



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ПРОИЗВОДСТВЕННО-РЕКЛАМНАЯ КОМПАНИЯ «УРА!»

25.07.2019 № 059-22-01-26-4617
КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Революции, здание (строение) № 3г

№ 028/03 АР

ПЕРМЬ 2019г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационный план-схема	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад в осях 1-2. Главный фасад	
5	Фасад в осях 2-1. Дворовый фасад	
6	Фасад в осях А-Б, Б-А. Боковые фасады	
7	Размещение объектов городской информации. Фасд в осях 1-2	
8	Размещение объектов городской информации. Фасд в осях 2-1	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен 1			Декоративный кирпич	
2	Основное поле стен 2			Декоративный кирпич	
3	Основное поле стен 3		RAL Design 260 80 05	Фасадная краска	
4	Переплеты окон		RAL 9010	Металлопластиковые в комплекте	
5	Двери		RAL 9010 RAL 7004	Металлопластиковые в комплекте, металлические с покраской атмосферостойкой краской	
6	Ограждение		RAL 7005	Металлические с покраской атмосферостойкой краской	
7	Металлические детали		RAL 7004	Металлические с покраской атмосферостойкой краской	
8	Основное поле цоколь		RAL 7021	Керамогранит	
9	Козырек		RAL 3004	Металлический крашенный в заводских условиях	
10	Сливы		RAL 9010	Пластиковые	

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ре-монт и окраску, выдаваемых ДПиР г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих рекламные конструкции расположенные на его стенах и крыше, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасадах здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные, художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и по-кряваются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДПиР г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасадов категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в ДГА г. Перми. (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98)

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ.

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от здания.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкциях и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- При наличии трещин в кладке из необходимо заделать специальным раствором.
- Очистить швы от старого раствора, заполнить клеевым раствором.
- При раскрашивании кирпича произвести его полную замену.
- Покрывать восстановленную поверхность фасадов специальным составом с водоотталкивающими свойствами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (утверждены Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

15.07.2019
С.И. Давыдов
главный архитектор
ДГА

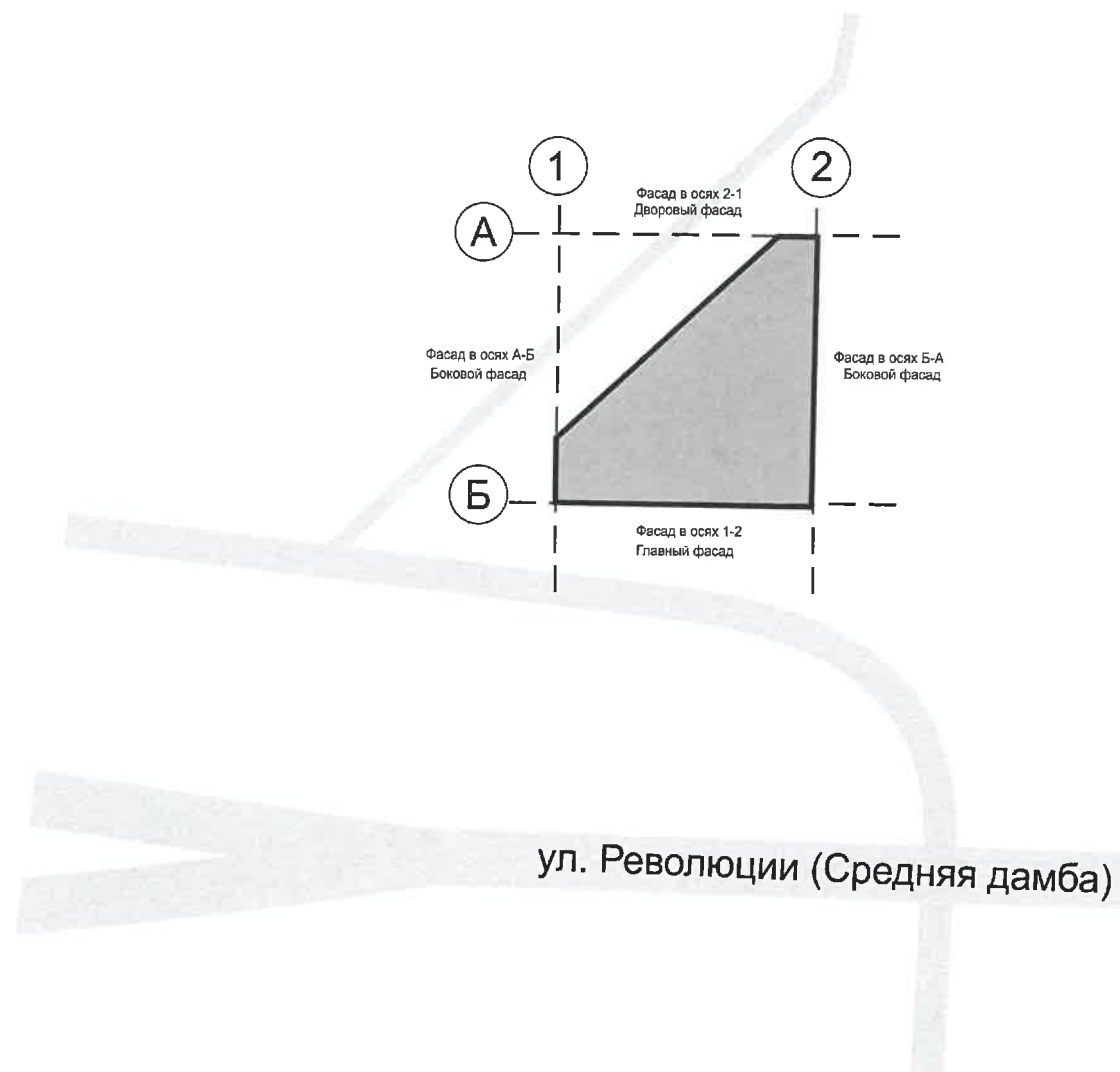
№ 028/03 АР

2019

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, №3/г, Свердловского района г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ОФ	1	10
						Многофункциональное здание общественного назначения		
						Общие данные		
						ПРК «УРА»		

План координационных осей



Ситуационный план-схема с размещением Объекта



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление адм-ии г. Перми от 22.02.2017 №130	Порядок и критерии согласования колерного паспорта требования к содержанию колерного паспорта	
Постановление адм-ии г. Перми от 25.10.2016 №958	Об утверждении стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	

						№ 028/03 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, №3/г, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	2	10
						Общие данные. Ситуационный план-схема	ПРК «УРА»		

Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



						№ 028/03 АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, №3/г, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					07/19		ОФ	3	10
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ПРК «УРА»		

Фасад в осях 1-2 (Главный фасад)



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель Начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
30 07 2019

						№ 028/03 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, №3/г, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	4	10
Разраб.		Пьянков С.В.			07/19	Фасад в осях 1-2 Главный фасад	ПРК «УРА»		

Фасад в осях 2-1 (дворовый фасад)



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми / главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "30" 07 2019

						№ 028/03 АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, №3/г, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							ОФ	5	10
Разраб.		Пьянков С.В.			07/19	Фасад в осях 2-1 Дворовый фасад	ПРК «УРА»		

Фасад в осях А-Б, Б-А (боковой фасад)



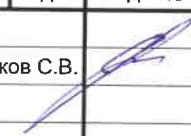
ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеочамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флашштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

Условные обозначения:

 - место размещения технологического оборудования

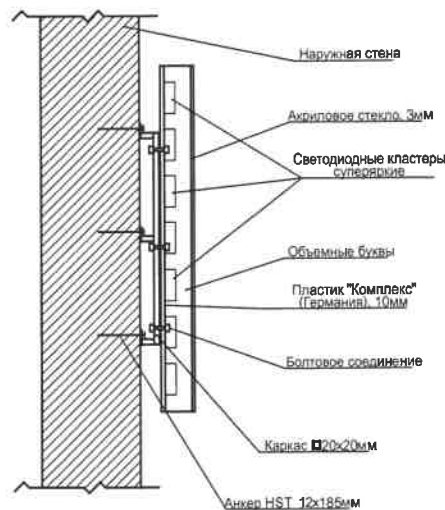
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
30/07/19

						№ 028/03 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, №3/г, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					07/19		ОФ	6	10
						Фасад в осях А-Б, Б-А Боковой фасад	ПРК «УРА»		

Размещение объектов городской информации.
Фасад в осях 1-2 (Главный фасад)



Узел крепления объекта городской информации



Модульные таблички



Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

№	Тип объекта городской информации материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и логотип, размещенные на стене на направляющих в цвет фасада. Металл, композит, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка, внешняя подсветка, без подсветки
2	Модульные таблички. Металл, композит, пластик.	Фон белый (№9003), шрифт не более 50% от фона	Без подсветки
3	Режим работы. Выклейка пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Знак адресации. Металл, оргстекло, пластик, пленки	Синий (№5005) Белый (№9003)	Без подсветки

Условные обозначения:

- Ось размещения объектов городской информации
- Место возможного размещения вывесок в виде объемных букв на направляющих без подложки
- Место возможного размещения объектов городской информации, режима работы
- Место возможного размещения модульных табличек

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«30» 07/2019
Кафисов С.А. Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением, администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

						№ 028/03 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, №3/г, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.			07/19		Размещение объектов городской информации. Фасад 1-2	ОФ	7
								ПРК «УРА»	

Размещение объектов городской информации.
Фасад в осях 2-1



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Габариты одиночных табличек (400x600 или 500x720мм), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
7. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
8. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

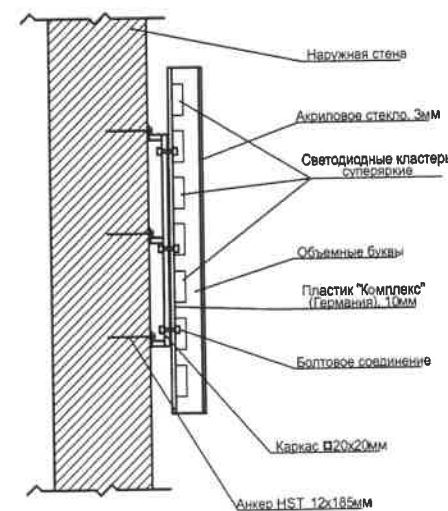
Ведомость размещения рекламоносителей и городской информации

№	Тип объекта городской информации материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и логотип, размещенные на стене на направляющих в цвет фасада. Металл, композит, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка, внешняя подсветка, без подсветки
2	Модульные таблички. Металл, композит, пластик.	Фон белый (№9003), шрифт не более 50% от фона	Без подсветки
3	Режим работы. Выклейка пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Знак адресации. Металл, оргстекло, пластик, плёнки	Синий (№5005) Белый (№9003)	Без подсветки

Условные обозначения:

- Ось размещения объектов городской информации
- ▤ Место возможного размещения вывесок в виде объемных букв на направляющих без подложки
- ▤ Место возможного размещения объектов городской информации, режима работы
- ▤ Место возможного размещения модульных табличек

Узел крепления объекта городской информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«30» 07 2019
Подпись: [Signature]

						№ 028/03 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, №3/г, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.			Пьянков С.В.	07/19	Многофункциональное здание общественного назначения	ОФ	8	10
							Размещение объектов городской информации. Фасад 2-1		
						ПРК «УРА»			





СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь – главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "20" 07 2019

						№ 028/03 АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, №3/г, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					07/19		ОФ	9	10
						Архитектурно-художественная подсветка	ПРК «УРА»		


Позиция ведомости отделки фасада 1	Декоративный кирпич	C:		
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
		B:		


Позиция ведомости отделки фасада 2	Декоративный кирпич	C:		
		M:		
		Y:		
		K:		
		R:		
		G:		
		B:		


Позиция ведомости отделки фасада 8	Координаты цвета RAL Classic 7021	C:	50	
		M:	10	
		Y:	5	
		K:	95	
		R:	46	
		G:	50	
		B:	52	

Позиция ведомости отделки фасада 9	Координаты цвета RAL Classic 3004	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	60	
		R:	112	
		G:	31	
		B:	41	

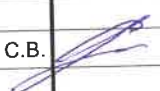
Позиция ведомости отделки фасада 3	Координаты цвета RAL Design 260 80 05	C:	26	
		M:	15	
		Y:	14	
		K:	2	
		R:	194	
		G:	201	
		B:	208	

Позиция ведомости отделки фасада 5, 7, 11	Координаты цвета RAL Classic 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

Позиция ведомости отделки фасада 6	Координаты цвета RAL Classic 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

Позиция ведомости отделки фасада 4, 5, 10	Координаты цвета RAL Classic 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель Начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
30 07 2019

						№ 028/03 AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции, №3/г, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многофункциональное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
					07/19		ОФ	10	10
						Эталон колеров	ПРК «УРА»		