

ООО «СТЭМП-сервис»

12.11.2019 №59-22-01-26-7168

Заказчик: Магазин «Магнит»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
ул. КИМ, здание (строение) №77

11 - 11 - 2019 - ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7-8	Боковые фасады	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Архитектурно-художественная подсветка	
12	Эталоны колеров	
13	Примечания	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 3015, 9003, 3005	Штукатурка, фасадная краска	
2	Основное поле стены (тип 2)		RAL 3005	Композитные панели	
3	Цоколь		RAL 9003	Штукатурка, фасадная краска	
4	Оконные переплеты, витражи, дверные полотна		RAL 9003	Металлопластик	
5	Дверные полотна		RAL 9003, 7042	Краска по металлическим поверхностям	
6	Ступени крылец			Железобетонный элемент	
7	Козырьки (тип 1)		RAL 7040	Профнастил	
8	Козырьки (тип 2)		RAL 9003	Железобетонный элемент, фасадная краска	
9	Опоры входных групп, разгрузочный терминал		RAL 9003	Краска по металлическим поверхностям	
10	Лестницы		RAL 9004	Краска по металлическим поверхностям	
11	Кровля		RAL 7040	Оцинкованная сталь	
12	Водосточные трубы		RAL 7040	Краска по металлическим поверхностям	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы (в ред. от 24.09.19)), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Объект - административное здание со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. КИМ, 77, г. Пермь. Количество этажей - 4. Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен - кирпич.

В настоящее время на фасадах здания имеются следы загрязнения, частичного нарушения отделки фасадов и работ по их восстановлению.

Требуется упорядочивание оформления фасадов; единого цветового решения; мест размещения систем инженерного обеспечения здания; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Проектом предусмотрено устройство новых вывесок компании, упорядочивание размеров и места размещения средств размещения информации, а так же изменение входной группы и витража на первом этаже фасада по ул. КИМ, 77 в правой его части.

Материалы и технология проведения работ:

Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

1. Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной краской.

Для производства ремонта фасада необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.



Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всенаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

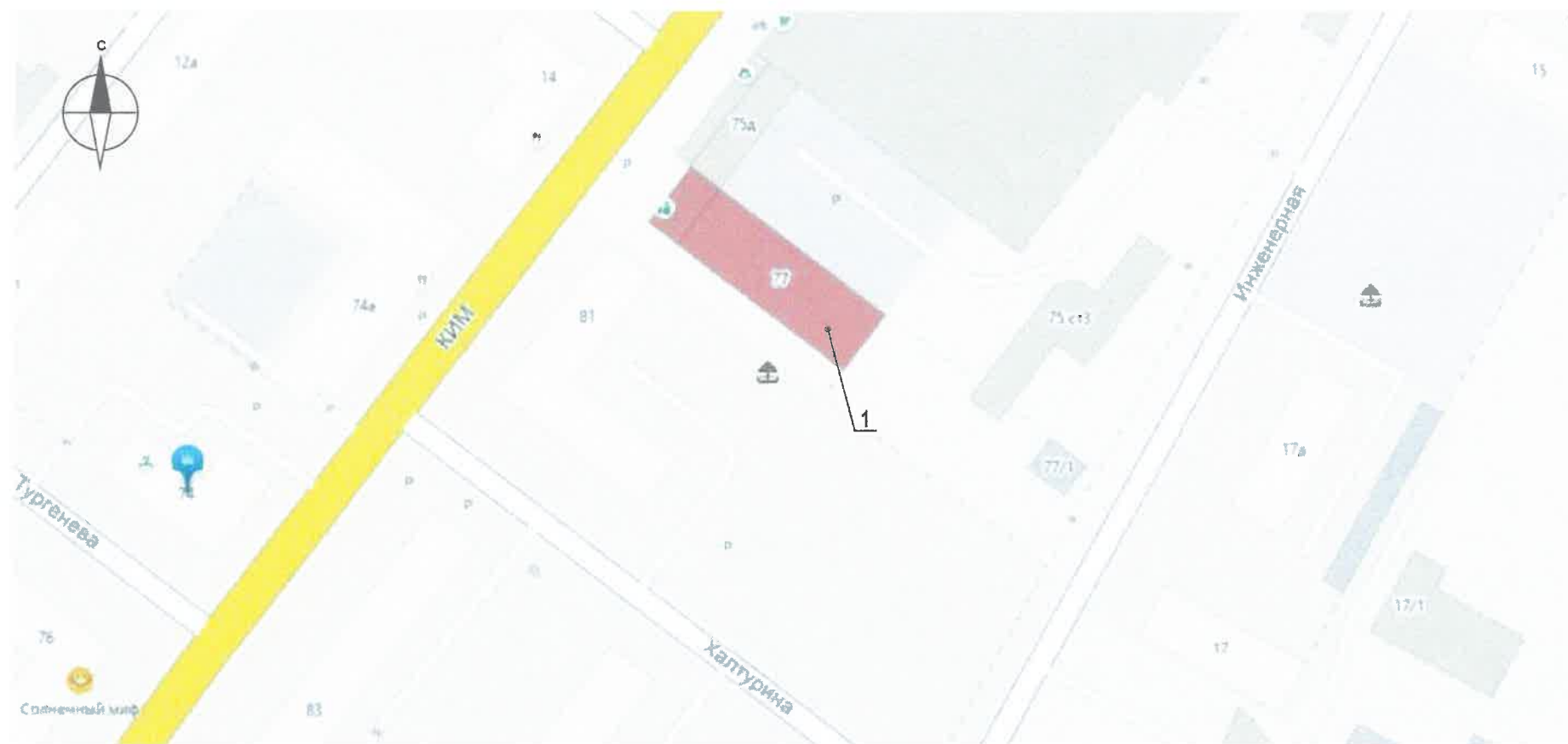
7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в ДГА г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

						11 - 11 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
					11.2019	Общие данные (начало)	П	2	13
							ООО "СТЭМП-сервис"		

Ситуационный план



Условные обозначения

1 – Административное здание по ул. КИМ, 77

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
№ 059-22-01-40-3987 от 12.11.2018	Колерный паспорт здания по ул. КИМ, 77 в Мотовилихинском р-не г. Перми, разработанный ООО «Издательский дом «Иномарка»	согласовано 18.12.2018

						11 - 11 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	13
Выполнил		Двоеглазов И.			11.2019	Общие данные (продолжение)	ООО "СТЭМП-сервис"		

Главный фасад



Боковой фасад



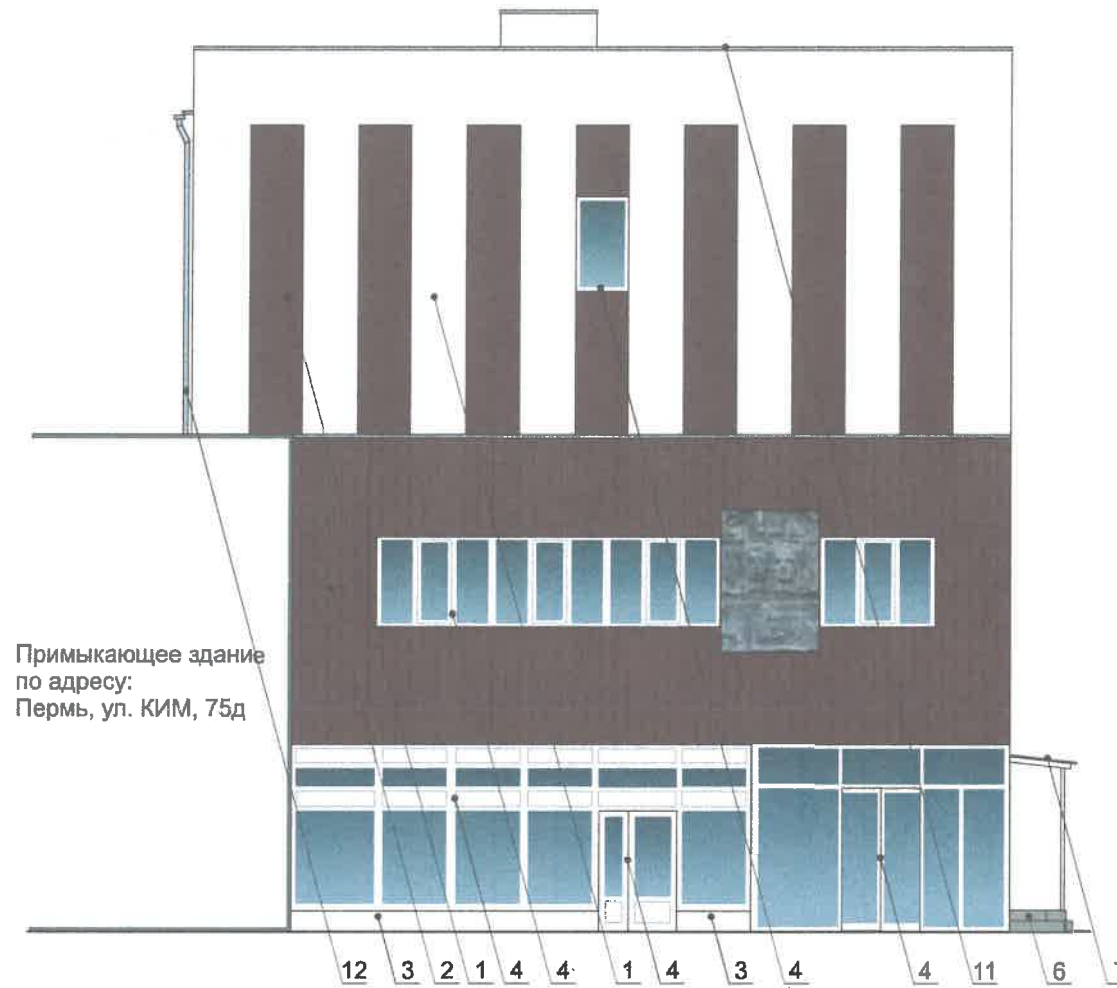
Дворовой фасад



Боковой фасад

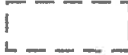



						11 - 11 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	13
Выполнил		Двоглазов И.			11.2019	Существующее состояние фасадов	ООО "СТЭМП-сервис"		



СОГЛАСОВАНО
 № 19
 19
 Ю. Лопухин
 2019 г.
 Карасев С.А.

Условные обозначения


-  – Место для размещения дополнительного оборудования
-  – Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

ПРИМЕЧАНИЕ 1:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						11 - 11 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	13
Выполнил	Двоеглазов И.				11.2019	Главный фасад	ООО "СТЭМП-сервис"		



Примыкающее здание
по адресу:
Пермь, ул. КИМ, 75д

2.01
19
СОГЛАСОВАНО
Инженер-проектировщик ДГА
Д.Ю. Павлова
19

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

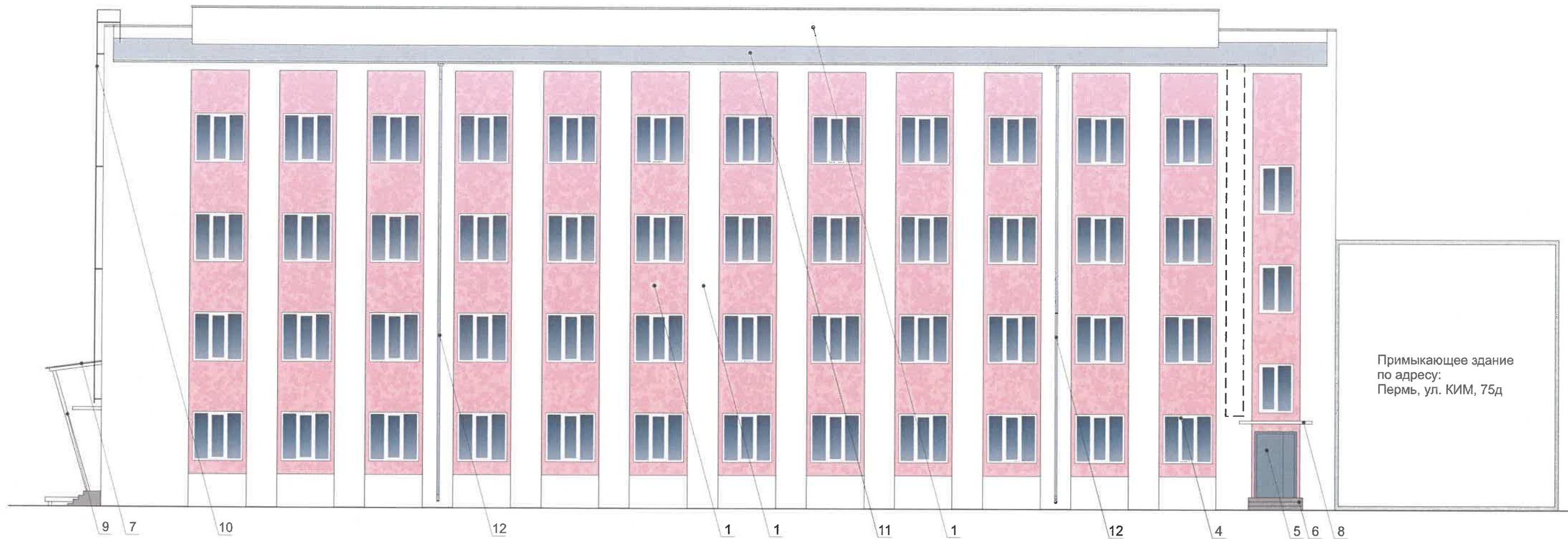
- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Условные обозначения

☐ - Место для размещения дополнительного оборудования

2 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2



						11 - 11 - 2019 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Нядок	Подпись	Дата			
						Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями		Стадия П
								Лист 6
								Листов 13
Выполнил Двоеглазов И.								
						Дворовой фасад		ООО "СТЭМП-сервис"




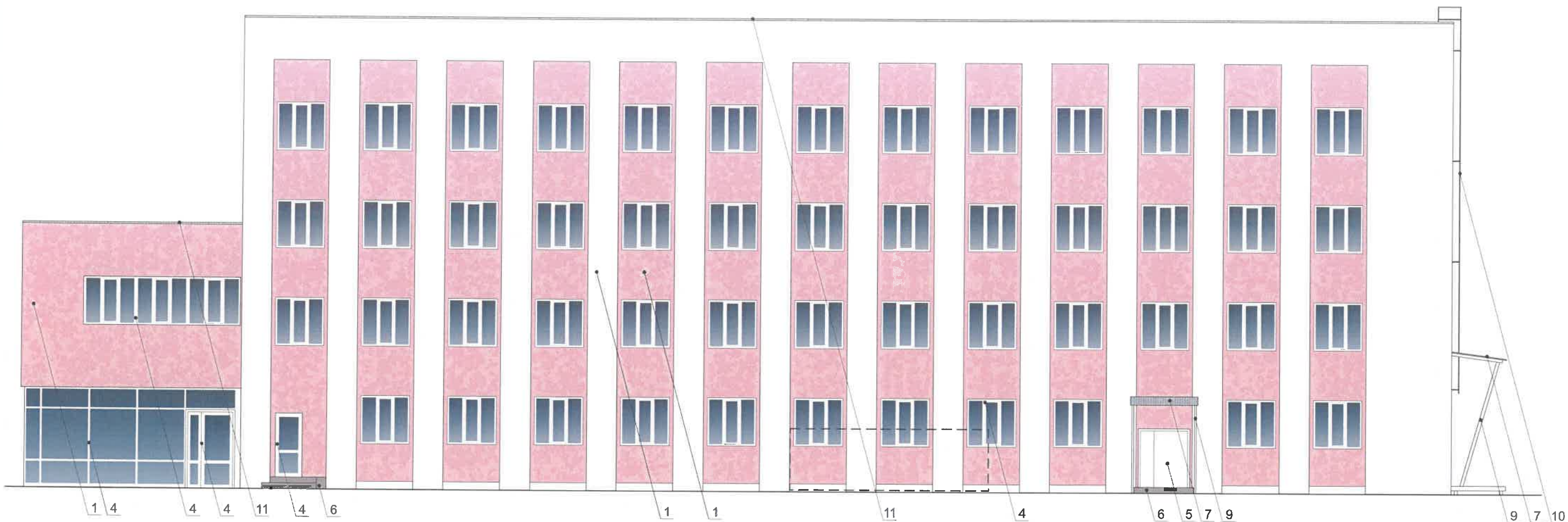
СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ДГА
 архитектором
 Д.Ю. Палишин
 19/11/19

- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
 - соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - на кровле объектов капитального строительства;
 - на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - над пешеходными тротуарами;
 - на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
- Антенны должны размещаться:
 - на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Условные обозначения

-  – Место для размещения дополнительного оборудования
-  – Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

						11 - 11 - 2019 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями		Стадия П
								Лист 7
								Листов 13
Выполнил	Двоеглазов И.				11.2019	Боковой фасад		ООО "СТЭМП-сервис"



СОГЛАСОВАНО
 11.11.2019
 Руководитель ДГА
 Перми
 И.Ю. Пилипчук
 19

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- а) на кровле объектов капитального строительства;
- б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- а) над пешеходными тротуарами;
- б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- а) на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Условные обозначения

— Место для размещения дополнительного оборудования

2 — Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

						11 - 11 - 2019 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	13
Выполнил	Двоеглазов И.				11.2019	Боковой фасад		
						ООО "СТЭМП-сервис"		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«19» 11/19
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения

– места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

– единая горизонтальная ось размещения объектов

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным коперным паспортом;

3. Размещение вывесок, обозначенных в данном коперном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Решением ПГД от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений ПГД (в ред. от 24.09.19);

4. В случае, если планируемые к размещению вывески, обозначенные в данном коперном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), не соответствуют стандартам, установленным Решением ПГД от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений ПГД (в ред. от 24.09.19), потребуется внесение изменений в настоящий коперный паспорт с целью отображения их в реальном виде;

5. Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентровано относительно своего поля остекления. Для выклеек - должно быть разработано единое художественное решение для фасада в границах занимаемого организацией помещения;

6. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;

7. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;

8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также размещение вывесок на балконах и лоджиях зданий, должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относятся указанные оконные проёмы, балконы и лоджии.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада (фриза). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% остекления)	Белый, прозрачный	
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	R-(0), G-(20), B-(120)	
4	Оклейка витрины (допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления) или Сплошные вывески в витринах (не должны превышать по высоте половину высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины и должны отступать от остекления не менее чем на 150 мм	Фирменные цвета	
5	Монументально-декоративное панно. Выполнено из мрамора.		

11 - 11 - 2019 - ОФ

Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	13
Выполнил	Двоеглазов И.				11.2019	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			
							ООО "СТЭМП-сервис"		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«19» 11 2019
Керасев С.А. Подпись: *[Signature]*

Условные обозначения

— места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 — единая горизонтальная ось размещения объектов

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок, обозначенных в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы (в ред. от 24.09.19);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески, обозначенные в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), не соответствуют стандартам, установленным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы (в ред. от 24.09.19), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт с целью отображения их в реальном виде;
5. Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентровано относительно своего поля остекления. Для выклеек - должно быть разработано единое художественное решение для фасада в границах занимаемого организацией помещения;
6. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;
7. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также размещение вывесок на балконах и лоджиях зданий, должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относятся указанные оконные проёмы, балконы и лоджии.
9. Сгруппированные модульные таблички должны иметь одинаковые размеры, материалы, схему расположения информации и цветное решение. Максимальная ширина сгруппированных модульных табличек не должна превышать 0,7 м по ширине, размещение которых не должно превышать верхнюю отметку входной группы.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада (фриза). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле.	Фирменные цвета	
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	R-(0), G-(20), B-(120)	
4	Оклейка витрины (допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления) или Сплошные вывески в витринах (не должны превышать по высоте половину высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины и должны отступать от остекления не менее чем на 150 мм)	Фирменные цвета	
5	Монументально-декоративное панно. Выполнено из мрамора.		
6	Модульные таблички. Максимальная ширина 700 мм. Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле.	Фирменные цвета	

11 - 11 - 2019 - ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. КИМ, 77
Мотовилихинского района г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	11.2019	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	П	10	13
Выполнил	Двоеглазов И.					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			ООО "СТЭМП-сервис"





Примыкающее здание по адресу: Пермь, ул. КИМ, 75д


Условные обозначения


 – подсветка фасада


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ПЛАНИРУ ГОРОДА ПЕРМИ
11.11.19
Карасев С.А. Подпись

						11 - 11 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нядок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	11	13
Выполнил	Двоеглазов И.				11.2019	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "СТЭМП-сервис"		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
1, 3, 4, 5, 8, 9	RAL 9003			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	50	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	225	
		G:	166	
		B:	173	
1	RAL 3015			

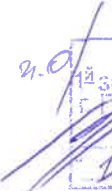
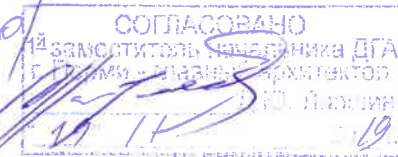

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	193	
		G:	18	
		B:	28	
11	RAL 3020			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	94	
		G:	32	
		B:	40	
1, 2	RAL 3005			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	150	
		B:	149	
5	RAL 7042			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	33	
		M:	24	
		Y:	20	
		K:	6	
		R:	176	
		G:	178	
		B:	185	
7, 12, 13	RAL 7040			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
10	RAL 9004			

						11 - 11 - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
					11.2019		П	12	13
Выполнил Двоеглазов И.						Эталоны колеров	ООО "СТЭМП-сервис"		

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие стандартным требованиям (Решение ПГД от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений ПГД (в ред. от 24.09.19)), и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат демонтажу.

Примечания к стр. 5-8

ПРИМЕЧАНИЕ 1:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

ПРИМЕЧАНИЕ 2:

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форма, цвет, материал);
- соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле объектов капитального строительства;
- на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

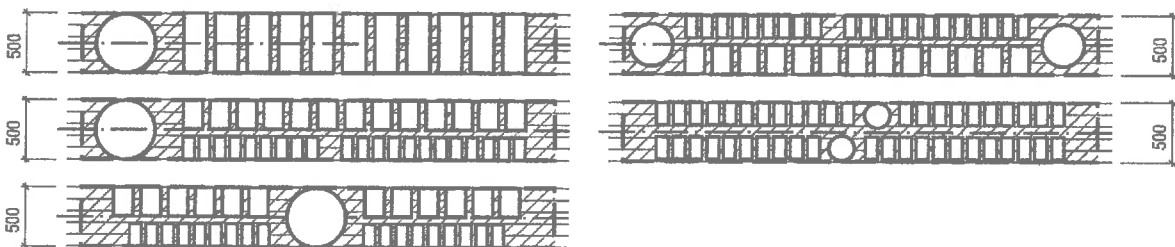
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:

- над пешеходными тротуарами;
- на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Антенны должны размещаться:

- на кровле объектов капитального строительства - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



Примечания к стр. 9-10

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;

3. Размещение вывесок, обозначенных в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным Решением ПГД от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений ПГД (в ред. от 24.09.19);

4. В случае, если планируемые к размещению вывески, обозначенные в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), не соответствуют стандартам, установленным Решением ПГД от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений ПГД (в ред. от 24.09.19), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт с целью отображения их в реальном виде;

5. Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентровано относительно своего поля остекления. Для вылекек - должно быть разработано единое художественное решение для фасада в границах занимаемого организацией помещения;

6. Вид вывесок в ночное время (проект подсветки) разрабатывается отдельно;

7. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;

8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также размещение вывесок на балконах и лоджиях зданий, должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относятся указанные оконные проёмы, балконы и лоджии.

Допускается размещение настенных вывесок (далее - вывески) в границах помещения заинтересованного лица в виде: отдельно расположенных букв без использования "подложки" (в том числе световых, объемных, пластиковых, металлических) с использованием неона, выполненных по инновационным технологиям (в том числе с использованием краеосвещенных систем, вывесок со светодинамикой).

Вывески должны быть привязаны к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

Размещение вывесок, табличек на фасадах объектов капитального строительства с несколькими входными группами (входами) должно осуществляться упорядоченно и комплексно, с учётом:

- сохранения общего архитектурно-художественного, композиционного решения фасадов;
- единой высоты, толщины вывесок, табличек;
- единой горизонтальной оси размещения на всём протяжении фасадов; соблюдения требований Федеральный закон от 01.06.2005 № 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации".

На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Допускается выполнение вывески в виде крышной установки, которая размещается на кровле, расположенной над верхним этажом объекта капитального строительства.

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

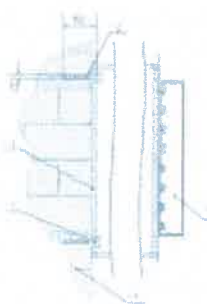
Допускается размещение арт-объектов, выполненных из разных материалов художниками-монументалистами.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Пример группировки табличек



Пример крепления вывески к стене здания



Крепление металлоконструкции и фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«19» 11 2019
Капарел СА
Подпись

						11 - 11 - 2019 - ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. КИМ, 77 Мотовилихинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание со встроенно-пристроенными помещениями		Стадия	Лист	Листов
								П	13	13
Выполнил						Двоеглазов И.				
								Примечания		
								ООО "СТЭМП-сервис"		