АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2012 г. N 309

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ

СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО БЕЗ ТОРГОВ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.11.2012 N 828,от 29.12.2012 N 1013, от 15.05.2013 N 369, от 23.12.2014 N 1022,от 27.06.2016 N 444, от 24.03.2017 N 217, от 23.05.2019 N 206,от 06.10.2020 N 935) |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае", Уставом города Перми администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми.

2. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Горюнова О.В.

Глава администрации города Перми

А.Ю.МАХОВИКОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 20.06.2012 N 309

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ

БЕСПЛАТНО БЕЗ ТОРГОВ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.11.2012 N 828,от 29.12.2012 N 1013, от 15.05.2013 N 369, от 23.12.2014 N 1022,от 27.06.2016 N 444, от 24.03.2017 N 217, от 23.05.2019 N 206,от 06.10.2020 N 935) |

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми (далее - Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (далее - Закон), Уставом города Перми, Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 24.03.2017 N 217, от 06.10.2020 N 935)

1.2. Порядок определяет единые на территории города Перми условия формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства (далее - Перечень), а также земельных участков, находящихся на территории Пермского края, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Пермскому краю.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 15.05.2013 N 369, от 06.10.2020 N 935)

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на формирование Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми.

(п. 1.3 введен Постановлением Администрации г. Перми от 24.03.2017 N 217)

II. Цель, задача и принципы формирования Перечня

2.1. Основной целью формирования Перечня является реализация на территории муниципального образования город Пермь прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов (далее - предоставление многодетным семьям).

2.2. Основной задачей формирования Перечня является формирование на территории муниципального образования город Пермь земельных участков для предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки города Перми, документации по планировке территории;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Перечень.

III. Форма и содержание Перечня

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 06.10.2020 N 935)

3.1. До включения земельных участков в Перечень сведения о планируемых к образованию земельных участках, предназначенных для предоставления многодетным семьям, на основании документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежат включению в перечень формируемых земельных участков.

3.2. Земельные участки, включенные в перечень формируемых земельных участков, подлежат включению в Перечень не позднее 30 календарных дней со дня осуществления государственного кадастрового учета.

Перечень формируемых земельных участков содержит сведения о планируемых к образованию земельных участках (местоположение границ земельного участка, вид территориальной зоны, вид разрешенного использования, документ, на основании которого подлежит образование земельного участка (проект межевания территории/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории).

Перечень содержит краткую характеристику земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, включая их адрес или местоположение, вид разрешенного использования, вид территориальной зоны, кадастровые номера, площадь, а также указание на документацию по планировке территории либо схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и характеристику натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа, в том числе на наличие (отсутствие) улично-дорожной сети.

3.3. Ведение перечня формируемых земельных участков и Перечня осуществляется по формам согласно [приложению](#P156) к настоящему Порядку.

3.4. Перечень формируемых земельных участков и Перечень утверждаются постановлением администрации города Перми.

3.5. Перечень формируемых земельных участков и Перечень подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Перми.

IV. План выполнения работ по формированию земельных участков

для включения в Перечень

4.1. С целью выявления территорий, предназначенных для предоставления многодетным семьям, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА):

в соответствии с требованиями, закрепленными Генеральным планом города Перми, Правилами землепользования и застройки города Перми, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

определяет предполагаемую площадь территории и возможное количество земельных участков, подлежащих формированию в соответствии с действующими нормативами, установленными Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае";

подготавливает заявку в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Пермского края от 9 апреля 2012 г. N 187-п "Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных образований Пермского края из бюджета Пермского края иных межбюджетных трансфертов на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет, предназначенных для предоставления многодетным семьям".

4.2. В целях обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков для включения в Перечень ДГА:

4.2.1. обеспечивает осуществление разработки документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории);

4.2.2. организует проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки и (или) проектов межевания территории;

4.2.3. обеспечивает утверждение документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) в установленном порядке;

4.2.4. при отсутствии проекта межевания территории ДГА направляет запрос в департамент земельных отношений администрации города Перми (далее - ДЗО) о возможности подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

4.2.5. обеспечивает создание перечня формируемых земельных участков;

4.2.6. обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с перечнем формируемых земельных участков;

4.2.7. определяет техническую возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

4.2.8. организует проведение натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа.

(п. 4.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

 1

 4.2 . Территориальный орган администрации города Перми на основании

запроса ДГА осуществляет натурное обследование земельных участков на

отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность,

заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа.

Информацию о результатах натурного обследования земельных участков

территориальный орган администрации города Перми направляет в ДГА в срок не

более 14 календарных дней со дня поступления запроса.

 1

(п. 4.2 введен Постановлением Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206)

 4.3. С учетом информации о результатах натурного обследования

 1

земельных участков, указанного в [пункте 4.2](#P93) настоящего Порядка, на

основании документации, полученной в результате работ по формированию

земельных участков, а также предложения уполномоченного исполнительного

органа государственной власти Пермского края о включении земельных участков

в Перечень, ДГА:

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206)

составляет [Перечень](#P156) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

обеспечивает утверждение Перечня в установленном порядке;

обеспечивает внесение изменений и дополнений в Перечень.

V. Внесение изменений и дополнений в Перечень

5.1. Изменения и дополнения в Перечень при поступлении в ДГА документов, указанных в [п. 6.2](#P140), [6.3](#P145) настоящего Порядка, вносятся ежеквартально, при отсутствии указанных документов - по мере необходимости.

5.2. Основания внесения изменений и дополнений в Перечень:

исключение из Перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.12.2012 N 1013)

включение сформированных в соответствии с перечнем формируемых земельных участков и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

включение земельных участков, сформированных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов трижды;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206)

предложения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пермского края о включении земельных участков в Перечень;

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 15.05.2013 N 369)

исключение из Перечня не распределенных заявительным методом земельных участков.

(абзац введен Постановлением Администрации г. Перми от 27.06.2016 N 444)

5.3. Изменения и дополнения в Перечень утверждаются постановлением администрации города Перми.

5.4. Изменения и дополнения, вносимые в Перечень, подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Перми.

(п. 5.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

VI. Взаимодействие функциональных органов администрации

города Перми и уполномоченного органа государственной власти

Пермского края по формированию Перечня

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 15.05.2013 N 369)

6.1. Департамент социальной политики администрации города Перми (далее - Департамент) ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за кварталом, представляет в ДГА информацию о количестве заявлений семей, включенных в реестр многодетных семей, обратившихся за предоставлением в собственность земельного участка, а также запрошенных видах использования земельных участков.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 15.05.2013 N 369, от 23.12.2014 N 1022)

6.2. Департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - ДИО) ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за кварталом, направляет в ДГА информацию о земельных участках, сформированных под индивидуальное жилищное строительство и не проданных с торгов трижды.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 23.05.2019 N 206)

ДГА рассматривает информацию, поступившую из ДИО, и в случае соответствия земельных участков требованиям Закона включает их в Перечень, а также направляет информацию в ДЗО с целью принятия ДЗО решения об отмене аукциона путем внесения изменений или признания утратившим силу распоряжения начальника ДЗО о проведении аукциона в отношении земельного участка, включаемого в Перечень. Информация о земельных участках, указанных в настоящем пункте настоящего Порядка и не соответствующих требованиям Закона, направляется в ДИО.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935)

(п. 6.2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 24.03.2017 N 217)

6.3. ДЗО в целях актуализации Перечня представляет в ДГА копию правового акта о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка в течение 5 рабочих дней с момента издания правового акта.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.12.2012 N 1013, от 24.03.2017 N 217)

6.4. Рекомендовать уполномоченному органу государственной власти Пермского края в целях актуализации Перечня представлять ДГА копию решения о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

(п. 6.4 введен Постановлением Администрации г. Перми от 15.05.2013 N 369)

6.5. В течение 3 рабочих дней со дня получения копии решения уполномоченного органа государственной власти Пермского края о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка ДГА направляет копию такого решения в Департамент для снятия многодетной семьи с учета.

(п. 6.5 введен Постановлением Администрации г. Перми от 15.05.2013 N 369; в ред. Постановления Администрации г. Перми от 23.12.2014 N 1022)

Приложение

к Порядку

формирования перечня земельных

участков, предназначенных для

предоставления многодетным семьям

в собственность бесплатно без

торгов в городе Перми

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 06.10.2020 N 935) |

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для предоставления

многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов

в городе Перми

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адрес или местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Вид территориальной зоны | Документация по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) при наличии/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Характеристика натурного обследования земельного участка (отсутствие/наличие неудобиц, свалок, состояние рельефа, улично-дорожной сети) | Способ распределения земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

ПЕРЕЧЕНЬ

формируемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Местоположение границ земельного участка | Вид территориальной зоны | Вид разрешенного использования земельного участка | Документ, на основании которого подлежит образование земельного участка (проект межевания территории/схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |