

ИП Мальшев Д.О.

№ 059-21-04-26-2598 от 25.11.2019

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский
улица Бульвар Гагарина, здание (строение) № 65а/1

1211-19-БГ65А1

ПЕРМЬ, 2019 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (ведомость чертежей, ведомость отделки фасадов, ведомость ссылочных и прилагаемых материалов)	
2	Общие данные (пояснительная записка, план координационных осей)	
3	Общие данные (инструкция, ситуационный план)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад по ул. Бульвар Гагарина	
6	Дворовой фасад по ул. Крупской	
7	Боковой фасад по ул. Макаренко	
8	Боковой фасад	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен, тип 1		RAL 1015	Плитка керамогранит	60x60
2	Поле стен, тип 2		RAL 9006	Композитные панели	
3	Поле стен, тип 3		RAL 9023	Плитка керамогранит	60x60
4	Оконные блоки, дверные блоки, витражи		RAL 9006	Алюминиевые профильные системы	
5	Остекление витражей		30 и 70% чёрный	Архитектурная тонирующая пленка	
6	Переплеты окон и дверей боковых фасадов	Белый	RAL 9016	Металлопластик	
7	Решетки		RAL 9006	Алюминий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы г.Перми от 27.01.2009 №11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г.Перми»	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» (ред. от 12.11.2019)	
Решение Пермской городской Думы г.Перми от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 года № 265» (ред. от 24.09.2019)	



1211-19-БГ65А1			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.
Разработала	Полигова М.В.		
Н. контр.	Малышев Д.О.		
Административное здание		Стадия	Листов
Общие данные		П	1 11
		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204-48-82	

Пояснительная записка

Объект - 27-этажное административное здание, входящее в состав гостиничного комплекса «Жемчужина», расположено по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Бульвар Гагарина 65/1. Архитектор: Тарасенко В.С. Ранее разработанные колерные паспорта отсутствуют.

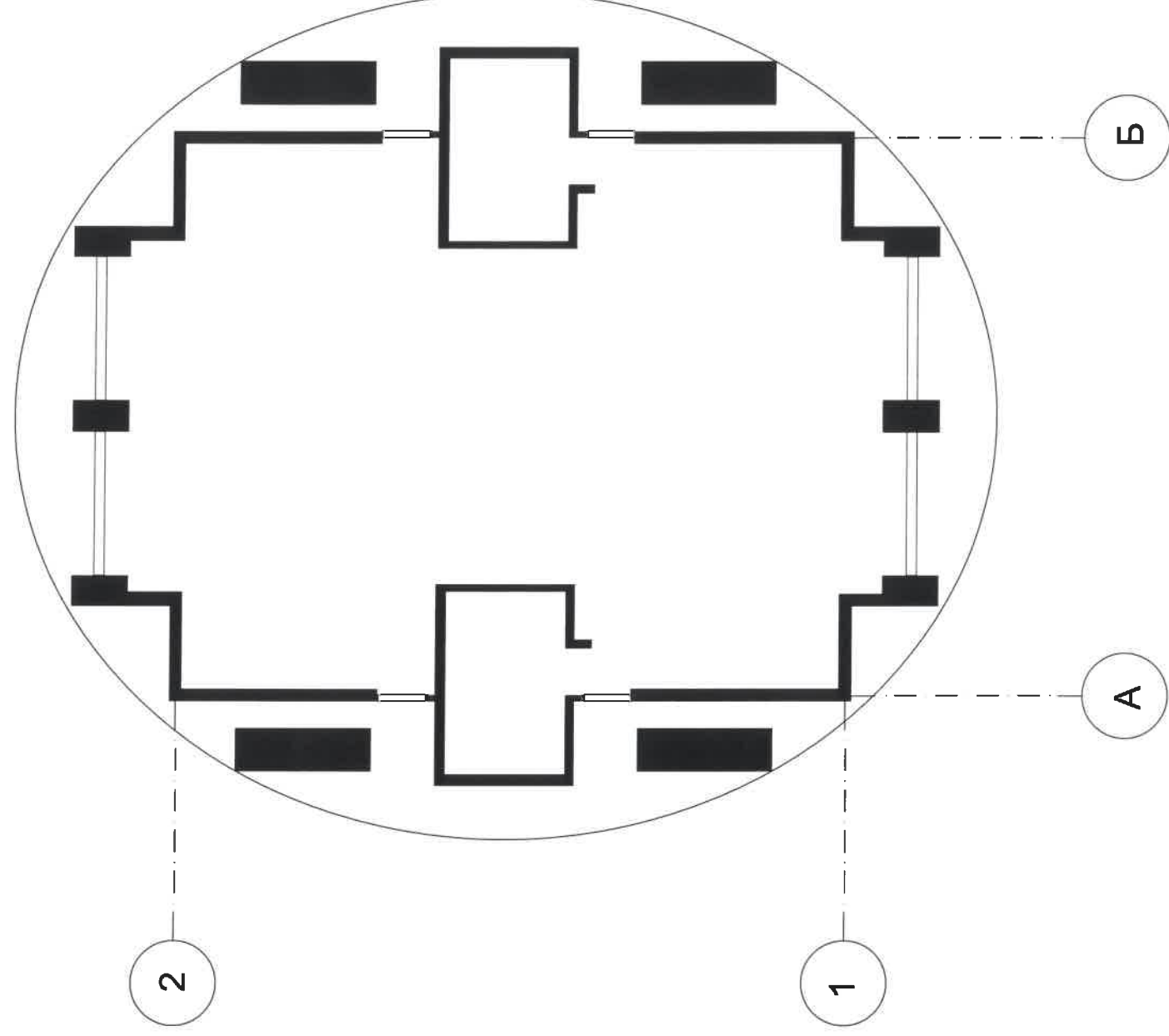
Цель разработки колерного паспорта - согласование и определение допустимых мест размещения средств информации, рекламных конструкций.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим проектом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветное решение;
 - предусматривается размещение вывесок организаций, располагающихся в здании;
 - уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций по всему фасаду.
- Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

План координационных осей



ПРИМЕЧАНИЕ: Координационные оси расставлены условно.

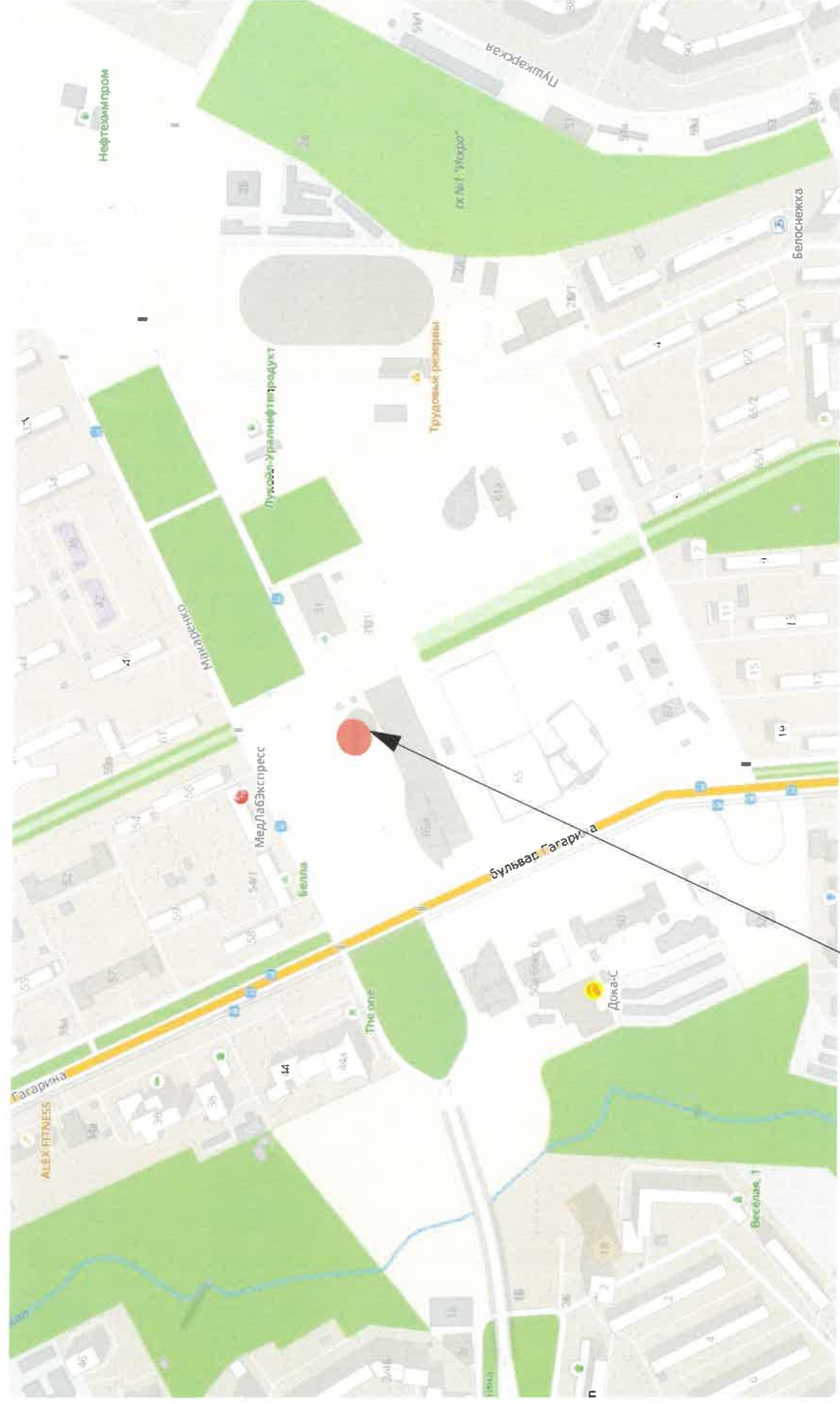
				1211-19-БГ65А1			
				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	
						П	2
Разработала				Листов			
Полигова М.В.				11			
Н. контр.				ИП Малышев Д.О.			
				8 (342) 204-48-82			
				Общие данные			
				Административное здание			
				ИП Малышев Д.О.			
				8 (342) 204-48-82			

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей этого здания, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА Администрации г.Перми (ул. Сибирская 15, каб. 314, тел. 212-76-98).

Ситуационный план



Административное здание: г. Пермь
ул. Бульвар Гагарина, 65а/1

1211-19-БГ65А1					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г.Перми					
Изм.	Колуч.	Лист	НаДок.	Подп.	Дата
Разработала	Полигова М.В				
Н. контр.	Малышев Д.О				
Административное здание			Стадия	Лист	Листов
Общие данные			П	3	11
			ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204-48-82		



Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработала	Полигова М.В.				
Н. контр.	Мальшев Д.О.				

1211-19-БГ65А1

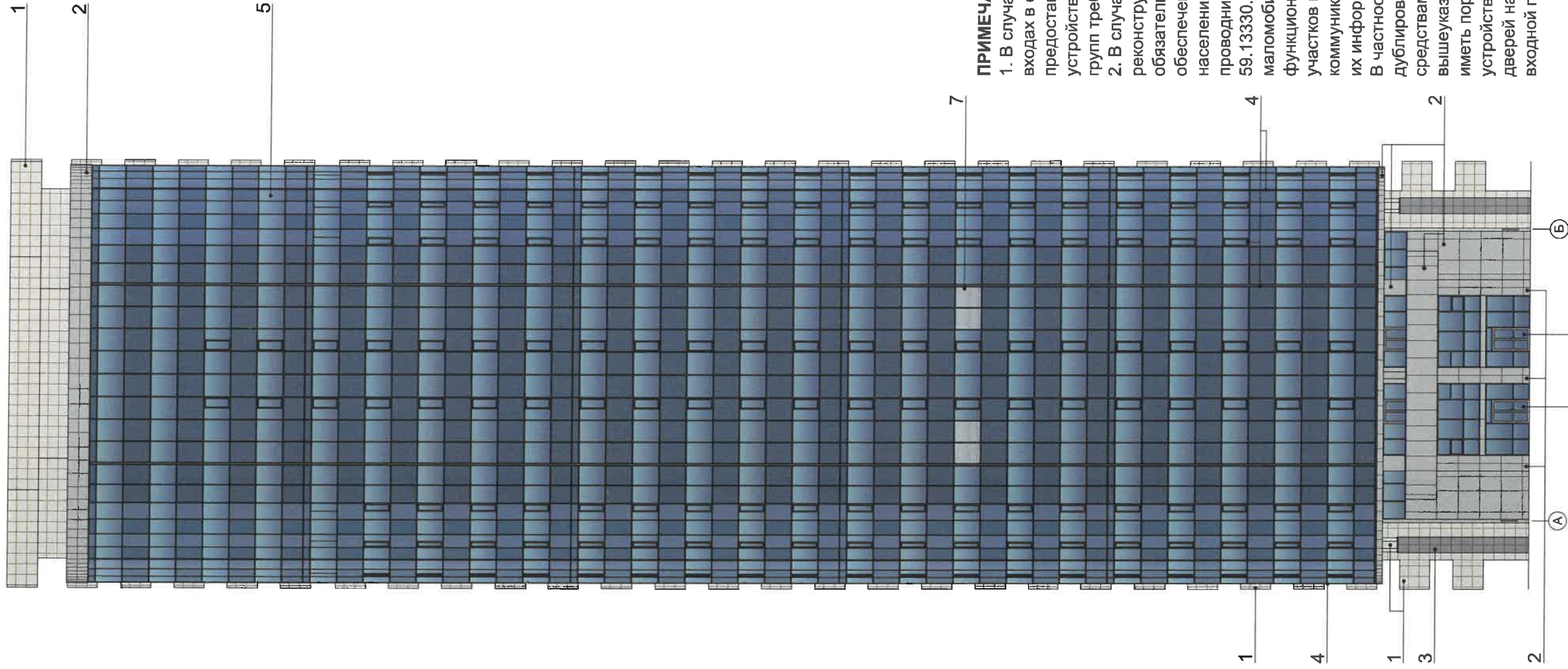
Коперный паспорт объекта капитального строительства
по ул.Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г.Перми

Административное здание

Существующее состояние фасадов
(фотофиксация)

Стадия	Лист	Листов
П	4	11

ИП Мальшев Д.О.
8 (342) 204-48-82



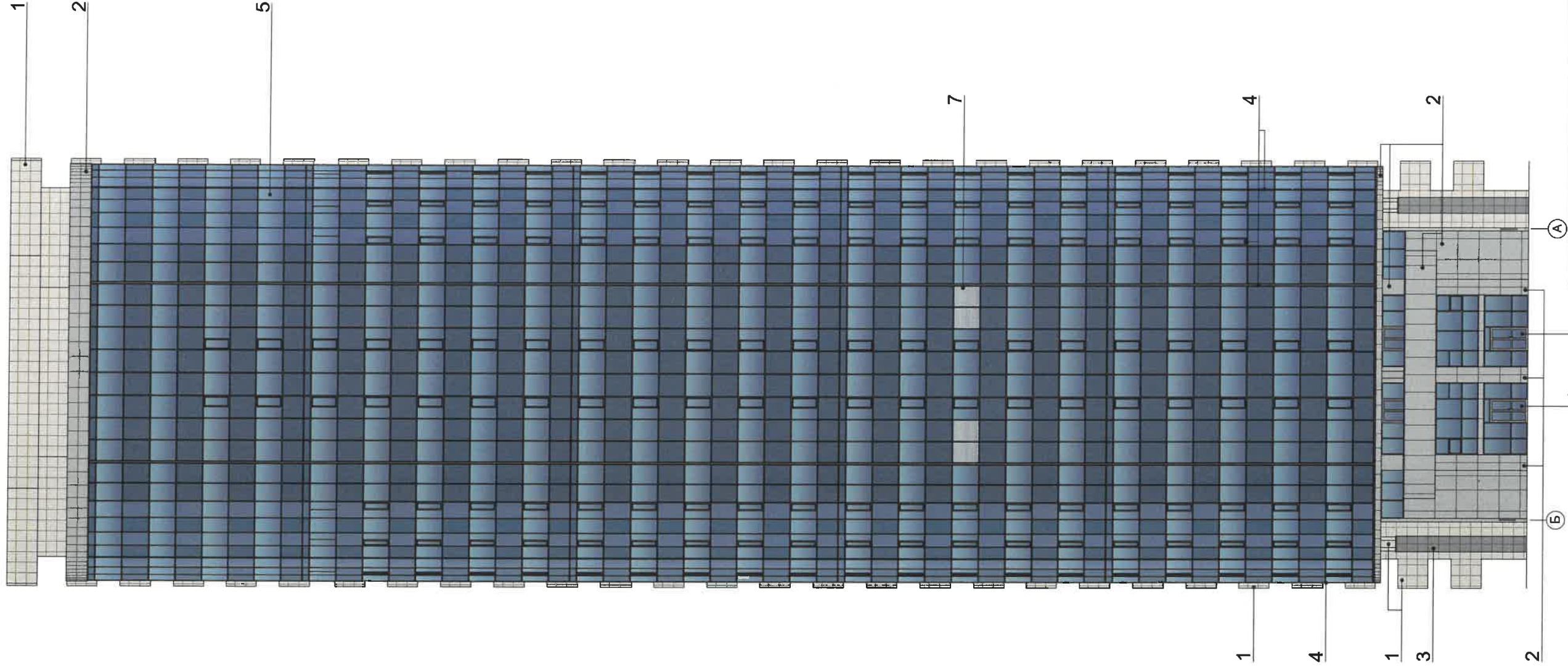
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выйдут за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, помещения и зоны обслуживания, а также коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).
- В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

- ① - условная координационная ось
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

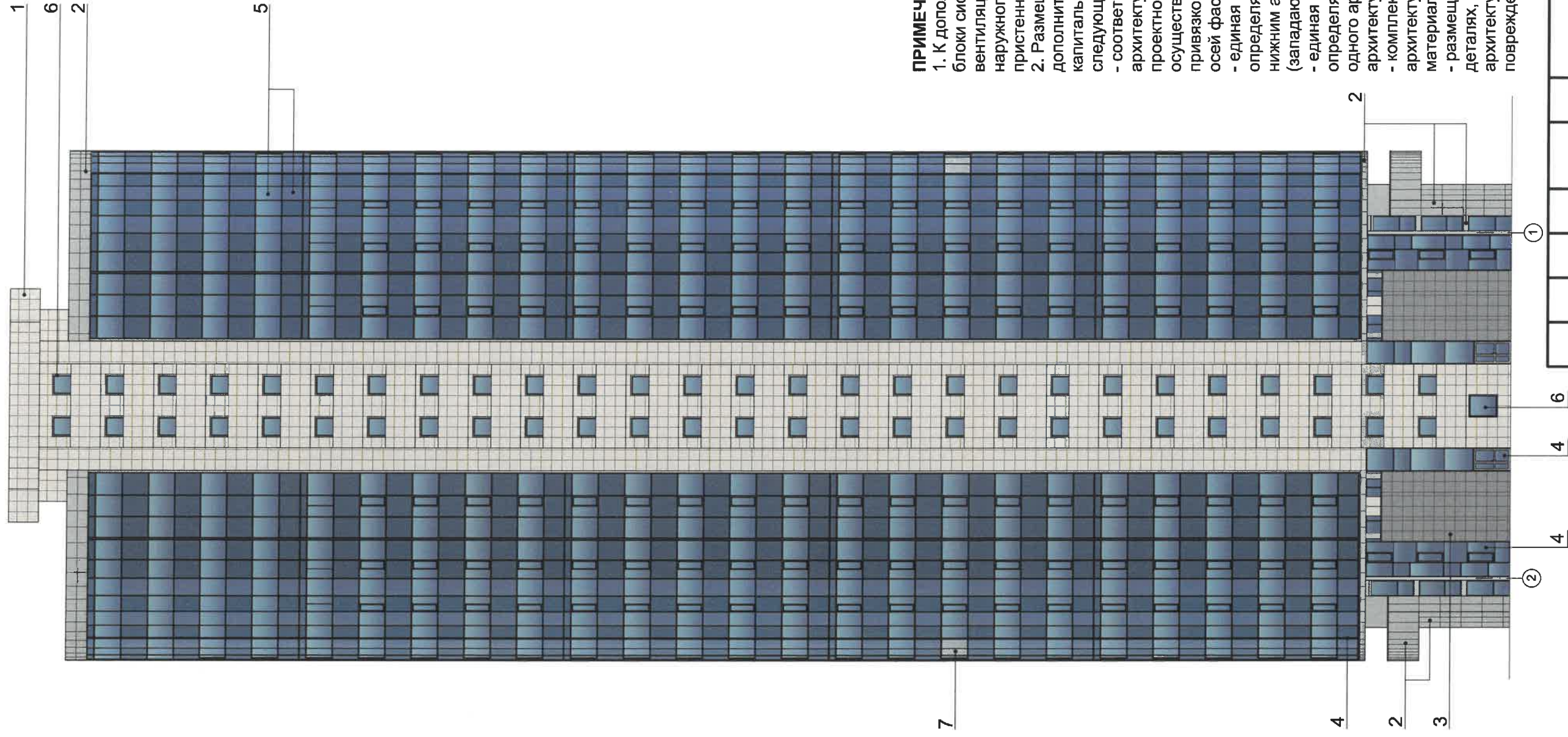
1211-19-БГ65А1					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г.Перми					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
	Разработала	Полигова М.В		<i>[Signature]</i>	
	Н. контр.	Малышев Д.О		<i>[Signature]</i>	
Административное здание				Стадия	Лист
Главный фасад				П	5 / 11
ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204-48-82					



СОГЛАСОВАНО
 Исполнитель: Исполнитель ДГА
 г. Пермь - Проектный институт
 Д.О. Малышев

- Условные обозначения:**
- ① - условная координационная ось
 - 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

1211-19-БГ65А1					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г.Перми					
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработала		Полигова М.В.			
Н. контр.		Малышев Д.О.			
Административное здание			Лист	Листов	
Дворовой фасад по ул. Крулской			П	6	11
ИП Малышев Д.О.			8 (342) 204-48-82		



СОГЛАСОВАНО
 № 34/2019-19-БГ
 г. Пермь, главный архитектор
 Д.В. Лавинин

ПРИМЕЧАНИЕ:

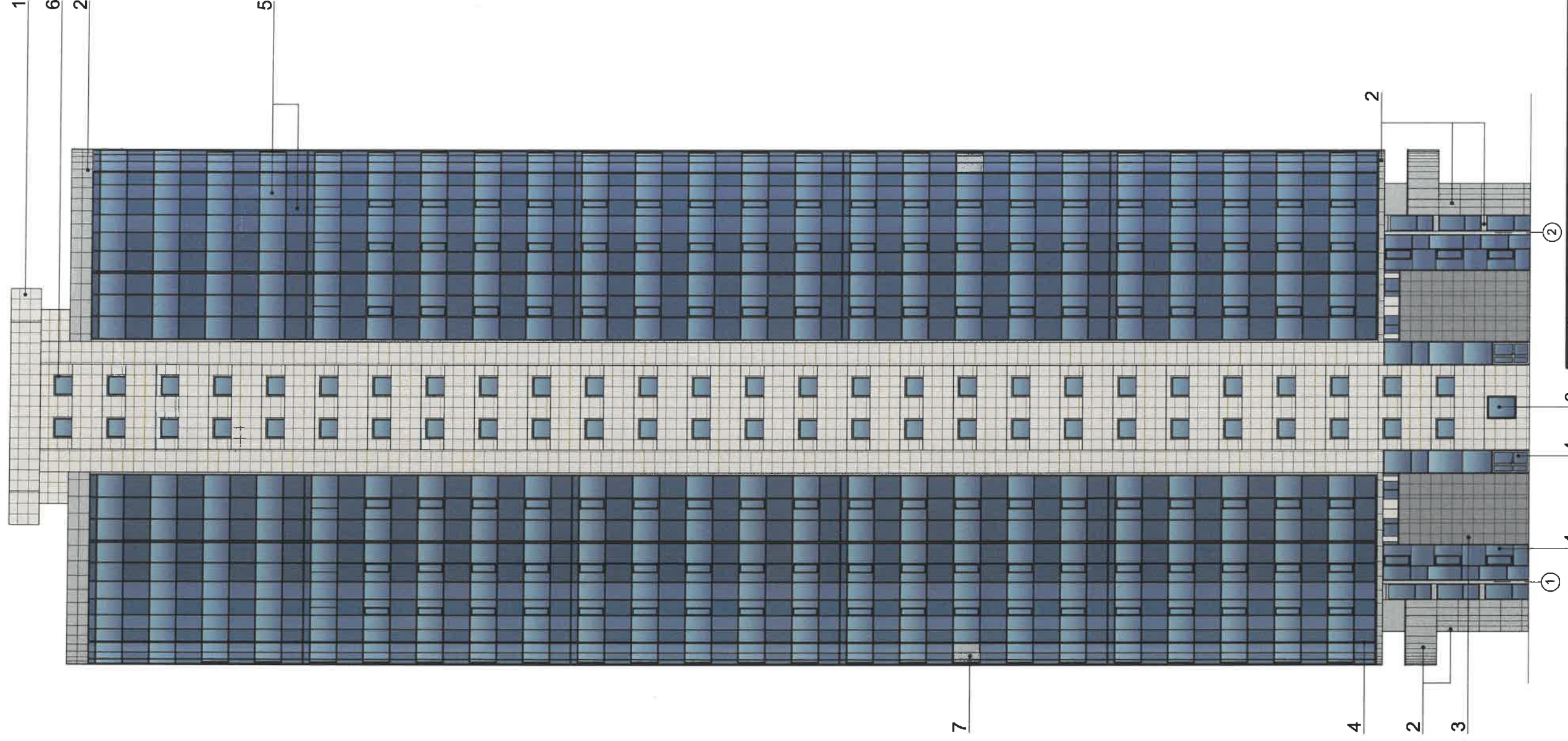
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флашштоki и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, капитальных элементов и устройств на фасадах объектов строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения:

- ① - условная координационная ось
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

1211-19-БГ65А1

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Докум.
Разработала	Политова М.В.	Подп.	Дата
Н. контр.	Малышев Д.О.	П	7
Административное здание		Лист	Листов
Боковой фасад по ул. Макаренко		П	11
ИП Малышев Д.О.		8 (342) 204-48-82	



СОГЛАСОВАНО
 на соответствие макету ДГА
 г. Пермь - Проектный архитектор
 П.В. Малышев
 2018

1211-19-БГ65А1

Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул.Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док
	Разработала	Полигова М.В	Малышев Д.О
	Н. контр.	Малышев Д.О	
	Подп.		
	Дата		
Стадия	Лист	Листов	
П	8	11	
Административное здание		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204-48-82	

Условные обозначения:

- ① - условная координационная ось
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Фрагмент 1

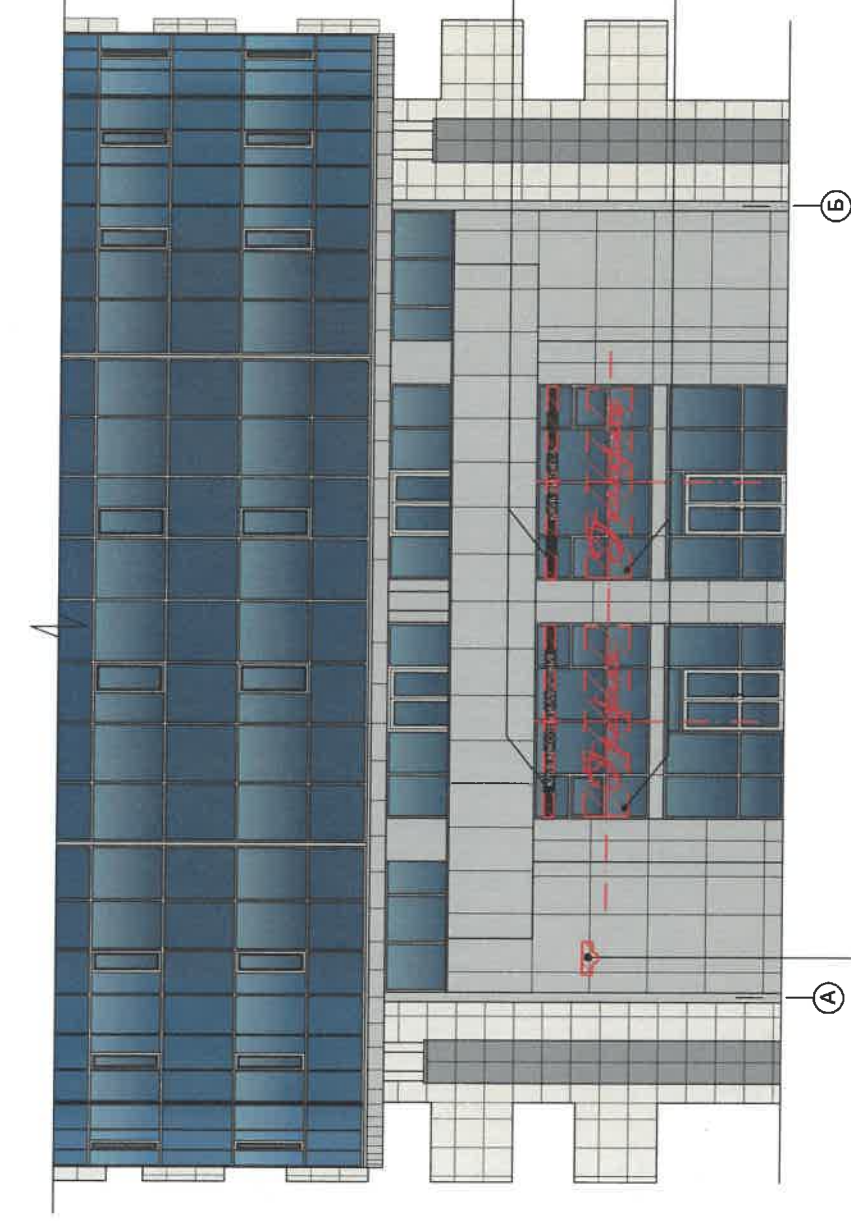
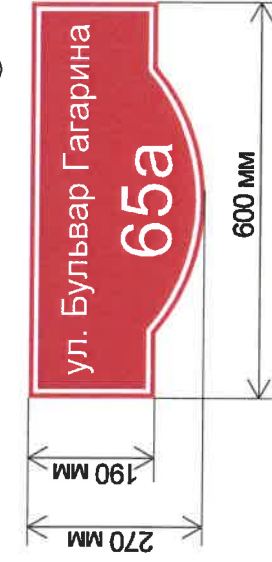
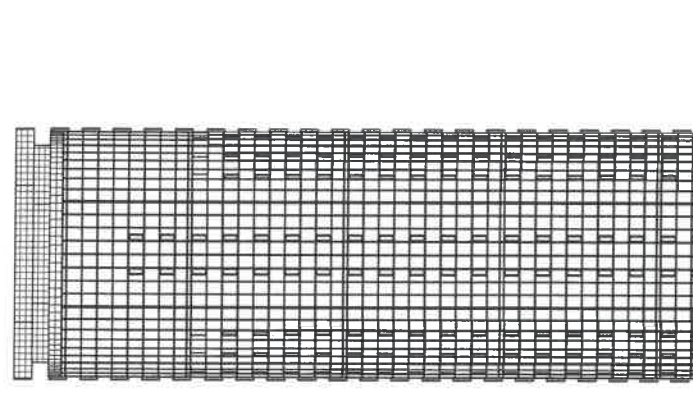
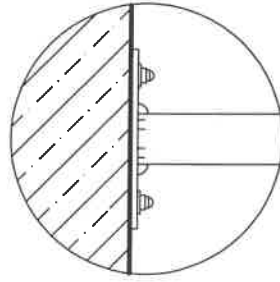


Схема главного фасада по ул. Бульвар Гагарина

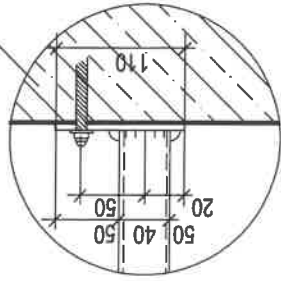


Узлы крепления направляющих к фасаду

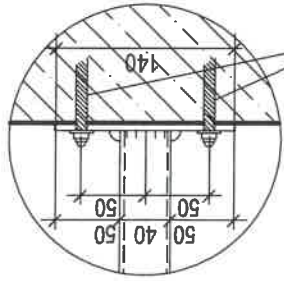
Узел 1



Узел 2
HLTI
HSV M10x90

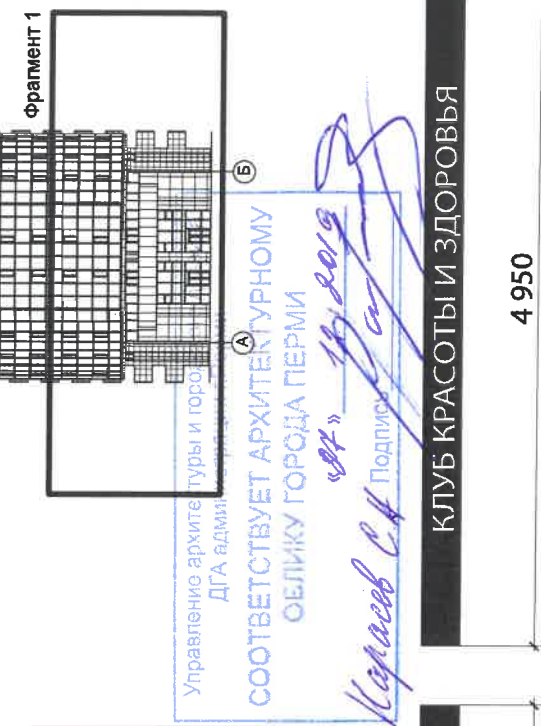


Узел 3



Условные обозначения:

- ① - условная координационная ось
- 1 - выноски и номер позиции согласно ведомости размещения средств информации, рекламных конструкций на листе 9
- - единая горизонтальная ось размещения средств информации
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

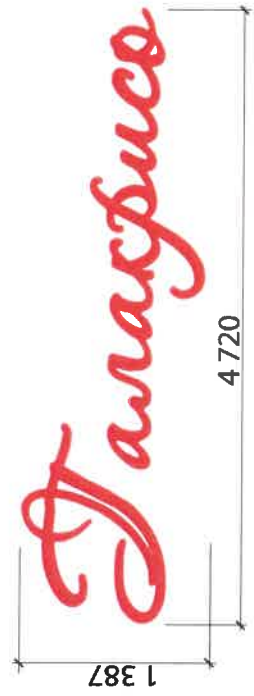


КЛУБ ФИТНЕСА

4 950

КЛУБ КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ

4 950

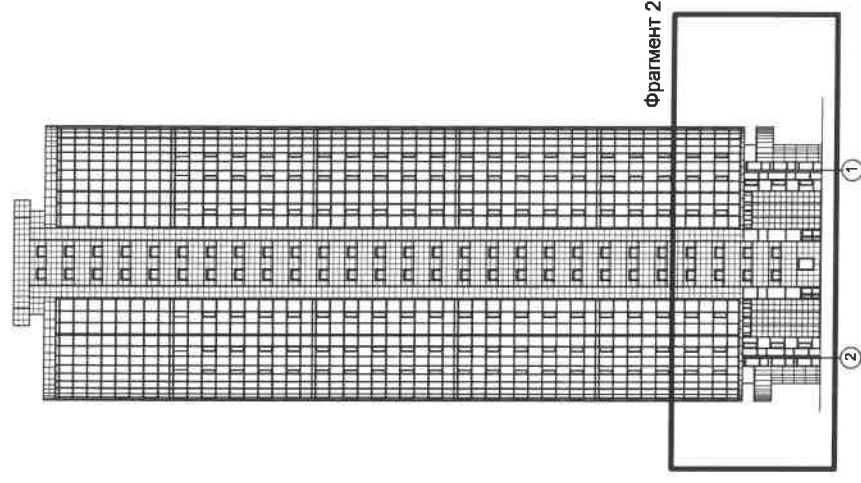


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта городской информации, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная динамическая конструкция, не содержащая сведений рекламного характера, торцы закрыты пластиком в цвет фасада, размер 2800x1300 мм		
2	Указатель с наименованием улицы и номера дома (оргстекло, пластик, металл)	Красный (RAL 3020), белый	Внутренняя подсветка/ без подсветки
3	Дорожный знак, выполненный в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004. Материалы: пластик, металл, выклейка пленкой.	Красный, белый, черный	Без подсветки
4	Объемные буквы на металлических направляющих в цвет фасада, без подложки, расположены на фасаде. Материалы: оргстекло, металл, ПВХ, обклейка пленкой.	Красный (RAL 3003)	Внутренняя подсветка
5	Световой короб (лайтбокс). Материалы: металл, композитные алюминиевые панели, оргстекло, обклейка пленкой.	Белый, черный	Внутренняя подсветка

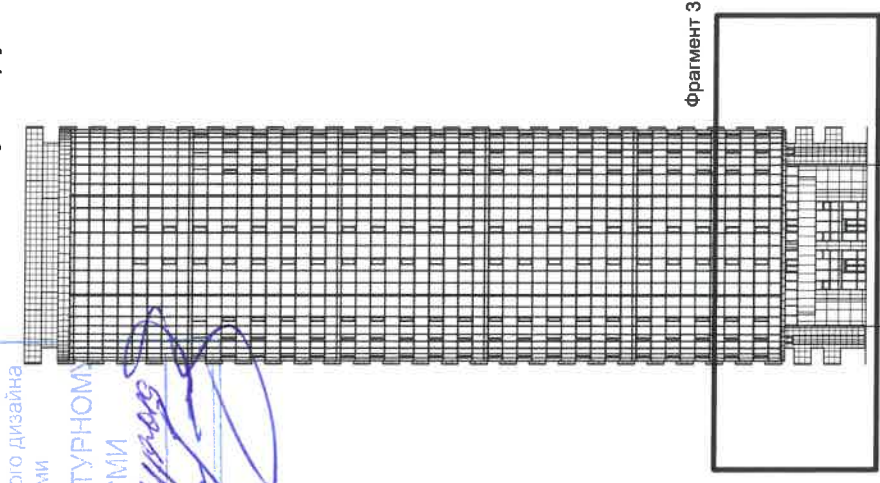
1211-19-БГ65А1

1211-19-БГ65А1			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г. Перми			
Административное здание		Лист	Листов
Изм.	Кат.уч.	Лист	Подп.
Разработала	Полигова М.В.		
Н. контр.	Малышев Д.О.	П	9
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204-48-82	



Фрагмент 2

Схема дворового фасада по ул. Крупской



Фрагмент 3

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЪЕКТУ ГОРОДА ПЕРМИ

А.А. Бурыас
Старов С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Решению Пермской городской Думы (далее - ПГД) г.Перми от 18.12.2018 №265 "Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской думы" (ред. от 24.09.2019);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Решением ПГД г.Перми от 18.12.2018 № 265, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения ПГД от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
8. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 9.

Условные обозначения:

- основная координационная ось
- выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств информации, рекламных конструкций на листе 9
- единая горизонтальная ось размещения средств информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



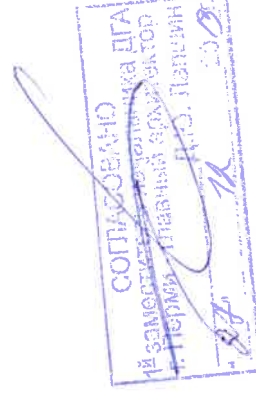
1211-19-БГ65А1			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док
Разработала	Полигова М.В.	Подп.	Дата
Н. контр.	Малышев Д.О.	П	10
Административное здание		Стадия	Листов
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		П	11
ИП Малышев Д.О.		8 (342) 204-48-82	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1015						C	0
							M	5
1							Y	30
							K	10
							R	234
							G	222
							B	189

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9006						C	0
							M	0
2,4							Y	0
							K	40
							R	165
							G	168
							B	166

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023						C	8
							M	6
3							Y	6
							K	57
							R	126
							G	129
							B	130

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9016						C	3
							M	0
6							Y	0
							K	0
							R	247
							G	251
							B	245



1211-19-БГ65А1			
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Бульвар Гагарина, 65а/1 Мотовилихинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.
Разработала	Полигова М.В.	Подп.	Дата
Н. контр.	Мальшев Д.О.		
Административное здание		Стадия	Лист
Эталоны колеров		П	11
		ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 204-48-82	