



Общество с ограниченной ответственностью
ОО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

16.12.2019 №59-22-01-26-7952

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Героев Хасана, здание (строение) № 48, корпус 1**

070-12-2019-ОФ

ПЕРМЬ, 2019 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад по ул. Героев Хасана в осях 1-4. Фрагмент бокового фасада в осях В-А	
5	Боковой фасад в осях А-Е	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, тип 1		Серый	Камень искусственный облицовочный	
2	Цоколь, тип 2. Поле стен, тип 1		RAL 7040 RAL 1001	Бетон с покраской атмосферостойкой краской	
3	Поле стен, тип 2		RAL 3009 RAL 1001	Кирпичная кладка с покраской атмосферостойкой краской	
4	Поле стен, тип 3		RAL 1001	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
5	Оконные блоки. Витражи. Дверные блоки, тип 1		RAL 9016	Алюминиевые или металлопластиковые профильные системы	
6	Дверные блоки, тип 2. Ворота, тип 2. Металлические лестницы. Рампа. Емкости элеватора. Поле стен, тип 4. Кронштейны козырьков		RAL 8017 RAL 7040	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
7	Поле стен, тип 5. Кровля, тип 2. Парапетная планка			Оцинкованная сталь	
8	Кровля, тип 1		RAL 3028	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием - металлочерепица	
9	Ворота, тип 1		RAL 5017	Секционные воротные системы с сэндвич-панелями и панелями из стекла	
10	Кровля козырьков		Прозрачный	Сотовый поликарбонат	
11	Входные площадки. Пандусы. Отмостка			Бетонная плитка, бетон без отделки	

Пояснительная записка

Объект: 2-этажное здание административно-производственного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 48, корпус 1. Здание состоит из нескольких разных по времени возведения, материалов постройки и габаритам объемов.

Здание расположено в границах промышленного района «Южный».

Настоящий колерный паспорт выполнен на главный фасад в осях 1-4, боковой фасад в осях А-Е, фрагмент бокового фасада в осях В-А (см. ситуационный план на л. 2), то есть на фасады, которые выходят или примыкают к ул. Героев Хасана и на которых размещаются и могут размещаться в будущем объекты размещения информации. Дворовой фасад в осях 6-1 и фрагмент бокового фасада в осях Е-В не приводятся, так как не предназначены для общего доступа и относятся к частям здания, имеющим производственное назначение.

Тип постройки: каркасное, кирпичное, индивидуальный проект.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Настоящим проектом:

- определяются типы и виды отделки и цветовое решение фасадов и входных групп,
- определяются типы, виды и места размещения средств размещения информации.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г.Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 (в ред. от 12 ноября 2019 г.) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.



Средства размещения информации, предусмотренные настоящим проектом, не нарушают архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 г. № 265 (в ред. от 24 сентября 2019 г.) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 (в ред. от 12 ноября 2019 г.) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации на нем. Вывески, не соответствующие виду, типу и местам возможного средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

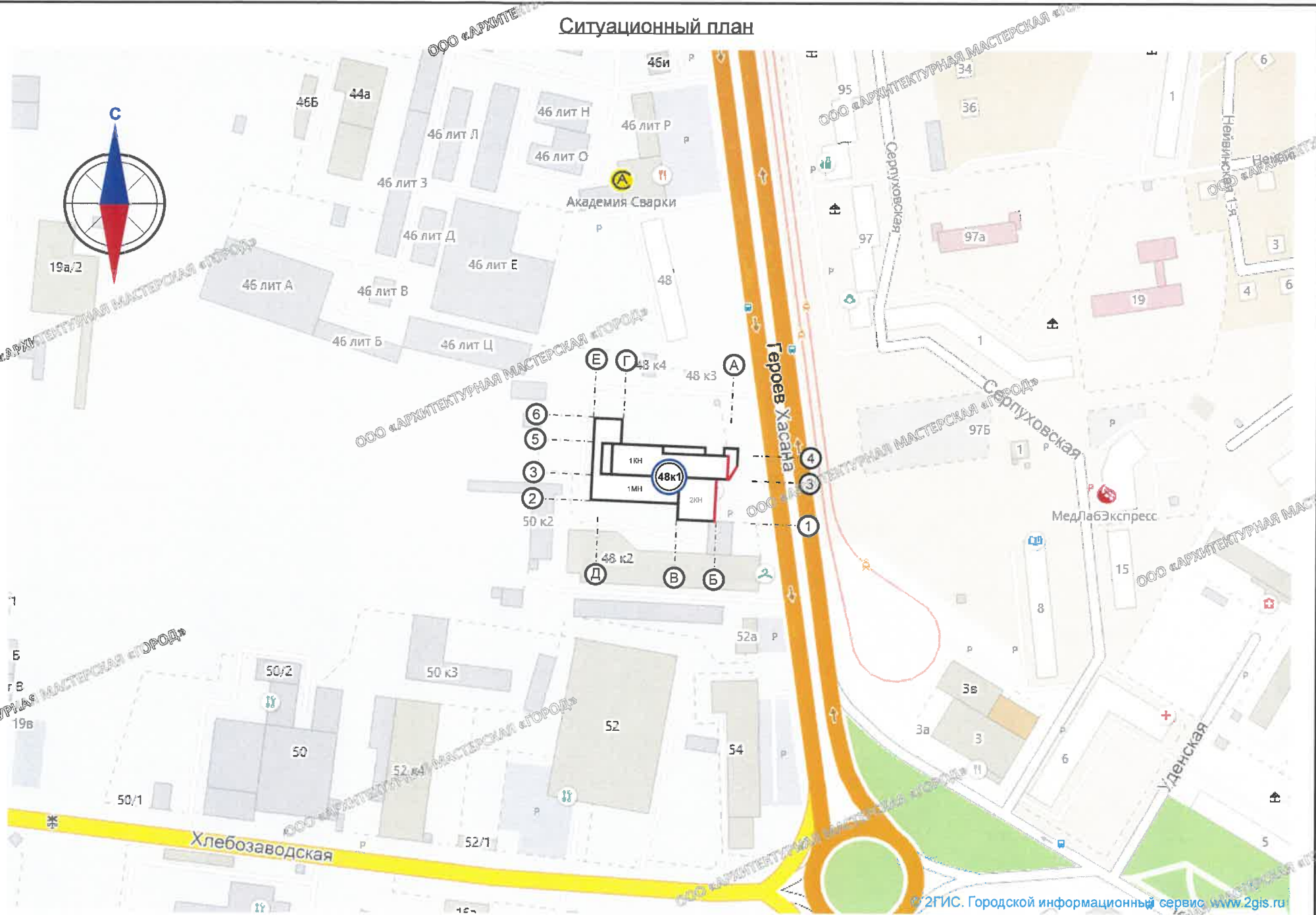
СОГЛАСОВАНО
в соответствии с должностными обязанностями
г. Пермь - главный архитектор
г. Пермь - Д.Ю. Лавин

						070-12-2019-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, № 48 к.1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			12.19		П	1	8
						Общие данные (начало)			
Н.контроль		Хозяинова			12.19	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь			




ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, навильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми (далее - ДГА г. Перми).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).






Условные обозначения:

-  - здание административно-производственного назначения по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 48, корпус 1
-  - фасады, на которых размещаются средства размещения информации
-  - условная координационная ось

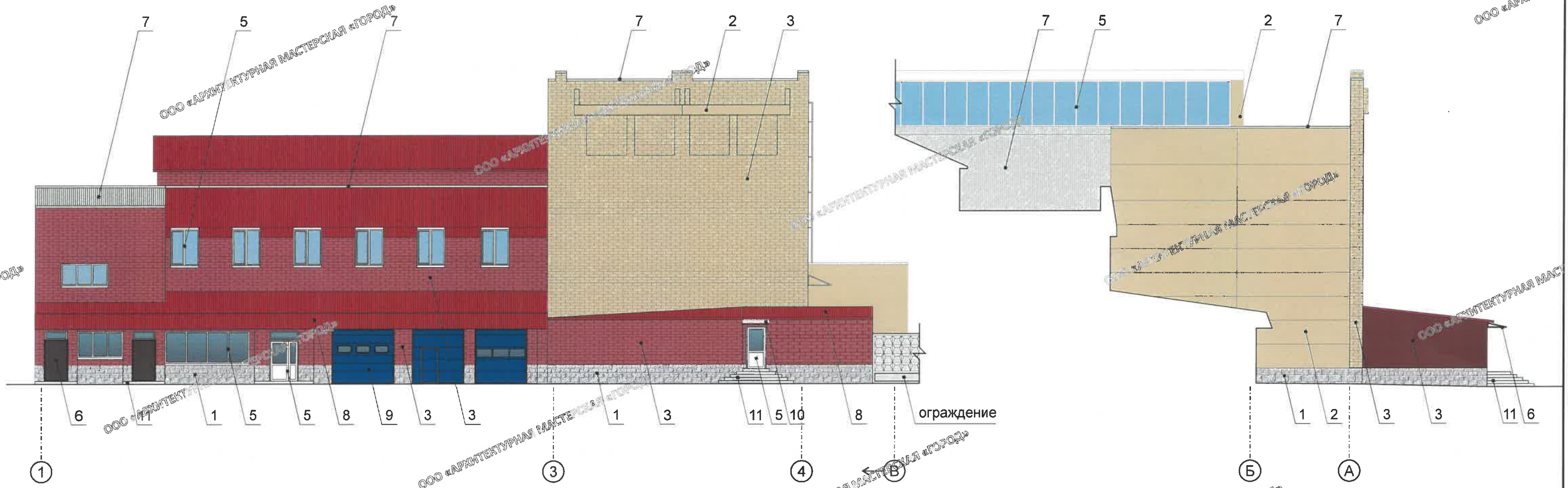
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 (в редакции постановления администрации города Перми от 12.11.2019 г. № 878)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в редакции решения Пермской городской Думы от 24.09.2019 № 226)	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

070-12-2019-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, № 48 к.1 Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хозяинова			12.19
Здание административно-производственного назначения					Стадия ИТУР
Общие данные (окончание)					Лист 2
Н.контроль					Листов 2
Хозяинова					ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь
					
12.19					



						070-12-2019-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, № 48 к.1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.19		П	3	
						Существующее состояние фасадов		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.19				



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - условная координационная ось

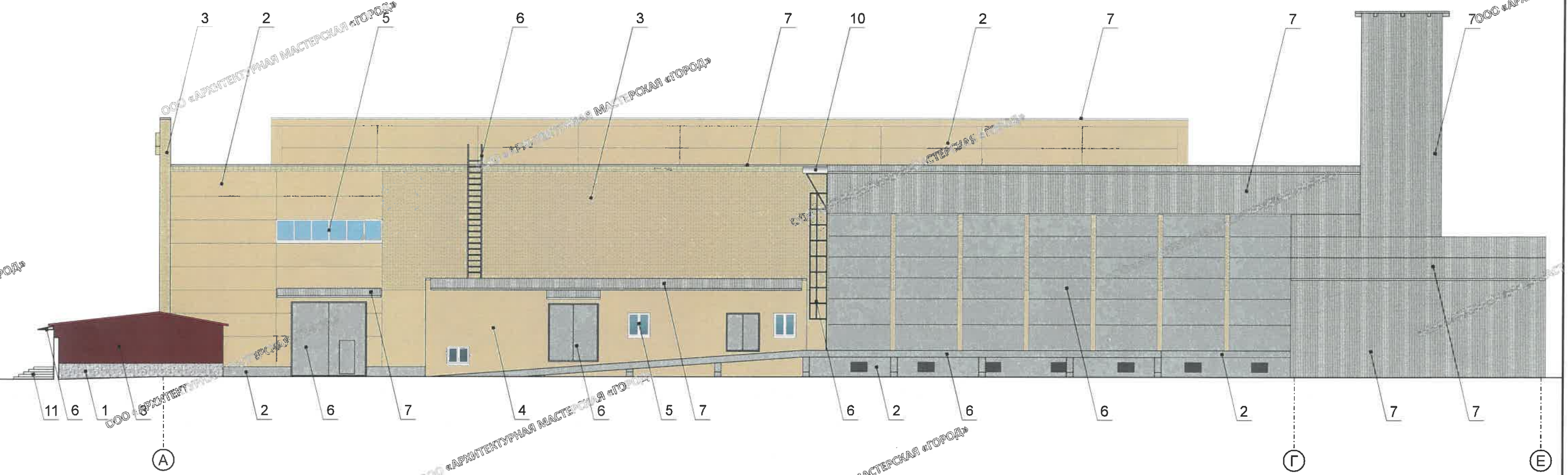
Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
3. Условия размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
 Руководитель ДГА
 Д.П. Д.П. Д.П.
 2019

						070-12-2019-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, № 48 к.1 Свердловского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.19		П	4		
Н.контроль						Хозяинова		<i>Хозяинова</i>		12.19
Главный фасад по ул. Героев Хасана в осях 1-4. Фрагмент бокового фасада в осях В-А						ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД» г.Пермь				

Боковой фасад в осях А-Е



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - условная координационная ось

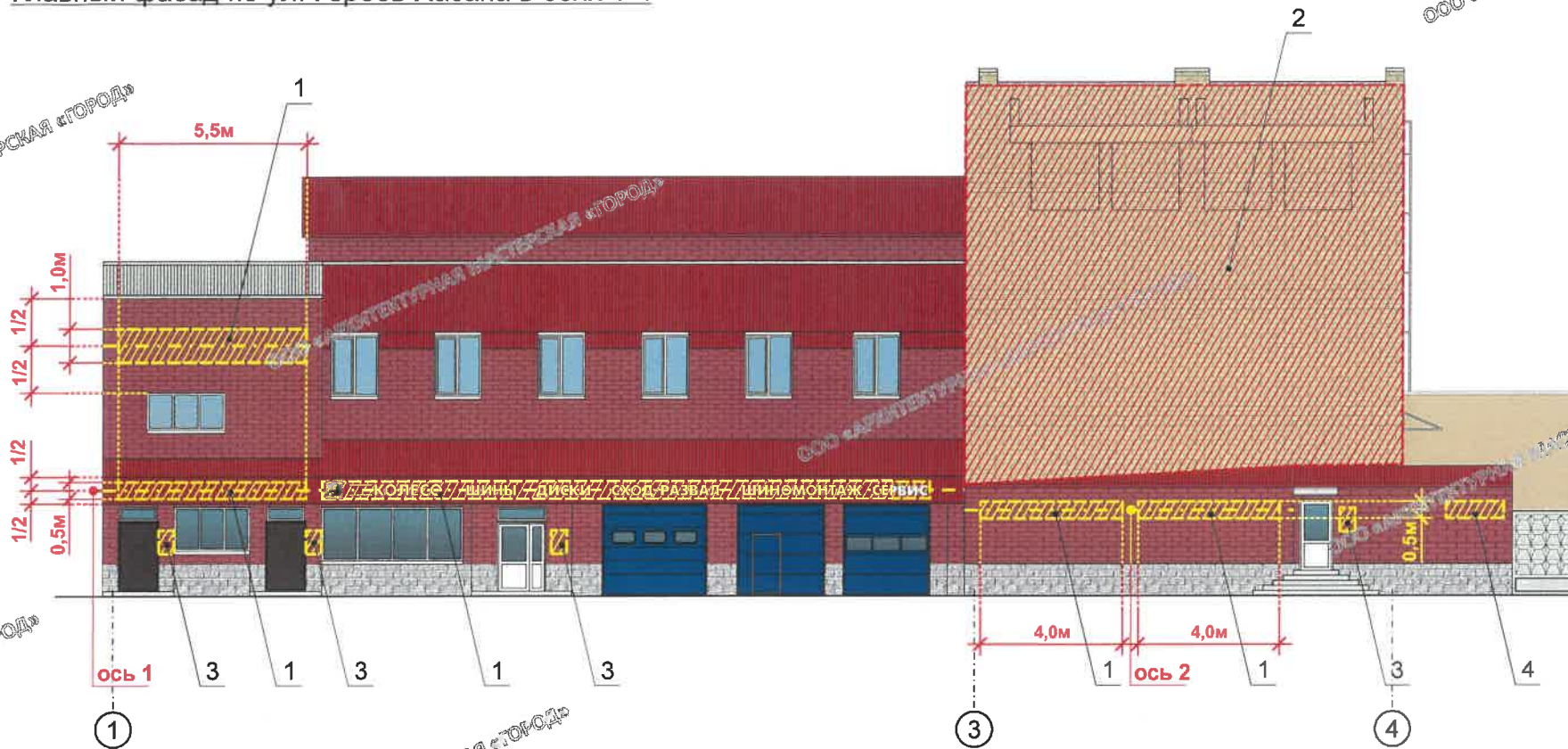
Примечание:

1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размещение, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;
2. К дополнительному оборудованию относятся размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокamеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование;
3. Размещение дополнительного оборудования должно соответствовать требованиям Постановления администрации г. Перми от 22 февраля 2017 г. № 130;
4. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 4.

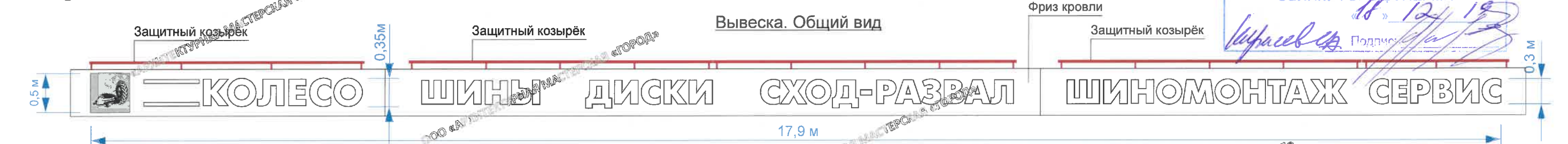
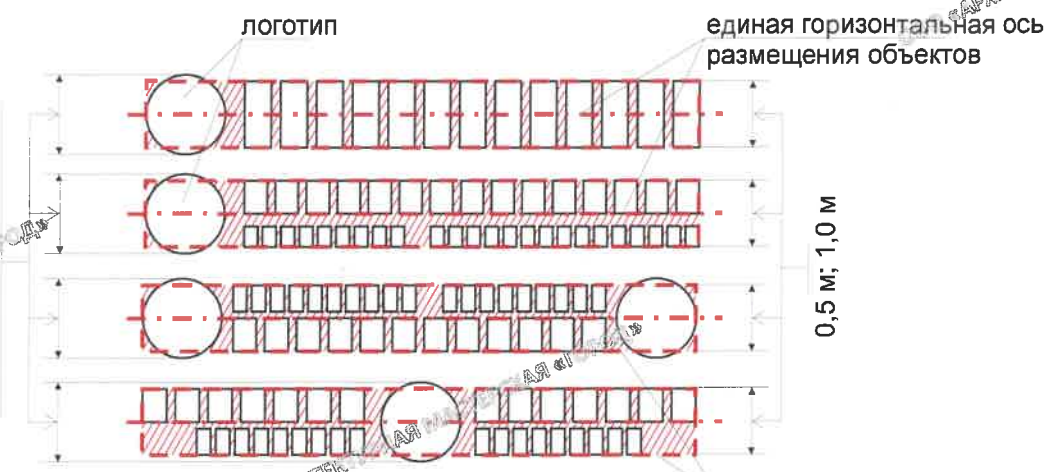
СОГЛАСОВАНО
18 заместителем начальника ДГА
г. Перми
12

						070-12-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, № 48 к.1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.19		П	5	
						Боковой фасад в осях А-Е			
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.19	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь			

Главный фасад по ул. Героев Хасана в осях 1-4

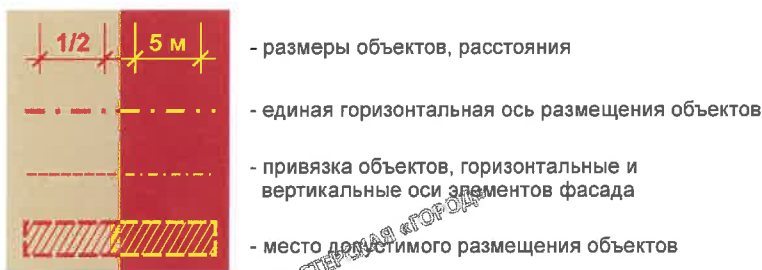


Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения



Управление архитектуры и объектов дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
18.12.19
Подпись: [Signature]

Условные обозначения



Примечание:

- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются вывески. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхней и нижней архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок, обозначенных в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным в Правилах благоустройства города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 года № 265 (с изменениями на 24 сентября 2019 года);
- В случае, если планируемые к размещению вывески, обозначенные в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 года № 265 (с изменениями на 24 сентября 2019 года), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт с целью отображения таких вывесок в их планируемом виде;
- При размещении двух одиночных табличек-режимников в пределах одной входной группы их размер и уровень размещения по высоте должны быть одинаковыми;
- Вид вывесок в ночное время см. лист 7;
- Способы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки, светодиоды	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Стрит-арт - фреска или граффити. Фасадные краски, штукатурные смеси и т.д.		Возможна наружная подсветка
3	Информационная табличка одиночная, размерами не более 500 x 700 мм (Д x В) (см. примечание 5). Металл, пластик, пленки, самоклеящиеся пленки по стеклу	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
4	Указатель с наименованием улицы и номера здания, размерами не более 800 x 450 мм (Д x В). Металл, пластик, пленки	Стандартный: фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	Возможна внутренняя подсветка

070-12-2019-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, № 48 к.1 Свердловского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хозяинова		[Signature]	12.19
Здание административно-производственного назначения				Стадия	Лист
				ИП	6
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)				ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		[Signature]	12.19

Главный фасад по ул. Героев Хасана в осях 1-4



Согласно плану
 14.02.2019 г. Начальник ДГА
 [Signature]
 18.12.19

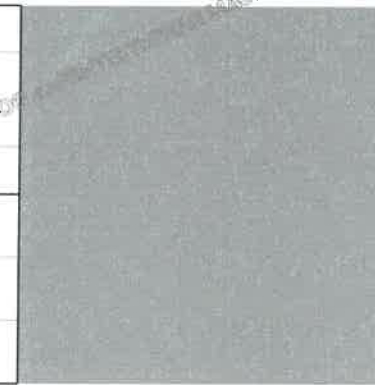
Примечание:

1. Изображение стрит-арта (поз. 2 в Ведомости средств размещения информации) приведено в качестве примера

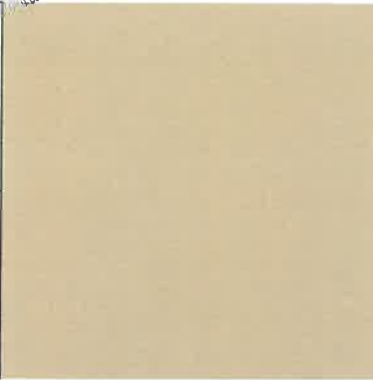
						070-12-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, № 48 к.1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		[Signature]	12.19		П	7	
						Архитектурно-художественная подсветка		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		[Signature]	12.19				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9016	C:	3
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	247
		G:	251
5		B:	245

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20
		M:	5
		Y:	10
		K:	40
		R:	157
		G:	163
2, 6		B:	166



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1001	C:	10
		M:	20
		Y:	40
		K:	0
		R:	209
		G:	188
2, 3, 4		B:	138



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3028	C:	5
		M:	100
		Y:	100
		K:	0
		R:	203
		G:	51
8		B:	52



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60
		M:	80
		Y:	80
		K:	80
		R:	68
		G:	50
6		B:	45



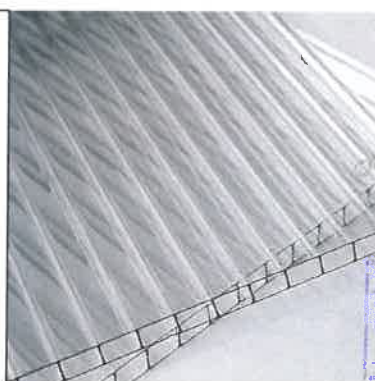
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3009	C:	20
		M:	100
		Y:	90
		K:	30
		R:	112
		G:	55
3		B:	49



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5017	C:	100
		M:	20
		Y:	5
		K:	40
		R:	14
		G:	81
9		B:	14



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Сотовый поликарбонат
	Прозрачный
10	



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Камень искусственный облицовочный
	Серый
1	



						070-12-2019-0Ф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Героев Хасана, № 48 к.1 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание административно-производственного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.19		П	8	8
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	12.19				

СОГЛАСОВАНО
заместитель начальника ДП
Пермь
18.12.19