

**Сведения об основных направлениях деятельности**

Наименование цели деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3
<p>1. Обеспечение комплексного и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;</p> <p>2. Разработка норм, правил, правовых актов в целях реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории города Перми по вопросам местного значения;</p> <p>3. Формирование приоритетов и стратегии пространственного развития города Перми, обеспечение гармоничного развития территории города Перми с учетом установленных норм и правил, в том числе норм по охране окружающей среды;</p> <p>4. Координация и организация мероприятий по разработке проекта Генерального плана города Перми, по внесению в него изменений;</p> <p>5. Создание благоприятной эстетической среды, формирующей имидж города Перми, повышение архитектурной выразительности и создание комфортной городской среды обитания.</p>	<p>Цели департамента реализуются через выполнение задач и функций, закрепленных Положением о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствование процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов пространственной организации города на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;</li> <li>- организация мероприятий по реализации Генерального плана города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории, осуществление взаимодействия с физическими лицами и организациями при реализации на территории города Перми норм градостроительного и земельного законодательства;</li> <li>- создание архитектурными средствами среды обитания, способствующей физическому и духовному развитию человека, соответствующей прогрессивным тенденциям социально-экономического и культурного развития, архитектурного облика города Перми, повышение эстетических качеств застройки.</li> </ul>	<p>1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>3. Устав города Перми;</p> <p>4. Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми (утвержден решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193 (в ред. от 20.11.2018).</p>
	<p>В соответствии с возложенными задачами Департамент выполняет следующие функции: 1. В области совершенствования процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов пространственной организации города на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории:</p>	
	<p>принимает участие в пределах полномочий администрации города Перми, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в процессе подготовки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, обеспечивает рассмотрение и/или согласование проектов схем территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, подготовку предложений по внесению в них изменений, подготовку необходимых заключений;</p>	
	<p>принимает участие в пределах полномочий администрации города Перми, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в процессе подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования;</p>	

	обеспечивает разработку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе осуществляет подготовку заданий, необходимых для их разработки, обеспечивает исполнение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Перми всеми участниками градостроительной деятельности;	
	организует мероприятия по разработке проекта Генерального плана города Перми, внесению в него изменений;	
	обеспечивает разработку и утверждение Правил землепользования и застройки города Перми, осуществляет системный анализ и мониторинг предложений, организацию работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми;	
	осуществляет согласование вопросов размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в соответствии с действующим законодательством;	
	определяет виды разрешенного использования земельных участков при разработке документации по планировке территории и формировании земельных участков на торги в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;	
	осуществляет подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении Генерального плана города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принимает в них участие.	
	2. В области организации мероприятий по реализации Генерального плана города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории, осуществлению взаимодействия с физическими лицами и организациями при реализации на территории города Перми норм градостроительного и земельного законодательства:	
	по реализации на территории города Перми норм градостроительного законодательства:	
	обеспечивает разработку, утверждение программ в сфере градостроительства и архитектуры, реализуемых за счет средств местного бюджета, направленных на реализацию Генерального плана города Перми;	
	принимает решение о подготовке документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), а также обеспечивает осуществление разработки на территории города Перми проектов планировки и проектов межевания территории;	

	подготавливает по материалам проектов планировки и проектов межевания территорий в городе Перми предложения по установлению публичных сервитутов на земельные участки, проводит мероприятия по государственной регистрации таких публичных сервитутов (за исключением публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения);	
	обеспечивает в установленном законодательством порядке подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков;	
	обеспечивает подготовку проектов правовых актов администрации города Перми о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;	
	осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми;	
	осуществляет в установленном порядке выдачу сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми, в том числе за плату;	
	в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами осуществляет ведение адресного реестра города Перми, присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, обеспечивает размещение информации в государственном адресном реестре;	
	в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами готовит заключения: по выполненным топографо-геодезическим работам, о результатах публичных слушаний в отношении документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории в пределах установленных Департаменту целей и задач, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о соответствии документов территориального планирования, градостроительного зонирования города Перми действующему законодательству, правовым актам города Перми, о соответствии рекламных конструкций архитектурному облику сложившейся застройки, о результатах общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута;	

	принимает решение о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, о продлении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, о прекращении действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке;	
	направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Перми, в установленном действующим законодательством порядке;	
	осуществляет проверку наличия и правильности оформления документов на строящиеся объекты в пределах установленных Департаменту целей и задач, производит осмотр вводимых в эксплуатацию объектов, не подлежащих государственному строительному надзору;	
	направляет в установленном законодательством порядке в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете объекта капитального строительства, в отношении которого департаментом принято решение о вводе в эксплуатацию;	

	в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществляет регистрацию, выдает разрешения на производство инженерно-геологических изысканий, топографо-геодезических работ для межевания территории, исполнительных съемок, инженерных изысканий для строительства, осуществляет проверку качества выполненных работ, приемку, учет, систематизацию и хранение материалов топографо-геодезических, инженерно-геологических работ;	
	осуществляет формирование и ведение архивных фондов инженерных изысканий для строительства на территории города Перми (использует и распоряжается топографо-геодезическими и геологическими фондами, координирует работы по топографо-геодезическому обеспечению территории);	
	обеспечивает режим секретности топографических, геодезических, картографических и аэрофотосъемочных материалов в пределах установленных Департаменту целей и задач;	
	осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Пермского края, юридическими и физическими лицами по вопросам градостроительной деятельности, совместной разработки нормативных правовых актов, документации по планировке территорий в пределах установленных Департаменту целей и задач;	
	осуществляет координацию работы технической комиссии по расследованию причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Перми;	
	согласовывает проект схемы размещения нестационарных торговых объектов, проект о внесении изменений и (или) дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов в части, касающейся соблюдения Правил землепользования и застройки города Перми, а также в части, касающейся документации по планировке территории, на предмет отсутствия нестационарных торговых объектов в границах образуемых и изменяемых земельных участков под многоквартирными домами, направляет в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции создания условий для обеспечения жителей города Перми услугами общественного питания и торговли, предложения о внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов в случаях, определенных нормативными правовыми актами Пермского края;	
	участвует в ведении сайта муниципального образования город Пермь (раздел "Градостроительство") в сети Интернет;	
	выдает документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;	

	организует проведение осмотров зданий, сооружений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляет лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данных осмотров устанавливается Пермской городской Думой;	
	принимает решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;	
	в части реализации функций по комплексному и устойчивому развитию территории: обеспечивает подготовку проектов правовых актов администрации города Перми о принятии решения о развитии застроенной территории, о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; обеспечивает подготовку и согласование проектов договоров о развитии застроенных территорий, комплексном освоении территории, комплексном развитии территории, а также проектов дополнительных соглашений к ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с функциональными органами и подразделениями администрации города Перми, органами государственной власти Пермского края, к компетенции которых относятся объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры; выступает стороной по договорам о развитии застроенных территорий, комплексном освоении территории, комплексном развитии территории, а также по дополнительным соглашениям к ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; обеспечивает контроль за исполнением договоров о развитии застроенных территорий, комплексном освоении территории, комплексном развитии территории, а также по дополнительным соглашениям к ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе путем координации деятельности функциональных органов и подразделений администрации города Перми в рамках реализации функции по комплексному и устойчивому развитию территории;	
	по реализации на территории города Перми норм земельного законодательства:	
	принимает решения о формировании земельных участков, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми;	
	обеспечивает постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, подготовленных к торгам, а также земельных участков под многоквартирными жилыми домами в городе Перми;	

	обеспечивает принятие в установленном порядке решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;	
	подготавливает запросы в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о получении технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в целях формирования земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми;	
	обеспечивает формирование и утверждение перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми;	
	принимает решение о формировании земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми и обеспечивает выполнение работ в соответствии с действующим законодательством по формированию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановке на государственный кадастровый учет в целях формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми;	
	обеспечивает в установленном порядке подготовку материалов, необходимых для установления публичных сервитутов;	
	3. В области создания архитектурными средствами среды обитания, способствующей физическому и духовному развитию человека, соответствующей прогрессивным тенденциям социально-экономического и культурного развития, архитектурного облика города Перми, повышения эстетических качеств застройки:	
	разрабатывает правовые акты города Перми, обеспечивающие регулирование градостроительной и архитектурной деятельности на территории города Перми, в пределах установленных Департаменту целей и задач;	
	проводит систематический анализ архитектурной ситуации в городе Перми;	
	осуществляет пропаганду архитектурного искусства среди жителей города Перми;	
	организует совместно с общественными профессионально-творческими организациями архитекторов (градостроителей, дизайнеров) архитектурные конкурсы, выставки, презентации, конференции, творческие семинары, формирует привлекательный облик города Перми;	
	принимает меры, направленные на создание эстетической среды города, средствами синтеза монументального, монументально-декоративного искусства и архитектуры, объектов малых архитектурных форм и городского дизайна, рекламы, визуальной информации, ландшафтной архитектуры, цветового и светового оформления города, регулирует их размещение в пределах установленных Департаменту целей и задач;	

	разрабатывает и утверждает архитектурно-планировочные задания;	
	осуществляет методологическое сопровождение и координацию деятельности территориальных органов администрации города Перми по осуществлению контроля за соблюдением правил благоустройства территории города Перми в пределах целей, задач и функций, установленных настоящим Положением, направляет в территориальные органы администрации города Перми предложения о включении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в планы проведения проверок по осуществлению контроля за соблюдением правил благоустройства территории города Перми.	
	4. Осуществляет мониторинг и участие в организации профилактики геологических угроз на территории города Перми.	
	5. Осуществляет меры по обеспечению режима секретности и организации секретного делопроизводства, обеспечению сохранности, учета и качественной обработки документов, хранящихся в архиве, подготовке и передаче документов на государственное хранение в пределах установленных Департаменту целей и задач.	
	6. Осуществляет бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета города Перми, главного распорядителя бюджетных средств города Перми и (или) получателя бюджетных средств города Перми, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения; обеспечивает контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, взысканием платежей в бюджет, выполнением утвержденного плана по администрируемым доходным источникам в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами города Перми и заключенными договорами.	
	7. Осуществляет рассмотрение предложений, заявлений, жалоб, иных обращений граждан и юридических лиц в пределах установленных Департаменту целей и задач и подготавливает соответствующие ответы.	
	При наличии в обращениях информации о нарушениях направляет в уполномоченные органы на рассмотрение материалы по выявленным нарушениям градостроительного законодательства для решения вопроса о привлечении к административной и иной ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, допустивших нарушения.	
	8. В целях выявления нарушений действующего законодательства в области градостроительства осуществляет взаимодействие с органами государственного контроля (надзора) в соответствии с законодательством в пределах установленных Департаменту целей и задач.	
	9. Осуществляет мониторинг исполнения правовых актов города Перми в сфере градостроительства и архитектуры.	

	11. Осуществляет подготовку необходимых документов и материалов, обоснований и квалифицированных рекомендаций к решениям, принимаемым Главой города Перми, Пермской городской Думой, в области градостроительства, архитектуры и застройки города Перми, в целях урегулирования градостроительной деятельности в пределах установленных Департаменту целей и задач.	
	12. Выполняет иные функции, отнесенные законодательством или Уставом города Перми к ведению администрации города Перми и закрепленные за Департаментом правовыми актами города Перми.	
1. Обеспечение реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры путем выполнения научных исследований и разработок в сфере градостроительства и архитектуры; 2. Научно-методического и информационного обеспечения предпроектных, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ; 3. Ведения информационно-просветительской деятельности, проведение осмотров зданий, сооружений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и подготовка рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.	Муниципальное казенное учреждение "Институт территориального планирования" осуществляет следующие виды деятельности:	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 3. Устав муниципального казенного учреждения "Институт территориального планирования" от 10.06.2014г. №СЭД-22-01-03-385 (в ред. от 28.10.2016 №СЭД-22-01-03-1390, в ред. от 27.09.2018 № СЭД-059-22-01-03-465).
	проведение научных исследований, разработок и экспертно-аналитических работ в сфере градостроительства, архитектуры, планирования и развития объектов транспортной, инженерно-технической, социальной инфраструктуры и иных объектов, наличие которых обеспечивается органами местного самоуправления Перми в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным законодательством.	
	осуществление мониторинга реализации Генерального плана города Перми, в том числе:	
	подготовка предложений к плану реализации Генерального плана города Перми и внесению изменений в него, включая экспертно-аналитические работы к ним	
	формирование и рассмотрение предложений по внесению изменений в план реализации Генерального плана города Перми;	
	формирование общих подходов и идеологии реализации Генерального плана города Перми;	
	координация действий органов местного самоуправления, органов государственной власти Пермского края по реализации Генерального плана города Перми;	

	обеспечение совместной подготовки и реализации документов территориального планирования совместно с Правительством Пермского края - в случае совместной подготовки проектов документов территориального планирования с органами государственной власти Пермского края;	
	обеспечение согласованности и соответствия Генеральному плану: 1) планов, проектов (изменений к ним) функциональных органов и подразделений администрации города Перми (далее - администрация города), органов государственной власти Пермского края, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий, включенных в план реализации; 2) планов, проектов (изменений к ним), не включенных в план реализации, но реализуемых или планируемых функциональными органами и подразделениями администрации города, органами государственной власти Пермского края; 3) производственных программ государственных и муниципальных предприятий и учреждений;	
	рассмотрение отчетов органов государственной власти Пермского края, функциональных органов и подразделений администрации города, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий, включенных в план реализации;	
	формирование рекомендаций и предложений органам государственной власти Пермского края, функциональным органам и подразделениям администрации города, ответственным за реализацию соответствующих мероприятий, включенных в план реализации.	
	подготовка предложений к нормативам градостроительного проектирования, включая экспертно-аналитические работы к ним;	
	инженерно-техническое проектирование;	
	проектирование движения транспортных потоков;	
	составление проектов изменений в Генеральный план города Перми, включая экспертно-аналитические работы к ним;	
	проведение экспертно-аналитических работ с целью разработки проектов планировки территории, проектов межевания в составе проектов планировки территории, градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории;	
	разработка проектов планировки территории, проектов межевания градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории;	
	осуществление ведения информационных баз данных о территориальном планировании и документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, в том числе целях представления их для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;	

	предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части разделов о Генеральном плане города Перми, о территориальном планировании субъекта Российской Федерации, ограничений в использовании заинтересованным лицам на основе обеспечение ведения разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части указанных сведений;	
	предоставление необходимых аналитических сведений третьим лицам для осуществления ими своих функций (сетевые компании и пр.) на основе осуществления мониторинга Генерального плана города Перми, плана реализации Генерального плана города Перми;	
	подготовка планировочных решений по выбору трассировки линейных объектов (инженерные сети), подготовка документов для установления частных или публичных сервитутов;	
	проведение экспертно-аналитических работ с целью подготовки градостроительных заключений в отношении применения Генерального плана города Перми, Правил землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территорий, других документов;	
	просветительская деятельность по вопросам градостроительного планирования и регулирования среди граждан, юридических лиц, органов местного самоуправления, подготовка и проведение семинаров, круглых столов, экспозиций, выставок;	
	рассмотрение проектов предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, подготавливаемых по инициативе органов местного самоуправления на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний, а также в случае внесения изменений без проведения публичных слушаний,	
	координация действий функциональных органов администрации города Перми по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, заключений на представленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, подготовка документации к проведению торгов на выполнение работ, оказание услуг для эффективного использования бюджетных средств.	
	проведение осмотров зданий, сооружений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и подготовка рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.	
	проведение кадастровых работ , выполнение работ по закреплению на местности с помощью межевых знаков границ земельных участков;	

	подготовка материалов для установления публичных сервитутов;	
	подготовка материалов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек таких населенных пунктов, зон, с целью внесения этих сведений в Единый государственный реестр недвижимости;	
	разработка концепций по реновации и развитию территорий города Перми;	
	обеспечение выполнения инженерных изысканий и инженерно-технического проектирования (раздел проекта планировки "Объекты инженерной инфраструктуры") для подготовки документации по планировке территории путем заключения муниципальных контрактов для обеспечения муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.	

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 января 2019 г.