

ИП Пермяков В.И.

12.12.2019 № 089-22-01-26-7898

Заказчик: ИП Табаков И. В.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
бульвар Гагарина, здание (строение) №58а

09 - 12 - 2019 - ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Существующее состояние фасадов	
5-6	Главный фасад	
7-8	Дворовой фасад	
9-10	Боковые фасады	
11-13	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
14	Эталоны колеров	
	Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены			Силикатный кирпич	
2	Основное поле стены (тип 2)		RAL 3012, 9002	Керамогранит	
3	Поле стены 1-го этажа		RAL 7046	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Цоколь		RAL 9002, 7046	Штукатурка, силикатная краска	
5	Оконные переплеты, дверные полотна		RAL 9003	Металлопластик	
6	Дверные полотна		RAL 7046	Краска по металлическим поверхностям	
7	Ограждение балконов		RAL 9002	Керамогранит	
8	Перила, металлические элементы фасада		RAL 7046	Краска по металлическим поверхностям	
9	Козырьки		RAL 7035	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Козырьки (тип 2)			Неокрашенный железобетонный элемент	
11	Ступени крылец			Неокрашенный железобетонный элемент	
12	Кровля		RAL 7004	Кровельные рулонные материалы/краска по металл. поверхностям	
13	Лестницы		RAL 9004	Краска по металлическим поверхностям	

Пояснительная записка

Краткая характеристика: Объект - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: бульвар Гагарина 58а, г. Пермь. Год постройки - 1969. Количество этажей - 9. Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен - кирпич.

Современное состояние:

На фасадах здания имеются следы закрашивания граффити, загрязнения, замазки швов и пр. В эстетическом отношении — фасад здания требует преобразования, так как его архитектурные эстетические качества утрачены под влиянием времени и многочисленных вмешательств в фасад, замены исторических отделочных материалов на другие, размещения инженерного оборудования и прочее.

Требуется упорядочивание мест размещения систем инженерного обеспечения здания; определения мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Технология работ:

Антикоррозионные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».1. Отделка части фасадов в жилой части выполнена покрытием фасадной плиткой.

Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов.

- Установка и разборка наружных лесов с защитной сеткой.
- Произвести отбивку старой штукатурки с поверхности стен и очистить фасадную плитку от грязи.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой.
- Перед нанесением штукатурки выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м2.
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов.
- Произвести выравнивание поверхности штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания при воздействии транспортных вибраций.
- Вентилируемый фасад из керамогранита.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.

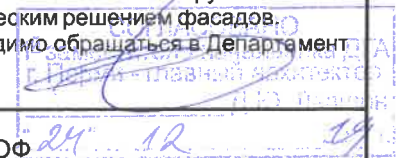
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

8. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов.

9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)



09 - 12 - 2019 - ОФ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	09 - 12 - 2019 - ОФ			
Колерный паспорт фасадов здания по адресу: бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми						Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	2	14
Выполнил	Пермяков В.			12.2019		Общие данные (начало)			ИП Пермяков В.И.

Ситуационный план



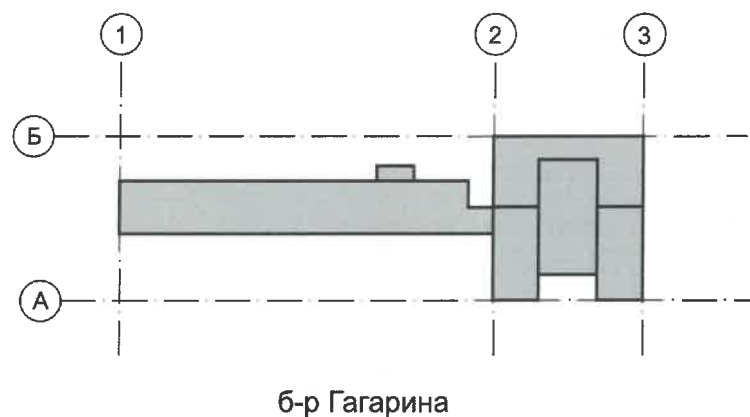
Условные обозначения

- - Многоквартирный жилой дом по адресу: б-р Гагарина, 58а
- 1 - Условная координационная ось

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
№ 059-22-01-40-3987 от 10.04.2019	Колерный паспорт здания по адресу: б-р Гагарина, 58а в Мотовилихинском р-не г. Перми, разработанный ИП Пермяков В.И.	согласовано 12.04.2019

План координационных осей



						09 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	14
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Общие данные (продолжение)	ИП Пермяков В.И.		

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



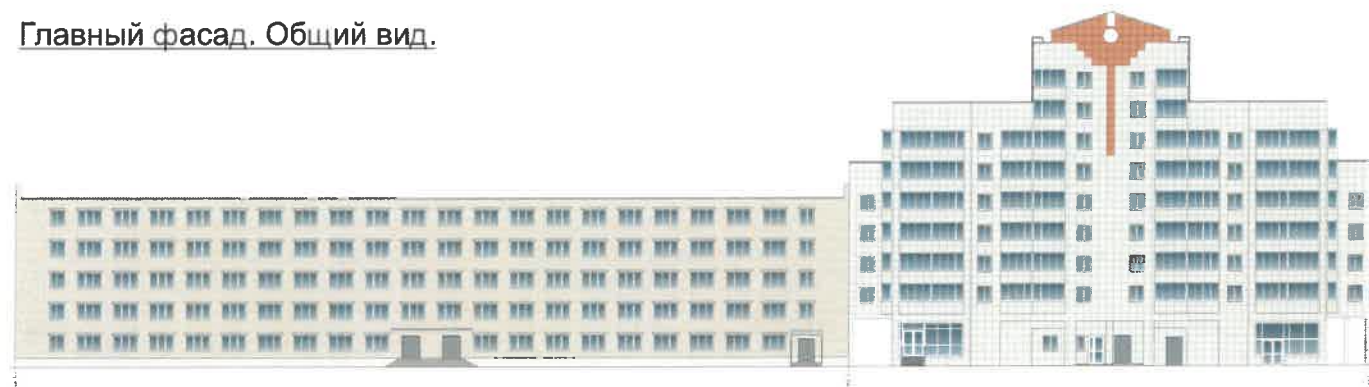
09 - 12 - 2019 - ОФ

Колерный паспорт фасадов здания по адресу:
бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	П	4	14
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Существующее состояние фасадов	ИП Пермяков В.И.		



Главный фасад. Общий вид.



Условные обозначения

- 2 — Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2
- 1 — Условная координационная ось

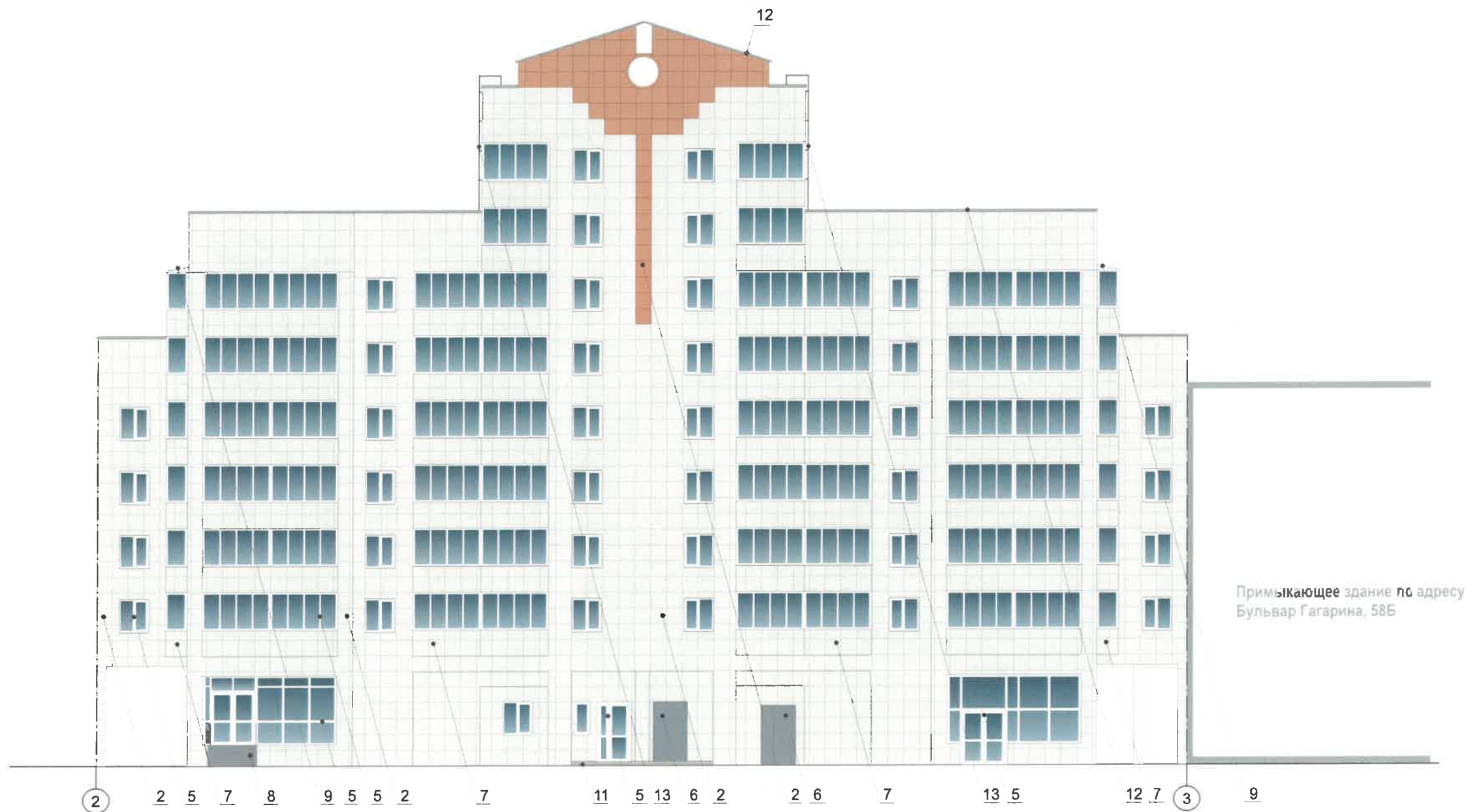
СОГЛАСОВАНО
 14 заместителем начальника БГА
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.Ю. Лавочкин

ПРИМЕЧАНИЕ:

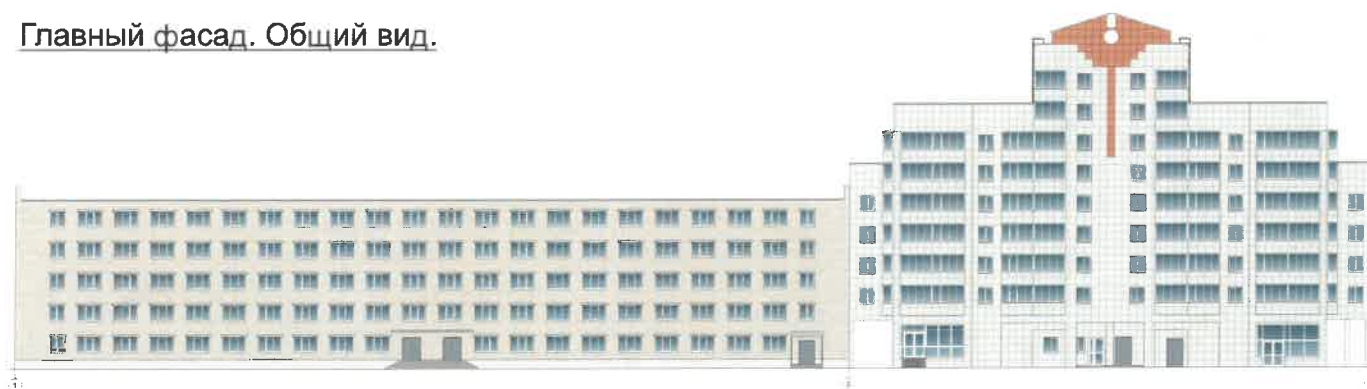
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						09 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	14
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Главный фасад (фасад в осях 1-2)	ИП Пермяков В.И.		



Главный фасад. Общий вид.



Условные обозначения

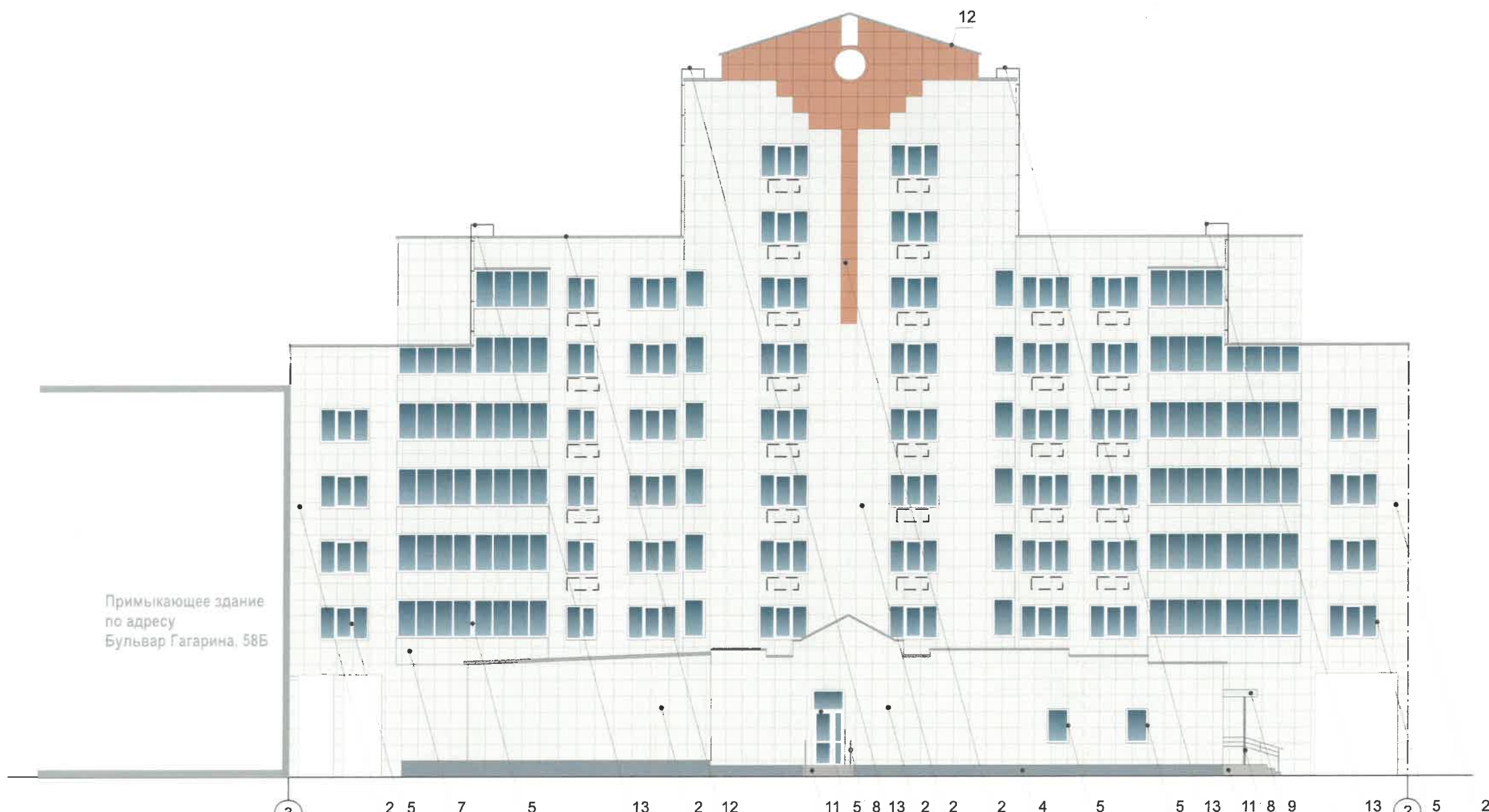
- 2 — Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2
- 1 — Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь — главный архитектор
 Д.Ю. Палевин
 24.12.19

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						09 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	14
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Главный фасад (фасад в осях 2-3)	ИП Пермяков В.И.		



Дворовой фасад. Общий вид.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеосъемки наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажтоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения

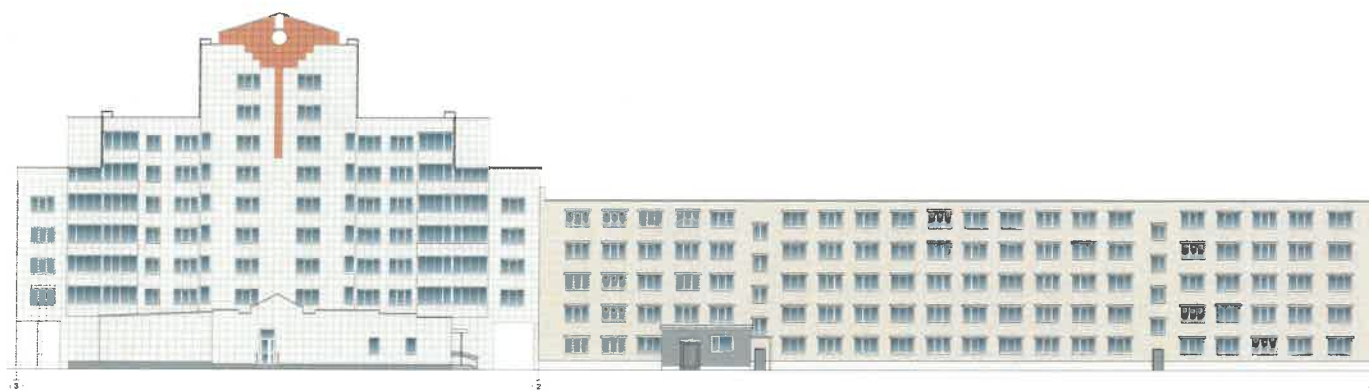
- Место для размещения дополнительного оборудования
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2
- Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель архитектора Е.А.
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лихачев
 24.12.19

						09 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	14
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Дворовой фасад (фасад в осях 3-2)	ИП Пермяков В.И.		



Дворовой фасад. Общий вид.

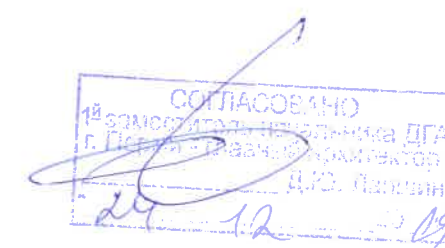


ПРИМЕЧАНИЕ:

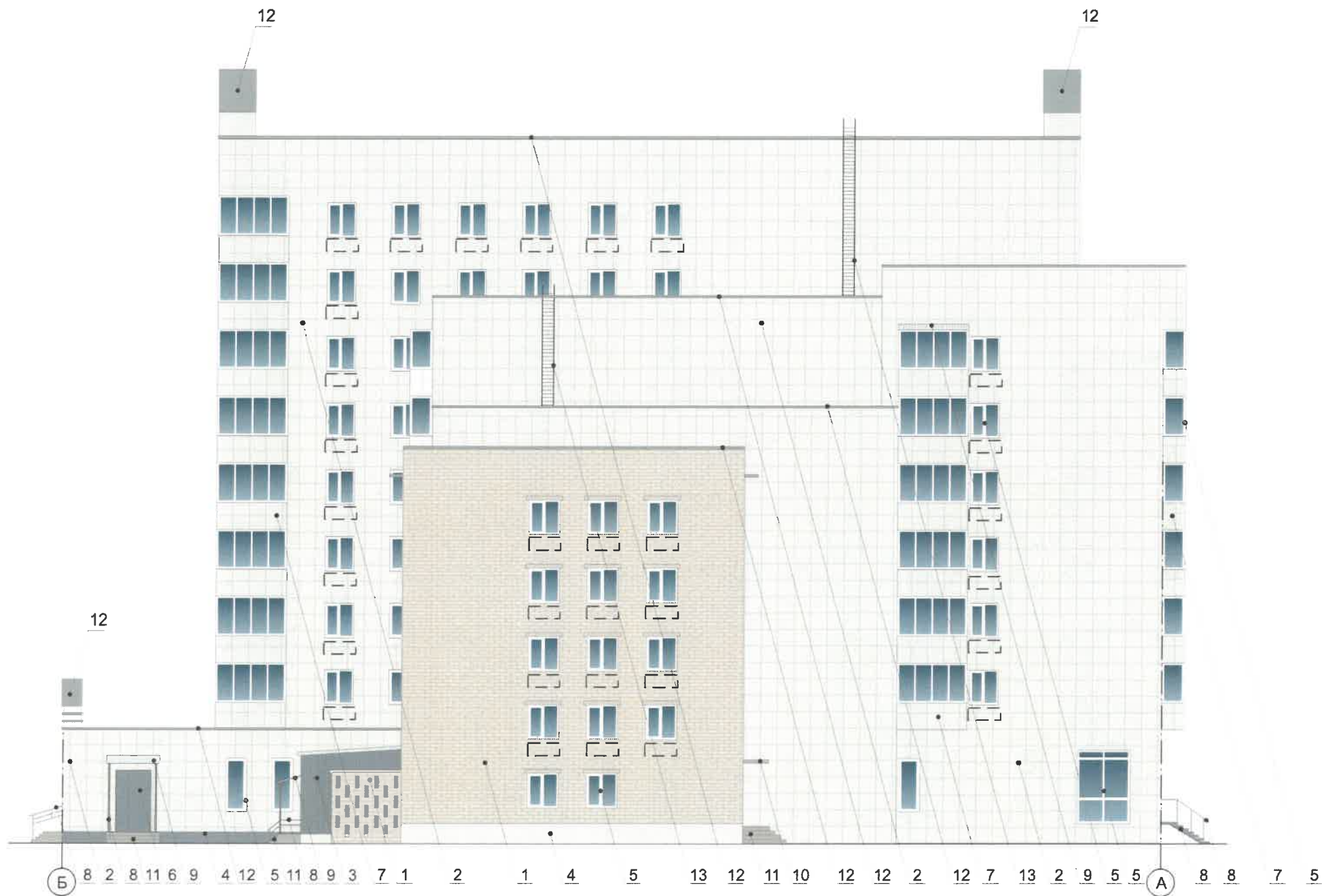
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветковое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения




- Место для размещения дополнительного оборудования
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2
- Условная координационная ось



						09 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	14
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Дворовой фасад (фасад в осях 2-1)	ИП Пермяков В.И.		




Условные обозначения

-  – Место для размещения дополнительного оборудования
-  – Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2
-  – Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 1# заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Давыдов
 29.12.19

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажтоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

						09 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	14
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Боковой фасад	ИП Пермяков В.И.		



Примыкающее здание по адресу
Бульвар Гагарина, 58Б

Условные обозначения

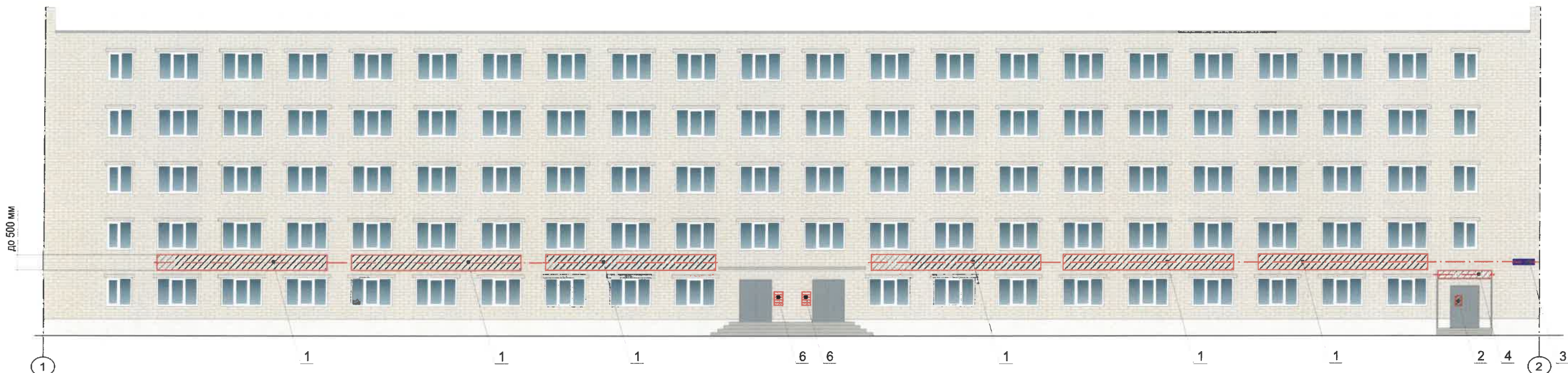
- Место для размещения дополнительного оборудования
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2
- Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми – архитектор
И.И. Пермяков
29.12.19

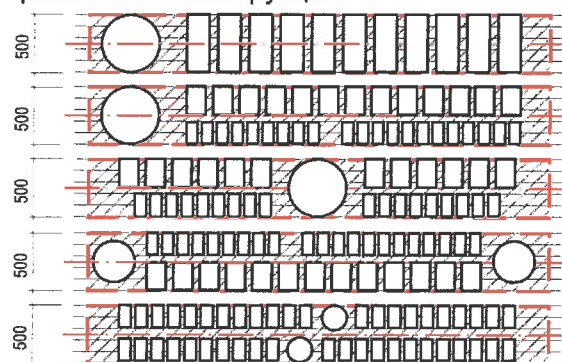
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

						09 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	10	14
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Боковой фасад	ИП Пермяков В.И.		



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Условные обозначения

- 2 – Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Габариты одиночных табличек (500x700), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Пример группировки табличек



Пример крепления вывески к стене здания

Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«24» Подпись

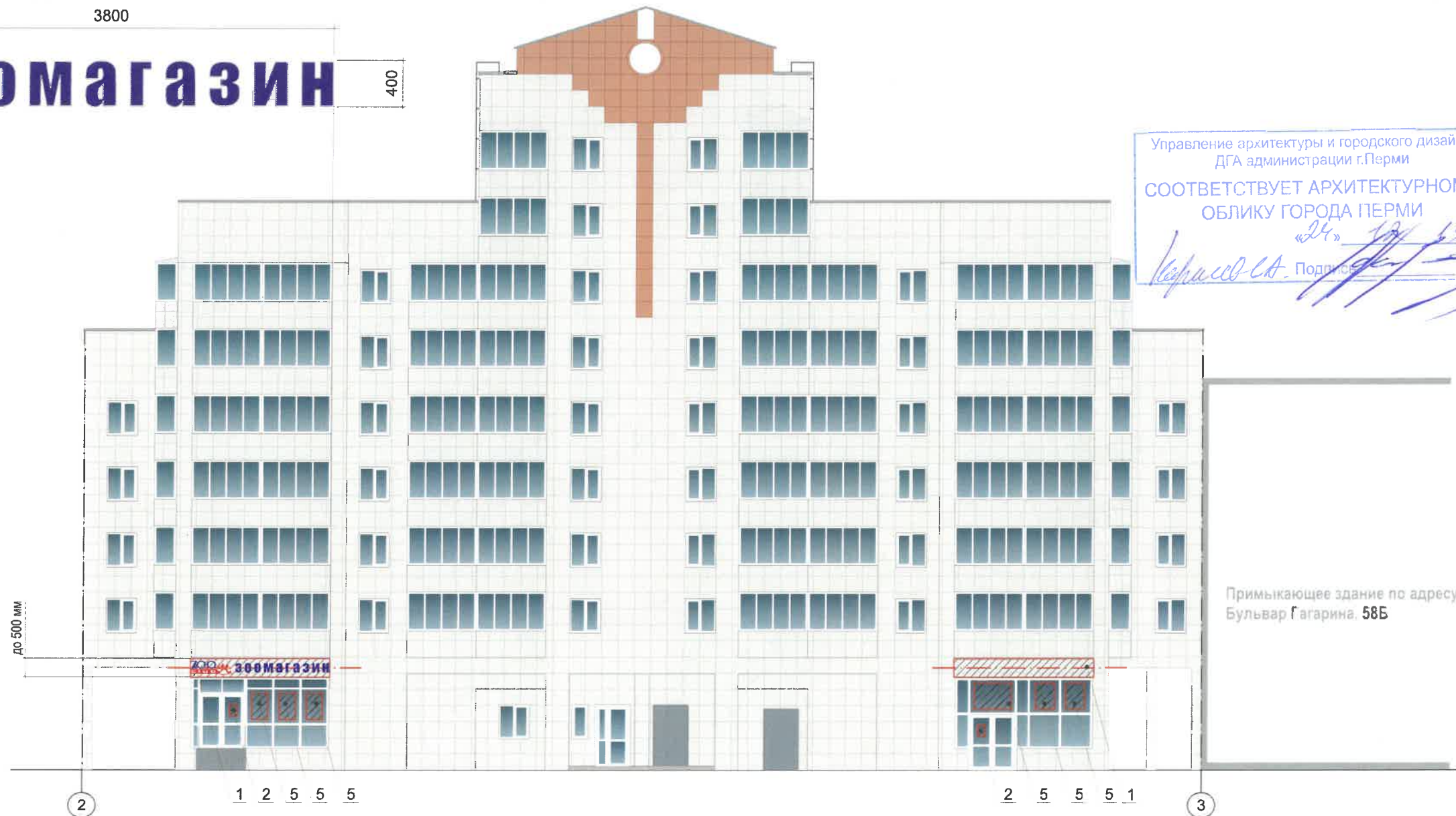
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, панель-кронштейны без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота до 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% остекления)	Белый, прозрачный	
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	R-(0), G-(20), B-(120)	
4	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке здания без подложки на металлических направляющих в цвет козырька. Металл, пластик, оргстекло. Высота до 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
5	Оклейка витрины (допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30% площади одного членения поля остекления) или сплошные вывески в витринах (не должны превышать по высоте половину высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины и должны отступать от остекления не менее чем на 150 мм)	Фирменные цвета	
6	Модульные таблички. Максимальная ширина 700 мм. Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле.	Фирменные цвета	

09 - 12 - 2019 - ОФ

Колерный паспорт фасадов здания по адресу:
бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми

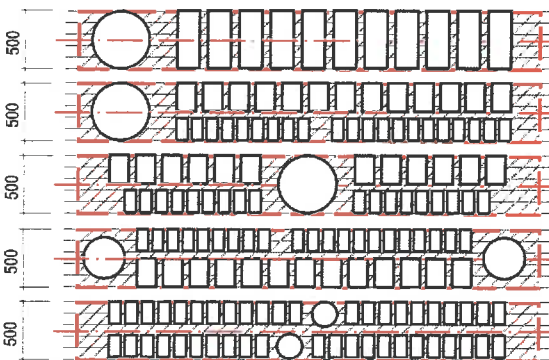
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	П	11	14
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Пермяков В.И.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
Керасов С.А. Подпись: *[Signature]*

Примыкающее здание по адресу
Бульвар Гагарина, 58Б

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Габариты одиночных табличек (500x700), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, панель-кронштейны без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота до 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% остекления)	Белый, прозрачный	
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	R-(0), G-(20), B-(120)	
4	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке здания без подложки на металлических направляющих в цвет козырька. Металл, пластик, оргстекло. Высота до 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
5	Оклейка витрины (допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления) или сплошные вывески в витринах (не должны превышать по высоте половину высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины и должны отступать от остекления не менее чем на 150 мм)	Фирменные цвета	
6	Модульные таблички. Максимальная ширина 700 мм. Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле.	Фирменные цвета	

09 - 12 - 2019 - ОФ					
Колерный паспорт фасадов здания по адресу: бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями				Стадия	Лист
				П	12
Выполнил				Листов	Листов
Пермяков В.				12	14
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ИП Пермяков В.И.	

Пример группировки табличек



Сменные модули

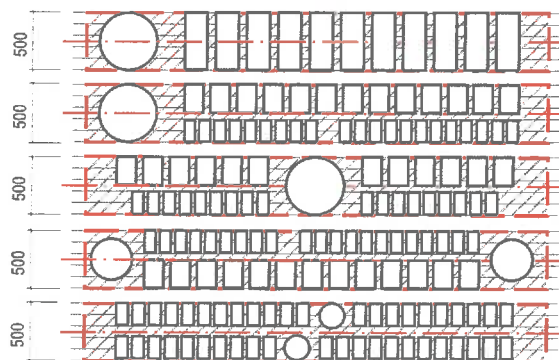
Пример крепления вывески к стене здания



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



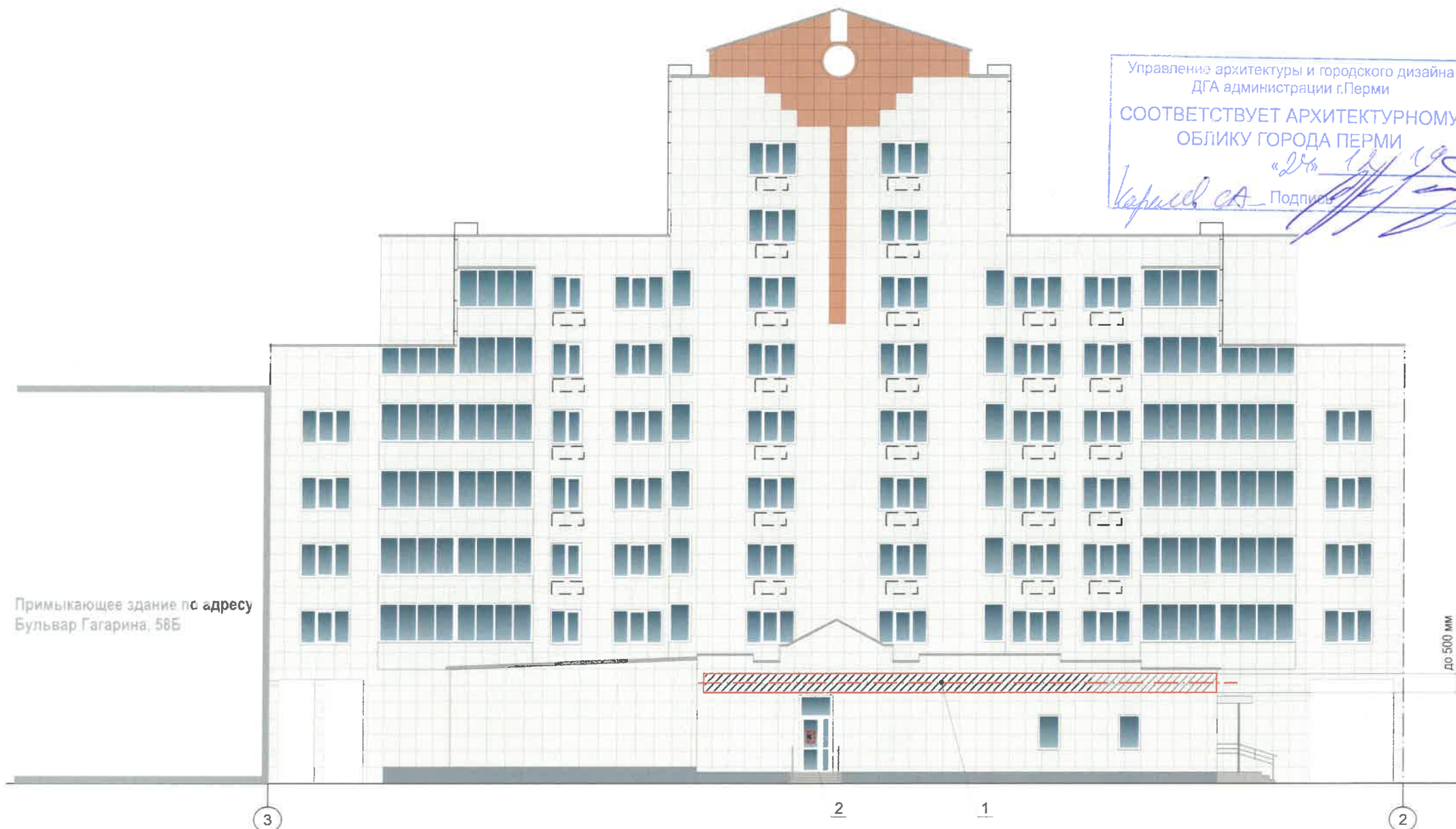
Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (500x700), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Примыкающее здание по адресу: Бульвар Гагарина, 58Б



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«20» 12/2019
Подпись: *Карпов С.А.*

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

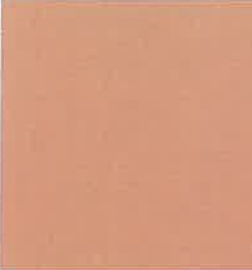
№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, панель-кронштейны без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота до 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% остекления)	Белый, прозрачный	
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	R-(0), G-(20), B-(120)	
4	Объемные буквы и/или логотипы на козырьке здания без подложки на металлических направляющих в цвет козырька. Металл, пластик, оргстекло. Высота до 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
5	Оклейка витрины (допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления) или сплошные вывески в витринах (не должны превышать по высоте половину высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины и должны отступать от остекления не менее чем на 150 мм)	Фирменные цвета	
6	Модульные таблички. Максимальная ширина 700 мм. Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле.	Фирменные цвета	


09 - 12 - 2019 - ОФ


Колерный паспорт фасадов здания по адресу:
бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	13	14
Выполнил	Пермяков В.			<i>В.И. Пермяков</i>	12.2019	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Пермяков В.И.		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Силикатный кирпич	C:	14	
		M:	18	
		Y:	23	
		K:	2	
		R:	221	
		G:	207	
		B:	194	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	5	
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	203	
		G:	141	
		B:	115	
2	RAL 3012			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
13	RAL 9004			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	
4, 6, 8	RAL 7046			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5	RAL 9003			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	
2, 3, 4, 7	RAL 9002			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
9	RAL 7035			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
12	RAL 7004			

СОГЛАСОВАНО
 18 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 И.И. Лавинин
 27.12.19

						09 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт фасадов здания по адресу: бульвар Гагарина 58а в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	14	14
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Эталоны колеров	ИП Пермяков В.И.		