



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Корелина В.В

от 01.11.2019 №059-39-01-29/03-396

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,
улица Сибирская, здание (строение) № 58












шифр:07-2019-58-КП

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Юго-западный фасад в осях 1- 3	
5	Северо-западный фасады в осях В-А	
6	Юго-восточный фасад в осях А-В	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Юго-западный фасад в осях 1-3	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Северо-западный фасад в осях В-А	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Юго-восточный фасад в осях А-В	
10	Эталон колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, пандус, приямки			Природный камень гранит	
2	Поле стен, тип 1			Кирпич керамический желтый	
3	Центральный арх.элемент, столбы, колонны		RAL 3009	Окраска акриловой краской для фасадов Tikkiqila (или др. аналогичной)	
4	Профиль оконных блоков		RAL 3007	ПВХ профиль	
5	Профиль витражей		RAL 3007	Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	
6	Тонировка витражей			Архитектурное стекло Gardin SunGuard Solar	
7	Дверные полотна		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
8	Ограждения, решетки на окнах		RAL 9007/RAL 1014	Атмосферостойкая краска по металлу, перила-дерево	
9	Покрытие кровли, козырьков		RAL 3031	Фальцевая кровля	
10	Кровля, вентиляционные трубы			Металл, оцинкованная сталь	
11	Ступени крылец			Природный камень	

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкции и материалов. Определение возможных размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования. Объект – 4-х этажное общественное здание административного назначения располагается на пересечении ул.Сибирская и 1-я Красноармейская, в здании размещается администрация Свердловского района г.Перми. Тип постройки, серия – индивидуальный проект. Тип перекрытий - сборные железобетонные плиты. Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1996-й год. Здание призвано аварийным - нет. Ранее разработанные колерные паспорта – № 015630002141500008-0186760-01 от 08.12.2015г., № 059-22-01-26-1329 от 06.03.2019г. В настоящем проекте установлены тип отделки и цветовое решение фасадов, определены типы и места размещения объектов городской информации, зафиксированы основные места размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта». Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Порядок и критерии согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	
№ 015630002141500008-0186760-01 Согласован 08.12.2015г.	Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 58, Свердловского района, г.Пермь	
№ 059-22-01-26-1329 от 06.03.2019г. Согласован 19.03.2019г.	Колерный паспорт здания по ул.Сибирская, 58, Свердловского района, г.Пермь	

СОГЛАСОВАНО
заместитель начальника ДГА
г.Пермь
[Signature]
19

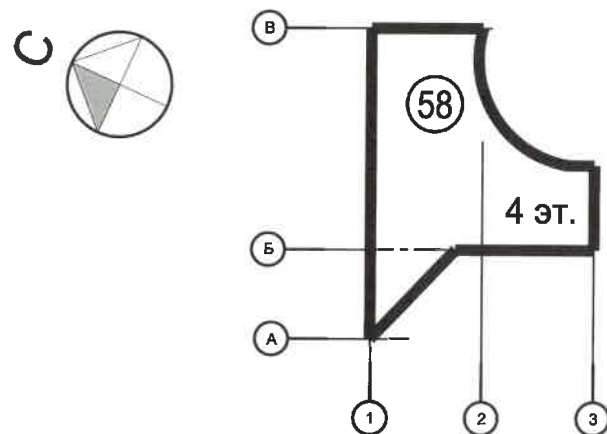
						07-2019-58-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сибирская, 58, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корелина			<i>[Signature]</i>	07.19		П	1	10
						Общие данные (начало)	Корелина В.В.		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

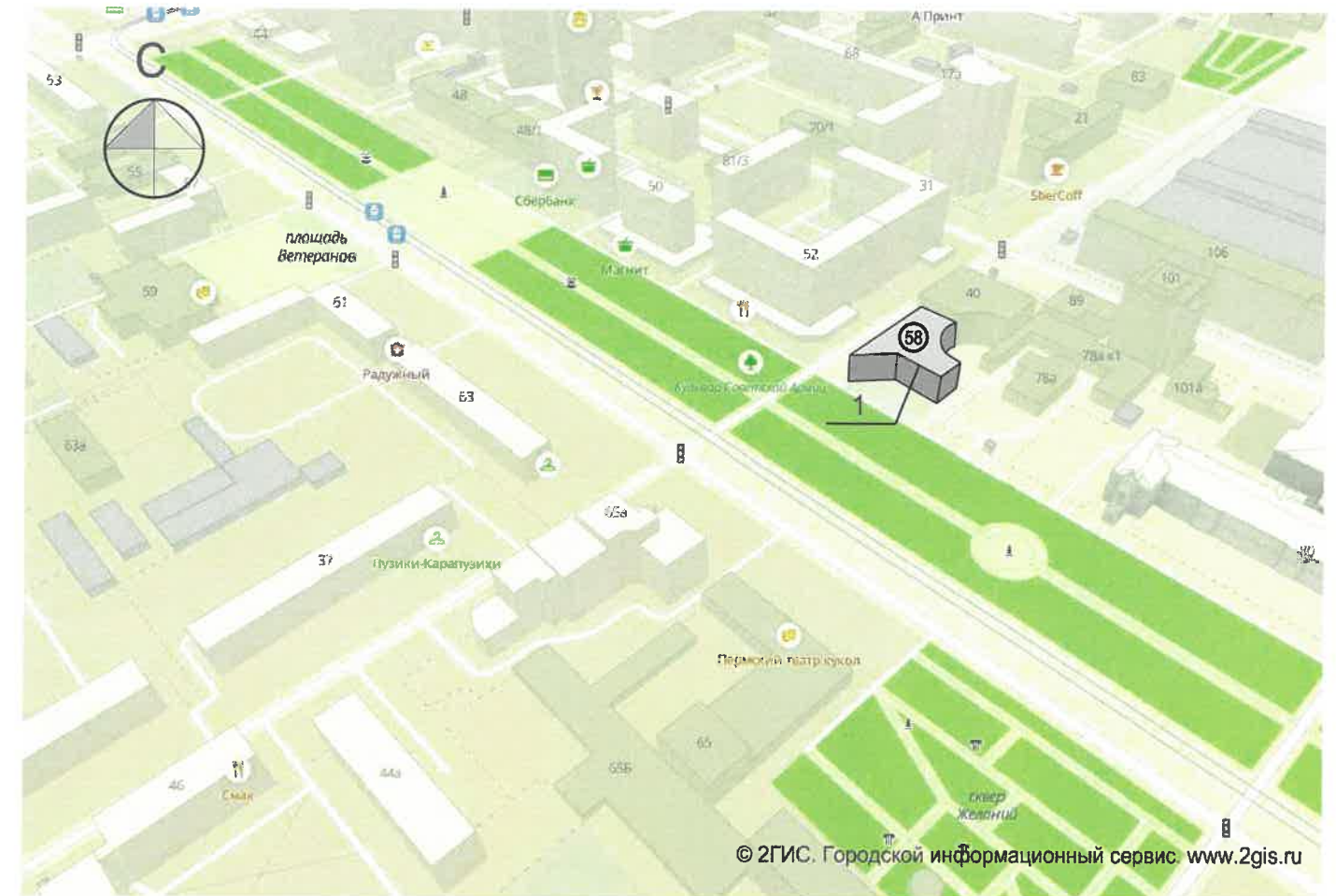
1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г.Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих г азосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работ ах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз ы, тяги, лепн ые украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящ ей инст рукции и привлекаются к от ветственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская,15, каб.316, тел.212-76-98).

План координационных осей зданий



1. Координационные оси расставлены условно

Ситуационный план -схема размещения Объекта М 1:2000



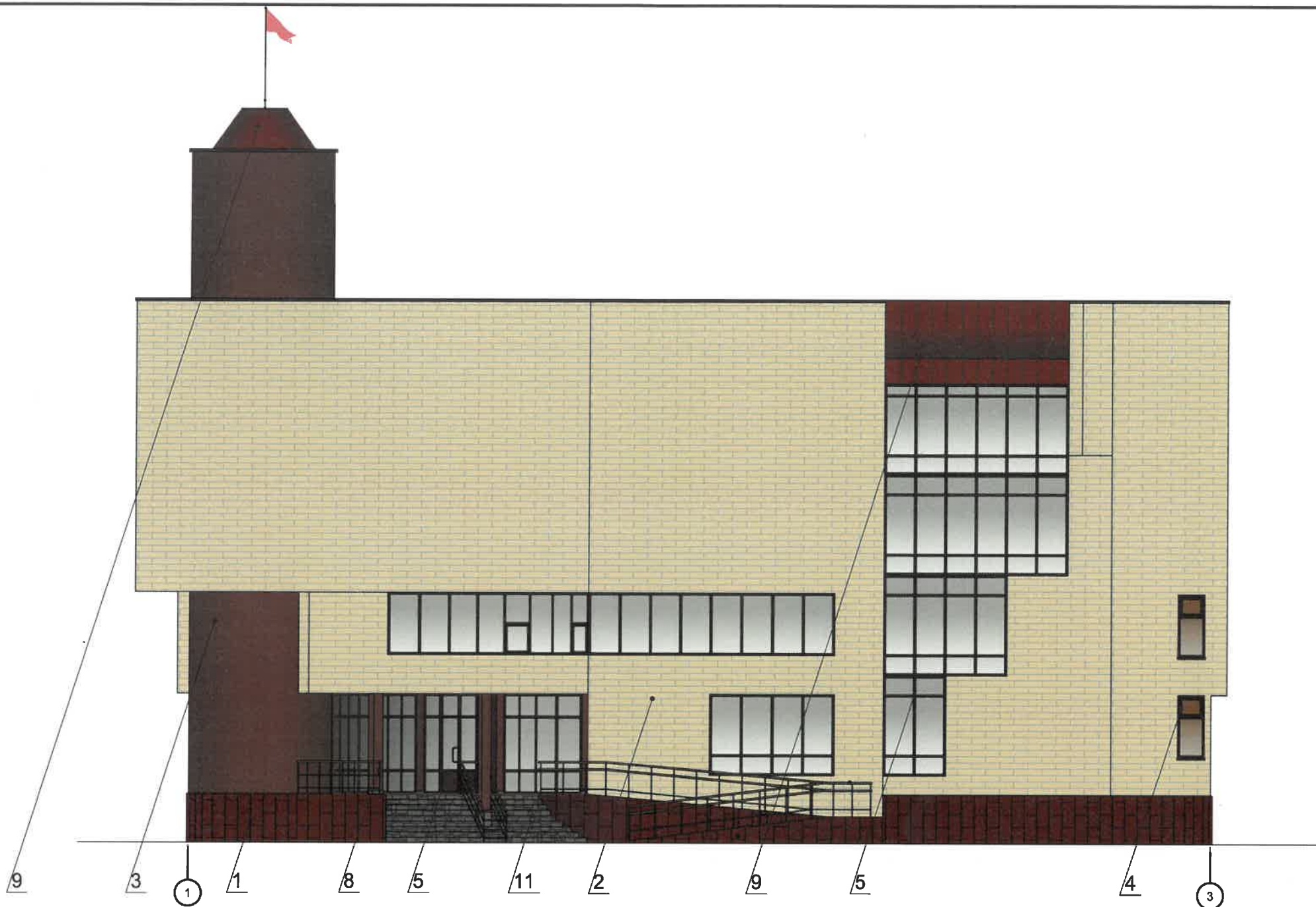
Условные обозначения

1- общественное здание административного назначения

07-2019-58-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сибирская, 58, Свердловского района г.Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>В.В. Корелина</i>	07.19
Общественное здание административного назначения				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные (продолжение)				Корелина В.В.	






						07-2019-58-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сибирская, 58, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корелина			<i>[Signature]</i>	07.19		П	3	
						Существующее состояние фасадов	Корелина В.В.		

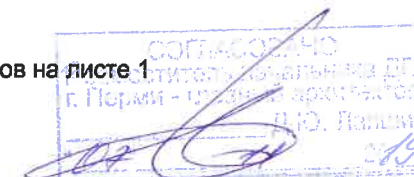


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось



						07-2019-58-КП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сибирская, 58, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	07.19		П	4	
						Юго-западный фасад в осях 1-3	Корелина В.В.		






Здание по ул. 1-я Красноармейская, 40

Условные обозначения

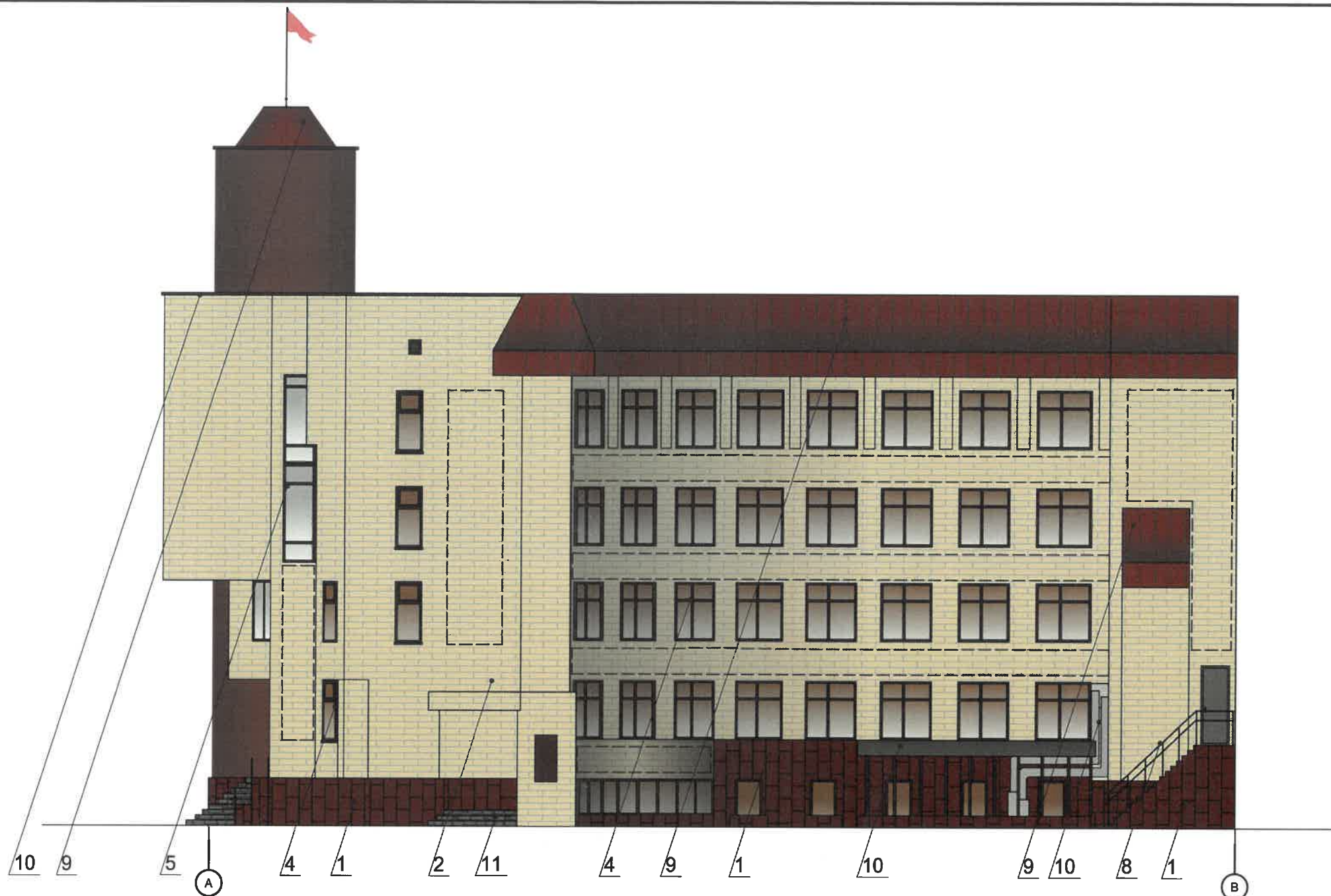
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования
-  4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  4 - условная координационная ось




ИЗДАТЕЛЬСТВО «АРХИТЕКТУРА»
г. Пермь - 190000
19

						07-2019-58-КП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сибирская, 58, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	07.19		П	5	
						Северо-западный фасад в осях В - А	Корелина В.В.		



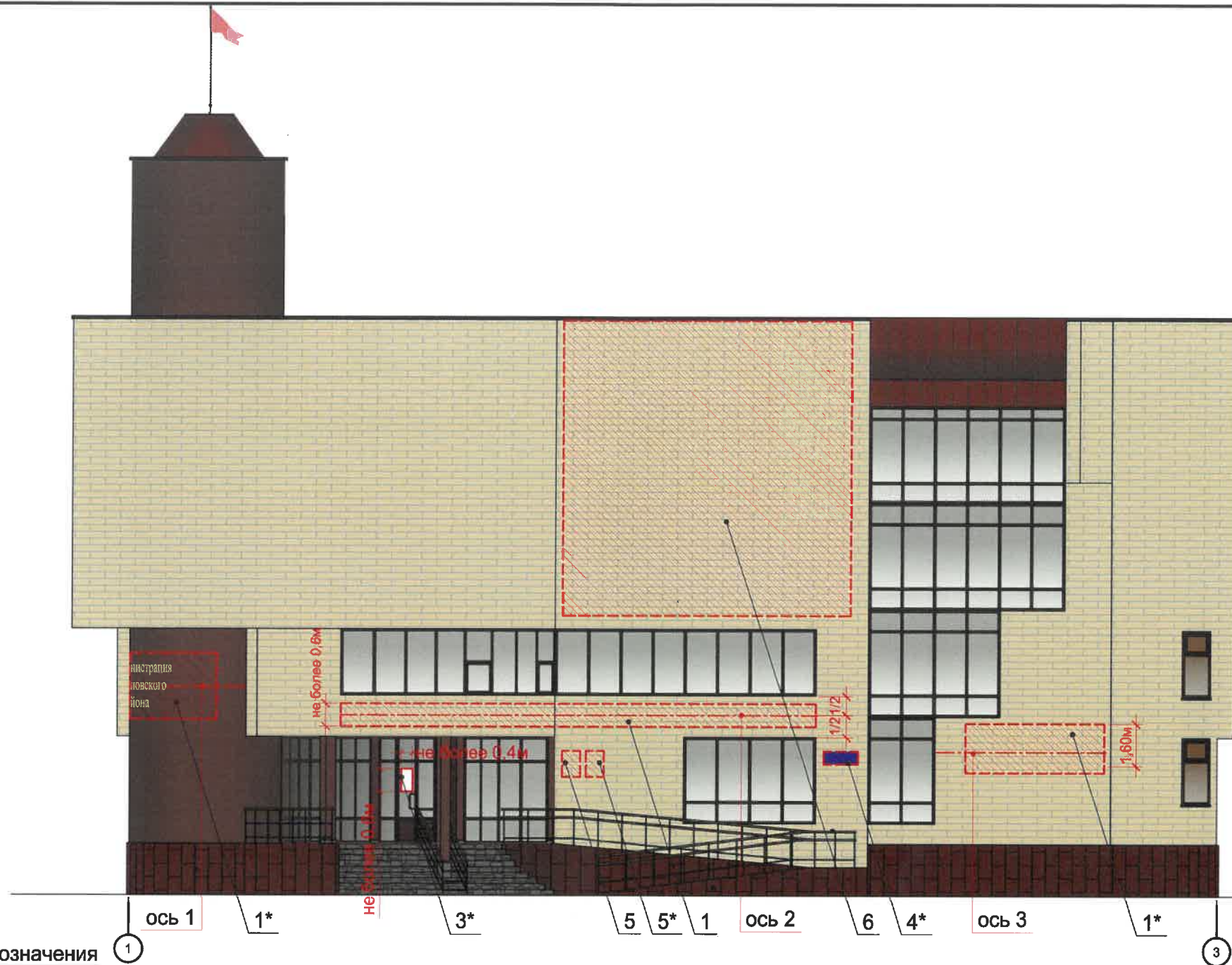
Условные обозначения

- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами требований.
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - на кровле объектов капитального строительства;
 - на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
 - кондиционеры на главном фасаде должны быть закрыты декоративным экраном в цвет фасада
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - над пешеходными тротуарами;
 - на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
- Антенны должны размещаться:
 - на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы
 - на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

-  - место допустимого размещения дополнительного оборудования
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 Проектная организация
 г. Пермь
 07.19

						07-2019-58-КП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сибирская, 58, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корелина		<i>[Signature]</i>	07.19		П	6	
						Юго-восточный фасад в осях А -В	Корелина В.В.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«07.11.2019»
Корелина В.В. Подпись

Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- информационные таблички
- знак адресации

1. Номер позиции *- ранее согласованные объекты городской информации.
2. Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8
3. Схему компоновки объемных букв и пример группировки модульных табличек см. лист 9

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265, потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми».
6. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
7. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

						07-2019-58-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сибирская, 58, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корелина			<i>[Signature]</i>	07.19		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Юго-западный фасад в осях 1 - 3	Корелина В.В.		







Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«07» 11 2019
Карасев С.А. Подпись

Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Наименование, тип реклама	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на метал. направляющих в цвет фасада	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
2	Объемные буквы и/или логотипы на фризе козырька на метал. направляющих в цвет фриза козырька	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
3	Информационные таблички или сгруппированные модульные таблички. Оргстекло, металл, пластик или самоклеющиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	
4	Знак адресации. Оргстекло, металл, пластик	Синий, белый	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
5	Мемориальная доска	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
6	Временное информационное широкоформатное изображение на сетке, посвященное городским праздничным мероприятиям	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - информационные таблички

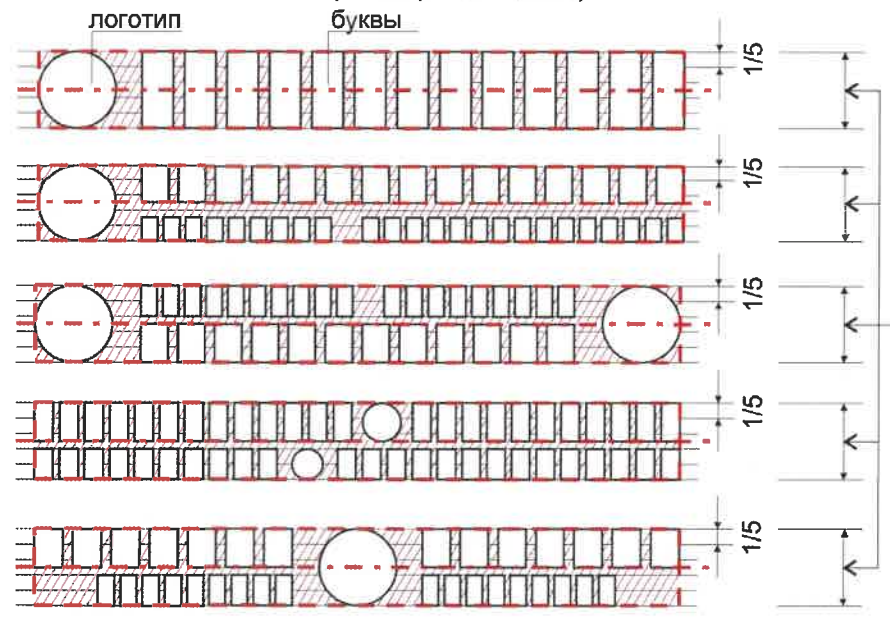
1. Номер позиции *- ранее согласованные объекты городской информации.
2. Информация и указания к изображению (примечание) см. лист 7
3. Схему компоновки объемных букв и пример группировки модульных табличек см. лист 9

						07-2019-58-КП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сибирская, 58, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корелина			<i>[Signature]</i>	07.19		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Северо-западный фасад в осях В - А	Корелина В.В.		

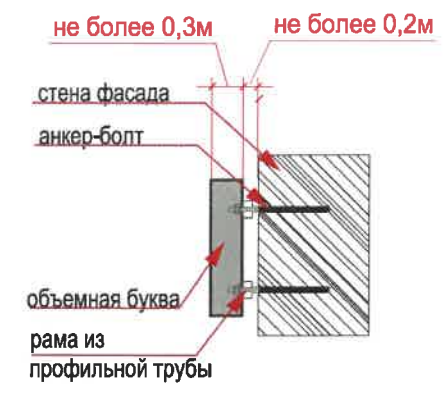
Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «07» 11 2019
 Подпись: *Гараева*



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения объектов городской информации (Стандартные вывески)



Пример сгруппированных модульных табличек




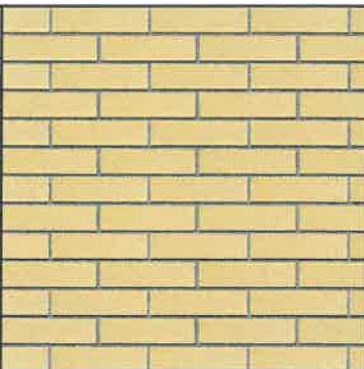
Условные обозначения


- выноска и номер позиции согласно Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- информационные таблички

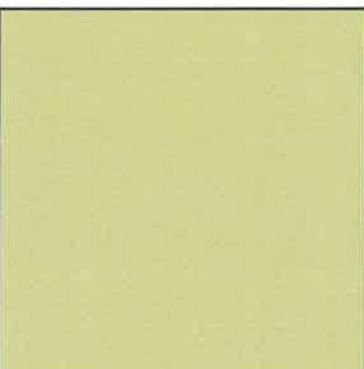
1. Номер позиции *- ранее согласованные объекты городской информации.
2. Информация и указания к изображению (примечание) см. лист 7
3. Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 8


						07-2019-58-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сибирская, 58, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корелина			<i>Корелина</i>	07.19		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Юго-восточный фасад в осях А-В	Корелина В.В.		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Природный камень гранит	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	0	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Кирпич керамический желтый	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	0	
2				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 3007	C:	60	
		M:	100	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	64	
		G:	34	
		B:	37	
4,5				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Природный камень	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	0	
		G:	0	
		B:	0	
11				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 3009	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	112	
		G:	55	
		B:	49	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 3031	C:	20	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	20	
		R:	172	
		G:	50	
		B:	59	
9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
7, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
8				

СОГЛАСОВАНО
 Начальник ДБ
 Д.О. Лалаш
 2019

						07-2019-58-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сибирская, 58, Свердловского района г.Перми				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общественное здание административного назначения		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корелина				07.19			П	10	
						Эталон колеров		Корелина В.В.		