



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

*059-22-01-26-476 от 01.02.2019*

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, улица Репина, здание (строение) № 2

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Орджоникидзевский

**шифр:** 012-2019-ОФ

ПЕРМЬ, 2019 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад в осях 1-2	
5	Дворовой фасад в осях 2-1	
6	Боковые фасады в осях А-Б и Б-А	
7	Размещение объектов городской информации (начало)	
8	Размещение объектов городской информации (окончание)	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь. Поле стен. Архитектурные детали. Вентшахты. Слуховые окна		RAL 7040 RAL 9010 (белый)	Штукатурка, кирпич, бетон, дерево с окраской атмосферостойкой краской	
2	Оконные блоки. Дверные блоки, тип 1		RAL 9010 (белый)	Металлопластиковые профильные системы	
3	Дверные блоки, тип 2. Перила. Козырьки. Ограждение балконов. Металлические лестницы		RAL 9005 (черный) RAL 7040	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
4	Кровля здания и её элементы. Водостоки. Кровля козырьков			Оцинкованная сталь	
5	Поверхность ступеней и входных площадок, тип 1		ESTIMA ST 011	Керамогранит с противоскользящей поверхностью	
6	Поверхность ступеней и входных площадок, тип 2			Бетон без отделки	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Шапшин  
02.02.2019

**Краткая пояснительная записка**

Объект – 3-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Репина,2.

Тип постройки, серия: кирпичный, серия 1-204-6.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1956 г.

Ранее разработанные колерные паспорта:

- «Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Репина, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми». Разработчик: ООО «Братья Рим». Шифр: № 059-22-01-26-181 от 17.01.2019. Согласован ДГА г.Перми 21.01.2019.

Настоящим проектом:

- устанавливаются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп,
- предусматривается размещение вывески и прочих объектов городской информации для магазина компании «Автомобль»,
- устанавливаются виды и места размещения объектов городской информации для прочих организаций, размещенных в здании,
- фиксируются основные места размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Предусмотренные настоящим проектом объекты городской информации не нарушают архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта, не являются разрешительной документацией на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

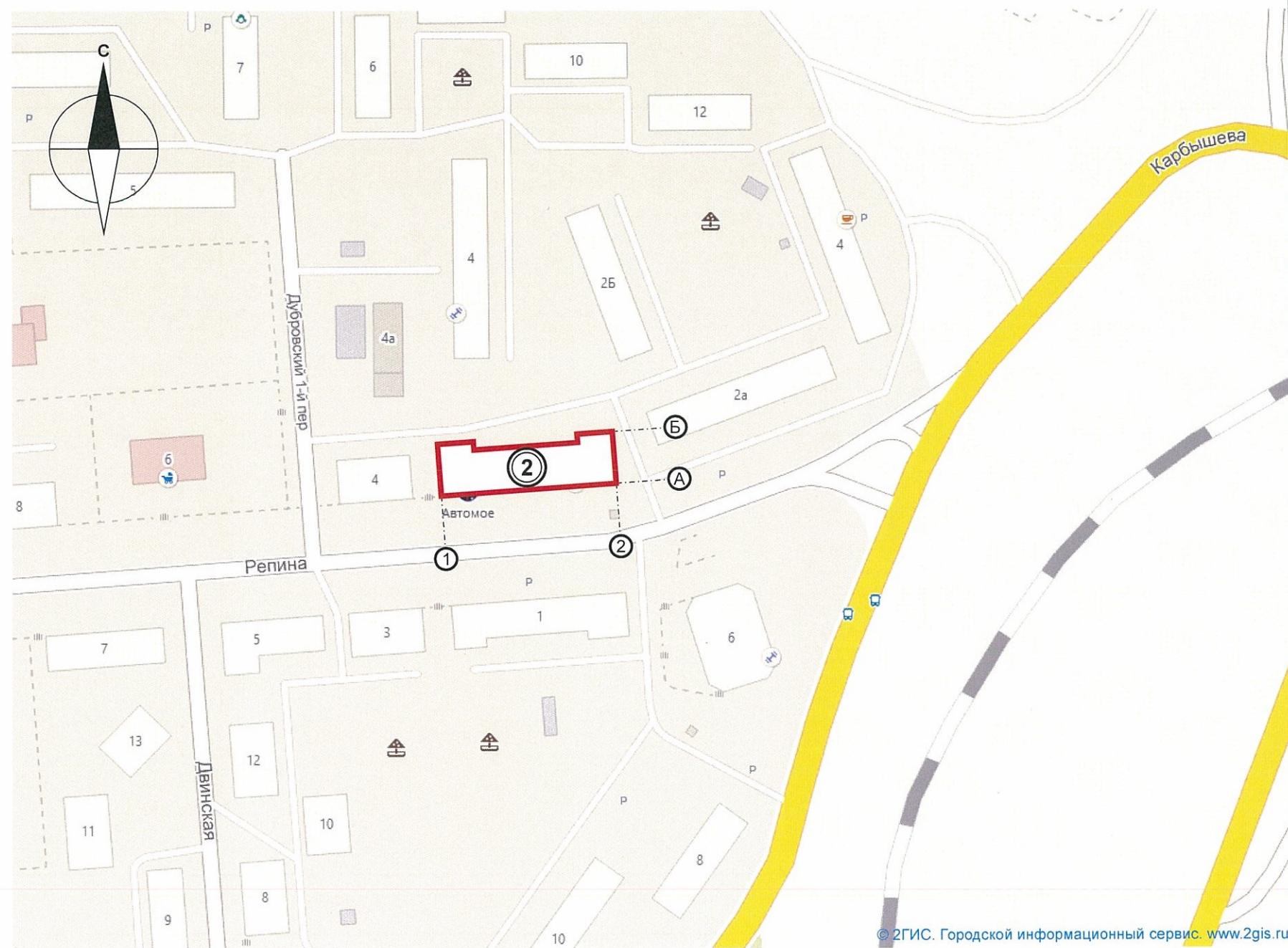
**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ							
	<u>Ссылочные документы</u>								
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»								
Постановление администрации г.Перми от 25.10.2016 № 958	«Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации»								
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»								
№ 059-22-01-26-181 от 17.01.2019	«Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Репина, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми»	ООО «Братья Рим»							
012-2019-ОФ									
Колерный паспорт здания по ул.Репина,2 в Орджоникидзевском районе г.Перми									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	01.19	Жилой дом в со встроенными помещениями общественного назначения	П	1	9
Общие данные. Ведомость отделки фасадов							ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,  
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

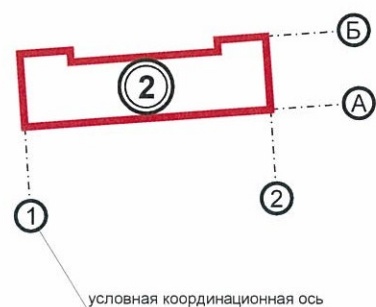
- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, каб.316, тел.212-76-98).

**Ситуационная схема**



© 2ГИС. Городской информационный сервис. www.2gis.ru

**Условные обозначения:**



- 3-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Репина, 2 в Орджоникидзевском районе г.Перми

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Координатные оси расставлены условно

						012-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Репина, 2 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом в со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Хозяинова	04.19		П	2	9
						Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



Главный фасад по ул.Репина в осях 1-2



Боковой фасад в осях А-Б



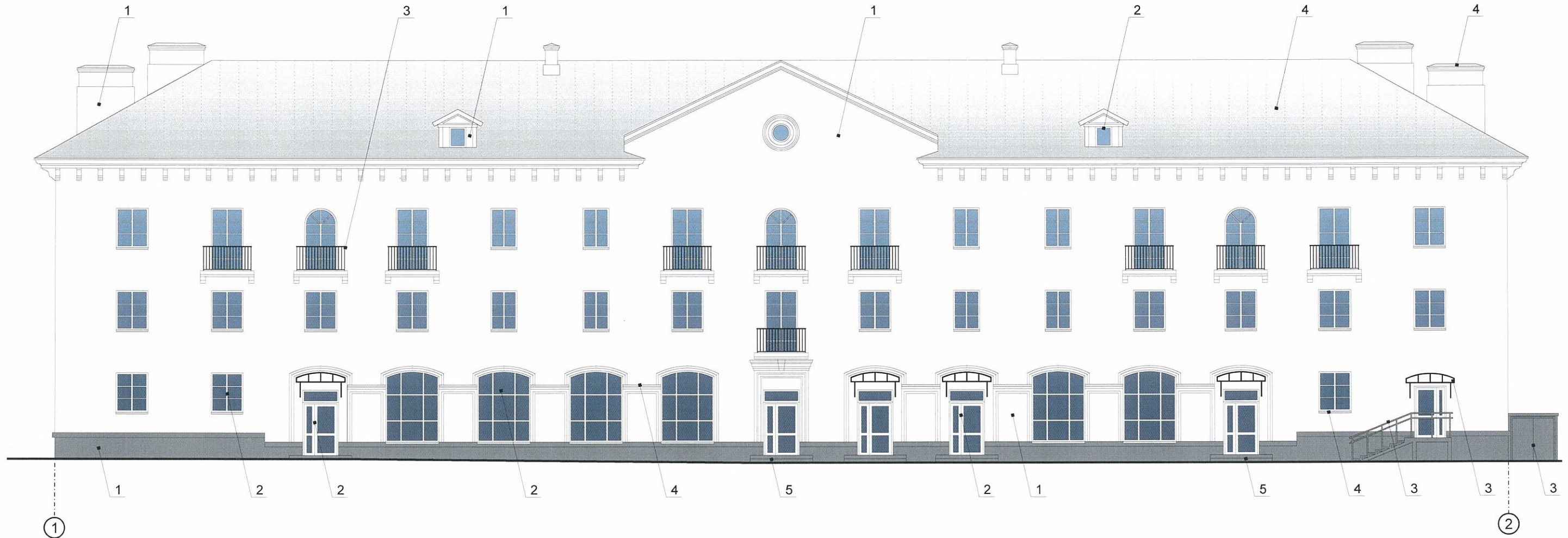
Дворовой фасад в осях 2-1





Дворовой фасад в осях 2-1 и боковой фасад в осях Б-А

						012-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Репина,2 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом в со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	01.19		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад по ул.Репина в осях 1-2



Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

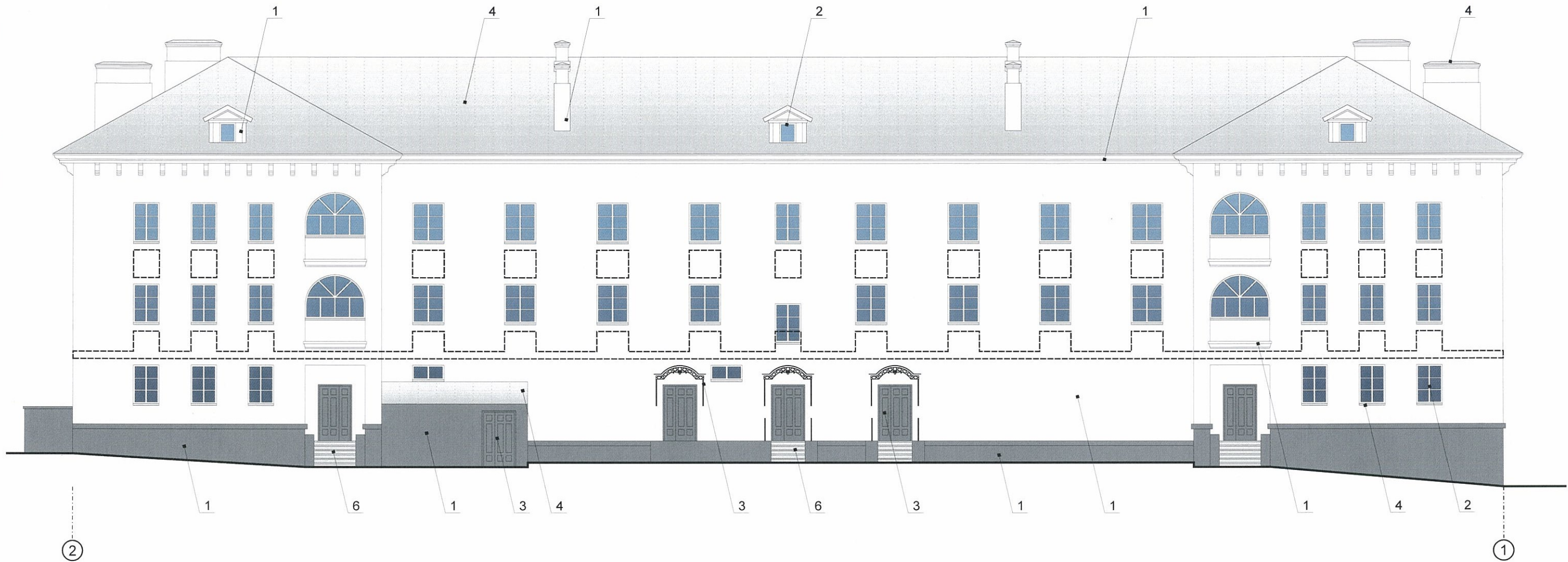
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
3. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5.

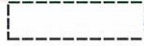
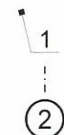

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
2019 г.

						012-2019-ОФ				
						Колерный паспорт здания по ул.Репина,2 в Орджоникидзевском районе г.Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом в со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист	Листов
				<i>Хозяинова</i>	01.19			П	4	9
						Главный фасад по ул.Репина в осях 1-2		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Дворовой фасад в осях 2-1



Условные обозначения

-  - место возможного размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

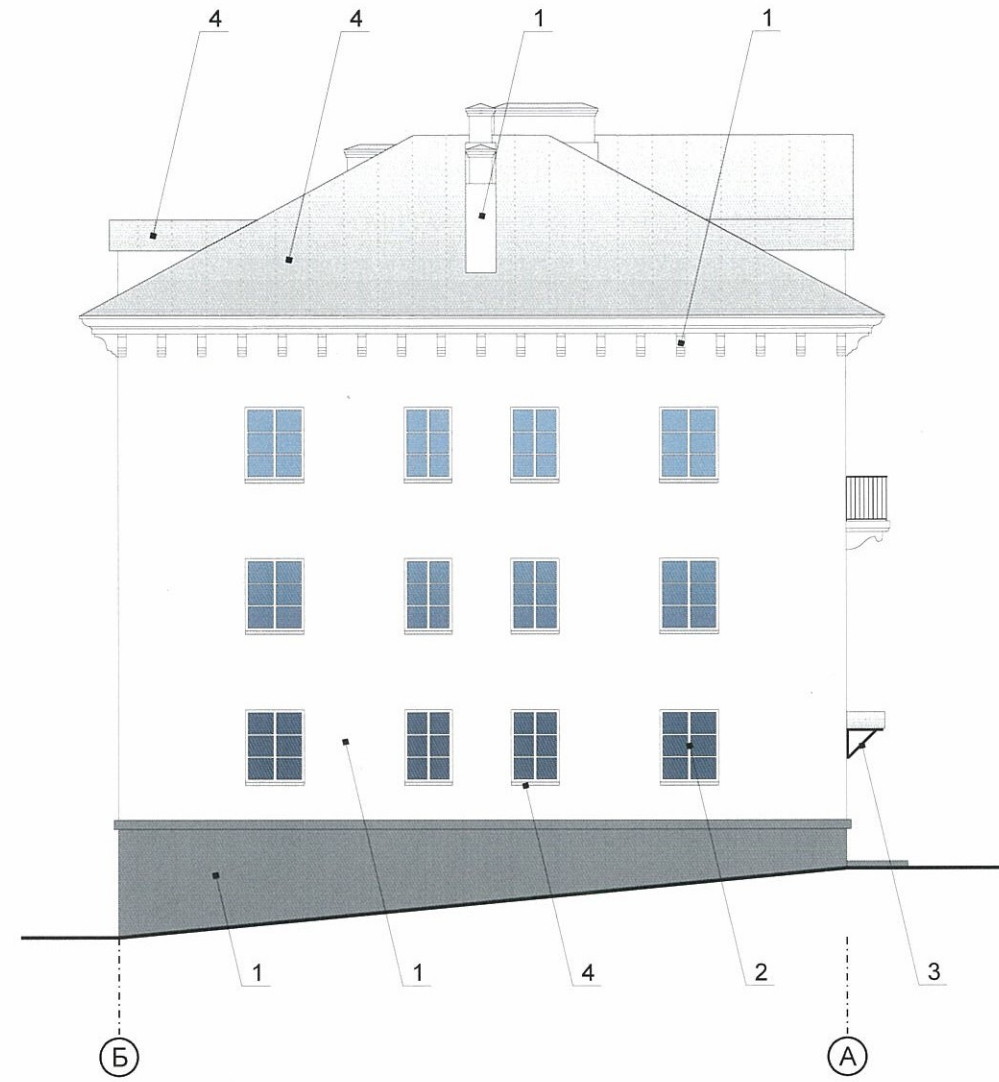
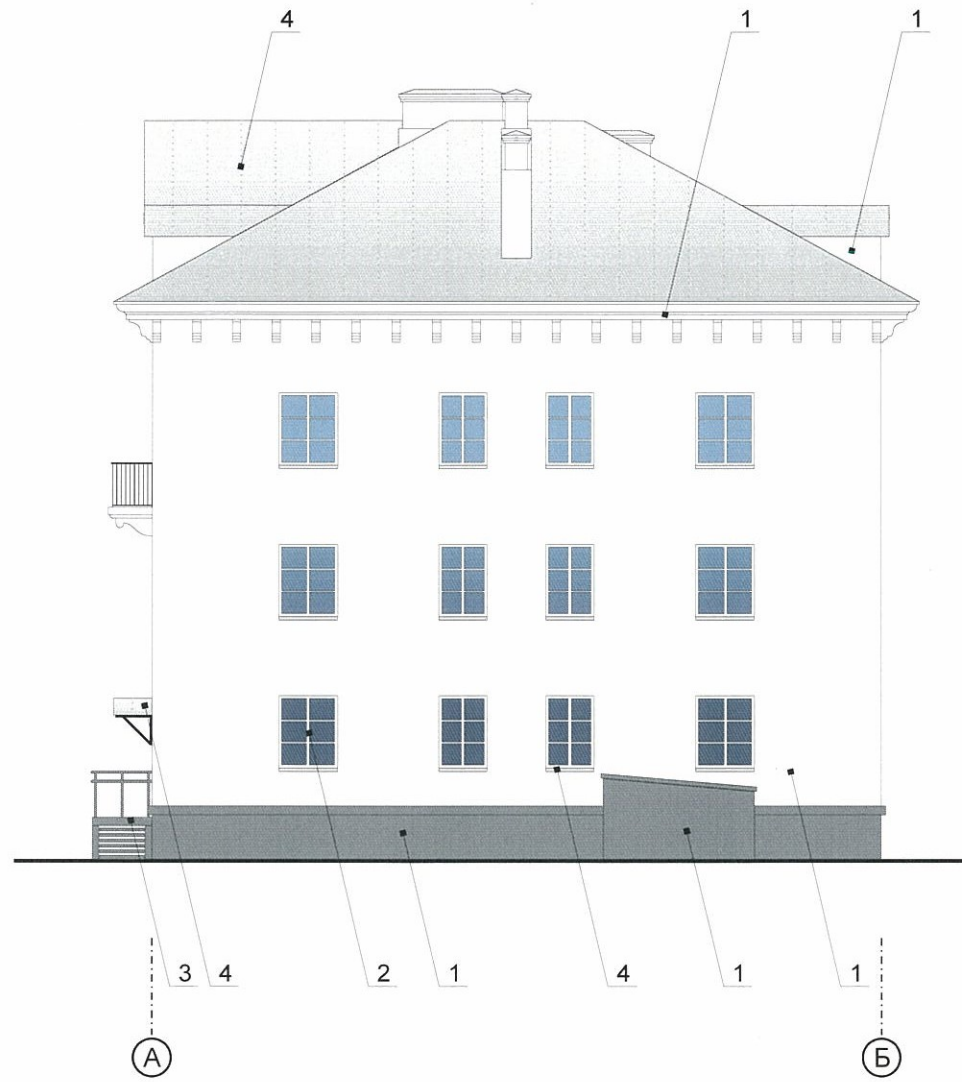
1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
2. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
3. Размещение наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.5-1.9.6 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
4. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
5. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п. 1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.



						012-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Репина,2 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом в со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Лапшин</i>	01.19		П	5	9
						Дворовой фасад по в осях 2-1	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Боковой фасад в осях А-Б

Боковой фасад в осях Б-А



Условные обозначения



- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

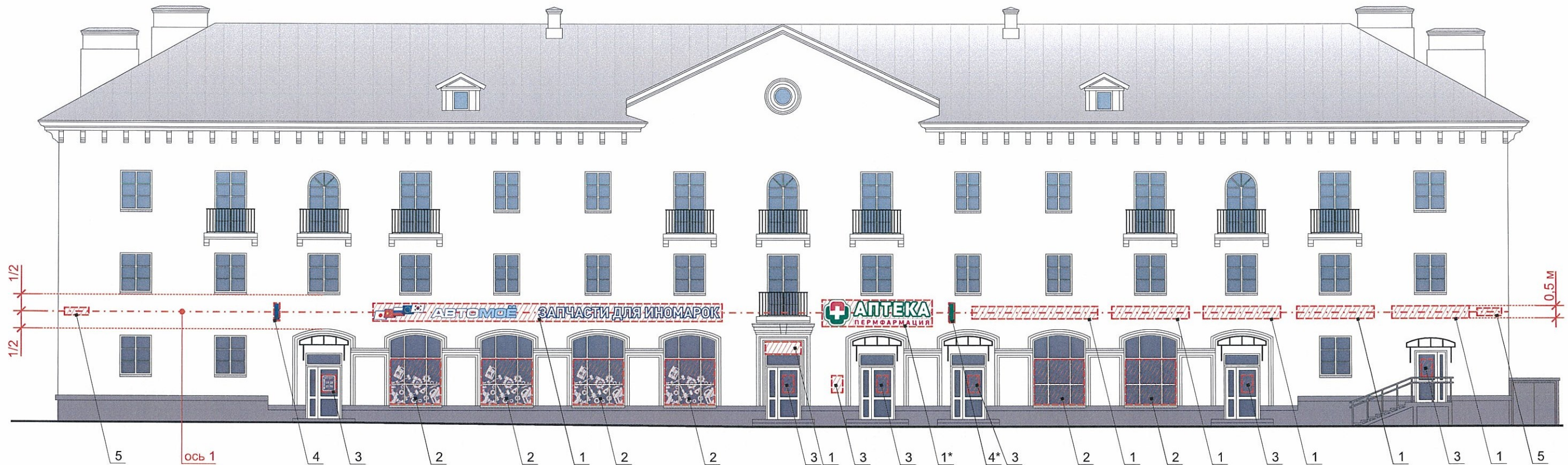
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5



						012-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Репина,2 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом в со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	01.19		П	6	9
						Боковые фасады в осях А-Б и Б-А	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад по ул.Репина в осях 1-2



**АВТОМОЁ**

Вывеска

**ЗАПЧАСТИ ДЛЯ ИНОМАРОК**

13,5 м

0,5 м

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

Ведомость размещения объектов городской информации

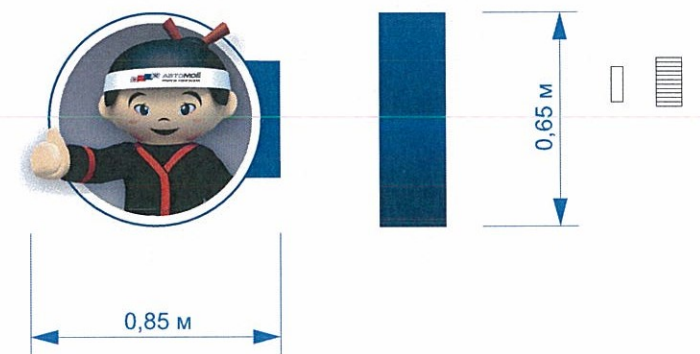
Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы, размещённые на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
2	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно, размещённое в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления (см. примечание 7 на листе 8). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка для панно
3	Табличка-режимник одиночная (см. примечание 6 на листе 8). Металл, пластик, пленки, самоклеящиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
4	Панель-кронштейн в виде логотипа. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
5	Знак адресации. Металл, пластик, пленки	Стандартный: синий, белый	Возможна внутренняя подсветка

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«05» 04 2019  
Карасев С.А. Подпись: [подпись]

Табличка-режимник



Панель-кронштейн

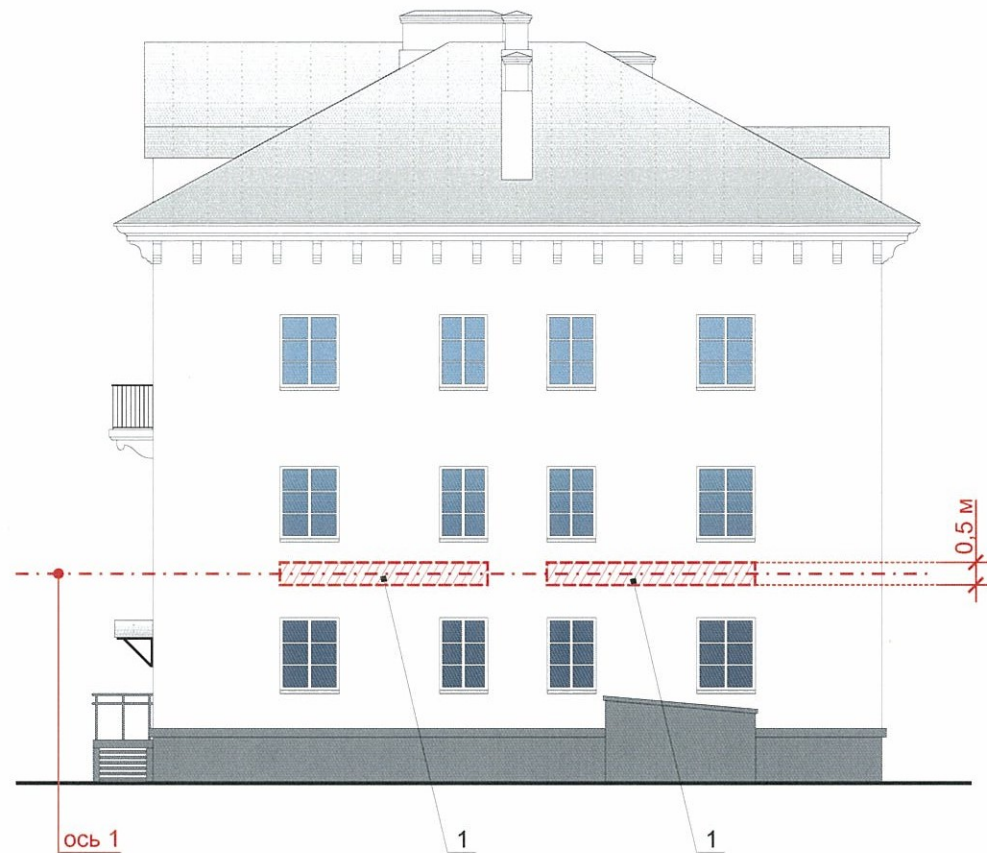


ПРИМЕЧАНИЕ: Указания к изображению (примечание) см. лист 8

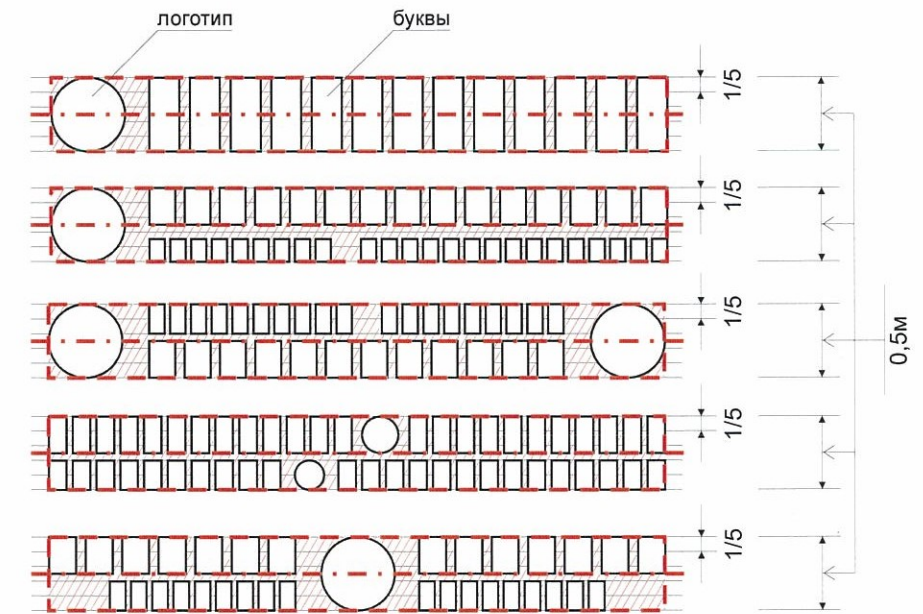
						012-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Репина,2 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом в со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		[подпись]	01.19		П	7	9
Размещение объектов городской информации (начало)						ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь			



Боковой фасад в осях А-Б



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения объектов городской информации (Стандартные вывески)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«05» 02/2019  
Корасев С.А. Подпись

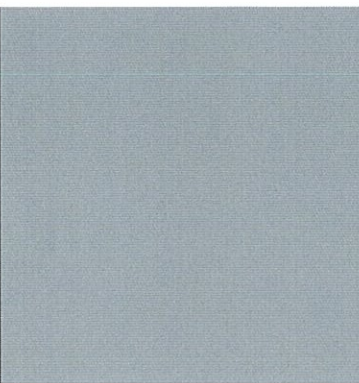
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок, обозначенных в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески, обозначенные в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт с целью отображения их в реальном виде;
5. Размещение рекламных конструкций (при их наличии в колерном паспорте) производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты и высота размещения одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми для всех входных групп;
7. Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентровано относительно своего поля остекления. Для вылекек - должно быть разработано единое художественное решение для фасада в границах занимаемого организацией помещения;
8. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
9. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
10. Позиции, обозначенные знаком «\*», являются ранее согласованными;
11. Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 7.

Условные обозначения

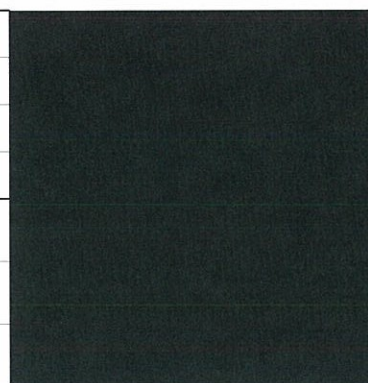
- - единая горизонтальная ось
- - место допустимого размещения объектов
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения объектов городской информации

						012-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Репина,2 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	01.19	Жилой дом в со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия П	Лист 8	Листов 9
						Размещение объектов городской информации (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL 7040</b>	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	157	
		G:	166	
1, 3		B:	163	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамогранит <b>ESTIMA ST 011</b>	
5		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL 9010</b>	C:	0
		M:	0
		Y:	7
		K:	0
		R:	247
		G:	249
1, 2		B:	239

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета <b>RAL 9005</b>	C:	87	
		M:	65	
		Y:	66	
		K:	58	
		R:	10	
		G:	10	
3		B:	13	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Цапшин  
"05" 02 2019г.

						012-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Репина,2 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилой дом в со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Хозяинова	01.19		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		