

Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 4

22.01.2019

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25 (в ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 [№](consultantplus://offline/ref=41C5BF579522F00E2E614AB62D6F6A20AFF2FC2E6D3F2FF36560AA8A37FBBF8C5A65E317FF166641845D2C85EC740ECF28D4FEBD0C2EA3BD043022ACQDs8G) 246), изменения:

1.1 изменить границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), включив в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территорию в жилом районе Ново-Бродовский в Свердловском районе города Перми, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 изменить границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), включив в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территории вдоль долины реки Гайвы в Дзержинском и Ленинском районах города Перми, согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3 изменить границы территориальной зоны рекреационных лесных массивов (Р-6), включив в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территорию восточнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:0710042:2 по ул. Ново-Гайвинской, 118 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4 изменить границы территориальной зоны рекреационных лесных массивов (Р-6), включив в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территории, расположенные севернее ул. Ласьвинской, 98 в Кировском районе города Перми, согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5 изменить границы территориальной зоны рекреационных лесных массивов (Р-6), включив в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территорию, расположенную восточнее СНТ «Березка-1» в Кировском районе города Перми, согласно приложению 5 к настоящему решению;

1.6 изменить границы территориальной зоны рекреационных лесных массивов (Р-6), включив в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территорию, расположенную севернее ул. Короленко в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Рекомендовать Главе города Перми до 01.09.2019 внести на рассмотрение Пермской городской Думы проект решения Пермской городской Думы, предусматривающий приведение Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, и настоящего решения в соответствие законодательству.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель

Пермской городской Думы Ю.А.Уткин

Глава города Перми Д.И.Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.01.2019 № 4

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение границы территориальной зоны**

**рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2),**

**путем включения** **в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ)**

**территории в жилом районе Ново-Бродовский**

**в Свердловском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.01.2019 № 4

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

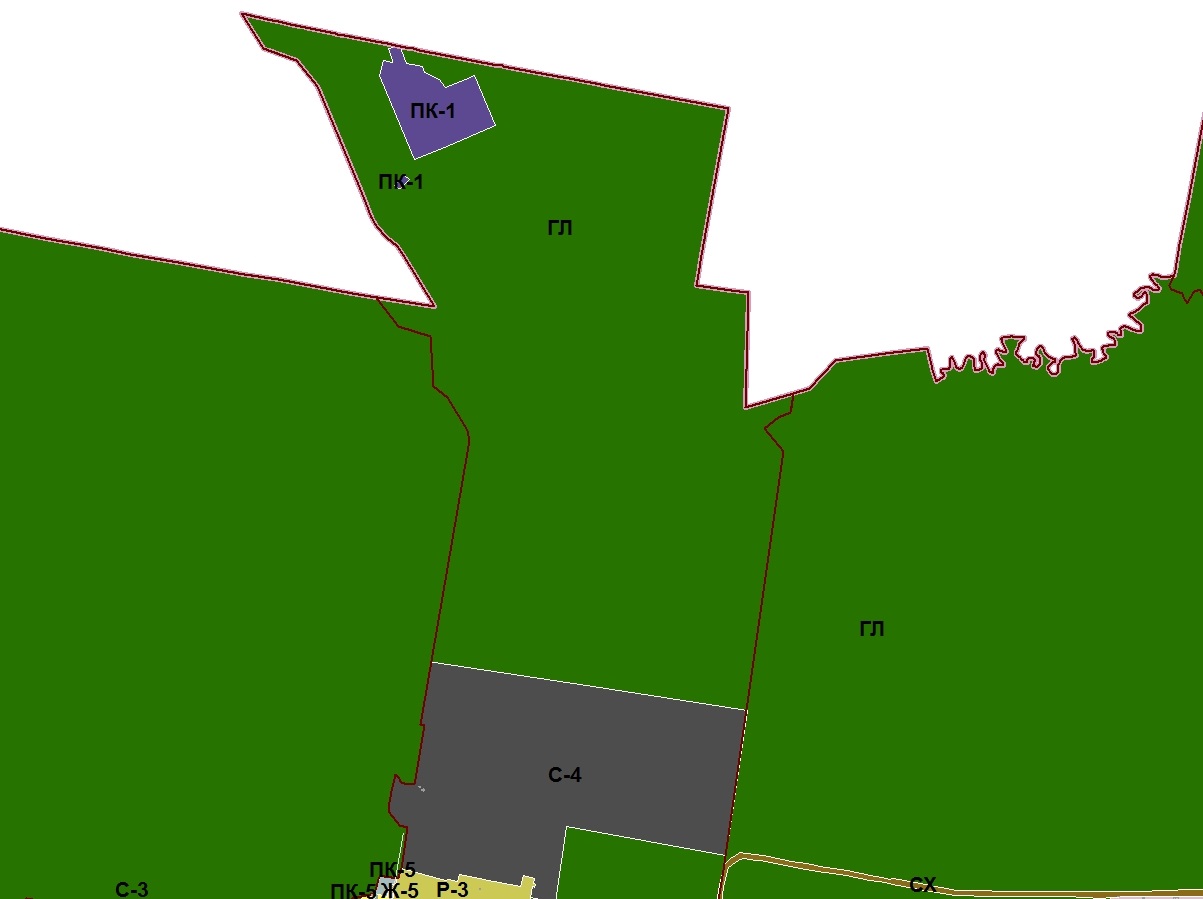
**предусматривающий изменение границы территориальной зоны**

**рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2),**

**путем включения в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ)**

**территорий вдоль долины реки Гайвы**

**в Дзержинском и Ленинском районах города Перми**



1:25000

1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.01.2019 № 4

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение границы территориальной зоны**

**рекреационных лесных массивов (Р-6),**

**путем включения в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ)**

**территории восточнее земельного участка**

**с кадастровым номером 59:01:0710042:2**

**по ул. Ново-Гайвинской, 118 в Мотовилихинском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.01.2019 № 4

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

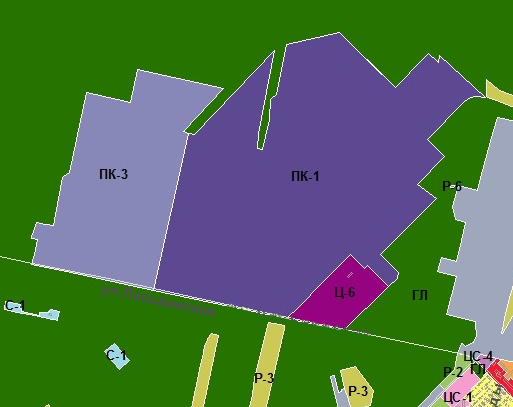
**предусматривающий изменение границы территориальной зоны**

**рекреационных лесных массивов (Р-6),**

**путем включения в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ)**

**территорий, расположенных севернее ул. Ласьвинской, 98**

**в Кировском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.01.2019 № 4

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

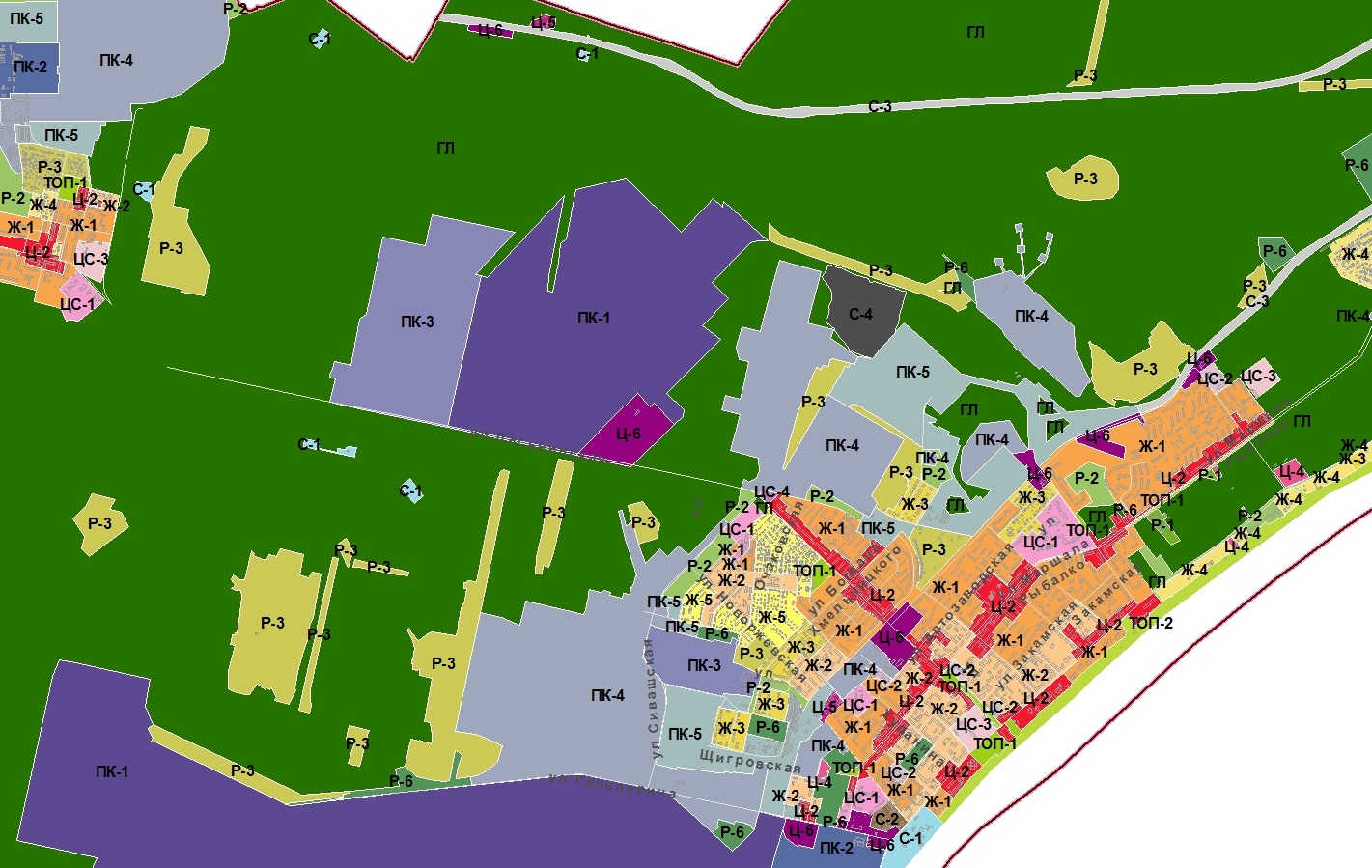
**предусматривающий изменение границы территориальной зоны**

**рекреационных лесных массивов (Р-6),**

**путем включения** **в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ)**

**территории, расположенной восточнее СНТ «Березка-1»**

**в Кировском районе города Перми**



1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к [решению](#sub_0)

Пермской городской Думы

от 22.01.2019 № 4

**Фрагмент карты**

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,**

**предусматривающий изменение границы территориальной зоны**

**рекреационных лесных массивов (Р-6),**

**путем включения в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ)**

**территории, расположенной севернее ул. Короленко**

**в Дзержинском районе города Перми**



1:25000

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018