

ИП Харин

29.11.2019 №89-22-01-26-7528
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, ул.Пушкина, здание (строение) № 87аа

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН: Ленинский

шифр: 99-П87а-2019-ОФ

ПЕРМЬ, 2019 г.

Ведомость чертежей комплекта марки ОФ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул.Попова	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7024	Композитные панели, бетон	
2	Основное поле стен тип. 1		RAL 7024 RAL 9006	Композитные панели	
3	Переплеты окон, витрин		RAL 9016 RAL 9006	Металлопластик.	
4	Дверные блоки, ворота		RAL 9016 RAL 9006 RAL 7024	Металлопластик. Металл с окраской атмосферостойкой краской	
5	Покрытие ступеней и входных площадок		арт.УФ004MP - Асфальт	Керамогранит с шероховатой поверхностью	
6	Ограждения, стойки входных групп		RAL 9006	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
7	Козырьки тип 1		RAL 9006	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
8	Карнизы у кровли, кровля, стойки и двери козырьков на дворе фасаде		RAL 7016	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
9	Цоколь		арт.УФ004MP - Асфальт	Уральский керамогранит	
10	Основное поле стен тип.2		RAL 7024	Профнастил (серый графит матовый)	
11	Входной портал		Sloplast Каньон Кастл	Металлические кассеты с полимерным покрытием	
12	Фриз		RAL 9006	Панель из алюминиевого композита	
13	Декоративная панель		RAL 3020	Композитные панели	
14	Козырек тип 2		RAL 9016	Панель из алюминиевого композита	

Краткая пояснительная записка

Объект – 1-этажное нежилое здание кафе магазина.

Год постройки: 1982 г, переоборудовано в 2012 году.

Настоящим проектом:

- предлагаются новые решения по типам отделки и цветовому решению фасадов (сроки ремонта до 2023 года);

- предлагаются решения по типам отделки и цветовому решению входных групп;

- уточняются виды и места размещения объектов городской информации для прочих организаций, размещенных в здании;

- сохраняются ранее установленные основные места размещения дополнительного оборудования.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

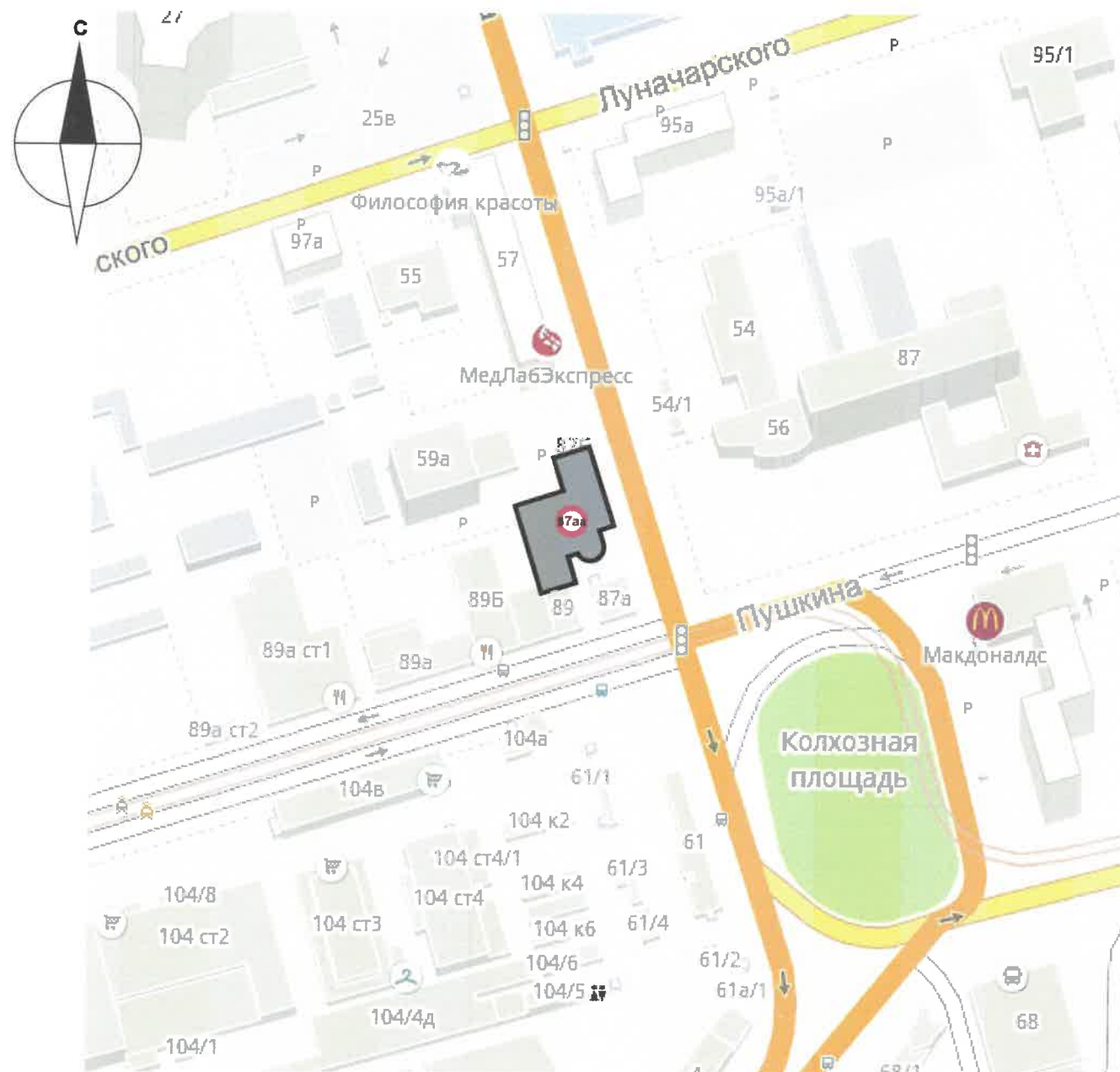
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта, не являются разрешительной документацией на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел архитектурно-художественной подсветки не разрабатывается в составе колерного паспорта, так как освещение фасада здания в ночное время осуществляется за счет свечения окон и вывесок.





99-П87а-2019-ОФ					
Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Харин			11.19
Здание магазина, кафе				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	10
Общие данные. Ведомость отделки фасадов				ИП Харин ИНН590612771748	

Ситуационный план



Условные обозначения

-  - фасады где размещены объекты городской информации
-  - здание магазина, кафе

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

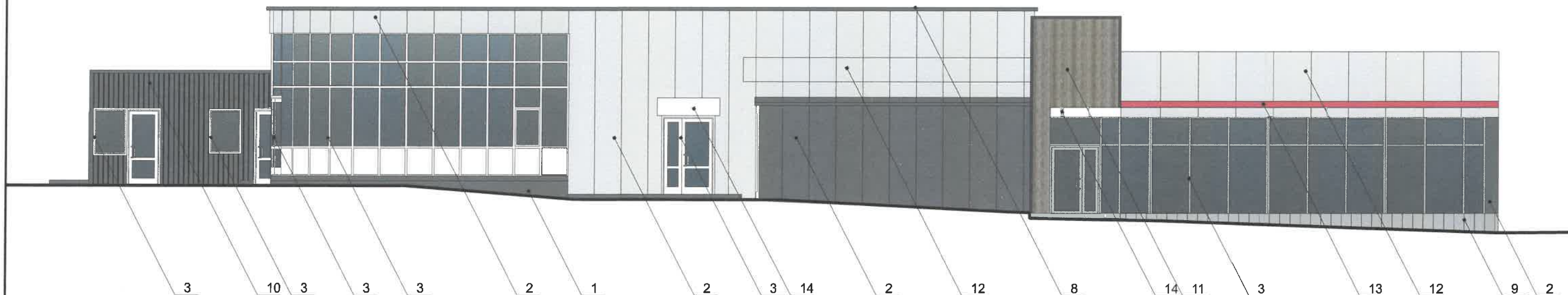
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении Порядка и критерии согласовании колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Решение ПГД от от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
99-П87а-2018-Оф	Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми, согласован 26.11.2018	ИП Харин ИНН590612771748

						99-П87а-2019-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Харин		11.19		П	2	
Н.контр						Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ	ИП Харин ИНН590612771748		



						99-П87а-2019-ОФ			
						Коперный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.19		П	3	
Н.контр						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Харин ИНН590612771748		

Главный фасад по ул.Попова

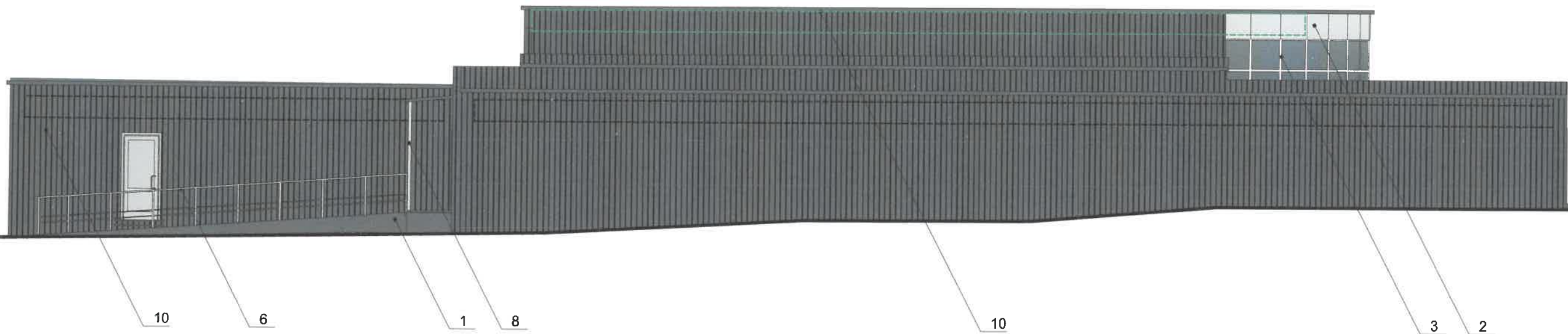


СОГЛАСОВАНО
 1# заместителю начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лавинин

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						99-П87а-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.19		П	4	
Н.контр						Главный фасад по ул.Попова	ИП Харин ИНН590612771748		



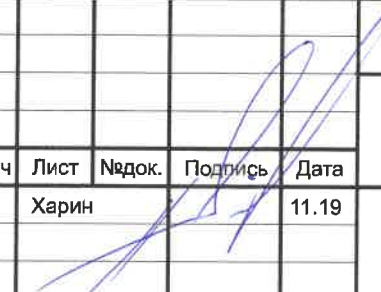
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - глас. зап. строительного
 Д.Ю. Харин
 03/12/19

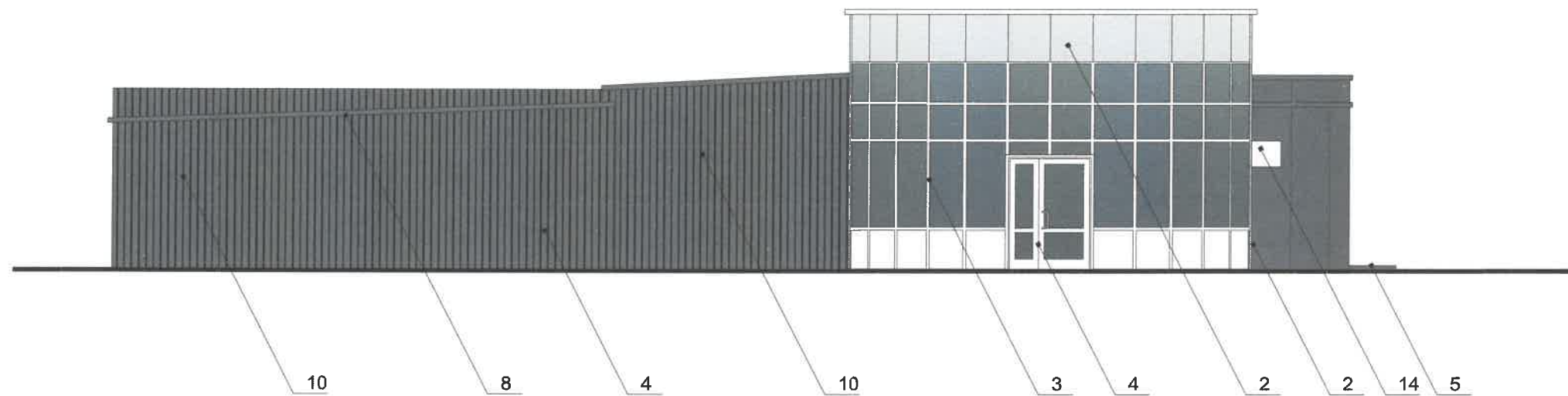
ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
- Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;
- Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

Условные обозначения

 - место возможного размещения дополнительного оборудования

						99-П87а-2019-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.19		П	5	
Н.контр						Боковой фасад	ИП Харин ИНН590612771748		



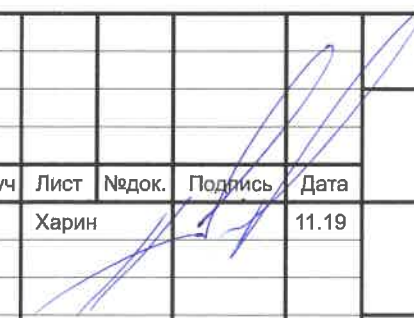
Условные обозначения

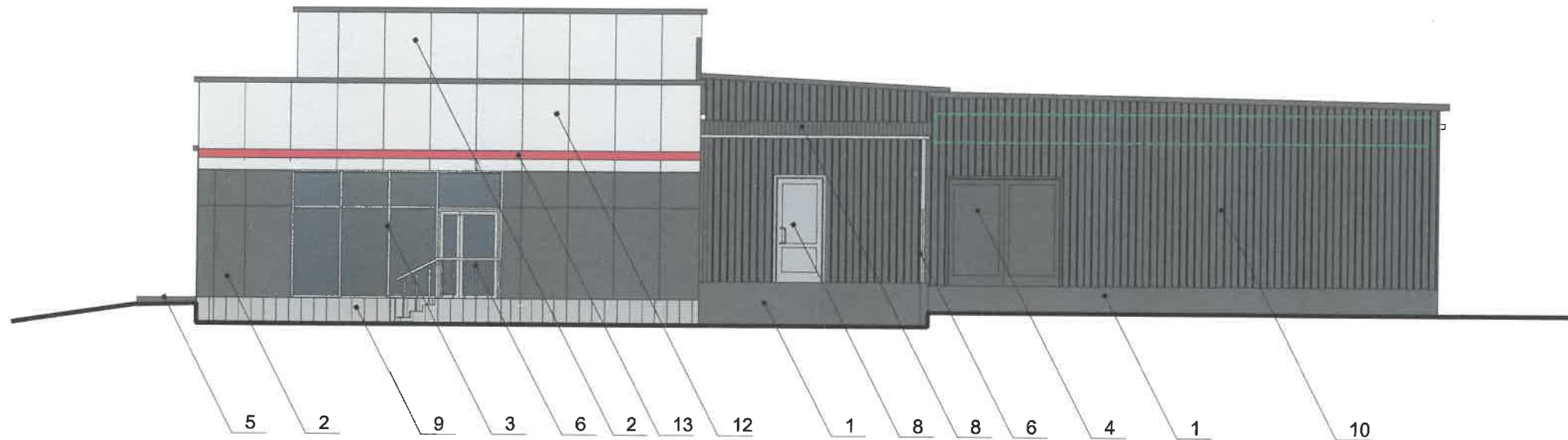
 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						99-П87а-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.19		П	6	
Н.контр						Боковой фасад	ИП Харин ИНН590612771748		




СОГЛАСОВАНО
 18.11.2019
 г. Пермь - 870000
 Д.Ю. Харин

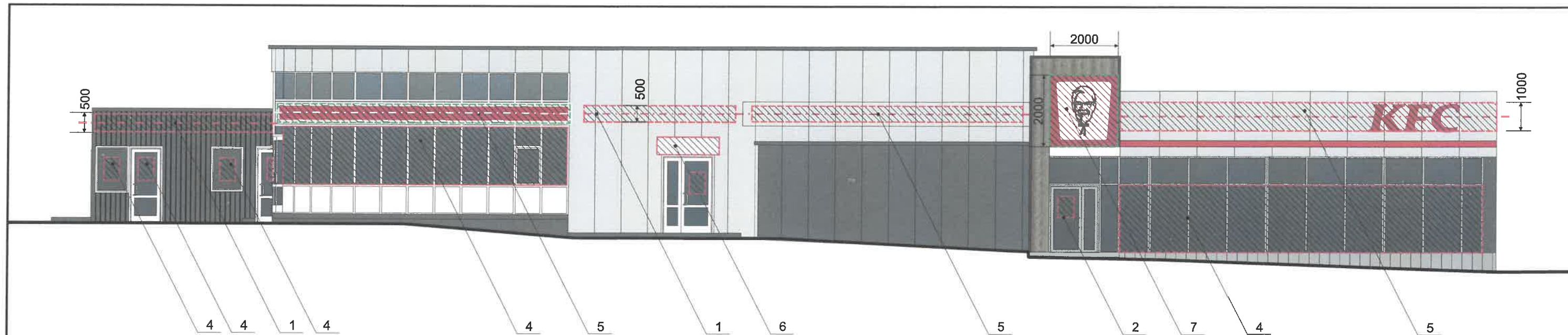
Условные обозначения

 - место возможного размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						99-П87а-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.19		П	7	
Н.контр						Дворовой фасад	ИП Харин ИНН590612771748		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (400x600), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Ведомость средств размещения средств информации, рекламных конструкций

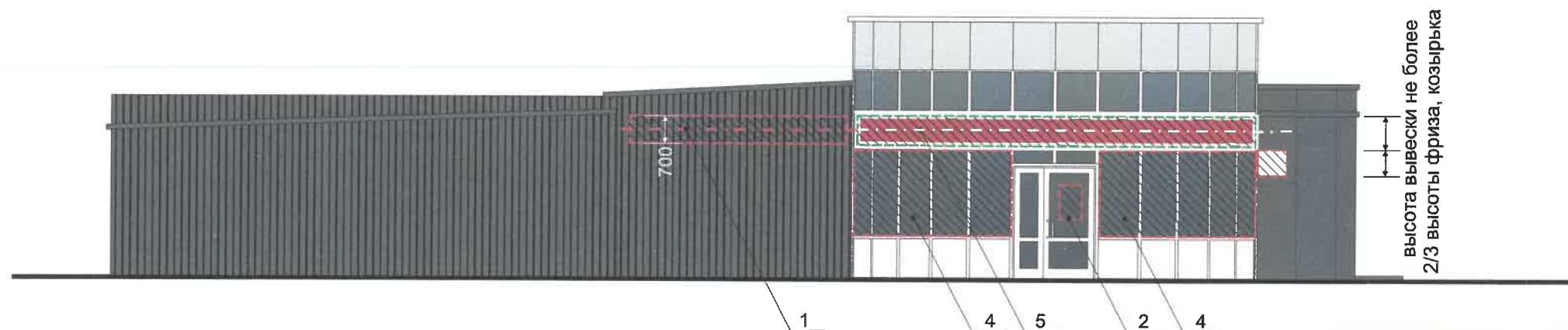
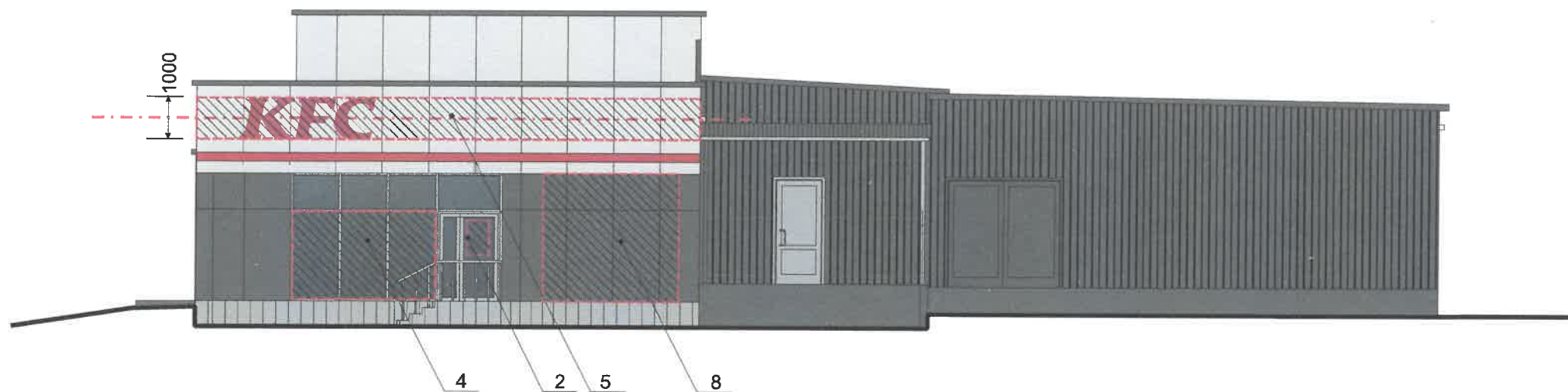
Поз.	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы и логотип, размещенный на стене на направляющих цвета фасада. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка 500x700мм. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	не требуется
3	Указатель с наименованием улиц (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	R-(0), G-(20), B-(120)	Внутренняя или контурная подсветка
4	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или вывеска - панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	не требуется
5	Объемные буквы и логотип, размещенный на фризе на направляющих цвета фриза. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
6	Объемные буквы и логотип, размещенный на/над козырьке/ком на направляющих цвета козырька. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
7	Световой короб (2000x2000). Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
8	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стене. Площадь выклейки - не более 30% от площади отведенного поля	белый	не требуется

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«03» Подпись: *Каравеев А.*

Условные обозначения

- - - - - единая горизонтальная ось размещения средств информации
- ▨ место допустимого размещения средств информации

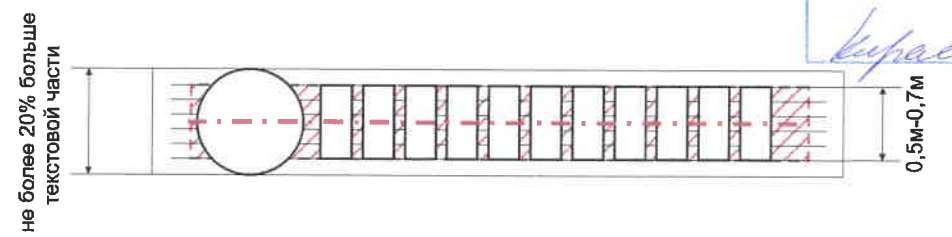
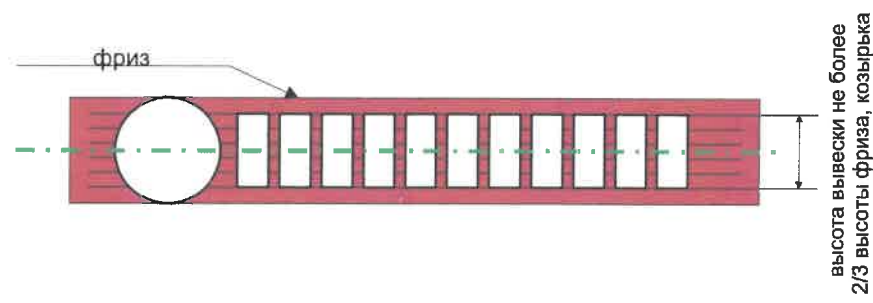
						99-П87а-2019-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.19		П	8	
Н.контр						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Харин ИНН590612771748		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств информации

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ


«03» 12/19
Подпись: *Кирилл...*





- Условные обозначения**
- единая горизонтальная ось размещения средств информации
 - место допустимого размещения средств информации


Ведомость средств размещения средств информации, рекламных конструкций указана на листе 8


						99-П87а-2019-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.19		П	9	
Н.контр						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Харин ИНН590612771748		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7024	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	80	
		R:	91	
		G:	91	
		B:	91	
1,2,4,10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3020	C:	0	
		M:	92	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	234	
		G:	0	
		B:	0	
13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	34	
		M:	26	
		Y:	26	
		K:	9	
		R:	170	
		G:	170	
		B:	170	
2,3,4,7,12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Уральский керамогранит арт.УФ004MP - Асфальт			
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Металлические кассеты с полимерным покрытием Sloplast Каньон Кастл			
2,4,7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	белый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	254	
		G:	254	
		B:	254	
3,4,14				

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Ларин

						99-П87а-2019-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Пушкина, 87аа в Ленинском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ведок.	Подпись	Дата	Здание магазина, кафе	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харин			11.19		П	10	
Н.контр						Эталоны колеров	ИП Харин ИНН590612771748		