|  |
| --- |
|  |
| Постановление Администрации г. Перми от 20.06.2012 N 309 (ред. от 24.05.2023) "Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 08.04.2025 |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2012 г. N 309

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ

СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО БЕЗ ТОРГОВ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.11.2012 N 828,  от 29.12.2012 N 1013, от 15.05.2013 N 369, от 23.12.2014 N 1022,  от 27.06.2016 N 444, от 24.03.2017 N 217, от 23.05.2019 N 206,  от 06.10.2020 N 935, от 29.06.2021 N 481, от 03.06.2022 N 447,  от 24.05.2023 N 409) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае", Уставом города Перми администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Горюнова О.В.

Глава администрации города Перми

А.Ю.МАХОВИКОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 20.06.2012 N 309

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ

БЕСПЛАТНО БЕЗ ТОРГОВ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.11.2012 N 828,  от 29.12.2012 N 1013, от 15.05.2013 N 369, от 23.12.2014 N 1022,  от 27.06.2016 N 444, от 24.03.2017 N 217, от 23.05.2019 N 206,  от 06.10.2020 N 935, от 29.06.2021 N 481, от 03.06.2022 N 447,  от 24.05.2023 N 409) |  |

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми (далее - Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (далее - Закон), Уставом города Перми, Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 24.03.2017 N 217, от 06.10.2020 N 935)

1.2. Порядок определяет единые на территории города Перми условия формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства (далее - Перечень), а также земельных участков на территории Пермского края, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Пермскому краю.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 15.05.2013 N 369, от 06.10.2020 N 935, от 24.05.2023 N 409)

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на формирование Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов.

(п. 1.3 введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.03.2017 N 217; в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

II. Цель, задача и принципы формирования Перечня

2.1. Основной целью формирования Перечня является реализация на территории муниципального образования город Пермь прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов (далее - предоставление многодетным семьям).

2.2. Основной задачей формирования Перечня является образование на территории муниципального образования город Пермь земельных участков для предоставления многодетным семьям.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

2.3. Принципы формирования Перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Перечень.

III. Форма и содержание Перечня

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 06.10.2020 N 935)

3.1. До включения земельных участков в Перечень сведения о планируемых к образованию земельных участках, предназначенных для предоставления многодетным семьям, на основании документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежат включению в перечень образуемых земельных участков.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

3.2. Земельные участки, включенные в перечень образуемых земельных участков, подлежат включению в Перечень не позднее 30 календарных дней со дня осуществления государственного кадастрового учета.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

Перечень образуемых земельных участков содержит сведения о планируемых к образованию земельных участках (местоположение границ земельного участка, вид территориальной зоны, вид разрешенного использования, документ, на основании которого подлежит образование земельного участка (проект межевания территории/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории).

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

Перечень содержит краткую характеристику земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, включая их адрес или местоположение, вид разрешенного использования, вид территориальной зоны, кадастровые номера, площадь, а также указание на документацию по планировке территории либо схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и характеристику натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа, в том числе на наличие (отсутствие) улично-дорожной сети.

3.3. Ведение перечня образуемых земельных участков и Перечня осуществляется по формам согласно [приложению](#P180) к настоящему Порядку.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

3.4. Перечень образуемых земельных участков и Перечень утверждаются постановлением администрации города Перми.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

3.5. Перечень образуемых земельных участков и Перечень подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Перми.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

IV. План выполнения работ по образованию земельных участков

для включения в Перечень

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 24.05.2023 N 409)

4.1. С целью выявления территорий, предназначенных для предоставления многодетным семьям, департамент земельных отношений администрации города Перми (далее - ДЗО):

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

в соответствии с требованиями, закрепленными Генеральным планом города Перми, Правилами землепользования и застройки города Перми, выявляет территории, на которых возможно образовать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

определяет предполагаемую площадь территории и возможное количество земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с действующими нормативами, установленными Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае";

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

подготавливает заявку в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Пермского края от 9 апреля 2012 г. N 187-п "Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных образований Пермского края из бюджета Пермского края иных межбюджетных трансфертов на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет, предназначенных для предоставления многодетным семьям".

4.2. В целях обеспечения выполнения работ по образованию земельных участков для включения в Перечень ДЗО:

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447, от 24.05.2023 N 409)

4.2.1-4.2.2. утратили силу. - Постановление Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447;

4.2.3. направляет в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА) предложения о необходимости подготовки документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории);

(п. 4.2.3 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

4.2.4. при отсутствии проекта межевания территории обеспечивает подготовку и утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

(п. 4.2.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

4.2.5. обеспечивает создание перечня образуемых земельных участков;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

4.2.6. обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с перечнем образуемых земельных участков;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

4.2.7. определяет техническую возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

4.2.8. организует проведение натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа.

(п. 4.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

1

4.2 . Территориальный орган администрации города Перми на основании

запроса ДЗО осуществляет натурное обследование земельных участков на

отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность,

заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа.

Информацию о результатах натурного обследования земельных участков

территориальный орган администрации города Перми направляет в ДЗО в срок не

более 14 календарных дней со дня поступления запроса.

1

(п. 4.2 введен Постановлением Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206;

в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

4.3. С учетом информации о результатах натурного обследования

1

земельных участков, указанного в [пункте 4.2](#P112) настоящего Порядка, на

основании документации, полученной в результате работ по образованию

земельных участков, а также предложения уполномоченного исполнительного

органа государственной власти Пермского края о включении земельных участков

в Перечень, ДЗО:

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206, от 03.06.2022 N 447, от 24.05.2023 N 409)

составляет [Перечень](#P180) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

обеспечивает утверждение Перечня в установленном порядке;

обеспечивает внесение изменений и дополнений в Перечень.

4.4. ДГА обеспечивает подготовку документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории).

(п. 4.4 введен Постановлением Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

V. Внесение изменений и дополнений в Перечень

5.1. Изменения и дополнения в Перечень при поступлении в ДЗО документов, указанных в [п. 6.2](#P165) настоящего Порядка, вносятся ежеквартально, при отсутствии указанных документов - по мере необходимости.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

5.2. Основания внесения изменений и дополнений в Перечень:

исключение из Перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.12.2012 N 1013)

включение образованных в соответствии с перечнем образуемых земельных участков и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

включение земельных участков, образованных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов трижды;

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206, от 24.05.2023 N 409)

включение земельных участков, образованных для предоставления на аукционе под индивидуальное жилищное строительство;

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 29.06.2021 N 481; в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409)

предложения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края о включении земельных участков в Перечень;

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 15.05.2013 N 369)

исключение из Перечня не распределенных заявительным методом земельных участков.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 27.06.2016 N 444)

5.3. Изменения и дополнения в Перечень утверждаются постановлением администрации города Перми.

5.4. Изменения и дополнения, вносимые в Перечень, подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Перми.

(п. 5.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

VI. Взаимодействие функциональных органов администрации

города Перми и уполномоченного органа государственной власти

Пермского края по формированию Перечня

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 15.05.2013 N 369)

6.1. Департамент социальной политики администрации города Перми (далее - Департамент) ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за кварталом, представляет в ДЗО информацию о количестве заявлений семей, включенных в реестр многодетных семей, обратившихся за предоставлением в собственность земельного участка, а также запрошенных видах использования земельных участков.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 15.05.2013 N 369, от 23.12.2014 N 1022, от 03.06.2022 N 447)

6.2. Департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - ДИО) ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за кварталом, направляет в ДЗО информацию о земельных участках, образованных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов трижды.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206, от 03.06.2022 N 447, от 24.05.2023 N 409)

ДЗО рассматривает информацию, поступившую из ДИО, и в случае соответствия земельных участков требованиям Закона включает их в Перечень, принимает решение об отмене аукциона путем внесения изменений или признания утратившим силу распоряжения начальника ДЗО о проведении аукциона в отношении земельного участка, включаемого в Перечень. Информация о земельных участках, указанных в настоящем пункте настоящего Порядка и не соответствующих требованиям Закона, направляется в ДИО.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

(п. 6.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.03.2017 N 217)

6.3. Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447.

6.4. Рекомендовать уполномоченному органу государственной власти Пермского края в целях актуализации Перечня представлять ДЗО копию решения о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

(п. 6.4 введен Постановлением Администрации г. Перми от 15.05.2013 N 369; в ред. Постановления Администрации г. Перми от 03.06.2022 N 447)

6.5. В течение 3 рабочих дней со дня получения копии решения уполномоченного органа государственной власти Пермского края о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка ДЗО направляет копию такого решения в Департамент для снятия многодетной семьи с учета.

(п. 6.5 введен Постановлением Администрации г. Перми от 15.05.2013 N 369; в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 23.12.2014 N 1022, от 03.06.2022 N 447)

Приложение

к Порядку

формирования перечня земельных

участков, предназначенных для

предоставления многодетным семьям

в собственность бесплатно без

торгов в городе Перми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.05.2023 N 409) |  |

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для предоставления

многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов

в городе Перми

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес или местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | Документация по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) при наличии/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Характеристика натурного обследования земельного участка (отсутствие/наличие неудобиц, свалок, состояние рельефа, улично-дорожной сети) | Способ распределения земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Местоположение границ земельного участка | Вид территориальной зоны | Вид разрешенного использования земельного участка | Документ, на основании которого подлежит образование земельного участка (проект межевания территории/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |