



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

*059-22-01-26-665 от 08.02.2019*

Заказчик: ИП Осадчая Л.Г.

## КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Индустриальный,  
ул. Вильямса, здание № 20/3

№ 20В - 01 - 2019 - АР

г. Пермь 2019 г.



### Ведомость чертежей комплекта марки АР

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные, ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план, пояснительная записка	
3,4	Существующие фото фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8,9	Размещение объектов городской информации	
10	Эталоны колеров	

### Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА Lab, NCS,RAL	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены 2-9 этаж			Лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов, сайдинг	
2	Переплеты окон			Металлопластик	
3	Дверные полотна			Металлопластик, металл, с окраской эмалью	
4	Перила, ограждения, металлические элементы			Металл хромированная поверхность	
5	Кровля здания, козырьки			Рулонное битумно-полимерное покрытие, сотовый поликарбонат, листы металла	
6	Лестницы/пандусы			Бетон, металл, с окраской атмосферной краской	
7	Цоколь			Штукатурка окрашенная атмосферной краской	
8	Балконы/лоджии			Лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов	

### ИНСТРУКЦИЯ

#### о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

**Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.**

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

**Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.**

7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

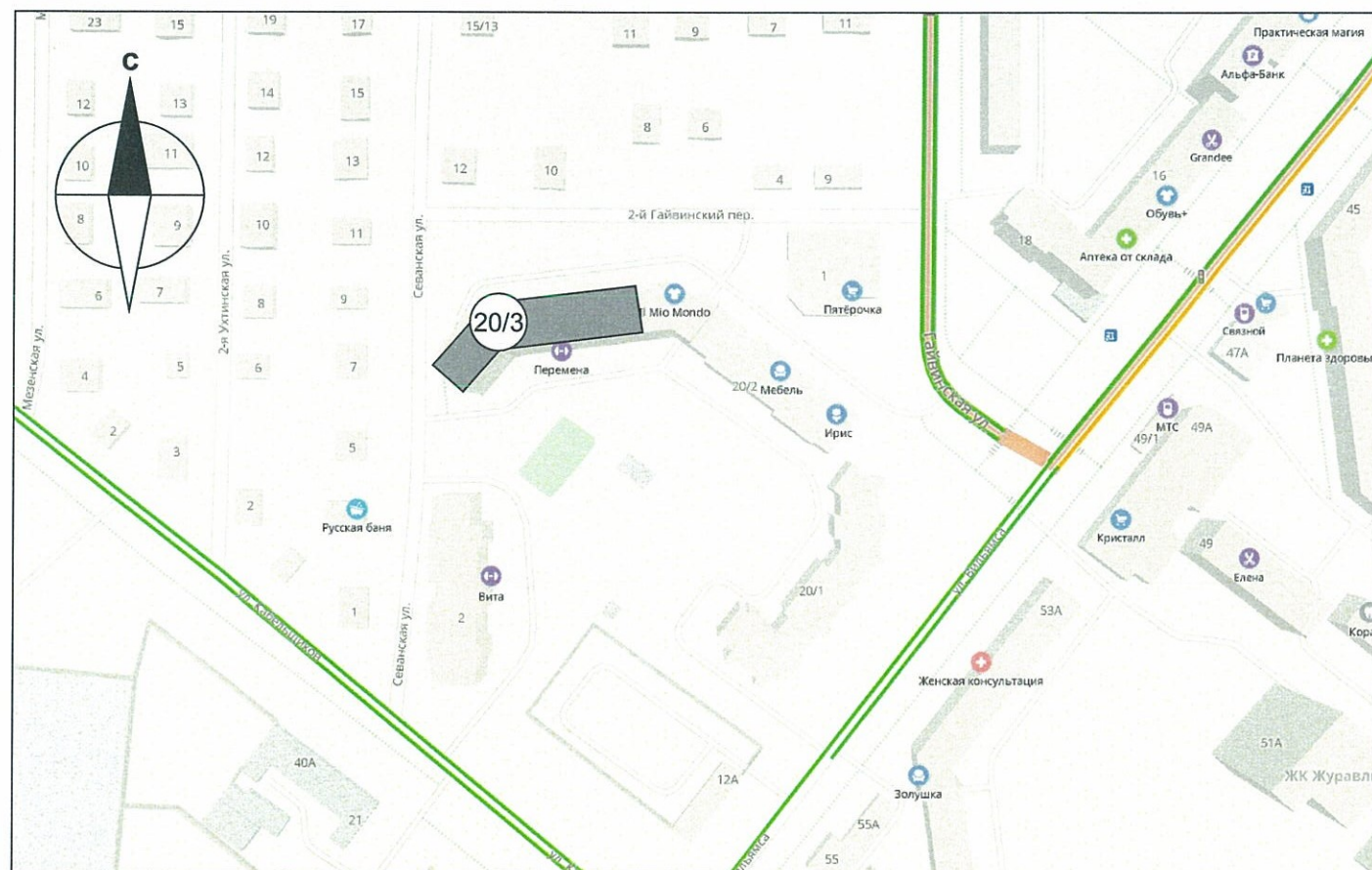
**9. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская. 15, к. 314)**



№ 20В - 01 - 2019 - АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 20/3, Орджоникидзевского района, Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Патракеева Т.Ю.			01.19
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения					
Общие данные					
ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь					
Н.контроль		Захарова С.В.			01.19



### Ситуационный план-схема



### Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов монументального искусства (мемориальных досок, памятных знаков), других объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект - здание, назначение: нежилое со встроенными помещениями общественного, торгового назначения. Расположено по ул. Вильямса, 20/3, город Пермь. Материал - кирпич. Этажность - 10-14. Год постройки 2009.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех его элементов, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозийные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98

«Технические рекомендации по подготовке поверхности наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
№ 958	Постановление об утверждении Стандартных требований к вывескам, их размещению и эксплуатации	от 25.10.2016
№ 130	Постановление об утверждении формы колерного паспорта, требований к его содержанию, порядка и критериев его согласования	от 22.02.2017

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

						№ 20В - 01 - 2019 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 20/3, Орджоникидзевского района, Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>А.С.С.</i>	01.19		П	2	10
						Ситуационный план	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				<i>С.В.З.</i>	01.19				



# Существующие фото фасадов

Главный фасад



1 этаж главный фасад



						№ 20В - 01 - 2019 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 20/3, Орджоникидзевского района, Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Т.Ю. Патракеева</i>	01.19		П	3	10
						Существующие фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>С.В. Захарова</i>	01.19				



Существующие фото фасадов

Дворовой фасад



Боковой фасад



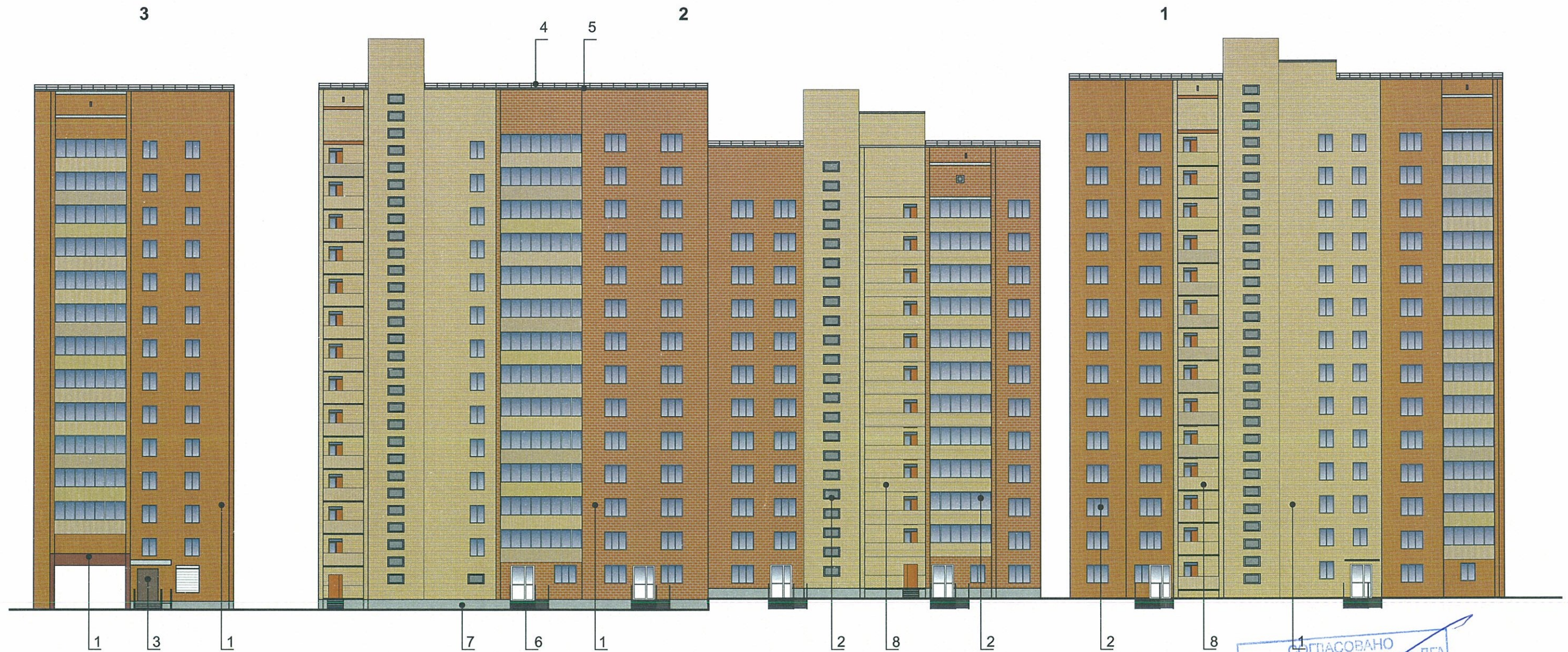
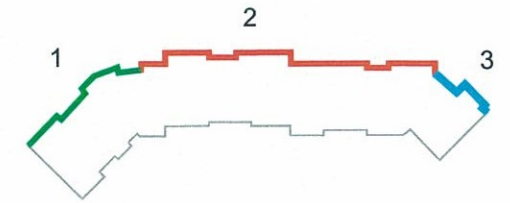
1 этаж дворовой фасад



						№ 20В - 01 - 2019 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 20/3, Орджоникидзевского района, Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.		<i>Патракеева</i>	01.19		П	4	10
						Существующие фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>Захарова</i>	01.19				



Главный фасад



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО  
18 заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
15.02.19

						№ 20В - 01 - 2019 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 20/3, Орджоникидзевского района, Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	01.19		п	5	10
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	01.19				




Дворовой фасад



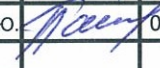

ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция "СНиП 35-01-2001" (далее -Свод правил). В соответствии со Сводом правил лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Параметры пандуса следует принимать в соответствии со Сводом правил. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

 Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

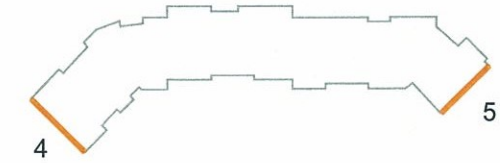
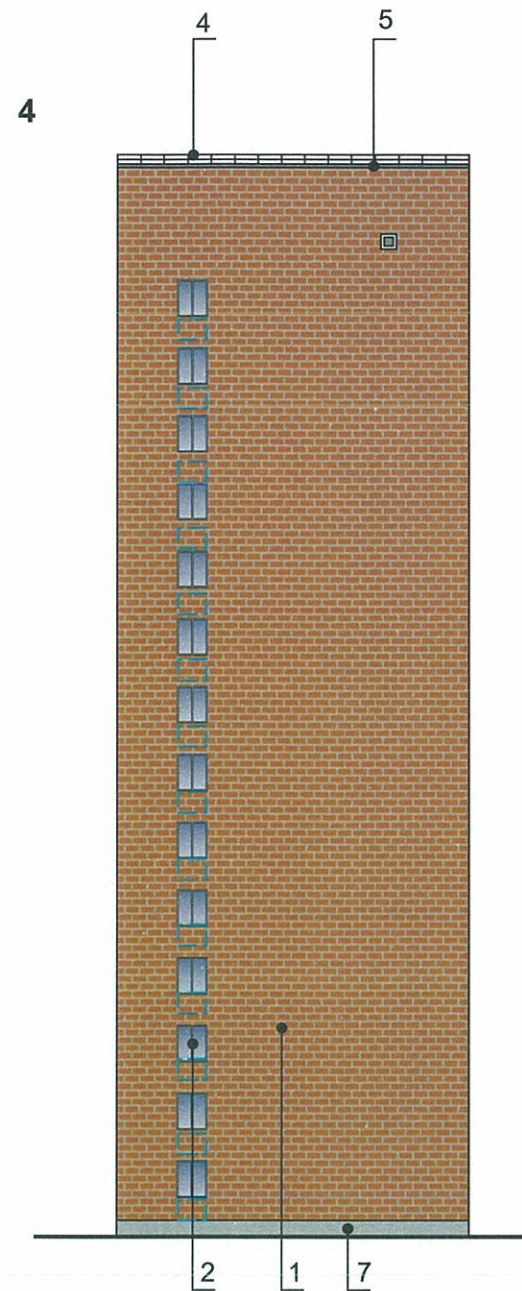
ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость отделки фасадов см. лист 1

СОГЛАСОВАНО  
 15 заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Малинин  
 15.02.19

						№ 20В - 01 - 2019 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 20/3, Орджоникидзевского района, Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патракеева Т.Ю.			01.19		п	6	10
						Дворовой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			01.19				



# Боковые фасады



### ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.
  - на главном фасаде необходимо установка экранов с перфорацией на кондиционерах



Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость отделки фасадов см. лист 1



						№ 20В - 01 - 2019 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 20/3, Орджоникидзевского района, Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	01.19		п	7	10
						Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	01.19				





Размещение объектов городской информации (главный фасад)



Ведомость размещения объектов городской информации

№	НАЗВАНИЕ, ТИП РЕКЛАМЫ	ЦВЕТОВАЯ ГАММА	НАЛИЧИЕ, ТИП ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
2	Режим работы. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, виниловой пленки	Фирменные цвета	без подсветки
3	Знак адресации. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	синий/белый	без подсветки
4	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста однотонного цвета или вывеска-панно, плакат размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, бумага, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
5	Объемные буквы и/или логотип на козырьке. Винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
6	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет лоджии. Винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«15» 02 2019  
Карасев С.А. Подпись

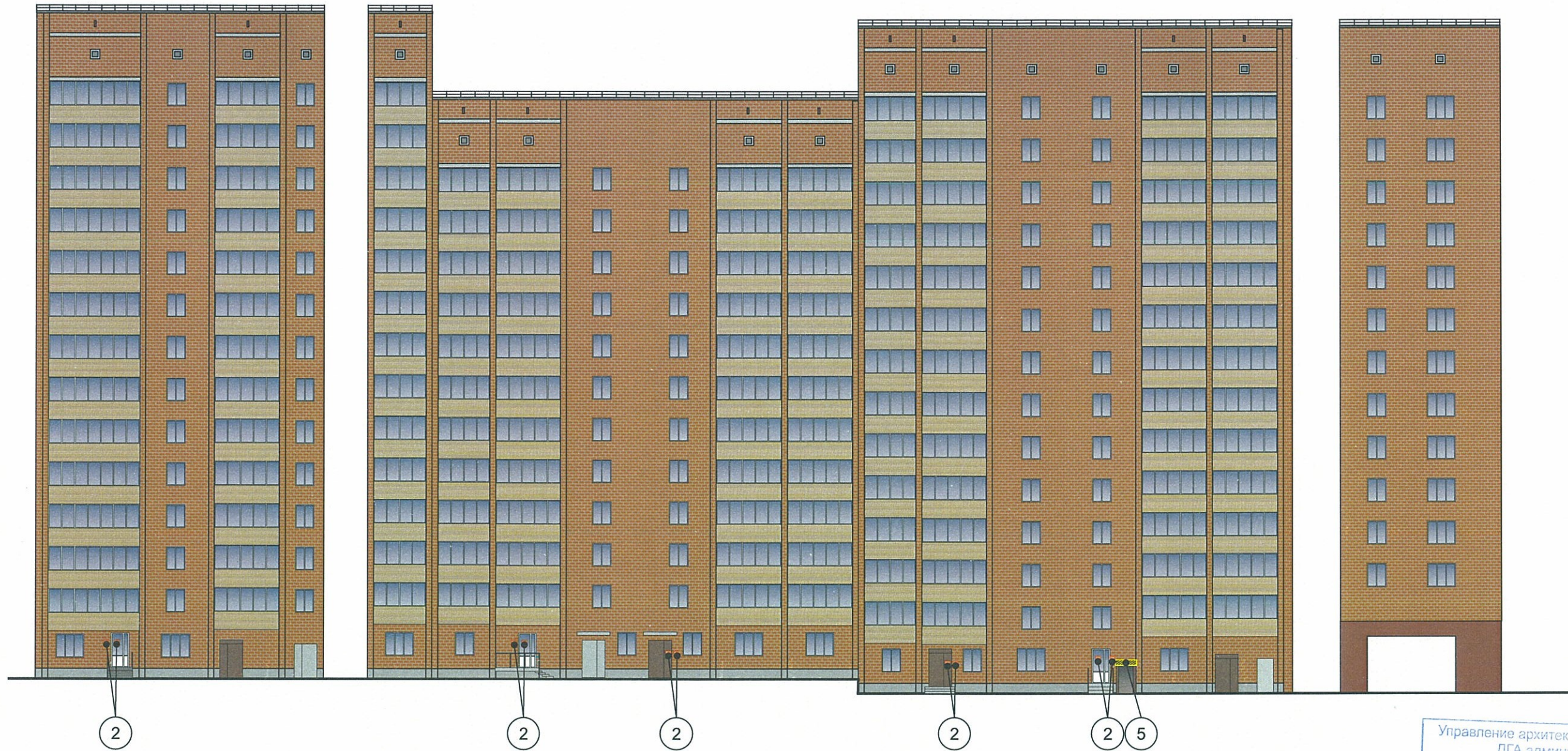
  Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)


--- Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

						№ 20В - 01 - 2019 - АР			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 20/3, Орджоникидзевского района, Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Патракеева Т.Ю.	<i>Патракеева</i>	01.19		п	8	10
						Размещение объектов городской информации	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.	<i>Захарова</i>	01.19				



# Размещение объектов городской информации (дворовой фасад)



 Место допустимого расположения (вывесок, рекламных конструкций)  
 - - - - - Ось размещения объектов городской информации (вывесок, рекламных конструкций)

ПРИМЕЧАНИЕ 2: Ведомость размещения объектов городской информации см. лист 8

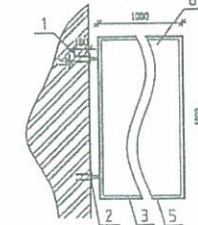
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Постановлением администрации города Перми от 25.10.2016 № 958;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Постановлению администрации города Перми от 25.10.2016 № 958, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине занимаемого помещения. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада
8. Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.
9. Размещение вывесок, перекрывающие оконные проемы, а так же расположенные на балконах зданий и сооружений должны быть согласованы с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

## Узлы крепления объектов городской информации

Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.

1 Объемная буква  
 2 Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама



Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

*Колесов С.А. «15» 02. 2019*  
 Крепление металлоконструкций к фасаду производится на закладные детали анкерными болтами.


- 1 Анкер
- 2 Металлическая пластина
- 3 Металлоконструкция кронштейн-панели
- 4 Кирпичная стена
- 5 Оцинкованный сайдинг

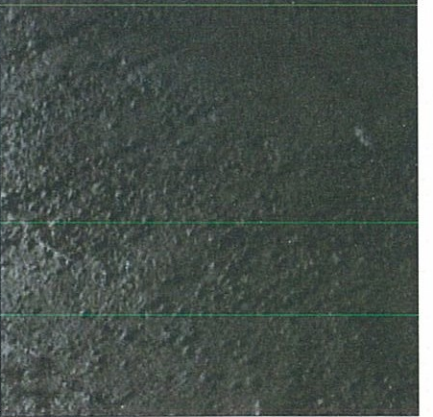
						№ 20В - 01 - 2019 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 20/3, Орджоникидзевского района, Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Патракеева Т.Ю.</i>	01.19		п	9	10
Н.контроль	Захарова С.В.			<i>Захарова С.В.</i>	01.19	Размещение объектов городской информации	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		

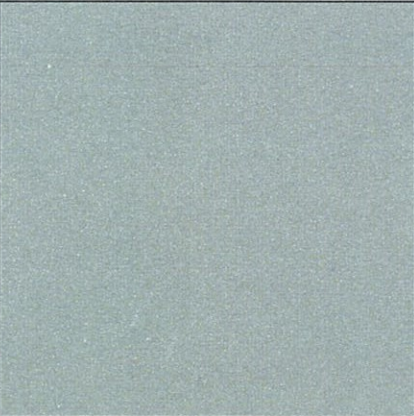


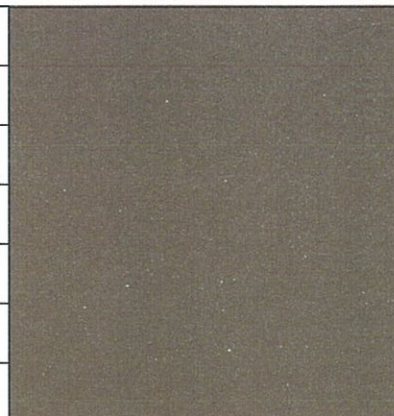
Эталоны колеров

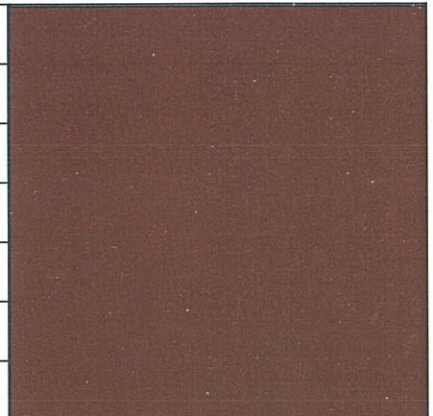
Позиция ведомости отделки фасадов  1,8	Координаты цвета	C:	
		M:	
		Y:	
		K:	
		R:	
		G:	
		B:	

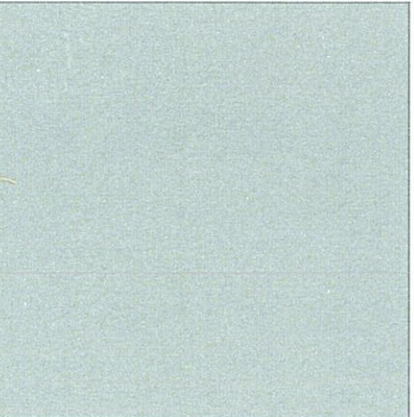
Позиция ведомости отделки фасадов  2,3	Координаты цвета RAL 9010	C: 0	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 0	
		R: 247	
		G: 249	
		B: 239	

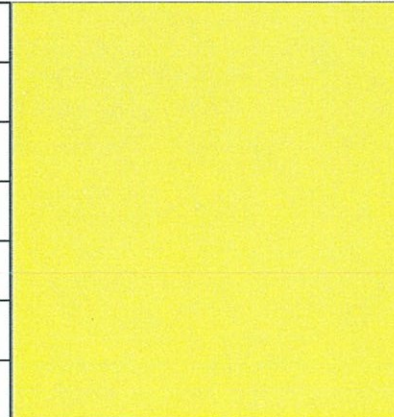
Позиция ведомости отделки фасадов  6	Координаты цвета	C:	
		M:	
		Y:	
		K:	
		R:	
		G:	
		B:	

Позиция ведомости отделки фасадов  6	Координаты цвета RAL 9023	C: 8	
		M: 6	
		Y: 6	
		K: 57	
		R: 126	
		G: 129	
		B: 130	

Позиция ведомости отделки фасадов  3	Координаты цвета RAL 8014	C: 30	
		M: 60	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 103	
		G: 56	
		B: 49	

Позиция ведомости отделки фасадов  1	Координаты цвета RAL 3005	C: 20	
		M: 100	
		Y: 80	
		K: 40	
		R: 94	
		G: 32	
		B: 40	

Позиция ведомости отделки фасадов  3,4,5	Координаты цвета RAL 9006	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 40	
		R: 165	
		G: 168	
		B: 166	

Позиция ведомости отделки фасадов  5	Координаты цвета RAL 1018	C: 0	
		M: 0	
		Y: 80	
		K: 0	
		R: 243	
		G: 224	
		B: 59	

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"15" 02/2019

						№ 20В - 01 - 2019 - АР			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Вильямса, 20/3, Орджоникидзевского района, Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Патракеева Т.Ю.	01.19		п	10	10
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	01.19				