

Протокол публичных слушаний
по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 об изменении границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) и территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), включив в границы территориальной зоны (Ц-1) территорию площадью 8 929 кв.м. южнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411477:4 по улице Куйбышева,109 в Свердловском районе города Перми.

Город Пермь
№ 10

«21» мая 2019 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» организатором публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143», по заявлению Управления Судебного департамента в Пермском крае от 03.04.2019 № 059-22-01-28-1987 является Комиссия по землепользованию и застройке города Перми.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь от 09.04.2019 № 24 и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Согласно пункту 7 статьи 32 Правил землепользования и застройки города Перми (далее – Правила) информация о начале публичных слушаний размещена . в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь от 16.04.2019 № 26, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: проект решения о внесении изменений в настоящие Правила, комплект материалов проекта решения о внесении изменений в Правила; положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта решения о внесении изменений к обсуждению и утверждению.

Публичные слушания проведены на территории Свердловского района города Перми. Собрание участников публичных слушаний проведено 13 мая 2019 г. в помещении администрации Свердловского района города Перми по адресу: г. Пермь, 614000, ул. Сибирская,15 в соответствии с постановлением Главы города Перми от 04.04.2019 № 21- П.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний осуществлялся с «16» апреля 2019 г. по «20» мая 2019 г.

Предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний:

от участников публичных слушаний постоянно проживающих в границах территории, в отношении которой подготовлен проект:

№	Ф.И.О. (при наличии) гражданина/ наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации)/ОГРН, местонахождение и адрес	Предложения/замечания
	Не поступило		

от иных участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. (при наличии) гражданина/ наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации)/ОГРН, местонахождение и адрес	Предложения/замечания
1.	Управление Судебного департамента в Пермском крае	ОГРН:106590412801 г. Пермь, ул. Петропавловская,16	Внести редакционную правку в текст проекта в связи с тем, что за Управлением Судебного департамента на основании договора безвозмездного пользования от 23.04.2019 № 231-259 закреплён земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411477:552 общей площадью 6 244 кв.м., расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева в Свердловском районе города Перми.

Приложение: перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта на 1 л. в 1 экз.

Лапшин Дмитрий Юрьевич –
заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
города Перми



(подпись)

Приложение
к протоколу
публичных слушаний
от «21»мая 2019 г. № 10

ПЕРЕЧЕНЬ
участников публичных слушаний, принявших участие
в рассмотрении проекта

№	Ф.И.О. (при наличии) гражданина/наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации)/ОГРН, местонахождение и адрес
1	Представитель Управления Судебного департамента в Пермском крае Котова Е.В. по доверенности от 18.01.2016 59АА 170013	ОГРН:106590412801 г. .Пермь,

ПЕРЕЧЕНЬ

присутствующих лиц, не являющихся участниками собрания публичных слушаний 13.05.2019 по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» об изменении границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) и территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), включив в границы территориальной зоны (Ц-1) территорию площадью 8929 кв. м южнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411477:4 по ул.

Куйбышева, 109 в Свердловском районе города Перми

[illegible]

УТВЕРЖДАЮ:

Ведущий, член
организационного комитета
по проведению публичных слушаний
администрации Свердловского района
города Перми
Д. В. Ракицкий

«13» мая 2019 г.

РЕГЛАМЕНТ СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по теме:

Рассмотрение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» об изменении границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) и территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), включив в границы территориальной зоны (Ц-1) территорию площадью 8929 кв. м южнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411477:4 по ул.

Куйбышева, 109 в Свердловском районе города Перми
13.05.2019 в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми, актовый зал,

17.30 - 18.00	Регистрация участников собрания публичных слушаний: Ракицкий Дмитрий Владимирович – ведущий, член территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми
18.00 – 18.10	Открытие и ведение собрания участников публичных слушаний: Ракицкий Дмитрий Владимирович – ведущий, член территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми Вступительное слово, О регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.
18.10 – 18.30	Доклад по теме <u>Докладчик:</u> Казаченко Ольга Александровна - главный специалист отдела градостроительного зонирования управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми.
18.30 – 19.00	Обсуждение (вопросы, ответы по теме собрания участников публичных слушаний) * Список выступающих формируется на основании заявлений (обращений), поступивших в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, организационный комитет по проведению публичных слушаний, а также заявок, поступивших при регистрации участников собрания публичных слушаний и во время проведения собрания участников публичных слушаний. * не более трех минут на выступление.
19.00 – 19.10	Закрытие мероприятия Ракицкий Дмитрий Владимирович – ведущий, член территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми Подведение итогов

ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории по ул. Пристанционной в Свердловском районе города Перми

город Пермь

«13» мая 2019 г. 18.00 час.

Место проведения: актовый зал администрации Свердловского района города Перми по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58.

Председатель территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми, глава администрации Свердловского района

А. И. Усов

Секретарь территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми, ведущий специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района

А. С. Пепеляев

Докладчик – главный специалист отдела градостроительного зонирования управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

О. А. Казаченко

Присутствовали:

1. участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в установленном порядке: 1 человек;
2. присутствующие лица публичных слушаний, не являющиеся участниками собрания публичных слушаний: 3 человека.

Повестка дня:

1. Регистрация участников собрания публичных слушаний.
2. Открытие собрания участников публичных слушаний.
3. Выступление докладчика.
4. Вопросы (замечания/предложения), ответы на задаваемые в ходе собрания участников публичных слушаний вопросы.
5. Подведение итогов. Закрытие собрания участников публичных слушаний.

Основанием для проведения собрания участников публичных слушаний является постановление Главы города Перми от 04.04.2019 № 21-П. В соответствии с данным постановлением информация о собрании участников публичных слушаний опубликована в Официальном бюллетене органов местного самоуправления, а также размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в сети Интернет.

Дополнительно информация о проведении собрания участников публичных слушаний была доведена путем направления писем по средствам электронной почты управляющим компаниям, председателям ТСЖ, ТОС-ам для размещения объявления в общественных центрах. Для ознакомления заинтересованных лиц с проектом решения, комплектом материалов проекта решения, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми и постановление Главы города Перми от 04.04.2019 № 21-П о назначении публичных слушаний размещены в администрации Свердловского района города Перми по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58.

Консультирование посетителей экспозиции проекта межевания территории проводилось 13 мая 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

13 мая 2019 г. с 13.00 час. до 16.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

На текущий момент письменных замечаний и предложений от заинтересованных лиц по предмету собрания участников публичных слушаний в организационный комитет по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми (далее – территориальный оргкомитет) не поступило.

Участники собрания публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 20 мая 2019 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 17 апреля 2019 г. по 20 мая 2019 г.

Хочу проинформировать собравшихся о регламенте проведения заседания территориального оргкомитета по проведению собрания участников публичных слушаний.

(регламент прилагается)

Собрание участников публичных слушаний прошу считать открытыми.

Выступление Казаченко Ольги Александровны - главного специалиста отдела градостроительного зонирования управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми (далее – проект), утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 подготовлен по заявлению Управления Судебного департамента в Пермском крае от 03.04.2019 № 059-22-01-28-1987, на основании постановления администрации города Перми «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» от 04.04.2019 № 68-П.

Подготовленный проект содержит принятые Комиссией по землепользованию и застройке города Перми изменения в Правила землепользования и застройки города Перми.

Проектом предусматривается изменение границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) и территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), включив в границы территориальной зоны (Ц-1) территорию площадью 8 929 кв.м. южнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411477:4 по улице Куйбышева,109 в Свердловском районе города Перми.

Публичные слушания по обсуждению проекта назначены постановлением Главы города Перми от 04.04.2019 № 21-П.

Срок проведения публичных слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта решения в официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь от 09.04.2019 № 24 и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru до даты размещения заключения о результатах публичных слушаний в указанном бюллетене и на сайте.

Экспозиции проекта решения с перечнем информационных материалов к нему (далее - экспозиция) проводятся с 17 апреля 2019 г. по 20 мая 2019 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по следующему адресам:

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

13 мая 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

13 мая 2019 г. с 13.00 час. до 14.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по данному проекту решения в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 20 мая 2019 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции проекта решения с 17 апреля 2019 г. по 20 мая 2019 г.

Ракицкий Д. В.: доклад окончен, переходим к обсуждению, в ходе обсуждения вы можете задавать вопросы докладчику, а также высказывать свои предложения и замечания.

Обсуждение

Котова Е. В. (участник)

Предложение:

В целях достижения необходимого уровня комфорта и безопасности отправления правосудия, имеется острая необходимость строительства нового здания Свердловского районного суда города Перми. Создание благоприятных условий для отправления правосудия будет способствовать доступу граждан к правосудию и обеспечению правопорядка на территории крупнейшего района города Перми.

Учитывая изложенное, Управление заинтересовано в строительстве здания суда на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4411477:552 общей площадью 6 244 кв.м., расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева. Участок закреплен за Управлением на основании договора безвозмездного пользования от 23.04.2019 № 231-259, расположен в Свердловском районе города Перми, имеет подъездные пути и хорошую транспортную доступность.

В целях закрепления указанного земельного участка для строительства здания Свердловского районного суда города Перми, Управление Судебного департамента в Пермском крае просит принять решение об изменении зонирования территории, в которой находится земельный участок, с ТОП-1 (территория общего пользования) на зону Ц-1 (зона центра и деловой активности), допускающую строительство.

Также в связи с постановкой на кадастровый учет 10.04.2019 земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411477:552 просим внести следующие уточнения в проекте решения Пермской городской Думы: включить в границы территориальной зоны Ц-1 территорию площадью 8 929 кв.м, включающую земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411477:552 по улице Куйбышева в Свердловском районе города Перми.

Закрытие собрания участников публичных слушаний.

Заслушав докладчика собрания публичных слушаний – подвели итоги:

1. Собрание участников публичных слушаний состоялось.
2. Собрание участников публичных слушаний проведено в соответствии с действующим законодательством.
3. Процедура проведения собрания участников публичных слушаний соблюдена и соответствует установленному регламенту.

Председатель:

А. И. Усов

Секретарь:

А. С. Пепеляев

ПЕРЕЧЕНЬ

участников собрания публичных слушаний 13.05.2019 по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» об изменении границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) и территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), включив в границы территориальной зоны (Ц-1) территорию площадью 8929 кв. м южнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411477:4 по ул. Куйбышева, 109 в Свердловском районе города Перми

[illegible]

ПЕРЕЧЕНЬ

присутствующих лиц, не являющихся участниками собрания публичных слушаний 13.05.2019 по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» об изменении границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) и территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), включив в границы территориальной зоны (Ц-1) территорию площадью 8929 кв. м южнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411477:4 по ул. Куйбышева, 109 в Свердловском районе города Перми

[illegible]