



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

09.10.2019 №59-22-01-26-6503
ООО «Директ Сервис»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ**

АДРЕС ОБЪЕКТА:

г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Пушкина, здание (строение) №109

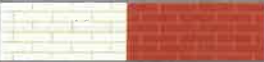
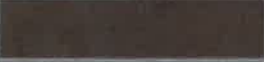

30 - 09 - 2019 - ОФ

ПЕРМЬ, 2019г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад	
6-7	Боковые фасады	
8	Дворовой фасад	
9-11	Размещение объектов городской информации	
12	Эталоны колеров	
13	Примечания	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab	ОБОЗНАЧ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Кирпич облицовочный	
2	Входные группы подъездов		RAL 8019	Облицовочная плитка керамогранит	
3	Цоколь облицовка крылец			Облицовочный камень керамогранит	
4	Оконные переплеты, лоджии, дверные полотна, витражи, зитрины	Белый	RAL 9003	Металлопластик	
5	Дверные полотна	Белый	RAL 8017	Металлопластик	
6	Лестницы, металлические элементы фасада		RAL 9004	Краска по металлическим поверхностям	
7	Перила, ограждения		RAL 7047-9004	Краска по металлическим поверхностям	
8	Ступени крылец		RAL 7044	Керамическая плитка, фасадная краска	
9	Козырьки, кровля		RAL 8017	Металлочерепица	
10	Фриз козырька		RAL 7047	Пластик, композитный материал	

Примечание

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

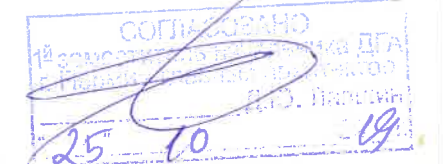
- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также проверку готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точно выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми, ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел 212-76-98

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. Пушкина, 109, г. Пермь. Год постройки - 2007. Количество этажей - 17. Тип перекрытий - железобетонный. Материал несущих стен - кирпич. Материалы и технология проведения работ: Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь, необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контуры здания и выступающих элементов, сливы, водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

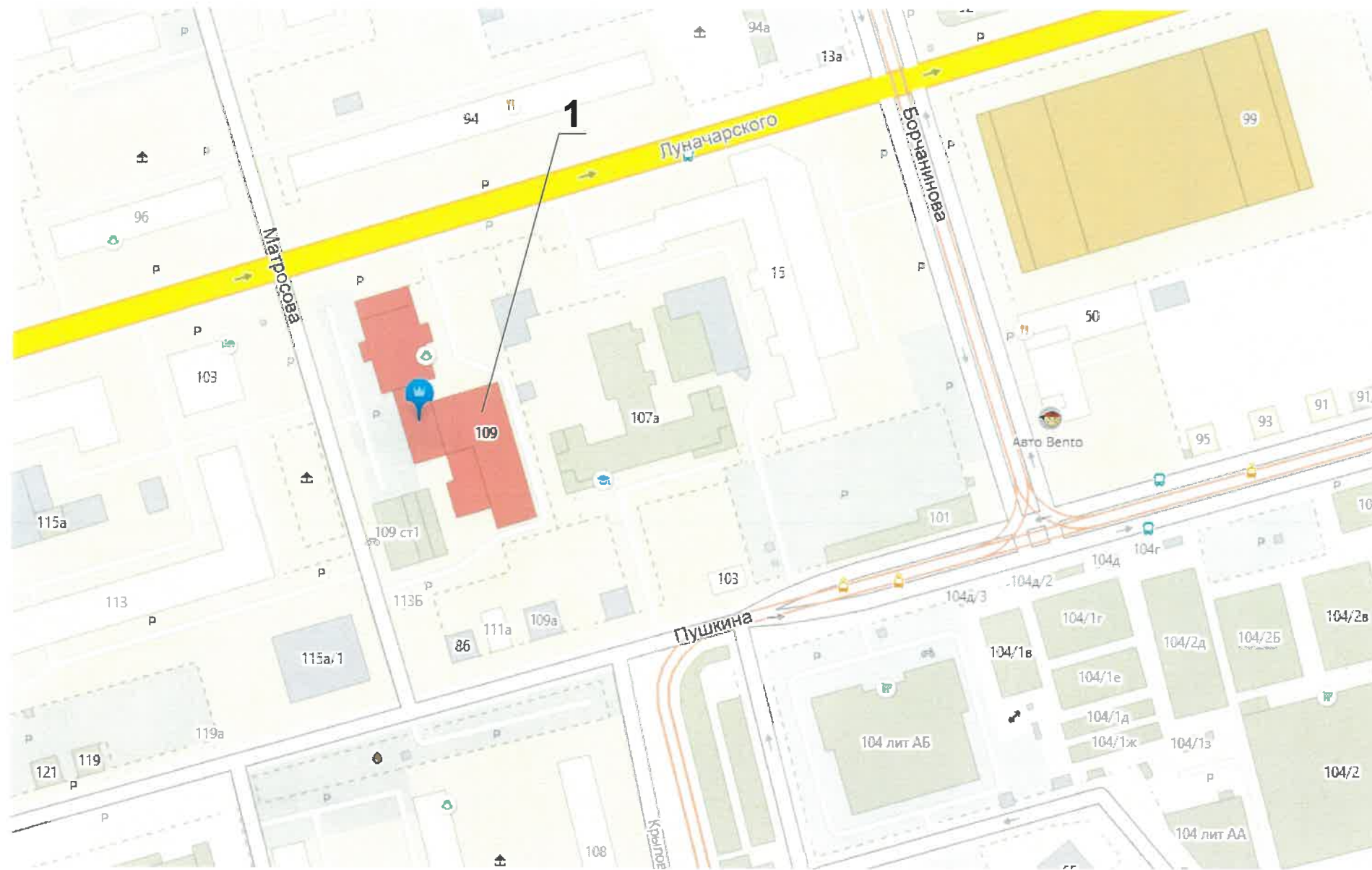
* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01 - 87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

- Отделка части фасадов в жилой части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.
Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрывать очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5м2.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрывать выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.



						30 - 09 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
				<i>Маш</i>	10.19	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шадрина Н.О.						П	2	12
						Общие данные (начало)	ООО «Директ Сервис»		

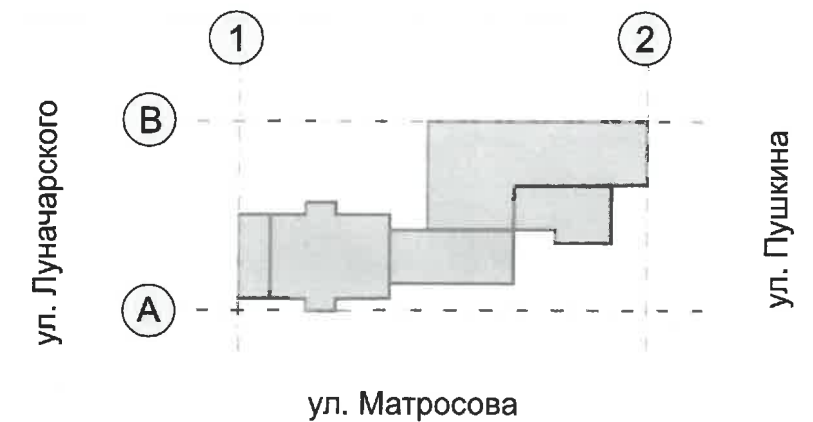
Ситуационный план-схема с размещением объекта



Условные обозначения:

1 - жилой многоквартирный дом по адресу ул. Пушкина, 109

План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта»	
Постановление администрации г. Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»	
Сведения о ранее согласованных колерных паспортах	Колерный паспорт объекта капитального строительства № 059-22-01-26-441 по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми	Согласован 14.04.2018г
	Колерный паспорт объекта капитального строительства № 059-22-08-26-4153 по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми	Согласован 01.08.2019г

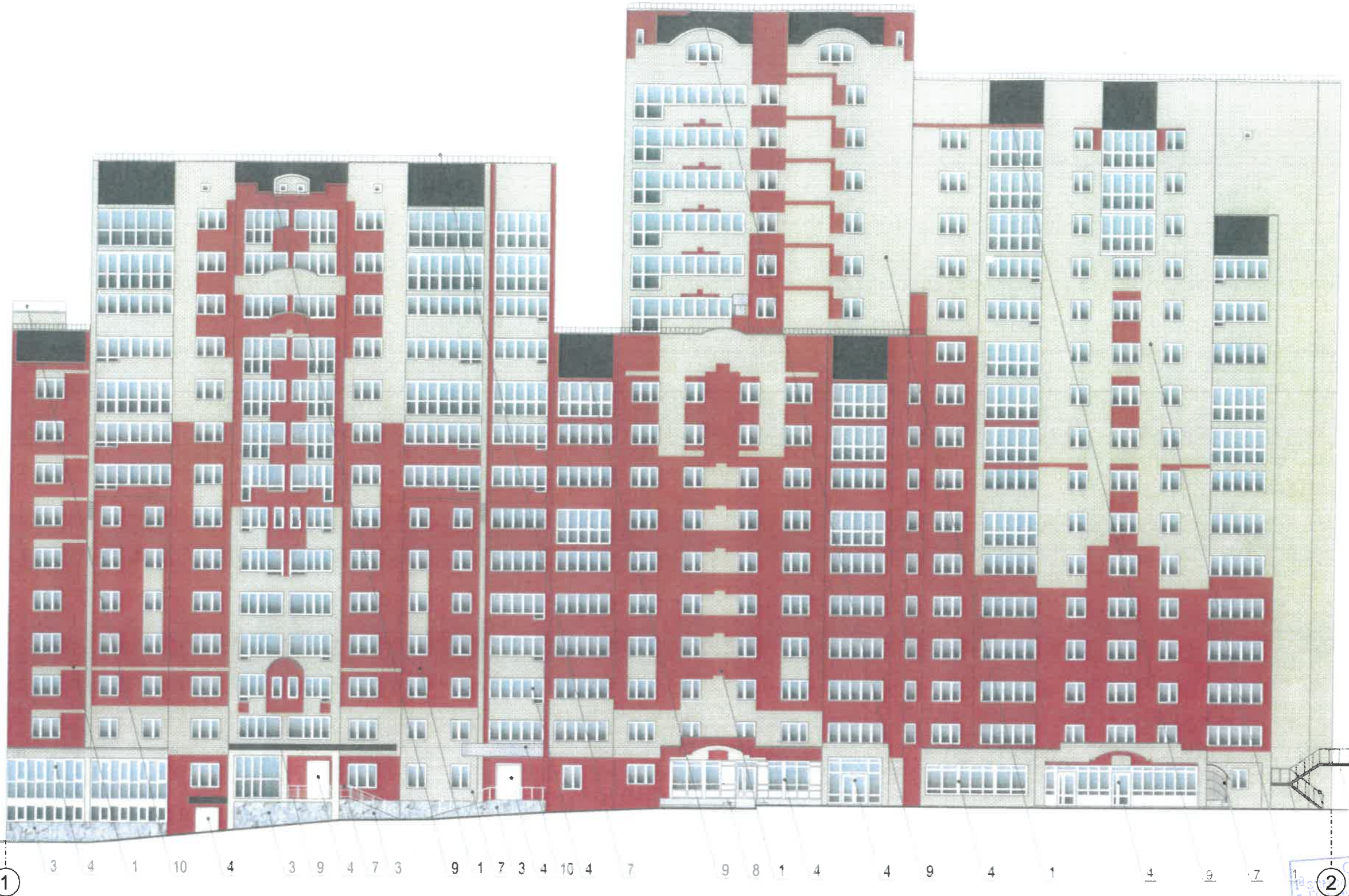
						30 - 09 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	12
						Общие данные (продолжение)	ООО «Директ Сервис»		

Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал				Шадрина Н.О.	10.19



Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Шадрина Н.О.		<i>Шадрина Н.О.</i>	10.19

30 - 09 - 2019 - ОФ			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	П	4	12
Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ООО «Директ Сервис»	



ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;


2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее – МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный Свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклонами не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т. д.) Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51 261, размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2м

Условные обозначения:


- 1 – номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- 1 – условная координационная ось

						30 - 09 - 2019 - ОФ 25 10 14			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шадрина Н.О.			<i>Шадрина</i>	10.19		П	5	12
						Главный фасад	ООО «Директ Сервис»		

Условные обозначения

 – место размещения дополнительного оборудования

 – номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

 – условная координационная ось



В

4 1 10 9 3 5 9 9 9 4 1 3

А

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и так далее;

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

- единая вертикальная ось – условная прямая линия. Определяется как половина между расстояниями между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

- комплексное решение размещения оборудования – единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

Размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;




3. Размещение флагдержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130;

4. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.8 - 1.9.10 Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130.

СОГЛАСОВАНО
19 заместителем генерального Д.А.
г. Пермь 10.10.2019
Д.Ю. Понкин

						30 - 09 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	6	12
						Боковой фасад	ООО «Директ Сервис»		

Условные обозначения

-  – место размещения дополнительного оборудования
-  – номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
-  – условная координационная ось



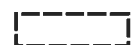


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось – условная прямая линия. Определяется как половина между расстояниями между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования – единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 Размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
3. Размещение флагдержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130;
4. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.8 - 1.9.10 Постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130.

						30 - 09 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	7	12
						Боковой фасад	ООО «Директ Сервис»		

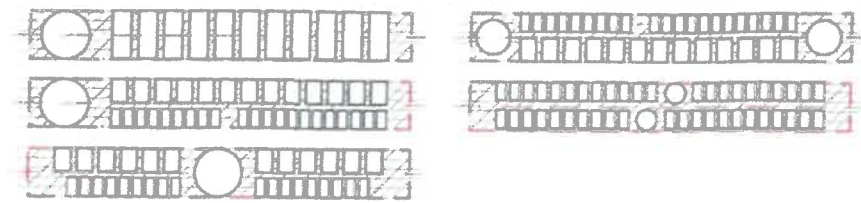


Условные обозначения

-  – место размещения дополнительного оборудования
-  – номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
-  – условная координационная ось

						30 - 09 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Шадрина Н.О. <i>Шадрина</i>	10.19		П	8	12
						Дворовой фасад	ООО «Директ Сервис»		

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Примечания см. на стр. 10, 12



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
« 25 10 / 19 »
Карасьев С.А. Подпись

Условные обозначения:

- место допустимого размещения объектов городской информации, вывесок

- ось размещения объектов городской информации, вывесок

Ведомость размещения объектов городской информации

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, оргстекла. Высота букв - до 500мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке здания на металлических направляющих в цвет козырька. Выполнены из пластика, металл, оргстекла. Высота букв - 2/3 высоты козырька.	Фирменные цвета	
5	Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% площади витрины).	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
6	Объемные буквы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада, выполнены из пластика, оргстекла. Высота букв - 750мм.	Фирменные цвета	Внутренняя

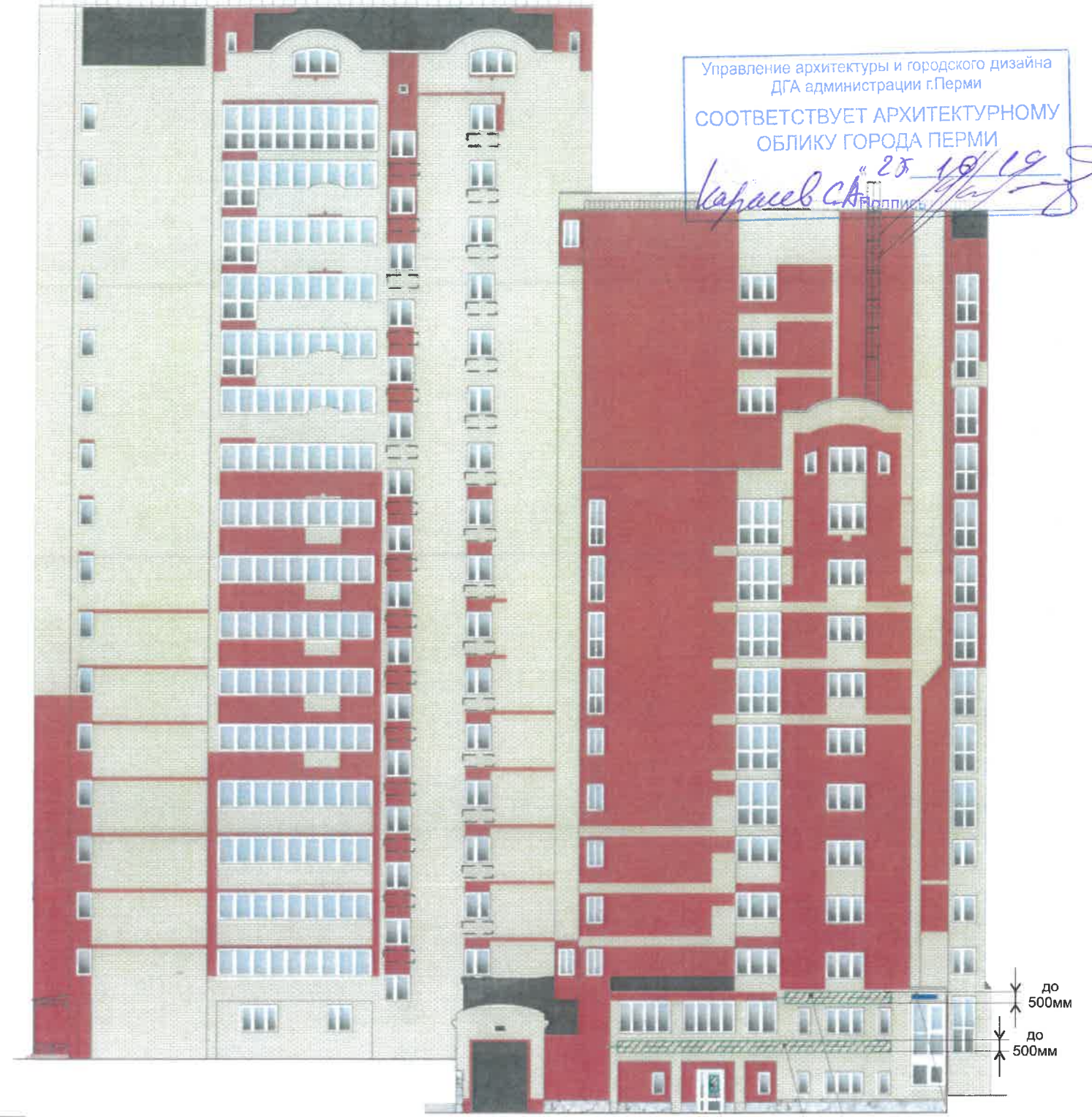
						30 - 09 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Шадрина Н.О.	10.19		П	9	12
						Размещение объектов городской информации	ООО «Директ Сервис»		

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты и высота размещения одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми для каждой входной группы;
6. Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентрировано относительно своего поля остекления. Для выклеек - должно быть разработано единое художественное решение для фасада в границах занимаемого организацией помещения.
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

Карасев С.А. 25.10.19



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации

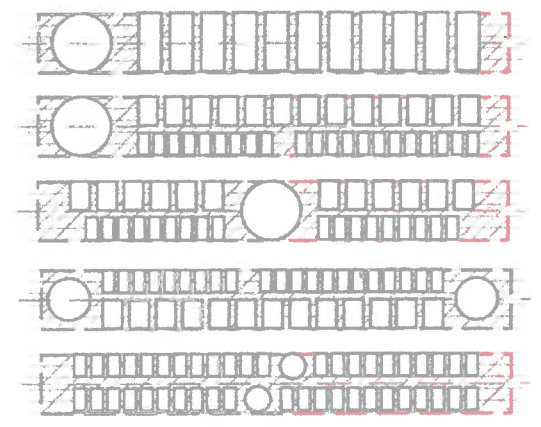
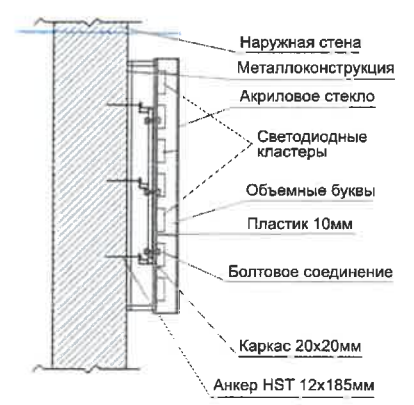


Схема креплений конструкций к фасаду




Ведомость размещения объектов городской информации

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, оргстекла. Высота букв - до 500мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация. Металл, пластик, оргстекло.	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло.	Синий, белый	
4	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке здания на металлических направляющих в цвет козырька. Выполнены из пластика, металл, оргстекла. Высота букв - 2/3 высоты козырька.	Фирменные цвета	
5	Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% площади витрины).	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
6	Объемные буквы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада, выполнены из пластика, оргстекла. Высота букв - 750мм.	Фирменные цвета	Внутренняя

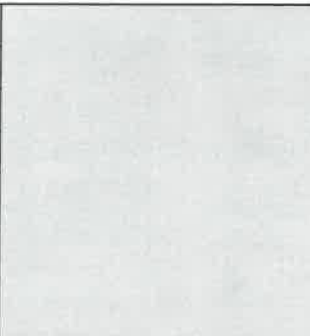
- место допустимого размещения объектов городской информации, вывесок
 - ось размещения объектов городской информации, вывесок


						30 - 09 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
				<i>Марты</i>	10.19		П	10	12
Размещение объектов городской информации						ООО «Директ Сервис»			

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета Кирпич облицовочный	C:	0	
		M:	90	
		Y:	90	
		K:	20	
		R:	172	
		G:	64	
1		B:	52	


позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8019	C:	90	
		M:	90	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	63	
		G:	58	
2		B:	58	


позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета Кирпич облицовочный	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
1		B:	159	

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
7,10		B:	207	

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
6,7		B:	50	

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
5,9		B:	45	

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7044	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
		R:	189	
		G:	189	
8		B:	178	

СОПРОВОДИТЕЛЬСТВО
 19-03-00000000-00000000-00000000
 г. ПЕРМЬ, ПЕРМЬСКИЙ РАЙОН
 Д.Ю. Власова
 20 10 19

30 - 09 - 2019 - ОФ

						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	11	12
						Эталоны колеров	ООО «Директ Сервис»		

Примечания к стр. 5-8

ПРИМЕЧАНИЕ 1

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59 13330 2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261, размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85, размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

ПРИМЕЧАНИЕ 2

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается.

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли;

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах - глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

Примечания к стр. 9-10

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом.
3. Размещение вывесок, обозначенных в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), по отношению друг к другу, их конфигурации и наполненности информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески, обозначенные в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт с целью отображения их в реальном виде.
5. Габариты и высота размещения одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми для каждой входной группы.
6. Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентровано относительно своего поля остекления. Для вывесок - должно быть разработано единое художественное решение для фасада в границах занимаемого организацией помещения.
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно.
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также размещение вывесок на балконах и лоджиях здания, должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относятся указанные оконные проемы, балконы и лоджии.

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неснятых вывесочных панелей, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краевосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов. Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно с учетом:

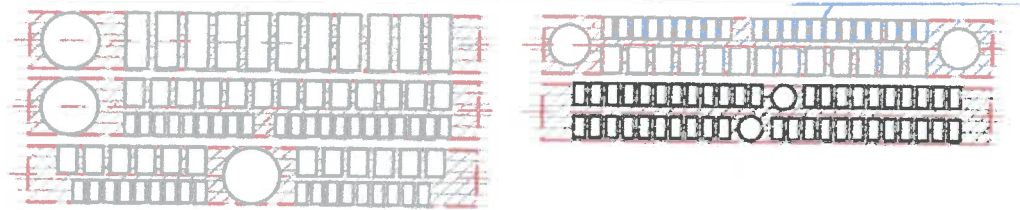
- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всем протяжении фасадов, соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства. Таблички (режимники) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Схема привязки таблички к оси или вертикали, линии архитектурной оси размещения объектов городской инфраструктуры



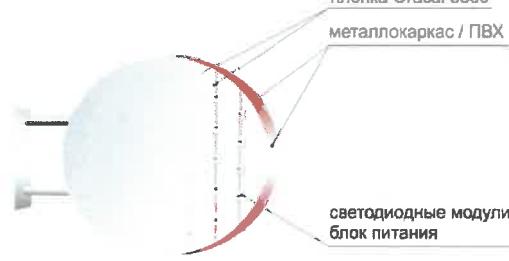
Пример группировки табличек (см. позицию 2)



Пример крепления вывески к стене здания



ПАНЕЛЬ-КРОНШТЕЙН СЛОЖНОЙ ФОРМЫ



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
РЕШЕНИЮ ГОРОДА ПЕРМИ
25.10.19
Карасев С.А. подпись

						30 - 09 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 109, Ленинского района г. Перми			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	12	12
						Примечания	ООО «Директ Сервис»		