



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

*059-22-01-16-308 от 14.01.2019*

Заказчик: ЗАО «Лаки Моторс»

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Ленинский,  
улица Спешилова, здание № 101А

№ 101А - 01 - 2019 - АР

г. Пермь 2018 г.

**Ведомость чертежей комплекта марки АР**

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3	Существующие фото фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасад	
7,8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Композитная панель, сайдинг	
2	Оконные переплеты			Металлопластик (стеклопакет)	
3	Дверные полотна			Металлопластик / Металл с покраской атмосферной краской	
4	Вентиляционные трубы			Нержавеющая сталь	
5	Ограждения, металлические элементы,			Металл с покраской атмосферной краской	
6	Кровля здания			Рулонное битумно- полимерное покрытие	
7	Входной портал			Композитная панель, Композитные листы	
8	Лестницы			Металл с покраской атмосферной краской	

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и по покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

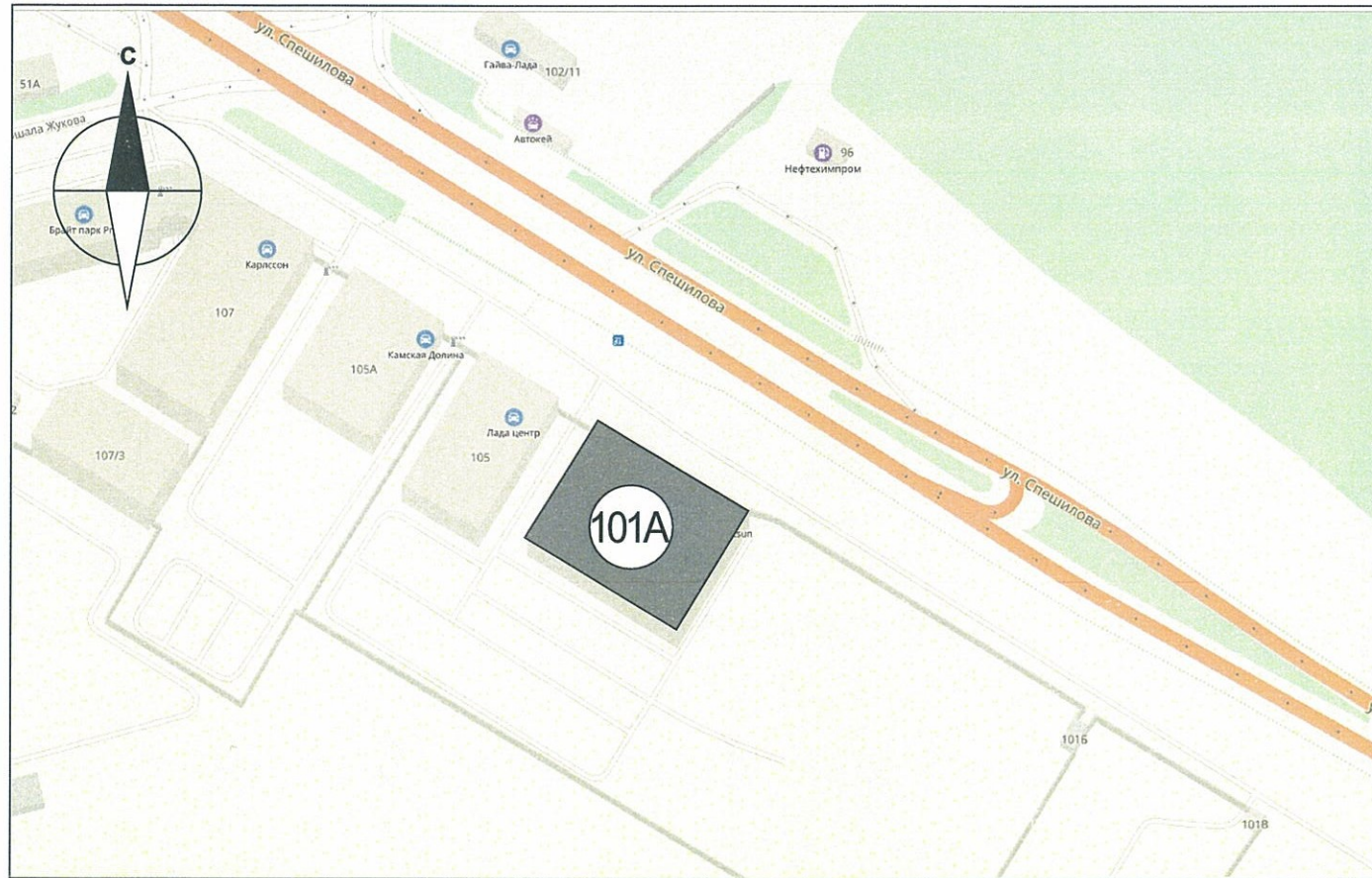
8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

**9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)**

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.О. Ложкин  
28.01.2019

№ 101А - 01 - 2019 - АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 101А, Ленинского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Патракеева Т.Ю.			01.19
				Магазин - автосалон	Стадия
					Лист
					Листов
				Общие данные	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь
Н.контроль		Ложкин В.В.			01.19
				п	1
					9

## Ситуационный план-схема



## Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - здание, назначение: нежилое, нежилое со встроенными помещениями общественного и торгового назначения. Расположено по ул. Спешилова, 101А, город Пермь. Отдельностоящее здание двухэтажное, прямоугольное в плане.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски. Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов». Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

№ 101А - 01 - 2019 - АР											
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 101А, Ленинского района г. Перми.											
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
Разраб.		Патракеева Т.Ю.			01.19						
				Магазин - автосалон	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	9
Стадия	Лист	Листов									
П	2	9									
Н.контроль				Ложкин В.В.	01.19						
				Ситуационный план, пояснительная записка	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь						

## Существующие фото фасадов

Главный фасад



Боковые фасады

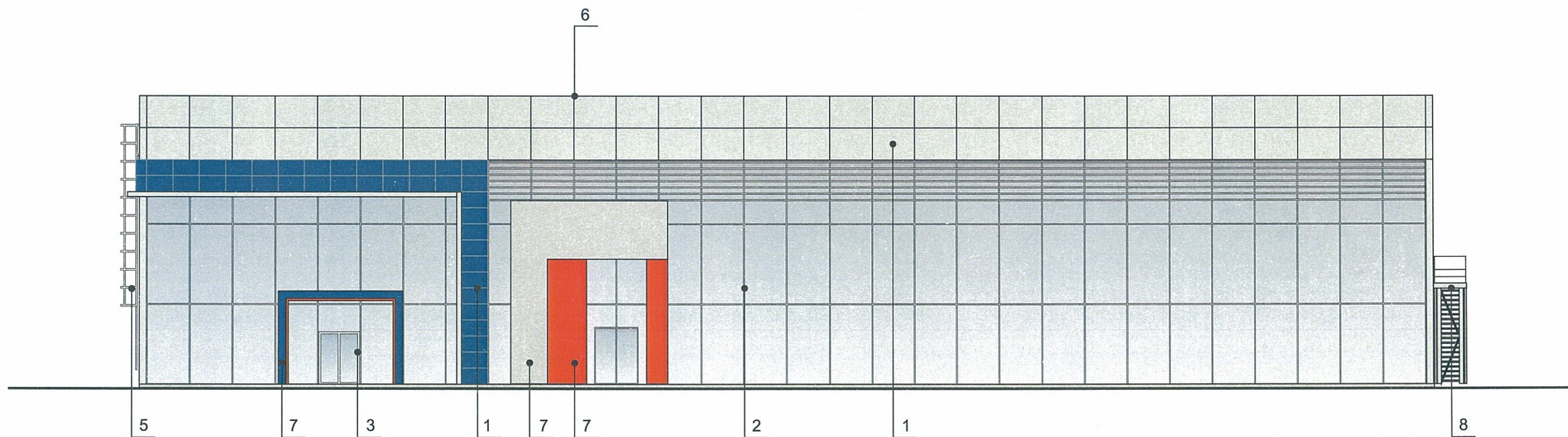


Дворовой фасад



						№ 101А - 01 - 2019 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 101А, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.	<i>Т.Ю. Патракеева</i>	01.19		П	3	9
						Существующие фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.	<i>В.В. Ложкин</i>	01.19				

Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

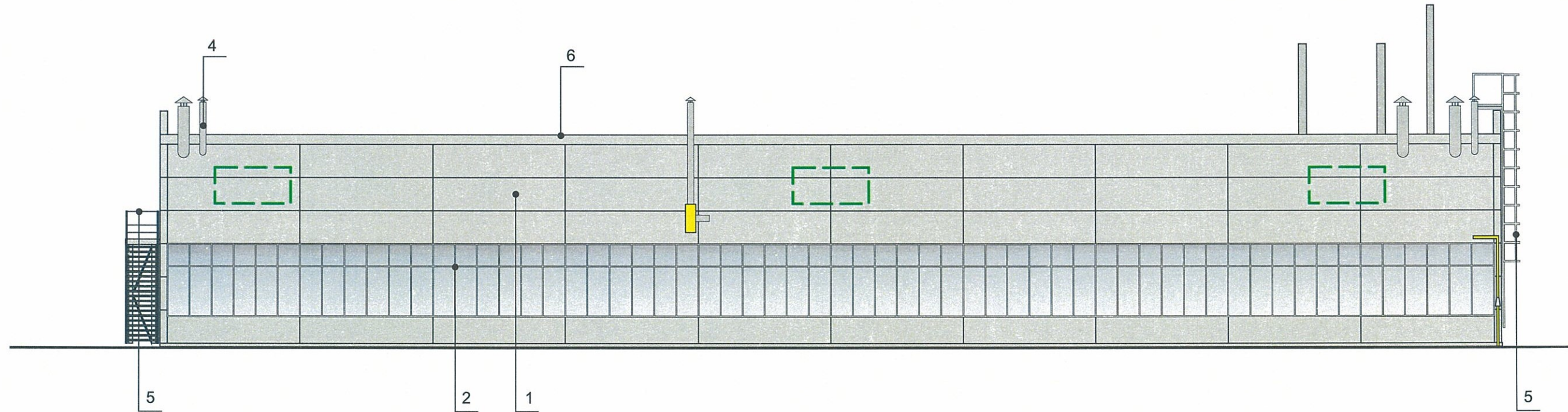
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

						№ 101А - 01 - 2019 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 101А, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>[Signature]</i>	01.19		П	4	9
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Ложкин В.В.		<i>[Signature]</i>	01.19				

Дворовой фасад



 Места размещения дополнительного оборудования фасадов

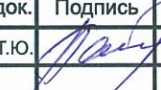

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника БГА  
г. Пермь, архитектор  
Д.Ю. Ларин  
28 01 2019

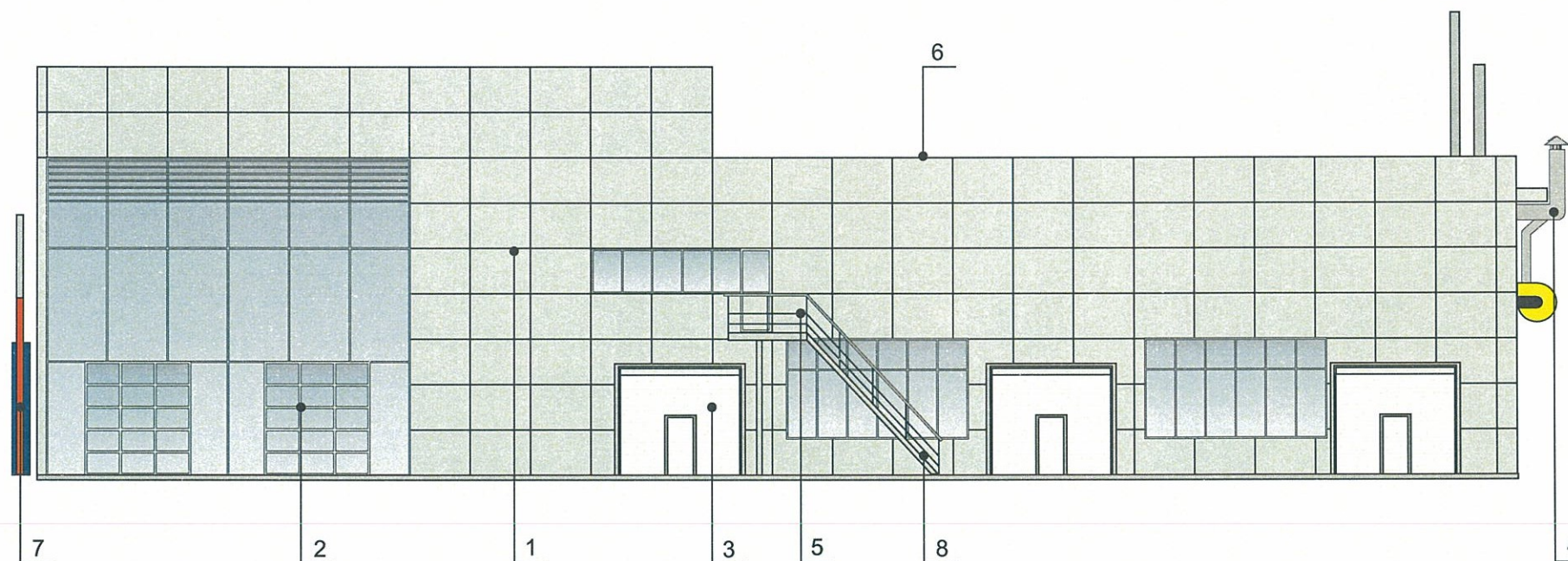
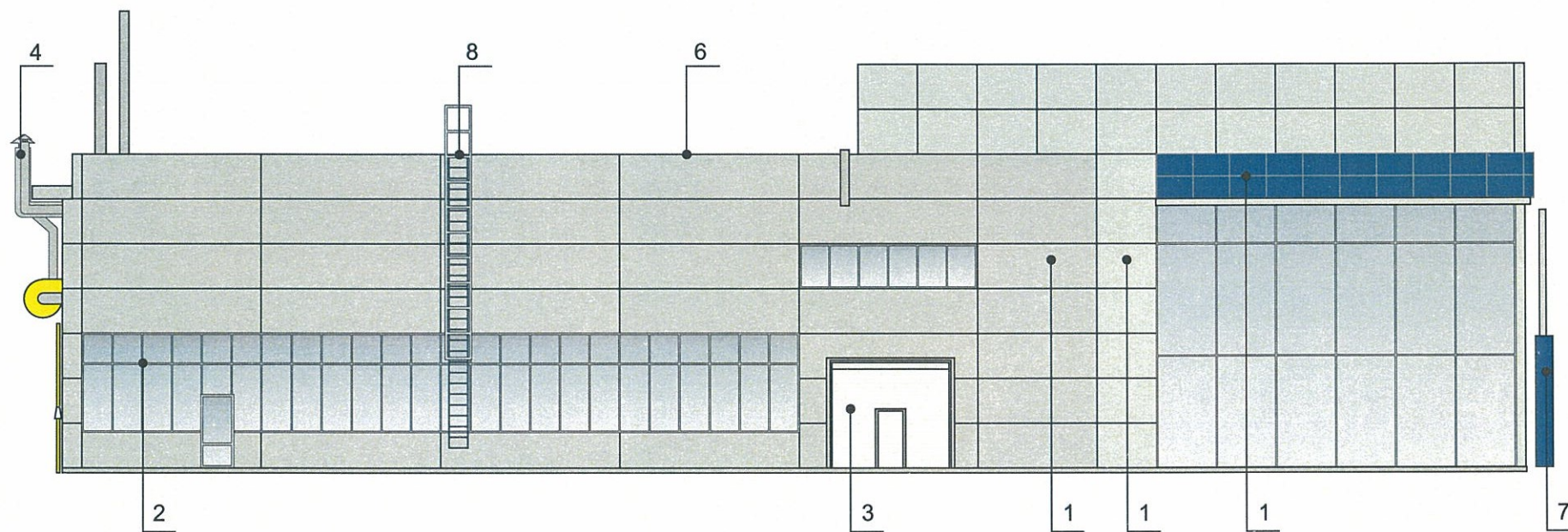
ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил).

В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

						№ 101А - 01 - 2019 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 101А, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					01.19		П	5	9
						Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль					01.19				

# Боковые фасады



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

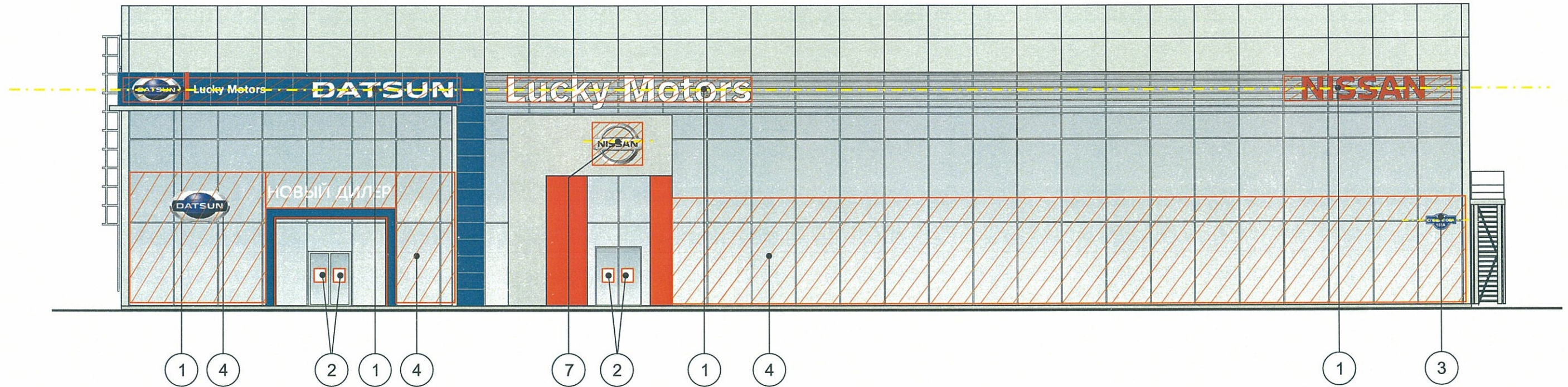
- 1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеорекамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- 2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

**ПРИМЕЧАНИЕ 2:** Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Лопухин  
 28 01 2019

						№ 101А - 01 - 2019 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 101А, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Лопухин</i>	01.19		П	6	9
						Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				<i>Ложкин</i>	01.19				

Размещение объектов городской информации (главный фасад)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«28» 01 2019  
Бресанов С.В. Подпись: *Бресанов С.В.*

Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы /выклейка/ и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
2	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
3	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки
4	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления или вывеска-панно, плакат, размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, бумага, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
5	Таблички- модульные с объемными буквами. Выполнены из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
6	Крышная установка в виде объемных букв	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки
7	Объемные буквы/выклейка/ и/или логотип на металлических направляющих на входном портале. Винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	внутренняя подсветка/ контурная подсветка/ без подсветки

 Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)  Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

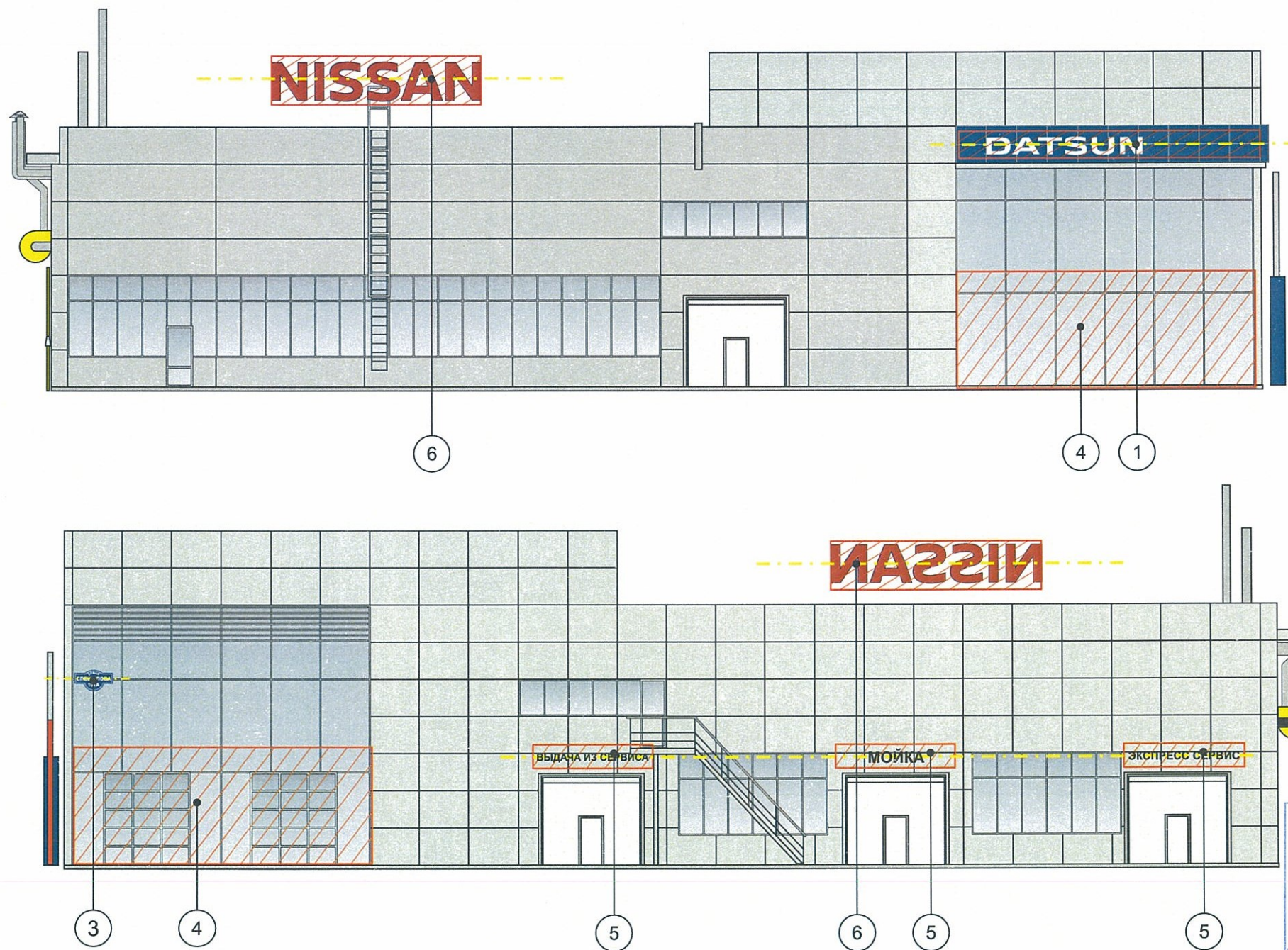
Узлы крепления объектов городской информации



						№ 101А - 01 - 2019 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 101А, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.	<i>Патракеева Т.Ю.</i>	01.19		П	7	9
						Размещение объектов городской информации	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.	<i>Ложкин В.В.</i>	01.19				



Размещение объектов городской информации (Боковые фасады)



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«18 01 2019»  
Бресано С.А. Подпись: *Бресано С.А.*

ПРИМЕЧАНИЕ:

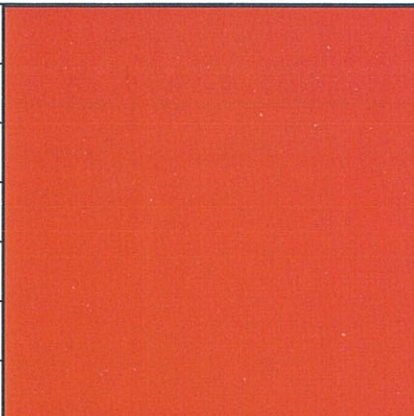
- 1.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- 2.Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
- 3.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- 4.Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
- 5.Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 6.Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
- 7.Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада
8. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками- монументалистами.
9. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

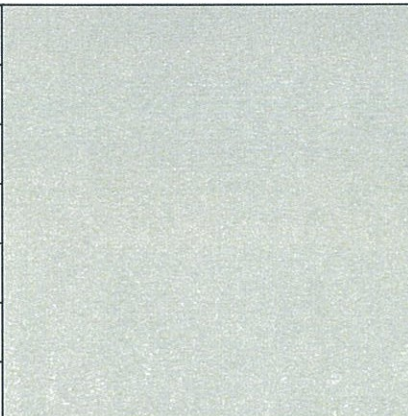
Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций) Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

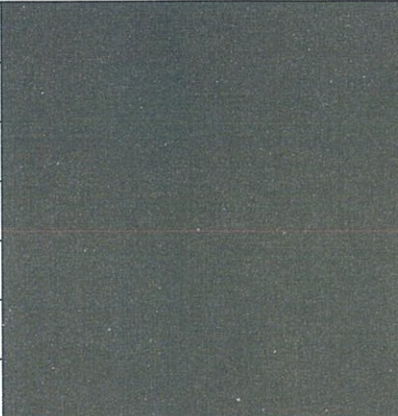
ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость размещению объектов городской информации см. лист 7

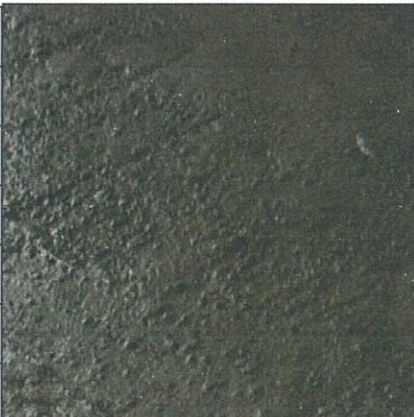
						№ 101А - 01 - 2019 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 101А, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	01.19		П	8	9
						Размещение объектов городской информации	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Ложкин В.В.	01.19				

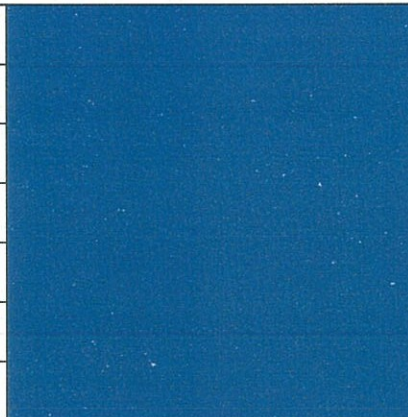
Эталоны колеров

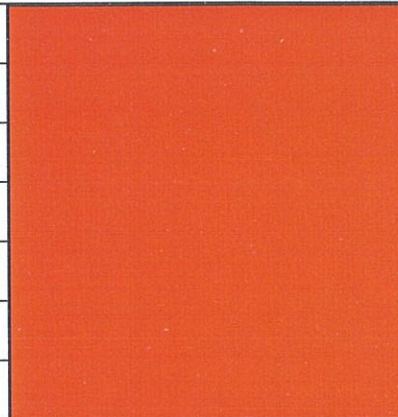
Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета pantone nissan	C: 5	
		M: 100	
		Y: 80	
		K: 15	
		R: 199	
		G: 20	
7		B: 68	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 40	
		R: 165	
		G: 168	
1,2,3,5,7		B: 166	



Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9011	C: 100	
		M: 100	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 41	
		G: 44	
6		B: 47	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	
		M:	
		Y:	
		K:	
		R:	
		G:	
6		B:	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета Pantone 294	C: 100	
		M: 80	
		Y: 0	
		K: 40	
		R: 16	
		G: 45	
1,7		B: 105	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета Pantone 186 datsun	C: 0	
		M: 100	
		Y: 80	
		K: 5	
		R: 204	
		G: 9	
		B: 47	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДТА  
г. Перми  
Д.В. Лопшин  
28.01.2019

						№ 101А - 01 - 2019 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 101А, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин - автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.		01.19		П	1	9
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Ложкин В.В.		01.19				