



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ГОРОДА ПЕРМИ

ИП Хействер М.Д.

13.12.2018 № 059-22-01-40-4792

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Щербакова, здание (строение) № 43а, 43б

шифр: 087-2018-ОФ

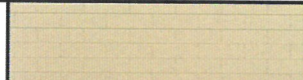




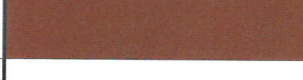

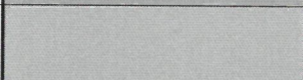
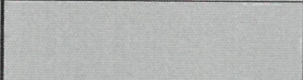
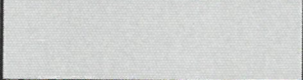
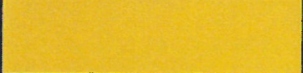
ПЕРМЬ 2018 г.



**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
3	Ситуационный план-схема	
4	Фотофиксация фасадов	
5	Главный фасад	
6	Боковые фасады (фасады по осям 1, 4)	
7	Дворовой фасад	
8	Дворовые фасады (фасады по осям 2, 3)	
9	Размещение объектов городской информации	
10	Размещение объектов городской информации	
11	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Кирпич облицовочный	
2	Основное поле стены			Кирпич облицовочный	
3	Основное поле стены			Кирпич облицовочный	
4	Цоколь			Кирпич облицовочный	
5	Цоколь			Кирпич облицовочный	
6	Цоколь			Силикатная краска	
7	Оконные переплеты, Дверные полотна	Белый		Металлопластик / Краска по металлическим поверхностям	
8	Дверные полотна			Краска по металлическим поверхностям	
9	Кровля			Оцинкованная сталь	
10	Воздуховоды, водосточные трубы			Оцинкованная сталь	
11	Перила, ограждения			Краска по металлическим поверхностям	
12	Козырьки			Сотовый поликарбонат	

**ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке производства работ, связанных  
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,  
расположенных на территории города Перми**


- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.  
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.  
Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламодателей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Материалы и технология проведения работ  
Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.  
\* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

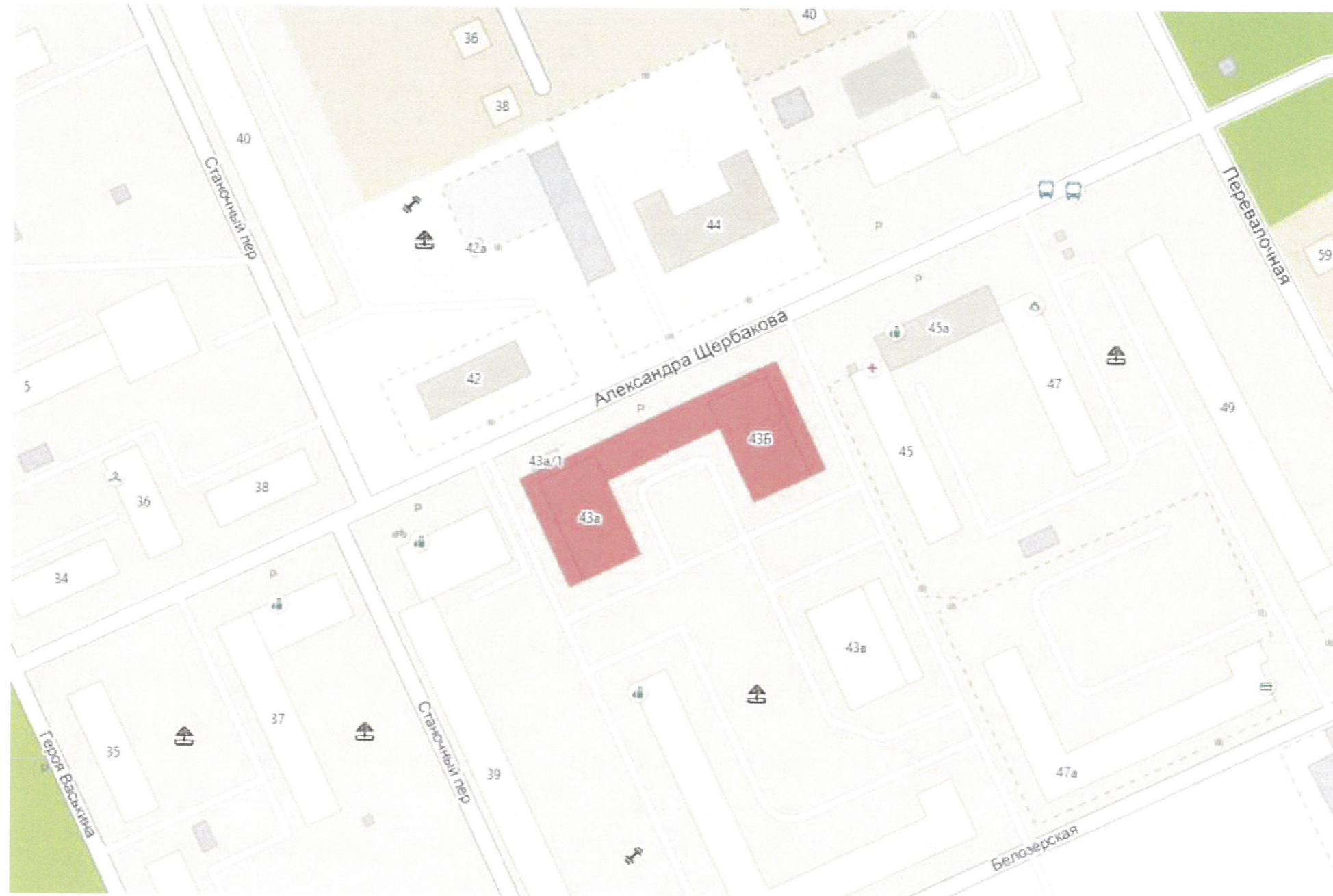
- Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.  
Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.
- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м<sup>2</sup>.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

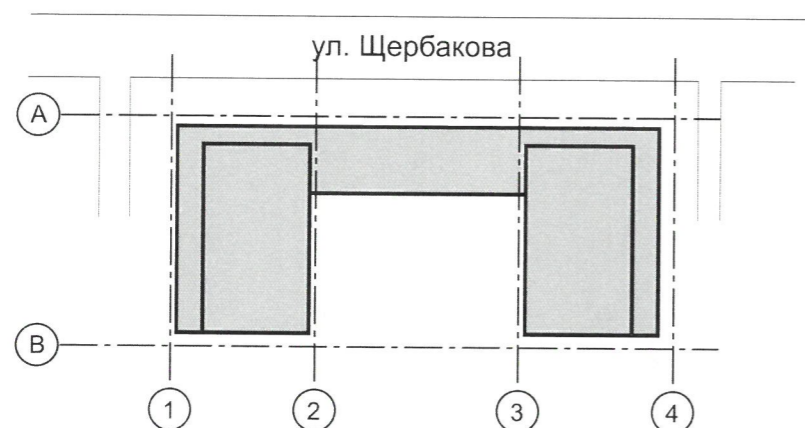
ОБОЗНАЧЕНИЕ		НАИМЕНОВАНИЕ		ПРИМЕЧАНИЯ
05 - 03 - 2018 - ЩЕ		Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул.Щербакова, 43а, 43б, в Орджоникидзевском районе города Перми, согласован 02.04.2018		ООО «Братья»
05 - 03 - 2018 - ЩЕ		Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул.Щербакова, 43а, 43б, в Орджоникидзевском районе города Перми, согласован 05.05.2018		ИП Хействер М.Д.
<b>087-2018-ОФ</b>				
Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43а, 43б в Орджоникидзевском районе города Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись
				Дата
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				2
				11
Выполнил	Анашкина			12.18
Общие данные, инструкция ведомость отделки фасадов				ИП Хействер М.Д.



## Ситуационный план-схема жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями



**План осей**



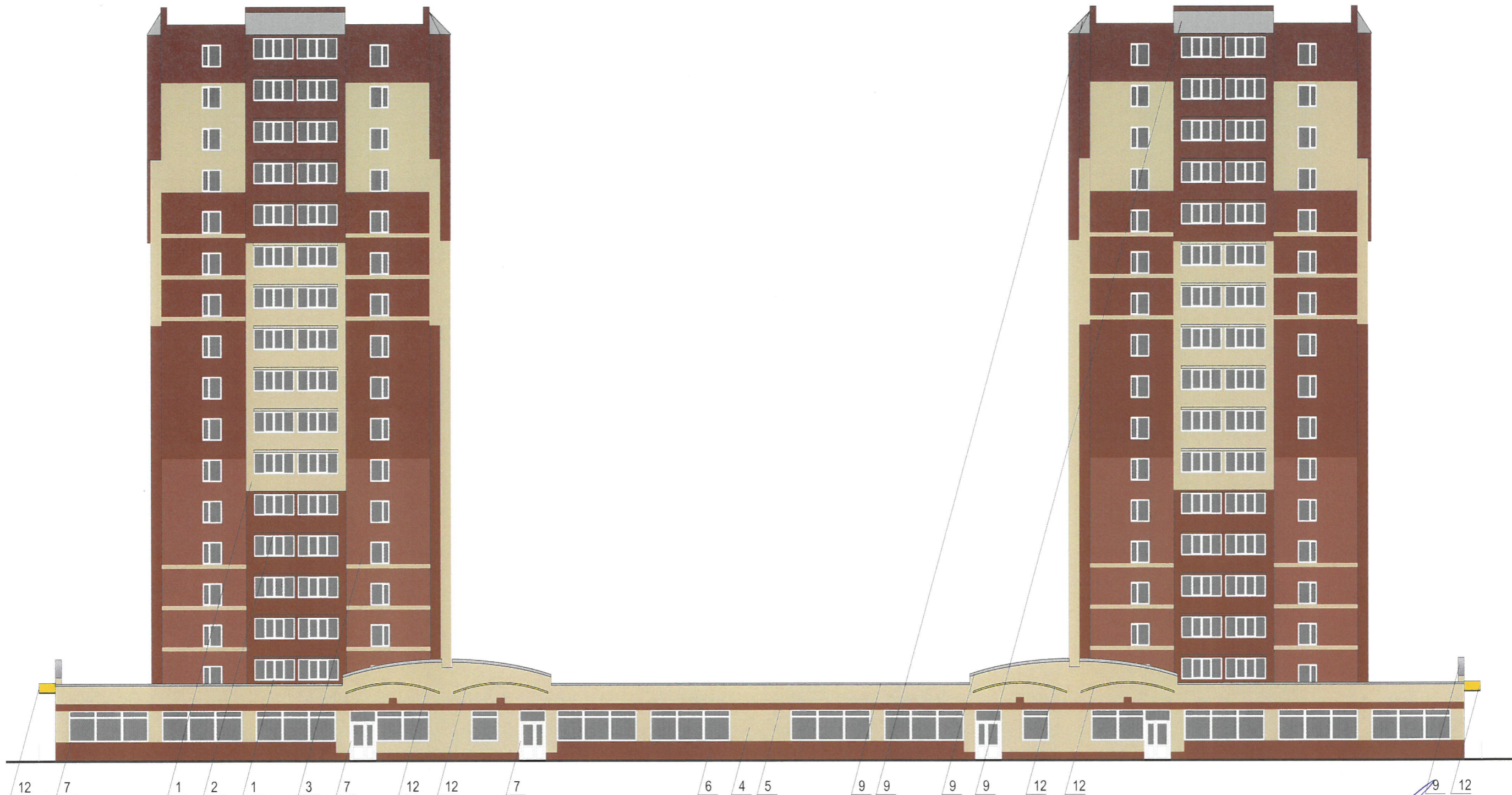
						087-2018-ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43а, 43б в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	11
Выполнил Анашкина <i>Анашкина</i> 12.18						Ситуационный план-схема	ИП Хействер М.Д.		





						087-2018-ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43а, 43б в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	11
Выполнил	Анашкина			<i>Анашкина</i>	12.18	Фотофиксация фасадов	ИП Хействер М.Д.		





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - 19.12.2018  
 Д.Ю. Напши

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функциональнопланировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно пунктам 5.1.2, 5.1.3 вышеуказанного свода правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						087-2018-ОФ					
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43а, 43б в Орджоникидзевском районе города Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов		
							П	5	11		
Выполнил	Анашкина			<i>Анашкина</i>	12.18	Главный фасад	ИП Хействер М.Д.				





1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:


- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:


- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

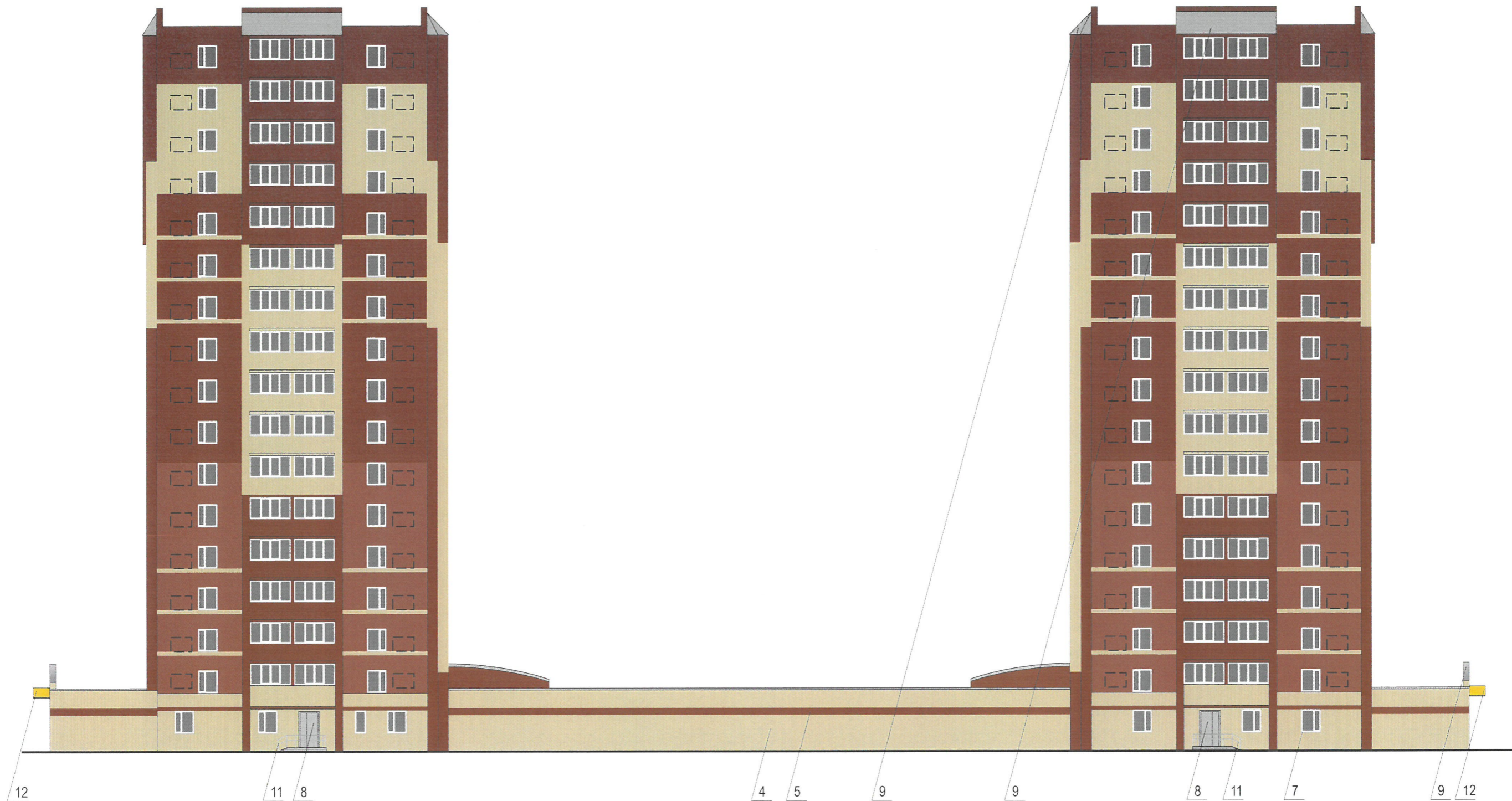
- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 - Место для размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Ладина  
 19.12.2018

						087-2018-ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43а, 43б в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	11
Выполнил	Анашкина				12.18	Боковые фасады (фасады по осям 1, 4)	ИП Хействер М.Д.		





1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:


- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:


- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

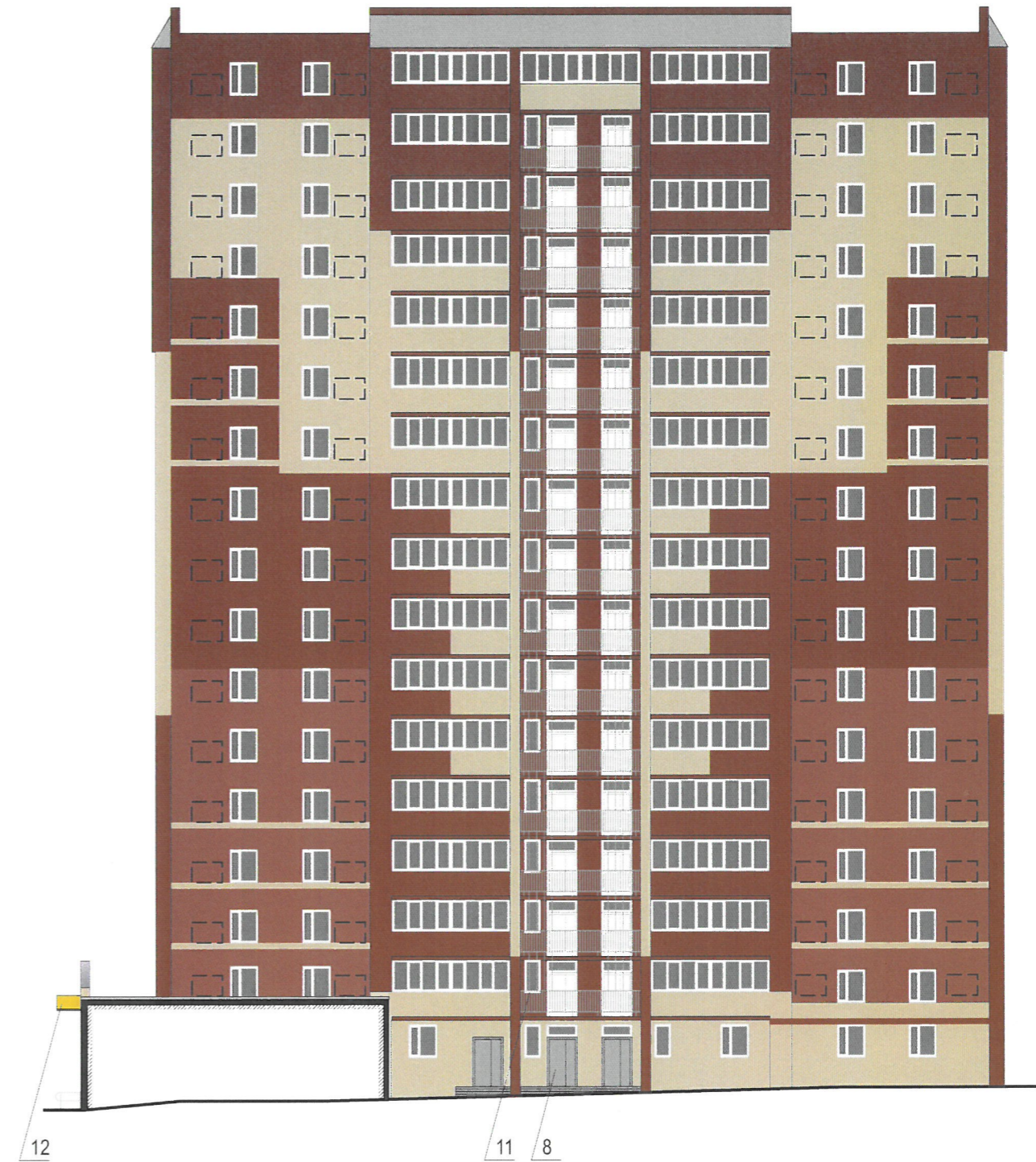
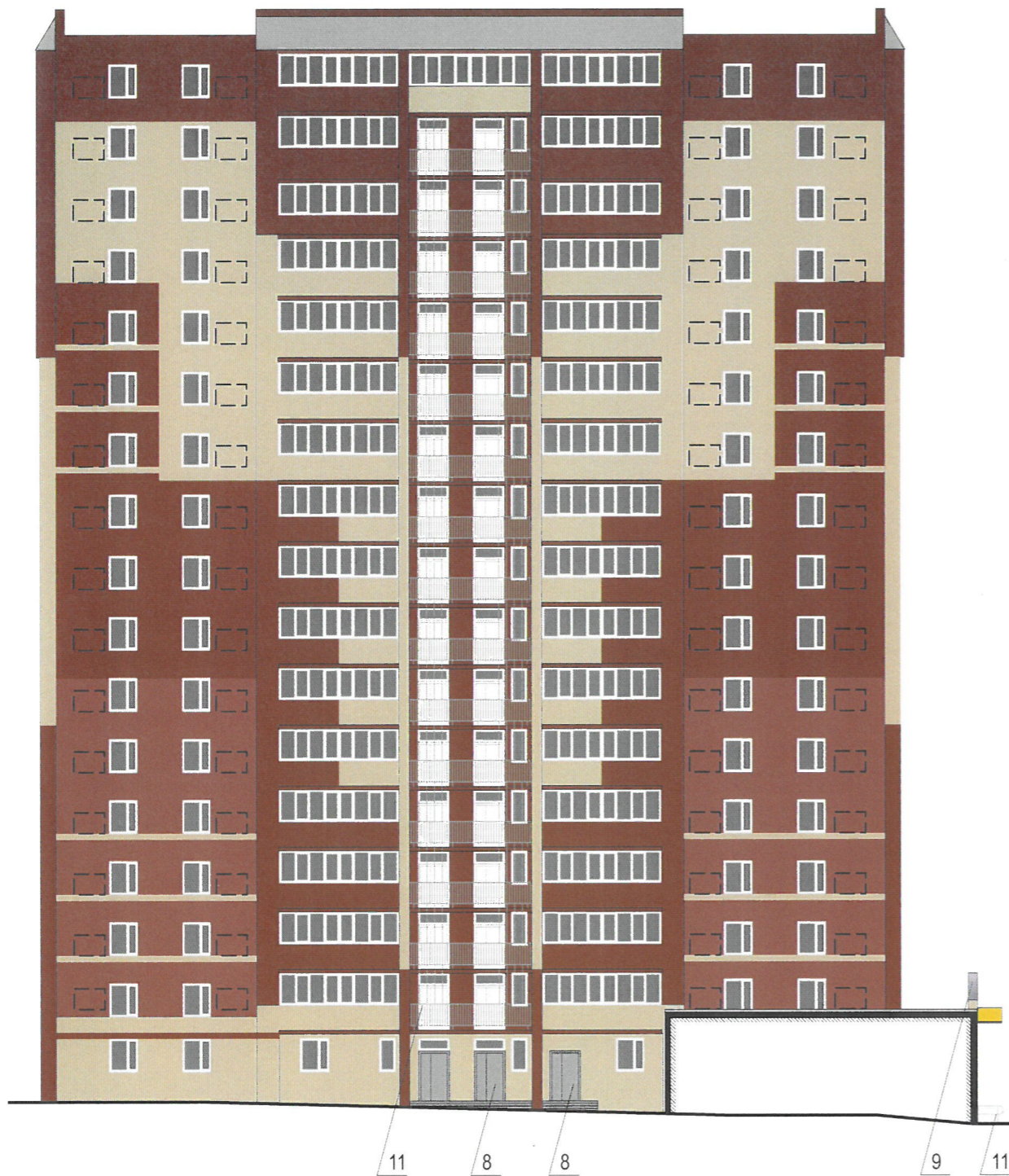
- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 - Место для размещения дополнительного оборудования.

СОГЛАСОВАНО  
 заместителем начальника ДГА  
 Пермь - главный архитектор  
 Д.А. Шапкин  
 19 12 2018

						087-2018-ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43а, 43б в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	11
Выполнил		Анашкина			12.18	Дворовой фасад	ИП Хействер М.Д.		





1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:


- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:


- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

 - Место для размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
 19 заместителем начальника ДГА  
 г. Пермь 12.12.2018  
 Д.Ю. Лапкин

						087-2018-ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43а, 43б в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	11
Выполнил	Анашкина				12.18	Дворовые фасады (фасады по осям 2, 3)	ИП Хействер М.Д.		





**Ведомость размещения объектов городской информации**

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла	Белый	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Режимник. Пленочная аппликация на стекле. Металл, пластик, оргстекло	Белый, прозрачный	
3	Знак адресации. Металл, пластик, оргстекло	Синий, белый	
4	Оклейка витрины (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% площади витрины)	Фирменные цвета	
5	Логотип. Объемный на консольной конструкции. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами
6	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами
7	Навигационная конструкция с надписью «ВХОД» и логотипом - световой короб. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами

Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
*Карасев С.А. 19.12.2018*  
 087-2018-0Ф

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Выполнил	Анашкина	<i>Анашкина</i>			12.18

Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43а, 43б в Орджоникидзевском районе города Перми		
Стадия	Лист	Листов
П	9	11
Размещение объектов городской информации		
ИП Хействер М.Д.		



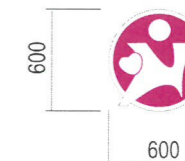


Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде:  
отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объёмных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).  
Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.  
Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:  
- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;  
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;  
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федерального закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".  
На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).  
Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.  
Таблички (режимники) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.  
Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Пример группировки табличек (см. позицию 3)

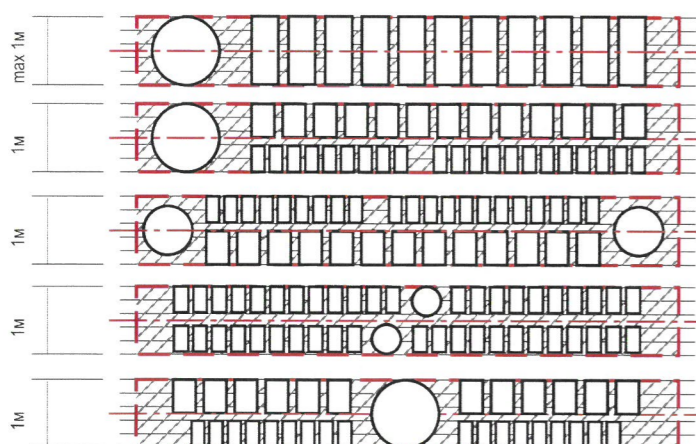


Сменные модули



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«19» 12, 2018  
Подпись: [Signature]

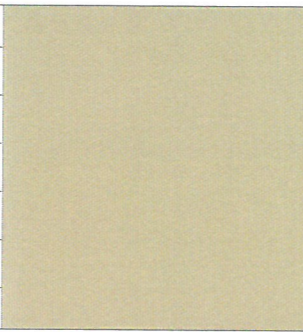
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации

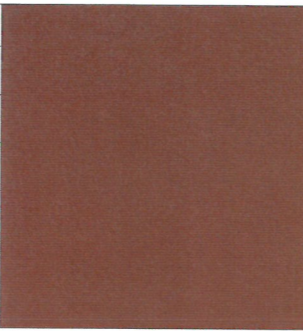


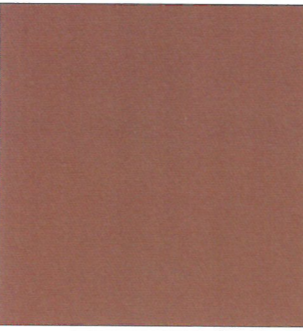
- ось размещения объектов городской информации, вывесок
- места допустимого размещения объектов городской информации, вывесок


						087-2018-ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43а, 43б в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стация	Лист	Листов
							П	10	11
Выполнил	Анашкина			[Signature]	12.18	Размещение объектов городской информации	ИП Хействер М.Д.		

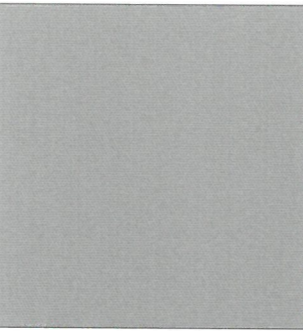


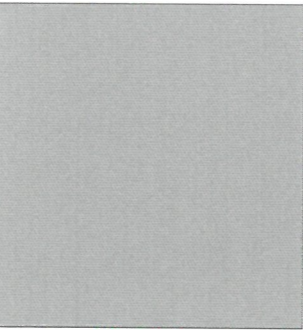
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	97	
		M:	64	
		Y:	1	
		K:	4	
		R:	10	
		G:	91	
		B:	163	
1, 4				

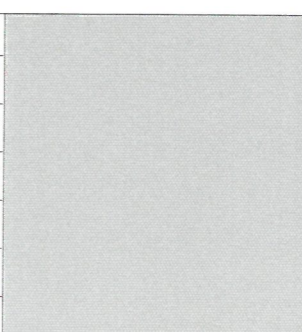
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	16	
		M:	16	
		Y:	47	
		K:	6	
		R:	213	
		G:	198	
		B:	147	
2, 5, 6				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	25	
		M:	20	
		Y:	23	
		K:	4	
		R:	196	
		G:	193	
		B:	189	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	
7				

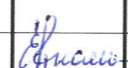
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	39	
		M:	29	
		Y:	36	
		K:	14	
		R:	156	
		G:	157	
		B:	148	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
		B:	179	
9, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	30	
		R:	197	
		G:	197	
		B:	198	
11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в CorelDraw	C:	0	
		M:	20	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	254	
		G:	254	
		B:	0	
12				

СОГЛАСОВАНО  
 Исполнительный директор ДГА  
 г. Пермь  
 Д.Ю. Лапина  
 19.12.2018

						087-2018-ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: ул. Щербакова, 43а, 43б в Орджоникидзевском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
Выполнил	Анашкина				12.18	Эталоны колеров	ИП Хействер М.Д.		