



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ООО «Комета»

*СЗД - 059-22-01-26-263
от 09.08.2017*

КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица Куйбышева, здание (строение) № 95б

№ 178/95

ПЕРМЬ, 2017г.

Ведомость чертежей комплекта марки AP

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение объектов городской информации	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

П	Наименование	Эталон цвета	Отделочные материалы	Примечание
1	Стены стилобата		Керамогранит	Керамический гранит 300x600 полированный цвет светло-серый TU202101R
2	Стены высотной части		Керамогранит	Керамический гранит 300x600 полированный цвет серый K6006
3	Цоколь		Акриловая краска	Фасадная краска RAL 7030 Stone Grey Эмаль RAL 7030 Stone Grey
4	Пандусы		Акриловая краска	Фасадная краска RAL 7030 Stone Grey Эмаль RAL 7030 Stone Grey
5	Колонны		Нержавеющая сталь шлифованная	Металлический лист
6	Ограждение балконов		Акриловая краска	Фасадная краска RAL 7030 Stone Grey Эмаль RAL 7030 Stone Grey
7	Окна, витражи		Алюминиевый профиль	Стандартное остекление стеклопакет 6-12-6 стекло фасадное STOPSOL CLASSIC CLEAR
8	Двери, ворота		Алюминиевый профиль	Стандартное остекление стеклопакет 6-12-6 стекло фасадное STOPSOL CLASSIC CLEAR
9	Заполнение витражей высотной части		Стекло Green Medium Transparanc	Структурное остекление стеклопакет 6-12-6 стекло фасадное TENTESOL YESIL
10	Заполнение витражей стилобата, окон		Стекло Classic Gre Medium Transparanc	Стандартное остекление стеклопакет 6-12-6 стекло фасадное STOPSOL CLASSIC CLEAR
11	Кровля		Рулонное битумно-полимерное покрытие	

Историческая справка

22-х этажное здание бизнес-центра класса "Б" общей площадью - 200 000м2
Построено и введено в эксплуатацию в 2013 году

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домууправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. (ул. Сибирская, 15, к. 314)

Пояснительная записка

Материалы и технология проведения работ

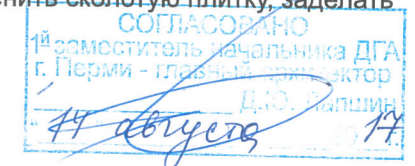
Для обеспечения долговечности декоративно-защитных фасадных покрытий и увеличения срока межремонтных работ в первую очередь необходимо производить работы по ремонту системы водоотвода (металлические открытые контура здания и выступающих элементов, сливы водостоки, гидроизоляция) для полного отвода воды от фасада.

* Работы производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические-рекомендации по-подготовке поверхностей наружных и ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

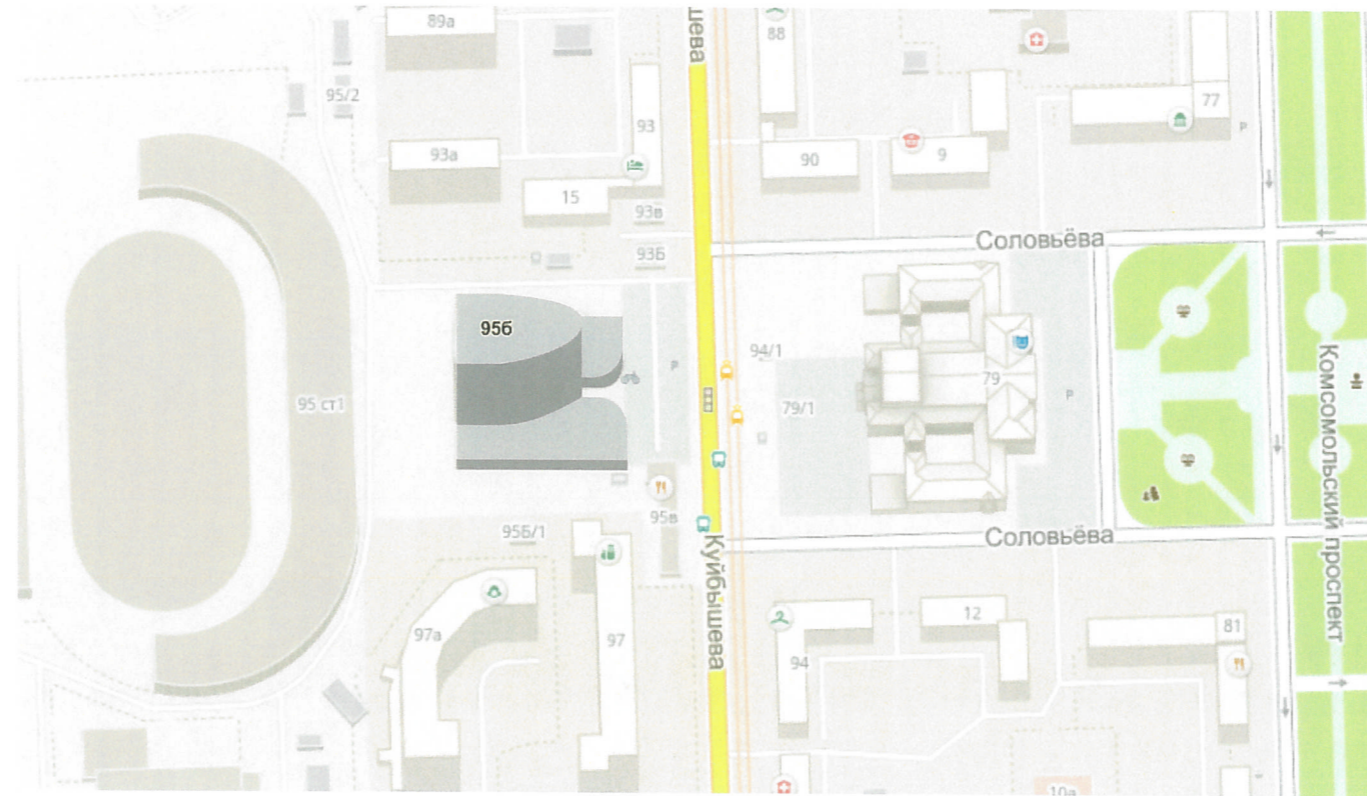
1. Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
2. Отделка части фасадов выполнена из керамогранитной фасадной плитки.

Для производства ремонта фасада плитку необходимо очистить от грязи, заменить сколотую плитку, заделать трещины.



						178/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, № 956, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Книжный мегаполис»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			08/17		ОФ	1	9
Н.контр.						Общие данные	ООО «Комета»		

Ситуационный план-схема жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями



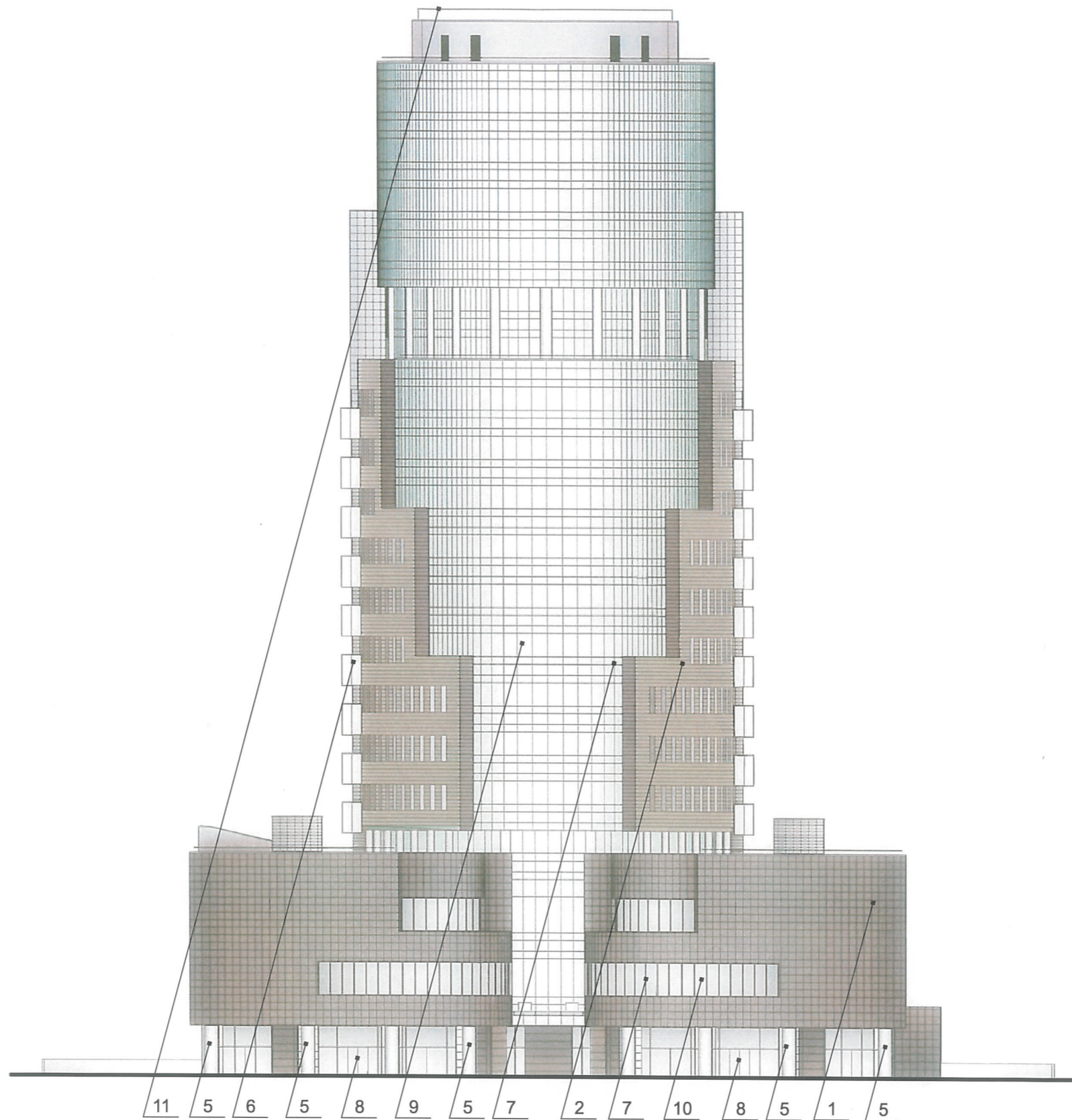
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СЭД-059-22-01-26-187 от 06.06.2017г.	Колерный паспорт	

						178/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, № 95б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Книжный мегаполис»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.			08/17		ОФ	2	9
Н.контр.						Ситуационный план-схема	ООО «Комета»		



						178/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, № 956, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Книжный мегаполис»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>[Signature]</i>	08/17		ОФ	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов	ООО «Комета»		



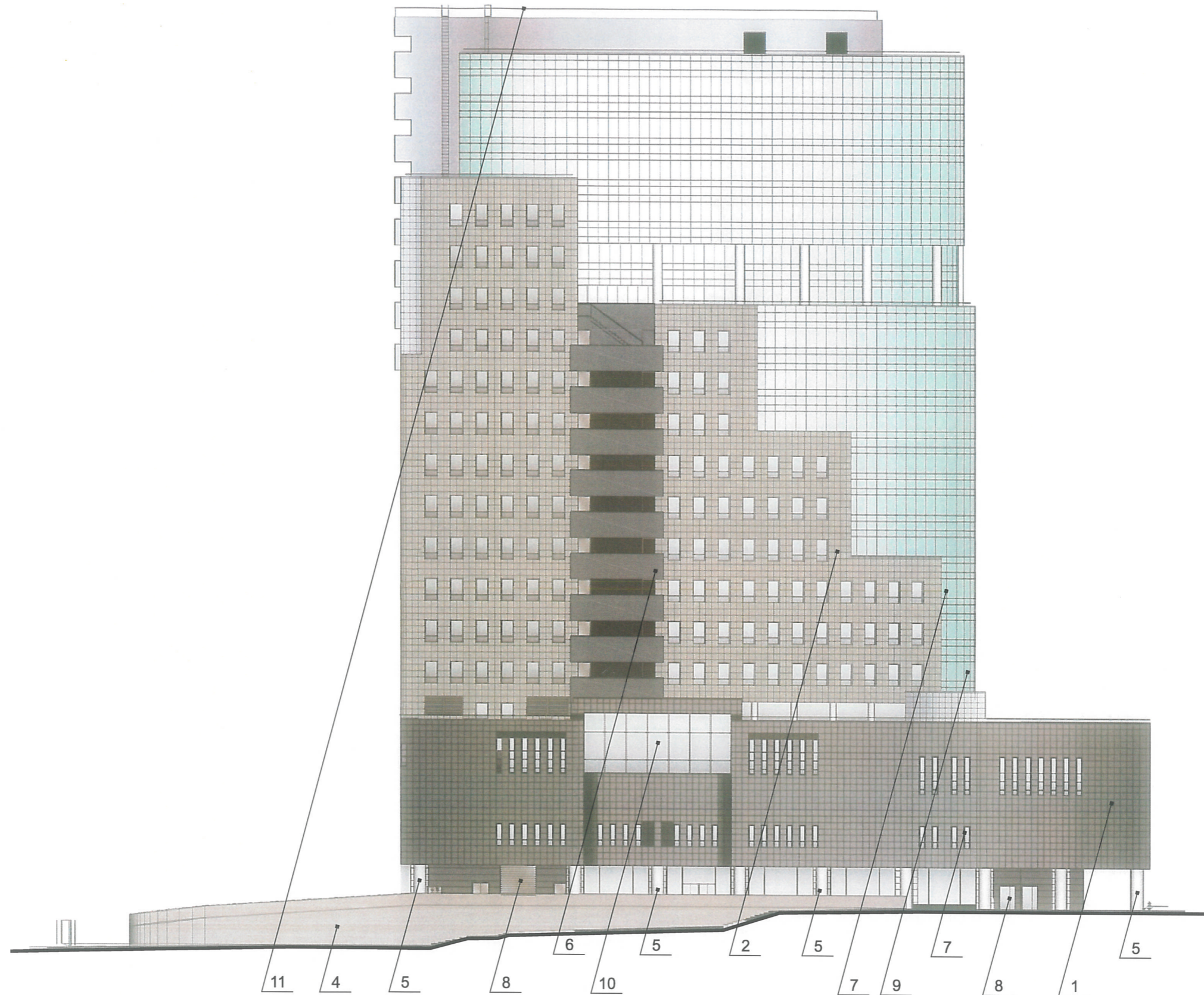
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ладинин
 14 августа 2017 г.

						178/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, № 95б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Книжный мегаполис»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Масленникова Е.В.		08/17		ОФ	4	9
Н.контр.						Главный фасад	ООО «Комета»		



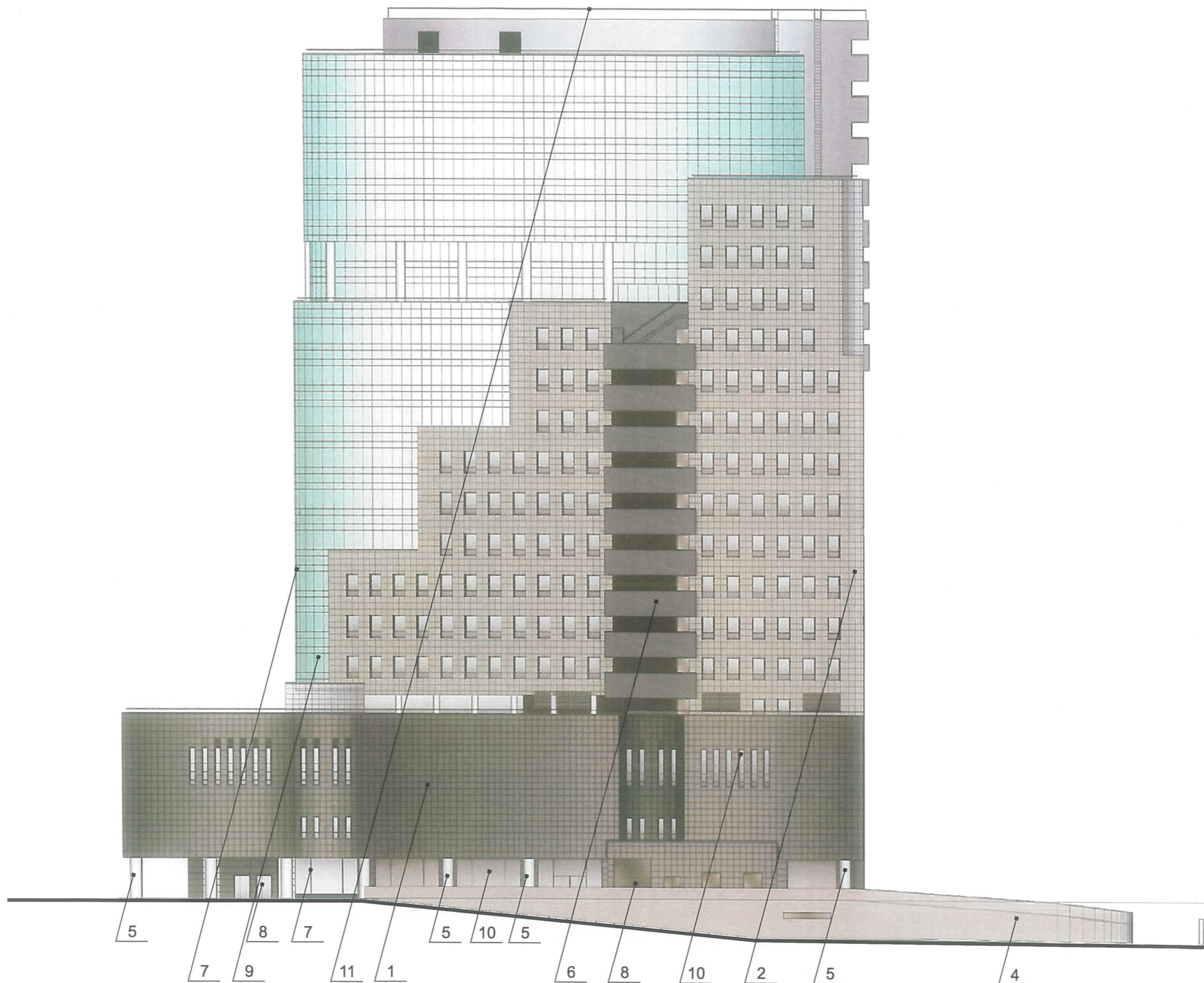
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - *[Signature]*
 Д.С. Шапкин
 "14" августа 2017

						178/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, № 95б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Книжный мегаполис»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>[Signature]</i>	08/17		ОФ	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад		ООО «Комета»	



ООО «КОМЕТА»
 Проектировщик: Масленникова Е.В.
 г. Пермь, ул. Куйбышева, № 956
 «14» августа 2017 г.

						178/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, № 956, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Книжный мегаполис»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	08/17		ОФ	6	9
Н.контр.						Боковые фасады		ООО «Комета»	





ОБЪЕКТ
18-02-001/2017-001-001
г. Пермь
"14" августа 2017

						178/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, № 956, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Книжный мегаполис»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	08/17		ОФ	7	9
Н.контр.						Боковые фасады	ООО «Комета»		

Ведомость размещения объектов городской информации


№	тип объекта городской информации, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Белый (Ral 9003)	Внутренняя подсветка.
2.	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
3.	Знак адресации. Выполнен из металла.	Синий (Ral 5002)	Внутренняя подсветка.
4.	Крышная конструкция с обязательной разработкой конструктивной части Н - 2400 мм. Выполнена из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка.
5.	Объемные буквы и логотип БЦ «GreenPlaza» на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Зеленый (Ral 6035)	Внутренняя подсветка.

- ось размещения объектов городской информации
-  место допустимого размещения объектов городской информации (вывески, рекламные конструкции)
-  место допустимого размещения объектов монументального искусства (арт-объекты)

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«14» 08.2017
Бресановская Подпись *Бресановская*

Узел крепления объекта городской информации



500  600

						178/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, № 95б, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Книжный мегаполис»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова Е.В.		<i>Масленникова</i>	08/17		ОФ	8	9
Н.контр.						Размещение объектов городской информации	ООО «Комета»		

позиция ведомости отделки фасадов 1	Керамический гранит 300x600 полированный серый	C:	47	
		M:	38	
		Y:	38	
		K:	24	
		R:	119	
		G:	119	
		B:	112	

позиция ведомости отделки фасадов 3,4,6	Фасадная краска Ral 7030	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	

позиция ведомости отделки фасадов 2	Керамический гранит 300x600 полированный светло-серый	C:	40	
		M:	31	
		Y:	31	
		K:	15	
		R:	204	
		G:	150	
		B:	121	

ОБЪЕКТ
1^й этап строительства
г. Пермь - 19
"14" августа 2017

						178/95			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, № 95Б, Свердловского района г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Книжный мегаполис»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Масленникова Е.В.	08/17		ОФ	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ООО «Комета»		