



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2019

№ 265-пп

О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла «Мотовилиха» на базе планируемой железнодорожной станции со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края»:

1. Разрешить Государственному бюджетному учреждению Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» осуществить подготовку документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла «Мотовилиха» на базе планируемой железнодорожной станции со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории» (далее – документация по планировке территории) в пределах средств, предусмотренных бюджетом Пермского края.

2. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла «Мотовилиха» на базе планируемой

железнодорожной станции со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

3. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края:

3.1. в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении Главе города Перми, применительно к территории которого принято решение о подготовке документации по планировке территории;

3.2. в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления подготовленной на основании настоящего распоряжения документации по планировке территории осуществить ее проверку на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, и по результатам проверки принять решение о направлении такой документации по планировке территории в Правительство Пермского края для утверждения либо об отклонении такой документации по планировке территории и о направлении ее на доработку;

3.3. до утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании настоящего распоряжения, согласовать ее с Главой города Перми.

4. Министерству транспорта Пермского края обеспечить:

4.1. в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения разработку и направление в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края задания на подготовку документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла «Мотовилиха» на базе планируемой железнодорожной станции со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории»;

4.2. согласование документации по планировке территории в части обеспечения технологических требований функционирования транспортно-пересадочного узла.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Правительства Пермского края.

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла «Мотовилиха» на базе планируемой железнодорожной станции со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории»

1. Наименование объекта – «Создание транспортно-пересадочного узла «Мотовилиха» на базе планируемой железнодорожной станции со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

2. Заказчик – Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

3. Исполнитель – определяется конкурентным способом.

4. Виды инженерных изысканий:

4.1. инженерно-геодезические изыскания;

4.2. инженерно-геологические изыскания;

4.3. инженерно-гидрометеорологические изыскания;

4.4. инженерно-экологические изыскания.

Программа инженерных изысканий должна быть утверждена заказчиком в течение 5 дней с момента заключения договора.

5. Сведения об объекте инженерных изысканий – территория в Мотовилихинском районе города Перми, ориентировочная площадь – 60 га.

6. Описание планируемого объекта регионального значения «Создание транспортно-пересадочного узла «Мотовилиха» на базе планируемой железнодорожной станции со строительством автовокзала и обустройством прилегающей территории».

Состав ТПУ: основные объекты транспортной инфраструктуры: железнодорожная станция, железнодорожный вокзал, автовокзал, остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (в т.ч. скоростного трамвая), стоянки автотранспорта; сопутствующие объекты социально-бытового назначения.

Территория, ограниченная ул. Одесской, ул. Соликамской, р. Мотовилихой, ул. Республиканской, ул. Висимской, р. Ивой, ул. 1905 года, ул. Лифанова, ул. Смирнова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319174:128, Воткинским водохранилищем, северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером

59:01:4219174:17, ул. Смирнова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:706.

7. Документы, регламентирующие выполнение работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

своды правил:

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя России от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69);

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя России от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69);

СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116);

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116);

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 823);

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утвержден приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 274);

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 956/пр);

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр);

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр) (редакция от 20 ноября 2018 г.); изменение № 2 к СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»

(утверждено и введено в действие приказом Минстроя России от 24 января 2019 г. № 43/пр);

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 № 964/пр);

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

межгосударственные стандарты:

ГОСТ 7.32-2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (введен в действие приказом Росстандарта от 24 октября 2017 г. № 1494-ст);

ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» (введен в действие приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 г. № 1831-ст);

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82 (утверждена ГУГК СССР 05 октября 1979 г.);

иные документы, устанавливающие требования и порядок проведения инженерных изысканий.

8. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях – сбор информации о ранее выполненных инженерных изысканиях осуществляется исполнителем самостоятельно.

9. Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.

Осуществить топографическую съемку и подготовить инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Система координат: города Перми.

Система высот: Балтийская.

На топографической съемке указать все существующие коммуникации. Для подземных коммуникаций указать диаметры труб, материал, глубину заглубления по верху коммуникаций, габариты лотков каналов тепловых сетей (канальный, бесканальный и т.п.), отметку верха и низа лотков каналов, количество ниток, напряжение и глубину заглубления кабелей.

Работы выполнить с помощью трассоискателя.

Для надземных коммуникаций указать напряжение высоковольтных линий электропередач, высоту (отметки) прокладки, количество коммуникаций.

Выполнить согласование материалов с организациями, эксплуатирующими инженерные сооружения и сети.

10. Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий.

Выполнить инженерно-геологические работы с бурением скважин и отбором монолитов связных грунтов для лабораторных исследований.

Привести данные о физических, прочностных, деформированных характеристиках грунтов; данные о негативных свойствах грунтов (степень пучения, тип просадочности, степень набухаемости, степень засоленности, тип болот, а также показатель агрессивности и степень агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и углеродистой стали; наличие блуждающих токов); данные о глубине промерзания; данные о эрозионных, оползневых явлениях (с указанием границ их распространения в вертикальном и горизонтальном направлениях); степень уплотнения насыпных грунтов, наличие инородных включений и процент их содержания. Дать характеристику инженерно-геологических условий с целью разработки проектных решений, выбора типа фундаментов и их расчетов для стадии «проектная документация».

11. Требования к выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Выполнить работы в объеме согласно своду правил СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и законодательства Российской Федерации.

Работы выполняются с целью выявления участков, подверженных воздействиям опасных гидрометеорологических процессов, с определением их характеристик и необходимых ограничений.

12. Требования к выполнению инженерно-экологических изысканий.

Выполнить работы в объеме согласно своду правил СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и законодательства Российской Федерации.

Работы должны содержать:

сбор, анализ и обобщение данных из материалов и документов о состоянии природной среды, наличии территории с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения;

рекогносцировочное инженерно-экологическое обследование и маршрутное инженерно-экологическое обследование;

установление функциональной принадлежности земель, хозяйственное использование территории;

оценку загрязненности атмосферного воздуха;

эколого-гидрологическое исследование;

исследование и оценка загрязненности почв, грунтов;

исследование и оценки радиационного загрязнения;

изучение и оценку опасных природных и природно-антропогенных факторов;

экологическое апробирование и лабораторные химико-аналитические исследования проб почв, грунтов, поверхностных и подземных вод.

13. Перечень исходных данных, предоставляемых заказчиком:

схема границ территории с указанием площади, в отношении которой проводится комплекс инженерных изысканий;

схема демонтируемых и сохраняемых зданий и сооружений;

справка о градостроительных условиях территории.

14. Требования к материалам и результатам работ.

Технические отчеты по каждому виду инженерных изысканий, оформленные в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» (введен в действие приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 г. № 1831-ст).

Технические отчеты передаются заказчику работ в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе (на CD-диске).

Графический материал в формате *.dwg (AutoCad) и в формате *.pdf.

Растровые изображения в формате *.jpg.

Текстовые материалы (пояснительные записки, таблицы и т.п.) в форматах Microsoft Office и Adobe Acrobat.

Ситуационный план территории

