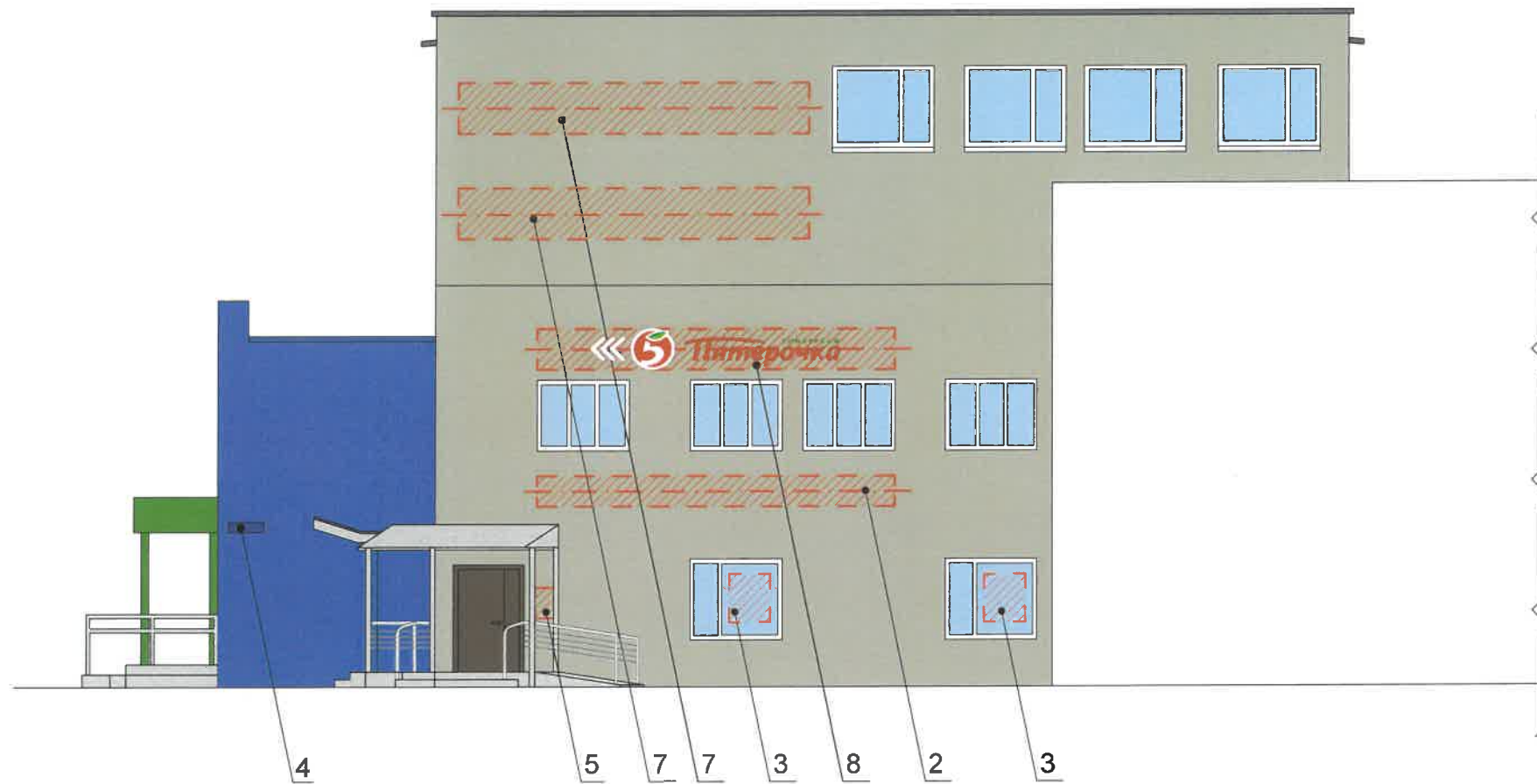


- место размещения объектов городской информации
- ось размещения городской информации, вывесок

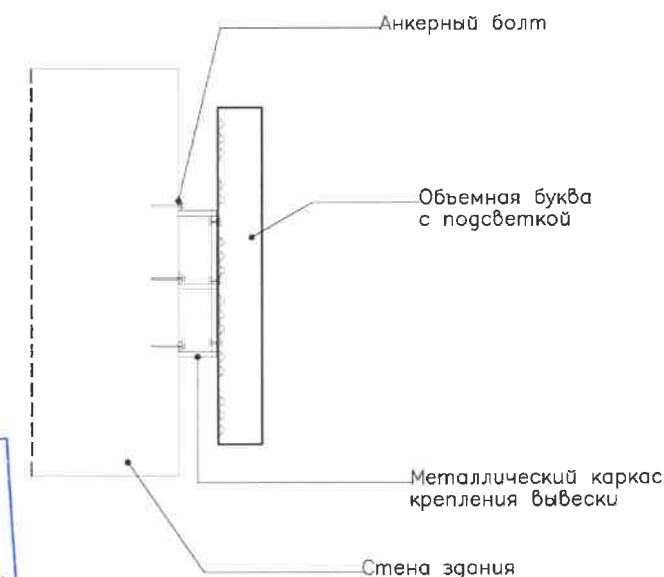
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 02 2019
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

№	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы без подложки в виде крышной конструкции (оргстекло, металл, пластик) 1000 мм	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик. Максимальная высота вывесок 500 мм	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3	Выклейка - пленочная аппликация текстом или контурное изображение на стекле не более 30% от площади остекления или панно, размещенной в оконном проеме за стеклом площадью не более 50% от площади остекления	Фирменные цвета	
4	Знак адресации (металл, пластик, оргстекло)	Синий, белый	
5	Табличка - режимник одиночная / модульная (металл, пластик, оргстекло)	Синий, белый	Внутренняя подсветка
6	Панель - кронштейн (выклейка, оргстекло, пластик)	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
7	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик. Максимальная высота вывесок 1000 мм	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
8	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик. Максимальная высота вывесок 700 мм	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка

						04-02-2019-AP			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно - торговое здание со встроенно - пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Малышев	<i>[Signature]</i>	04.02.19		П	08	10
						Размещение объектов городской информации	ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		



Узел крепления объекта городской информации



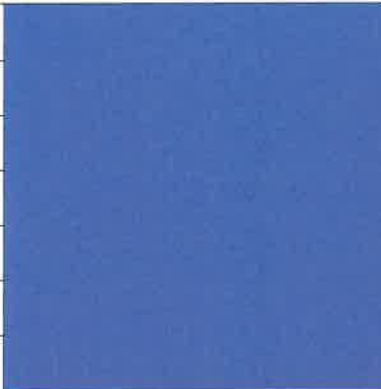
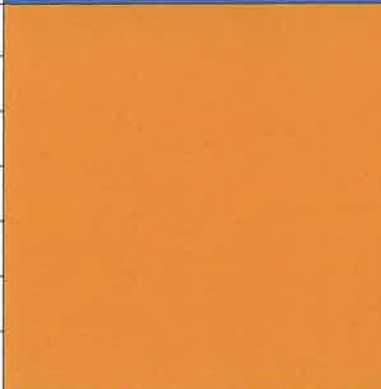
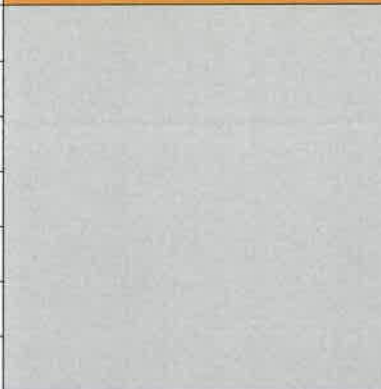
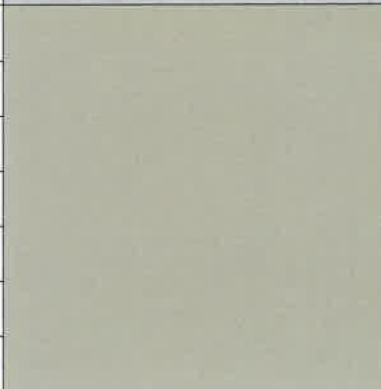
ПРИМЕЧАНИЕ:



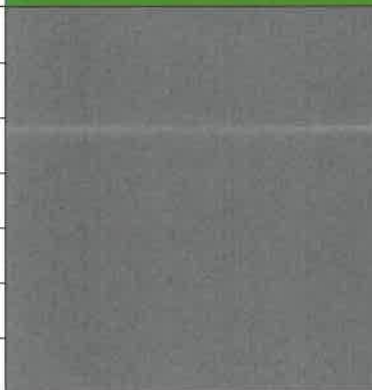
1. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8;
2. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
4. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
6. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
7. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«16» 08 2019
Бресалю С.А. Подпись [подпись]


- место размещения объектов городской информации
- ось размещения городской информации, вывесок

						04-02-2019-AP			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно - торговое здание со встроенно - пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					04.02.19		П	09	10
						Размещение объектов городской информации	ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		

1/1 5/1 6/1 7	RAL 5014	C:	60	
		M:	34	
		Y:	0	
		K:	23	
		R:	79	
		G:	129	
		B:	196	
1/2	RAL 2003	C:	0	
		M:	44	
		Y:	74	
		K:	2	
		R:	255	
		G:	140	
		B:	64	
1/3 2/2 4 5/2 6/2	RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	204	
		G:	204	
		B:	204	
1/4	RAL 7032	C:	0	
		M:	6	
		Y:	15	
		K:	27	
		R:	186	
		G:	175	
		B:	158	

2/1	RAL 8025	C:	0	
		M:	24	
		Y:	37	
		K:	59	
		R:	104	
		G:	79	
		B:	66	
3/2 6/3 9	RAL 6018	C:	70	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	97	
		G:	157	
		B:	59	
8	RAL 7005	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	58	
		R:	106	
		G:	106	
		B:	106	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"16" 02 2019 г.

						04-02-2019-AP			
						Колерный паспорт здания по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административно - торговое здание со встроенно - пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Малышев		04.02.19		П	10	10
						Эталонеры колеров	ИП малышев Д.О. т.: 8 (342) 204-48-82		