



ООО "Пермпромпроект"

от 09.12.2019 №059-22-01-26-1781

Заказчик: ООО "Пермский квартал"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский,
улица Энгельса, здание (строение) № 27

шифр: 2017/01-01-П-ПОФ

ПЕРМЬ 2019г.

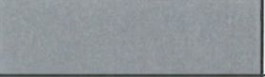

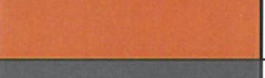

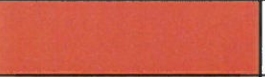
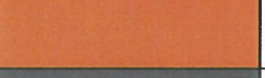
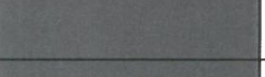
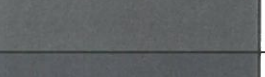

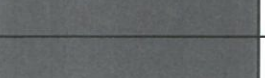
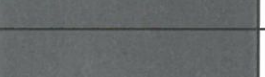
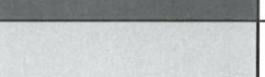

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Главный фасад по ул.Локомотивная в осях 18-1, Боковой фасад в осях А-Л	
4	Дворовой фасад в осях 1-8, Боковой фасад по ул.Энгельса в осях Л-А	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов (окончание)

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
16	Декоративные элементы витражей		RAL 2011	Стемалит	
17	Поле стен цоколя и 1 этажа		RAL 7043	Керамический гранит серый	
18	Стекло витражей в зоне перекрытий		RAL 7043	Стемалит	
19	Декоративные элементы витражей на углах стыков витражных систем		RAL 9010	Сталь с порошковым покрытием	
20	Металлические ограждения кровли		RAL 9010	Эмаль ПФ115	
21	Металлические решетки		RAL 9010	Оцинкованная сталь с порошковым покрытием	

Ведомость отделки фасадов (начало)

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 9010	Фиброцементные панели "Олис"	
2	Цветные вставки		RAL 7045	Фиброцементные панели "Олис"	
3	Цветные вставки между окон		RAL 7043	Фиброцементные панели "Олис"	
4	Цветные вставки между балконов и лоджий		RAL 2011	Фиброцементные панели "Олис"	
5	Основное поле стен в зоне переходных лоджий		RAL 7043	Фиброцементные панели "Олис"	
6	Декоративные элементы витражей		RAL 9010	Стемалит	
7	Декоративные элементы витражей		RAL 2004	Сталь с порошковым покрытием	
8	Торец плит перекрытий переходных лоджий		RAL 2011	Вододисперсионная краска	
9	Оконные блоки		RAL 7043	ПВХ-профиль	
10	Дверные блоки и витражи в алюминиевом переплете		RAL 7043	Алюминиевый профиль	
11	Оконные откосы		RAL 7024	Сталь с порошковым покрытием	
12	Металлические ограждения		RAL 7043	Эмаль ПФ115	
13	Металлические дверные блоки и ворота		RAL 7043	Сталь с порошковым покрытием	
14	Колонны		RAL 7043	Керамический гранит серый	
15	Стекло витражей		Серебристо-серый	Тонированное стекло Neutral 67	

Пояснительная записка

- Основанием для разработки документации является:
 - техническое задание на разработку проектной документации.
- Расчетные данные:
 - уровень ответственности проектируемого здания нормальный;
 - степень огнестойкости проектируемого здания I;
 - класс конструктивной пожарной опасности здания С0;
 - класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 - здание жилое многоквартирное;
 - здание отапливаемое, расчетная температура внутреннего воздуха +21 0С;
 - климатический подрайон строительства принят 1В (согласно СП 131.13330.2012);
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха (согласно СП 50.13330.2012) минус 350С;
 - зона влажности 2 согласно СП 50.13330.2012).
- Характеристики основных конструкций:
 - здание с монолитным каркасом и наружными стенами из газобетонных блоков толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе;
 - перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты;
- Окна и наружные входные двери - из ПВХ профиля. Витражное остекление балконов - из алюминиевого профиля.
- В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (ред. от 24.09.2019) "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 (ред. от 12.11.2019) "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекты капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.
- Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" не разрабатывается.

*Смотреть совместно
с письмом от 24.12.2019
№ 059-22-от-26-4256*



Согласовано

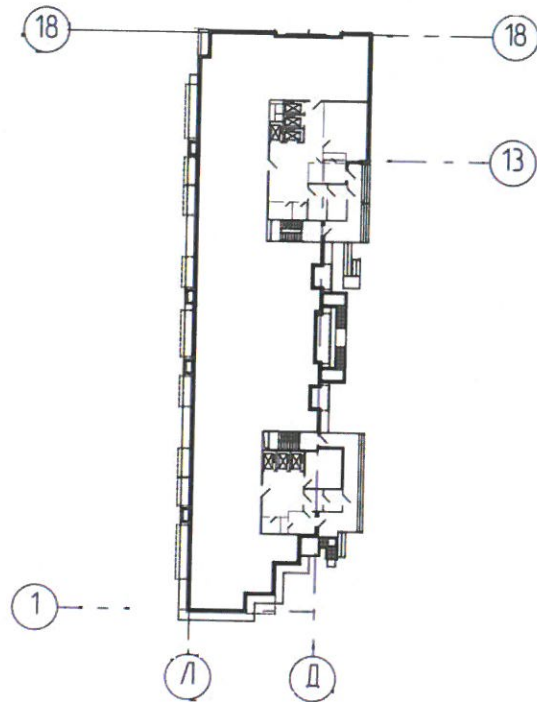
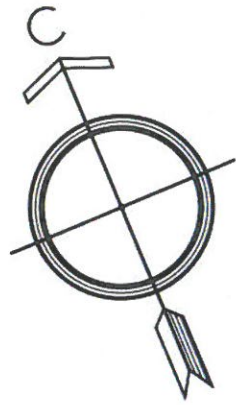
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2017/01-01-П-1.2-АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.Энгельса, 27 в г.Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Боталова			02.09.19
Проверил		Портениер			02.09.19
Гл. спец.		Портениер			02.09.19
Н. контр.		Пименова			02.09.19
				2 этап строительства. 25-и этажный жилой дом	Стадия П
				Общие данные (начало)	Лист 1
					Листов
					ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"


План координатных осей
М1:1000



Ситуационный план-схема размещения объекта
М1:5000



Условные обозначения:

 - Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу г.Пермь, Дзержинский район, ул.Энгельса, 27 (2 этап строительства)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Разрешение на строительство г.Перми от 18.10.2019 №59-RU90303000-686-2017/1	Разрешение на строительство	

						2017/01-01-П-1.2-АР			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.Энгельса, 27 в г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства. 25-и этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Боталова			02.09.19		П	2	
Проверил		Портениер			02.09.19				
Гл. спец.		Портениер			02.09.19				
Н. контр.		Пименова			02.09.19	Общие данные (продолжение)		ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"	

Главный фасад по ул.Локомотивная в осях 18-1

Боковой фасад в осях А-Л



СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 Пермь - Инженер-архитектор
 Д.Ю. Палачин
 2019

ПРИМЕЧАНИЯ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а так же их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклонами не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил, наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2м.

2017/01-01-П-1.2-АР

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.Энгельса, 27 в г.Перми

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства. 25-и этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Боталова		<i>[Signature]</i>	02.09.19		Главный фасад по ул.Локомотивная в осях 18-1, Боковой фасад в осях А-Л	П	3
Проверил		Портениер		<i>[Signature]</i>	02.09.19				
Гл. спец.		Портениер		<i>[Signature]</i>	02.09.19				
Н. контр.		Пименова		<i>[Signature]</i>	02.09.19				

ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Дворовой фасад в осях 1-18



Боковой фасад по ул.Энгельса в осях Л-А



СОГЛАСОВАНО
 1. Разметка фасада ДГА
 Пермь, Пермский край
 Д.Ю. Лапин
 24.12.2019

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2017/01-01-П-1.2-АР					
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.Энгельса, 27 в г.Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства. 25-и этажный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Боталова		<i>[Signature]</i>	02.09.19				П	4	
Проверил		Портениер		<i>[Signature]</i>	02.09.19						
Гл. спец.		Портениер		<i>[Signature]</i>	02.09.19	Дворовой фасад в осях 1-8, Боковой фасад по ул.Энгельса в осях Л-А			ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		
Н. контр.		Пименова		<i>[Signature]</i>	02.09.19						

Боковой фасад в осях А-Л



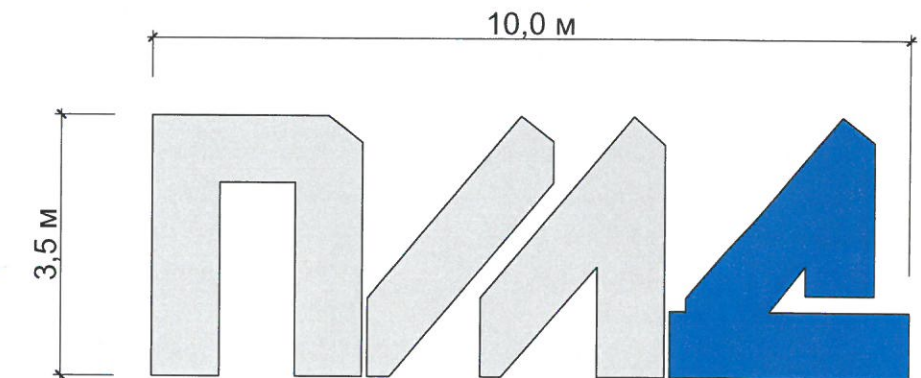
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип рекламы	Цвет	Наличие подвески
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома. 700-900мм - по длинной стороне и 350-450мм - по короткой стороне. Оргстекло, металл, пластик	Белый, оранжевый	Возможна подсветка
2	Указатель номера подъезда и квартир. Оргстекло, металл, пластик.	Белый, оранжевый	Возможна подсветка
3	Объёмные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условные обозначения:

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов

Вывеска ПМД



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«24» 12/2019
Подпись: *Корсаева*

ПРИМЕЧАНИЯ

- Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (в ред. от 24.09.2019 №226)
- В случае если планируемые вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (в ред. от 24.09.2019 №226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Габариты одиночных табличек (500x700), при размещении двух одинаковых табличек - режимников в пределах одной входной группы их размер и уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. каждое панно должно быть отцентрировано относительно своего поля остекления. Для выклек - должно быть единое художественное решение фасада в границах занимаемого организацией помещения.
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положением Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а так же расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

2017/01-01-П-1.2-АР

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.Энгельса, 27 в г.Перми

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Боталова		<i>ББ</i>	02.09.19			
Проверил		Портениер		<i>ПФ</i>	02.09.19			
Гл. спец.		Портениер		<i>ПФ</i>	02.09.19			
Н. контр.		Пименова		<i>ПМ</i>	02.09.19	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Фрагмент главного фасада по ул.Локомотивная в осях 18-1



18

1

Фрагмент дворового фасада в осях 1-18



1

2

2

14

18

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«24» 12/2013
Карасев С.К. Подпись

Условные обозначения:

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов

ПРИМЕЧАНИЯ

1. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий):
- размер вывесок в многоквартирных домах (зданиях) выше 5 этажей: 700 мм - 900 мм - по длинной стороне и 350-450 мм - по короткой стороне; В случае размещения указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), не соответствующих указанным требованиям, требуется разработка колерного паспорта;
2. В домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).
Вывески, размещаемые на фасадах, архитектурно-конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, должны соответствовать Стандартным требованиям, либо колерному паспорту, согласованному в установленном порядке, за исключением визуальных устройств и средств информации, используемых для маломобильных групп населения (инвалидов);
Размещение вывесок, не соответствующих Стандартным требованиям, допускается при согласовании колерного паспорта;

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип рекламы	Цвет	Наличие подвески
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома. 700-900мм - по длинной стороне и 350-450мм - по короткой стороне. Оргстекло, металл, пластик	Белый, оранжевый	Возможна подсветка
2	Указатель номера подъезда и квартир. Оргстекло, металл, пластик.	Белый, оранжевый	Возможна подсветка
3	Объёмные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

2017/01-01-П-1.2-АР

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.Энгельса, 27 в г.Перми

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства. 25-и этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Боталова			02.09.19		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	П	6
Проверил		Портениер			02.09.19				
Гл. спец.		Портениер			02.09.19				
Н. контр.		Пименова			02.09.19				

ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1, 6, 19, 20, 21	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

11	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

2	RAL 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	

3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18	RAL 7043	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	84	
		B:	81	

4, 8, 16	RAL 2011	C:	0	
		M:	55	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	236	
		G:	124	
		B:	37	

7	RAL 2004	C:	0	
		M:	70	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	231	
		G:	91	
		B:	18	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лавинин
24.09.19

						2017/01-01-П-1.2-АР			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.Энгельса, 27 в г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства. 25-и этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Боталова		<i>[Signature]</i>	02.09.19		П	7	
Проверил		Портениер		<i>[Signature]</i>	02.09.19				
Гл. спец.		Портениер		<i>[Signature]</i>	02.09.19				
Н. контр.		Пименова		<i>[Signature]</i>	02.09.19	Эталоны колеров	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		