

**Рекламная компания «Приоритет»**

03.12.2019 №59-22-01-26-7665  
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, ул.Ново-Гайвинская, здание (строение) № 71

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН:** Орджоникидзевский

**шифр: НГ710-2019-ОФ**

**ПЕРМЬ, 2019 г.**

**Ведомость чертежей комплекта марки ОФ**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационная схема. Инструкция о порядке производства работ	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

**Краткая пояснительная записка**

Объект – 2-этажное нежилое здание.

Год постройки: 2019.

Настоящим проектом согласовывается размещение нестандартной вывески, указателя с наименованием улиц.

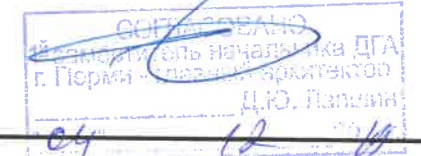
Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и критериев согласования колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта, не являются разрешительной документацией на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел архитектурно-художественной подсветки не разрабатывается в составе колерного паспорта, так как освещение фасада здания в ночное время осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

**Ведомость отделки фасадов**

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7021	Керамогранит	
2	Основное поле стен тип.1		RAL 7015 RAL 7004	Фасадная краска	
3	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик.	
4	Дверные блоки		RAL 7021	Металлопластик. Металл с окраской атмосферостойкой краской	
5	Покрытие ступеней и входных площадок		RAL 7021	Керамогранит с шероховатой поверхностью	
6	Ограждения, стойки входных групп, эвакуационная лестница		RAL 7040	Металл с окраской атмосферостойкой краской	
7	Козырьки тип 1		RAL 7021	Керамогранит	
8	Козырек тип 2		RAL 7035	Сотовый поликарбонат Металл с окраской атмосферостойкой краской	
9	Колонны козырька		RAL 7021	Керамогранит	



НГ710-2019-ОФ

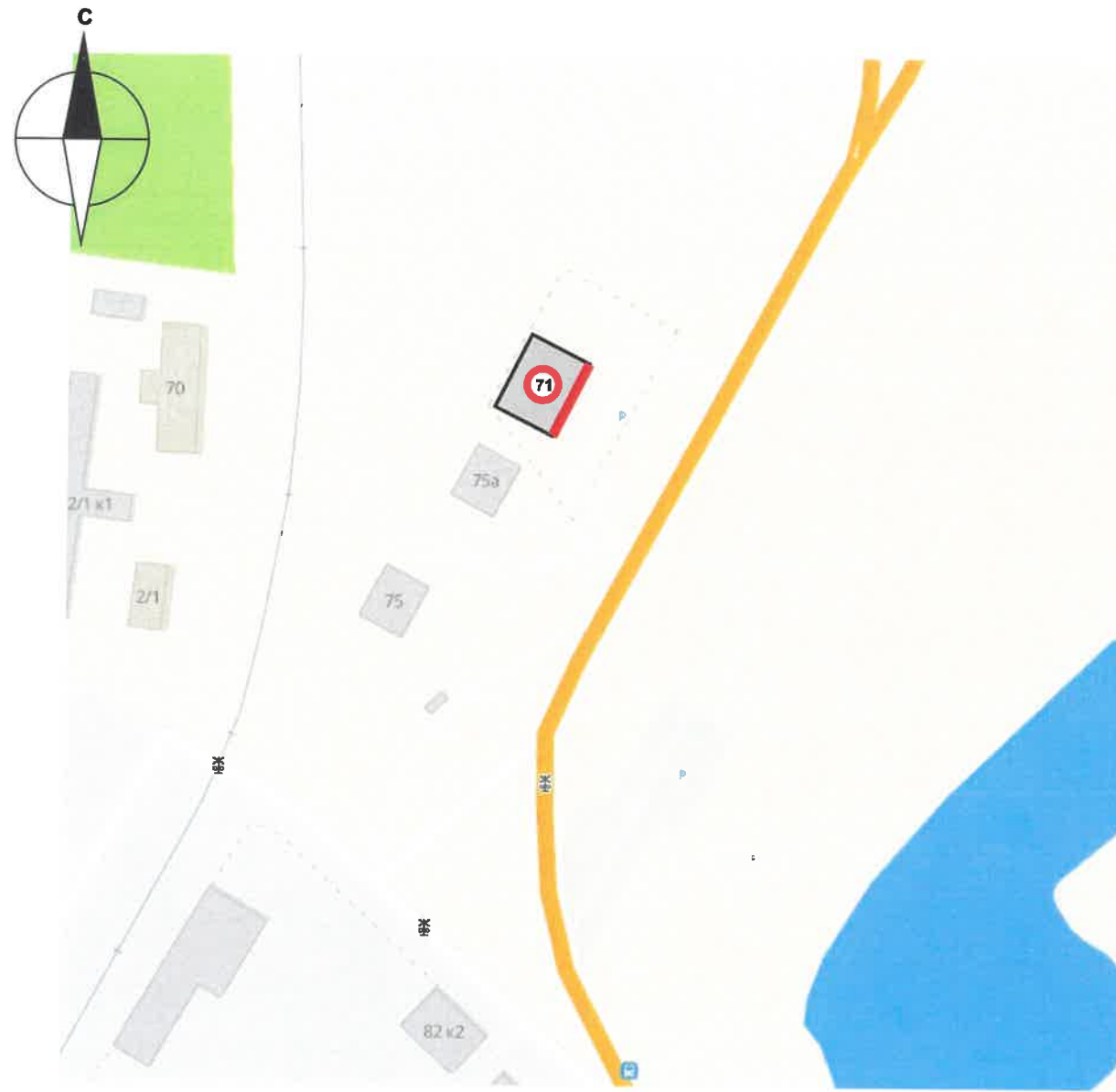
Колерный паспорт здания  
по ул.Ново-Гайвинская, 71 в Орджоникидзевском районе г.Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>[Signature]</i>	11.19			П	1


Общие данные.  
Ведомость отделки фасадов



### Ситуационный план





**Условные обозначения**

 - фасады где размещены средства информации

 - здание

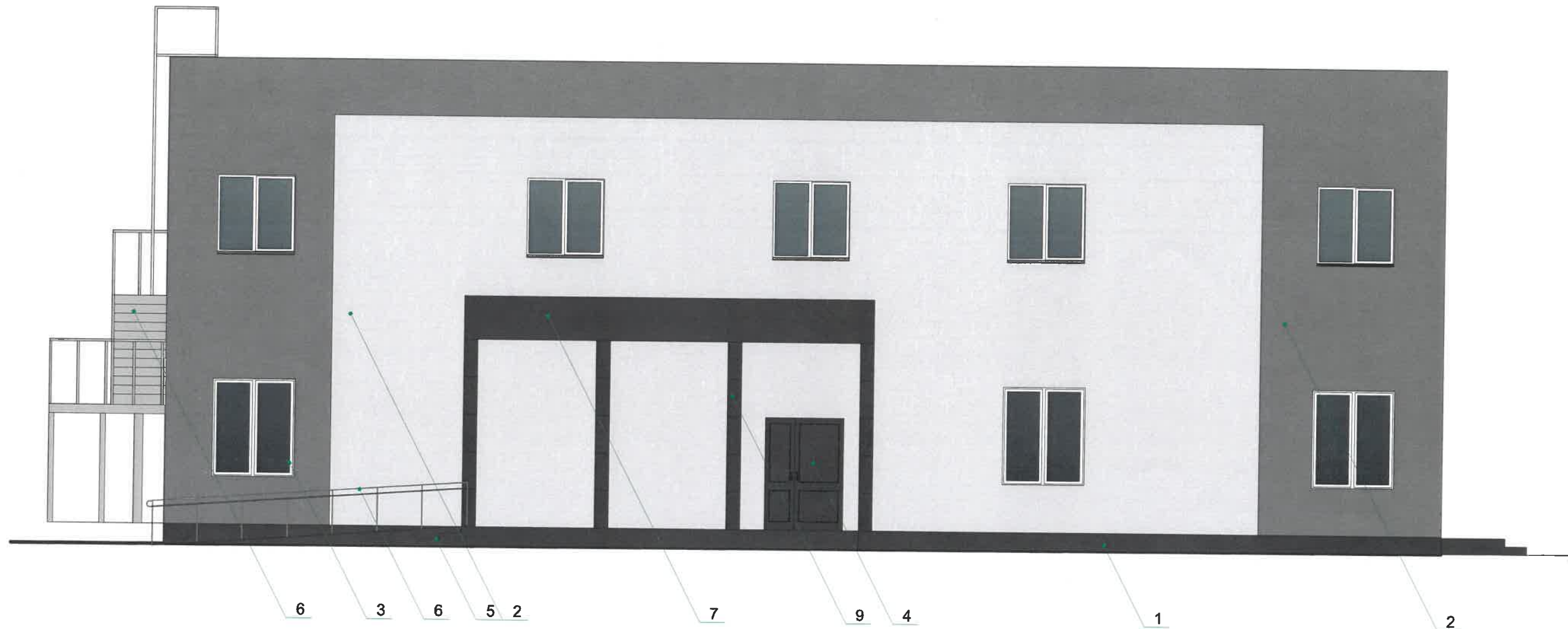
**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<b>Ссылочные документы</b>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении Порядка и критерии согласовании колерного паспорта, требования к содержанию колерного паспорта»	
Решение ПГД от от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

						НГ710-2019-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Ново-Гайвинская, 71 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова			11.19		П	2	10
Н.контр						Ситуационный план. Инструкция о порядке производства работ			



						НГ710-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Ново-Гайвинская, 71 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>[Signature]</i>	11.19		П	3	10
Н.контр						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	<b>ПРИОРИТЕТ</b>		



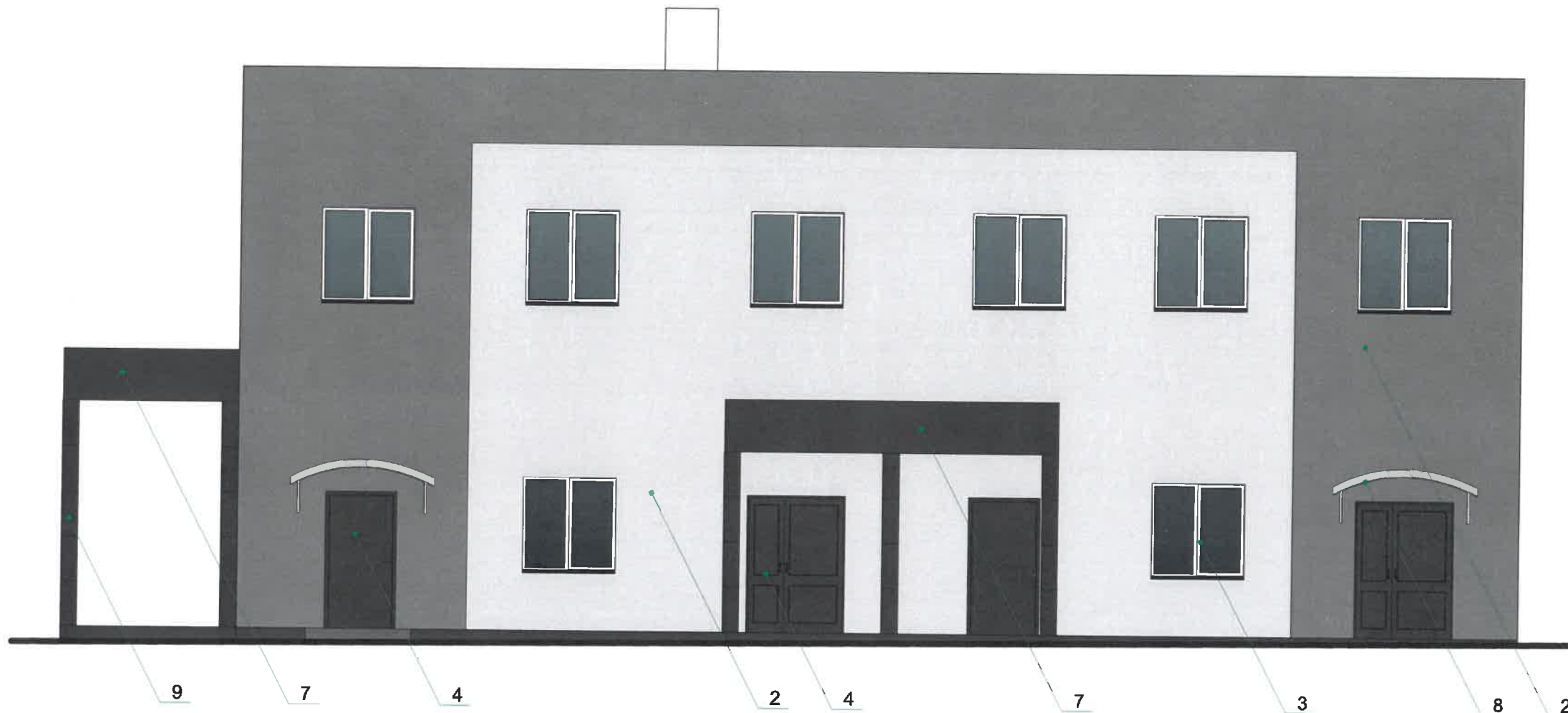
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
 18.11.2019 г. Д.Ю. Паликин  
 Главный архитектор

						НГ710-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Ново-Гайвинская, 71 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полова		<i>[Signature]</i>	11.19		П	4	10
Н.контр						Главный фасад			



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

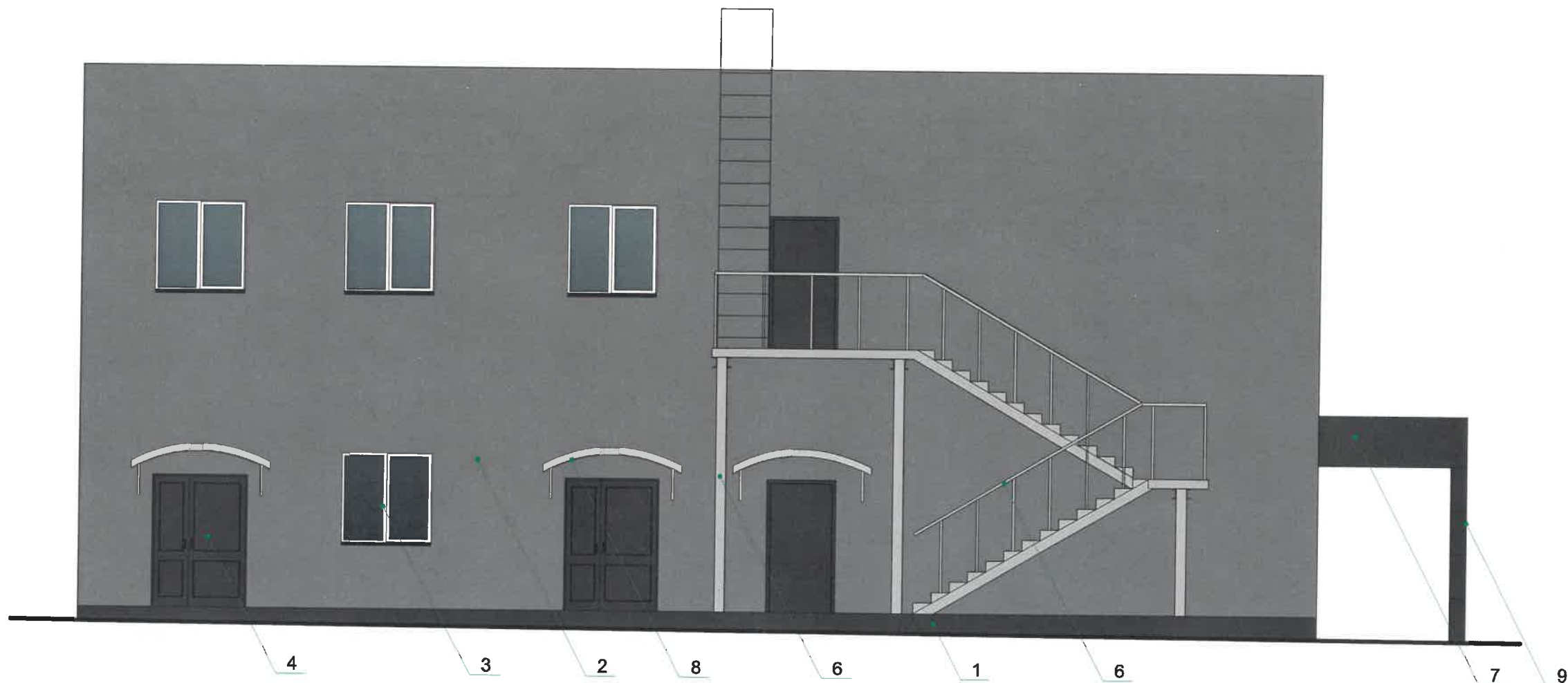
**Условные обозначения**



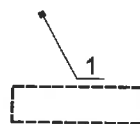
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
 Руководитель ДГА  
 Д.Ю. Паршин

						НГ710-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Ново-Гайвинская, 71 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>[Signature]</i>	11.19		П	5	10
Н.контр						Боковой фасад			



**Условные обозначения**



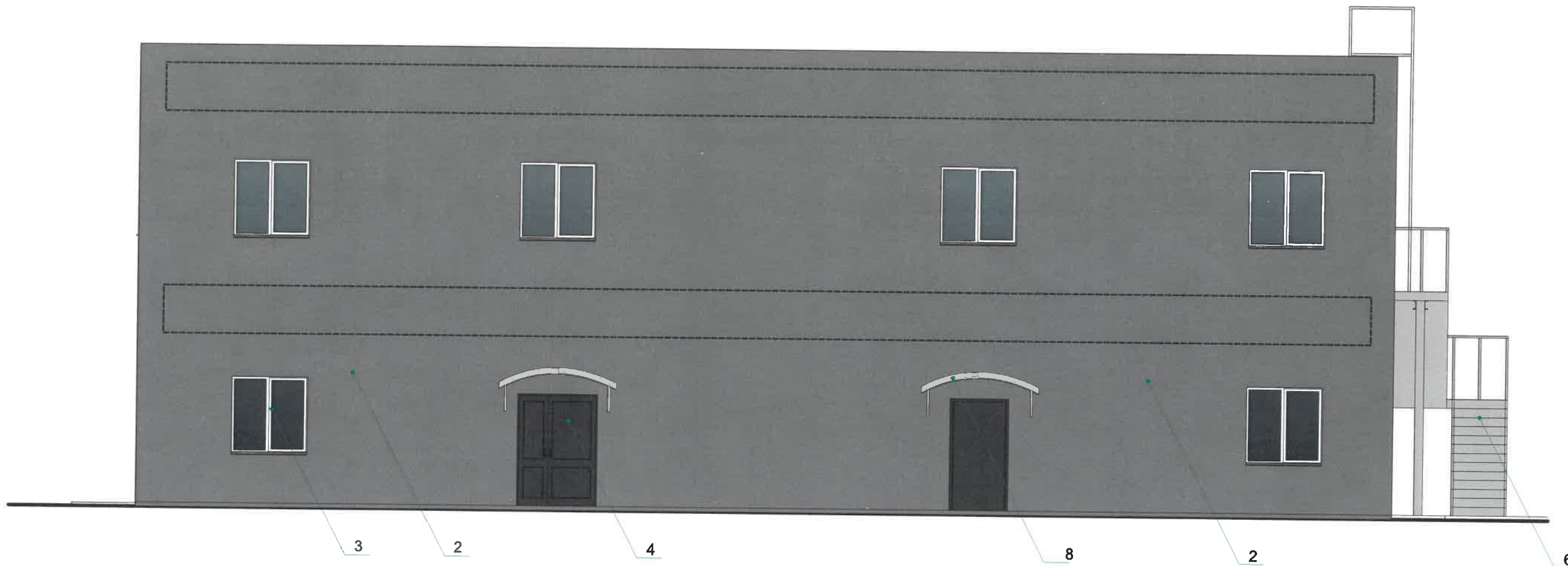
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место возможного размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО  
 1й заместитель начальника ЦГА  
 г. Пермь - Гайвинский район  
 Д.Ю. Лаврин  
 09.12.19

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						НГ710-2019-Оф			
						Колерный паспорт здания по ул.Ново-Гайвинская, 71 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>[Подпись]</i>	11.19		П	6	10
Н.контр						Боковой фасад			



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

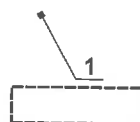
-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;

3. Размещение флагодержателей на фасадах должно соответствовать требованиям п.1.9.7 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130;

4. Размещение антенн на фасадах должно соответствовать требованиям п.п.1.9.8-1.9.10 Постановления администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130.

**Условные обозначения**



- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

- место возможного размещения дополнительного оборудования



						НГ710-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Ново-Гайвинская, 71 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>[Signature]</i>	11.19		п	7	10
Н.контр						Дворовой фасад	<b>ПРИОРИТЕТ</b>		





**Условные обозначения**

- - - - - единая горизонтальная ось размещения средств информации
- место допустимого размещения средств информации
- выноска и номер позиции Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
*Карасьев А.* (подпись) 12/11/19

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (400x600), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

**Ведомость средств размещения средств информации, рекламных конструкций**

Поз.	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Объемные буквы и логотип, размещенный на фризе на направляющих цвета фасада. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка 500x700 мм. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	не требуется
3	Указатель с наименованием улиц (1160x500 мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Логотип (1400x1300 мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

						НГ710-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Ново-Гайвинская, 71 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>С.С.</i>	11.19		п	8	9
Н.контр						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7021	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	90	
		R:	67	
		G:	66	
		B:	66	
1,4,5,7,9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3020	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	217	
		G:	218	
		B:	218	
13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7013	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	70	
		R:	114	
		G:	114	
		B:	113	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Сотовый поликарбонат			
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	178	
		G:	179	
		B:	179	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	белый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	254	
		G:	254	
		B:	254	
3,4,14				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.К. Паршин  
04.12.19

						НГ710-2019-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул.Ново-Гайвинская, 71 в Орджоникидзевском районе г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова			11.19		П	9	9
Н.контр						Эталоны колеров			