

ИП Шмидт А.А.

*№15630002141800019-0186760-01 от 04.09.19*

Заказчик: Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Академика Веденеева, здание (строение) № 31/1

025-09-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковой фасад (стороны В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		RAL 7032 RAL 8004	Фасадная плитка	
2	Цоколь		RAL 7016	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Двери		RAL 9007	Металл, краска атмосферостойкая	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Перила		RAL 7016	Металл, краска атмосферостойкая	
6	Ступени, козырьки		RAL 9007	Бетон, краска атмосферостойкая	
7	Покрытие крыши, отливы		RAL 9007	Оцинкованный металл	
8	Ограждение балконов		RAL 7016	Композитный материал	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						025-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 31/1, Орджоникидзево района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Августов. А.М			17.09.19	Многоквартирный жилой дом	П	1	8
	Н.контр.						Общие данные (начало) ИП Шмидт А. А.		



Пояснительная записка (начало)

**Краткая характеристика:**

Семиэтажный многоквартирный двух подъездный жилой дом.  
 Год ввода в эксплуатацию – 1995г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет СНТ «Искорка».  
 В плане дом Г-образной конфигурации.  
 Здание с правого торца соединено с общей стеной здания по ул. Веденева д. 31  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
 Тип фасада – облицованный плиткой  
 Кровля плоская, из рулонных материалов.  
 Здание расположено в жилом районе Молодёжный, у железнодорожной площадки «Молодёжная» и мини-рынка.

Центральная улица имени Академика Веденева берёт начало у железнодорожной площадки Молодёжная и мини-рынка.

Остановочный пункт «Молодёжная», названный так, видимо из-за большого количества работающих в этих краях молодых людей на строительстве КамГЭС, проектировал институт «Уралжелдорпроект». А в январе 1961 года началось регулярное движение электричек Пермь II - Лёвшино. И уже с начала 1960-х годов пассажирские электропоезда стали останавливаться здесь, на Молодёжной. До этого же жители второго участка КамГЭС добирались на поезде пригородного сообщения.

Не мало примечательных зданий встречают нас на улице Академика Веденева: профессиональное училище № 41, баня № 7, ателье пошива «Эффект», школа № 16, центральная библиотека (№ 5) района имени Герцена.

В центральной части улицы и микрорайона есть три по-своему замечательных адреса. Научно-производственное объединение «Искра» - одно из ведущих предприятий России в ракетно-космической отрасли. В 2000 году, когда отмечалось 45-летие предприятия, на НПО были установлены мемориальные доски в честь первого главного конструктора артиллерийской системы СКБ-172 М. Ю. Цирюльниковца (этот человек стоял у истоков создания твёрдотопливного двигателестроения) и Л. Н. Лаврова - генерального конструктора предприятия. «Космическая страница в биографии «Искры» - разработка серии РДТТ социального назначения для ракетно-космической системы «Энергия-Буран». ЗАО «Искра-Энергетика» образованное в 1996 году, стоит во главе уникальной корпорации по производству газотурбинных электростанций малой и средней мощности в Пермской области.

Напротив - бывший клуб строителей имени М. Горького, построенный в 1953 году. В 1970-е годы, когда микрорайон разросся и превратился в целый массив многоэтажных жилых домов, было принято решение построить вместо маленького тесного клуба Дворец культуры со зрительным залом на 600 мест. В начале 1990-х годов ДК имени М. Горького был преобразован в центр досуга и творчества «Россия». А клуб строителей стал Домом спорта.

В 1985 году в микрорайоне появились студенты в погонах. Сначала здесь были высшие курсы, где проходили переподготовку сотрудники милиции, а в 1990 году на их базе открылся Пермский факультет Высшей юридической заочной школы МВД СССР (улица Академика Веденева, 100). Сегодня Пермский филиал Нижегородской академии МВД России - полноправный член ВУЗовского общества Перми.

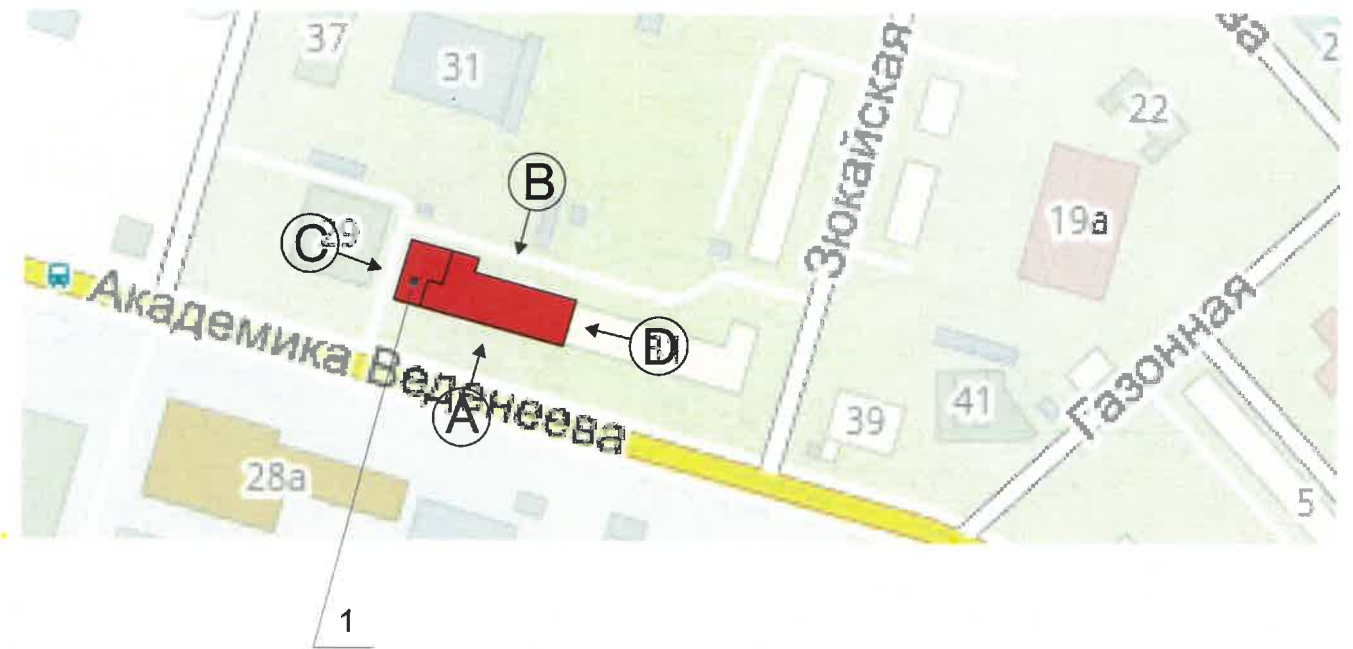
Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Современное состояние:  
 Дом кирпичный, облицованный плиткой.  
 Главный фасад облицован плиткой серого цвета  
 Боковой и дворовой фасады облицованы плиткой коричневого цвета.  
 Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, метами просто разрушен.  
 Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные белой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Входные двери металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.  
 Современная отделка ограждения балконов разнородна: Частично балконы остеклены, рисунок

остекления разнородный.  
 Козырьки над входами в подъезды - разнотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в серый цвет.  
 Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.  
 Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.  
 В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



Условные обозначения

1 Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Академика Веденева, дом 31/1, Орджоникидзевского района г. Перми

						025-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденева, 31/1, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			17.09.19		П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



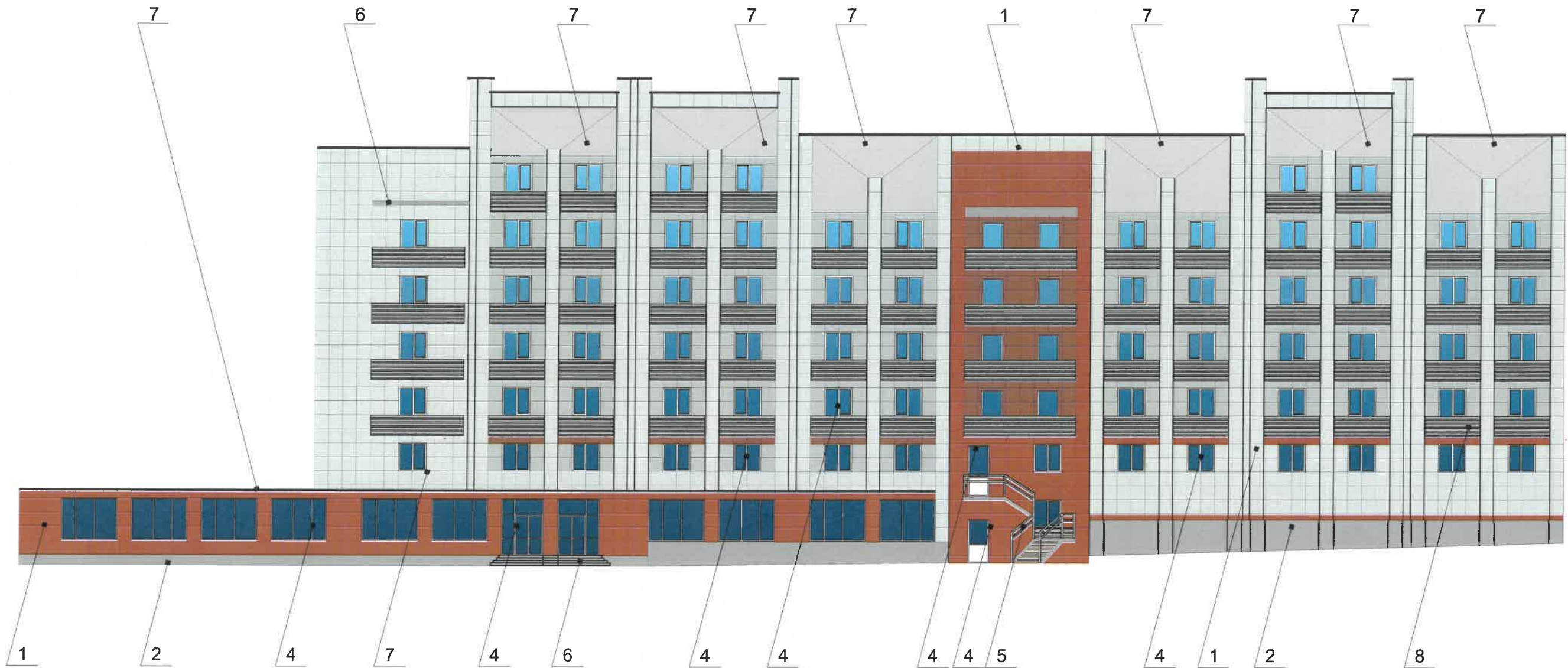
Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



						025-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 31/1, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		
Разраб.		Августов. А.М			17.09.19				
Н.контр.									



Главный фасад



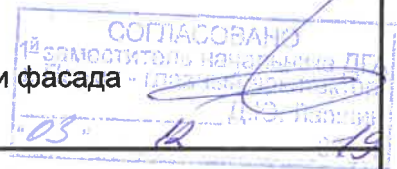
Условные обозначения

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

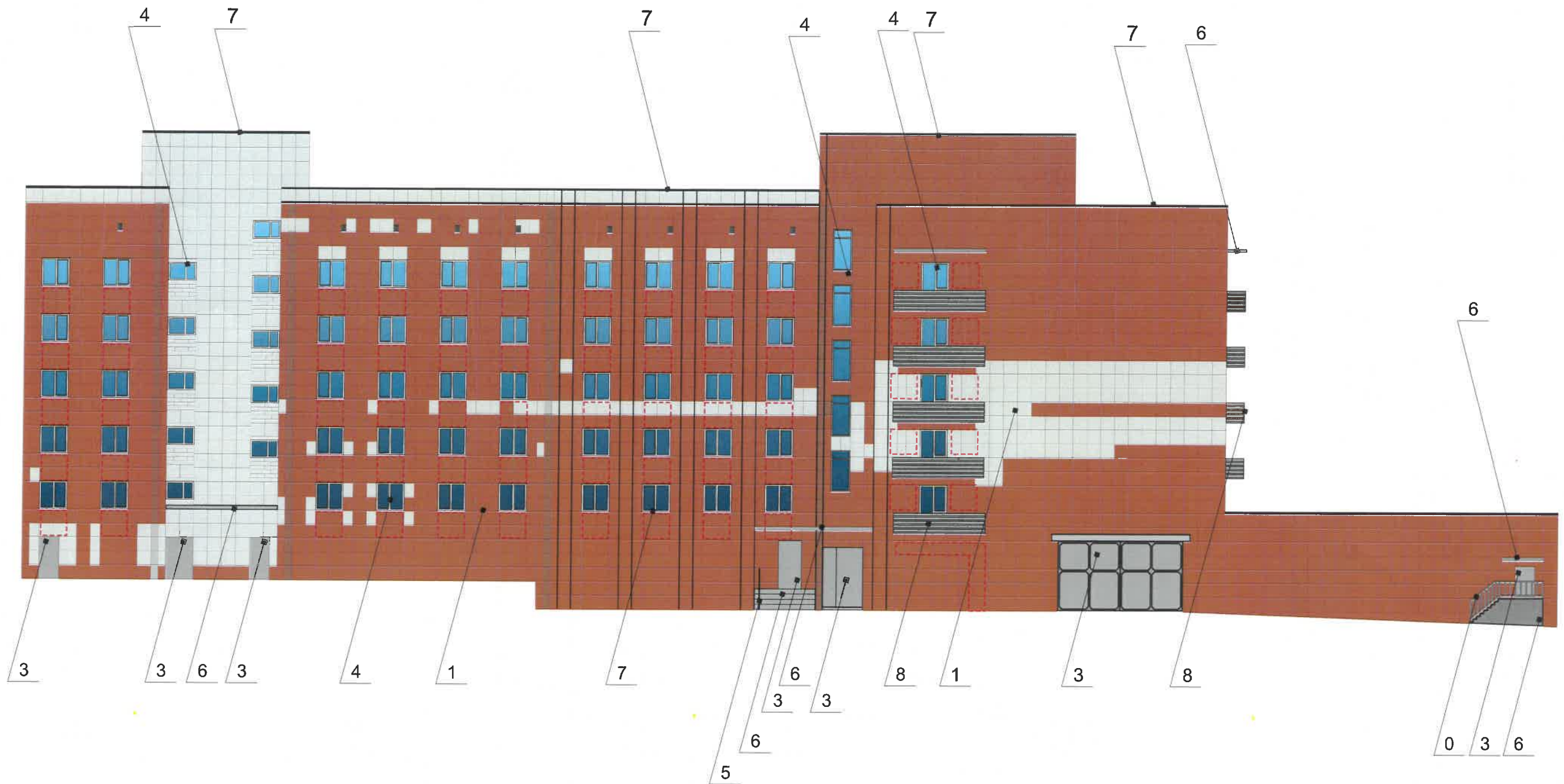
-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



						025-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 31/1, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			17.09.19		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад



Условные обозначения

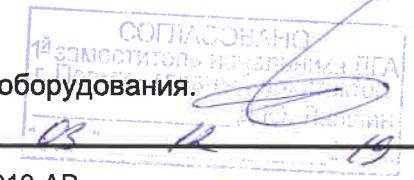
Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

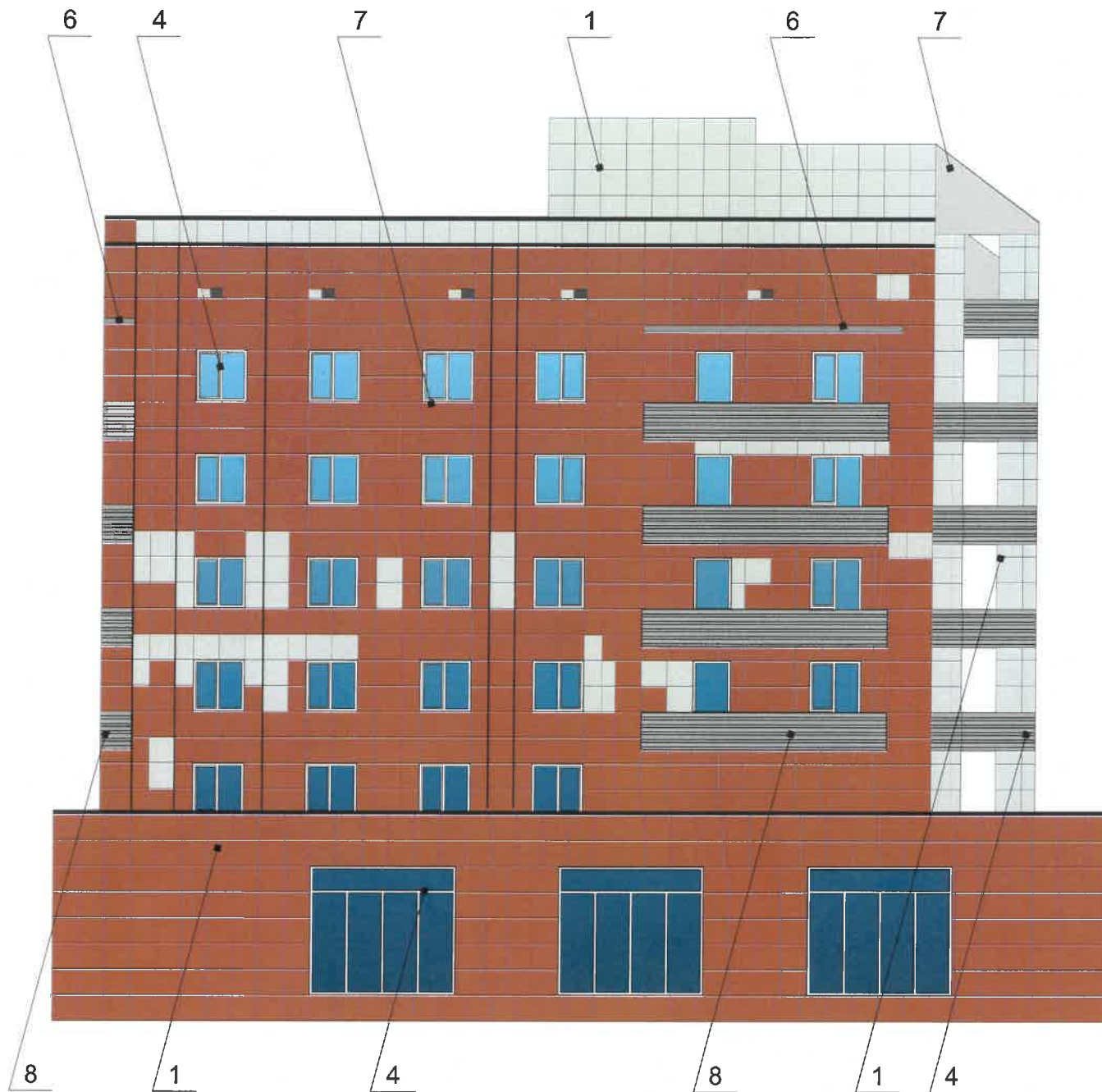
-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.



						025-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 31/1, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				17.09.19		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона В)	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад (сторона С)



Дворовой фасад (сторона D)



Примыкание  
фасада здания

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

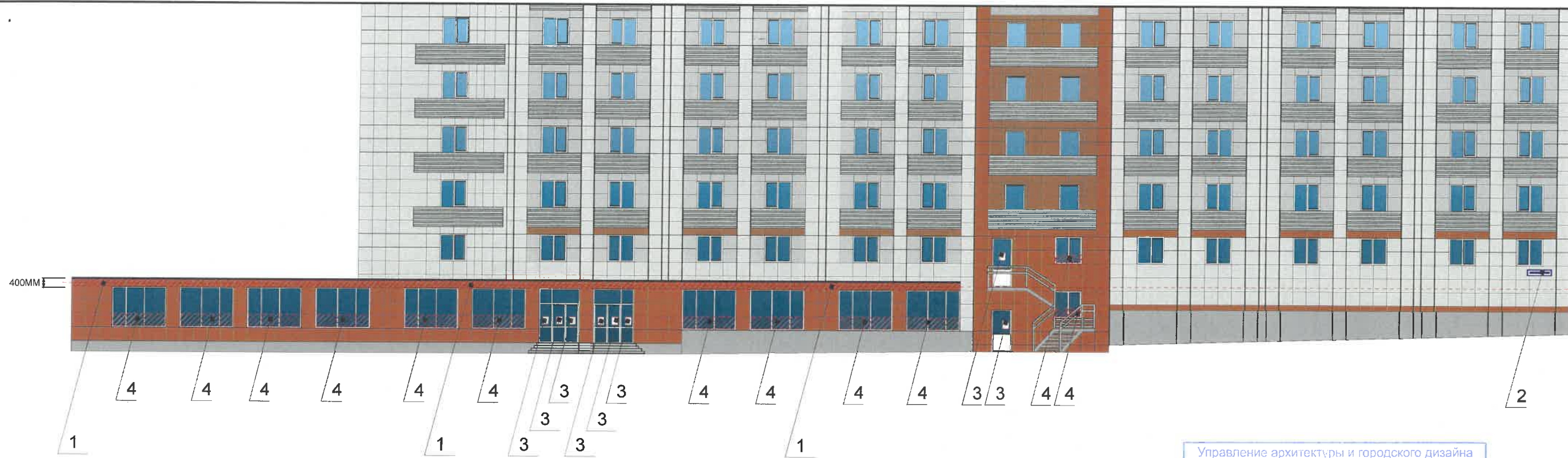
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
18 заместителем начальника ДП  
г. Пермь - 17.09.19

						025-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 31/1, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			17.09.19		П	6	8
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона С, D)		ИП Шмидт А. А.	





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«15» 12 2019  
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

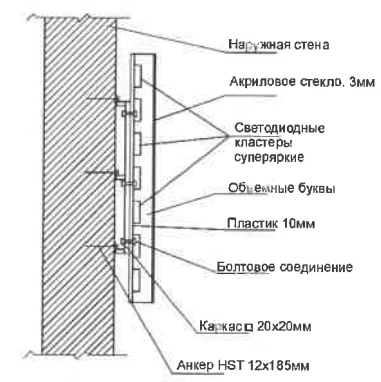
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

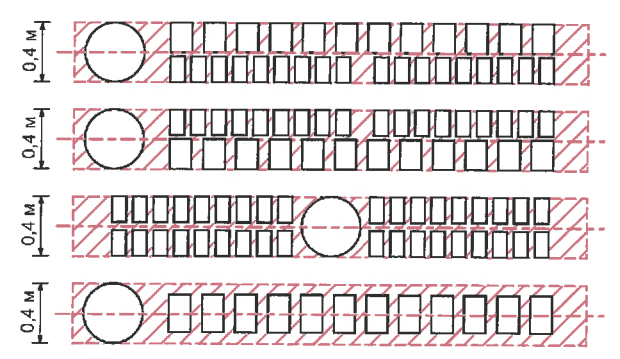
**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

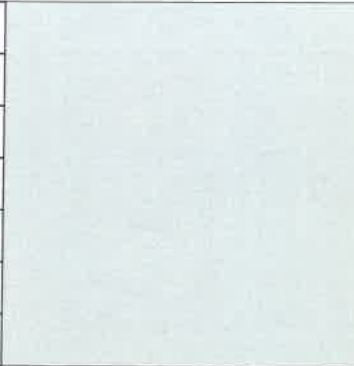
цокольный этаж		САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ		ЗООМАГАЗИН
1 ЭТАЖ ОБИС 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ ОБИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж		ЗООМАГАЗИН

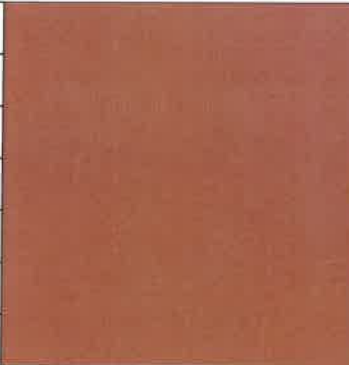
**Пояснительная записка**


1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

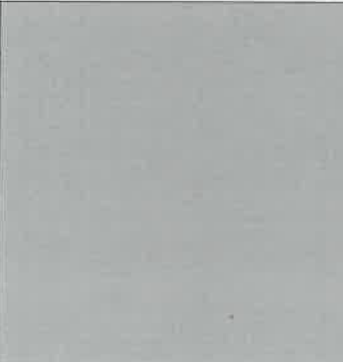
						025-05-2019-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 31/1, Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	17.09.19			
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
						ИП Шмидт А. А.		




Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7032	C:	0	
		M:	0	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	185	
		G:	185	
1		B:	168	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
1		B:	53	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
2, 5, 8		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
3, 6, 7		B:	140	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4		B:	244	

СОГЛАСОВАНО  
 14 заместителем генерального директора  
 г. Пермь 03.12.19

						025-05-2019-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 31/1, Орджоникидзевского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	8	8	
Разраб.						Августов. А.М.	Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.										

ИП Шмидт А.А.

*№056300021418000019-486760-01 от 04.04.19*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Академика Веденеева, здание (строение) № 31

041-05-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		RAL 075 80 20 RAL 010 20 20 RAL 075 90 20	Фасадная плитка	RAL Design
2	Цоколь		RAL 020 20 20	Фасадная плитка	RAL Design
3	Двери		RAL 9006	Металлопластик металл	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик, стекло	
5	Перила		RAL 3032	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Ступени		RAL 9006	Атмосферостойкая краска, бетон	
7	Покрытие крыши и козырьков		RAL 9007	Рулонный материал	
8	Козырек лоджии		RAL 3032	Атмосферостойкая краска, металл	
9	Отливы		RAL 7004	Оцинкованный металл	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
№ 059-22-01-40-3889 от 06.11.2018 шифр 024-10-2018-Оф	Колерный паспорт по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский р-он, ул.Академика Веденеева,31	Согласован 13.12.2018

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утра тившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации и города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						041-05-2019-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №31, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Августов. А.М			06.05.19	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		



Пояснительная записка (начало)

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный трехподъездный жилой дом.  
 Год постройки – 2006. Здание обслуживает ТСЖ Искра  
 В плане дом Г-образной конфигурации.  
 Здание с левого торца соединено с общей стеной здания по ул. Веденеева д. 31/1  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
 Тип фасада – облицованный плиткой  
 Кровля плоская, из рулонных материалов.  
 Здание расположено в жилом районе Молодёжный, у железнодорожной площадки «Молодёжная» и мини-рынка.

Центральная улица имени Академика Веденеева берёт начало у железнодорожной площадки Молодёжная и мини-рынка.

Остановочный пункт «Молодёжная», названный так, видимо из-за большого количества работающих в этих краях молодых людей на строительстве КамГЭС, проектировал институт «Уралжелдорпроект». А в январе 1961 года началось регулярное движение электричек Пермь II - Лёвшино. И уже с начала 1960-х годов пассажирские электропоезда стали останавливаться здесь, на Молодёжной. До этого же жители второго участка КамГЭС добирались на поезде пригородного сообщения.

Не мало примечательных зданий встречают нас на улице Академика Веденеева: профессиональное училище № 41, баня № 7, ателье пошива «Эффект», школа № 16, центральная библиотека (№ 5) района имени Герцена.

В центральной части улицы и микрорайона есть три по-своему замечательных адреса. Научно-производственное объединение «Искра» - одно из ведущих предприятий России в ракетно-космической отрасли. В 2000 году, когда отмечалось 45-летие предприятия, на НПО были установлены мемориальные доски в честь первого главного конструктора артиллерийской системы СКБ-172 М. Ю. Цирульников (этот человек стоял у истоков создания твёрдотопливного двигателестроения) и Л. Н. Лаврова - генерального конструктора предприятия. «Космическая страница в биографии «Искры» - разработка серии РДТТ социального назначения для ракетно-космической системы «Энергия-Буран». ЗАО «Искра-Энергетика» образованное в 1996 году, стоит во главе уникальной корпорации по производству газотурбинных электростанций малой и средней мощности в Пермской области. Напротив - бывший клуб строителей имени М. Горького, построенный в 1953 году. В 1970-е годы, когда микрорайон разросся и превратился в целый массив многоэтажных жилых домов, было принято решение построить вместо маленького тесного клуба Дворец культуры со зрительным залом на 600 мест. В начале 1990-х годов ДК имени М. Горького был преобразован в центр досуга и творчества «Россия». А клуб строителей стал Домом спорта.

В 1985 году в микрорайоне появились студенты в погонах. Сначала здесь были высшие курсы, где проходили переподготовку сотрудники милиции, а в 1990 году на их базе открылся Пермский факультет Высшей юридической заочной школы МВД СССР (улица Академика Веденеева, 100). Сегодня Пермский филиал Нижегородской академии МВД России - полноправный член ВУЗовского общества Перми.

Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

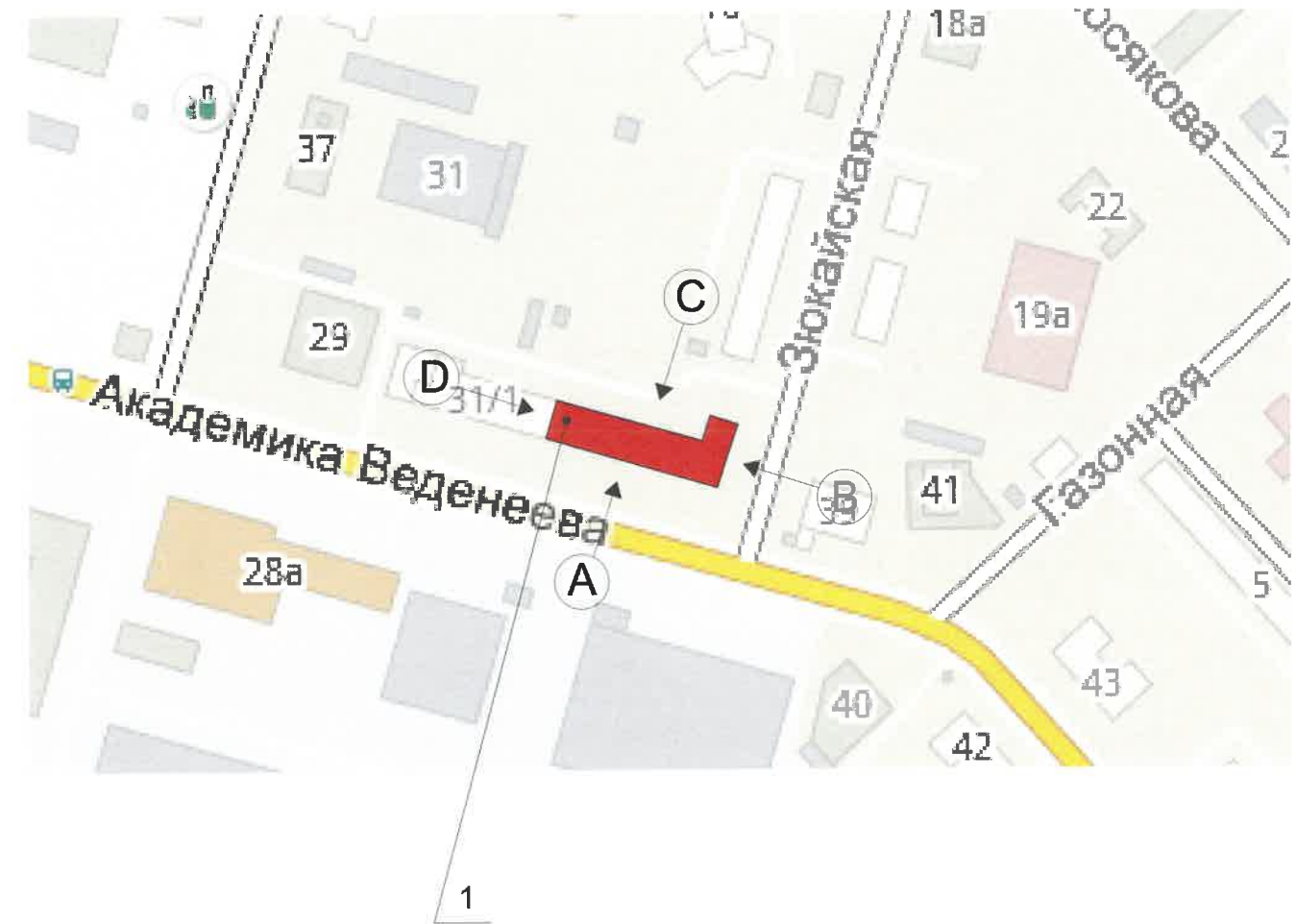
Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, облицованный плиткой.  
 Все фасады облицованы плиткой кремового и горчичного цвета  
 Балконы выполнены треугольной формы и установлены стеклопакеты белого цвета  
 Оконные блоки - белые металлопластиковые стеклопакеты  
 Входные двери металлические глухие, выкрашенные в темно-серый цвет.  
 Козырьки над входами в подъезды – однотипные, коричневого цвета  
 На боковом и дворовом фасаде имеются потертости, граффити  
 В целом отделка фасадов в хорошем состоянии.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



Условные обозначения



Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Академика Веденеева, дом 31, Орджоникидзевского района г. Перми

						041-05-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №31, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Подпись]</i>	06.05.19		П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



						041-05-2019-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №31, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	06.05.19		П	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад со стороны улицы Веденева



Условные обозначения

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

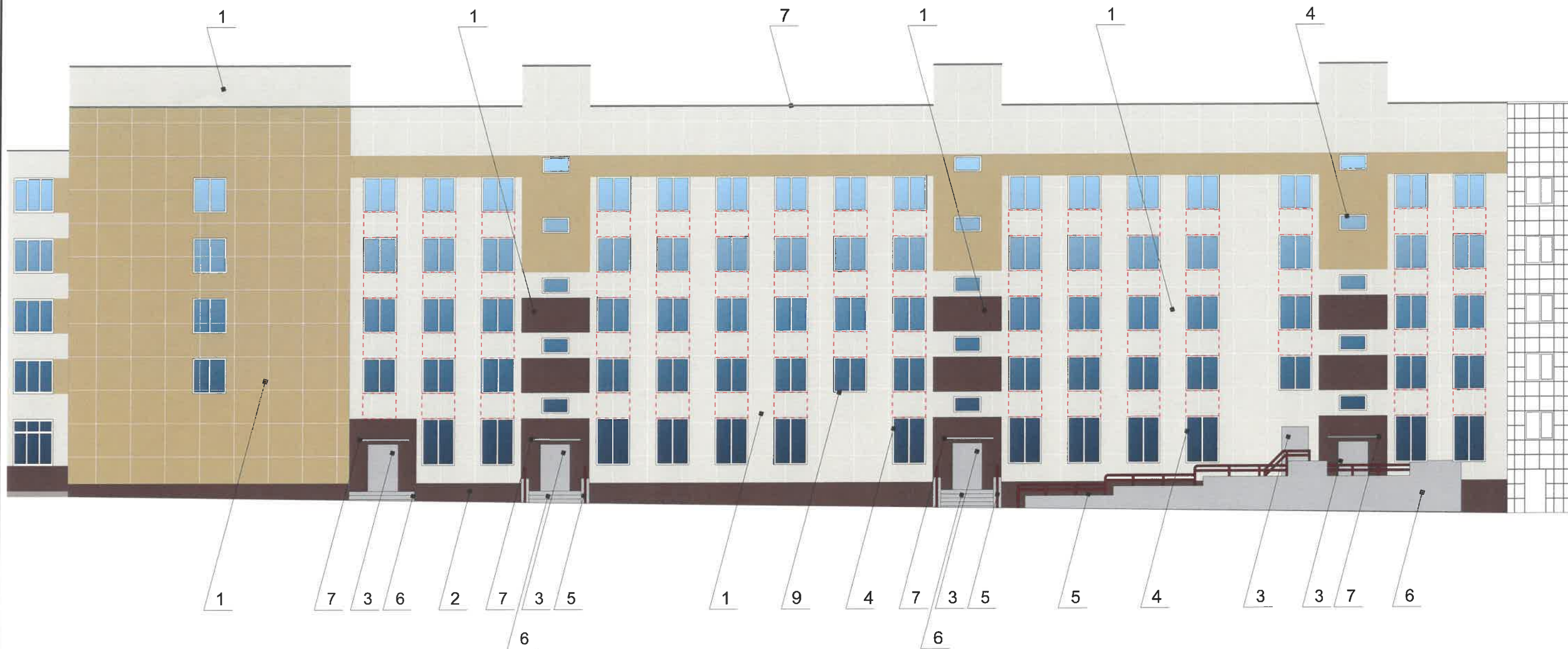
-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

СОГЛАСОВАНО  
 Руководитель проектной организации  
 г. Пермь, ул. Академика Веденева, 30  
 ООО "Пермский проект"

						041-05-2019-06			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденева, дом №31, Орджоникидзевского района г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	06.05.19		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)		ИП Шмидт А. А.	



Дворовой фасад со стороны ул. Косякова



Условные обозначения

Примечание

1.К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;

2.Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

-соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

-единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

-единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

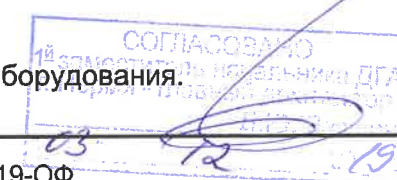
-комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

-размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

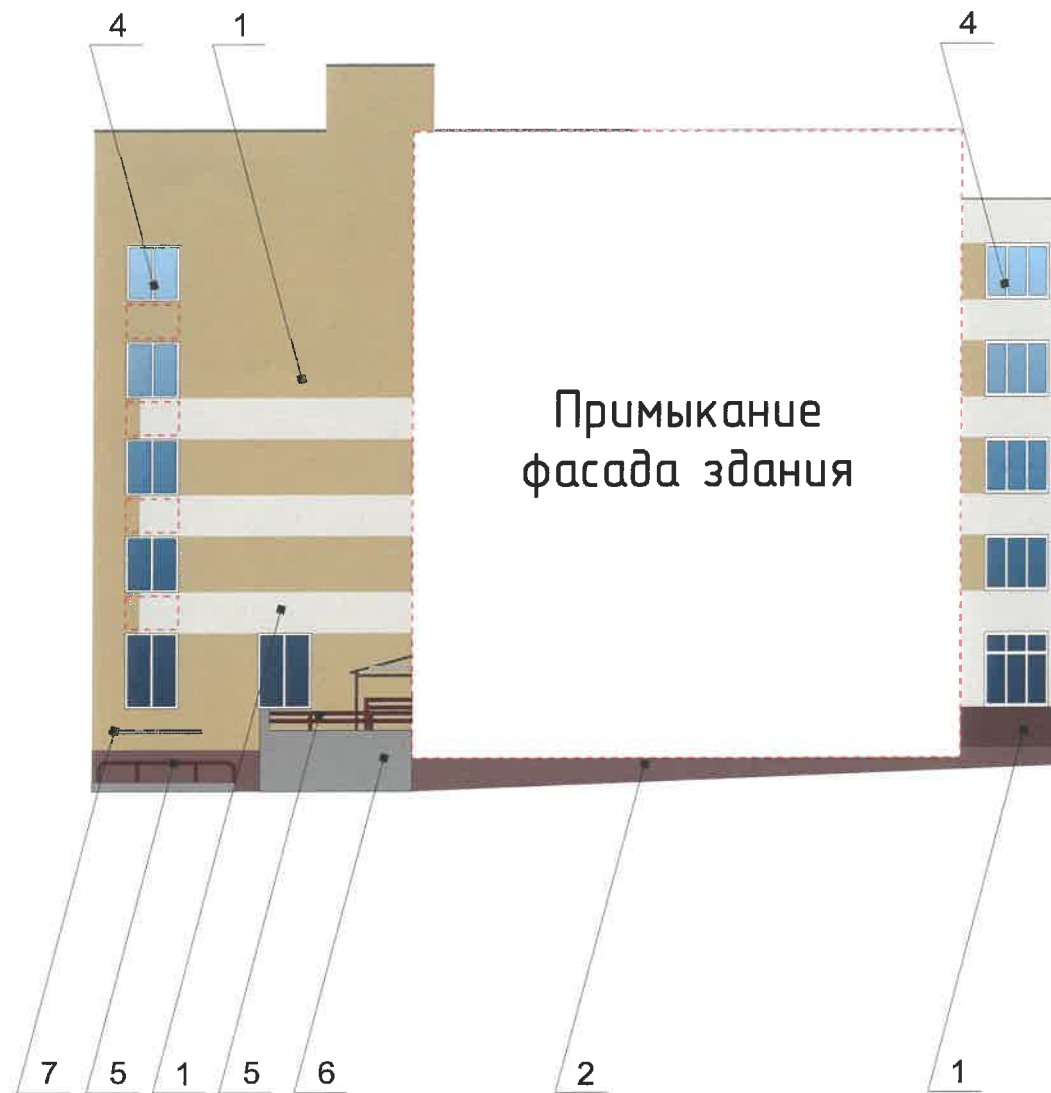
-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.



041-05-2019-ОФ

						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №31, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.05.19		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)	ИП Шмидт А. А.		

Боковой фасад со стороны ул. Волховская



Боковой фасад со стороны ул. Зюкайская



Условные обозначения

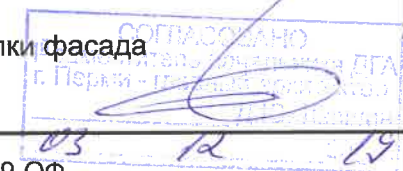


-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



041-05-2019-ОФ

						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №31, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	06.05.19		П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)	ИП Шмидт А. А.		





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03.12.2019»  
Бресанов С.В. Подпись *Бресанов С.В.*

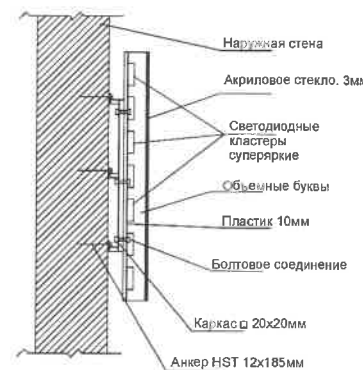
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки размещенные на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм). Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Модульные таблички. Оргстекло, пластик, металл	Фон белый, информация 50% от фона	Без подсветки
6	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

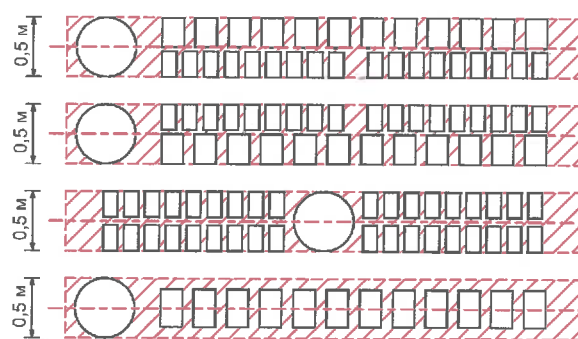
**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

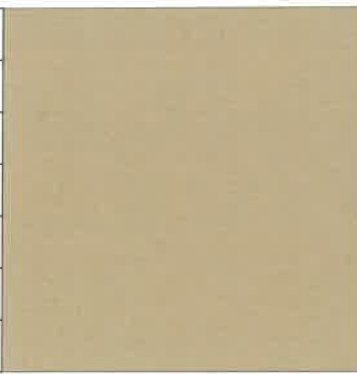
Центральный этаж		САЛОН ОПТИКИ
Центральный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж офис 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж офис 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Центральный этаж		ЗООМАГАЗИН


**Пояснительная записка**


- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	041-05-2019-ОФ			
Разраб.		Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	06.05.19	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №31, Орджоникидзевского района г. Перми			
						Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		





Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 075 80 20	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 010 20 20	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 075 90 20	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 020 20 20	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9006	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
3, 6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3032	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
5, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	
7				

СОГЛАСОВАНО  
 Руководитель проекта ДГА  
 [Signature]  
 19

						041-05-2019-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденева, дом №31, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		[Signature]	06.05.19		П	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		

ИП Шмидт А.А.

*№15300021418000019-0186760-01 08.09.01.19*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Академика Веденеева, здание (строение) № 83

043-05-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (стороны В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		RAL 040 80 20 RAL 040 60 40	Краска перхлорвиниловая	
2	Цоколь		RAL 9006	Краска перхлорвиниловая	
3	Двери		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Перила, ограждение кровли		RAL 9011	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Ступени, козырьки		RAL 9006	Атмосферостойкая краска, бетон	
7	Покрытие крыши, водосток, вывод вент. шахт, лестница отливы		RAL 7004	Оцинкованный металл	
8	Слуховые окна		RAL 9023	Листовой металл, покраска	
9	Ограждение балконов		RAL 9003	Композитный материал, профлист	
10	Балконные плиты, карнизы		RAL 9003	Краска перхлорвиниловая	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

В соответствии с Градо строительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						043-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденева, дом № 83, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			20.05.19		П	1	9
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		

Пояснительная записка

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный трех подъездный жилой дом.  
 Год ввода в эксплуатацию – 1963г.  
 Серия и тип постройки здания – 1-447с / МКД.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «ЖКУ».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - Блочный.  
 Тип фасада – оштукатуренный,  
 Кровля скатная, из оцинкованной стали.  
 Здание расположено в жилом районе Молодёжный, у железнодорожной площадки «Молодёжная» и мини-рынка.

Центральная улица имени Академика Веденеева берёт начало у железнодорожной площадки Молодёжная и мини-рынка.

Остановочный пункт «Молодёжная», названный так, видимо из-за большого количества работающих в этих краях молодых людей на строительстве КамГЭС, проектировал институт «Уралжелдорпроект». А в январе 1961 года началось регулярное движение электричек Пермь II - Лёвшино. И уже с начала 1960-х годов пассажирские электропоезда стали останавливаться здесь, на Молодёжной. До этого же жители второго участка КамГЭС добирались на поезде пригородного сообщения.

Не мало примечательных зданий встречают нас на улице Академика Веденеева: профессиональное училище № 41, баня № 7, ателье пошива «Эффект», школа № 16, центральная библиотека (№ 5) района имени Герцена.

В центральной части улицы и микрорайона есть три по-своему замечательных адреса. Научно-производственное объединение «Искра» - одно из ведущих предприятий России в ракетно-космической отрасли. В 2000 году, когда отмечалось 45-летие предприятия, на НПО были установлены мемориальные доски в честь первого главного конструктора артиллерийской системы СКБ-172 М. Ю. Цирульниковца (этот человек стоял у истоков создания твёрдотопливного двигателестроения) и Л. Н. Лаврова - генерального конструктора предприятия. «Космическая страница в биографии «Искры» - разработка серии РДТТ социального назначения для ракетно-космической системы «Энергия-Буран». ЗАО «Искра-Энергетика» образованное в 1996 году, стоит во главе уникальной корпорации по производству газотурбинных электростанций малой и средней мощности в Пермской области. Напротив - бывший клуб строителей имени М. Горького, построенный в 1953 году. В 1970-е годы, когда микрорайон разросся и превратился в целый массив многоэтажных жилых домов, было принято решение построить вместо маленького тесного клуба Дворец культуры со зрительным залом на 600 мест. В начале 1990-х годов ДК имени М. Горького был преобразован в центр досуга и творчества «Россия». А клуб строителей стал Домом спорта.

В 1985 году в микрорайоне появились студенты в погонах. Сначала здесь были высшие курсы, где проходили переподготовку сотрудники милиции, а в 1990 году на их базе открылся Пермский факультет Высшей юридической заочной школы МВД СССР (улица Академика Веденеева, 100). Сегодня Пермский филиал Нижегородской академии МВД России - полноправный член ВУЗовского общества Перми.

Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

красно-коричневый и белый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

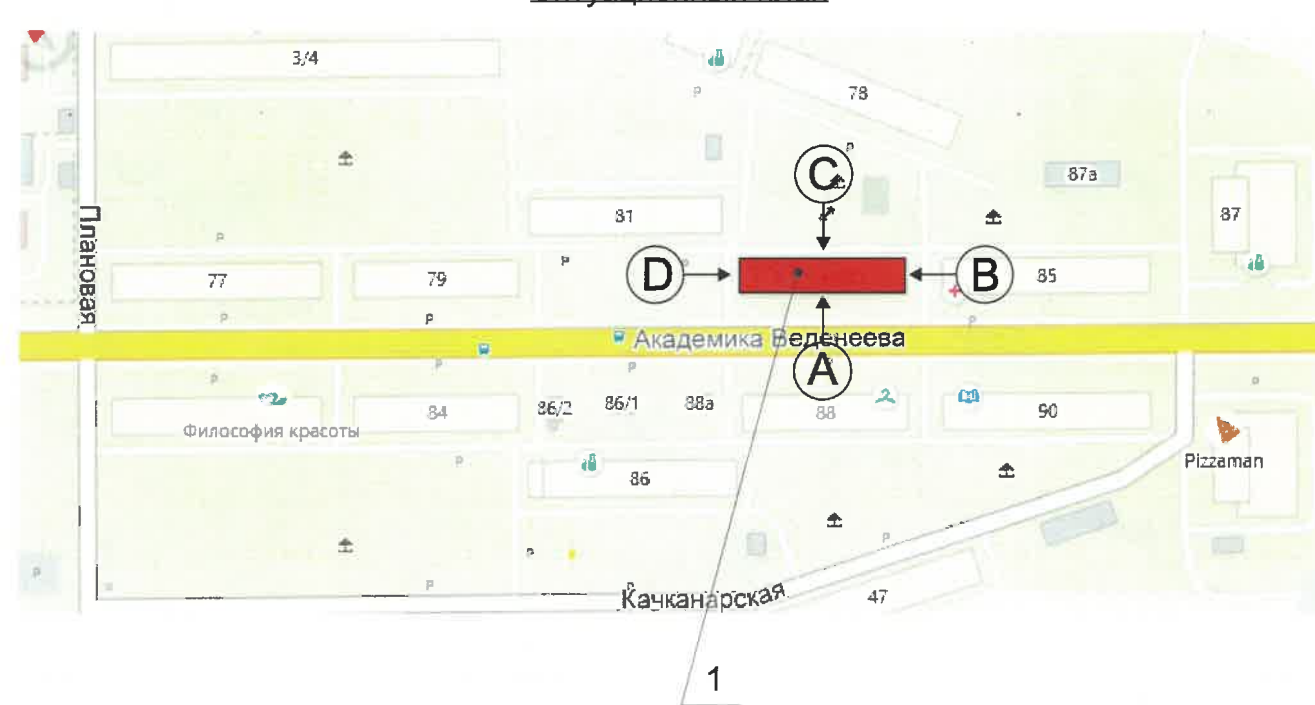
Козырьки над входами в подъезды - однотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в серый цвет.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в удовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации

Ситуационный план



Условные обозначения

1 Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Академика Веденеева, дом 83, Орджоникидзево района г. Перми

**Современное состояние:**

Дом блочный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, в настоящее время фасады светло оранжево-желтого цвета.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской..

Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филеи дверные, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный

						043-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 83, Орджоникидзево района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			20.05.19		П	2	9
Н.контр.						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.	



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



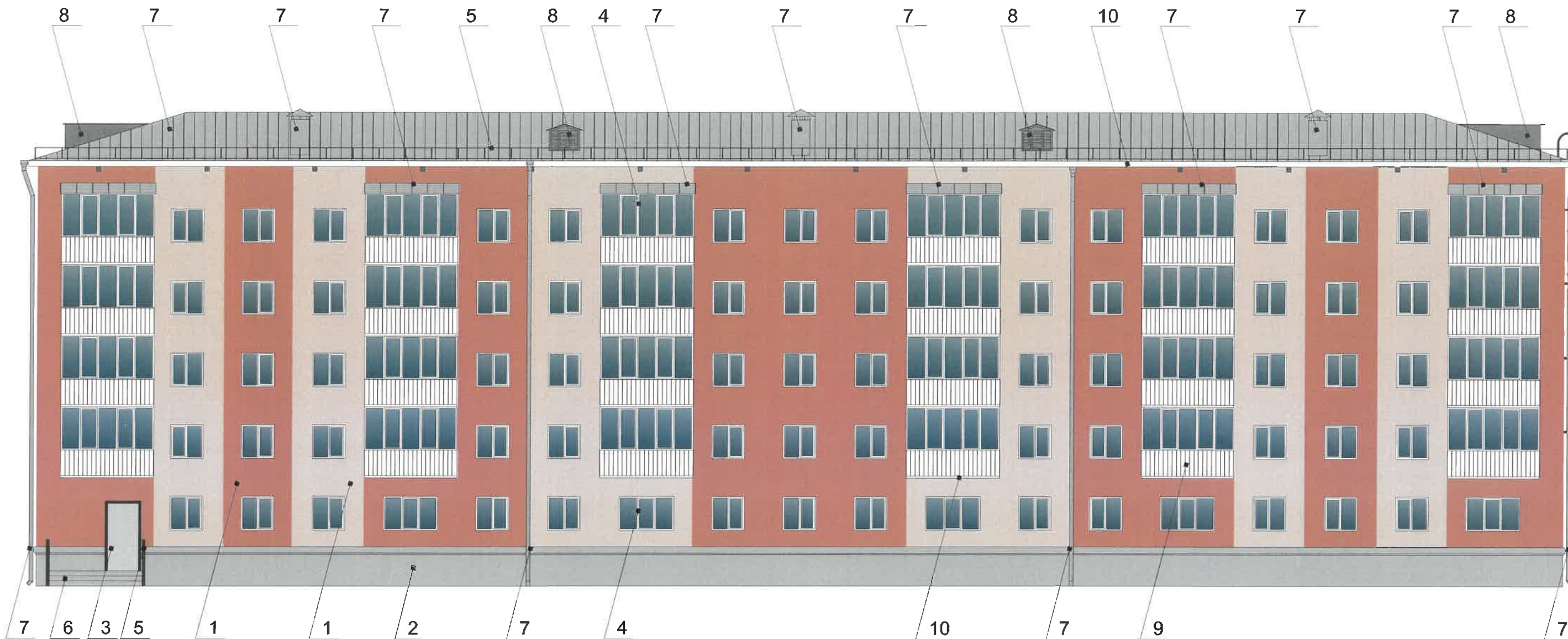
Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



						043-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 83, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			20.05.19		П	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад



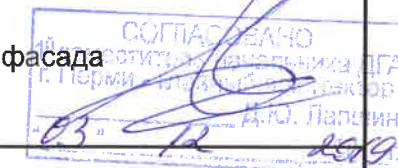
Условные обозначения

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

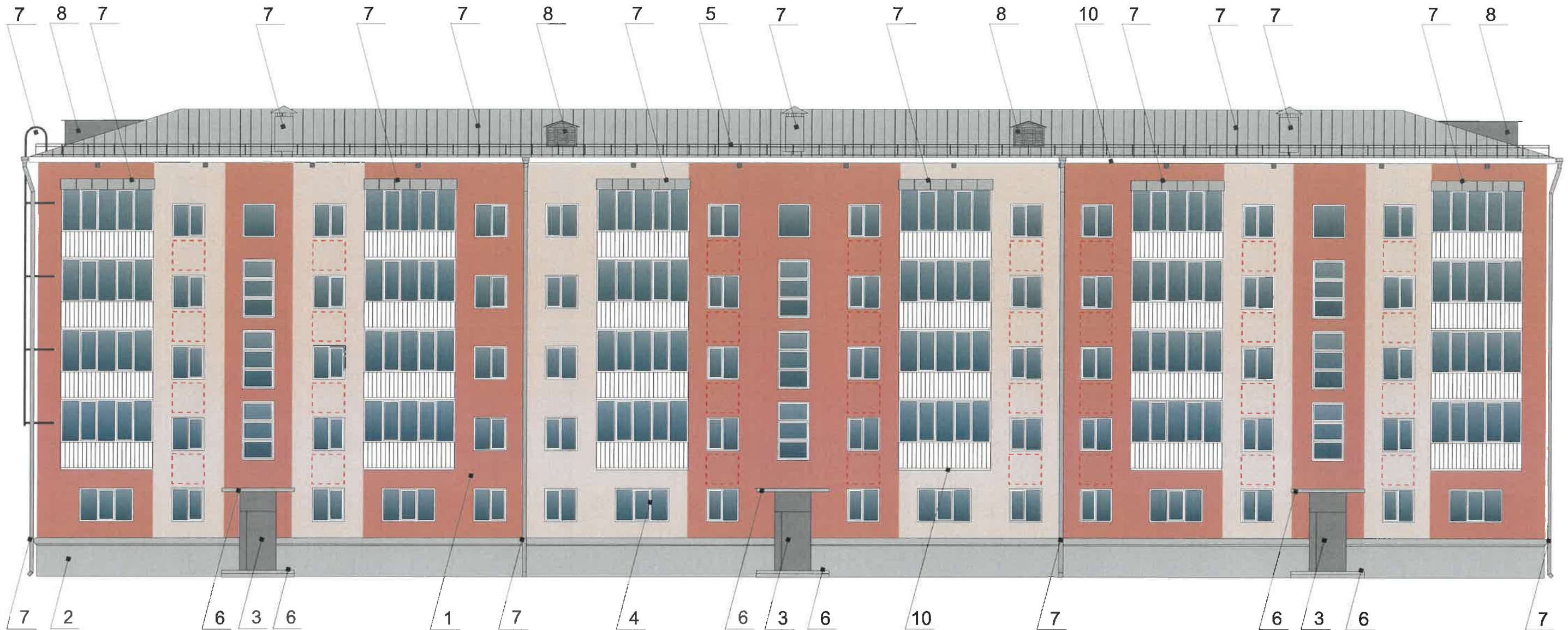
-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



						043-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 83, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	20.05.19		П	4	9
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)		ИП Шмидт А. А.	



Дворовой фасад



Условные обозначения

Примечание

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

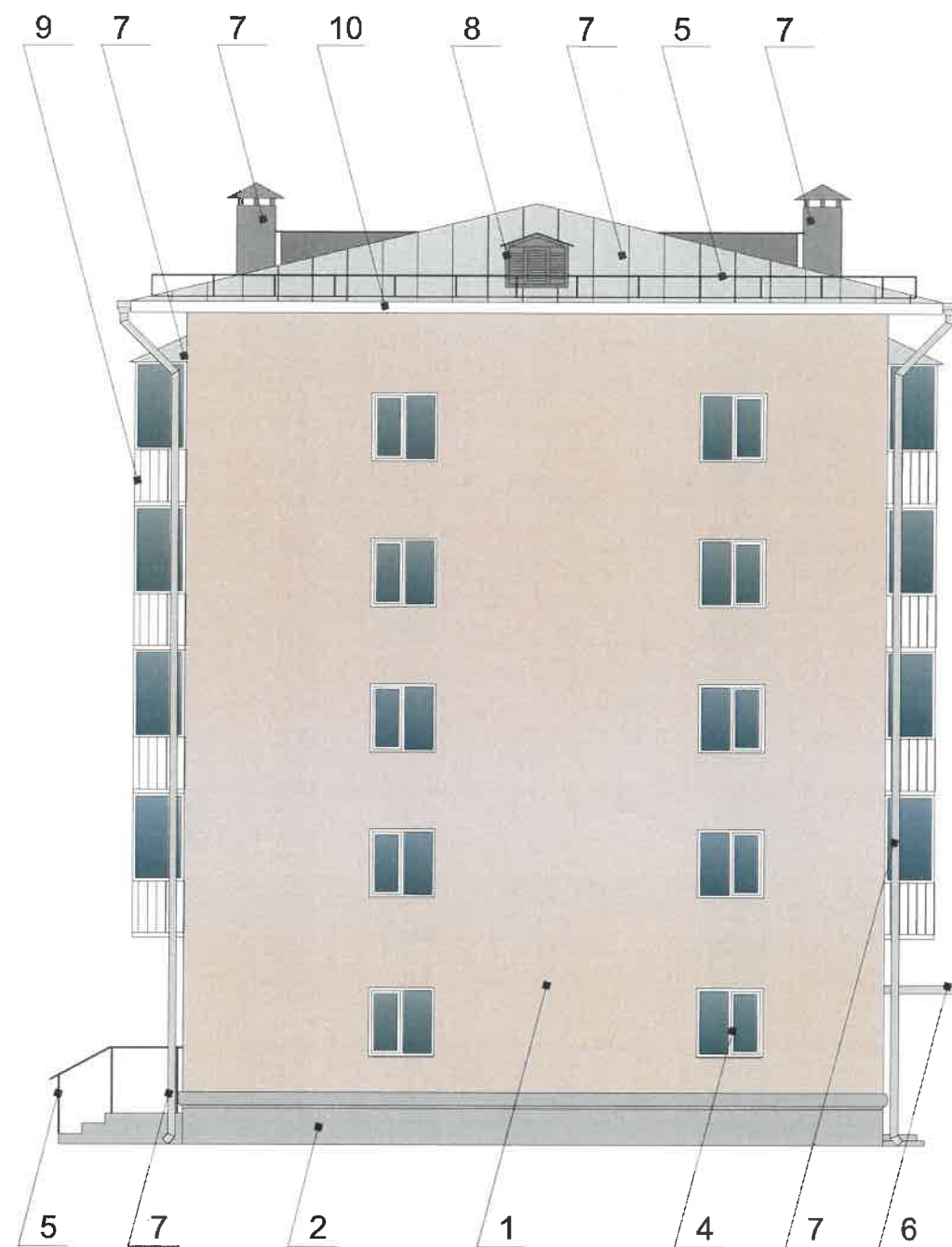
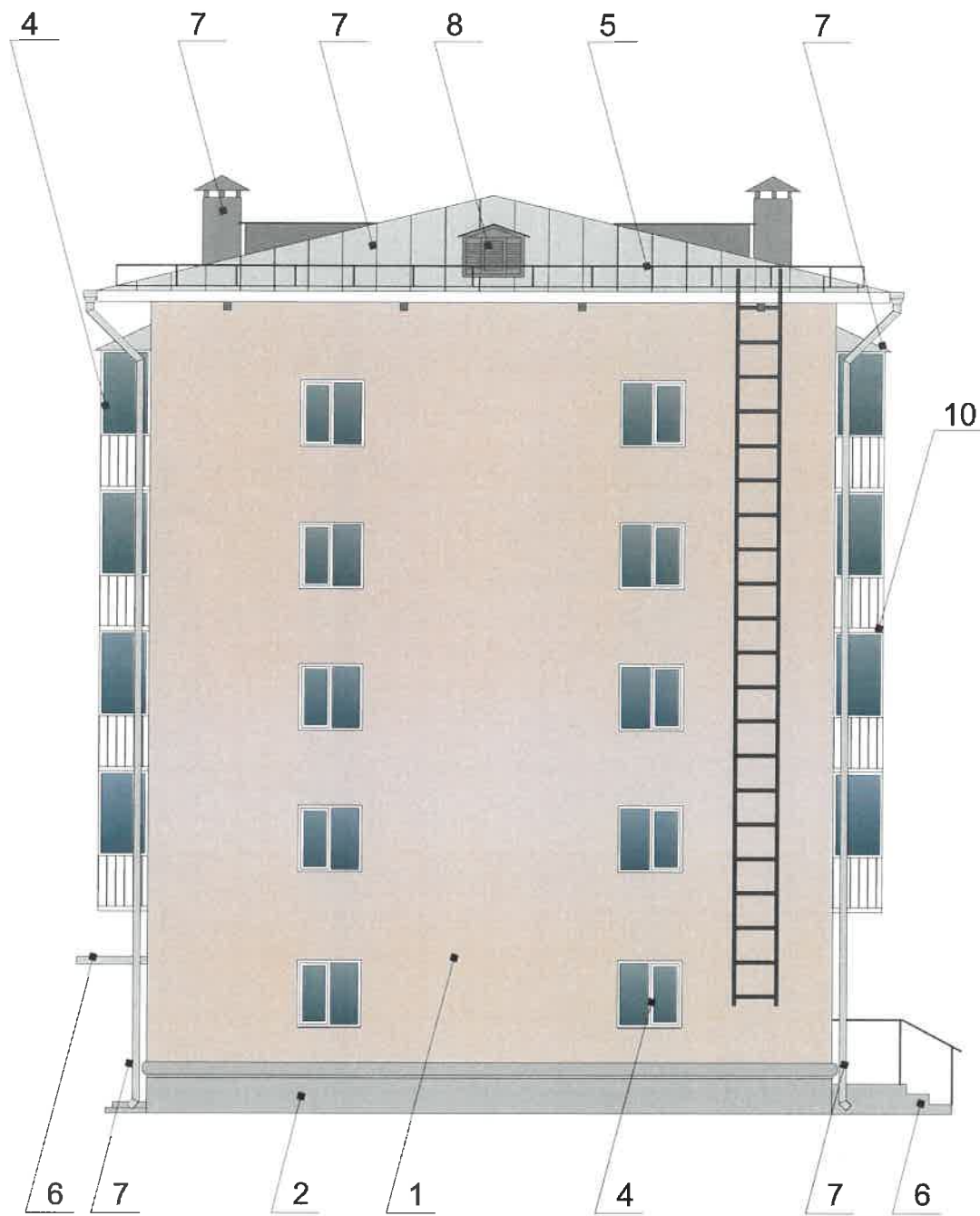
-Место допустимого размещения дополнительного оборудования:

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ПТА  
И.И. Паликин  
20.05.19

						043-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 83, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			20.05.19		П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)	ИП Шмидт А. А.		



Боковой фасад



Условные обозначения

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



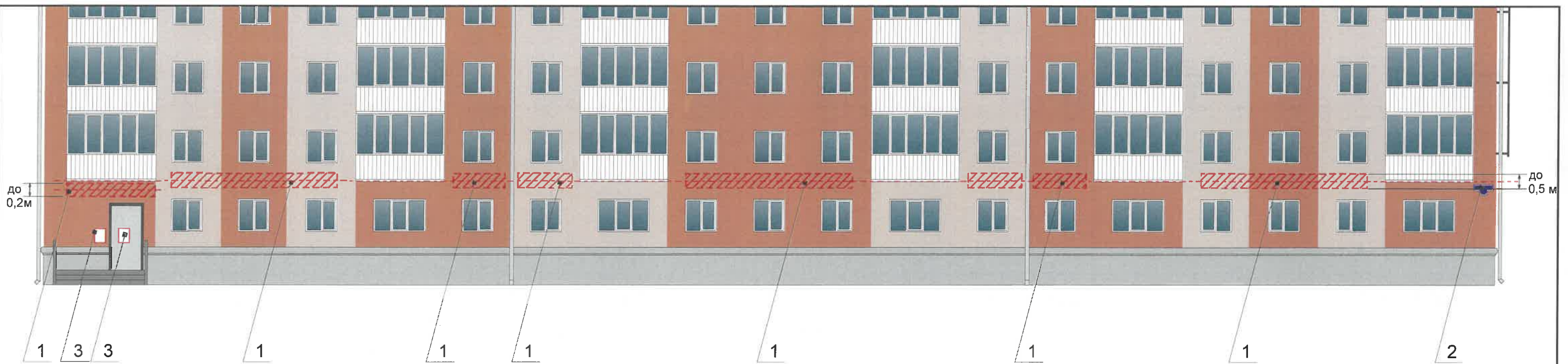
-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



043-05-2019-AP

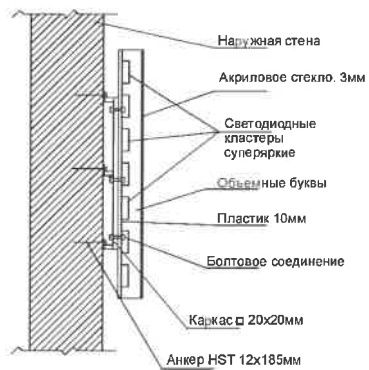
						043-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 83, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	20.05.19		П	6	9
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)		ИП Шмидт А. А.	



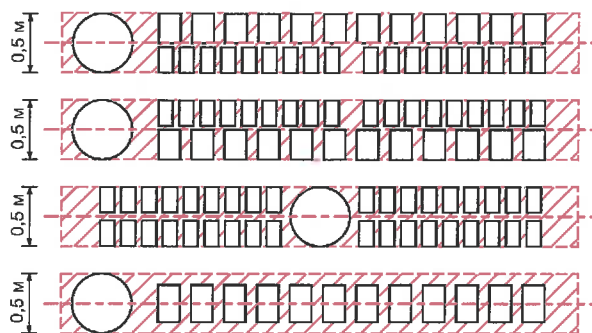


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03» 12 2019  
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

цокольный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж офис 14	⚙	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж офис 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж	🐾	ЗООМАГАЗИН

**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

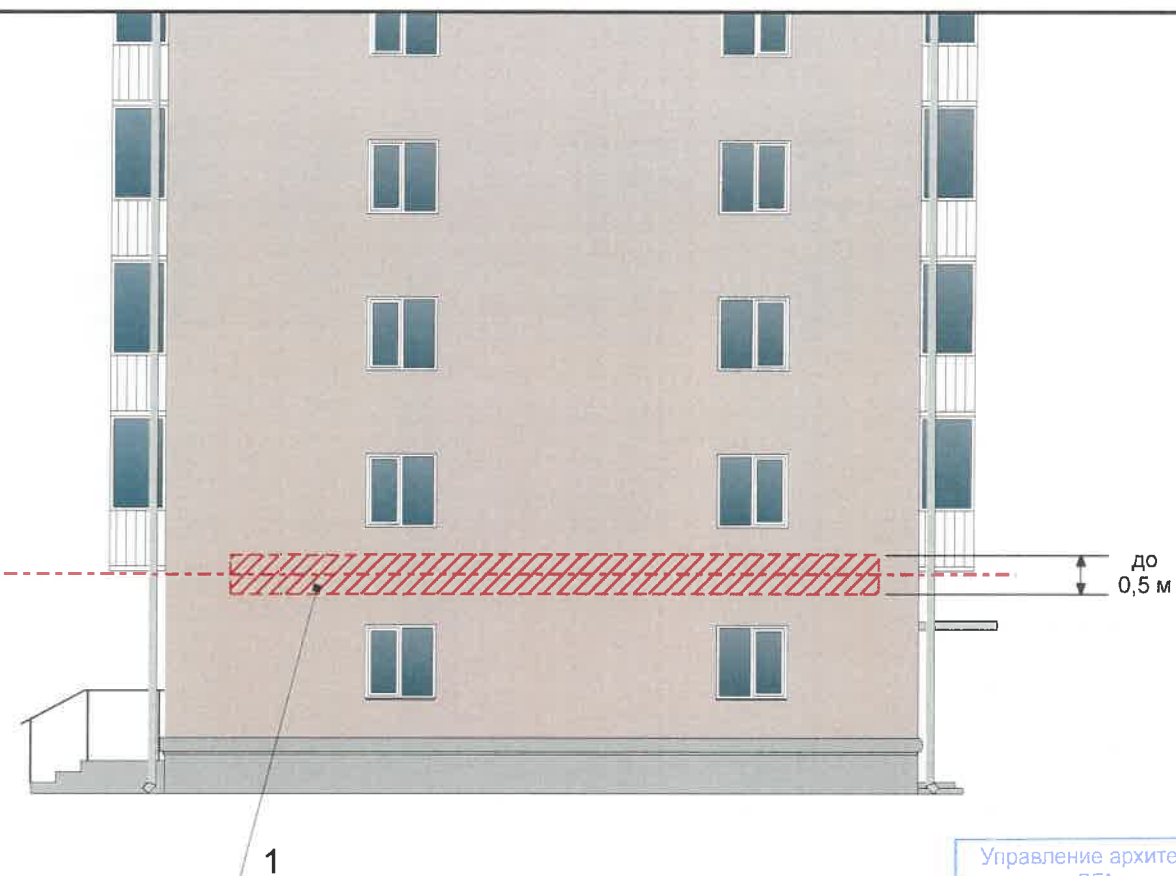
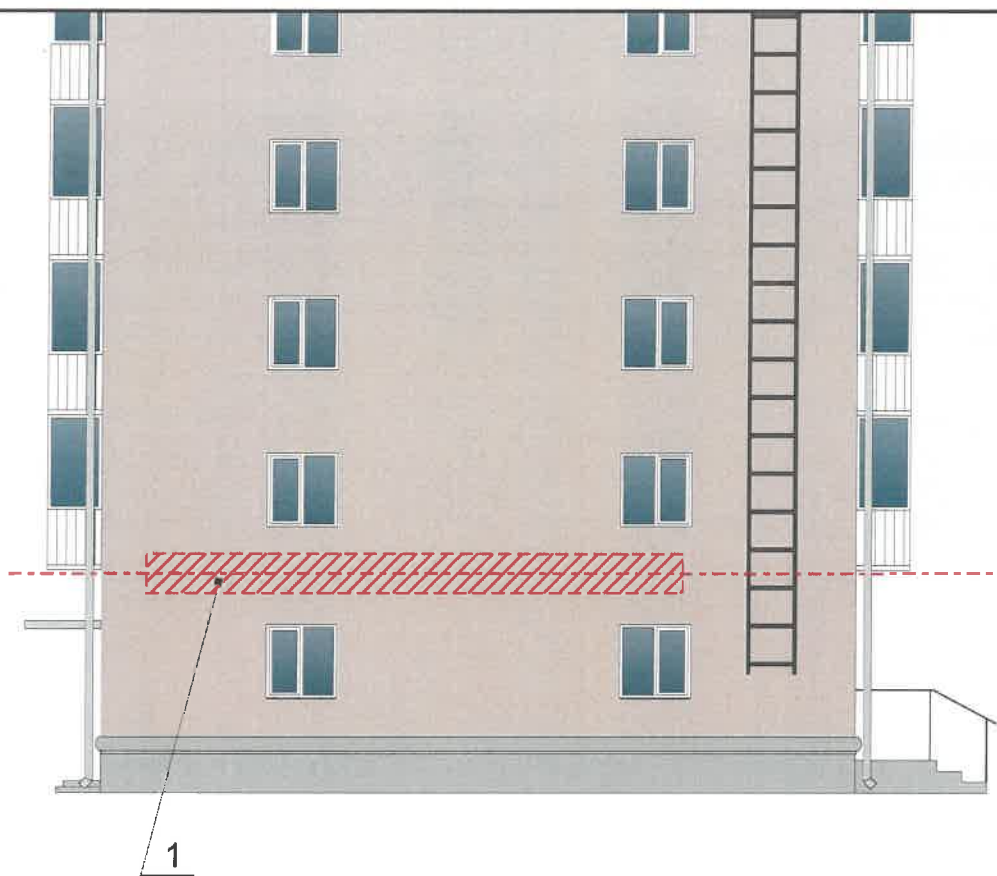
№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки

**Пояснительная записка**

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

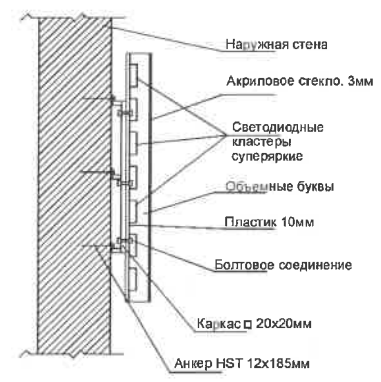
						043-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 83, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>Августов</i>	20.05.19		П	7	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		



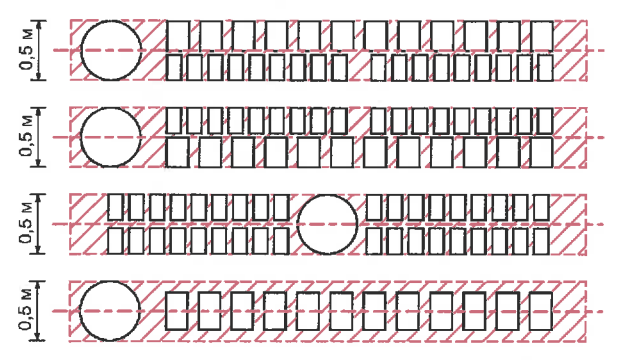


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«05» 12, 2009  
Бресало С.В. Подпись: *Бресало С.В.*

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

Циркулярный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ
Циркулярный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж офис 14	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж офис 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Циркулярный этаж	🐱	ЗООМАГАЗИН

**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки

**Пояснительная записка**

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

						043-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 83, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>Августов А.М.</i>	20.05.19		П	8	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 040 80 20	C:	2	
		M:	29	
		Y:	27	
		K:	0	
		R:	242	
		G:	195	
		B:	179	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 040 60 40	C:	12	
		M:	55	
		Y:	55	
		K:	8	
		R:	208	
		G:	127	
		B:	103	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
2, 6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
3, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	47	
		G:	44	
		B:	47	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 9, 10				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель председателя ИТА  
г. Перми -   
"05" 12 2019

						043-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 83, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			20.05.19		П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров		ИП Шмидт А. А.	

ИП Шмидт А.А.

*№ 04-05-0000019-048760-01 от 04.02.19*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Академика Веденеева, здание (строение) № 85

044-05-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		RAL 1014 RAL 040 60 30	Краска перхлорвиниловая	
2	Цоколь		RAL 7004	Краска перхлорвиниловая	
3	Двери		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Ограждение кровли		RAL 9011	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Ступени		RAL 7004	Бетон	
7	Покрытие крыши, водосток, вывод вент. шахт, козырьков		RAL 7004	Оцинкованный металл	
8	Слуховые окна		RAL 9023	Листовой металл, покраска	
9	Ограждение балконов		RAL 9003	Композитный материал, профлист	
10	Балконные плиты, карнизы, козырьки		RAL 9003	Краска перхлорвиниловая	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
059-22-01-40-5134 от 27.12.2018	Колерный паспорт здания по ул. Академика Веденеева,85	Согласован 10.01.19

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и от отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)



Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата				
						044-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 85, Орджоникидзевского района г.Перми.			
	Разраб.	Августов. А.М			20.05.19	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
	Н.контр.					Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		



**Пояснительная записка**

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный четырехподъездный жилой дом.  
 Год ввода в эксплуатацию – 1967г.  
 Серия и тип постройки здания – II-29.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «Горизонт филиал молодежный».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
 Тип фасада – соответствует материалу стен,  
 Кровля – скатная из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).  
 Здание расположено в жилом районе Молодёжный, у железнодорожной площадки «Молодёжная» и мини-рынка.

Центральная улица имени Академика Веденеева берёт начало у железнодорожной площадки Молодёжная и мини-рынка.

Остановочный пункт «Молодёжная», названный так, видимо из-за большого количества работающих в этих краях молодых людей на строительстве КамГЭС, проектировал институт «Уралжелдорпроект». А в январе 1961 года началось регулярное движение электричек Пермь II - Лёвшино. И уже с начала 1960-х годов пассажирские электропоезда стали останавливаться здесь, на Молодёжной. До этого же жители второго участка КамГЭС добирались на поезде пригородного сообщения.

Не мало примечательных зданий встречаются на улице Академика Веденеева: профессиональное училище № 41, баня № 7, ателье пошива «Эффект», школа № 16, центральная библиотека (№ 5) района имени Герцена.

В центральной части улицы и микрорайона есть три по-своему замечательных адреса. Научно-производственное объединение «Искра» - одно из ведущих предприятий России в ракетно-космической отрасли. В 2000 году, когда отмечалось 45-летие предприятия, на НПО были установлены мемориальные доски в честь первого главного конструктора артиллерийской системы СКБ-172 М. Ю. Цирюльниковца (этот человек стоял у истоков создания твёрдотопливного двигателестроения) и Л. Н. Лаврова - генерального конструктора предприятия. «Космическая страница в биографии «Искры» - разработка серии РДТТ социального назначения для ракетно-космической системы «Энергия-Буран». ЗАО «Искра-Энергетика» образованное в 1996 году, стоит во главе уникальной корпорации по производству газотурбинных электростанций малой и средней мощности в Пермской области. Напротив - бывший клуб строителей имени М. Горького, построенный в 1953 году. В 1970-е годы, когда микрорайон разросся и превратился в целый массив многоэтажных жилых домов, было принято решение построить вместо маленького тесного клуба Дворец культуры со зрительным залом на 600 мест. В начале 1990-х годов ДК имени М. Горького был преобразован в центр досуга и творчества «Россия». А клуб строителей стал Домом спорта.

В 1985 году в микрорайоне появились студенты в погонах. Сначала здесь были высшие курсы, где проходили переподготовку сотрудники милиции, а в 1990 году на их базе открылся Пермский факультет Высшей юридической заочной школы МВД СССР (улица Академика Веденеева, 100). Сегодня Пермский филиал Нижегородской академии МВД России - полноправный член ВУЗовского общества Перми.

красно-коричневый и белый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

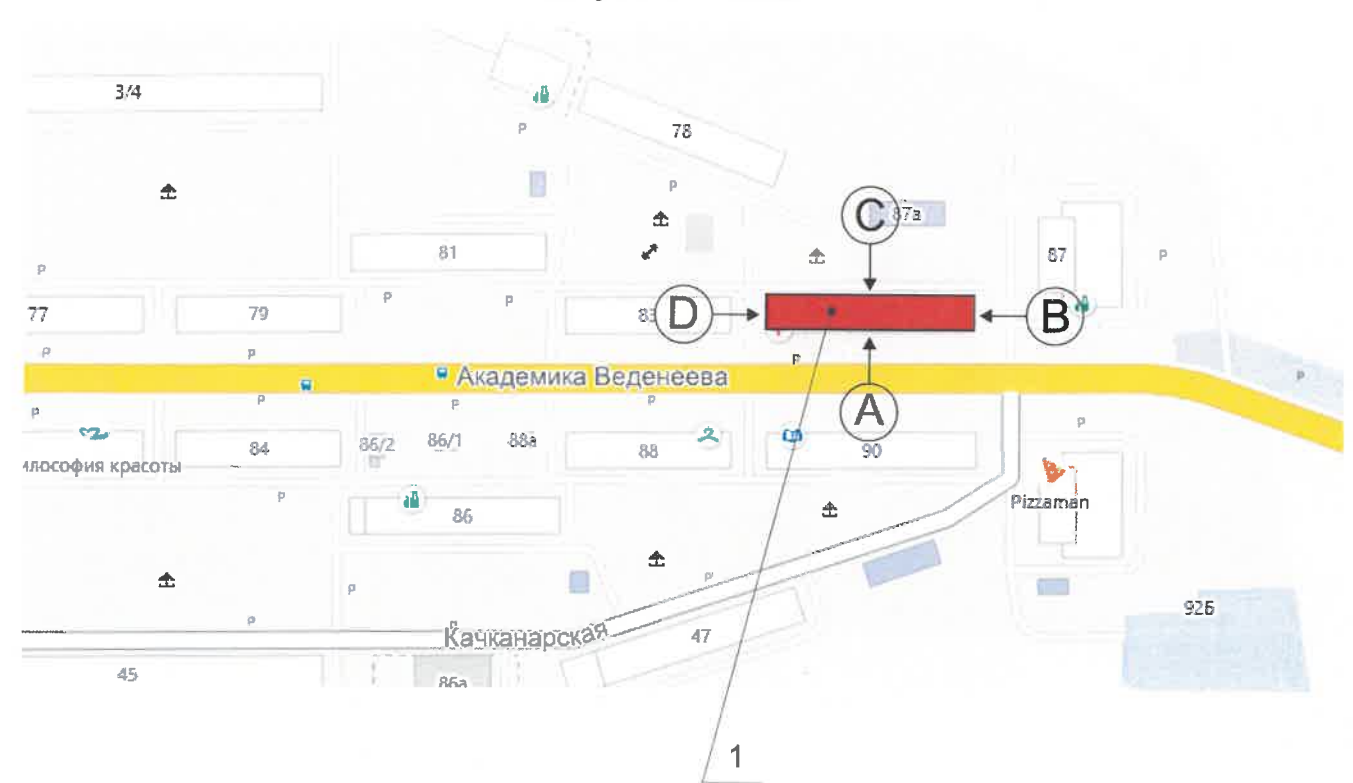
Козырьки над входами в подъезды – одинаковые, бетонная плита.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в удовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

**Ситуационный план**



**Условные обозначения**

1 Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Академика Веденеева, дом 85, Орджоникидзевского района г. Перми

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены окрашены.

В настоящее время все фасады окрашены в кремовый и коричневые цвета.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные тёмной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный

						044-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 85, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Подпись]</i>	20.05.19		П	2	9
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



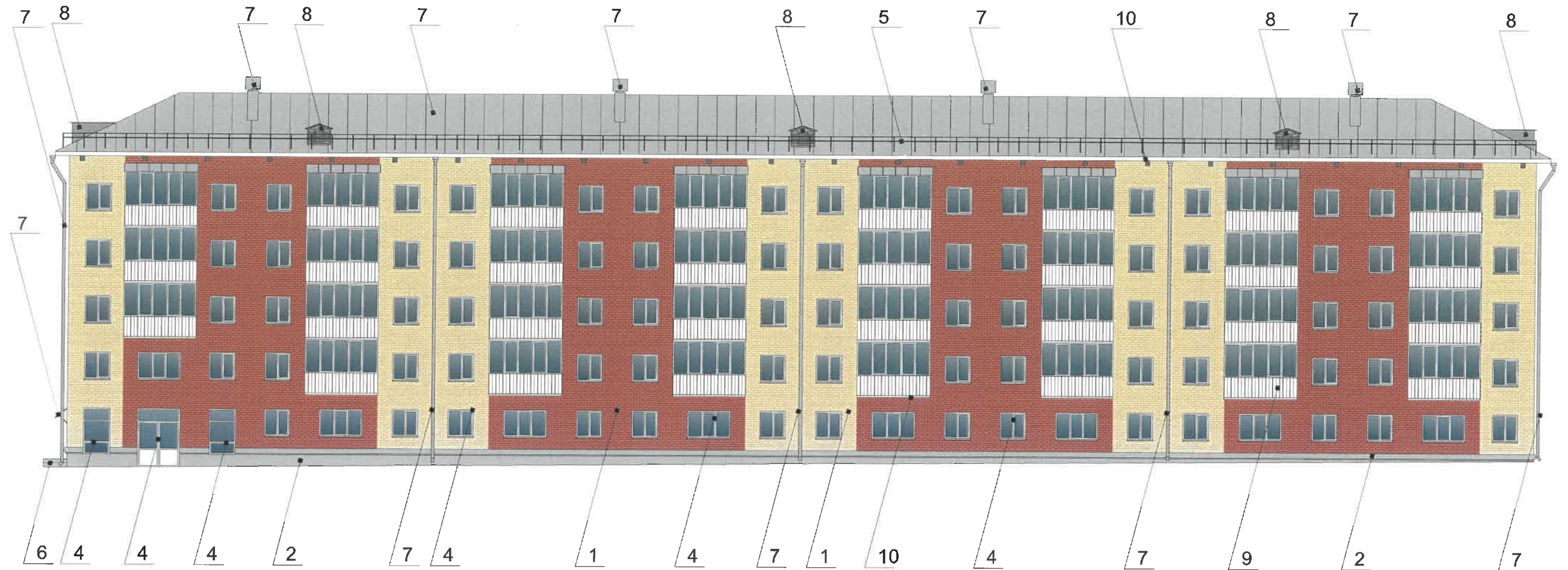
Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



						044-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 85, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	20.05.19		П	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

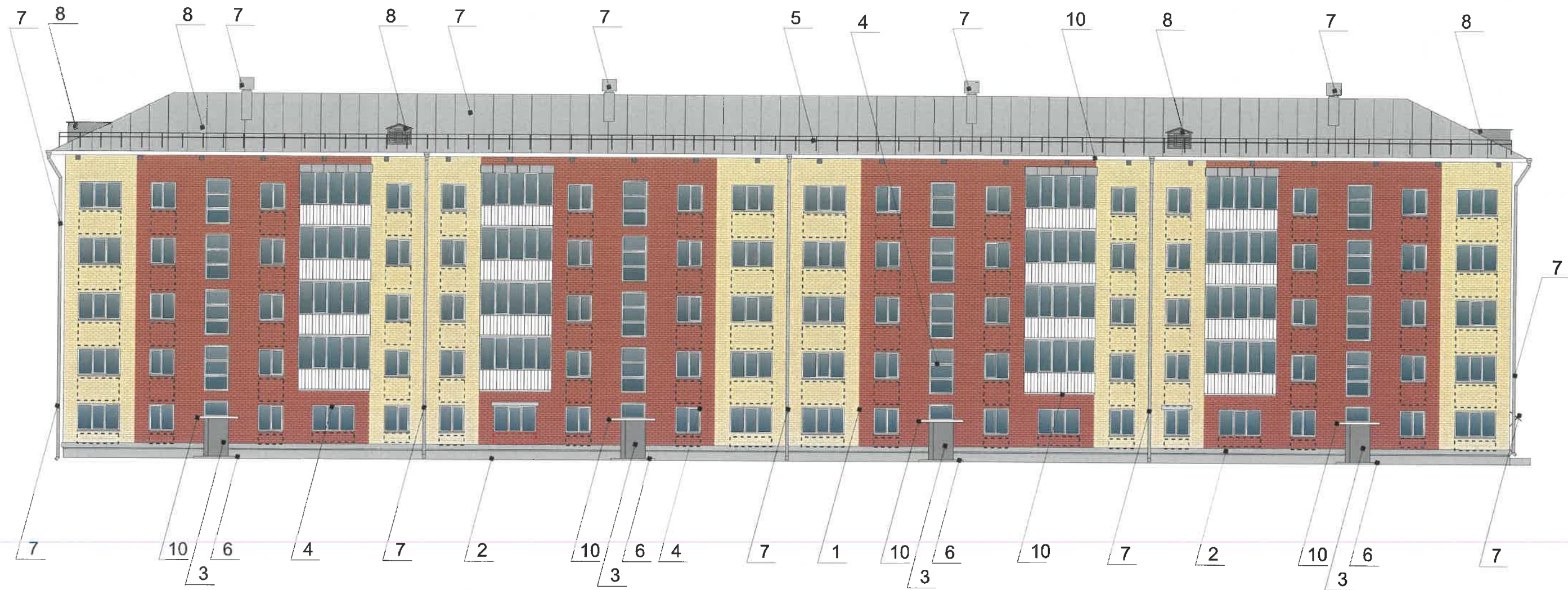
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
 № заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 (Д.Ю. Ларкин)  
 13.05.19

						044-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 85, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			20.05.19		П	4	9
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		



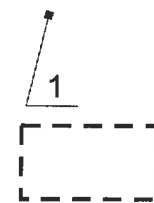
Дворовой фасад



Условные обозначения

Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

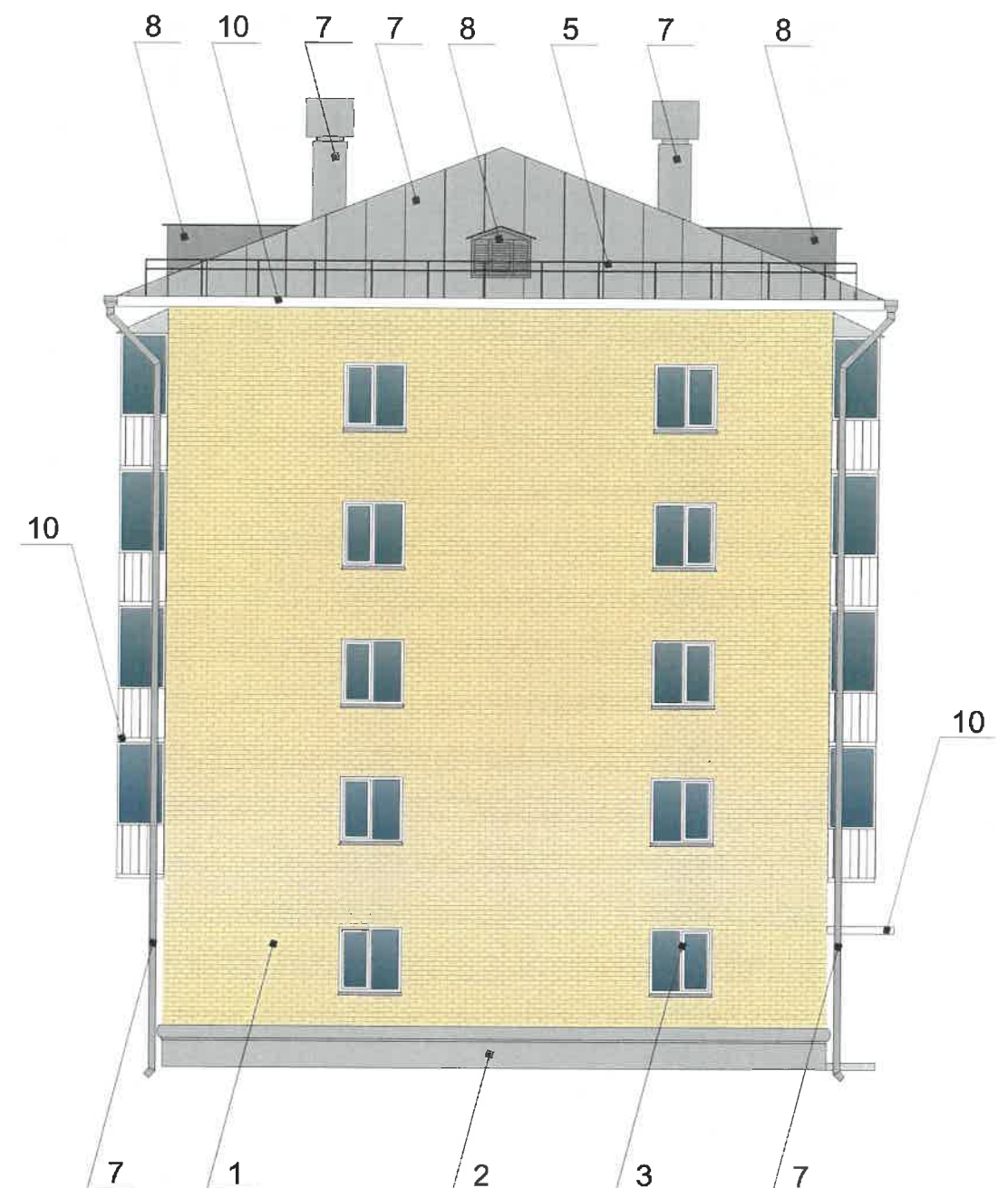
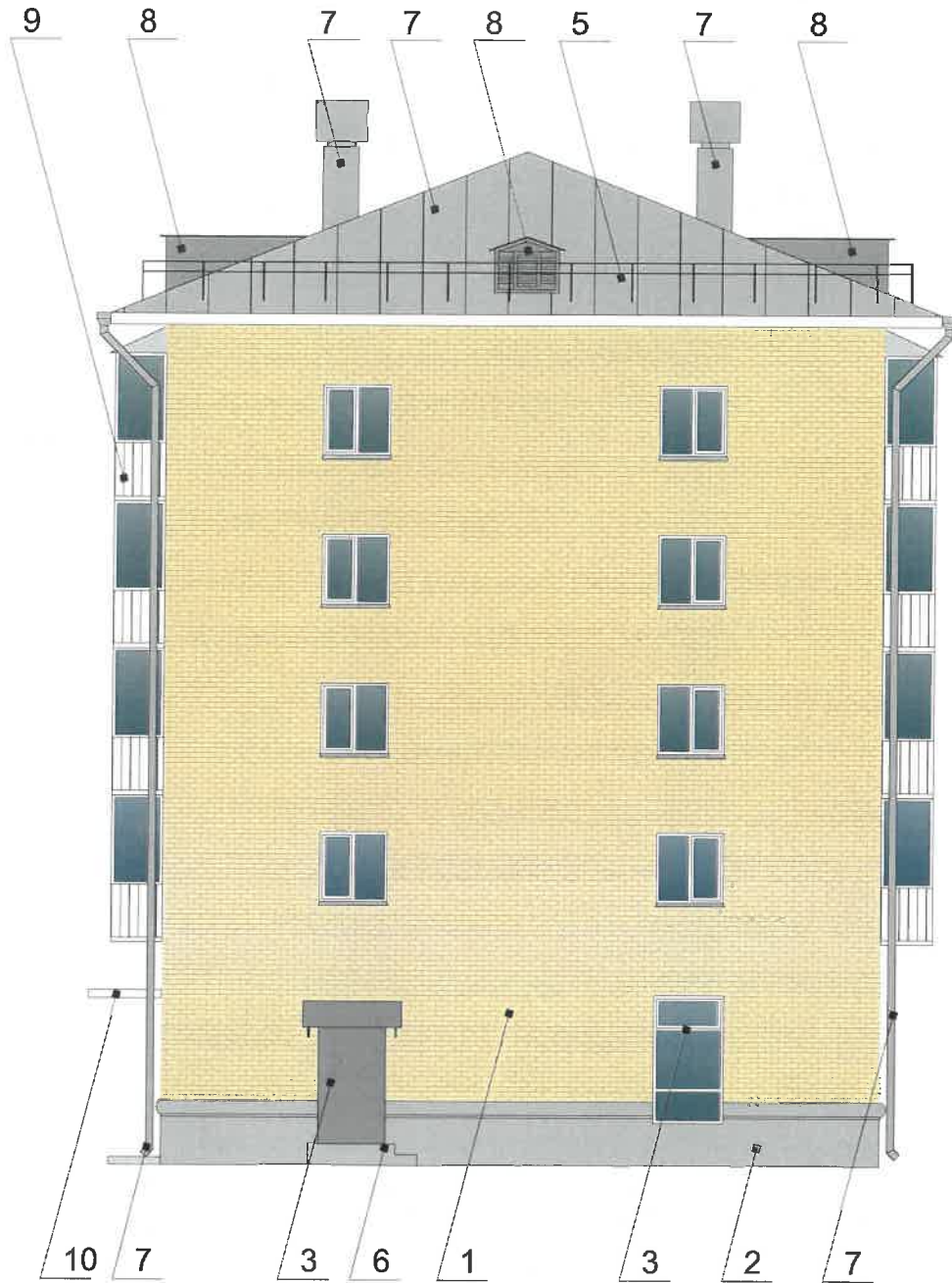
-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми  
И.Ю. Полякин

						044-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденева, дом № 85, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			20.05.19		П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад. (сторона С)	ИП Шмидт А. А.		



Боковой фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника Д.А.  
г. Пермь - [Signature]  
[Signature]  
2019

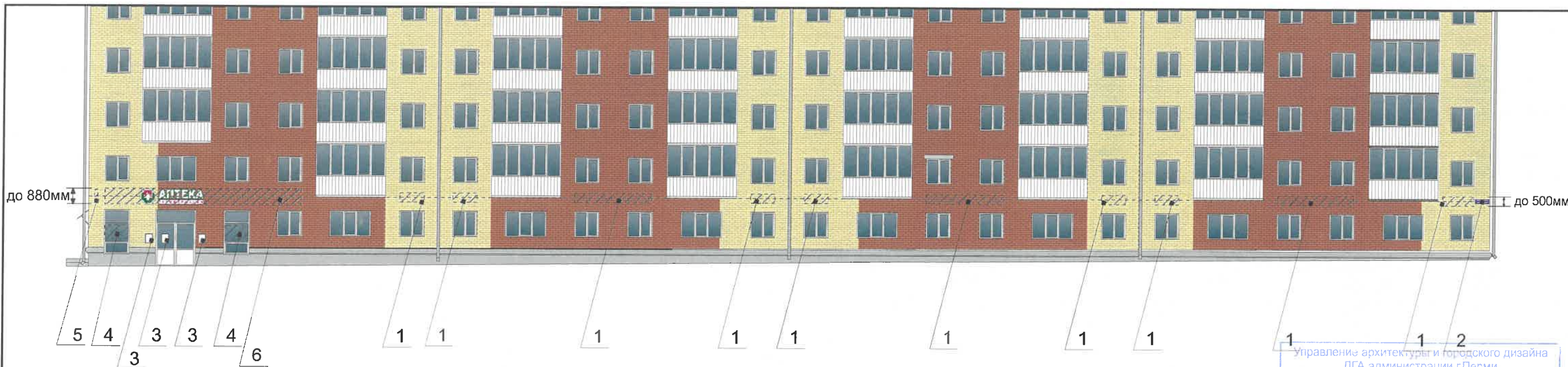
**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений и участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						044-05-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 85, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		[Signature]	20.05.19		П	6	9
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)		ИП Шмидт А. А.	





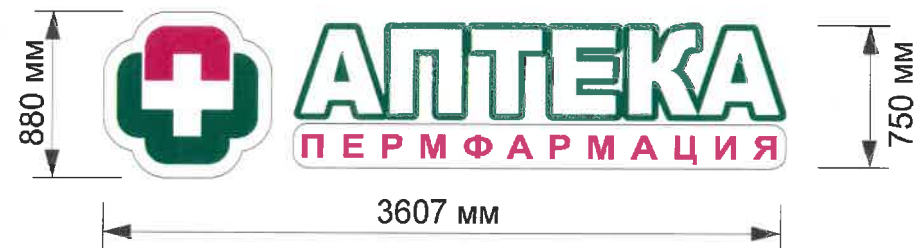
Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03» 12 2019  
Бресано С.В. Подпись [подпись]

**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

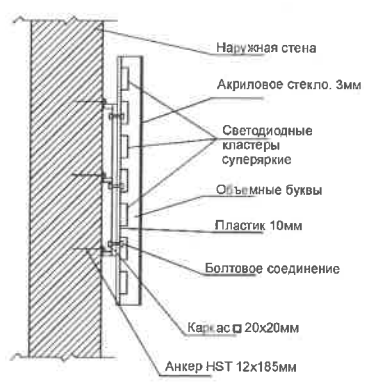
- Единая горизонтальная ось размещения объектов



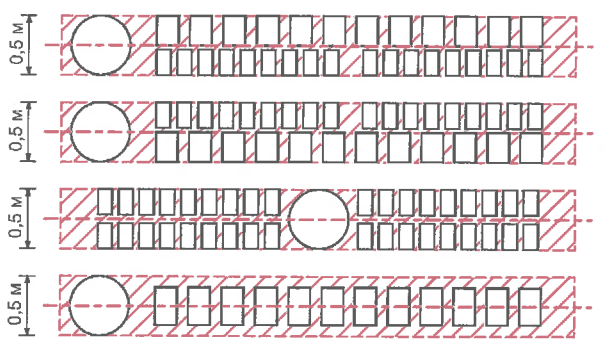
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания (высота до 500мм). Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
5	Панель-кронштейн (800x800мм). Металл, оргстекло, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя, контурная подсветка
6	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания (высота до 750мм). Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компановки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

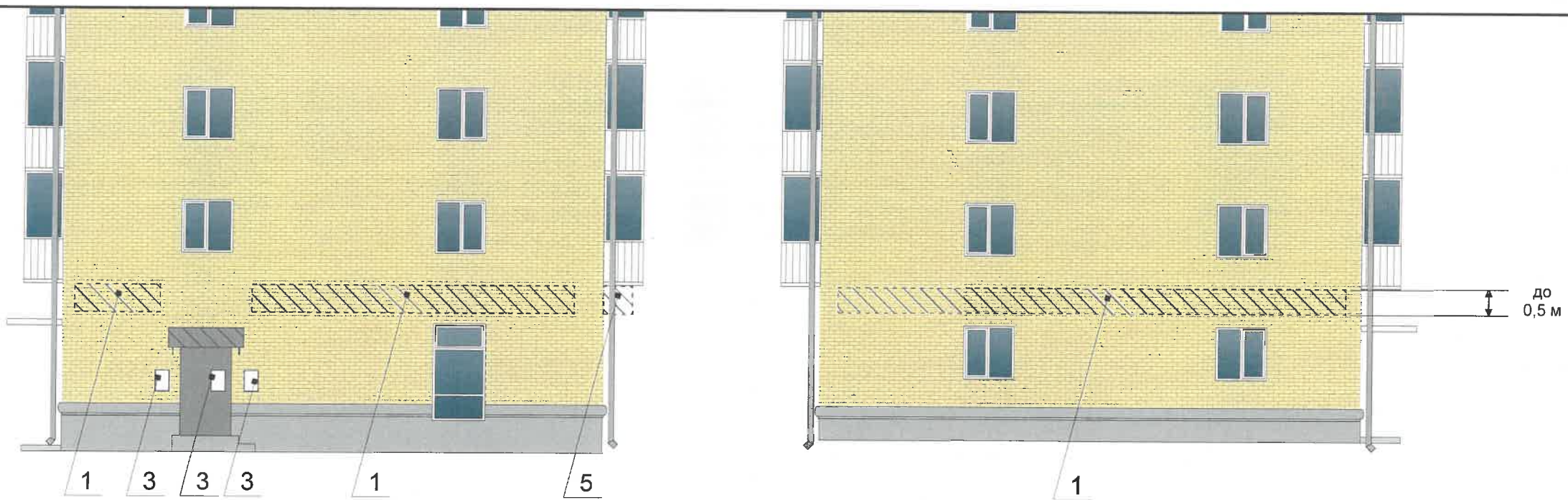
Центральный этаж		САЛОН ОПТИКИ
Центральный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж		ЗООМАГАЗИН
1 этаж ОБИС 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж ОБИС 23		ОРГАНИЗАЦИЯ
Центральный этаж		ЗООМАГАЗИН

**Пояснительная записка**

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

044-05-2019-AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденева, дом № 85, Орджоникидзевского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разраб.	Августов. А.М		[подпись]	20.05.19
		Многоквартирный жилой дом с административными помещениями		Стадия	Лист
				П	7
		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		Листов	
				9	
Н.контр.				ИП Шмидт А. А.	





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03» 12 2019  
Бресано С.К. Подпись [подпись]

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания (высота до 500мм). Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу <b>или</b> Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
5	Панель-кронштейн (800x800мм). Металл, оргстекло, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя, контурная подсветка
6	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания (высота до 750мм). Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка

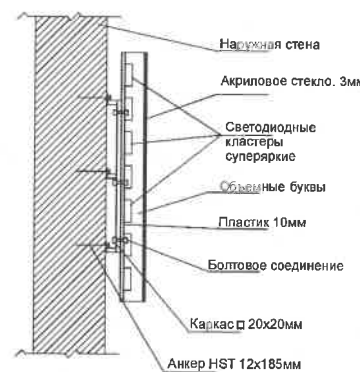
**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

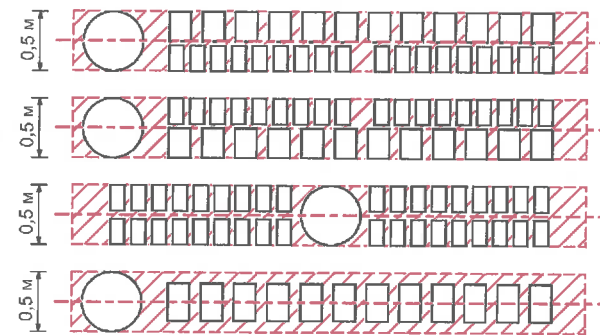
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

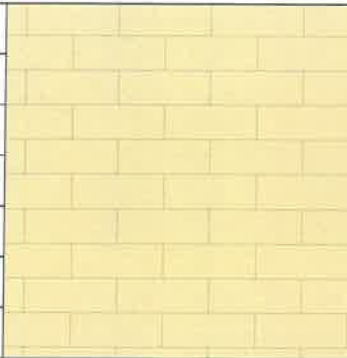
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ		САЛОН ОПТИКИ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ	к	ЗООМАГАЗИН
1 ЭТАЖ ОВИС 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ ОВИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ		ЗООМАГАЗИН

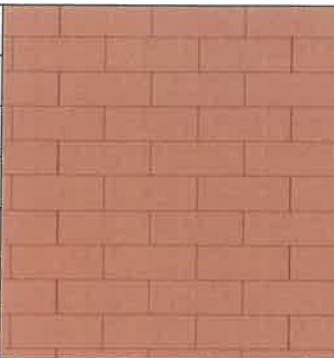
**Пояснительная записка**


1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.


044-05-2019-AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденева, дом № 85, Орджоникидзевского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разраб.	Августов. А.М		[подпись]	20.05.19
Многоквартирный жилой дом с административными помещениями				Стадия	Лист
				П	8
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.				Листов	9
Н.контр.				ИП Шмидт А. А.	

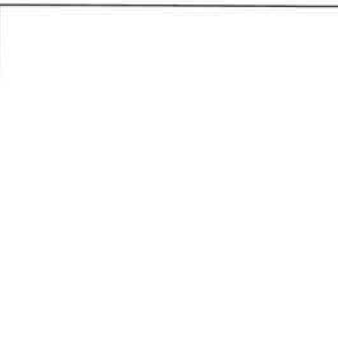



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 040 60 30	C:	18	
		M:	50	
		Y:	49	
		K:	11	
		R:	194	
		G:	132	
		B:	114	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
2, 6, 7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
3, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 9, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	41	
		G:	44	
		B:	47	
5				

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Малинин  
 05.12.2019

						044-05-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 85, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			20.05.19		П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

*№ 015300021418000015-0190760-01 05.04.02.09*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Академика Веденеева, здание (строение) № 90

047-05-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 1014	Краска перхлорвиниловая	
2	Основное поле стены (тип 2)		RAL Design 040 60 30	Краска перхлорвиниловая	
3	Цоколь		RAL 7004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
4	Двери		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, металл	
5	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
6	Ограждение кровли, перила		RAL 9011	Атмосферостойкая краска, металл, хромированная сталь	
7	Ступени		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, бетон	
8	Покрытие крыши, водосток, вывод вент. шахт, козырьки		RAL 7004	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
9	Слуховые окна		RAL 9023	Листовой металл, покраска	
10	Ограждение балконов		RAL 9003	Композитный материал, профлист	
11	Балконные плиты, карнизы козырьки		RAL 9003	Краска перхлорвиниловая	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов (определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования).

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)



						047-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 90, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Августов. А.М			03.06.19	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	П	1	9
Н.контр.									



## Пояснительная записка

### Краткая характеристика:

Пятиэтажный многоквартирный четырехподъездный жилой дом.  
Год ввода в эксплуатацию – 1966г.  
Серия и тип постройки здания – II-29.  
В настоящее время домом управляет ООО «УК «Горизонт филиал молодежный».  
В плане дом прямоугольной конфигурации.  
Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
Тип фасада – соответствует материалу стен,  
Кровля – скатная из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).  
Здание расположено в жилом районе Молодежный, у железнодорожной площадки «Молодёжная» и мини-рынка.

Центральная улица имени Академика Веденеева берёт начало у железнодорожной площадки Молодёжная и мини-рынка.

Остановочный пункт «Молодёжная», названный так, видимо из-за большого количества работающих в этих краях молодых людей на строительстве КамГЭС, проектировал институт «Уралжелдорпроект». А в январе 1961 года началось регулярное движение электричек Пермь II - Лёвшино. И уже с начала 1960-х годов пассажирские электропоезда стали останавливаться здесь, на Молодёжной. До этого же жители второго участка КамГЭС добирались на поезде пригородного сообщения. Не мало примечательных зданий встречают нас на улице Академика Веденеева: профессиональное училище № 41, баня № 7, ателье пошива «Эффект», школа № 16, центральная библиотека (№ 5) района имени Герцена.

В центральной части улицы и микрорайона есть три по-своему замечательных адреса. Научно-производственное объединение «Искра» - одно из ведущих предприятий России в ракетно-космической отрасли. В 2000 году, когда отмечалось 45-летие предприятия, на НПО были установлены мемориальные доски в честь первого главного конструктора артиллерийской системы СКБ-172 М. Ю. Цирульников (этот человек стоял у истоков создания твёрдотопливного двигателестроения) и Л. Н. Лаврова - генерального конструктора предприятия. «Космическая страница в биографии «Искры» - разработка серии РДТТ социального назначения для ракетно-космической системы «Энергия-буран». ЗАО «Искра-Энергетика» образованное в 1996 году, стоит во главе уникальной корпорации по производству газотурбинных электростанций малой и средней мощности в Пермской области. Напротив - бывший клуб строителей имени М. Горького, построенный в 1953 году. В 1970-е годы, когда микрорайон разросся и превратился в целый массив многоэтажных жилых домов, было принято решение построить вместо маленького тесного клуба Дворец культуры со зрительным залом на 600 мест. В начале 1990-х годов ДК имени М. Горького был преобразован в центр досуга и творчества «Россия». А клуб строителей стал Домом спорта.

В 1985 году в микрорайоне появились студенты в погонах. Сначала здесь были высшие курсы, где проходили переподготовку сотрудники милиции, а в 1990 году на их базе открылся Пермский факультет Высшей юридической заочной школы МВД СССР (улица Академика Веденеева, 100). Сегодня Пермский филиал Нижегородской академии МВД России - полноправный член ВУЗовского общества Перми.

### Современное состояние:

Дом кирпичный, стены окрашены.  
В настоящее время все фасады окрашены в кремовый и коричневые цвета.  
Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные белой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный

красно-коричневый и белый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

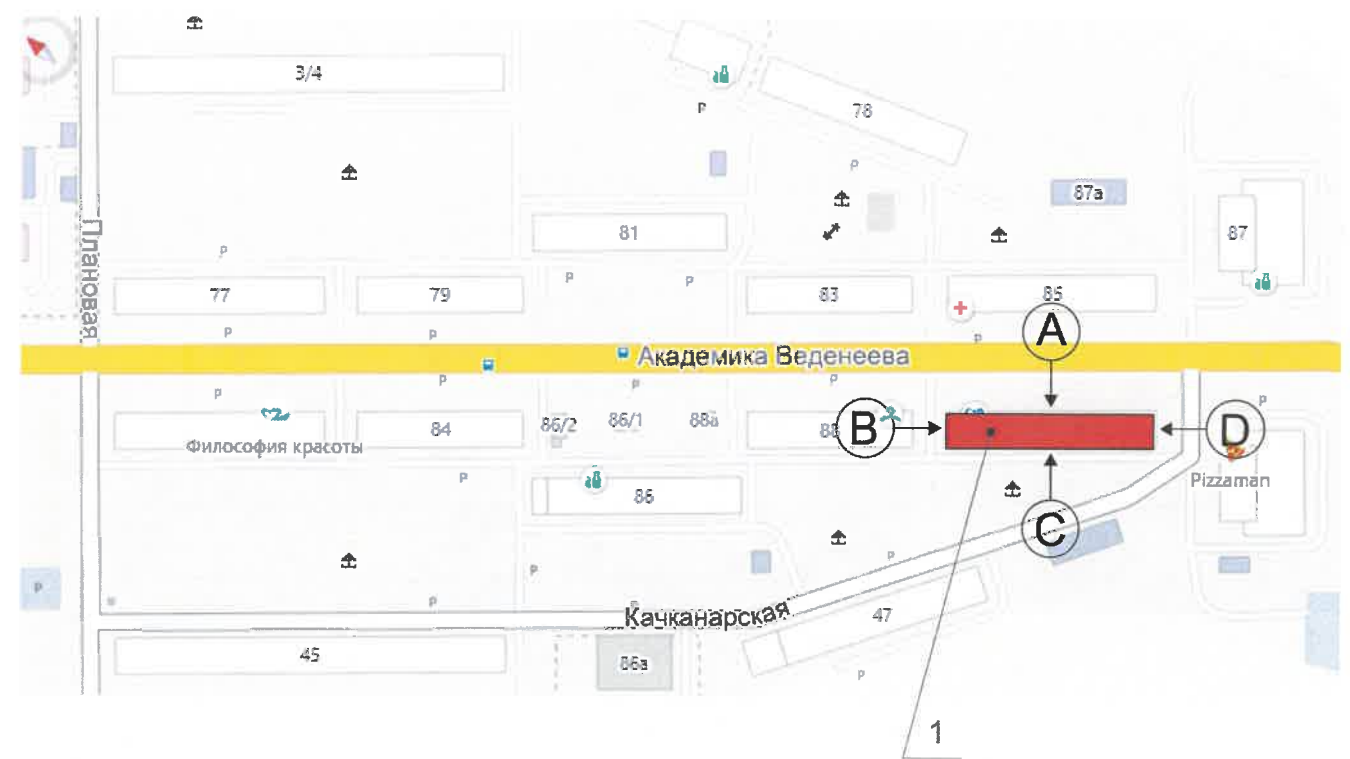
Козырьки над входами в подъезды – одинаковые, бетонная плита.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в удовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

### Ситуационный план



### Условные обозначения

1 Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Академика Веденеева, дом 90, Орджоникидзевского района г. Перми

						047-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 90, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				03.06.19		П	2	9
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



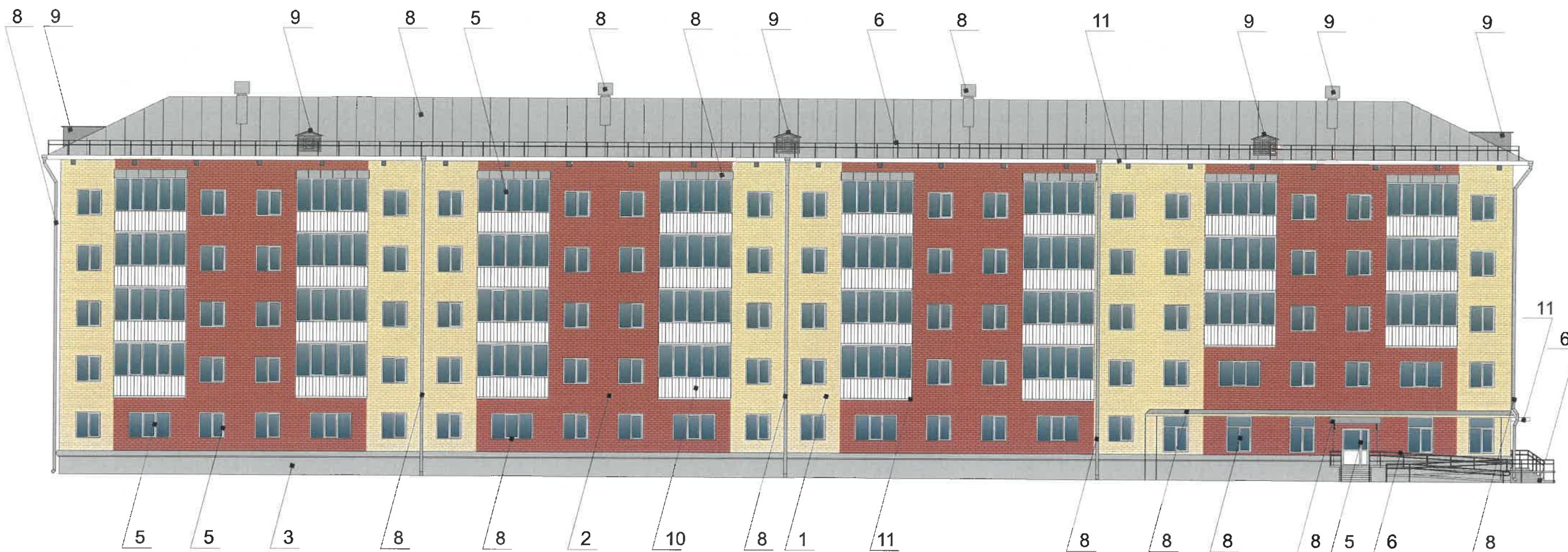
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



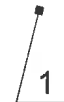
						047-06-2019-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 90, Орджоникидзевского района г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов	
							П	3	9	
Разраб.						Августов. А.М		03.06.19		
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).		ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						047-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 90, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.06.19		П	4	9
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)		ИП Шмидт А. А.	



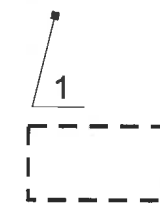
Дворовой фасад



Условные обозначения

Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

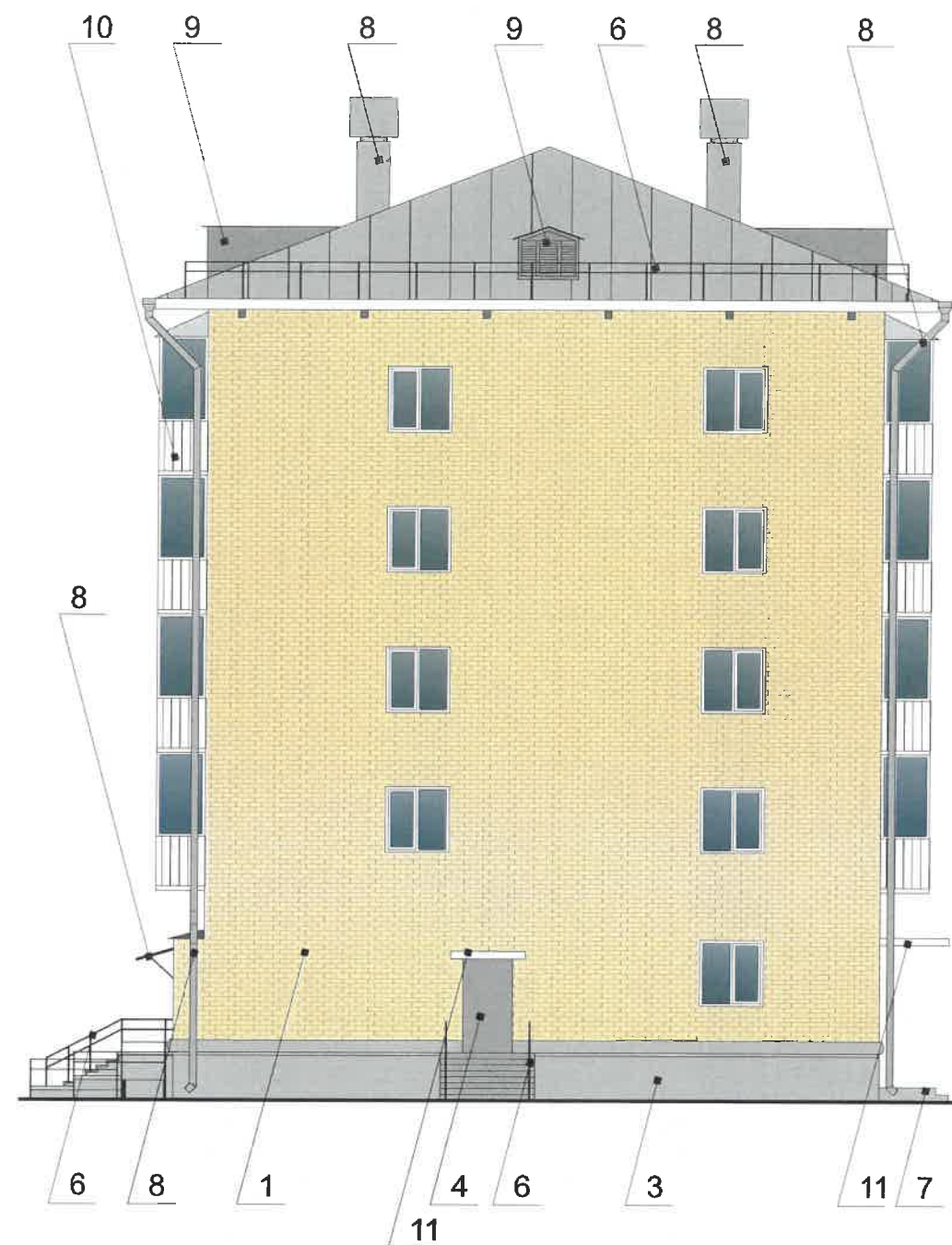
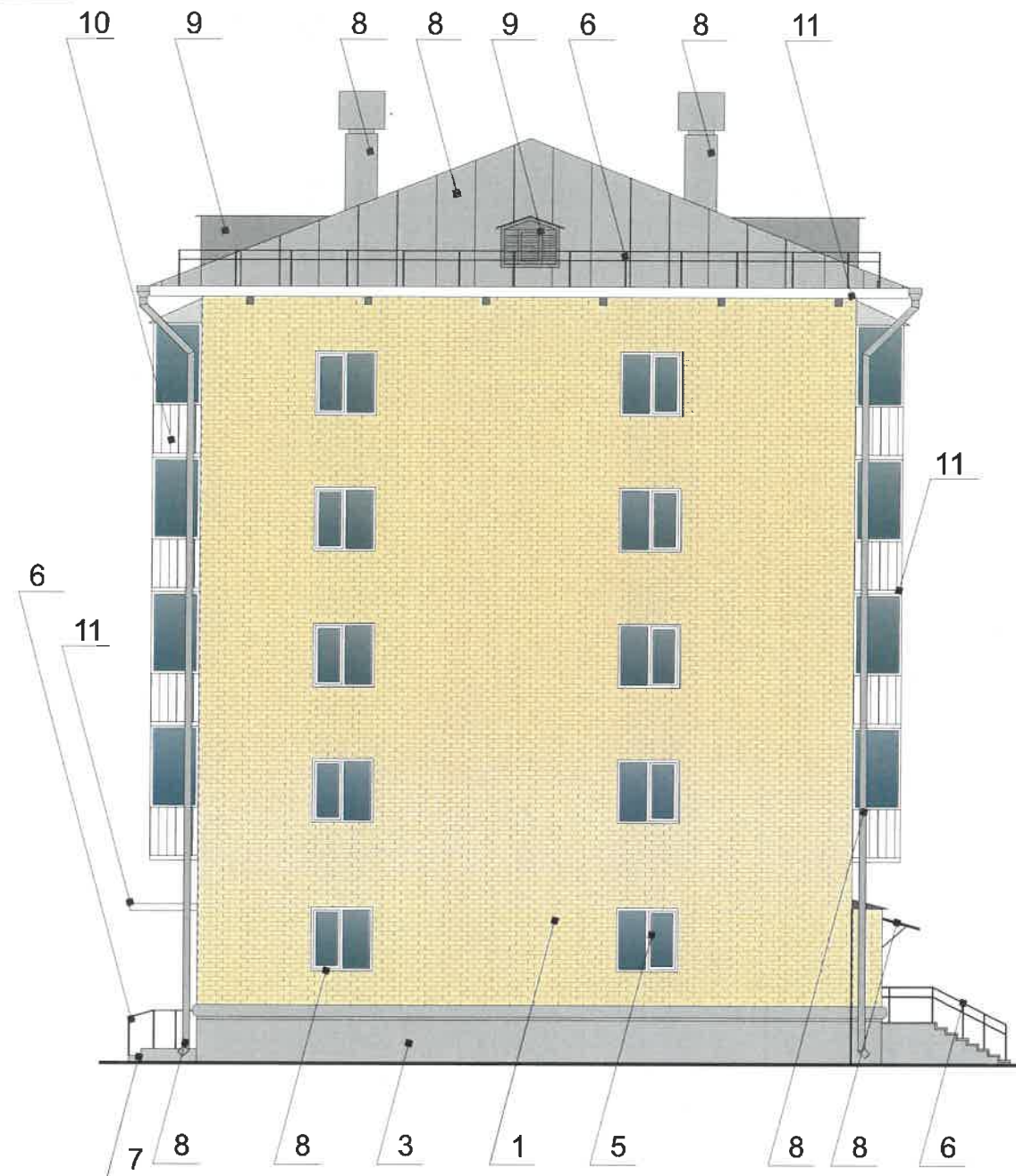
-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

СОГЛАСОВАНО  
18.06.2019  
03.12.2019

						047-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 90, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.06.19		П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)		ИП Шмидт А. А.	



Боковой фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

047-06-2019-AP  
 г. Пермь - проект № 047-06-2019-AP  
 ИП Шмидт А. А.

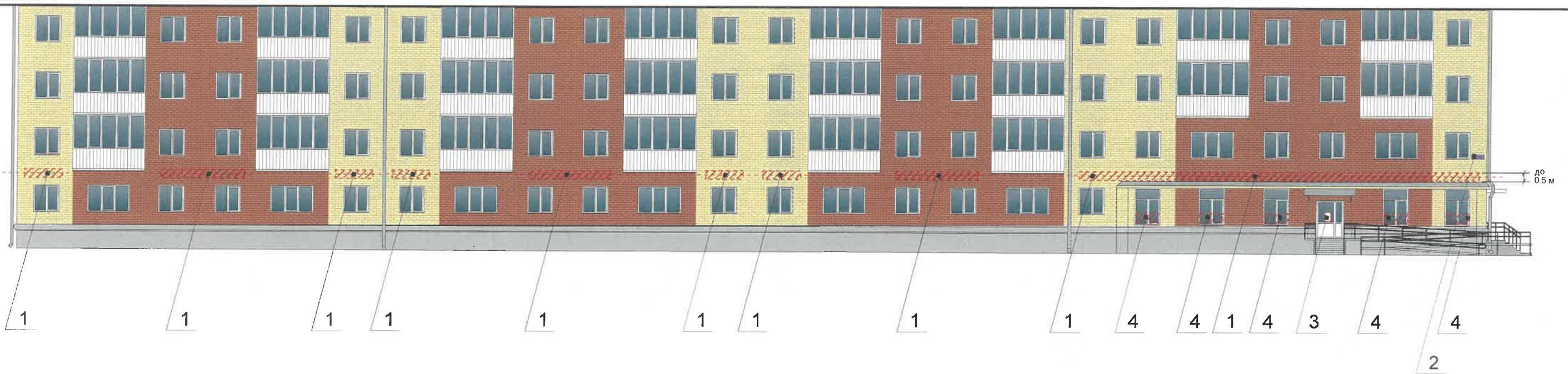
Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						047-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 90, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				А.М	03.06.19		П	6	9
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)		ИП Шмидт А. А.	





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
03.12.2019  
Бресано С.В. Подпись: *Бресано С.В.*

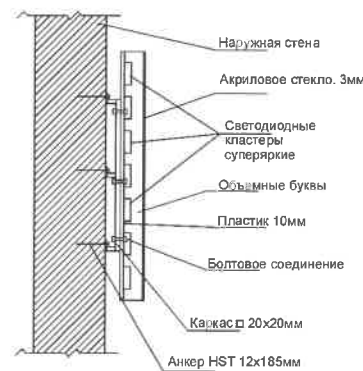
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

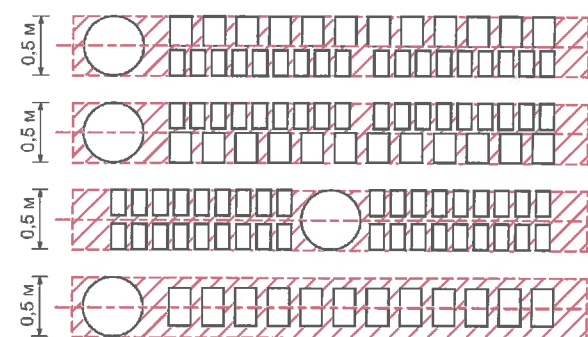
**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

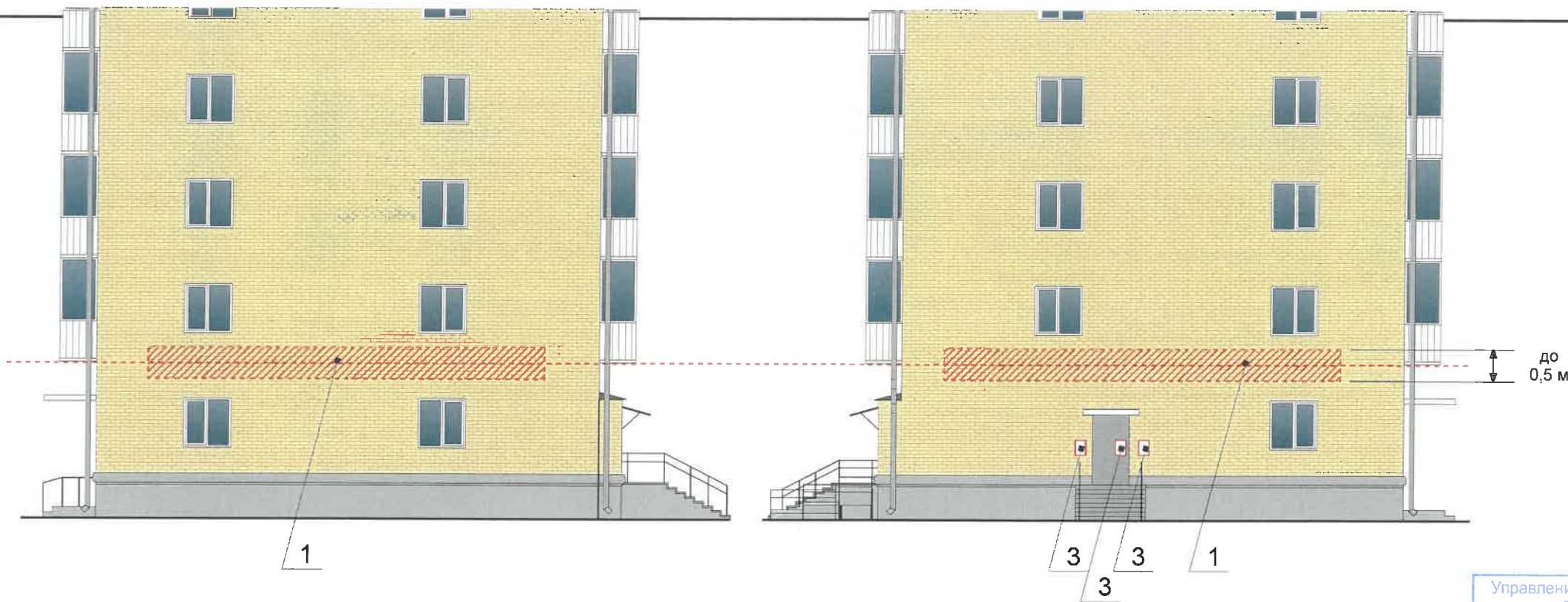
Цокольный этаж		САЛОН ОПТИКИ
Цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж		ЗООМАГАЗИН
1 этаж Объем 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж Объем 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Цокольный этаж		ЗООМАГАЗИН

**Пояснительная записка**

1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

047-06-2019-AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 90, Орджоникидзевского района г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	03.06.19
Многоквартирный жилой дом с административными помещениями					
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	9
Н.контр.			ИП Шмидт А. А.		





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03.12.2019»  
Бресанова Подпись

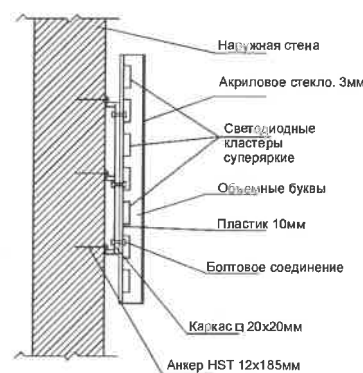
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

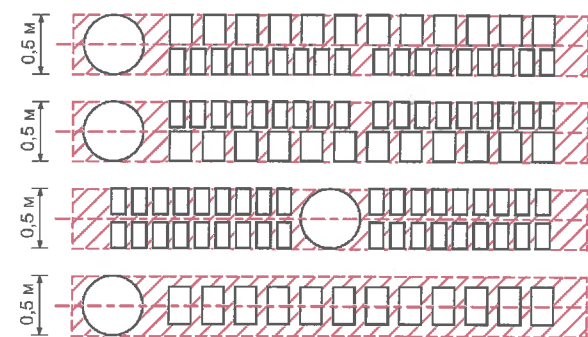
**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

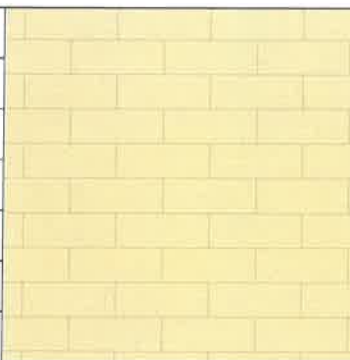
цокольный этаж		САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж		ЗООМАГАЗИН
1 этаж этаж 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж этаж 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж		ЗООМАГАЗИН

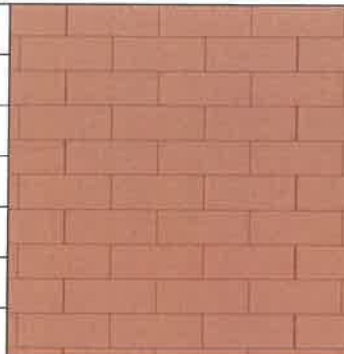
**Пояснительная записка**


- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
- Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

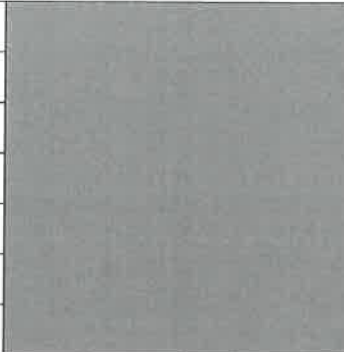
						047-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 90, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		03.06.19		П	8	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		

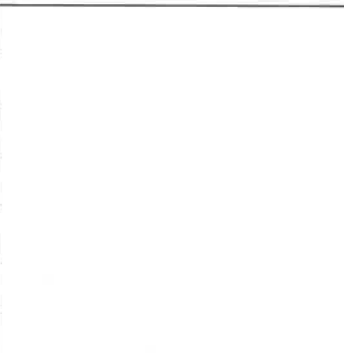



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 040 60 30	C:	18	
		M:	50	
		Y:	49	
		K:	11	
		R:	194	
		G:	132	
		B:	114	
2				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
3, 7, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
4, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5, 10, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	41	
		G:	44	
		B:	47	
6				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.С. Пашин  
03 12 2019

						047-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом № 90, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.06.19		П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

№0156300021419000004-0186760-01 от 16.08.19

Заказчик: Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Кировский,  
улица Александра Невского, здание (строение) № 8

079-08-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад сторона А	
5	Главный фасад сторона В	
6	Дворовой фасад сторона С, боковой фасад сторона F	
7	Дворовой фасад сторона D, боковой фасад сторона E	
8	Размещение объектов городской информации (главный фасад)	
9	Размещение объектов городской информации (главный фасад)	
10	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		4820	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	Цветовой каталог Tikkurila Facade
2	Цоколь, приямки		4987	Штукатурка, краска перхлорвиниловая,	Цветовой каталог Tikkurila Facade
3	Двери		RAL 7040	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Покрытие крыши, козырьки		RAL 7039	Оцинкованный металл	
6	Архитектурный декор		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
7	Ограждение крыши, балконов		RAL 8028	Атмосферостойкая краска, металл	
8	Слуховое окно		RAL 9023	Листовой металл, покраска	
9	Балконные плиты		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
10	Выводы вент. шахт		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
11	Опоры козырьков		RAL 7040	Атмосферостойкая краска, металл	
12	Водосточные трубы, отливы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
13	Ступени		RAL 7004	Бетон	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

18 зам. заместителя главы ДГА г.Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Папкин  
079-08-2019-AP

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Александра Невского, дом № 8, Кировского района г.Перми.			
Разраб.		Августов. А.М			06.08.19	Многokвартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		



Пояснительная записка

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный четырехподъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1953г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО "ЗАКАМСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".  
 В плане дом Г-образной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
 Тип фасада – оштукатуренный,  
 Кровля скатная, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).  
 Здание расположено в жилом районе Кировский (микрорайон Чистопольский), рядом со стадионом «Прикамье».

Улица Александра Невского до принятия решения Городского исполнительного комитета № 515 от 2 сентября 1948 года называлась Большевицкая. Она протянулась от улицы от ул. Чистопольской до ул. Адмирала Нахимова. Находится в микрорайоне Закамск Кировского района г. Перми. Она входит в ту часть микрорайона, которую в 1950-е годы называли поселком Сосновка. Чтобы добраться на эту улицу нам следует ехать на автобусе до остановок «Ул. Астраханская» или «К/т «Экран». Александра Ярославовича Невского (ок. 1220-1263) мы все знаем со школьной скамьи – это русский государственный деятель, полководец, предводитель русских войск в знаменитом Ледовом побоище и Невской битве. Один из самых первых шлакоблочных домов появился здесь в 1944 году. Этот одноэтажный дом стоит по ул. Александра Невского, 37. В 1950-е годы были построены 2-х и 3-х этажные дома по ул. Александра Невского, 11 (1951), ул. Александра Невского, 8, 18 (1953), 2, 10, 10а, 12а, 14 (1954), ул. Александра Невского, 22, 39, 32 (1956), 24, 28 (1957). В основном это были 35 квартирные жилые дома. Так, к примеру, в 1952 году стал заселяться рабочими и служащими трехэтажный дом, построенный заводом п/я 100 (теперь ОАО «Сорбент») на углу улиц Александра Невского, 13 и Федосеева, 13. Вскоре в некоторых зданиях на первом этаже были открыты магазины. В начале 1960-х годов сданы пятиэтажные панельные «хрущевки» по ул. Александра Невского, 27, 34 и 34а. Ряд старых зданий на улице уже снесен. Например, по постановлению правительства Пермского края в конце 2000-х годов двухэтажный шлакоблочный дом по ул. Александра Невского, 11 был расселен и сломан. Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 70» находится по ул. А.Невского, 25 в двухэтажном каменном здании постройки 1950 года. Это основное здание школы, а филиал школы расположен в отдельно стоящем двухэтажном здании постройки 1965 г. по адресу: Закамская, 24а. В 1941 году школа № 70 была в бараке на Промучастке. 1 декабря 2006 года на жилом доме, который был построен в 1961 году по ул. Александра Невского, 27 появилась мемориальная доска в честь художника-педагога Е.Н. Серова, жившего здесь с 1962 по 1975 год.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом блочный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, в настоящее время главный и боковые фасады светло желтого цвета, дворовой фасад оттенком посветлее.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филленчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Козырьки над входами в подъезды – одинаковые, металлические.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены.

Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.



Условные обозначения



Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Александра Невского, дом 8, Кировского района г. Перми

						079-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Александра Невского, дом № 8, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	06.08.19		П	2	10
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



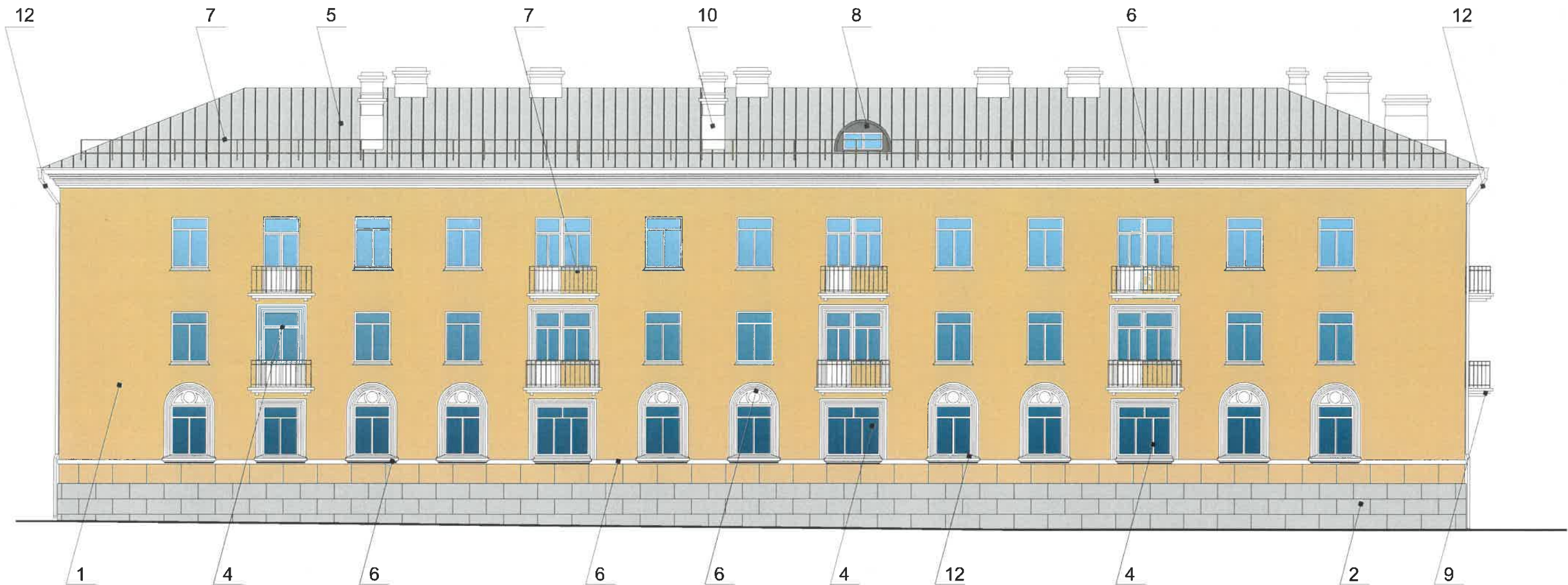
Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



						079-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Александра Невского, дом № 8, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			06.08.19		П	3	10
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад сторона А



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						079-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Александра Невского, дом № 8, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.08.19		П	4	10
Н.контр.						Главный фасад сторона А	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад сторона В



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Палишин  
03 12 2019

Примечание

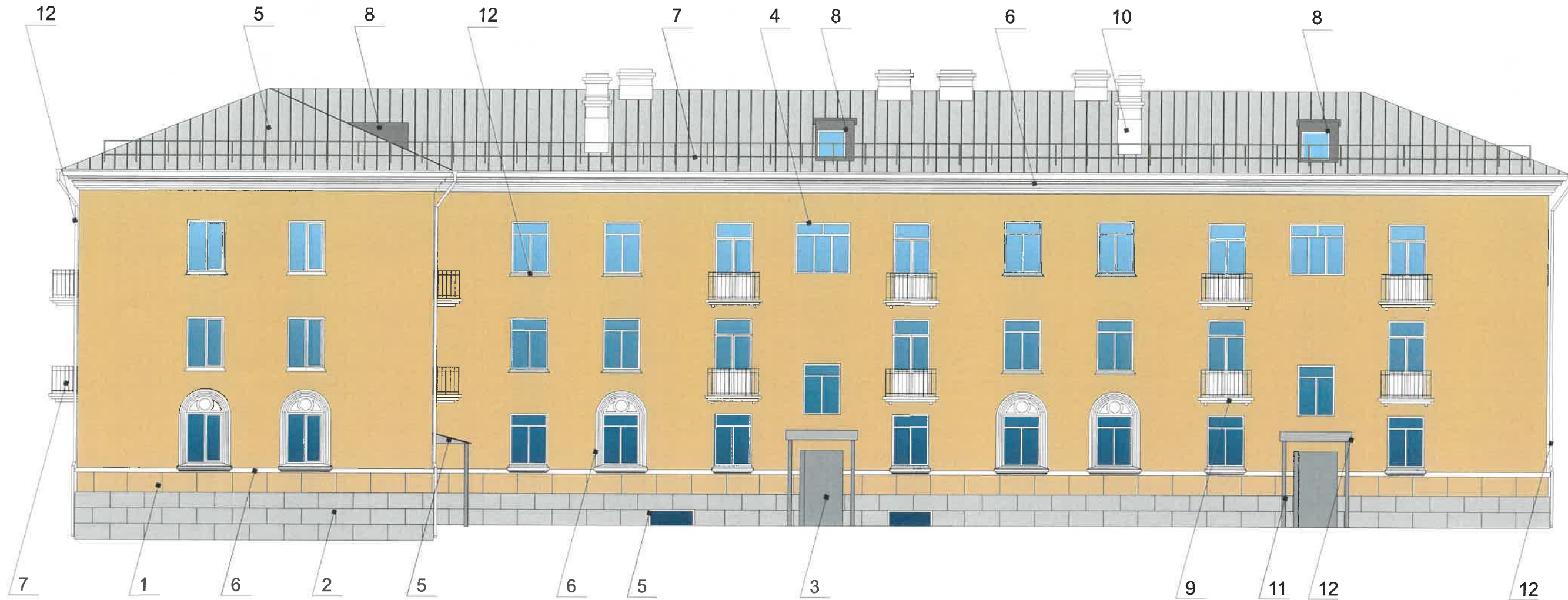
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						079-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Александра Невского, дом № 8, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			06.08.19		П	5	10
Н.контр.						Главный фасада сторона В	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад сторона С  
Боковой фасад сторона F



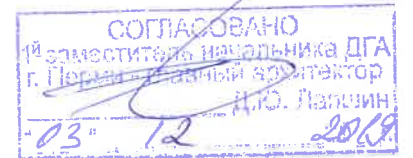
Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

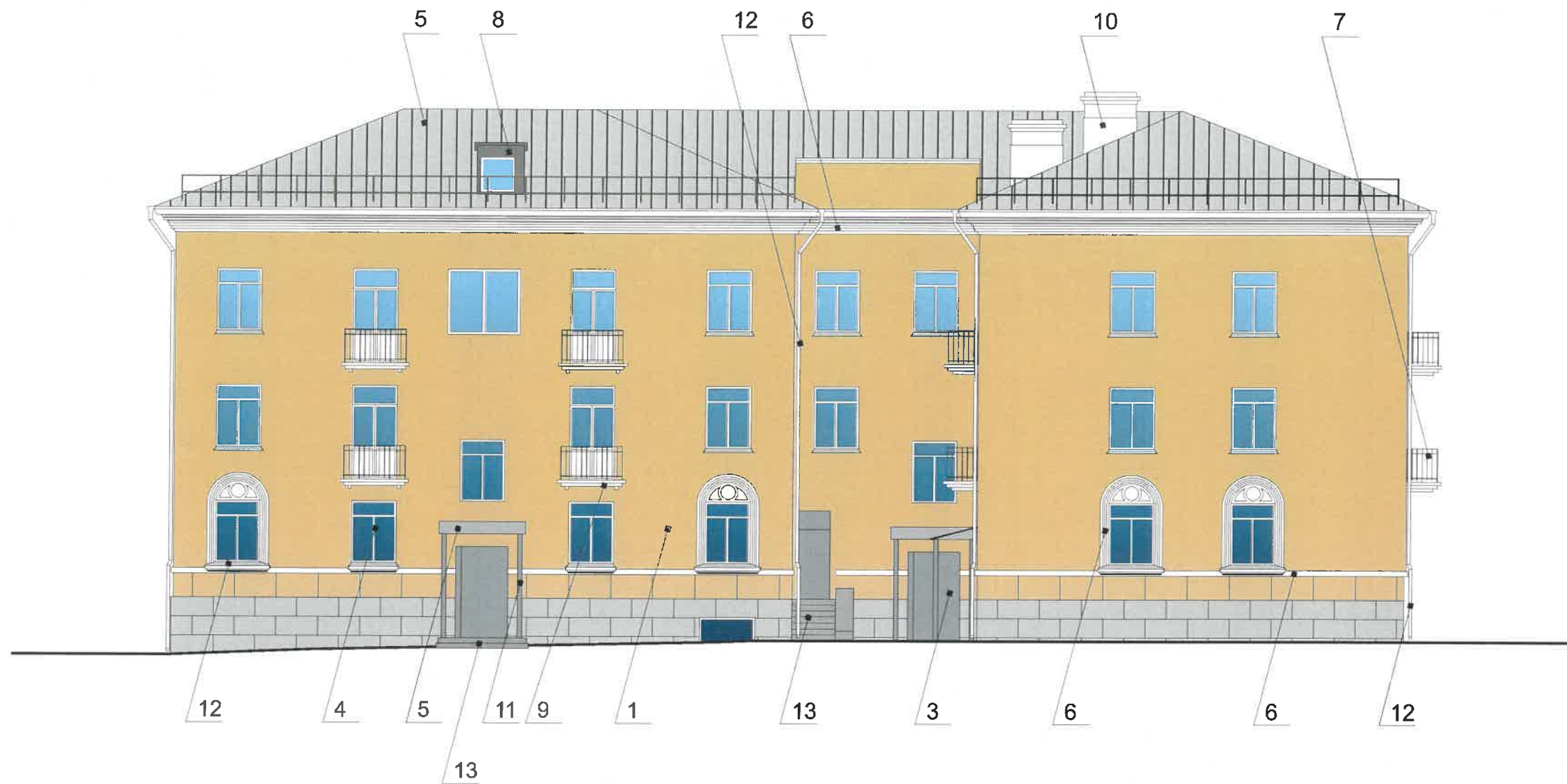
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается



						079-08-2019-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Александра Невского, дом № 8, Кировского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	06.08.19		П	6	10	
Н.контр.						Дворовой фасад стоона С Боковой фасад сторона F		ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад сторона D  
Боковой фасад сторонв E



**Условные обозначения**



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

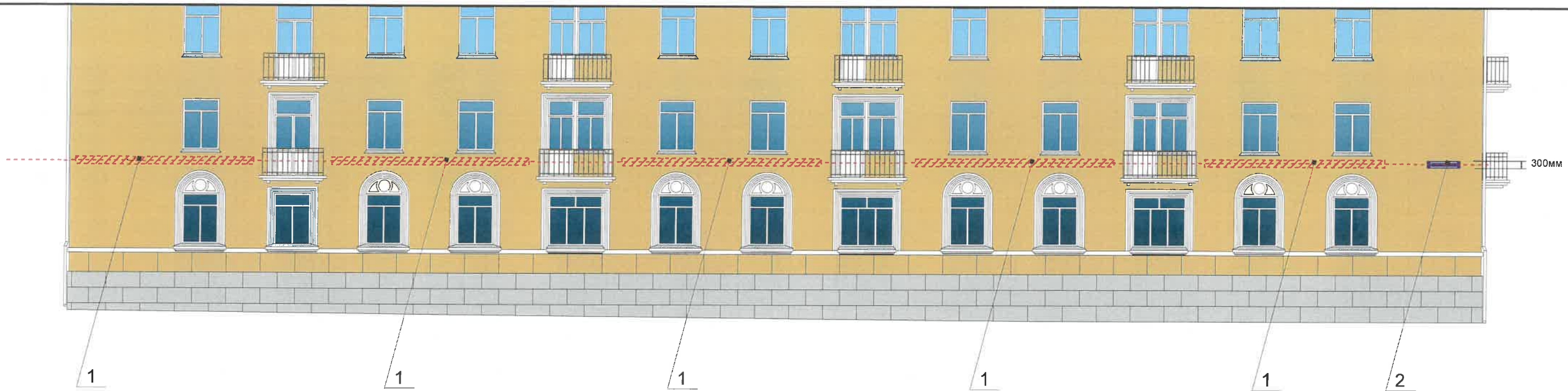
**Примечание**

- 1.К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- 2.Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



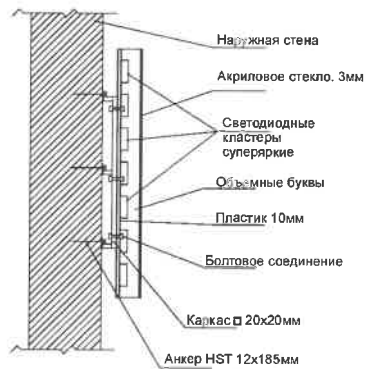
						079-08-2019-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Александра Невского, дом № 8, Кировского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.			Августов. А.М.	06.08.19		П	7	10	
Н.контр.						Дворовой фасад стоона D боковой фасад сторона E		ИП Шмидт А. А.		



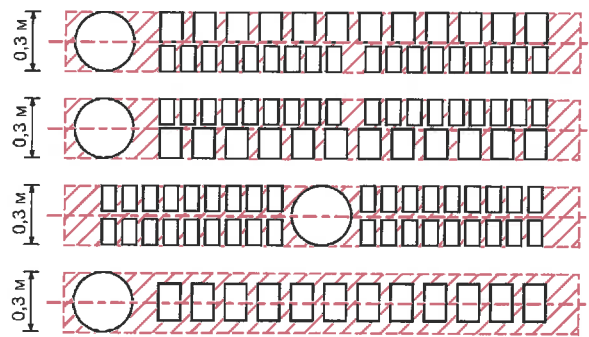


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
03.12.2019  
Бресало С.В. Подпись *Бресало С.В.*

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

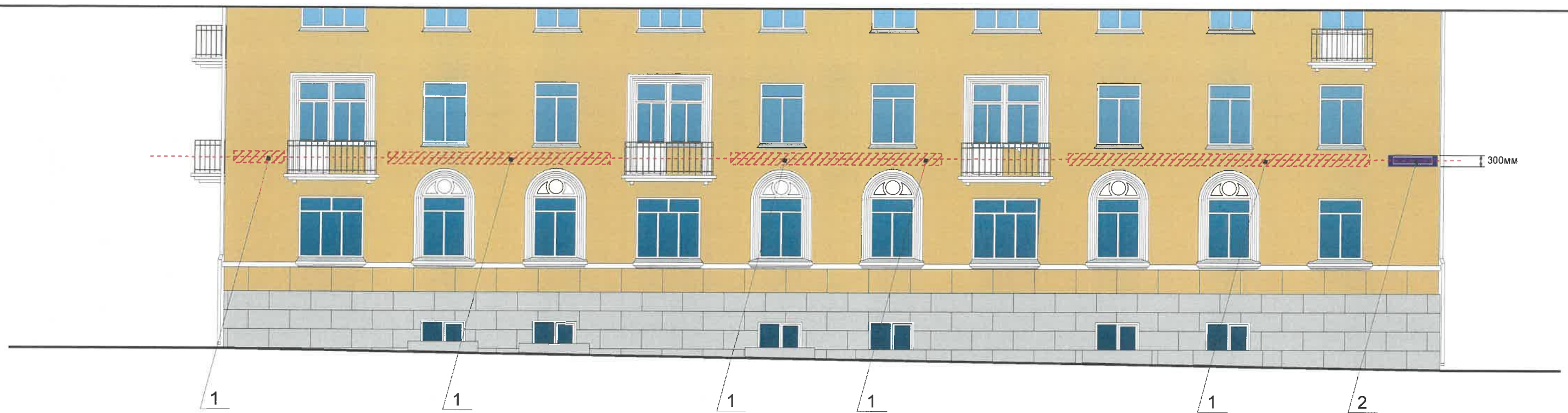
№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

**Примечание**

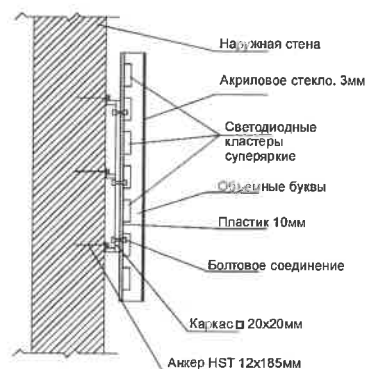
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
6. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

						079-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Александра Невского, дом № 8, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	06.08.19		П	8	10
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		

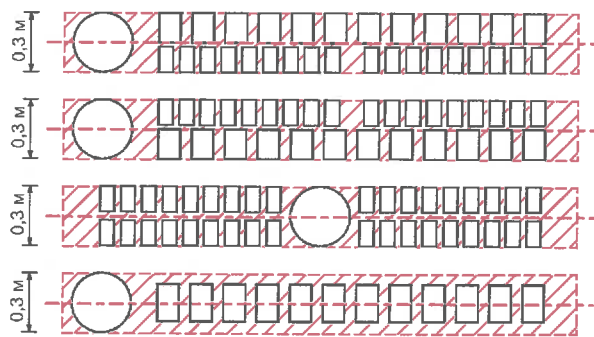




Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03.12.2019»  
Бресанов С.В. Подпись [Signature]

Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

Примечание

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;

3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);

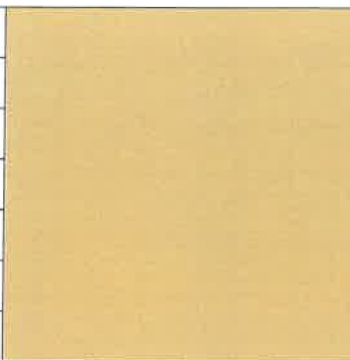
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;

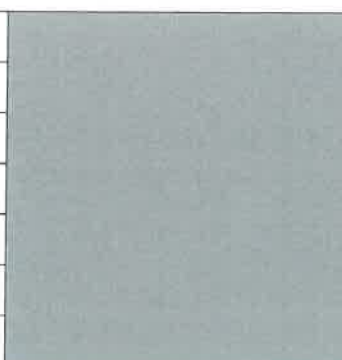
5. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

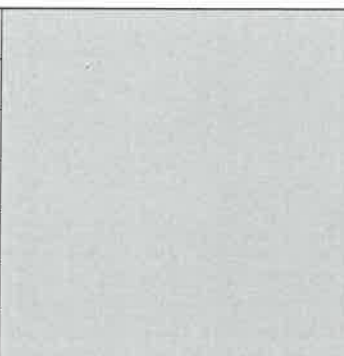
6. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

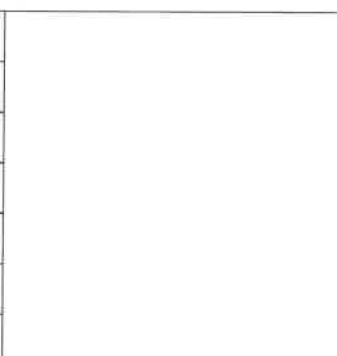
						079-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Александра Невского, дом № 8, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М			[Signature]	06.08.19		П	9	10
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		

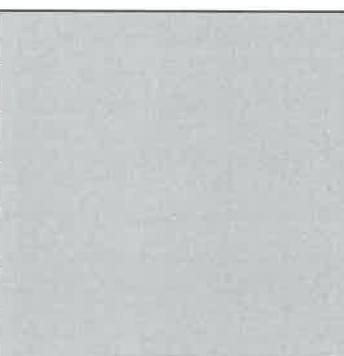


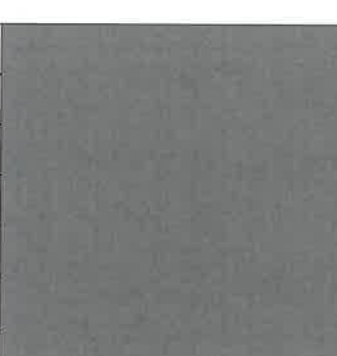
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Tikkurila Facade 4820	C:	7	
		M:	26	
		Y:	52	
		K:	2	
		R:	233	
		G:	193	
		B:	137	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	
3, 11				

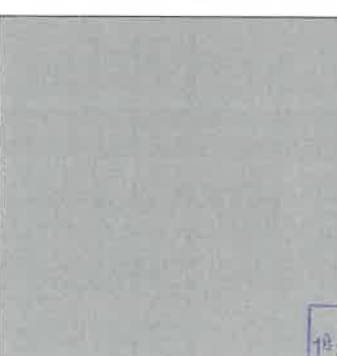
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Tikkurila Facade 4987	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 6, 10, 11, 9, 12				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7039	C:	50	
		M:	40	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	107	
		G:	105	
		B:	95	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8028	C:	20	
		M:	50	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	59	
		B:	43	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
13				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - Главный архитектор  
И.Ю. Лапшин  
"03" 12 2019

						079-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Александра Невского, дом № 8, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				06.08.19		П	10	10
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

*№ 0156300021419000004-0186760-01 от 16.04.19*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Кировский,  
улица Воронежская, здание (строение) № 22

061-07-2019-АР

ПЕРМЬ 2019г.



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 1015	Краска перхлорвиниловая	
2	Основное поле стены (тип 2)		RAL 1001	Краска перхлорвиниловая	
3	Основное поле стены (тип 3)		RAL 1011	Краска перхлорвиниловая	
4	Цоколь		RAL 7039	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
5	Двери		RAL 9006	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
7	Перила, ограждение кровли, лестницы, пожарная лестница		RAL 8028	Атмосферостойкая краска, металл	
8	Вентиляционные трубы		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
9	Покрытие крыши, водосток		RAL 9006	Оцинкованный металл	
10	Карниз, балконные плиты, подъездные козырьки		RAL 9003	Краска перхлорвиниловая	
11	Ограждение балкона		RAL 9003	Композитный материал	
12	Слуховые окна		RAL 9007	Металлический лист, покраска	
13	Ступени		RAL 7039	Бетон	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Пояснительная записка.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

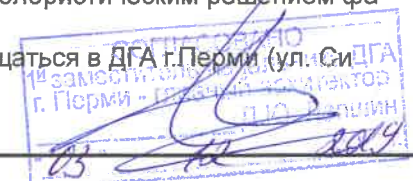
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и остальных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)



						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 22, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		



Пояснительная записка

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный ЧЕТЫРЕХподъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1963г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «ГАРАНТ».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен – бетонные панели.  
 Тип фасада – окрашенные бетонные плиты.  
 Кровля скатная, Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).  
 Здание расположено в жилом районе Кировский, недалеко от русла реки Кама.  
 Улица воронежская, мдет параллельно улице Ласьвинская и перпендикулярно улице Генерала Панфилова,

Дом хрущевской постройки (разговорное «хрущёвка»)  
 Здание построено в стиле функционализма («коробки») и лишен «архитектурных излишеств».  
 Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.  
 Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом панельный, стены окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, в настоящее время главный и боковые фасады светло желтого цвета, дворовой фасад оттенком посветлее.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски в серый цвет .

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные тёмной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Козырьки над входами в подъезды – одинаковые, бетонная плита.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



Условные обозначения



Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Воронежская, дом 22, Кировского района г.Перми

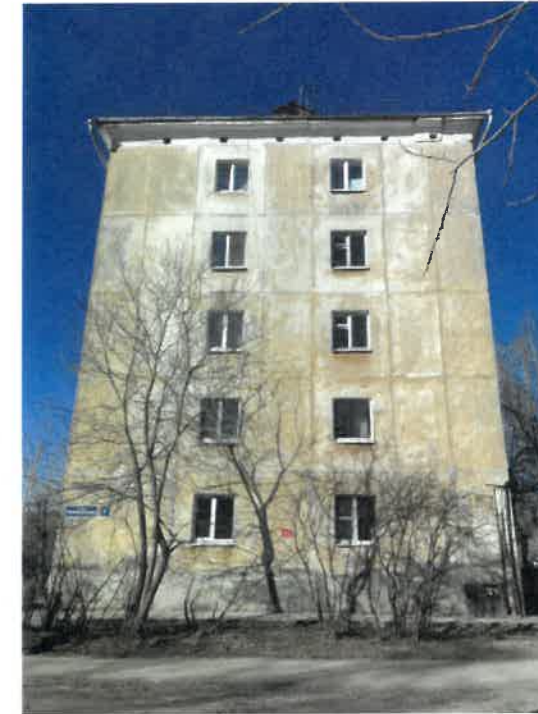
						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 22, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			23.07.19		П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



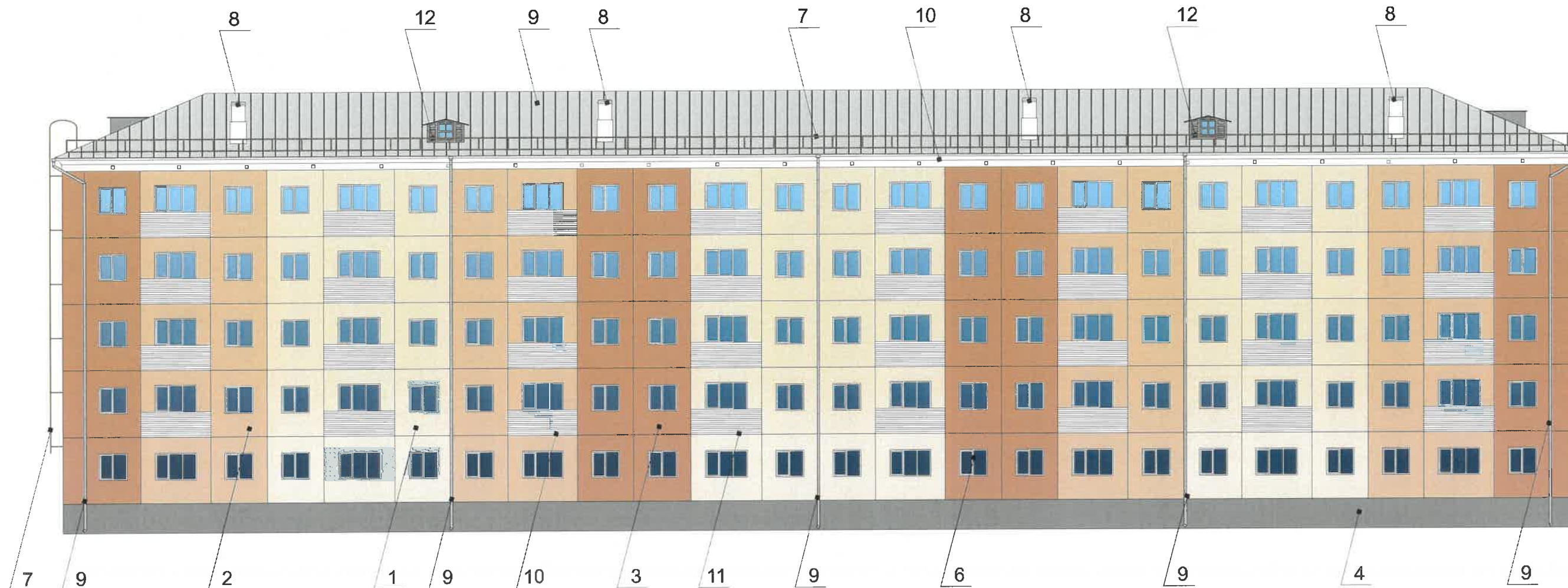
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 22, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

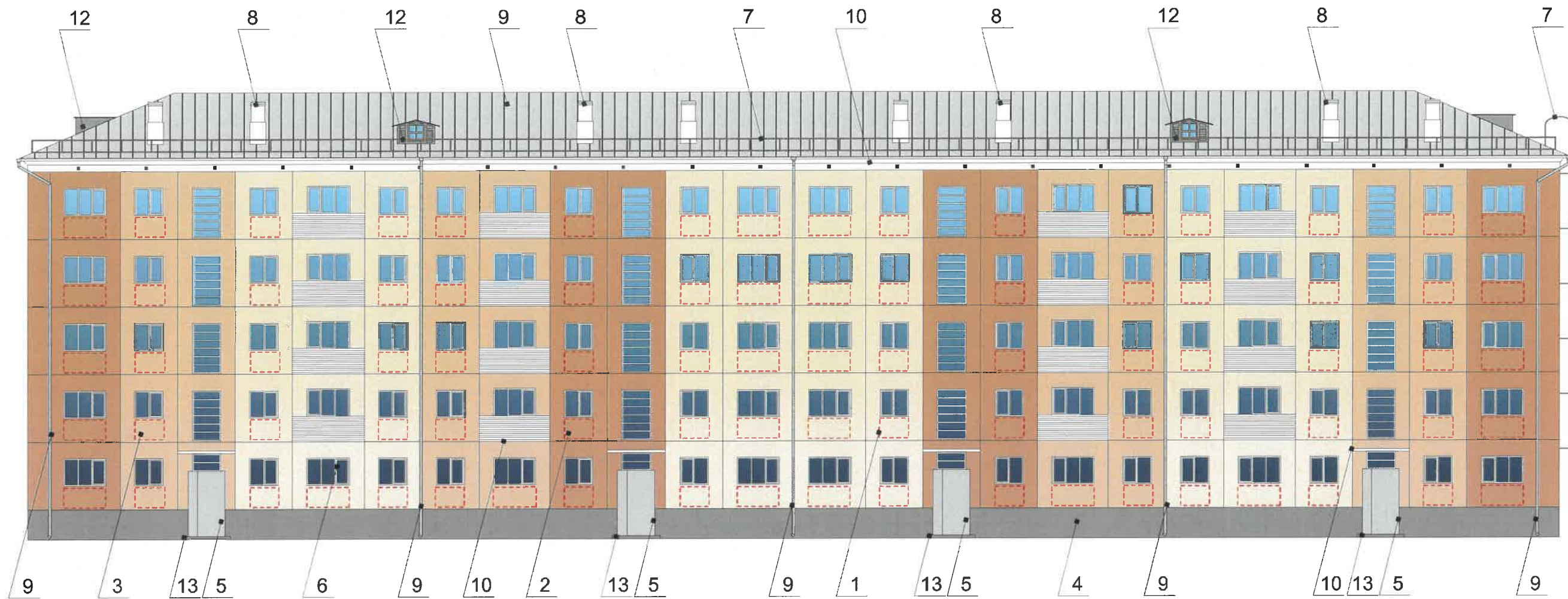
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
 заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - Главы  
 03.07.19

						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 22, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	23.07.19		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)		ИП Шмидт А. А.	



Дворовой фасад



Условные обозначения

Примечание

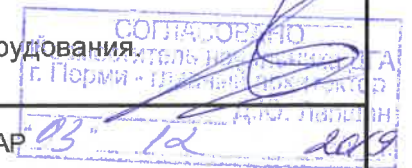
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

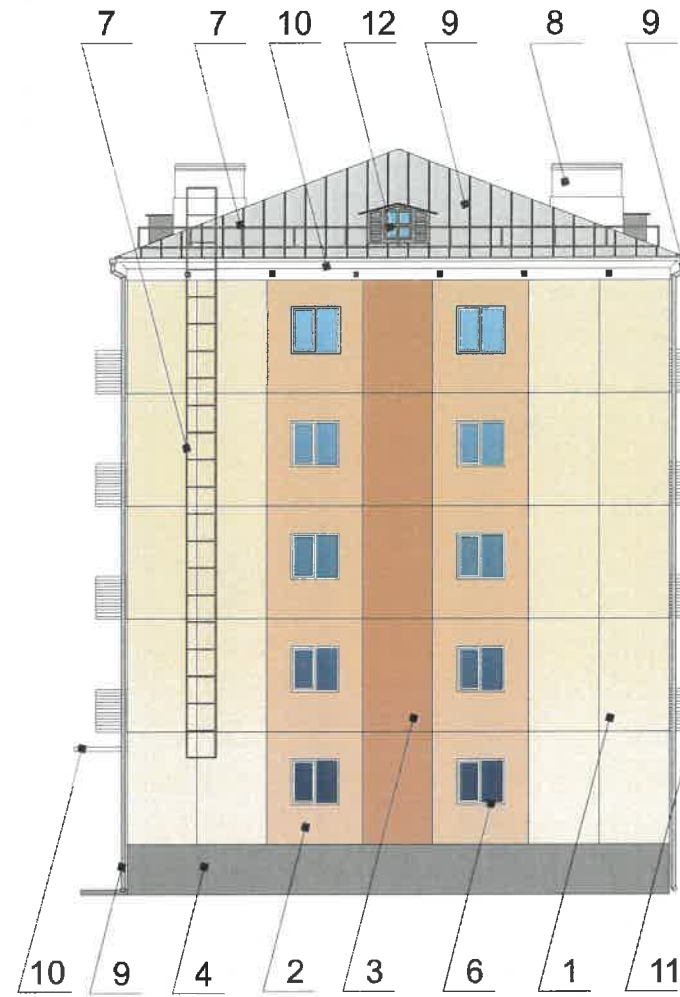
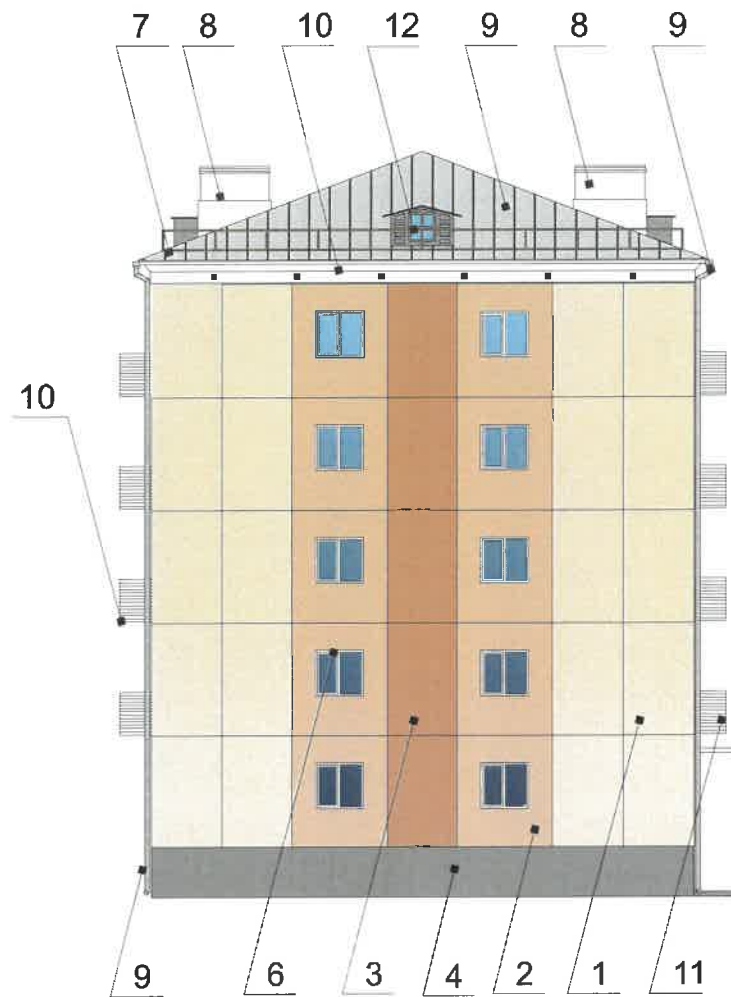
-Место допустимого размещения дополнительного оборудования

						061-06-2019-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 22, Кировского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Августов. А.М			23.07.19		П	5	8	
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)		ИП Шмидт А. А.		





Боковой фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

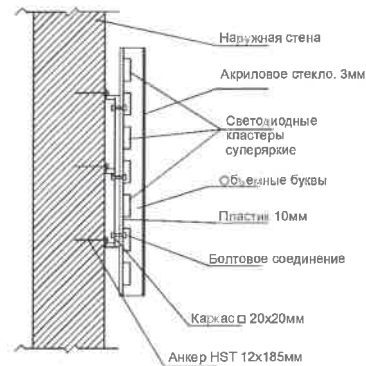


						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 22, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М	<i>[Signature]</i>	23.07.19		П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)		ИП Шмидт А. А.	

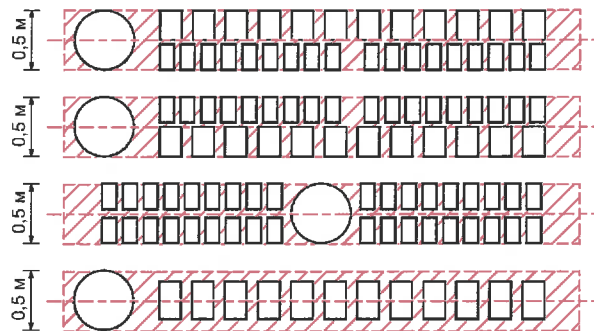




**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**

«03» 12 2019  
Бресало С.В. Подпись *Бресало С.В.*

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

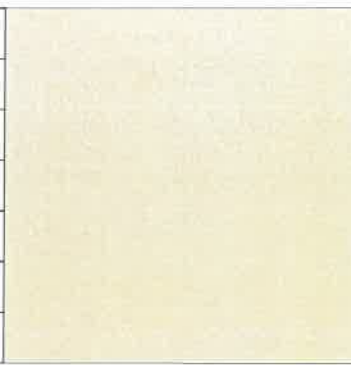
№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

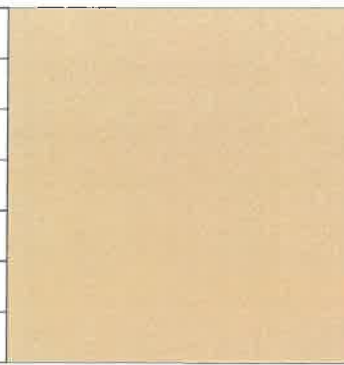
**Примечание**


1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
6. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 22, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Августов, А.М		<i>А.М. Августов</i>	23.07.19	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	8
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		

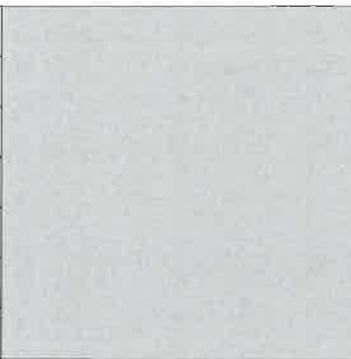


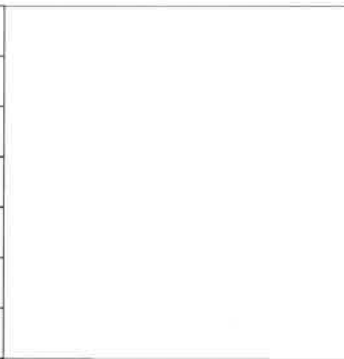
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
1		B:	189	


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1001	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
2		B:	138	

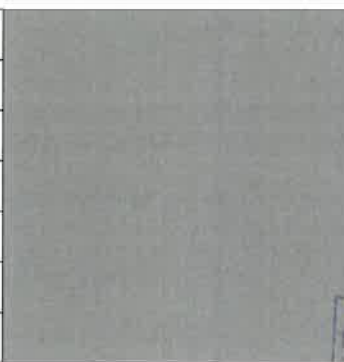
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1011	C:	30	
		M:	40	
		Y:	70	
		K:	0	
		R:	175	
		G:	138	
3		B:	84	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
12		B:	140	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
5, 9		B:	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
6, 8, 10, 11		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8028	C:	20	
		M:	50	
		Y:	70	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	59	
7		B:	43	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7039	C:	50	
		M:	40	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	107	
		G:	105	
4, 13		B:	95	

СОГЛАСОВАНО  
заместитель начальника ДП  
Перми - Главы объектов  
03.07.19

						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 22, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

*№ 53300021419000004-0186160-01 от 16.04.2019*

Заказчик: Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский,  
улица Воронежская, здание (строение) № 24**

062-07-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL DESIGN 130 80 30	Краска перхлорвиниловая	
2	Основное поле стены (тип 2)		RAL DESIGN 130 60 30	Краска перхлорвиниловая	
3	Основное поле стены (тип 3)		RAL DESIGN 130 50 30	Краска перхлорвиниловая	
4	Цоколь		RAL 9007	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
5	Двери		RAL 9006	Металл	
6	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
7	Перила, ограждение кровли, лестницы		RAL 9004	Атмосферостойкая краска, металл	
8	Вентиляционные трубы		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
9	Покрытие крыши, водосток		RAL 9006	Оцинкованный металл	
10	Карниз		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
11	Ограждение балкона		RAL 9003	Композитный материал	
12	Слуховые окна		RAL 9007	Металлический лист, покраска	
13	Ступени		RAL 9007	Бетон	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градо строительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утра тившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации и города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул.Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 24, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			23.07.19		П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		



Пояснительная записка

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный Трехподъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1963г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «ГАРАНТ».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен – бетонные панели.  
 Тип фасада – бетонные плиты,  
 Кровля скатная, Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).  
 Здание расположено в жилом районе Кировский, недалеко от русла реки Кама.  
 Улица воронежская, мдет параллельно улице Ласьвинская и перпендикулярно улице Генерала Панфилова,

Дом хрущевской постройки (разговорное «хрущёвка»)  
 Здание построено в стиле функционализма («коробки») и лишен «архитектурных излишеств».  
 Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.  
 Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом панельный, стены окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в зеленый цвет, в настоящее время главный и боковые фасады светло зеленого цвета, дворовой фасад оттенком посветлее.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски в серый цвет .

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные тёмной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Козырьки над входами в подъезды – одинаковые, бетонная плита.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



Условные обозначения



Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Воронежская, дом 24, Кировского района г. Перми

						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 24, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			23.07.19		П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



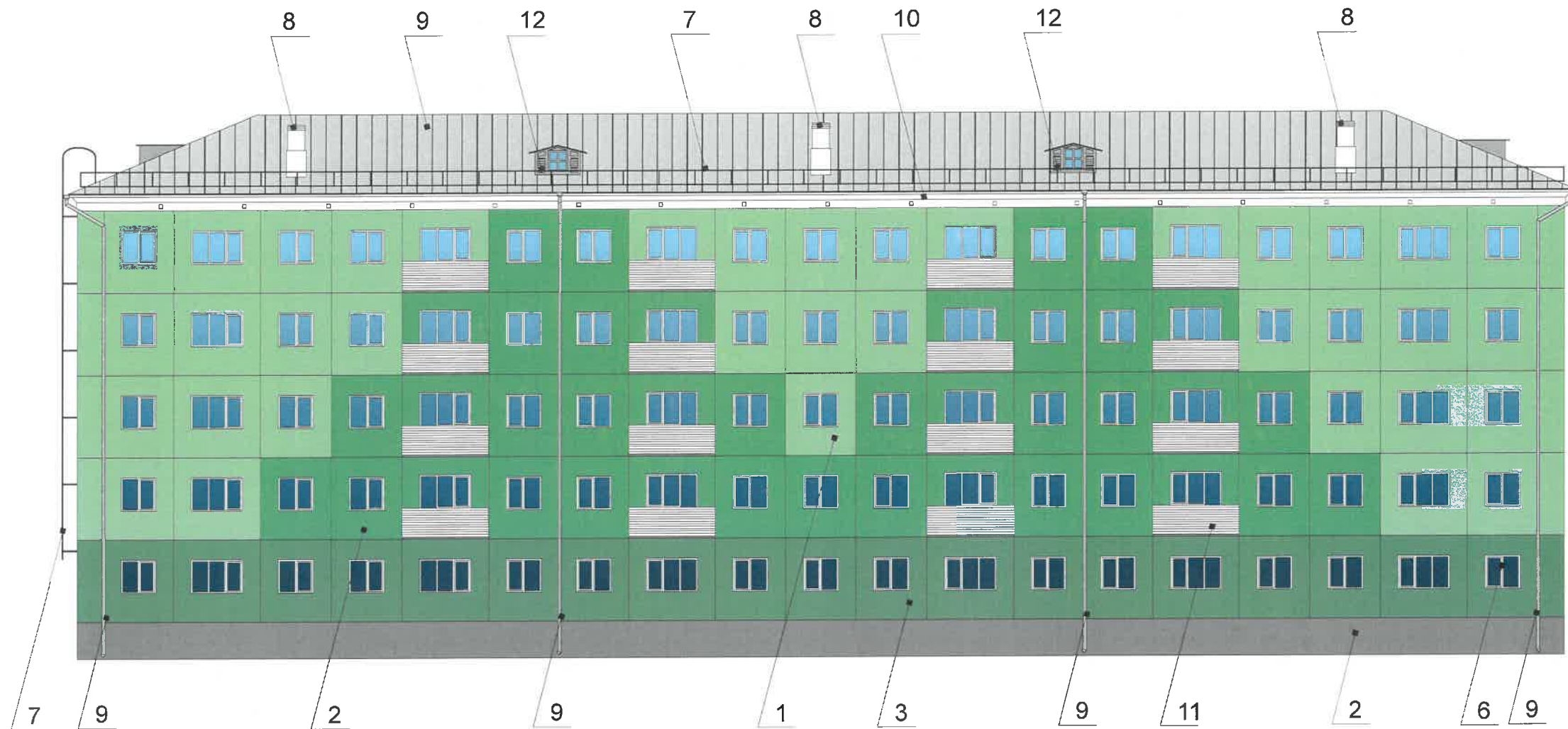
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 24, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	23.07.19		П	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).		ИП Шмидт А. А.	



Главный фасад



СОГЛАСОВАНО  
 19 заместителем начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Ю. Ю. Павлов  
 05.12.2019

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

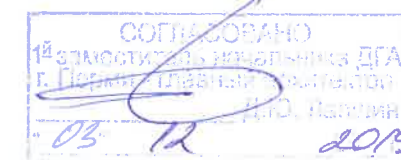
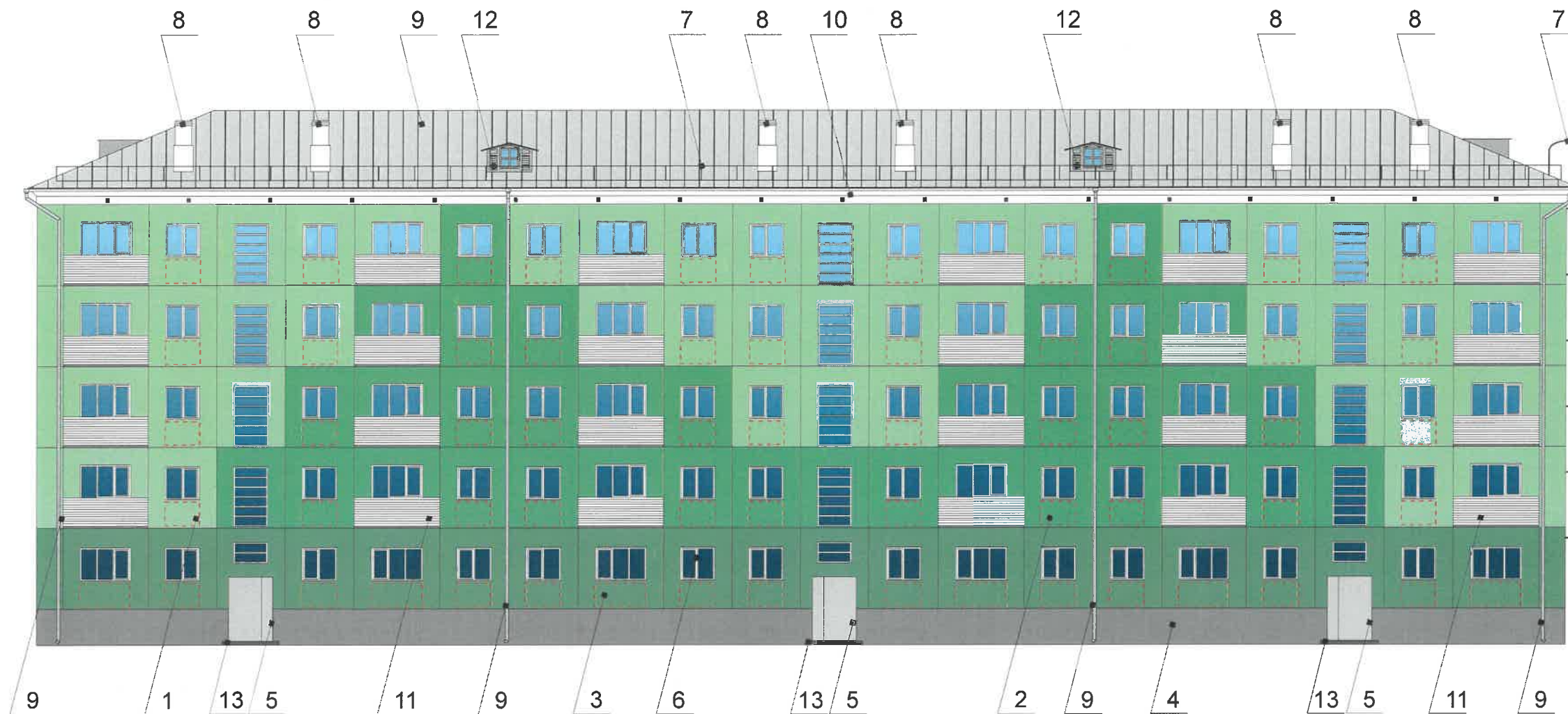
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 24, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	23.07.19		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)		ИП Шмидт А. А.	



Дворовой фасад



Условные обозначения

Примечание

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеорекамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



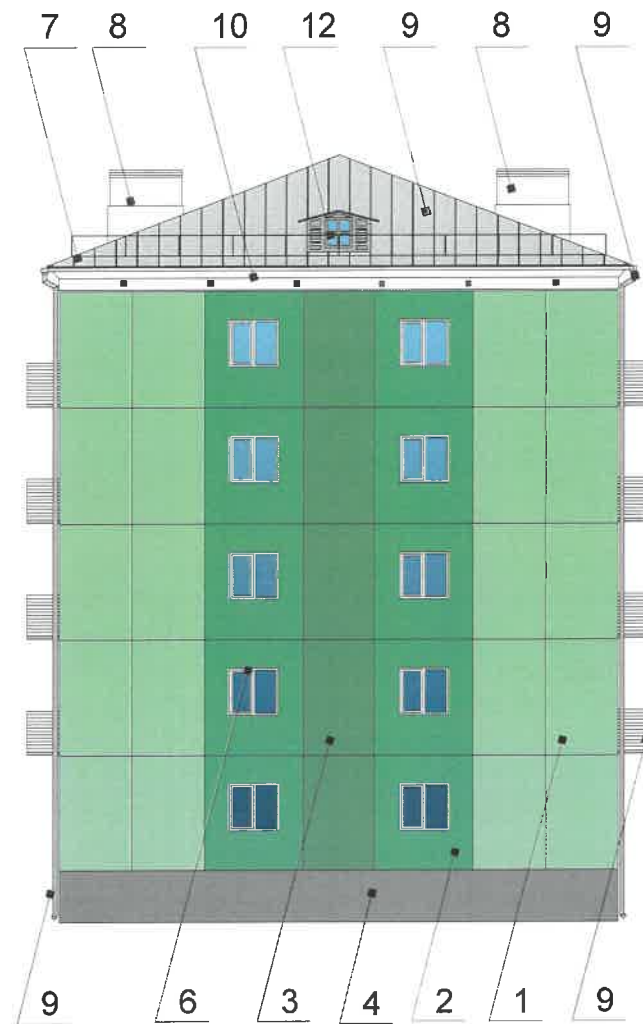
-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

						062-07-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 24, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			23.07.19		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)	ИП Шмидт А. А.		



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь  
 03.07.19

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

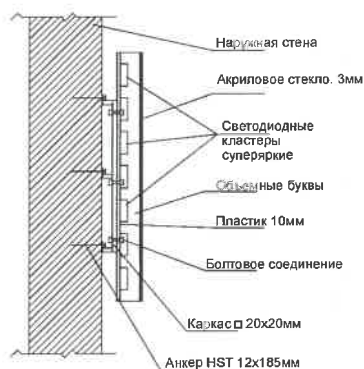
						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 24, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			23.07.19		П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)		ИП Шмидт А. А.	



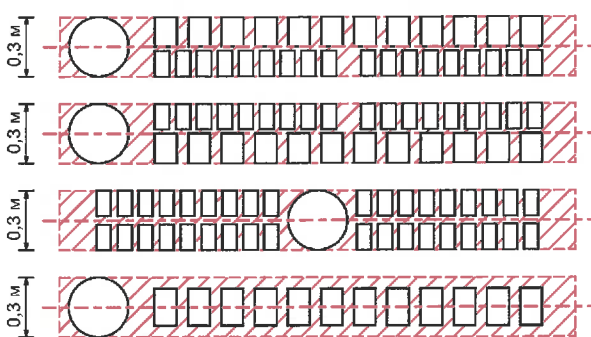


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
03.12.2019  
Подпись *Бригадир С.В.*

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;

3.Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);

4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;

5.Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;

6.Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

						062-07-2019-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 24, Кировского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разраб.		Августов. А.М	<i>[Signature]</i>	23.07.19			
						Многоквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		
						ИП Шмидт А. А.		
						Н.контр.		



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 130 80 30	C:	38	
		M:	0	
		Y:	47	
		K:	0	
		R:	171	
		G:	215	
		B:	160	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 130 60 30	C:	56	
		M:	15	
		Y:	63	
		K:	13	
		R:	115	
		G:	158	
		B:	108	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 130 50 30	C:	62	
		M:	20	
		Y:	72	
		K:	25	
		R:	90	
		G:	132	
		B:	82	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
4, 12, 13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
5, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
6, 8, 10, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
7				

СОГЛАСОВАНО  
19 заместителем председателя ДГА  
г. Пермь 23.07.19  
И.И. Давыдов

						062-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Воронежская дом № 24, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			23.07.19		П	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИИ Шмидт А.А.

*№15300021418000019-0186760-01 от 04.02.19*

Заказчик: Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,  
улица Газеты Звезда, здание (строение) № 12а**

059-08-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.





Пояснительная записка

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный двух подъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1961г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «Техстрой».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Здание с левого торца соединено с общей стеной здания по ул. Советская д. 37.  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
 Тип фасада – оштукатуренный,  
 Кровля скатная, из оцинкованной стали.  
 Здание расположено в жилом квартале улиц Петропавловская-Сибирская-Советская-Газеты Звезда.  
 Зимой 1927 года, уезжая из Перми, Аркадий Гайдар подал идею назвать одну из улиц города улицей газеты «Звезда» - в честь 10-летия газеты «Звезда». Это название и было затем присвоено улице Оханской. В. Зацепурин. Летопись истории Прикамья. – Звезда, 11 мая, 2001 года.  
 Идею переименования Оханской улицы в ознаменование 20-летнего юбилея газеты «Звезда» осуществил исполком города Перми 16 июня 1940 года. А через 70 лет после Аркадия Гайдара, осенью 1997 г. корреспонденты газеты Михаил Смородинов и Алексей Рагутский опубликовали историю целого ряда домов, расположенных по улице Газеты «Звезда»  
 Например, Угловой дом по улице Газеты Звезда, 12 и Советская, 37 – памятник архитектуры. Дом В. К. Пермязовой (магазин товарищества «Проводник»), построен в стиле живописного модерна в конце XIX века по проекту архитектора П. К. Гаврилова.

Здание построено в стиле советского монументального классицизма («сталинская архитектура») позднего периода. Стиль характеризуется использованием симметрий, выраженной статичностью объема здания. Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

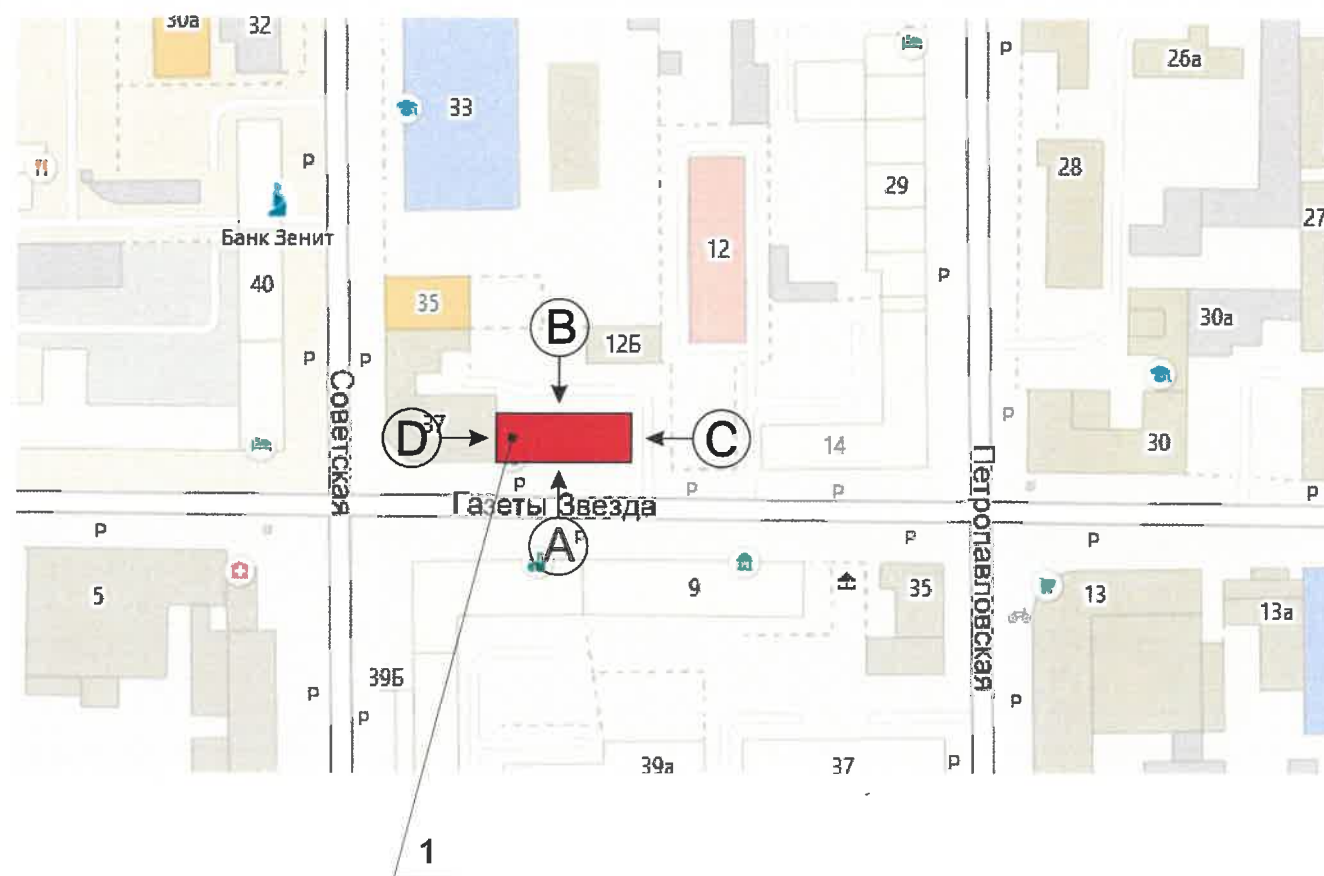
**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, в настоящее время главный фасад темно зеленого цвета, дворовой фасад оттенком потемнее  
 Главный и боковые фасады этажа выполнены в виде рустованного камня и окрашены в серый цвет. Дворовой фасад остался неизменным, красная кирпичная кладка.  
 Архитектурный пояс разделяет первый этаж от основного поля стен.  
 Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской. Архитектурный декор - белый.  
 Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.  
 Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, ПВХ-сайдинг, металлические окрашенные листы, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.  
 Козырьки над входами в подъезды - однотипные.  
 Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались  
 Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Лепные консоли, края балконных

плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

**Ситуационный план**



**Условные обозначения**

1 Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Газеты Звезда, дом 12а, Ленинского района г. Перми

						059-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Газеты Звезда, дом №12а, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			26.08.19		П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.	



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



						059-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Газеты Звезда, дом №12а, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		26.08.19		П	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад



Условные обозначения

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.А. Шмидт  
"03" 08 2019

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

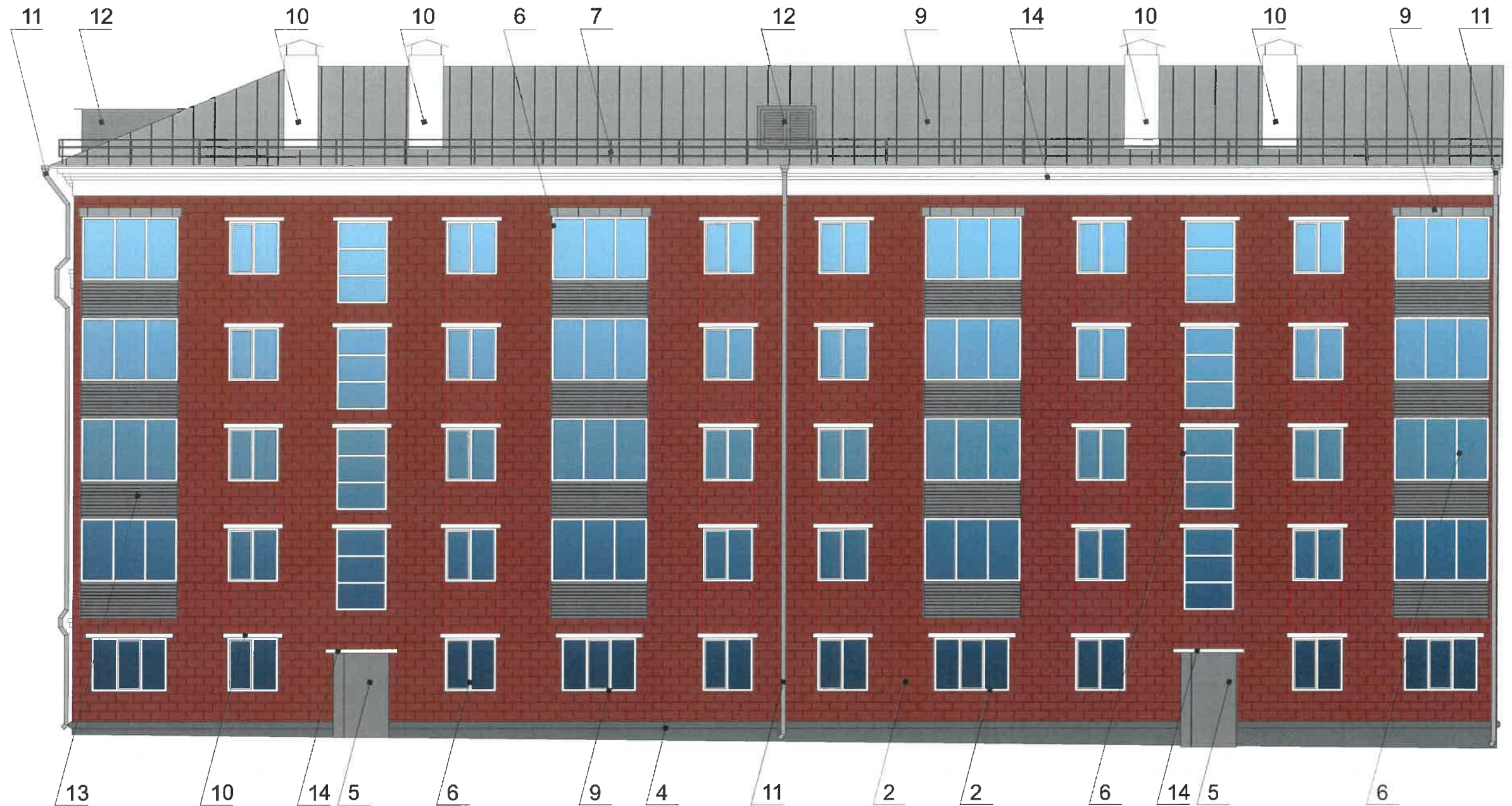
1

-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

						059-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Газеты Звезда, дом №12а, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	26.08.19		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)		ИП Шмидт А. А.	



Дворовой фасад



Условные обозначения

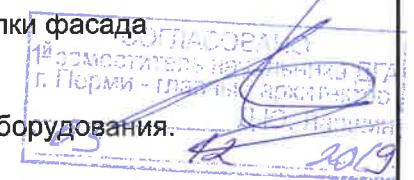
Примечание

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.



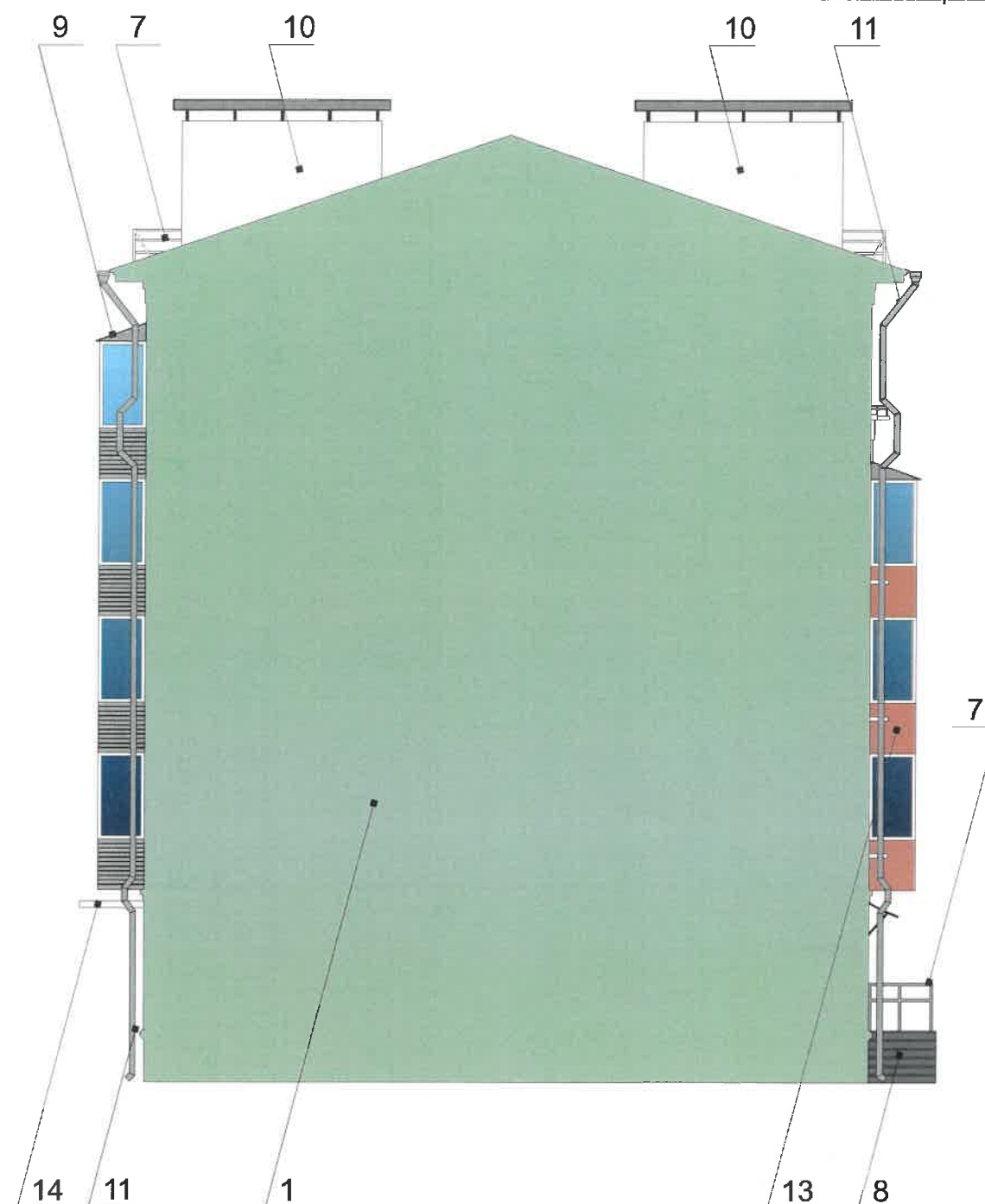
						059-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Газеты Звезда, дом №12а, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М			<i>[Signature]</i>	26.08.19		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона В)	ИП Шмидт А. А.		



Боковой фасад (сторона С)



Боковой фасад (сторона D)



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДУА  
г. Пермь - [подпись]  
"03" 12 2019

**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						059-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Газеты Звезда, дом №12а, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		[подпись]	26.08.19		П	6	8
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона С, D)	ИП Шмидт А. А.		





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03» 12 2019  
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

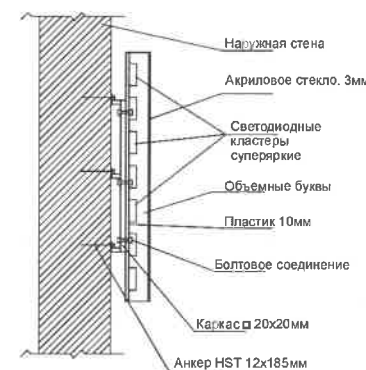
№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

**Условные обозначения**

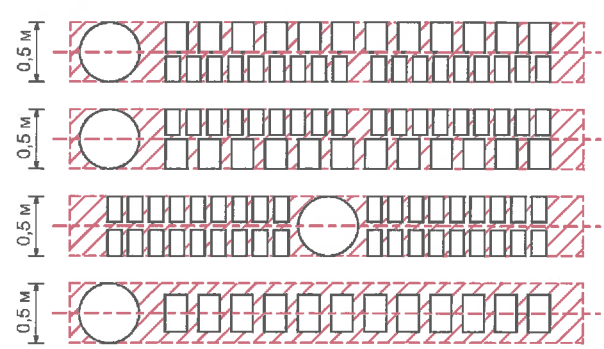
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

1  
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**


Центральный этаж		САЛОН ОПТИКИ
Центральный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж объект 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж объект 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Центральный этаж		ЗООМАГАЗИН

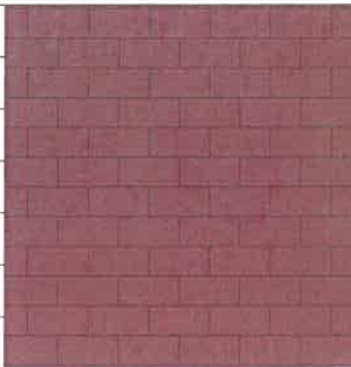
**Пояснительная записка**


- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


059-08-2019-AP								
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Газеты Звезда, дом №12а, Ленинского района г.Перми.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	26.08.19			
Многоквартирный жилой дом с административными помещениями						Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.						ИП Шмидт А. А.		

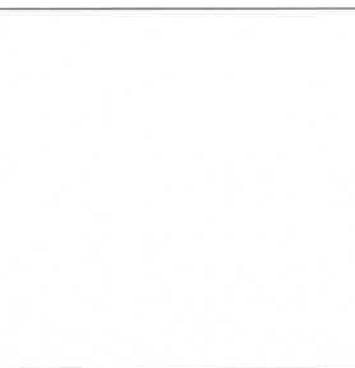



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 6021	C:	50	
		M:	10	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	134	
		G:	164	
		B:	124	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Красный кирпич	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	126	
		G:	41	
		B:	44	
2				

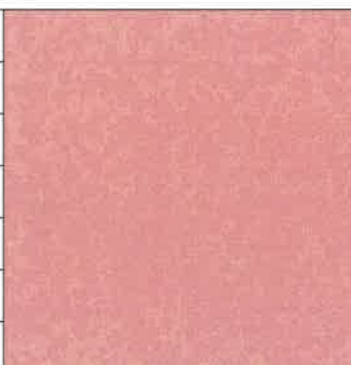
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7002	C:	30	
		M:	30	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	129	
		G:	127	
		B:	104	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
6, 10, 14				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
5, 7, 9, 11, 13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
4, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3012	C:	5	
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	203	
		G:	141	
		B:	115	
13				

СОГЛАСОВАНО  
 заместителем генерального директора  
 г. Перми  
 05.08.2019

						059-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Газеты Звезда, дом №12а, Ленинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

*№0156300021419000004-0186760-01 от 05.16.09.19*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Кировский,  
улица Гальперина, здание (строение) № 3

073-08-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад сторона А	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад сторона D	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен, парапет		4820	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	Цветовой каталог Tikkurila Facade
2	Цоколь, ступени, приямки		RAL 7004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
4	Ограждение кровли, перила, лестницы		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, металл	
5	Двери		RAL 9007	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Покрытие крыши, отливы		RAL 9007 RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
7	Выводы вент. шахт		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
8	Слуховое окно		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, дерево	
9	Архитектурный декор, ограждение балконов		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
10	Балконные плиты		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
11	Водосток		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

						073-08-2019-AP
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Гальперина, дом № 3, Кировского района г.Перми.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
	Разраб.	Августов. А.М			27.08.19	Стадия
						Многоквартирный жилой дом
						П
						Лист
						1
						Листов
						9
						Общие данные (начало)
						ИП Шмидт А. А.
						Н.контр.

  
 13.12.2019



Пояснительная записка

**Краткая характеристика:**

Четырехэтажный многоквартирный трехподъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1942г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время ни у какой управляющей компании дом не состоит на балансе.  
 В плане дом Г-образной конфигурации.  
 Материалы несущих стен – железобетонные, кирпичные.  
 Тип фасада – оштукатуренный.  
 Кровля скатная, из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная).  
 Здание расположено в жилом районе Кировский, в зоне парка имени Кирова.

По ул. Гальперина находится Кировская подстанция. История службы скорой помощи в Кировском районе началась в 1930-годы. В 1933 году заводская амбулатория была реорганизована в районную больницу №21 по ул. Чистопольской, а при больнице был образован пункт скорой помощи. К 1965 году на пункте скорой помощи работало три санитарные машины. Медицинская помощь оказывалась только жителям Закамска. В 1965 году все пункты скорой медицинской помощи в Перми были объединены с Городской станцией скорой медицинской помощи. По ул. Гальперина, 29 располагается Отдел государственной противопожарной службы №34 МЧС России. На месте двухэтажного здания бывшей пожарной части №12 была заводская пожарная команда, созданная в 1937 году, депо (небольшое деревянное здание).

Первым предприятием этого микрорайона стал химический комбинат. Место под его строительство было выбрано в 1928 г. Тогда здесь был сплошной лес, не считая поселков Оборино и Водники. Комбинат расположен по адресу ул. Гальперина, 11. Заводской коллектив предприятия самый крупный в Кировском районе. В 1939 г. производство «АУ» выделилось из состава завода в самостоятельное предприятие. Ныне это ОАО «Сорбент» (ул. Гальперина. Бассейн «Чайка» был построен в 1975 году. В 2002 году он закрылся – здание признали аварийным.

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, дворовой фасад оттенком посветлее.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

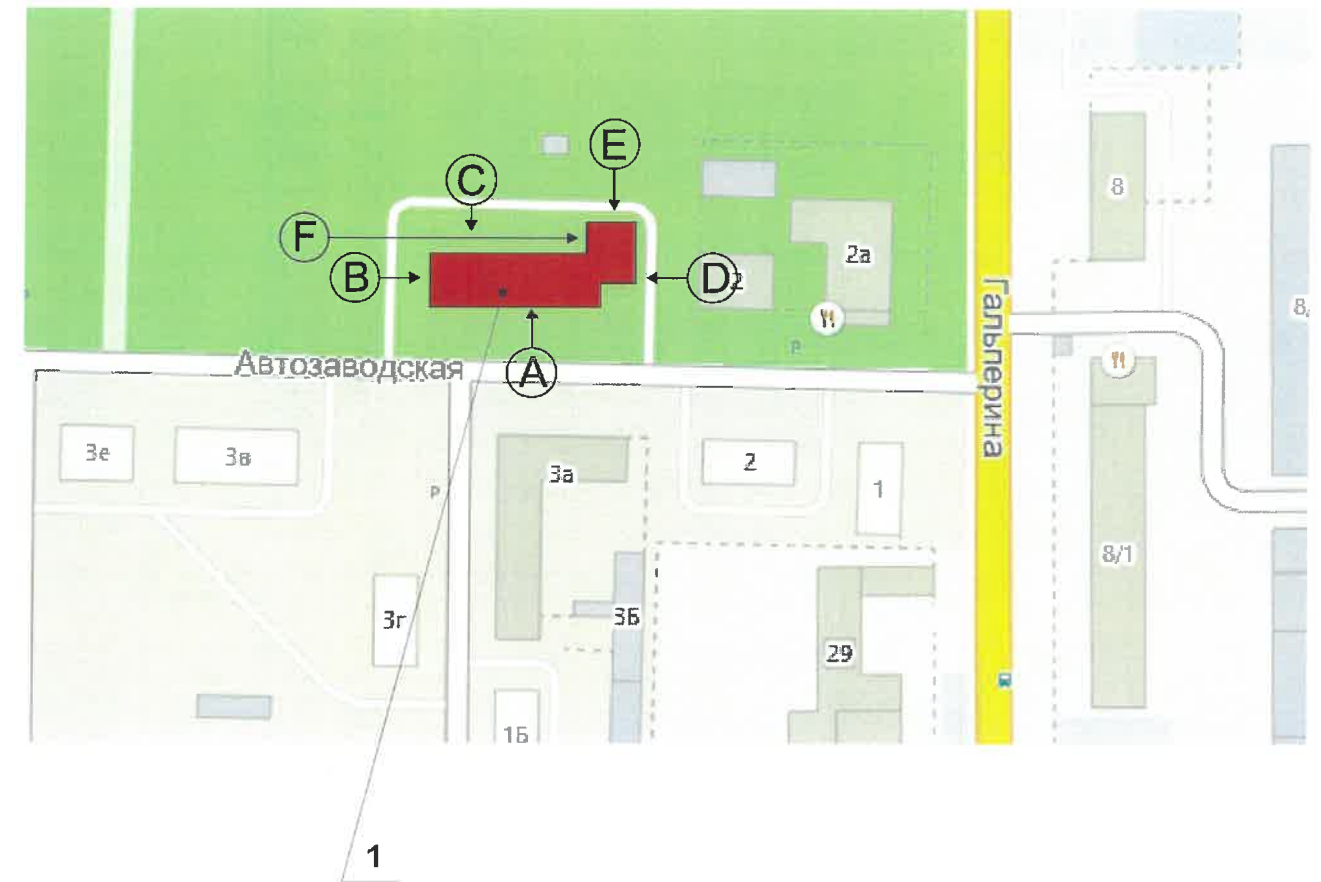
Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Козырьки над входами в подъезды – одинаковые, металлические.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



Условные обозначения



Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Гальперина, дом 3, Кировского района г. Перми

						073-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Гальперина, дом № 3, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			27.08.19		П	2	9
Н.контр.						Общие данные	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



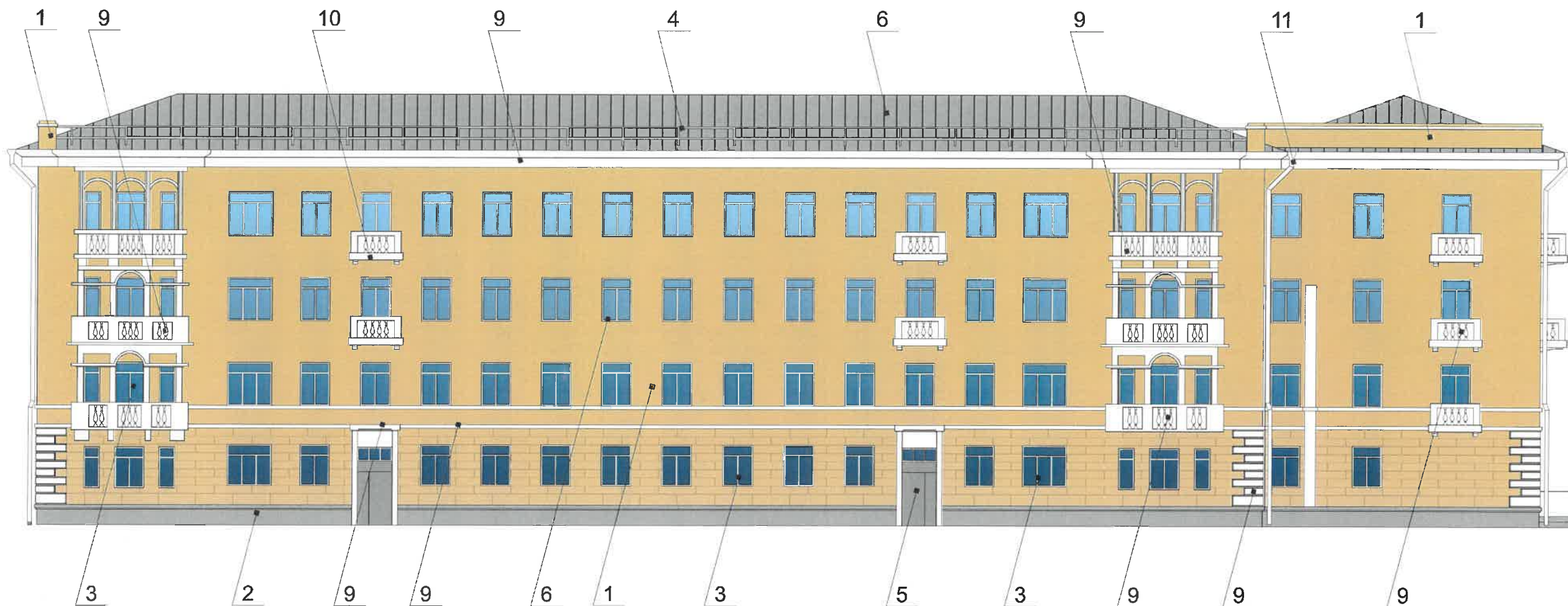
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



						073-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Гальперина, дом № 3, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			27.08.19		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.									



Главный фасад (сторона А)



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель председателя ДГА  
г. Пермь - район  
Авт. Подпись  
23. 08. 2019

Примечание

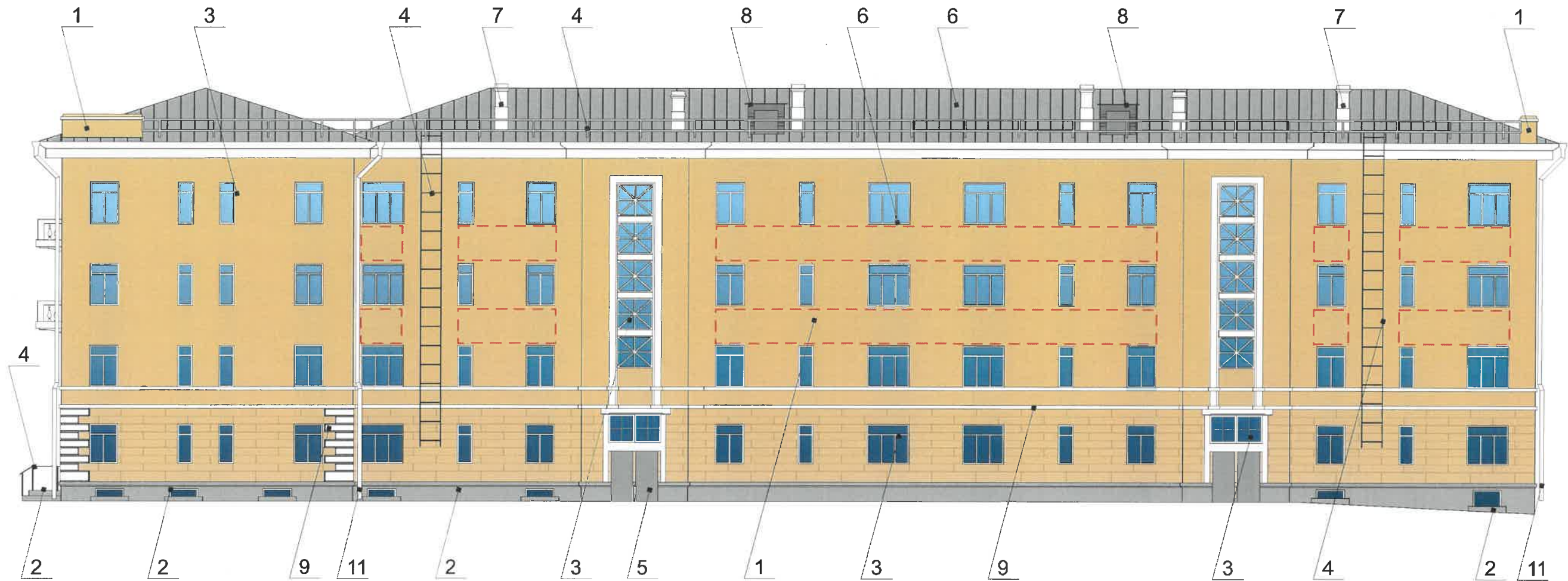
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						073-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Гальперина, дом № 3, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				27.08.19		П	4	9
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад (сторона С)  
Боковой фасад (сторона Е)



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



-Место допустимого размещения дополнительного оборудования

Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

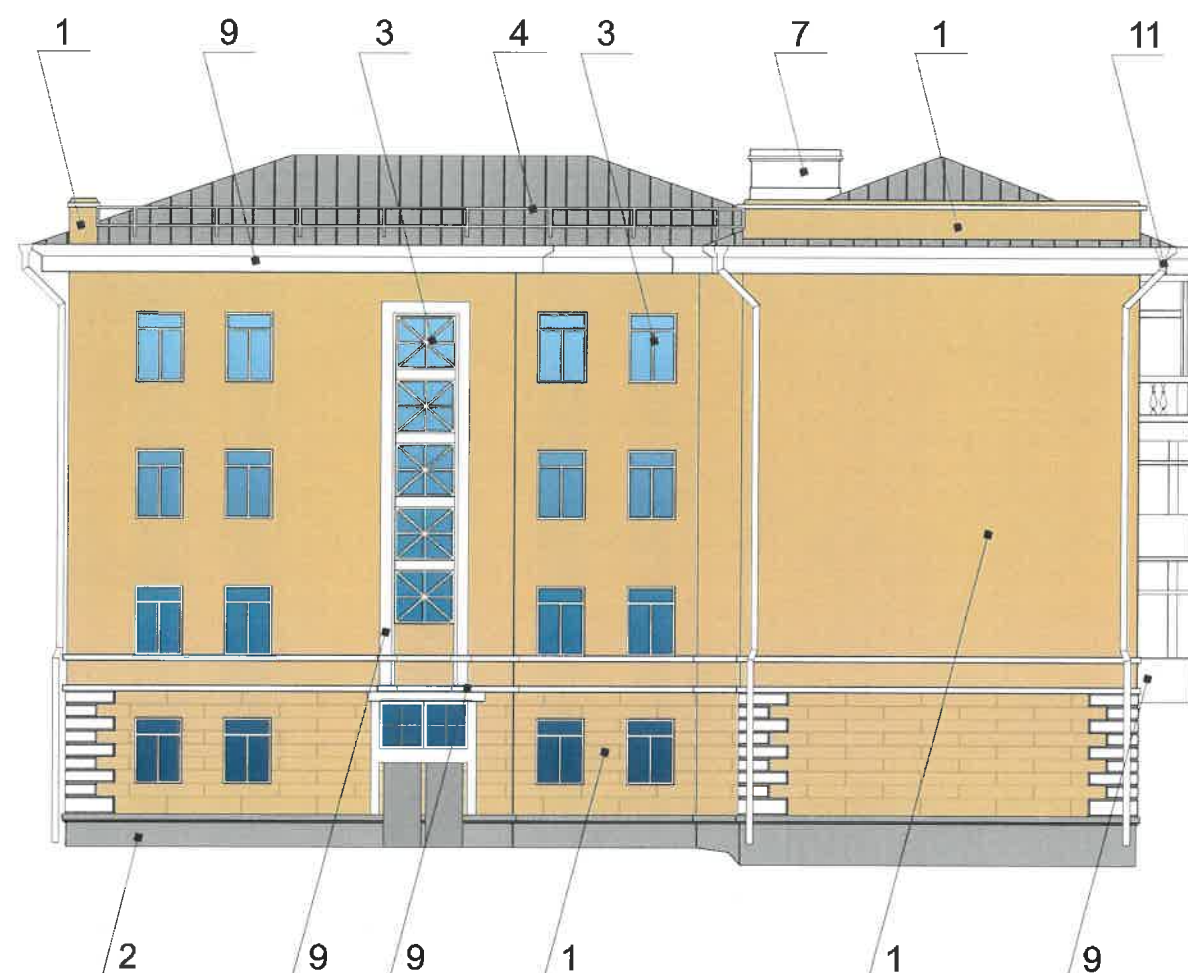
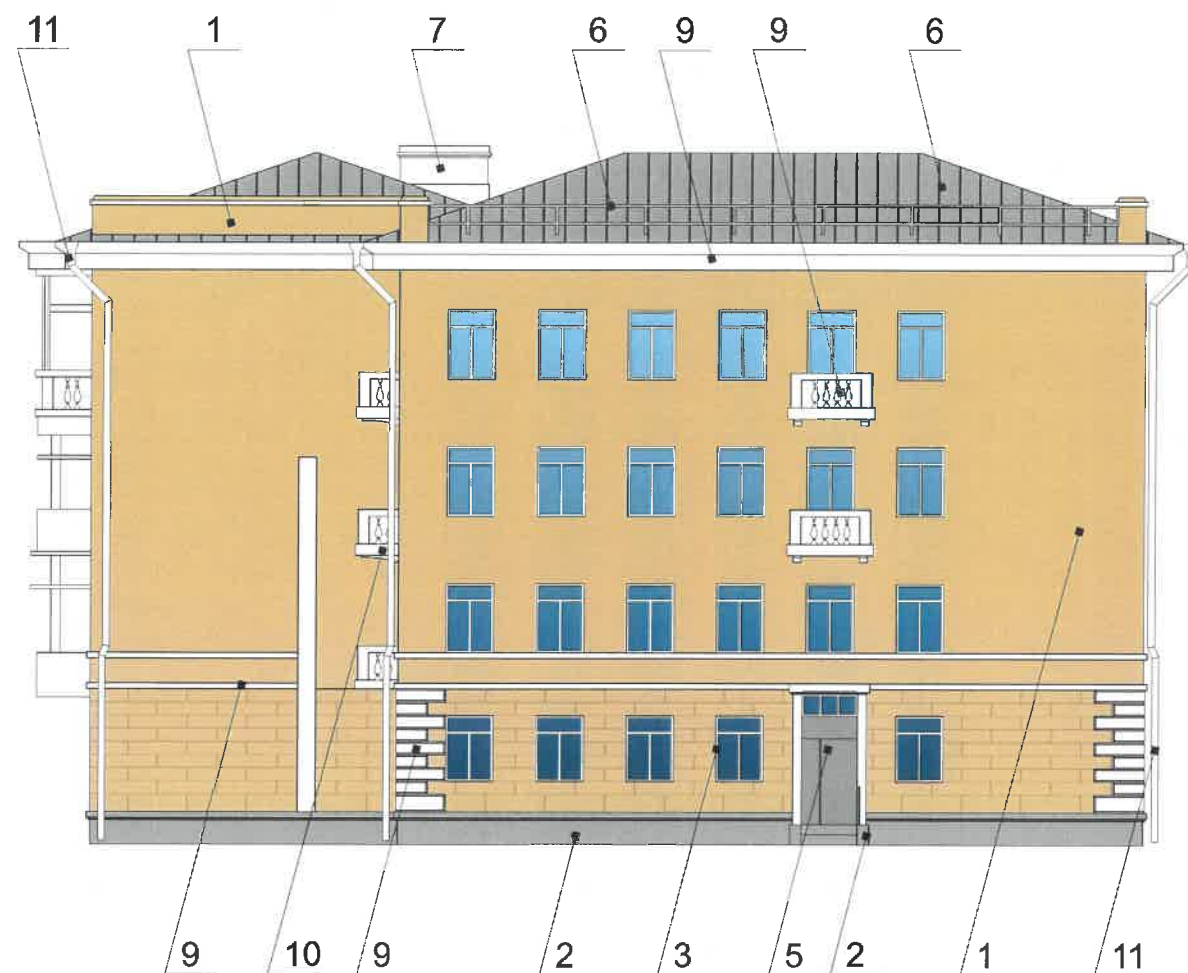
						073-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Гальперина, дом № 3, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			27.08.19		П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона С) Боковой фасад (сторона Е)	ИП Шмидт А. А.		

СОБЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДИ  
г.Перми - главный архитектор  
13.12.2019



Боковой фасад (сторона D)

Боковой фасад (сторона В)  
Дворовой фасад (сторона F)



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

-Место допустимого размещения дополнительного оборудования



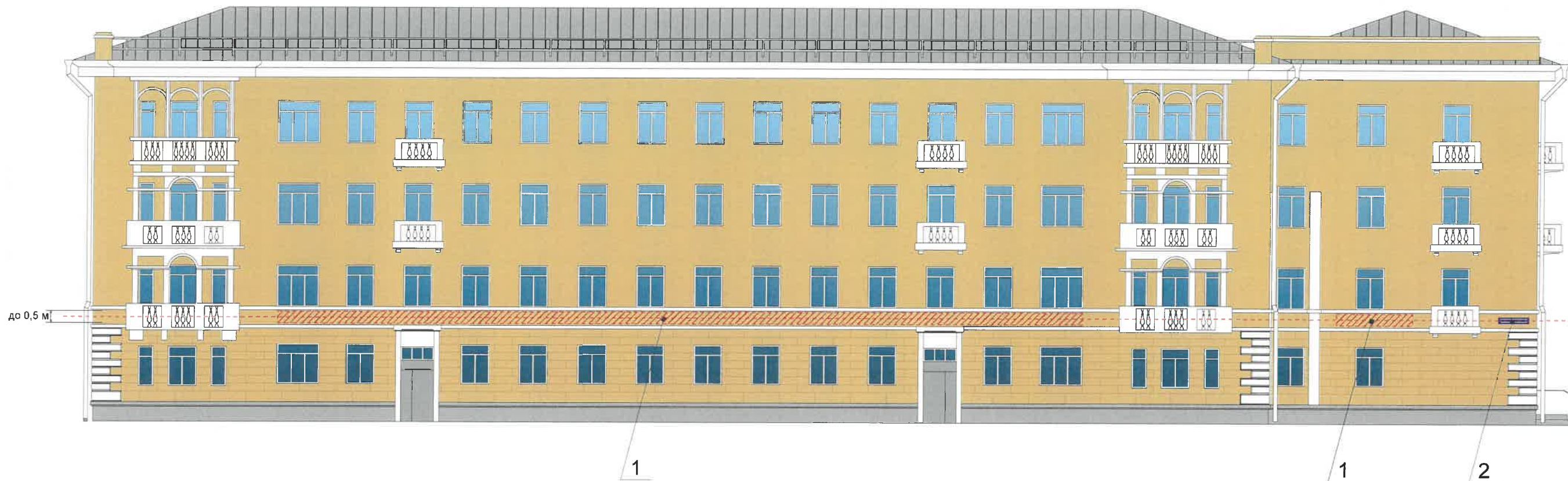
Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

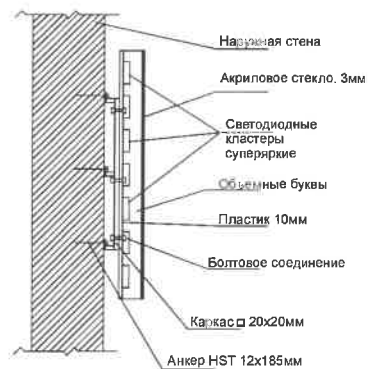
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						073-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Гальперина, дом № 3, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			27.08.19		П	6	9
Н.контр.						Боковой фасад (сторона D) Боковой фасад (сторона В) Дворовой фасад (сторона F)	ИП Шмидт А. А.		

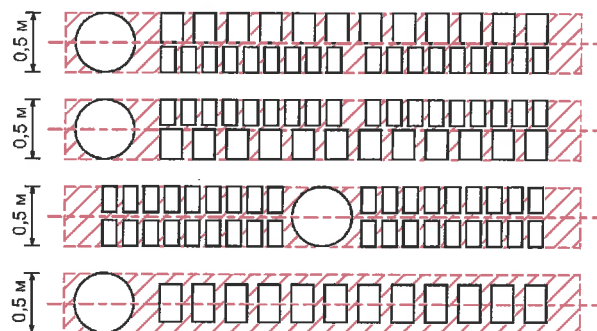




**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось размещения объектов



- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

03.12.2019

*Бресало С.В.* *Д.И.Шmidt*

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

**Примечание**

1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;

3.Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);

4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;

5.Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

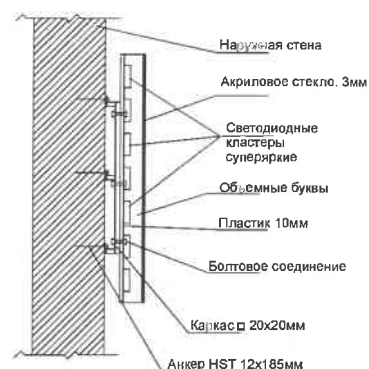
6. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

						073-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Гальперина, дом № 3, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	27.08.19		П	7	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад сторона А	ИП Шмидт А. А.		

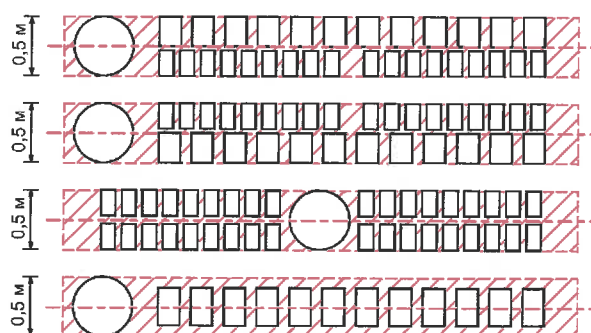




Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«03» 12 2019  
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

Примечание

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;

3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);

4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;

5. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

6. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

073-08-2019-AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Гальперина, дом № 3, Кировского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Августов. А.М			<i>Августов А.М.</i>	27.08.19
				Многоквартирный жилой дом	
				Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад сторона D	
				ИП Шмидт А. А.	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	8	9	



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	4820	C:	9	
		M:	32	
		Y:	70	
		K:	8	
		R:	217	
		G:	169	
		B:	87	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
2, 4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
3, 6, 7, 9, 10, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
5, 6				



						073-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Гальперина, дом № 3, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

*№ 0156300021418000019-0186760-01 от 09.02.19*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Кабельщиков, здание (строение) № 99

063-06-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7035	Фасадная плитка	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7001	Фасадная плитка	
3	Основное поле стен (тип 3)		RAL 5024	Фасадная плитка	
4	Цоколь		RAL 7045	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
5	Двери		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
7	Перила, ограждение кровли, ограждение балконов, пожарная лестница		RAL 9011	Атмосферостойкая краска, металл	
8	Ступени		RAL 7045	Бетон	
9	Покрытие крыши		RAL 9007	Рулонный материал	
10	Козырьки, опоры козырьков		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, металл	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градо строительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации и города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						063-06-2019-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кабельщиков дом № 99, Орджоникидзевского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			17.06.19	П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)		ИП Шмидт А. А.

Пояснительная записка

Ситуационный план

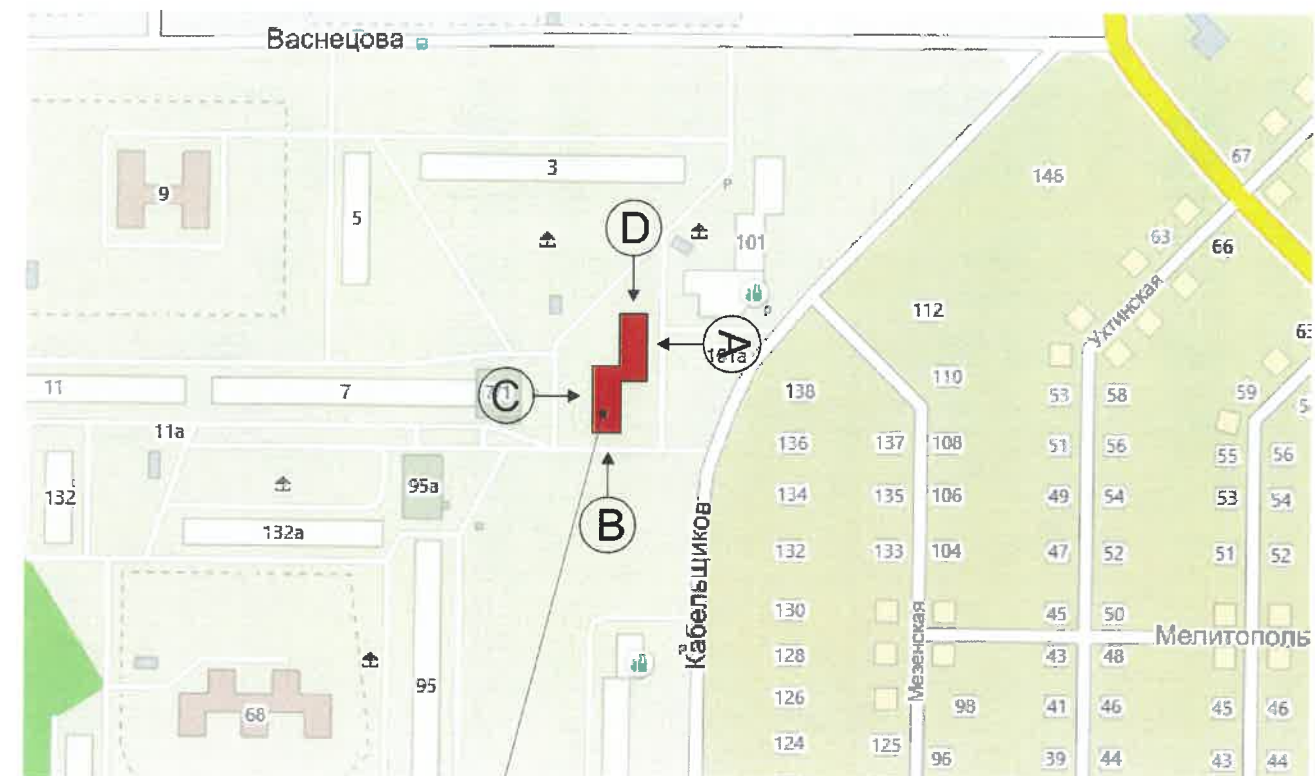
**Краткая характеристика:**

Девятиэтажный многоквартирный двухподъездный жилой дом (общежитие).  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1976г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «Кабельщик».  
 В плане дом сложной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
 Тип фасада – облицованный плиткой,  
 Кровля плоская из рулонных материалов.  
 Здание расположено в жилом квартале улиц Кабельщиков – Репина – Луговского - Васнецова.  
 Улица Кабельщиков появилась в 1977 году, а с 1957 года она назвалась 2-я Мезенская. Улица находится в микрорайоне Гайва в Орджоникидзевском районе. Она идет от улицы Маршала Толбухина до улицы Васнецова.

Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены облицованы серой плиткой.  
 Цоколь оштукатурен и окрашен в серый цвет.  
 Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные тёмной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.  
 Козырьки над входами в подъезды - однотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в серый цвет.  
 Отделка фасадов в удовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.  
 В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.



**Условные обозначения**

1 Жилое здание по адресу ул. Кабельщиков, дом 99, Орджоникидзевского района г. Перми

						063-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кабельщиков дом № 99, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Подпись]</i>	15.07.19		П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.	



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



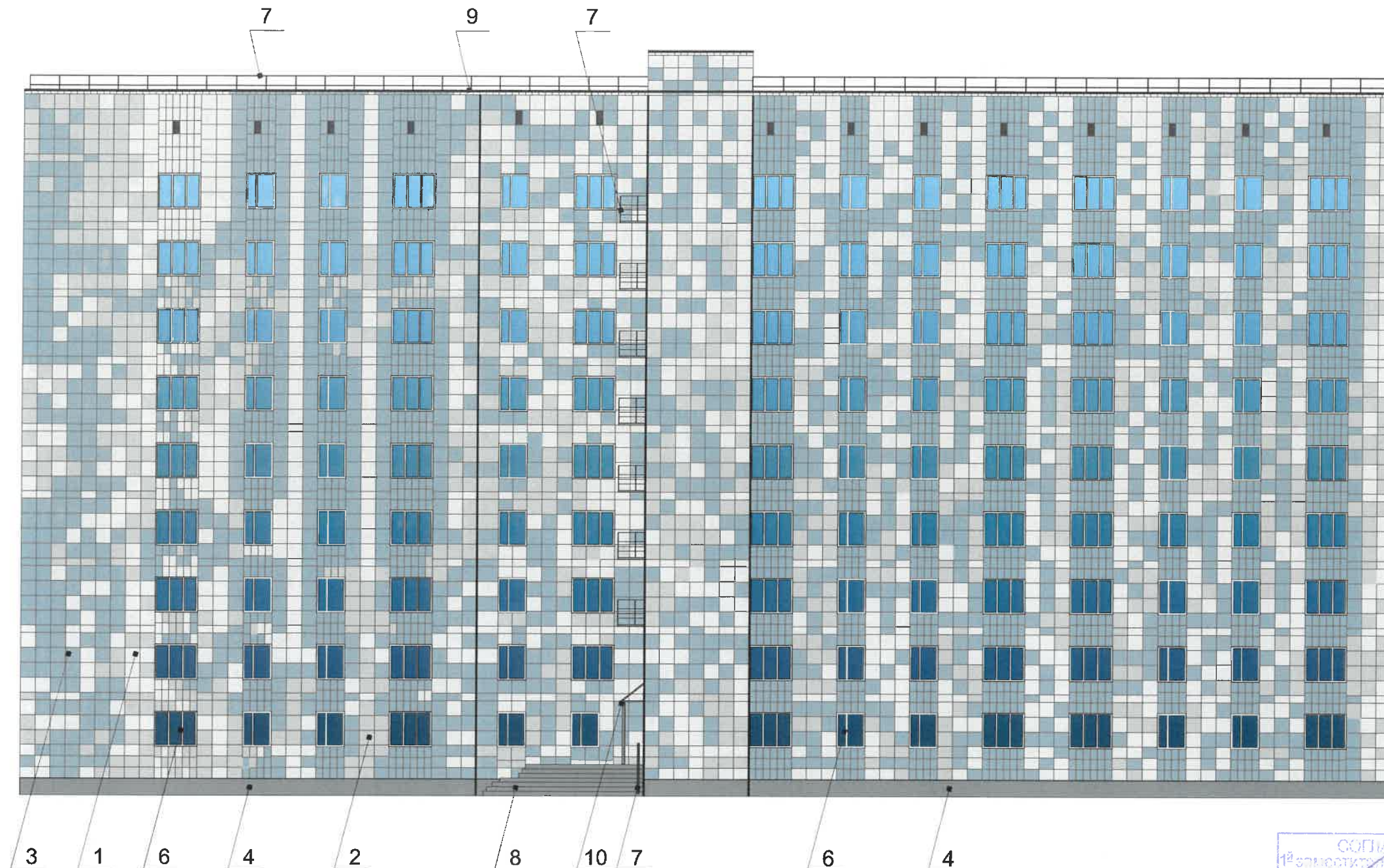
Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



						063-06-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Кабельщиков дом № 99, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			15.07.19		П	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь  
05.07.19

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

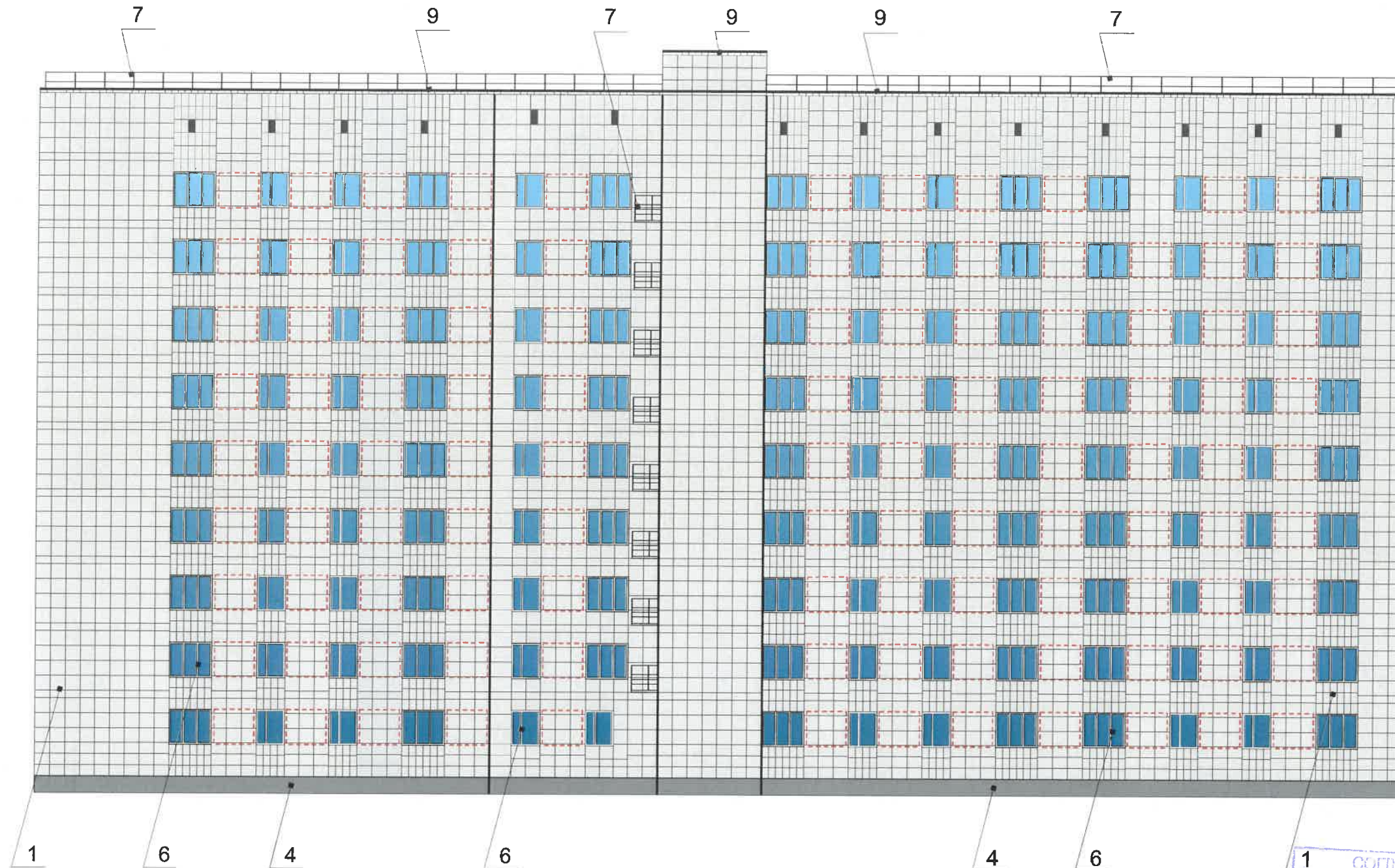
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

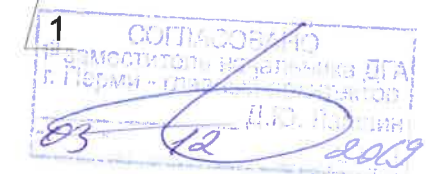
						063-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кабельщиков дом № 99, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			15.07.19		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад



Условные обозначения



Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



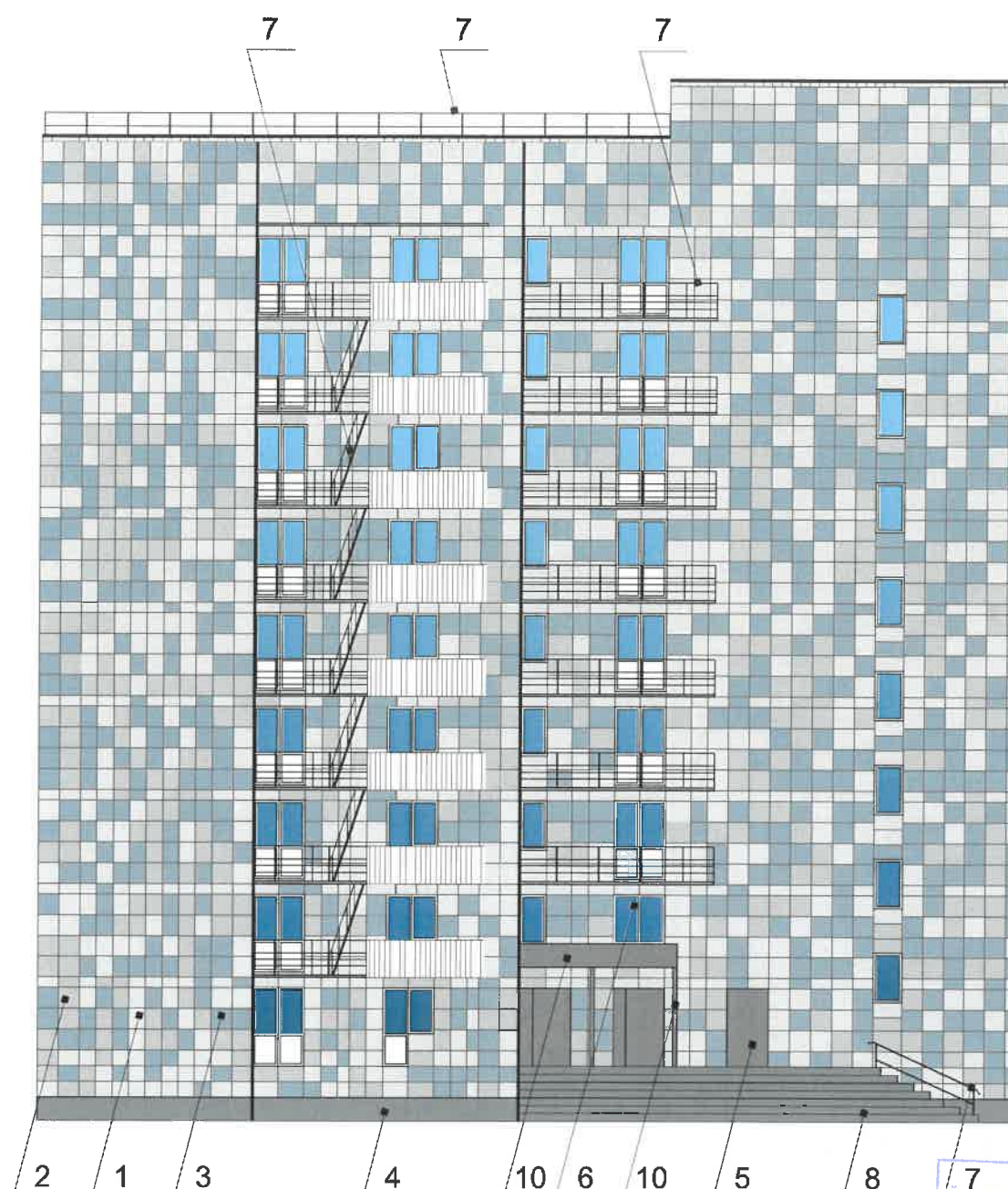
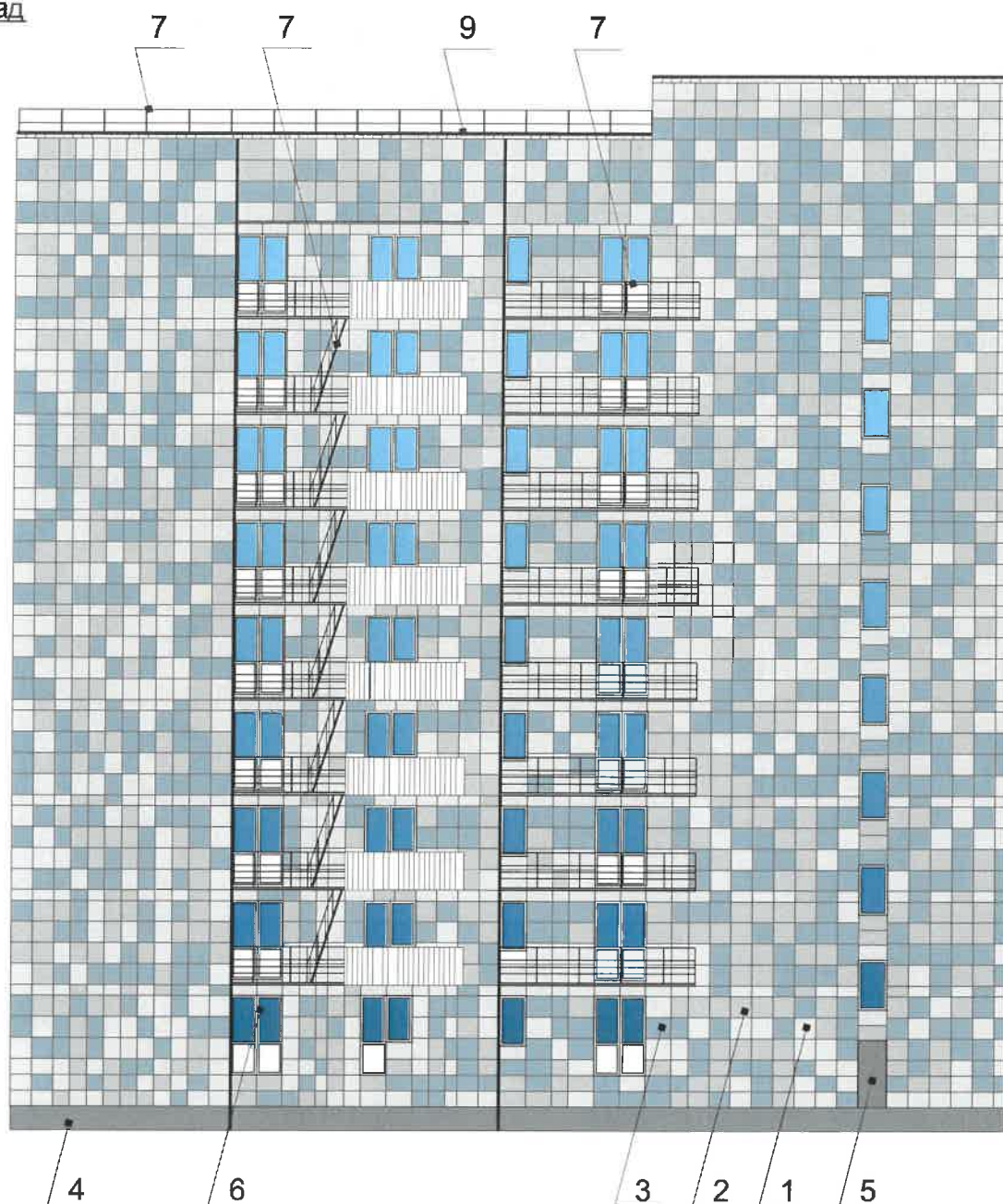
-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

						063-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кабельщиков дом № 99, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			15.07.19		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)	ИП Шмидт А. А.		



Боковой фасад



Условные обозначения

7 СОГЛАСОВАНО  
 Специалист-исполнитель ДГА  
 г. Пермь - 19.07.2019  
 Д.П. Павлов



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

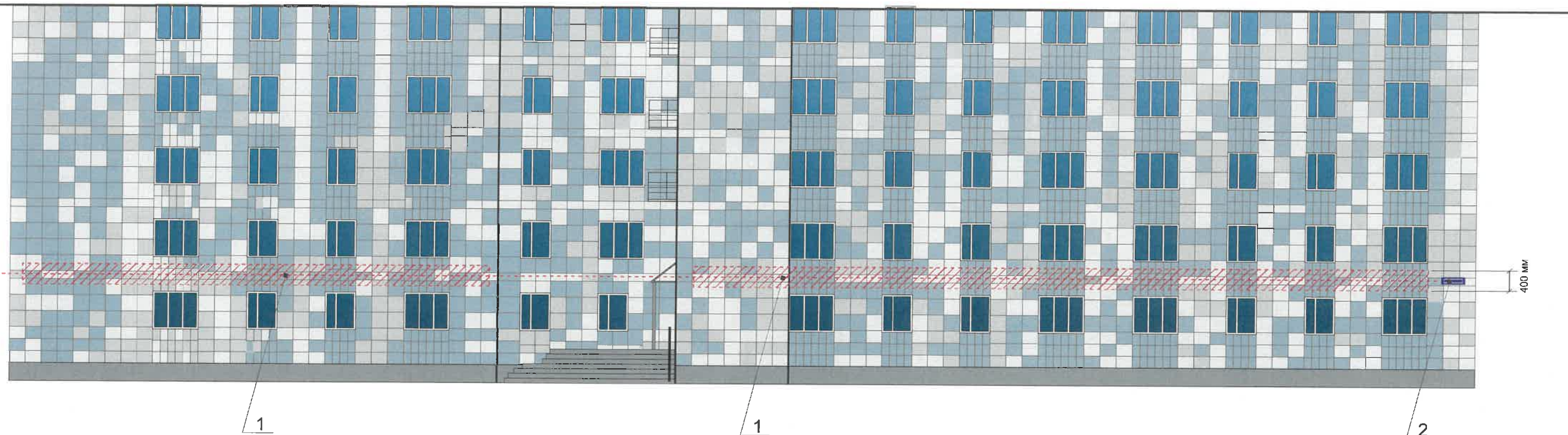
Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное устройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

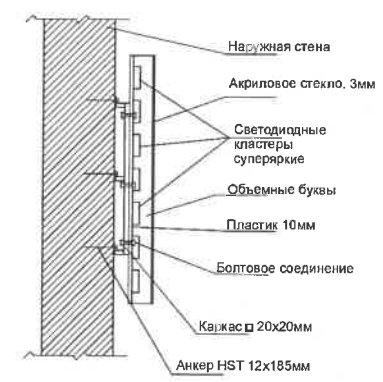
						063-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кабельщиков дом № 99, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			15.07.19		П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)		ИП Шмидт А. А.	



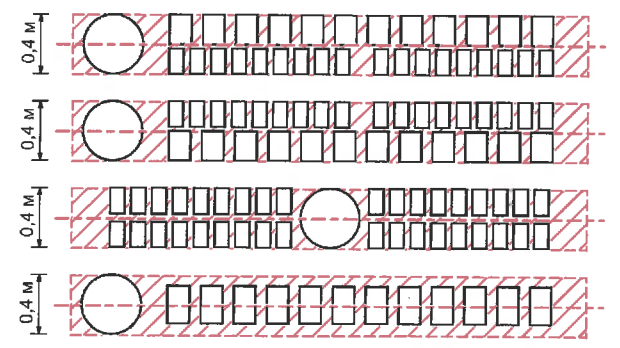


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
03.12.2019  
Бресано С.В. Подпись [подпись]

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

Примечание

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
6. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

						063-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кабельщиков дом № 99, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		[подпись]	15.07.19		П	7	8
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
1		B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7001	C:	10	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
2		B:	159	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 5024	C:	70	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	106	
		G:	147	
3		B:	176	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	15	
4, 8		B:	154	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
5, 10		B:	130	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
6		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	41	
		G:	44	
7		B:	47	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
9		B:	140	

СОГЛАСОВАНО  
 Исполнительный директор ДГА  
 [Подпись]  
 03.12.2019

						063-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Кабельщиков дом № 99, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		[Подпись]	15.07.19		П	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

№0156300021418000019-086760-01 от 09.02.19

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Крупской, здание (строение) № 81

056-06-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		RAL 1001	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
2	Цоколь		RAL 3004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Двери, опоры входных групп		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные переплеты		RAL 9003	Металлопластик	
5	Ограждение крыши		RAL 9011	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Ступени		RAL 9011	Атмосферостойкая краска, бетон	
7	Покрытие крыши, козырьков		RAL 9007	Рулонный материал	
8	Козырек над входной группой		RAL 9023	Бетон	
9	Ограждение балконов, лоджий		RAL 9003	Композитный материал	
10	Козырьки, отливы		RAL 9007	Оцинкованный металл	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.


6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						056-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, дом № 81, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			01.07.19		П	1	9
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		



Пояснительная записка

**Краткая характеристика:**

Девятиэтажный многоквартирный одно подъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1968г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «Экском».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
 Тип фасада – оштукатуренный,  
 Кровля плоская, из рулонных материалов.  
 Здание расположено в жилом квартале улиц Крупской – Аркадия Гайдара – Пушкарская - Старцева.

Улица Крупской находится в Мотовилихинском районе, в микрорайоне Городские Горки и тянется от улицы Красновишерской до улицы Старцевой, вдоль бульвара Гагарина.

Застройка улицы-проспекта началась с возведения первого семидесятиквартирного дома в 1957 году. Почти в самом конце нашего маршрута по улице Крупская, 80 находится школа №127, которая была открыта в 1965 году. А первая пятиэтажка на этом заключительном отрезке улицы была построена по адресу ул. Крупская, 84. Буквально за два года здесь возвысилось несколько десятков уже заселенных домов.

Застройка квартала, где стоят дома по улице Крупская, 56, 61, а также другие шла в 1958-1962 годах по проекту архитектора О. Н. Шориной. А вот жилые дома по нечётной стороне улицы Крупской, там, где она пересекается с улицей Ушинского, возводились уже в конце 1960-х годов. Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, в настоящее время главный фасад светло оранжево-желтого цвета, дворовой фасад оттенком по темнее.

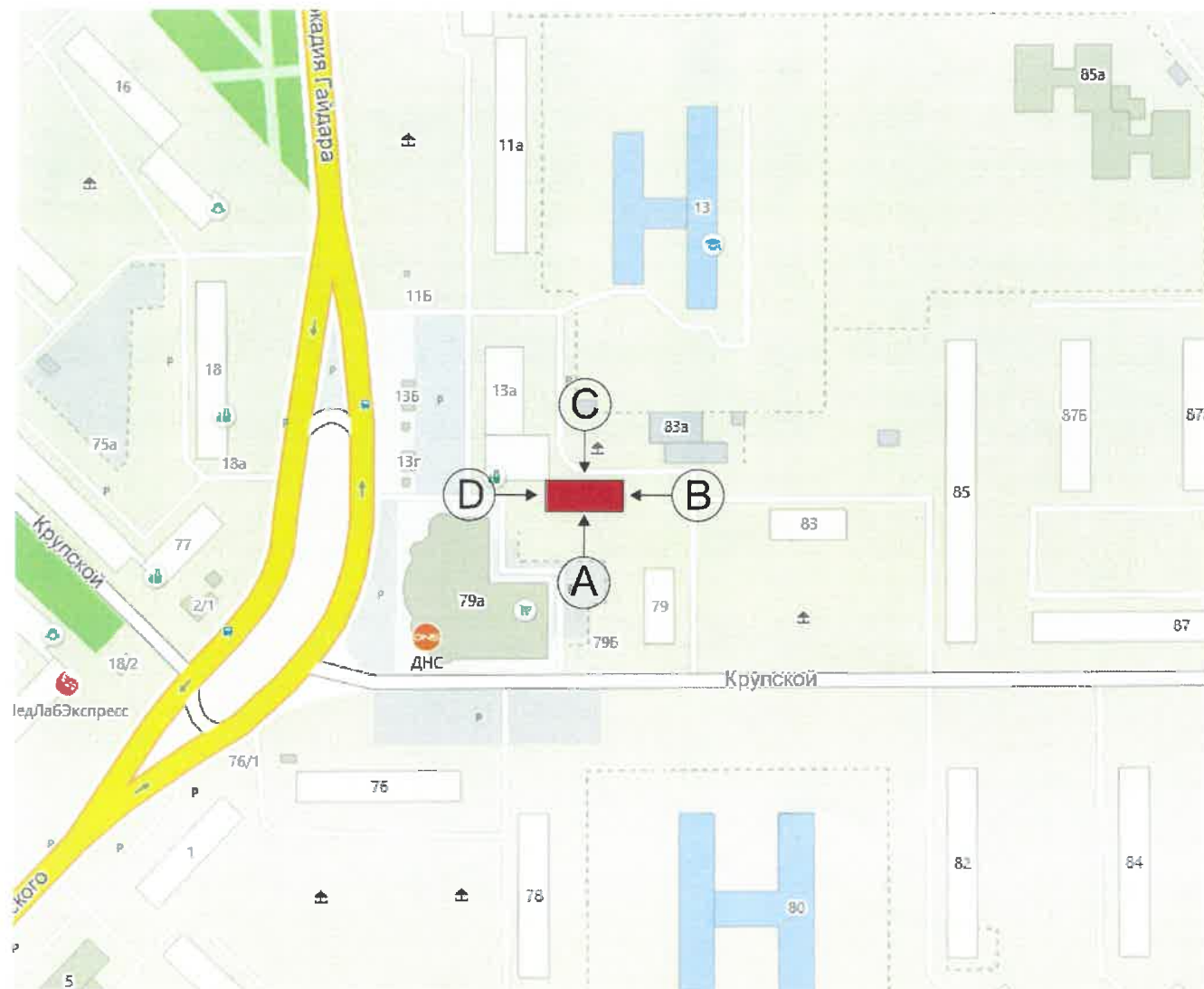
Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской. Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый и белый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



						056-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, дом № 81, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Подпись]</i>	01.07.19		П	2	9
Н.контр.						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.	



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).

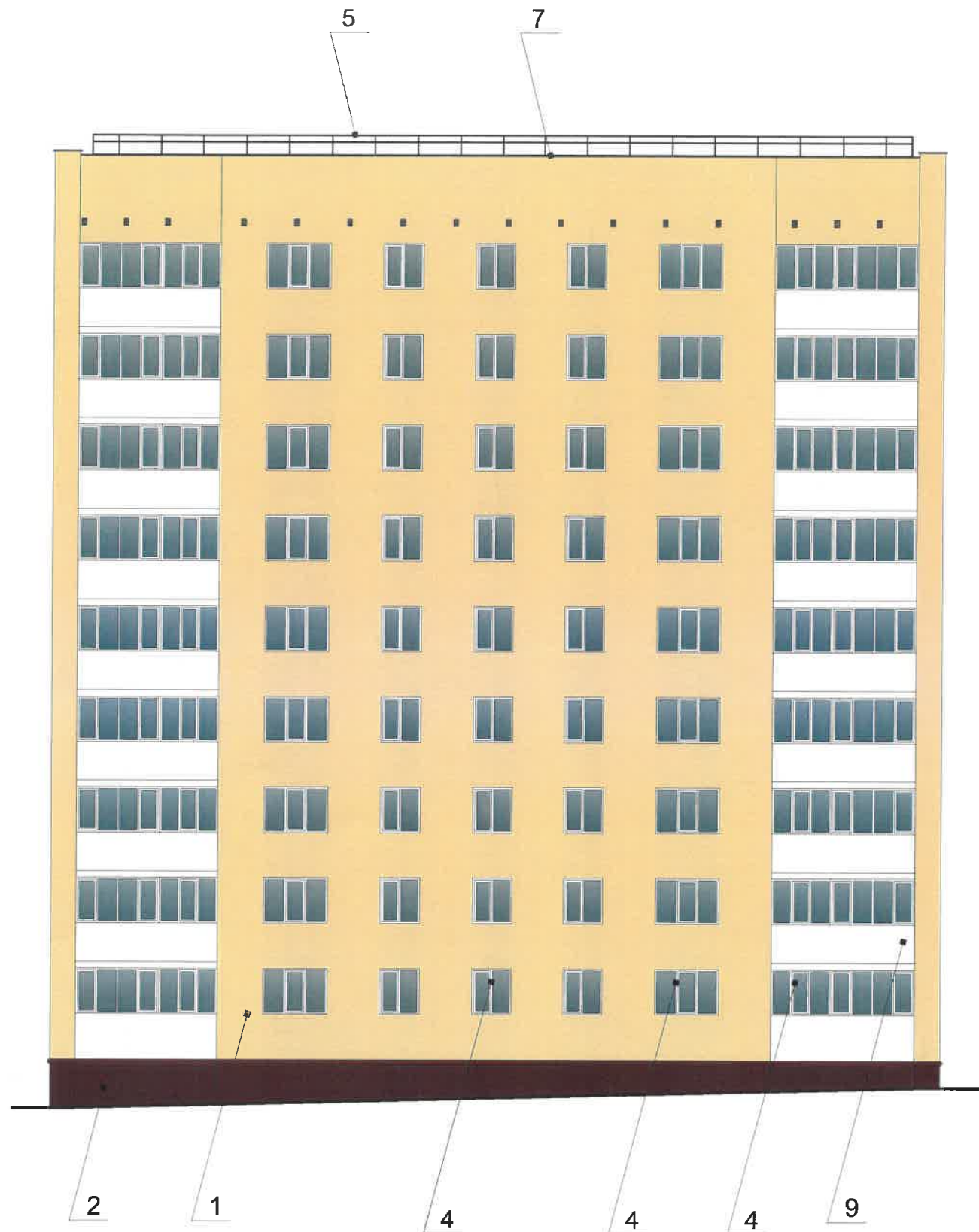


Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).

						056-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, дом № 81, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	01.07.19				
Н.контр.									



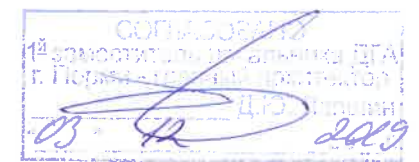
Главный фасад



Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



Условные обозначения

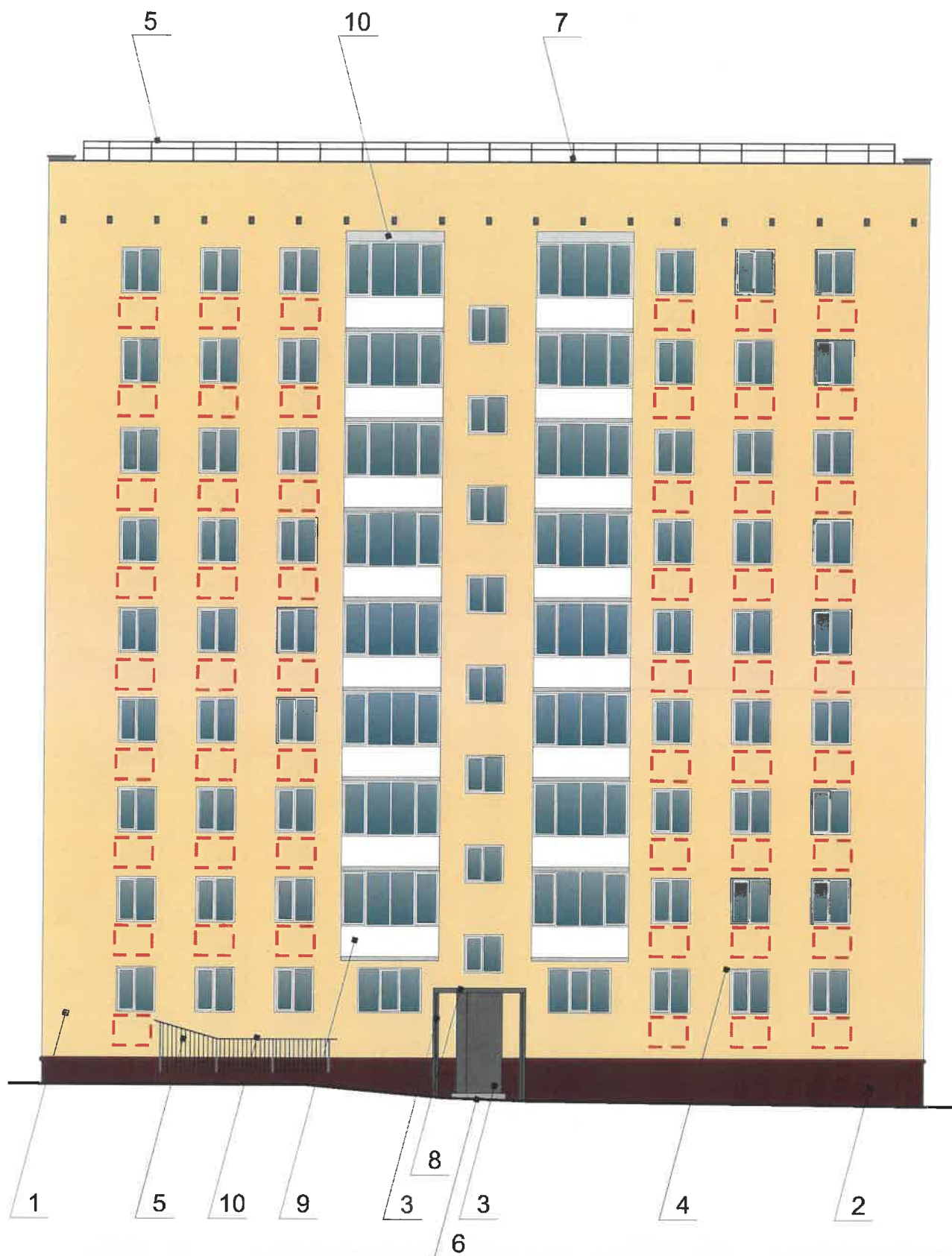


-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

						056-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, дом № 81, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			01.07.19		П	4	9
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		



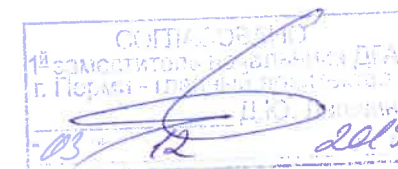
Дворовой фасад





Пояснительная записка


1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



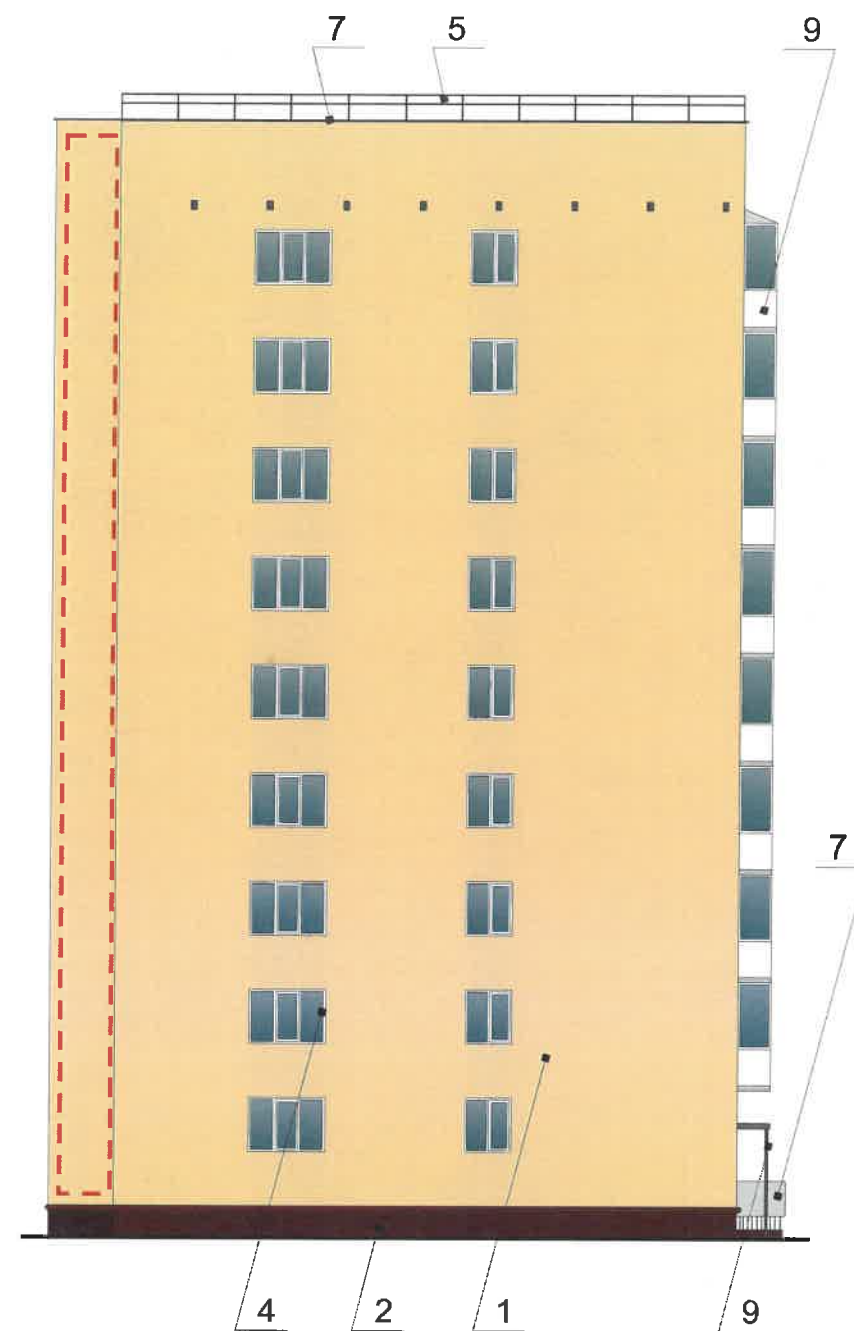
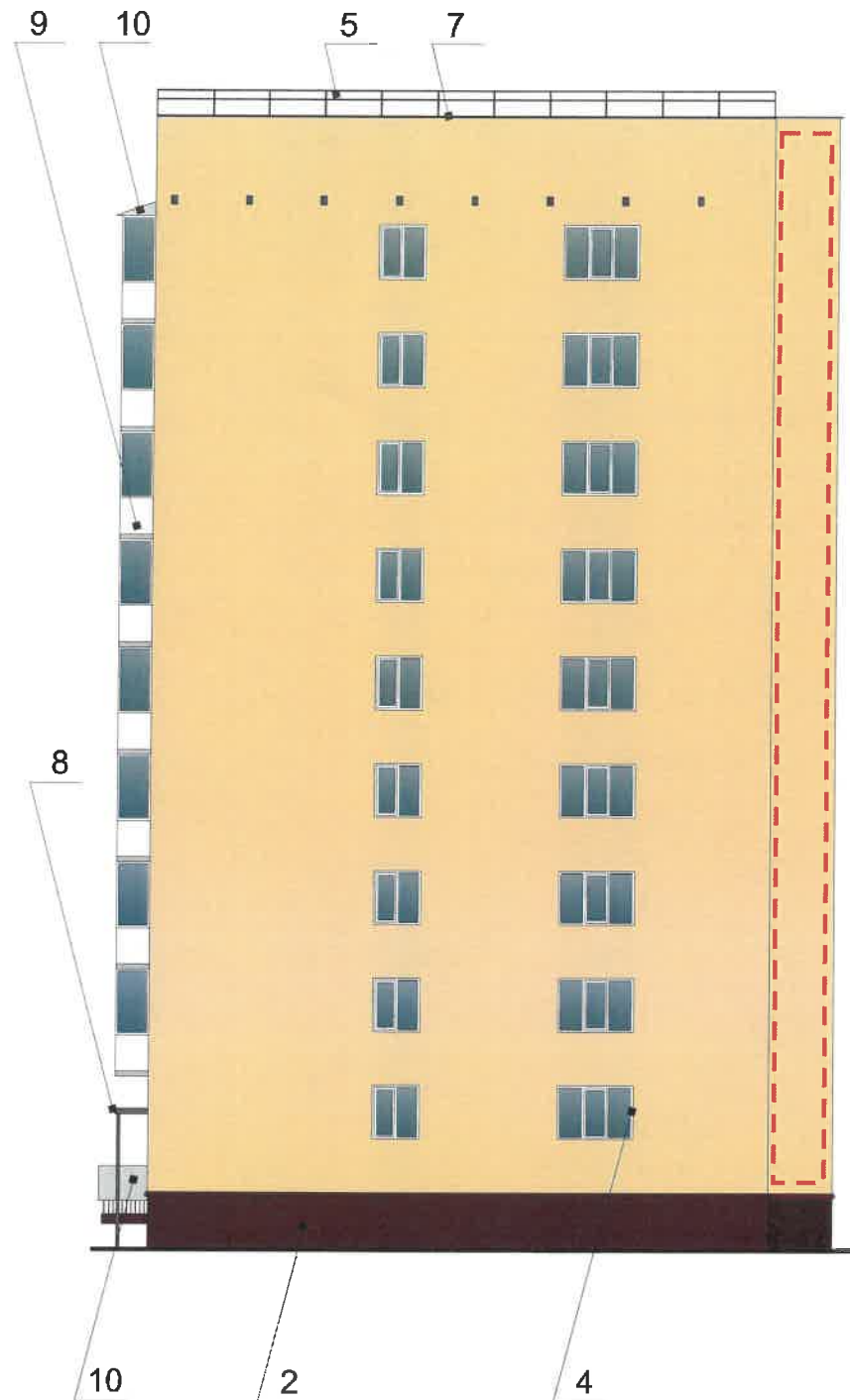
Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада
-  - Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

						056-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, дом № 81, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
Разраб.		Августов. А.М			01.07.19	Дворовой фасад.(сторона С)	ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.									



Боковой фасад



Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



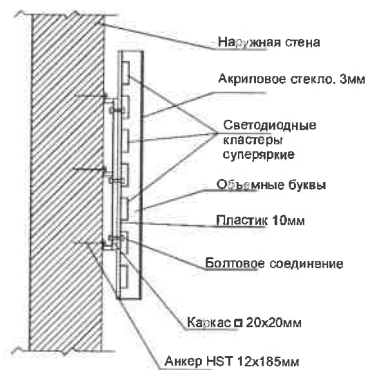
-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

						056-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, дом № 81, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			01.07.19		П	6	9
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)	ИП Шмидт А. А.		

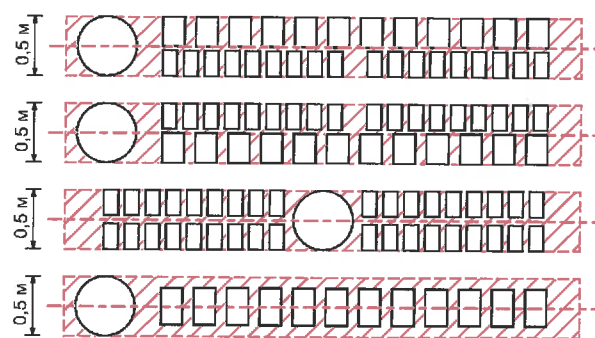




Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
03.12.2019  
Бресано С.В. Подпись [Signature]

Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

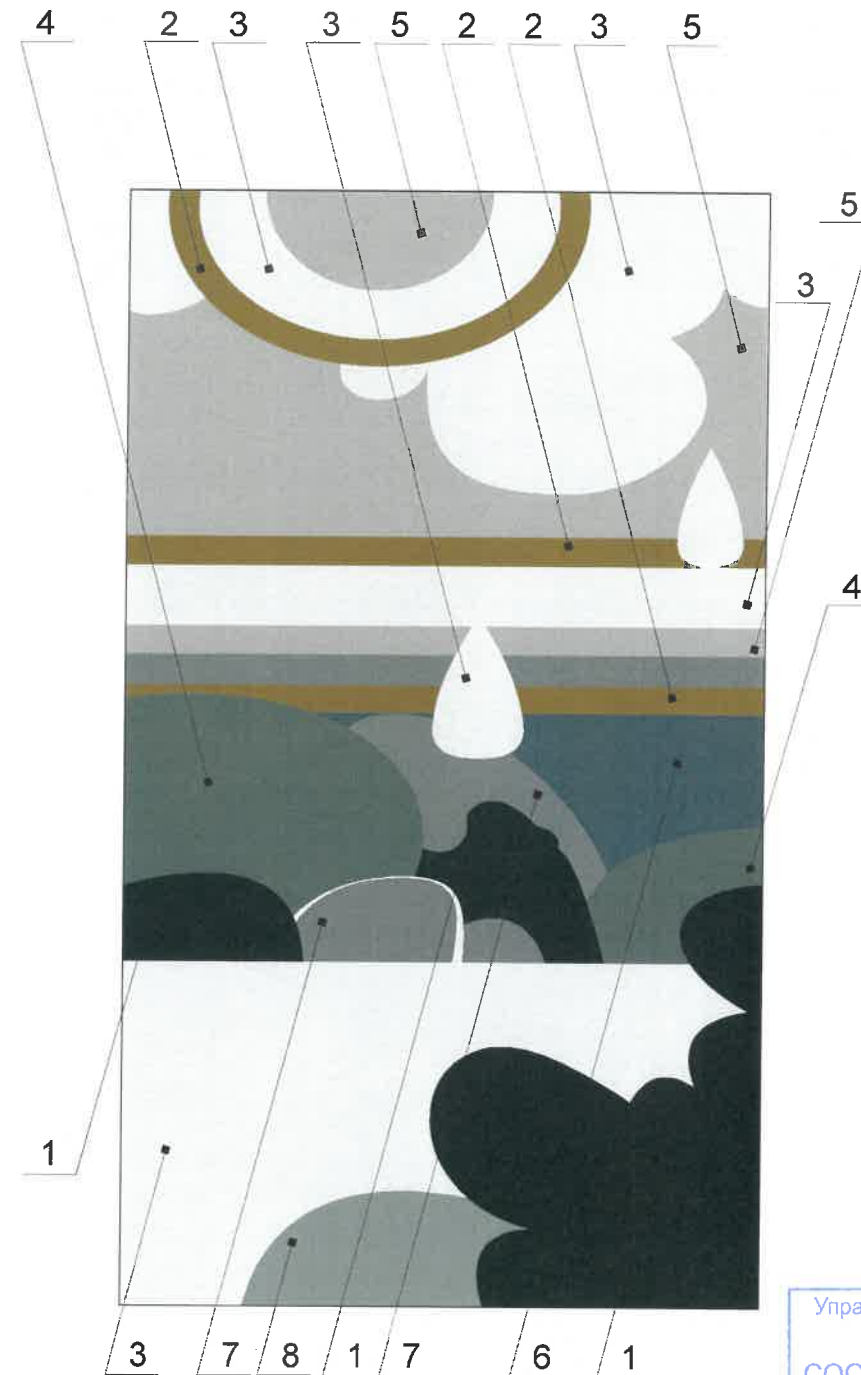
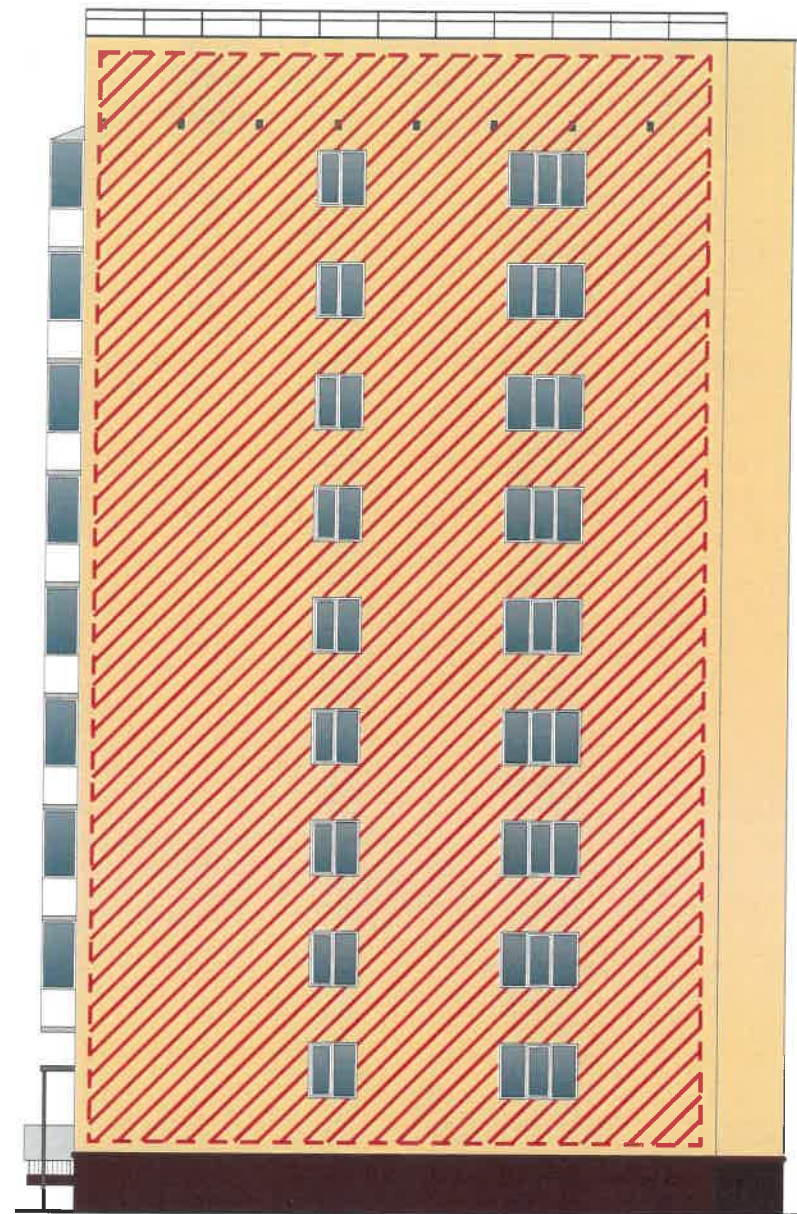
№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

Пояснительная записка

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
6. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

						056-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, дом № 81, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		[Signature]	01.07.19		П	7	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		





Ведомость размещения объектов монументального искусства

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Поле стен (тип 1)	[Red diagonal hatching]	RAL Design 110 20 10	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
2	Поле стен (тип 2)	[Brown]	RAL Design 070 50 55	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Поле стен (тип 3)	[White]	RAL Design 050 90 05	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
4	Поле стен (тип 4)	[Dark grey]	RAL Design 120 30 10	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
5	Поле стен (тип 5)	[Light grey]	RAL Design 040 80 05	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
6	Поле стен (тип 6)	[Dark blue]	RAL Design 190 30 15	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
7	Поле стен (тип 7)	[Medium grey]	RAL Design 120 50 10	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
8	Поле стен (тип 8)	[Light grey]	RAL Design 120 40 10	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	

Условные обозначения

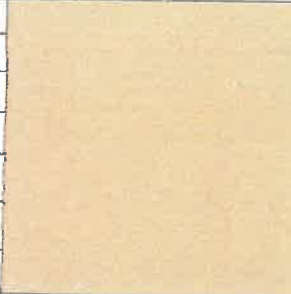
[Red diagonal hatching] - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.


[Callout line with number 1] - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03» 14 2019  
Брисало С.В. Подпись [Signature]


						056-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, дом № 81, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		[Signature]	01.07.19		П	8	9
Н.контр.						Размещение объектов монументального искусства.	ИП Шмидт А. А.		




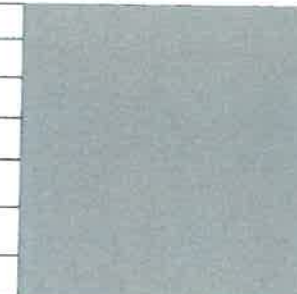
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1001	C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	139	
1				

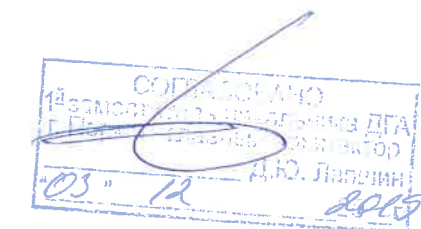
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3004	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	60	
		R:	112	
		G:	31	
		B:	41	
2				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
3, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9011	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	41	
		G:	44	
		B:	47	
6, 5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
7, 10				



						056-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской, дом № 81, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Августов. А.М		01.07.19		П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

*№156300021419000004-016760-01 от 16.04.2019*

Заказчик: Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Крупской, здание (строение) № 82**

071-07-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковой фасад (стороны В. D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены (тип 1)		Q584	Краска перхлорвиниловая	По цветовому вееру Tikkurila Facade 760
2	Основное поле стены (тип 2)		Q586	Краска перхлорвиниловая	По цветовому вееру Tikkurila Facade 760
3	Основное поле стены (тип 3)		Q588	Краска перхлорвиниловая	По цветовому вееру Tikkurila Facade 760
4	Цоколь		RAL 8004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
5	Двери		RAL 9006	Металл	
6	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
7	Перила, ограждение кровли, лестницы		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, металл	
8	Вентиляционные трубы		RAL 9006	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
9	Покрытие крыши, водосток отливы, козырьки		RAL 9006 RAL 9003	Оцинкованный металл	
10	Ограждение балкона		RAL 9003	Композитный материал	
11	Слуховые окна		RAL 9023	Металлический лист, покраска	
12	Ступени		RAL 9023	Бетон	
13	Продухи		RAL 9003	Металлический лист	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

Пояснительная записка.

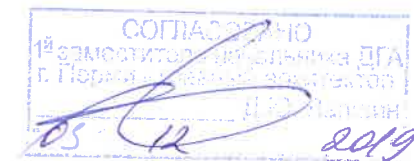
Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						071-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской дом № 82, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			16.07.19		П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		

Пояснительная записка

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный трехподъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1965г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «ЭТАЖИ».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - смешанные, кирпичные.  
 Тип фасада – оштукатуренный и окрашенный.  
 Кровля плоская, из рулонных материалов.  
 Здание расположено в жилом районе Мотовилихинский.  
 Улица имени Надежды Константиновны Крупской берёт начало у чудо-сквера, пересекает улицы Лебедева, Ким, Дружбы.

Застройка улицы–проспекта началась с возведения первого семидесятиквартирного дома в 1957 году. По адресу улица Крупская, 2 с 1981 года находится МТС – Пермская междугородняя телефонная станция, которая весной 2004 года отметила свое 65-летие. Сегодня она является частью подразделения ПТУС (Пермского территориального узла связи) Пермского филиала электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ». Строительство новой автоматической МТС по проекту московского института Гипросвязь началось в середине 1970-х годов работниками СМУ-3 треста Пермжилстрой.

На противоположной стороне перекрёстка, по улице Уральская, 113 и Крупская, 23 – здание гастронома. Этот крупногабаритный пятиэтажный дом был построен в годы, когда открылась Северная дамба. На противоположной стороне, на углу улиц Крупская и Студенческая, 36 в 2004 году у Государственного архива Пермской области появилась семиэтажная пристройка, объёмом в 1,5 раза превышающая старый корпус. Новое здание оборудовано по последнему слову науки и техники: холодильные камеры для хранения видео- и фотодокументов, уникальные картохранилища и «плавающие» стеллажи.

Почти в самом конце по улице Крупская, 80 находится школа №127, которая была открыта в 1965 году. А первая пятиэтажка на этом заключительном отрезке улицы была построена по адресу ул. Крупская, 84. Буквально за два года здесь возвысилось несколько десятков уже заселенных домов.

Застройка квартала, где стоят дома по улице Крупская, 56, 61, а также другие шла в 1958-1962 годах по проекту архитектора О. Н. Шориной. А вот жилые дома по нечётной стороне улицы Крупской, там, где она пересекается с улицей Ушинского, возводились уже в конце 1960-х годов.

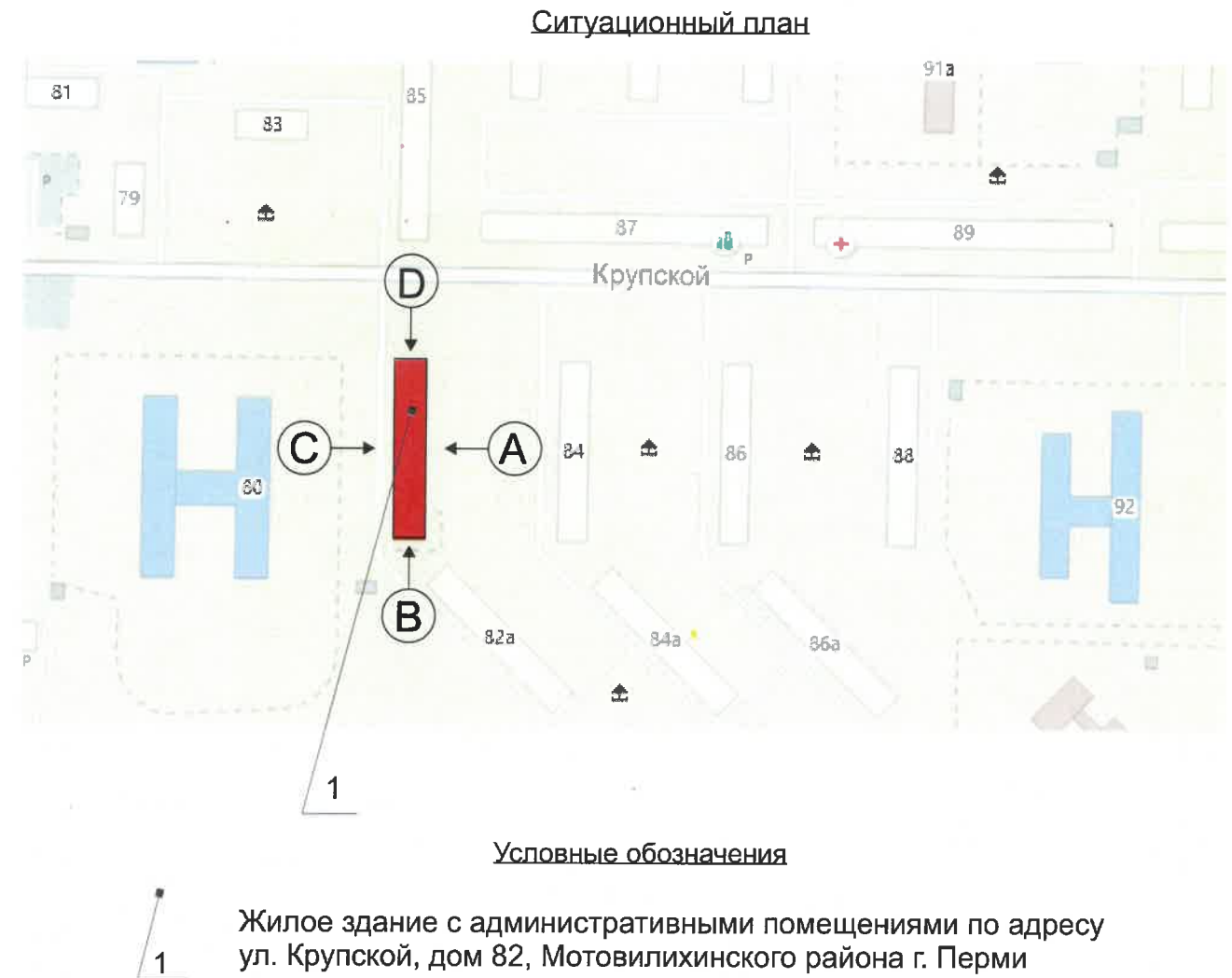
Дом хрущевской постройки (разговорное «хрущёвка»)  
 Здание построено в стиле функционализма («коробки») и лишен «архитектурных излишеств».  
 Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.  
 Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом панельный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в светло-зеленый цвет, в настоящее время главный и боковые фасады так же белого цвета.  
 Цоколь окрашен в красно-коирчневый цвет .  
 Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные тёмной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.  
 Козырьки над входами в подъезды – одинаковые, бетонная плита.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в удовлетворительном состоянии. В эстетическом отношении, фасад не требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.



						071-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской дом № 82, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			16.07.19		П	2	8
Н.контр.						Общие данные	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).




Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



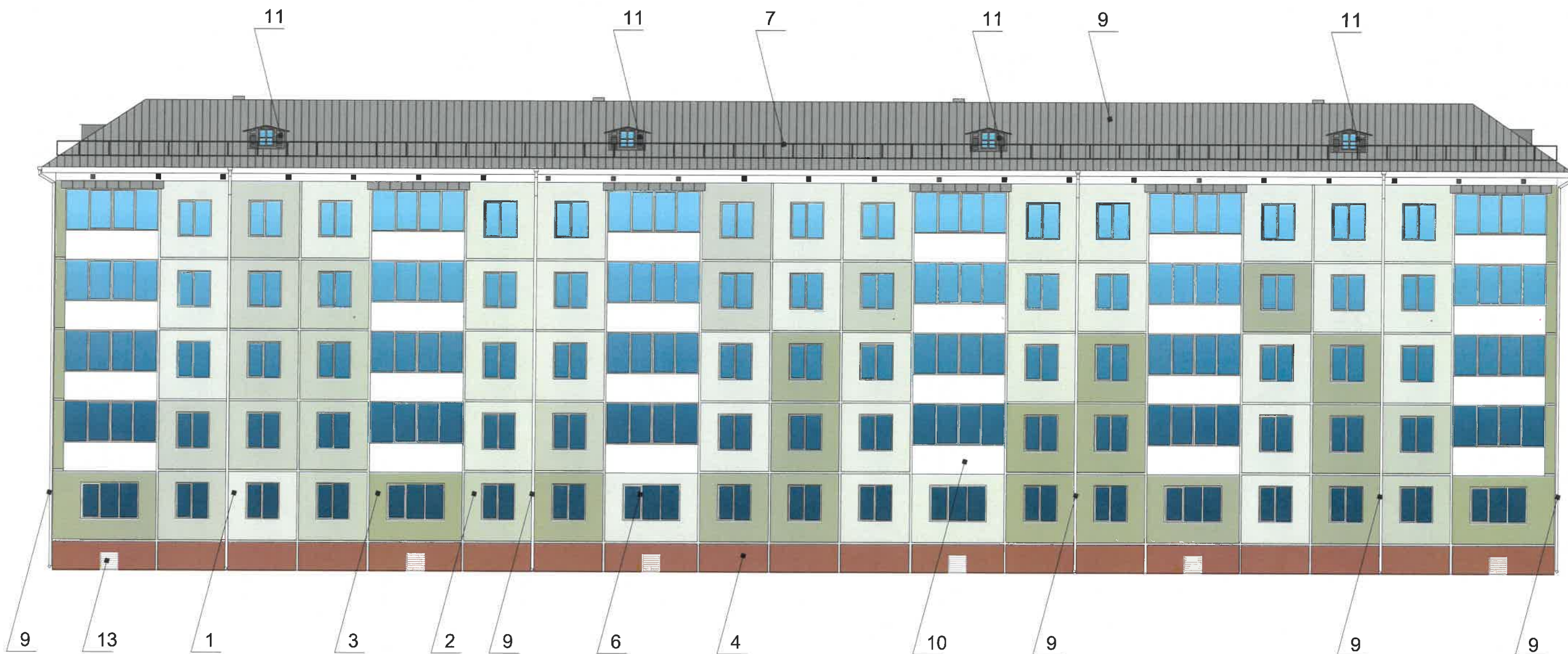
Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



						071-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской дом № 82, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			16.07.19		П	3	8
	Н.контр.					Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



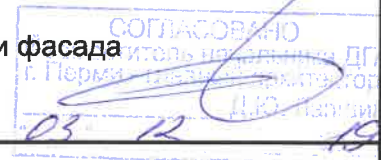
Главный фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



Примечание

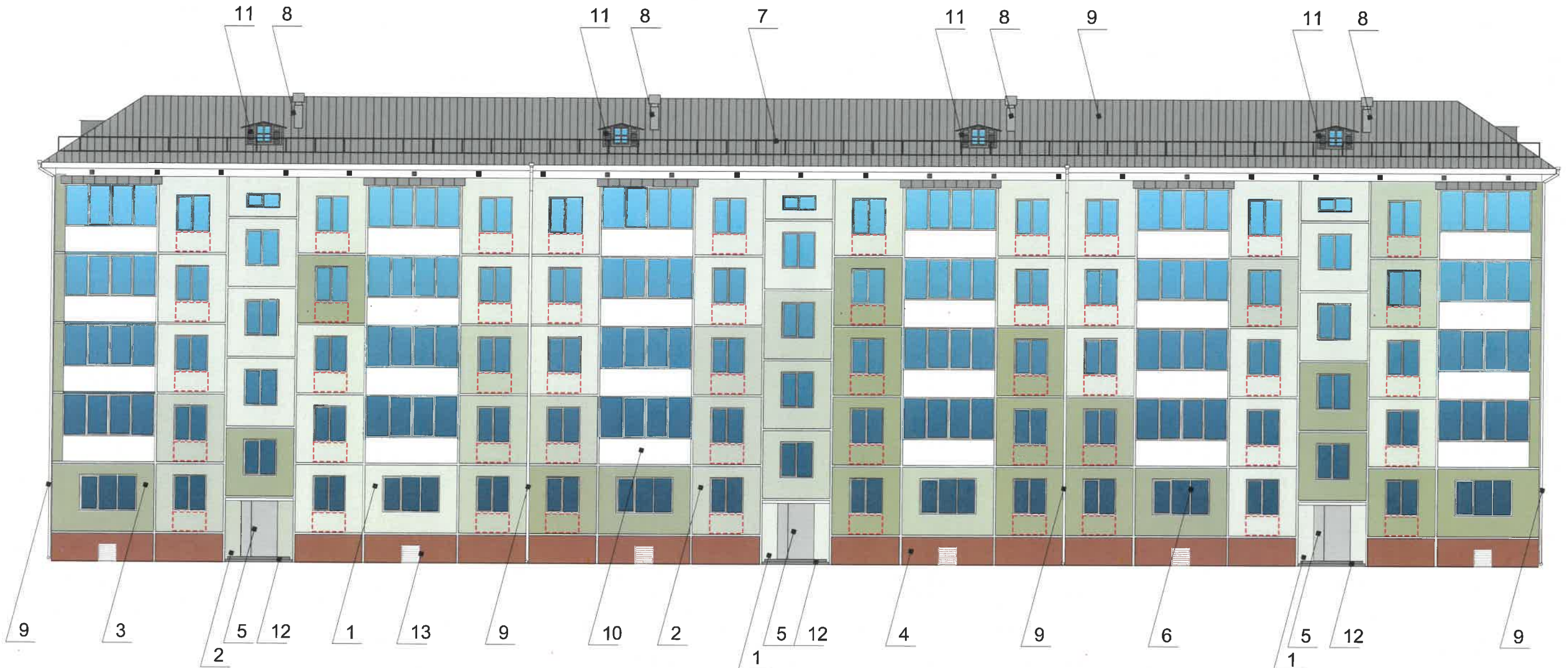
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						071-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской дом № 82, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	16.07.19		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		




Дворовой фасад




Примечание


1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения

 Место допустимого размещения дополнительного оборудования

 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

СОГЛАСОВАНО  
18.07.2019  
И.Ю. Павлов

						071-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской дом № 82, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М.			16.07.19		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)	ИП Шмидт А. А.		

Боковой фасад



Условные обозначения

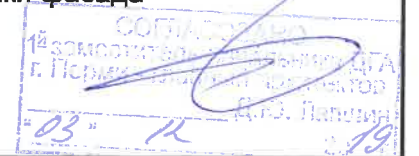


-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



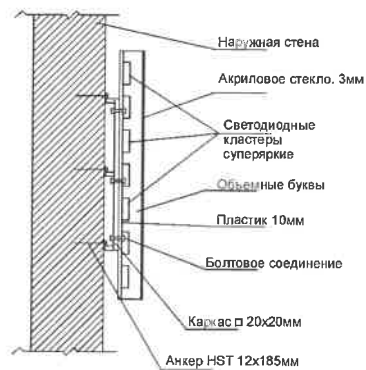
						071-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской дом № 82, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	16.07.19		П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)	ИП Шмидт А. А.		



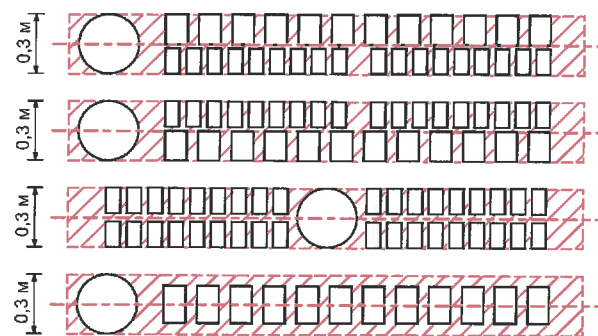


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
05.12.2019  
Бресано С.В. Подпись: *Бресано С.В.*

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, окрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

**Примечание**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

						071-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской дом № 82, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	16.07.19		П	7	8
Н.контр.						Размещение объектов городской информации (главный фасад)	ИП Шмидт А. А.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Tikkurila Facade 760 Q584	C:	10	
		M:	7	
		Y:	22	
		K:	0	
		R:	232	
		G:	228	
		B:	201	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Tikkurila Facade 760 Q586	C:	19	
		M:	13	
		Y:	33	
		K:	3	
		R:	210	
		G:	206	
		B:	177	
2				

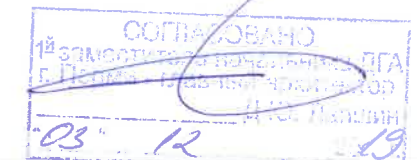
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Tikkurila Facade 760 Q588	C:	29	
		M:	21	
		Y:	53	
		K:	12	
		R:	178	
		G:	173	
		B:	129	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
5, 8, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
6, 8, 9, 13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
7, 11, 12				



						071-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Крупской дом № 82, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
Разраб.		Августов. А.М			16.07.19	Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.									



ИП Шмидт А.А.

0156300021419000004-0886760-01 от 16.04.19

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Лебедева, здание (строение) № 18

055-08-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковой фасад (стороны В. D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		6543	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	Цветовой каталог «Slavden»
2	Цоколь		6467	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	Цветовой каталог «Slavden»
3	Двери		RAL 8007 RAL 7004	Атмосферостойкая краска, металл, дерево	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Ограждение кровли, перила, ограждение балконов		RAL 8011	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Ступени		RAL 7004	Керамогранитная плитка	
7	Покрытие крыши		RAL 7004	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
8	Выводы вент. шахт		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
9	Слуховое окно		RAL 8007	Атмосферостойкая краска, дерево	
10	Покрытие козырьков		RAL 8011	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
11	Архитектурный декор		RAL 9003 RAL 7004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
12	Водосточные трубы, отливы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 № СЭД-55-01-05-430	«О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Карточка личного приема граждан №1	Дата приема 10.09.2019	

Пояснительная записка.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градо строительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризсы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

СОГЛАСОВАНО  
18 заместителем ДГА  
г. Перми  
05.12.2019

						055-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			19.08.19		П	1	10
Н.контр.						Общие данные (начало)		ИП Шмидт А. А.	



Пояснительная записка

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный пятиподъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1939г.  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - смешанные, кирпичные.  
 Тип фасада – оштукатуренный,  
 Кровля скатная, из оцинкованного металла.  
 Здание расположено в жилом районе Мотовилиха, между улицами Уральская и Ким, напротив универсального дворца спорта «Молот».

В справочнике «Улицы Перми» за 2002 год говорится, что улица Лебедева до 1976 года именовалась улицей Культуры и что расположена она в Мотовилихинском районе в микрорайонах Рабочий посёлок и Городские Горки. Протянулась от улицы Хрустальной до улицы Крупской. Названа она так в честь директора Пермского машиностроительного завода имени В. И. Ленина Виктора Николаевича Лебедева (1952 – 1976), героя Социалистического Труда, почётного гражданина Перми.

План постройки Рабочего посёлка, а это 2\3 улицы Лебедева, был утверждён заводоуправлением Мотовилихинского завода в феврале 1926 года. А в 1927 года посёлок стал уже застраиваться двухэтажными домами. Видимо тогда в конце 1920-х годов и появились на улице первичные дома. Уличную нумерацию дома получили в посёлке только с конца 1950-х годов, а до этого нумеровались, скорее всего, по мере строительства

На начальном участке улицы Лебедева до её переселения с улицей Metallургов среди интересных зданий можно назвать поликлинику, стадион «Молот» и школу №49

В 1950 – 1960-е годы по улице Лебедева (тогда улице Культуры) был ресторан «Металлург». Теперь здесь - ООО «Союзэнергопромонтаж», имеющее большой опыт монтажа металлоконструкций и нестандартного оборудования, его накладки и пуска в эксплуатацию.

Примечательны объекты и на втором отрезке улицы Лебедева, до её пересечения с улицей Братьев Вагановых: баня и кинотеатр «Молот».

В 1954 году основана детская клиническая больница №13 по улице Лебедева, 44. Сейчас в ней трудятся около 1000 человек. Более 250 врачей и 400 медсестёр обслуживают 37 тысяч детей. Здесь находится и единственный в Пермской области медицинский центр, где выхаживают новорождённых детей с различного рода заболеваниями.

В соответствии с пунктом 5.3 Приложение 2 Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 N СЭД-55-01-05-430 «О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» здание является объектом формирующим историко-архитектурную и историко-градостроительную среду достопримечательного места.

5-этажный прямоугольный в плане (85 x 12 м) под двускатной крышей; материал фасадной поверхности - штукатурка с горизонтальной порезкой, окраска в два цвета (поле стены охристое, детали белые); прямоугольные оконные проемы без обрамления с "Т"-образным рисунком переплетов; бетонные балконы на кронштейнах с металлическими решетками; портики с фронтонами входных групп на главном южном фасаде; ступенчатые венчающие фронтоны восточного и западного фасадов.

Здание расположено в границах подзоны ДМ-05-4.

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет коричневый.

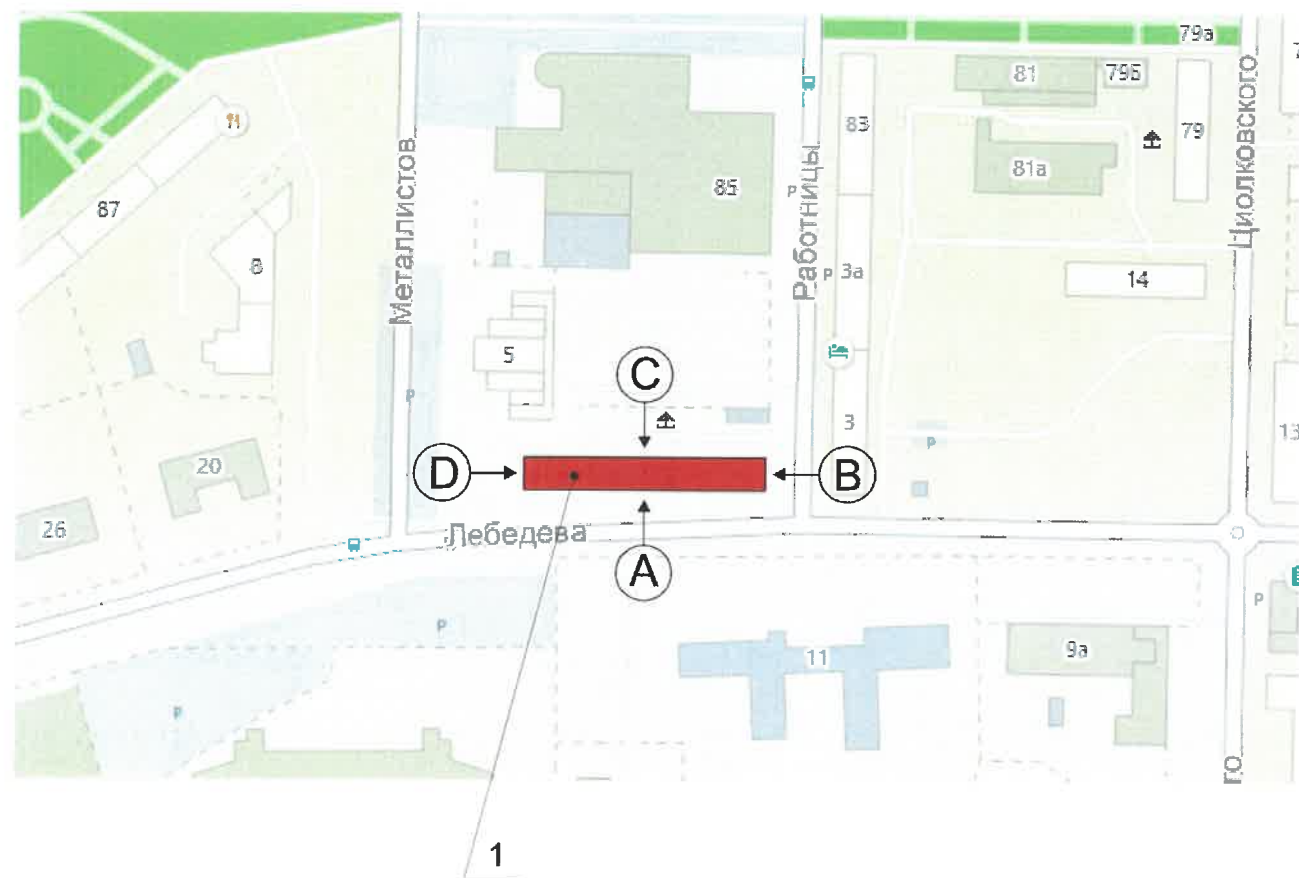
Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены.

Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



Условные обозначения



Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Лебедева, дом 18 Мотовилихинского района г. Перми

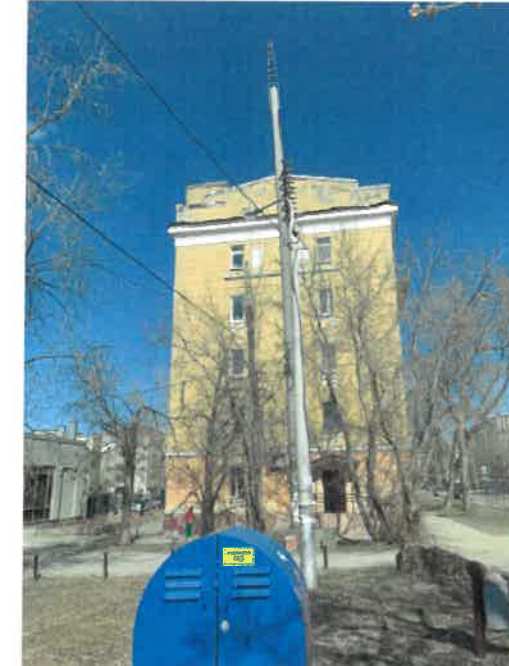
						055-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Подпись]</i>	19.08.19		П	2	10
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



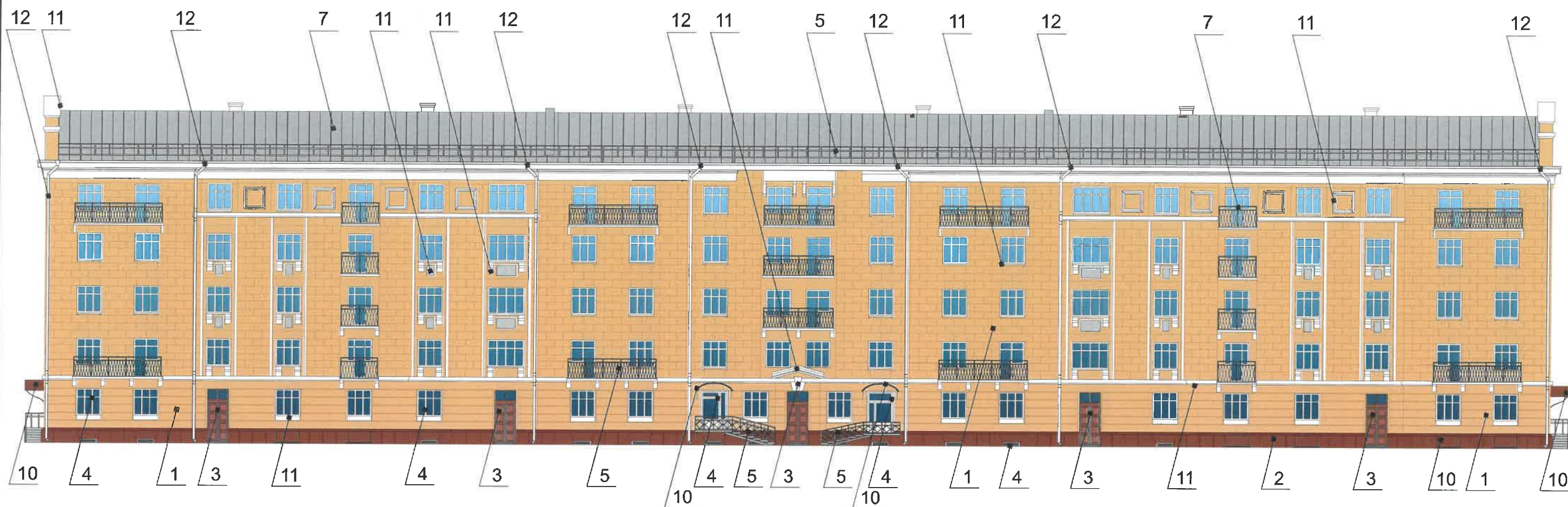
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



						055-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		19.08.19		П	3	10
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



Примечание

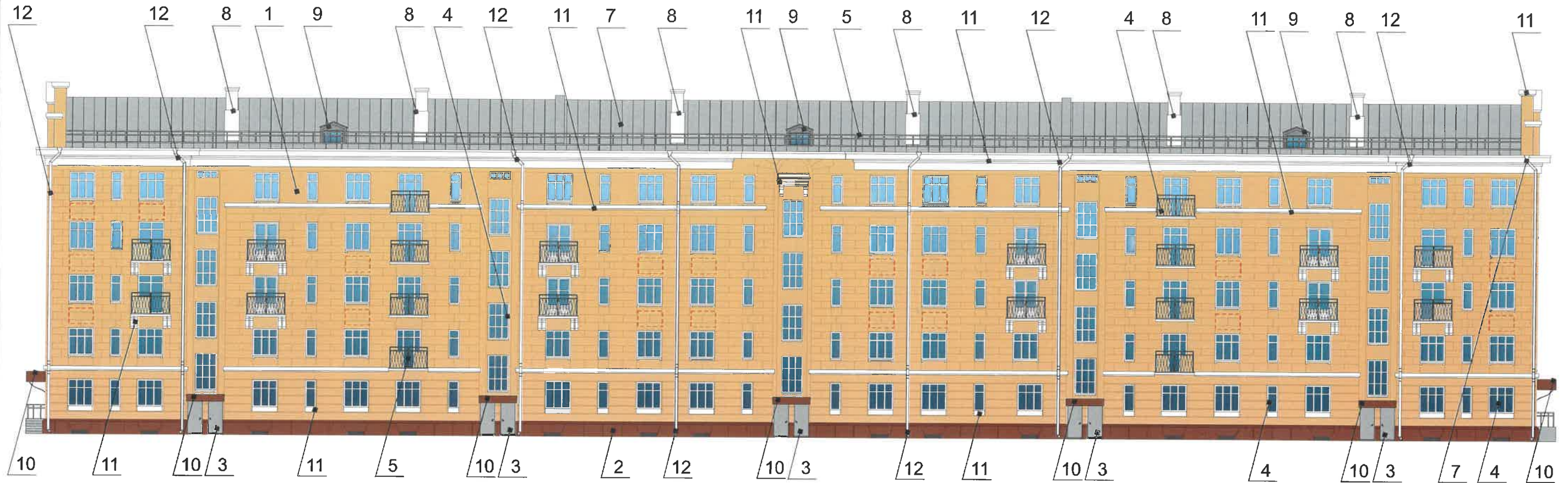
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						055-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	19.08.19		П	4	10
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад



Условные обозначения

Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

-Место допустимого размещения дополнительного оборудования



055-08-2019-AP

						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	19.08.19		П	5	10
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона С)	ИП Шмидт А. А.		



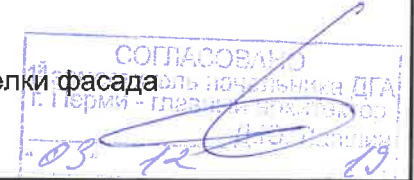
Боковой фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						055-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	19.08.19		П	6	10
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)	ИП Шмидт А. А.		





Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы без подложки, на фоне двери (до 200мм)	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
5	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

Примечание

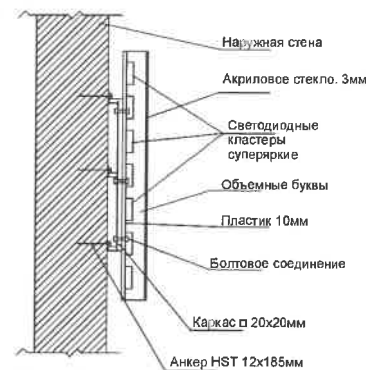
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Условные обозначения

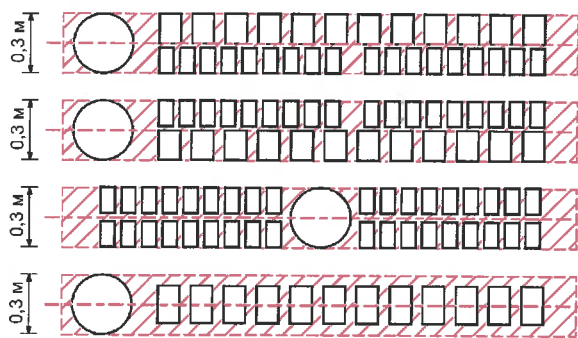
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

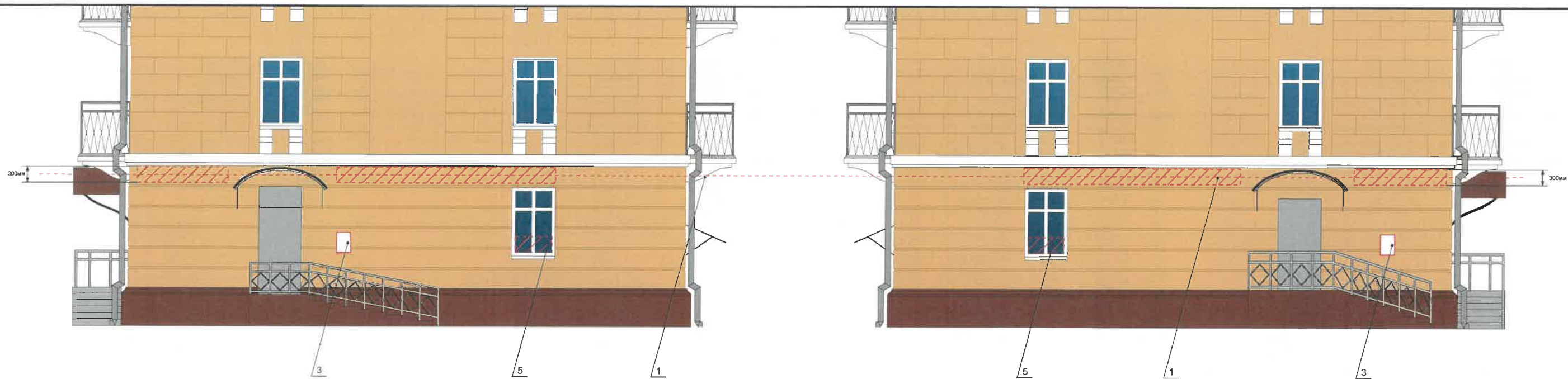
Цокольный этаж		САЛОН ОПТИКИ
Цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж		ЗООМАГАЗИН
1 этаж секция 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж секция 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Цокольный этаж		ЗООМАГАЗИН

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
03.12.2019  
Бресано С.В. Подпись

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	055-08-2019-AP			
Разраб.	Августов. А.М				19.08.19	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Н.контр.						Многоквартирный жилой дом административными помещениями	Стадия П	Лист 7	Листов 10
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.							ИП Шмидт А. А.		





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03.12.2019»  
Бресано С.В. Подпись [подпись]

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы без подложки, на фоне двери (до 200мм)	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
5	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выкладки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

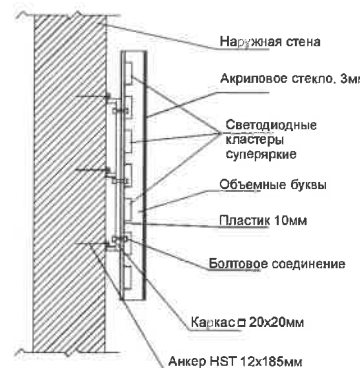
**Примечание**

- 1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- 3.Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами от 24.09.2019 № 226);
- 4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- 5.Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- 6.Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

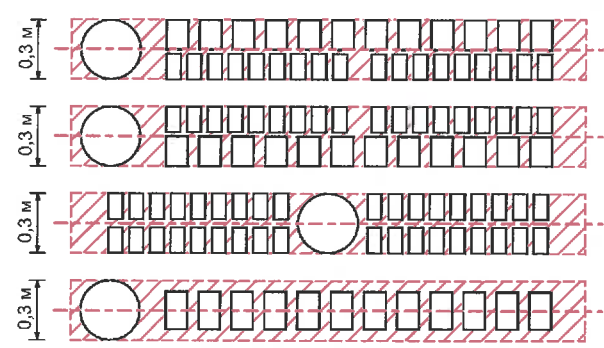
**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

Центральный этаж		САЛОН ОПТИКИ
Центральный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ		ЗООМАГАЗИН
1 ЭТАЖ ОФИС 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ ОФИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Центральный этаж		ЗООМАГАЗИН

055-08-2019-AP								
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.	Августов. А.М			[подпись]	19.08.19			
Многоквартирный жилой дом административными помещениями						Стадия	Лист	Листов
						П	8	10
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.						ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.								



Главный фасад со стороны ул. Лебедева



Боковой фасад со стороны ул. Металлистов

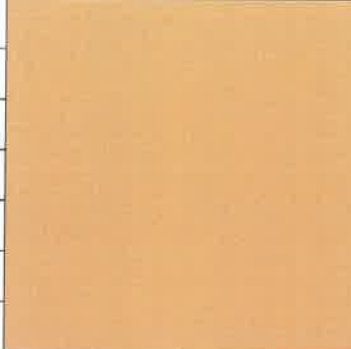
Боковой фасад со стороны ул. Рабочая





СОГЛАСОВАНО  
 заместителем генерального директора  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Иванов  
 03.12


						055-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	16.07.19		П	9	10
Н.контр.						Архитектурно-художественная подсветка	ИП Шмидт А. А.		

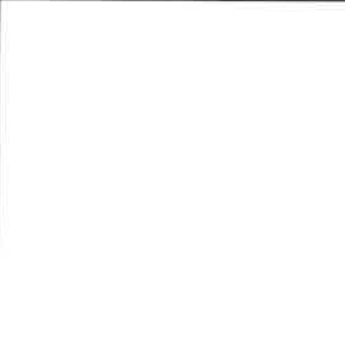



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Цветовой каталог Slavden 6543	C:	16	
		M:	36	
		Y:	53	
		K:	0	
		R:	211	
		G:	172	
		B:	131	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Цветовой каталог Slavden 6467	C:	39	
		M:	76	
		Y:	86	
		K:	44	
		R:	111	
		G:	68	
		B:	53	
2				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8007	C:	60	
		M:	70	
		Y:	80	
		K:	20	
		R:	111	
		G:	74	
		B:	47	
3, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
3, 5, 6, 7, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 8, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	41	
10				

СОГЛАСОВАНО  
 Руководитель начальника ДГА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.С. Перлина  
 19

						055-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			19.08.19		П	10	10
Н.контр.						Эталонеры колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

*№01563 00021419000004-0186460-01 от 16.04.19*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Лебедева, здание (строение) № 33

085-08-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		PACIFIC 150	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	Каталог цветов Caparol 3D System
2	Поле стен первого этажа		PACIFIC 140	Краска перхлорвиниловая	Каталог цветов Caparol 3D System
3	Цоколь		RAL 7004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
4	Двери		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, металл	
5	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
6	Покрытие крыши и козырьков		RAL 9007	Оцинкованный металл	
7	Архитектурный декор		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
8	Ограждения кровли, балконов, лестниц		RAL 7024	Атмосферостойкая краска, металл	
9	Балконные плиты		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
10	Ступени		RAL 7004	Керамогранитная плитка	
11	Слуховые окна		RAL 9023	Листовой металл, покраска	
12	Выводы вент. шахт		RAL 9003 RAL 9007	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
13	Водосток, отливы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Пояснительная записка.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

**ИНСТРУКЦИЯ**

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

СОГЛАСОВАНО  
18.08.2019  
Д.Ю. Лавочкин

						085-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №33, Мотвильихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			27.08.19		П	1	9
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		



## Пояснительная записка

### Краткая характеристика:

Пятиэтажный многоквартирный трехподъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1939г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляющая ООО "УК "ТЕХКОМФОРТ".  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - деревянные, кирпичные.  
 Тип фасада – оштукатуренный,  
 Кровля скатная, из оцинкованного металла.  
 Здание расположено в жилом районе Мотовилиха, между улицами Уральская и Ким, напротив универсального дворца спорта «Молот».

В справочнике «Улицы Перми» за 2002 год говорится, что улица Лебедева до 1976 года именовалась улицей Культуры и что расположена она в Мотовилихинском районе в микрорайонах Рабочий посёлок и Городские Горки. Протянулась от улицы Хрустальной до улицы Крупской. Названа она так в честь директора Пермского машиностроительного завода имени В. И. Ленина Виктора Николаевича Лебедева (1952 – 1976), героя Социалистического Труда, почётного гражданина Перми.

План постройки Рабочего посёлка, а это 2\13 улицы Лебедева, был утверждён заводоуправлением Мотовилихинского завода в феврале 1926 года. А в 1927 года посёлок стал уже застраиваться двухэтажными домами. Видимо тогда в конце 1920-х годов и появились на улице первичные дома. Уличную нумерацию дома получили в посёлке только с конца 1950-х годов, а до этого нумеровались, скорее всего, по мере строительства.

На начальном участке улицы Лебедева до её пересечения с улицей Metallургов среди интересных зданий можно назвать поликлинику, стадион «Молот» и школу №49.

В 1950 – 1960-е годы по улице Лебедева (тогда улице Культуры) был ресторан «Металлург». Теперь здесь - ООО «Союзэнергопромонтаж», имеющее большой опыт монтажа металлоконструкций и нестандартного оборудования, его накладки и пуска в эксплуатацию.

Примечательные объекты и на втором отрезке улицы Лебедева, до её пересечения с улицей Братьев Вагановых: баня и кинотеатр «Молот».

В 1954 году основана детская клиническая больница №13 по улице Лебедева, 44. Сейчас в ней трудятся около 1000 человек. Более 250 врачей и 400 медсестёр обслуживают 37 тысяч детей. Здесь находится и единственный в Пермской области медицинский центр, где выхаживают новорождённых детей с различного рода заболеваниями.

Дом сталинской постройки (разговорное «сталинка»).

Здание имеет архитектурные элементы, первый и второй этажи разделены пояском.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

### Современное состояние:

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, светло-синий цвет.

Цоколь оштукатурен и окрашен.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные тёмной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

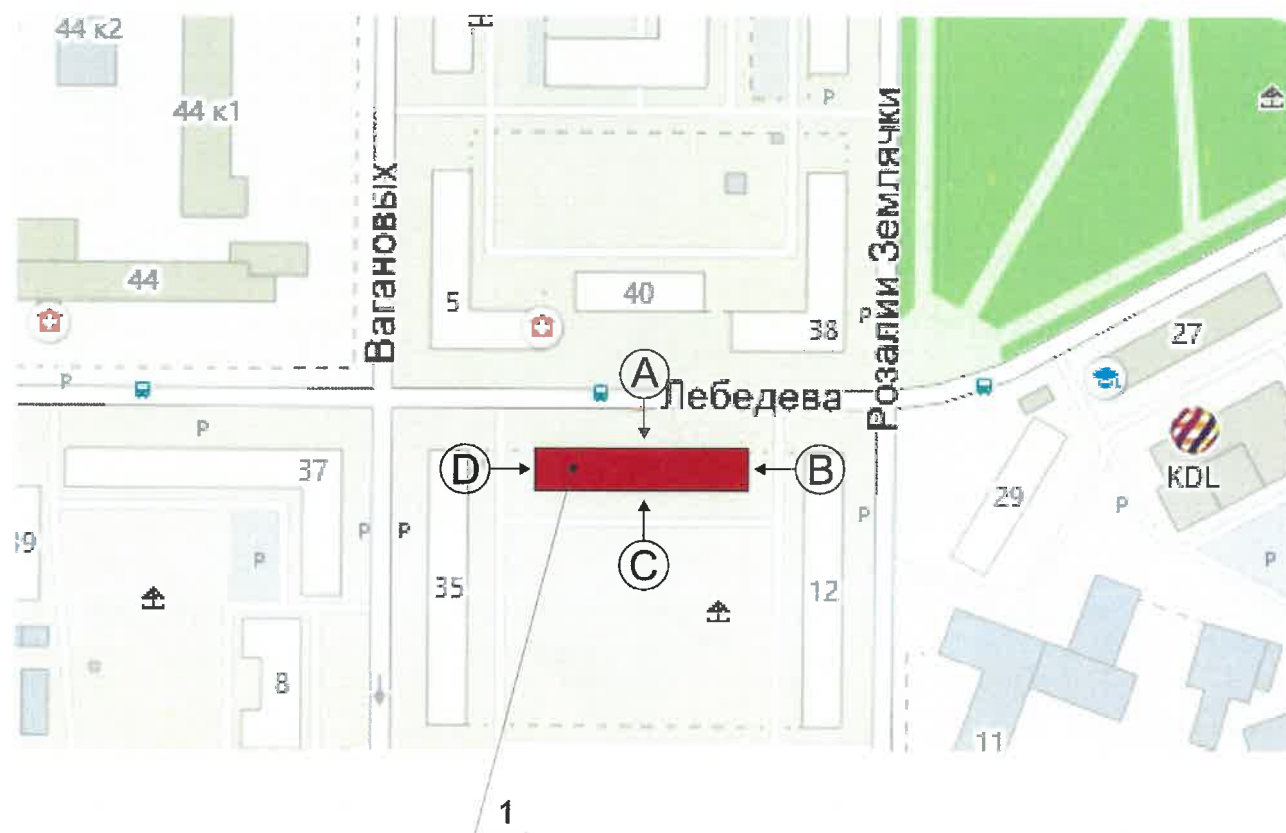
Козырьки над входами в подъезды – одинаковые, бетонная плита.

Здание изначально возводилось как жилой дом.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы

отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



Условные обозначения



Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Лебедева, дом №33, Мотовилихинского района г. Перми

						085-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №33, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			27.08.19		П	2	9
Н.контр.						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.	



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



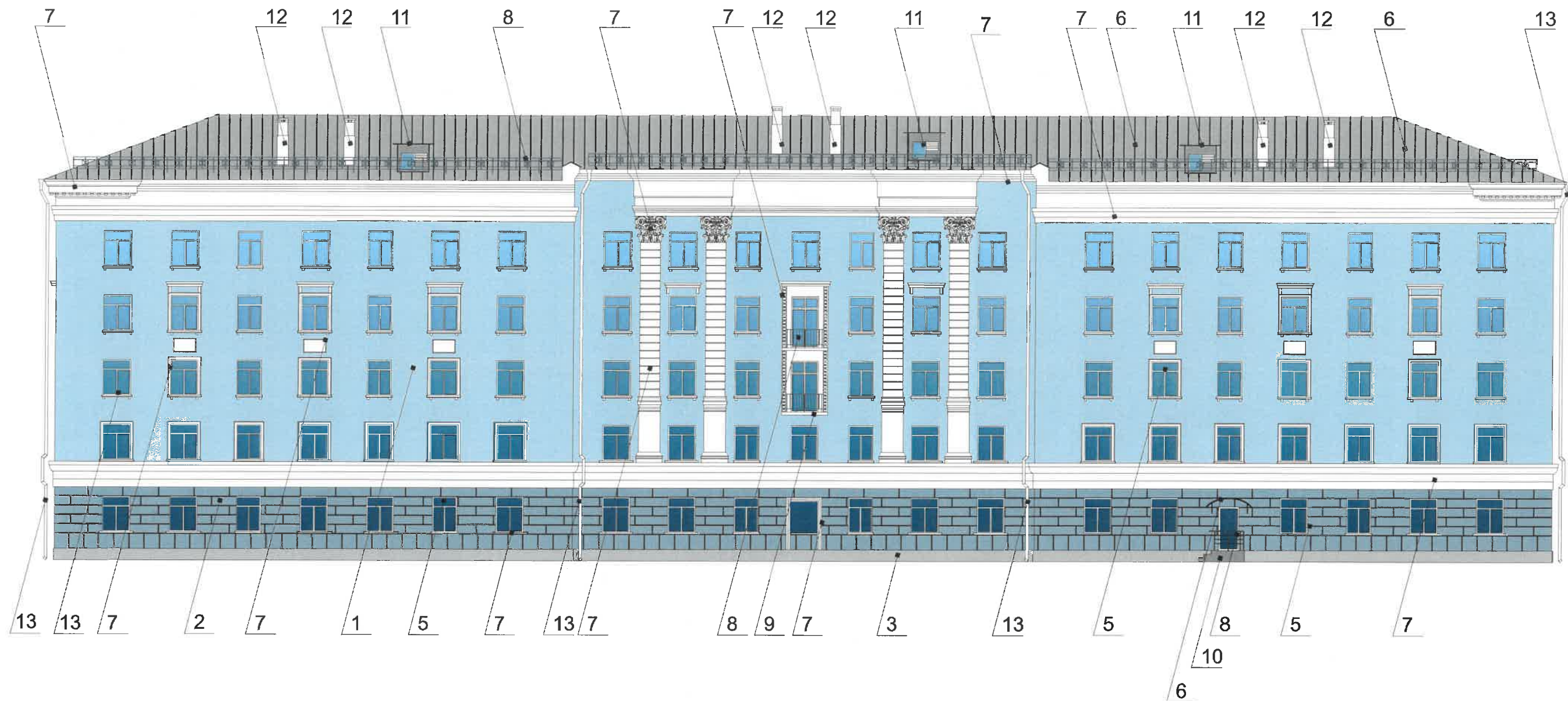
Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



						085-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №33, Мотвильихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			27.08.19		П	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад (сторона А)



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ЦГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лавочкин  
2019

						085-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №33, Мотвильихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			27.08.19		П	4	9
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		



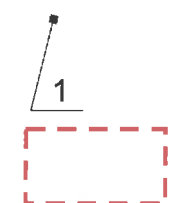
Дворовой фасад (сторона С)



Условные обозначения

Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада
- Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

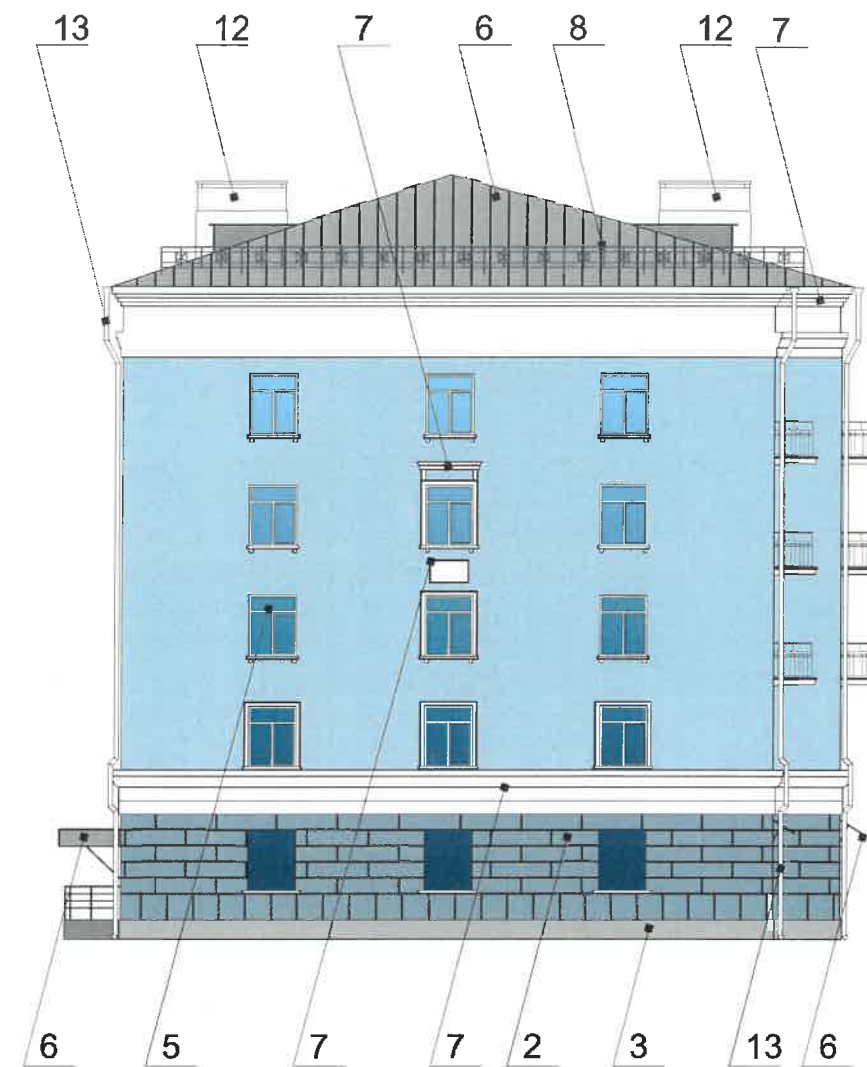
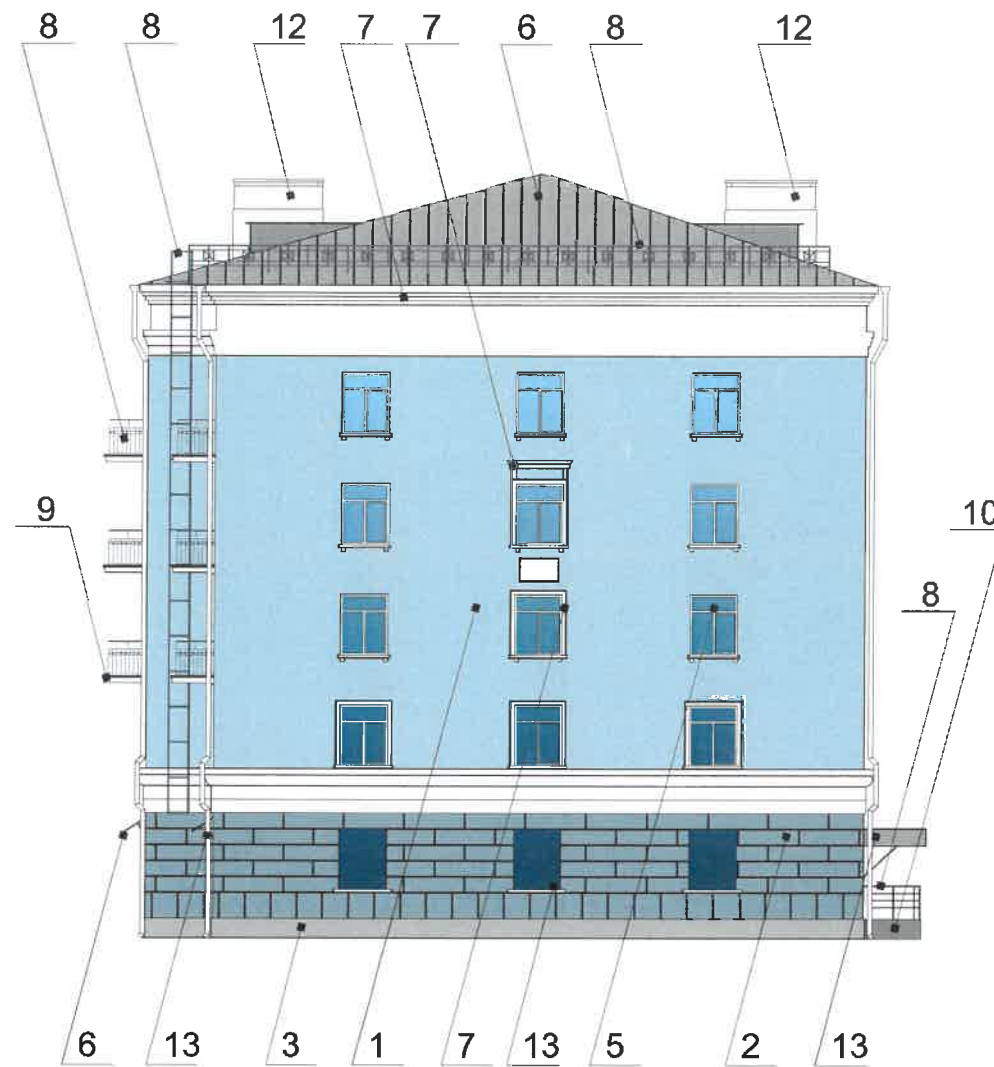
СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Павлов  
12.08.19

						085-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №33, Мотвильихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			27.08.19		П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона С)	ИП Шмидт А. А.		



Боковой фасад (сторона В)

Боковой фасад (сторона D)



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						085-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №33, Мотвильихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			27.08.19		П	6	9
Н.контр.						Боковые фасад (стороны В, D)	ИП Шмидт А. А.		





**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

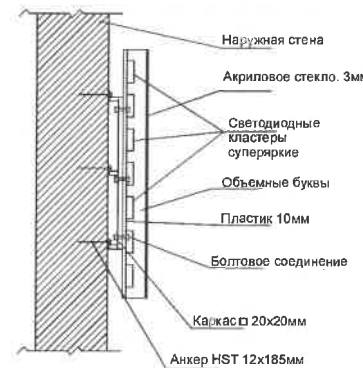
**Примечание**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

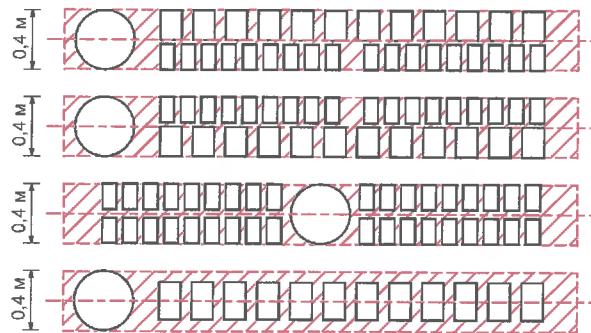
**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

ЛОКАЛЬНЫЙ ЭТАЖ		САЛОН ОПТИКИ
ЛОКАЛЬНЫЙ ЭТАЖ		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ	<b>k</b>	ЗООМАГАЗИН
1 ЭТАЖ ОБИС 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ ОБИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
ЛОКАЛЬНЫЙ ЭТАЖ		ЗООМАГАЗИН

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
"03" 12 2019  
Выписка и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	085-08-2019-AP			
Разраб.	Августов. А.М				27.08.19	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №33, Мотвильихинского района г.Перми.			
Н.контр.						Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия П	Лист 7	Листов 9
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.							ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад со стороны ул. Лебедева



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДИА  
 г. Перми - главный архитектор  
 Д.Ю. Лепин  
 "03" 12 2019

						085-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №33, Мотвилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	27.08.19		П	8	9
Н.контр.						Архитектурно-художественная подсветка	ИП Шмидт А. А.		



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	PACIFIC 150	C:	32	
		M:	11	
		Y:	12	
		K:	1	
		R:	182	
		G:	206	
		B:	217	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	PACIFIC 140	C:	56	
		M:	39	
		Y:	28	
		K:	20	
		R:	109	
		G:	123	
		B:	139	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
3, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5, 7, 9, 12, 13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
6, 12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	05	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
4, 11				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДИ  
г. Перми - главный инженер  
Д.Ю. Першин  
"03" 12 2013

						085-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №33, Мотвильихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М.					П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

*№056300021419000004-0186780-01 от 16.09.2019*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Лебедева, здание (строение) № 42

057-08-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Главный фасад (сторона В)	
6	Дворовой фасада (сторона D), боковой фасад (Сторона E)	
7	Дворовой фасад (сторона С), боковой фасад (Сторона F)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (сторона А)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (сторона В)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (сторона F)	
11	Архитектурно-художественная подсветка	
12	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		RAL 200 80 10	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	палитра RAL Design
2	Основное поле стен первого этажа		RAL 200 60 05	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	палитра RAL Design
3	Цоколь, приямки		RAL 7031	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Ограждение кровли, перила, ограждение балконов, пожарные лестницы		RAL 9004	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Ступени		RAL 200 60 05	Керамогранитная плитка	
7	Покрытие крыши, козырьков		RAL 9007	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
8	Выводы вент. шахт		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
9	Слуховое окно		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, дерево	
10	Архитектурный декор		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
11	Двери		RAL 9007	Атмосферостойкая краска, металл	
12	Балконные плиты		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
13	Водосточные трубы, отливы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

Пояснительная записка.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						057-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			19.08.19		П	1	12
Н.контр.						Общие данные (начало)		ИП Шмидт А. А.	



## Пояснительная записка

### Краткая характеристика:

Пятиэтажный многоквартирный четырехподъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1951г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляющая ООО "УК "ТЕХКОМФОРТ".  
 В плане дом Г-образной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - смешанные, кирпичные.  
 Тип фасада – оштукатуренный,  
 Кровля скатная, из оцинкованного металла.  
 Здание расположено в жилом районе Мотовилиха, между улицами Уральская и Ким, недалеко от сквера Розалии Землячки.

В справочнике «Улицы Перми» за 2002 год говорится, что улица Лебедева до 1976 года именовалась улицей Культуры и что расположена она в Мотовилихинском районе в микрорайонах Рабочий посёлок и Городские Горки. Протянулась от улицы Хрустальной до улицы Крупской. Названа она так в честь директора Пермского машиностроительного завода имени В. И. Ленина Виктора Николаевича Лебедева (1952 – 1976), героя Социалистического Труда, почётного гражданина Перми.

План постройки Рабочего посёлка, а это 2\3 улицы Лебедева, был утверждён заводоуправлением Мотовилихинского завода в феврале 1926 года. А в 1927 года посёлок стал уже застраиваться двухэтажными домами. Видимо тогда в конце 1920-х годов и появились на улице первичные дома. Уличную нумерацию дома получили в посёлке только с конца 1950-х годов, а до этого нумеровались, скорее всего, по мере строительства

На начальном участке улицы Лебедева до её переселения с улицей Metallургов среди интересных зданий можно назвать поликлинику, стадион «Молот» и школу №49

В 1950 – 1960-е годы по улице Лебедева (тогда улице Культуры) был ресторан «Металлург». Теперь здесь - ООО «Союзэнергопромонтаж», имеющее большой опыт монтажа металлоконструкций и нестандартного оборудования, его накладки и пуска в эксплуатацию.  
 Примечательны объекты и на втором отрезке улицы Лебедева, до её пересечения с улицей Братьев Вагановых: баня и кинотеатр «Молот».

В 1954 году основана детская клиническая больница №13 по улице Лебедева, 44. Сейчас в ней трудятся около 1000 человек. Более 250 врачей и 400 медсестёр обслуживают 37 тысяч детей. Здесь находится и единственный в Пермской области медицинский центр, где выхаживают новорождённых детей с различного рода заболеваниями.

Дом сталинской постройки (разговорное «сталинка»).

Здание имеет архитектурные элементы, первый и второй этажи разделены пояском.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

### Современное состояние:

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, светло-синий цвет.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет коричневый.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные тёмной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов.

Козырьки над входами в подъезды – одинаковые.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

### Ситуационный план



### Условные обозначения



Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Лебедева, дом 42, Мотовилихинского района г. Перми

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

057-08-2019-AP											
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						
	Разраб.	Августов. А.М			19.08.19						
				Многоквартирный жилой дом	<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>12</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	12
Стадия	Лист	Листов									
П	2	12									
Н.контр.				Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.						



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)

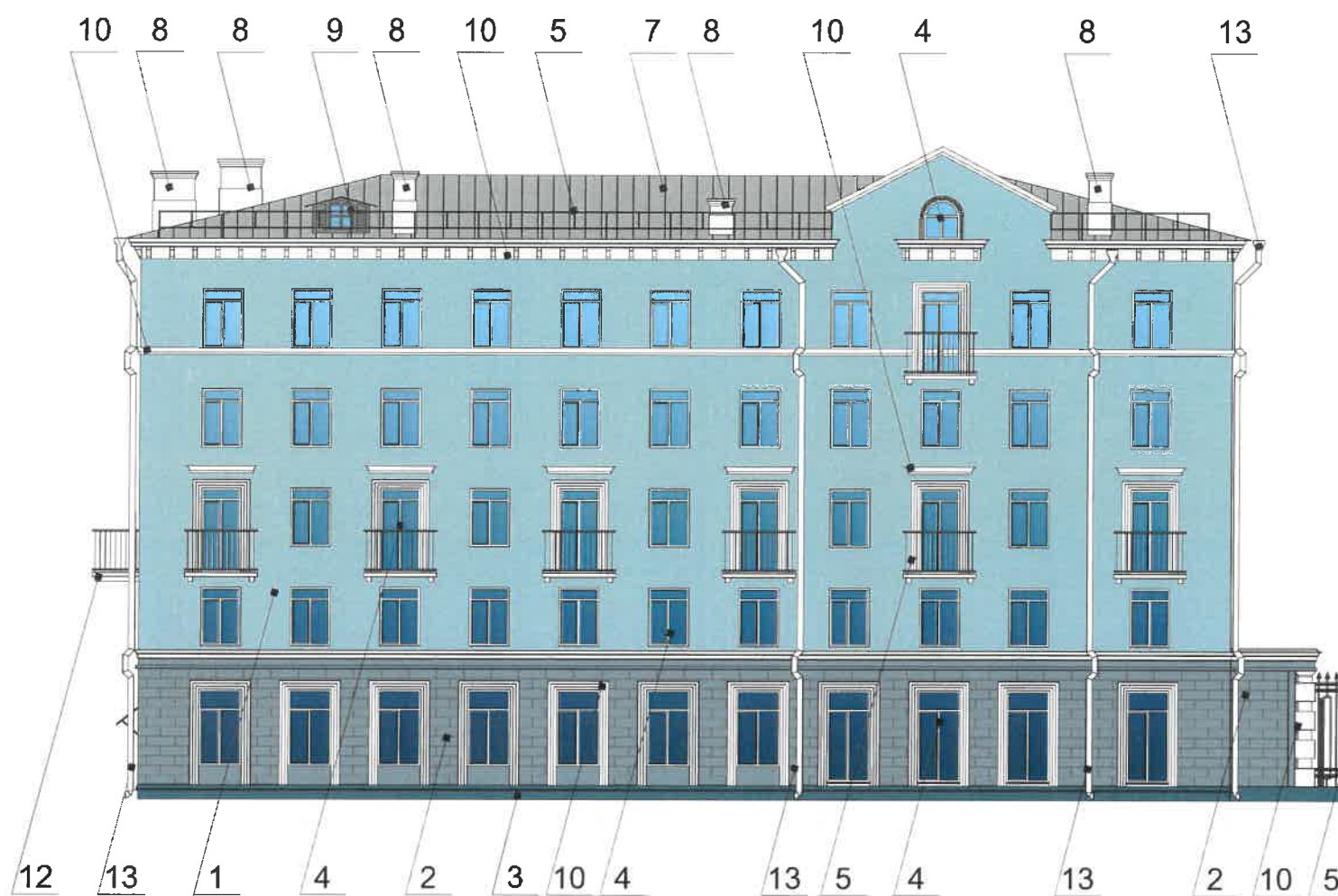


Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



						057-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			19.08.19		П	3	12
	Н.контр.					Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		





Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

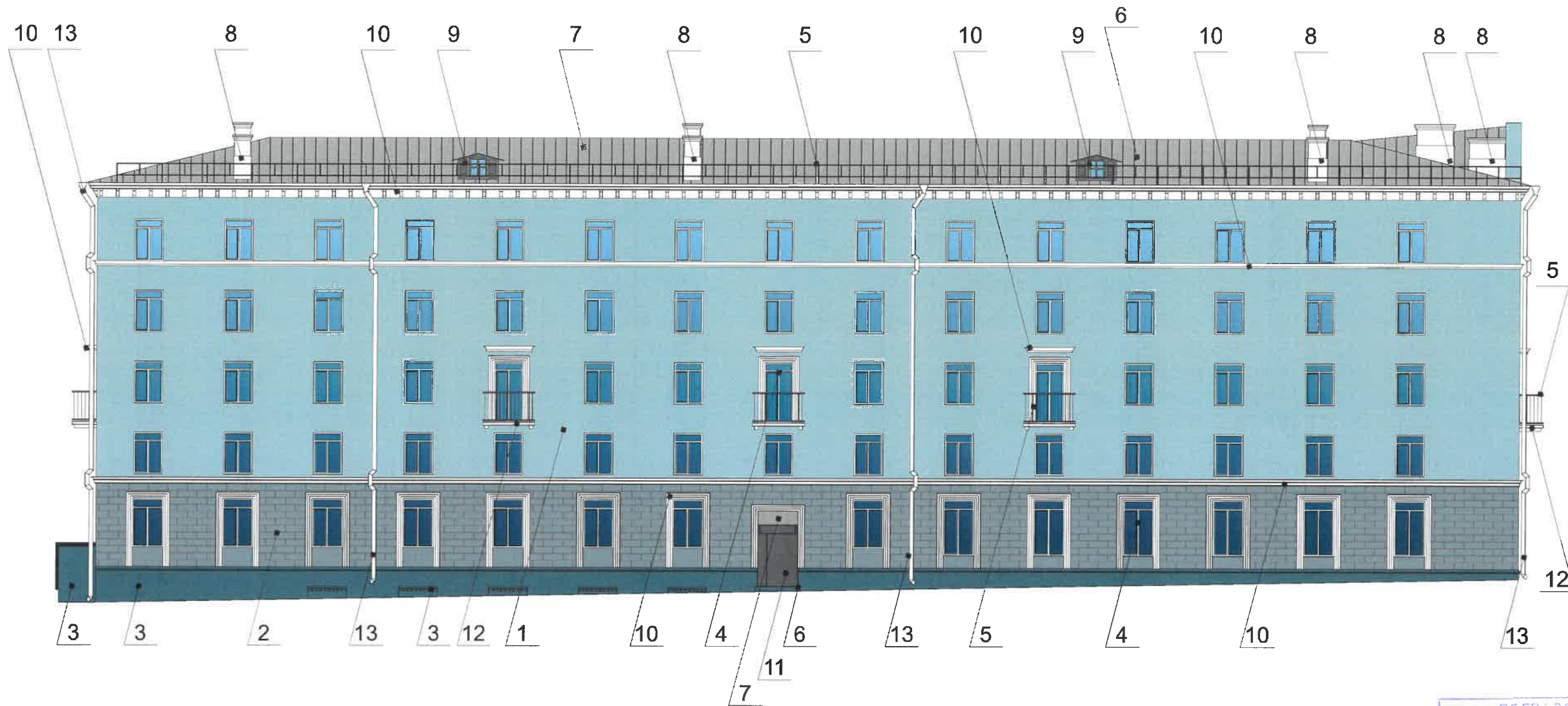
Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						057-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			19.08.19		П	4	12
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)		ИП Шмидт А. А.	





СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь  
 03.08.19

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						057-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			19.08.19		П	5	12
Н.контр.						Главный фасад (сторона В)		ИП Шмидт А. А.	





Условные обозначения

**Примечание**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

						057-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			19.08.19		П	6	12
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона D) Боковой фасад (сторона E)	ИП Шмидт А. А.		



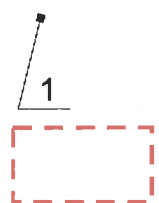


СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - *[Signature]*  
 Д.Ю. *[Signature]* 2019

Условные обозначения

**Примечание**

- 1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- 2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветное решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада
- Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

						057-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	19.08.19		П	7	12
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона С) Боковой фасад (сторона F)	ИП Шмидт А. А.		





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
03.10.2019  
Бресано С.В. Подпись: *Бресано С.В.*

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

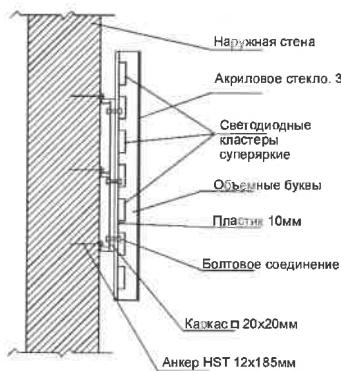
№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

**Условные обозначения**

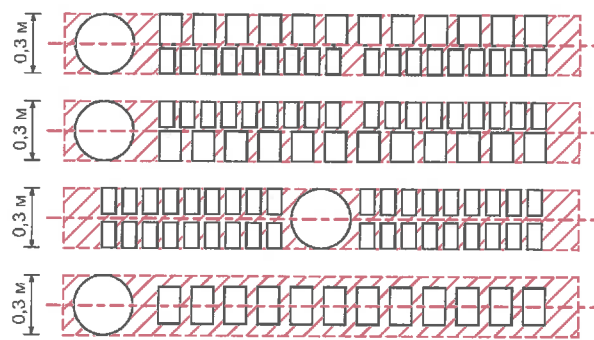
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

цокольный этаж		САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж свес 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж свес 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж		ЗООМАГАЗИН

**Примечание**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;

3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);

4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;

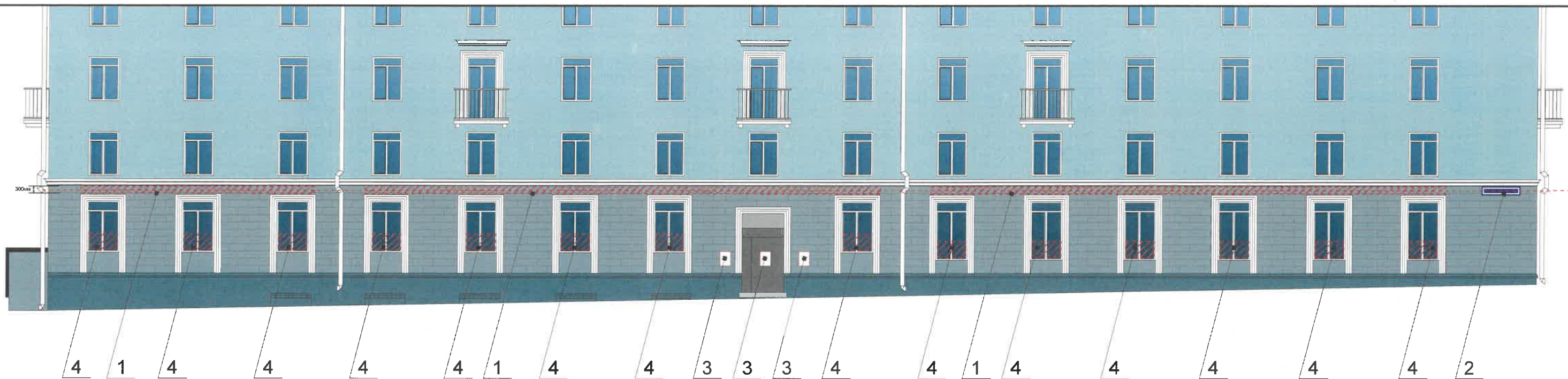
5. Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;

6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	057-08-2019-AP			
Разраб.	Августов. А.М			<i>Августов А.М.</i>	19.08.19	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.			
Н.контр.						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	12
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		





Управление архитектуры и городского дизайна  
 ДГА администрации г.Перми  
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
 «03» 12, 2019  
 Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

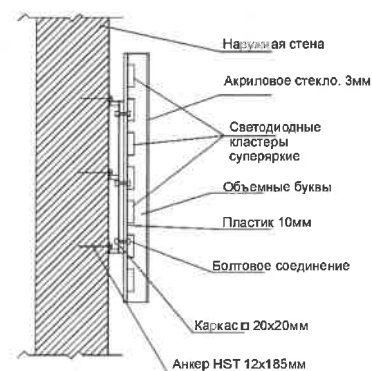
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

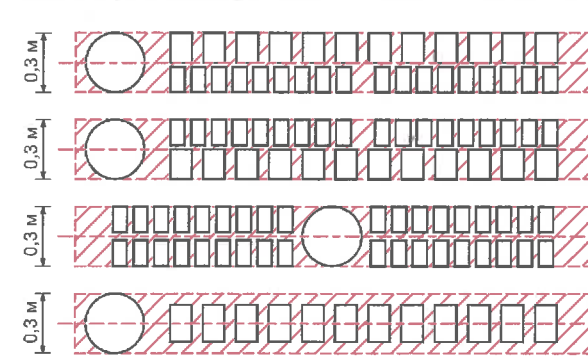
**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

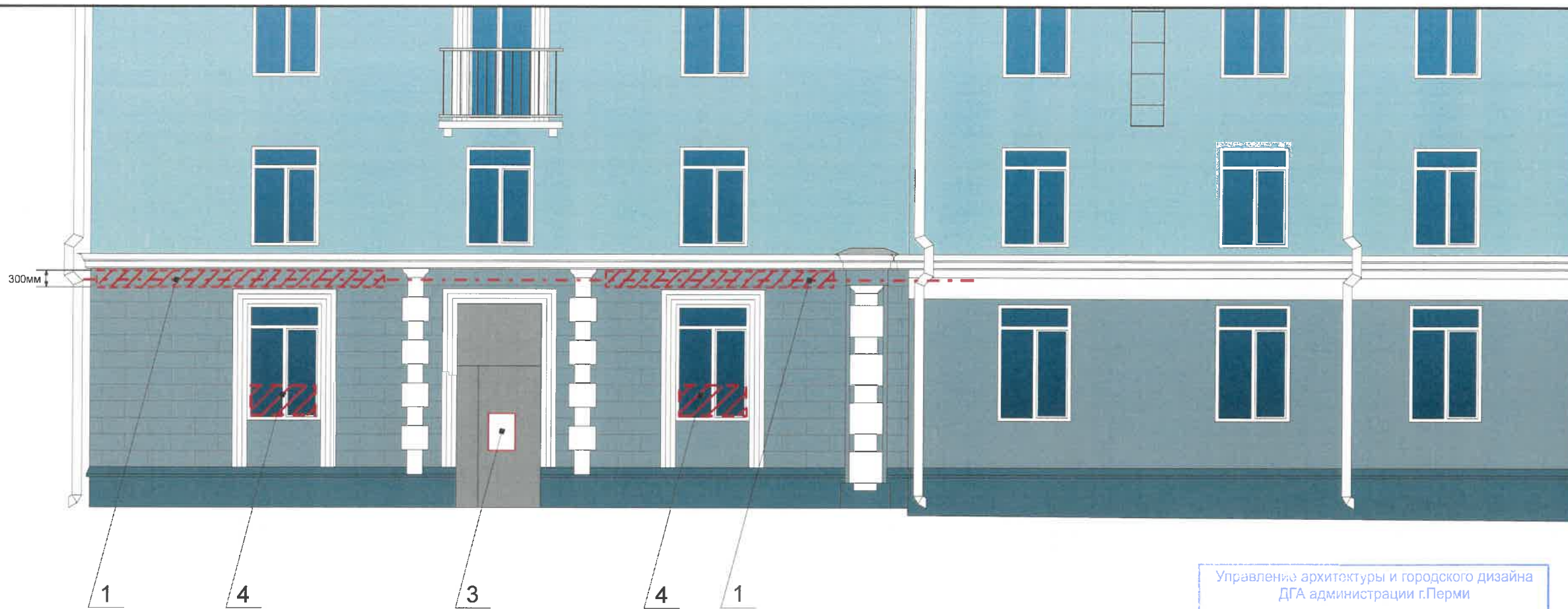
цокольный этаж		САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ	k	ЗООМАГАЗИН
1 ЭТАЖ ОБИСТ 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ ОБИСТ 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж		ЗООМАГАЗИН

**Примечание**

- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

057-08-2019-AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	19.08.19
Многоквартирный жилой дом					
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад (сторона В)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	9	12
Н.контр.			ИП Шмидт А. А.		





Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
03.10.2019  
Бресало С.В. Подпись *[Подпись]*

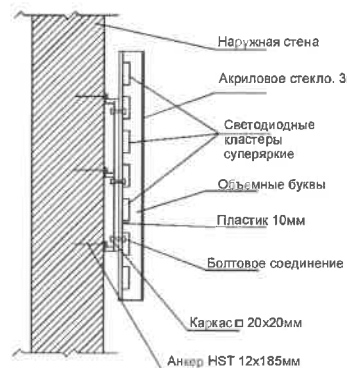
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами

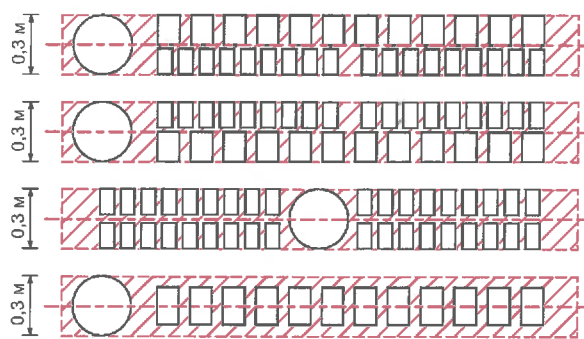
**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Пример сгруппированных модульных табличек**

Цокольный этаж		САЛОН ОПТИКИ
Цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж Осис 24		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж Осис 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Цокольный этаж		ЗООМАГАЗИН

**Примечание**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	057-08-2019-AP		
Разраб.	Августов. А.М			<i>[Подпись]</i>	19.08.19	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.		
Многоквартирный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад (сторона F)						П	10	12
Н.контр.						ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад со стороны  
улицы Братьев Вагановых



Главный фасад со стороны  
улицы Лебедева



Главный фасад со стороны  
улицы Розалии Землячки



СОГЛАСОВАНО  
18 заместителем начальника ДГА  
г. Перми  
03 12 2019

						057-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			19.08.19		п	11	12
Н.контр.						Архитектурно-художественная подсветка	ИП Шмидт А. А.		



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 200 80 10	C:	35	
		M:	8	
		Y:	18	
		K:	1	
		R:	174	
		G:	205	
		B:	207	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 200 60 05	C:	47	
		M:	28	
		Y:	32	
		K:	15	
		R:	134	
		G:	149	
		B:	150	
2, 3, 6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
7, 11, 12				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 8, 10, 13				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - Главный архитектор  
И.О. Шмидт  
19.08.19

						057-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Лебедева, дом №42, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			19.08.19		П	12	12
Н.контр.						Эталонеры колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

№ 056300021418000019-0186760-01 от 09.02.19

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Свердловский,  
улица Никулина, здание (строение) № 10а

048-06-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		RAL 7035 RAL 8004 RAL 7004	Бетонная плита, краска перхлорвиниловая	
2	Межпанельные швы		RAL 7004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Двери		RAL 9007	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Ограждение кровли, опоры подъездных козырьков, решетка, пожарная лестница		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Козырек, плиты лоджий и балконов		RAL 9003	Атмосферостойкая краска, бетон	
7	Покрытие крыши		RAL 9007	Рулонный материал	
8	Ограждение лоджий и балконов		RAL 6019	Композитный материал	
9	Цоколь, фриз		RAL 8004	Бетонная плита, краска перхлорвиниловая	
10	Отливы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации и города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						048-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина, дом № 10А, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.06.19		П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		



Пояснительная записка

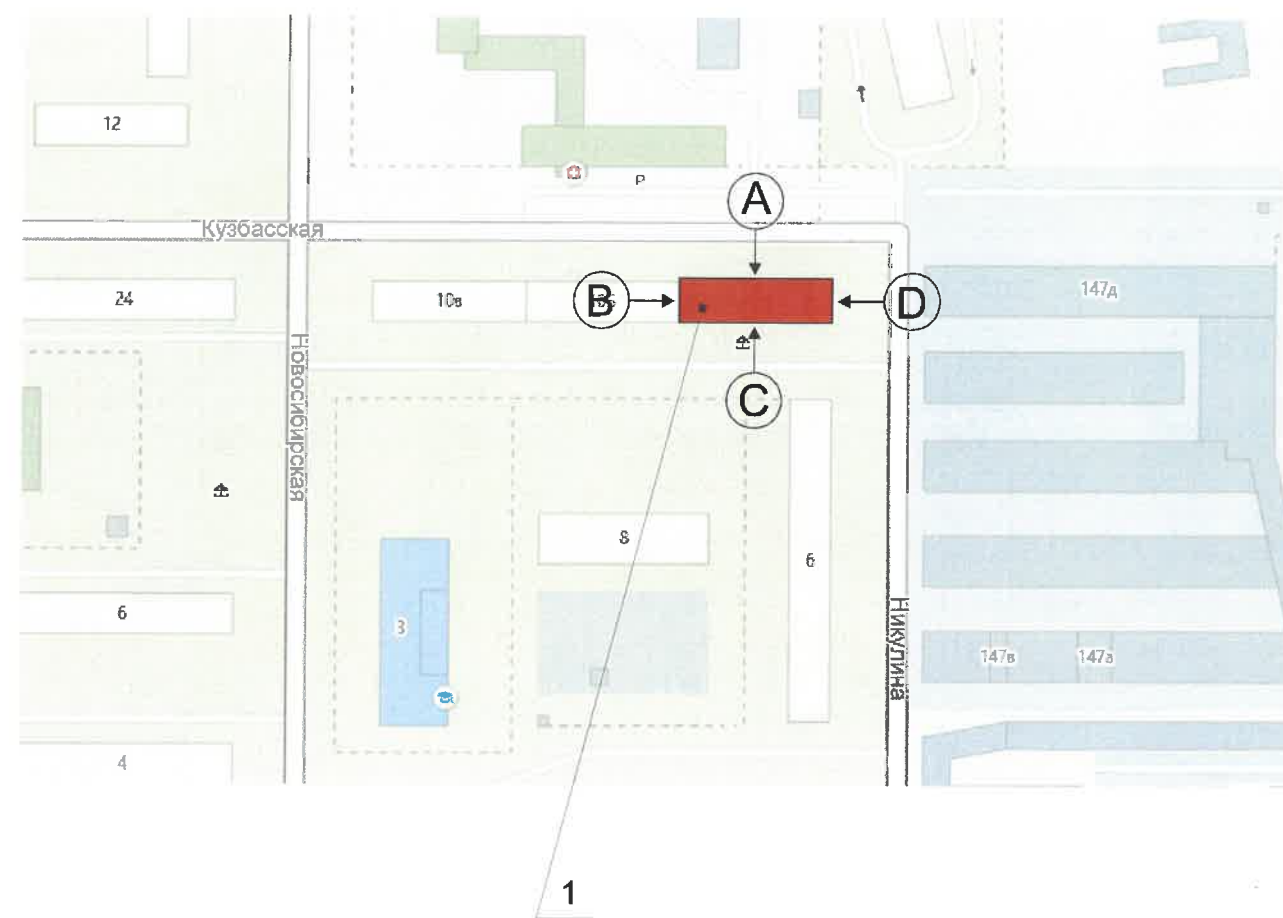
**Краткая характеристика:**

Девятиэтажный двух подъездный жилой дом  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1984г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «Мой дом».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Здание с левого торца соединено с общей стеной здания по ул. Никулина д. 10б  
 Материалы несущих стен – Панельный дом.  
 Тип фасада – Соответствует материалу стен,  
 Кровля плоская, из рулонных материалов.  
 Здание расположено в жилом квартале улиц Никулина – Куйбышева – Новосибирская - Кузбасская  
 Исторической справки о данной улице в сети интернет не обнаружено.  
 Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом панельный, стены оставлены в существующем виде (материал плиты серого цвета).  
 Цоколь оштукатурен и окрашен в коричневый цвет.  
 Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные белой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.  
 Козырьки над входами в подъезды - однотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в серый цвет.  
 Отделка фасадов в удовлетворительном состоянии. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.  
 В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



1

Условные обозначения

1 Жилое здание по адресу ул. Никулина, дом 10а, Свердловского района г.Перми

						048-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина, дом № 10а, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Подпись]</i>	03.06.19		П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



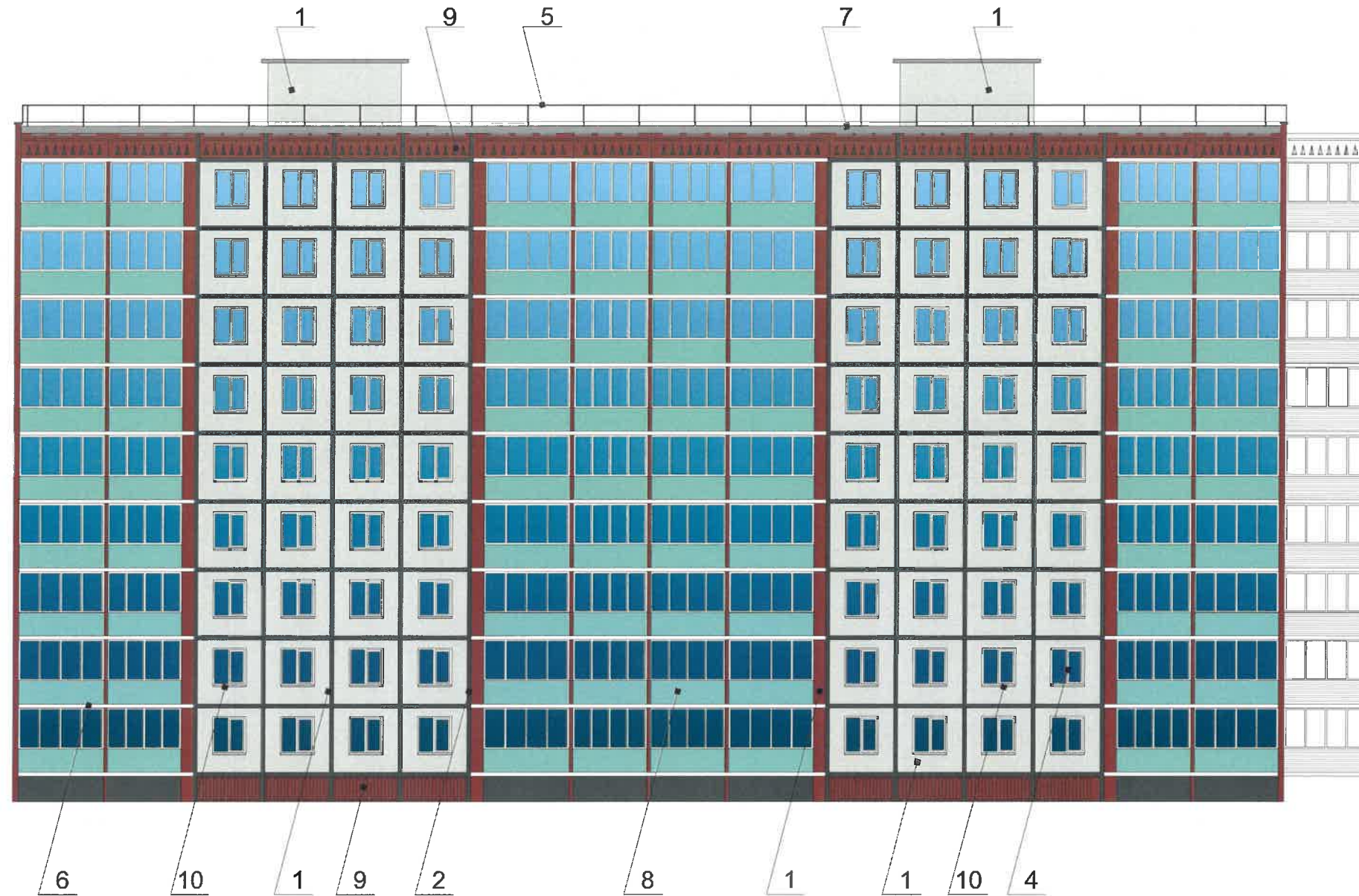
Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



						048-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина, дом № 10а, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			03.06.19		П	3	8
	Н.контр.					Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад



Примыкание  
фасада здания  
Никулина, 10Б

Условные обозначения



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

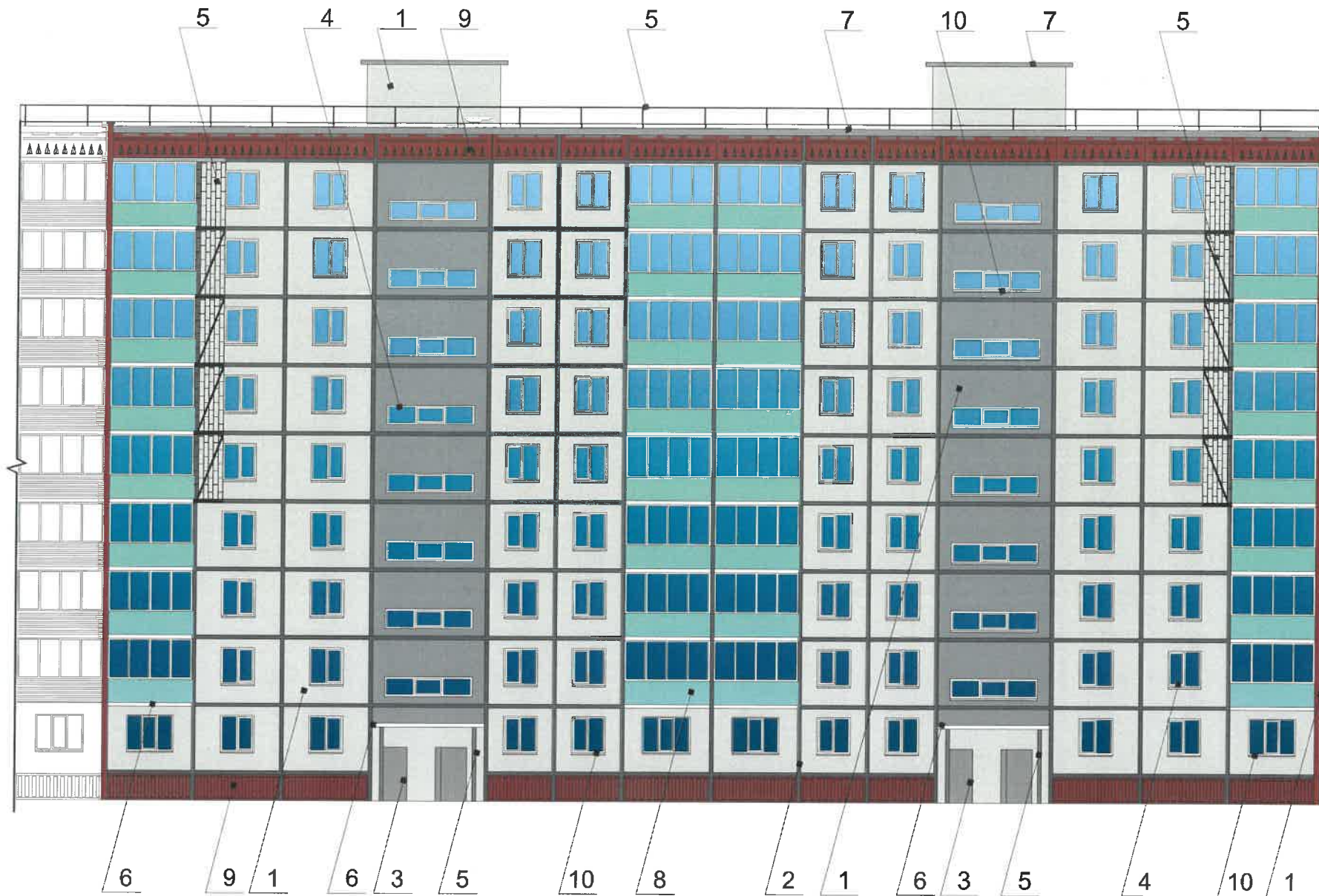
-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

						048-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина, дом № 10а, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			03.06.19		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад

Примыкание  
фасада здания  
Никулина, 10Б



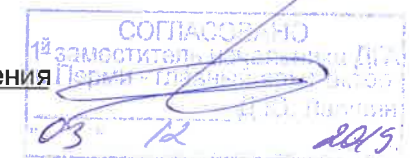
Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажтоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения



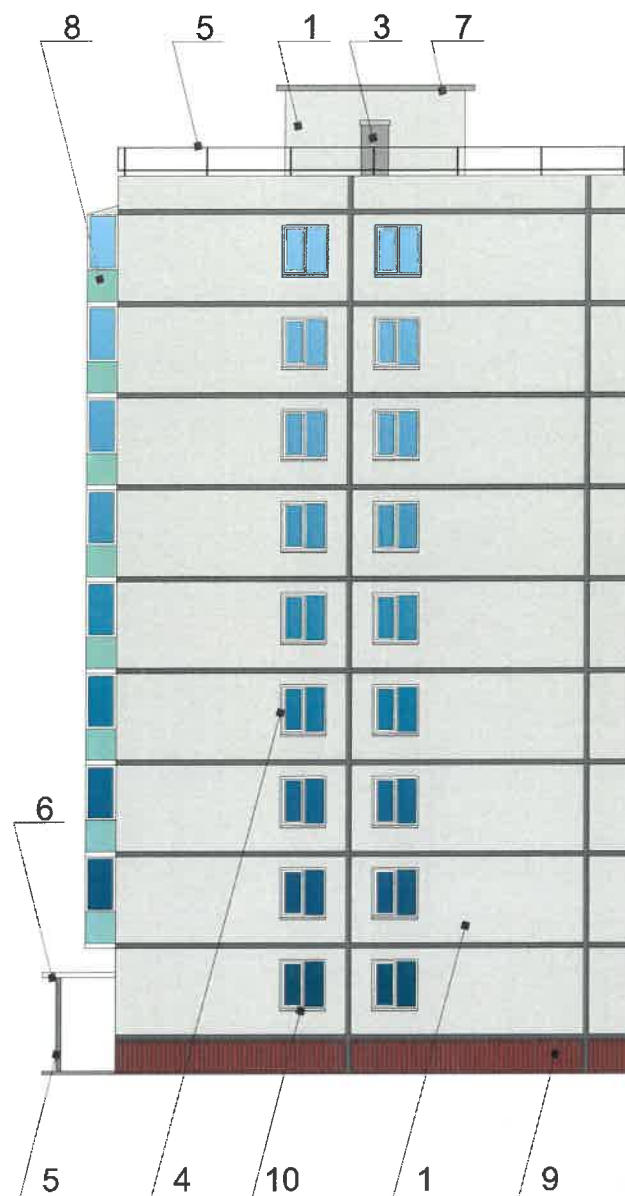
-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



						048-06-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина, дом № 10а, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			03.06.19		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона С)	ИП Шмидт А. А.		



Боковой фасад



Примыкание  
фасада здания

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

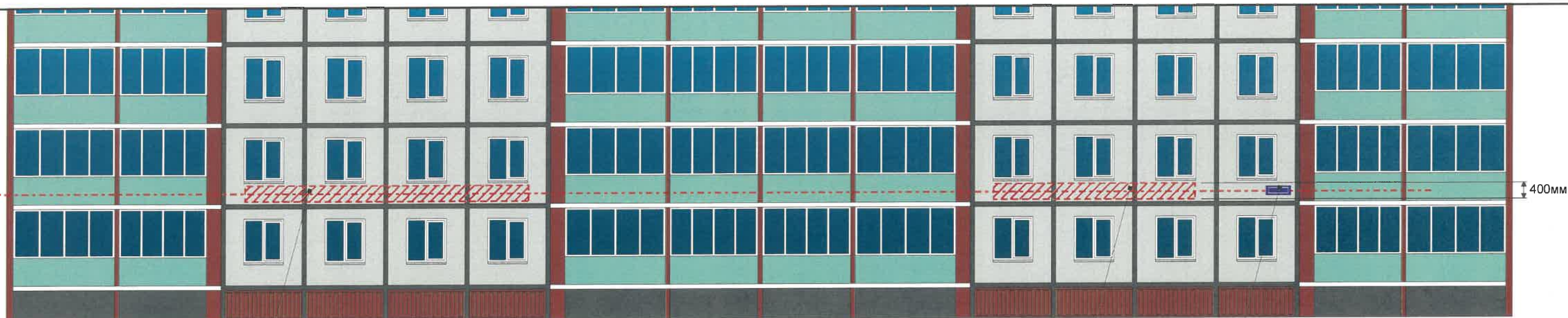
Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

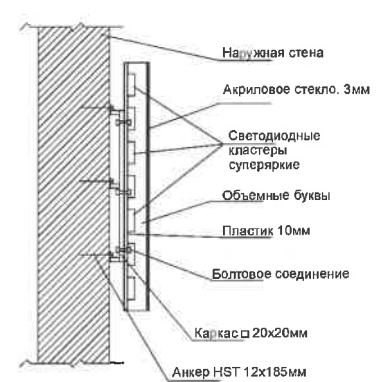
						048-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина, дом № 10а, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	03.06.19		П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)	ИП Шмидт А. А.		



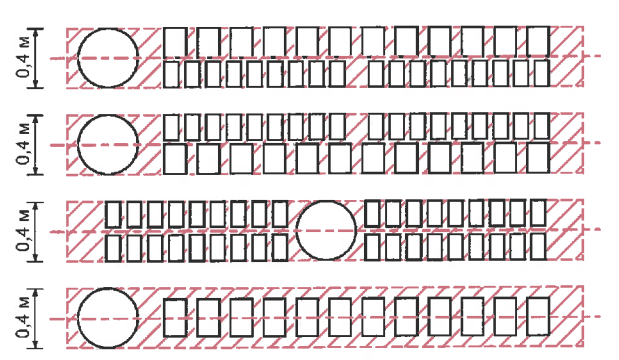


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03» 12 2019  
Бресоло С.К. Подпись *Бресоло С.К.*

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**


№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка


**Пояснительная записка**

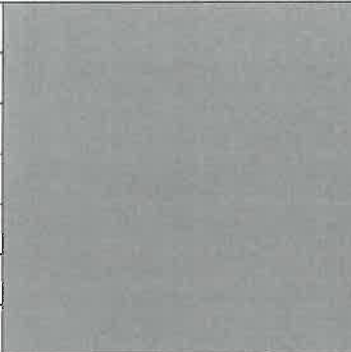
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.


						048-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина, дом № 10а, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	03.06.19		П	7	8
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		

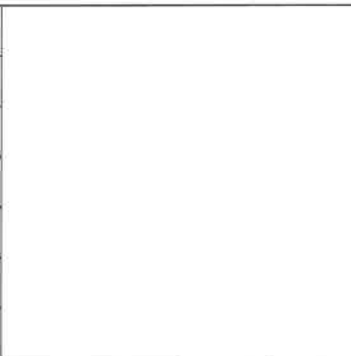



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
1, 9		B:	53	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 6019	C:	35	
		M:	0	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	183	
		G:	217	
8		B:	177	

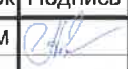
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
3, 7		B:	140	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
1		B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4, 6, 10		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
1, 2, 5		B:	161	

СОГЛАСОВАНО  
14 заместителем генерального директора  
г. Пермь - г. Пермь  
"03" 12 2019

						048-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина, дом № 10а, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			03.06.19		П	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		



ИП Шмидт А.А.

№156300021418000029-0186760-01 от 04.01.19

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

## **ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Свердловский,  
улица Никулина, здание (строение) № 106

060-06-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		RAL 7035 RAL 8004 RAL 7004	Бетонная плита, краска перхлорвиниловая	
2	Межпанельные швы		RAL 7004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Двери		RAL 9007	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Ограждение кровли, опоры подъездных козырьков, решетка, пожарная лестница		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Козырек, плиты лоджий и балконов		RAL 9003	Атмосферостойкая краска, бетон	
7	Покрытие крыши		RAL 9007	Рулонный материал	
8	Ограждение лоджий и балконов		RAL 6027	Композитный материал	
9	Цоколь, фриз		RAL 8004	Бетонная плита, краска перхлорвиниловая	
10	Отливы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

Пояснительная записка.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градо строительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

060-06-2019-AP											
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10б, Свердловского района г.Перми.											
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
Разраб.	Августов. А.М				17.06.19						
				Многоквартирный жилой дом	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	8
Стадия	Лист	Листов									
П	1	8									
Н.контр.				Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.						



Пояснительная записка

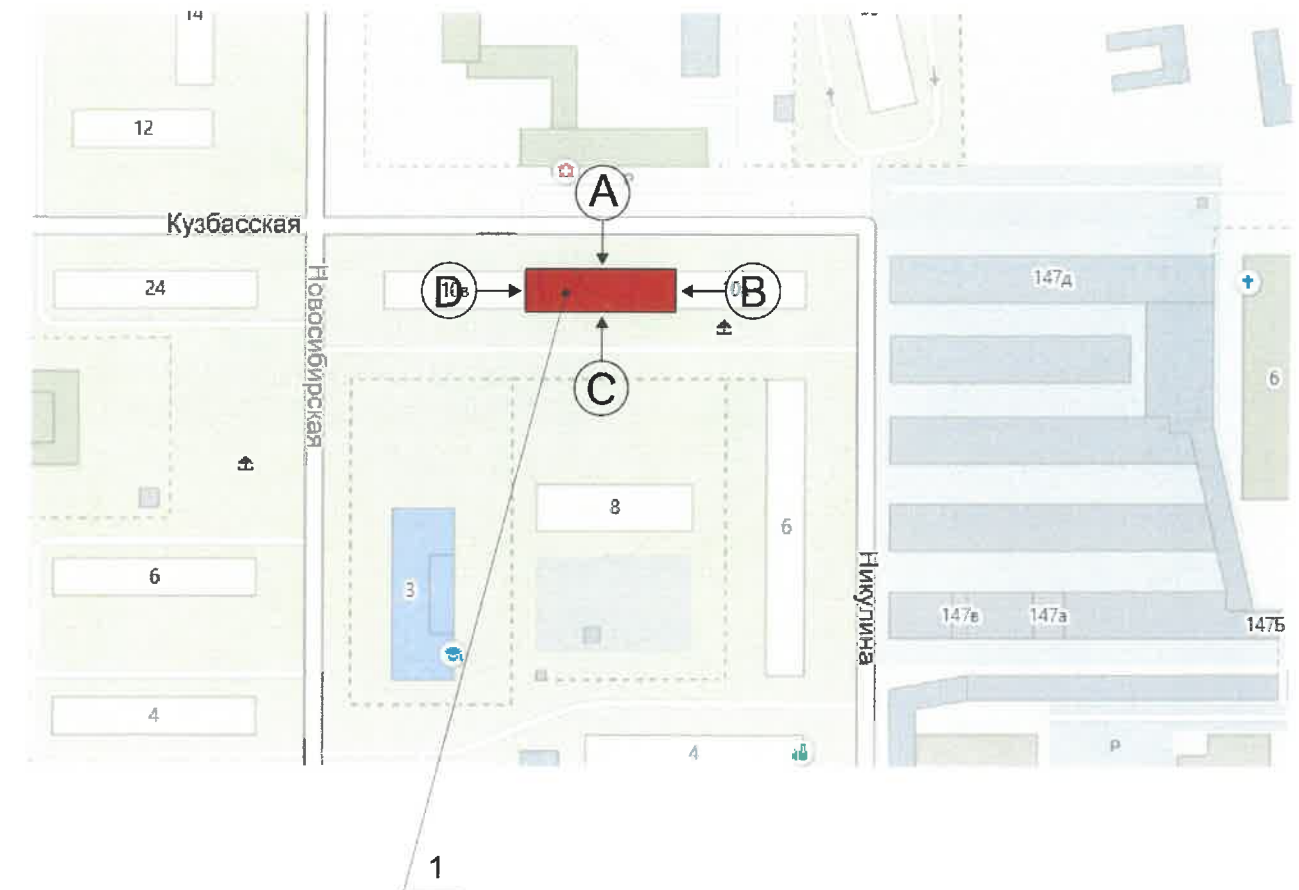
**Краткая характеристика:**

Девятиэтажный двух подъездный жилой дом  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1984г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «Мой дом».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Здание с левого торца соединено с общей стеной здания по ул. Никулина д. 10в.  
 Здание с правого торца соединено с общей стеной здания по ул. Никулина д. 10а.  
 Материалы несущих стен – Панельный дом.  
 Тип фасада – Соответствует материалу стен,  
 Кровля плоская, из рулонных материалов.  
 Здание расположено в жилом квартале улиц Никулина – Куйбышева – Новосибирская - Кузбасская  
 Исторической справки о данной улице в сети интернет не обнаружено.  
 Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом панельный, стены оставлены в существующем виде (материал плиты серого цвета).  
 Цоколь оштукатурен и окрашен в коричневый цвет.  
 Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные белой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.  
 Козырьки над входами в подъезды - однотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в серый цвет.  
 Отделка фасадов в удовлетворительном состоянии. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.  
 В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



Условные обозначения

1 Жилое здание по адресу ул. Никулина, дом 10б, Свердловского района г.Перми

						060-06-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10б, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Подпись]</i>	17.06.19		П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



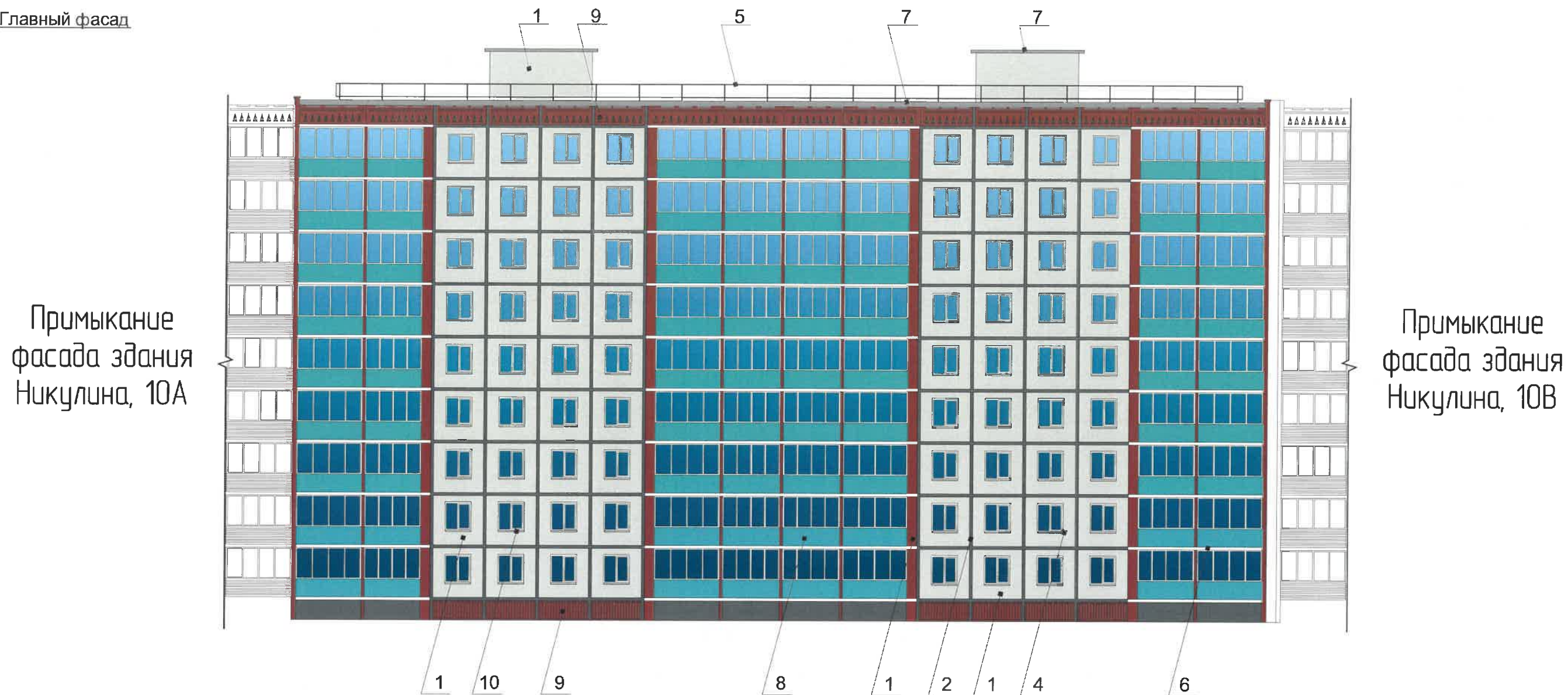
Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



						060-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 106, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	17.06.19		П	3	8
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.									



Главный фасад



СОГЛАСОВАНО  
18 заместителем главного инженера  
г. Пермь  
"03" 12 2019

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						060-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 106, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	17.06.19		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад



Примыкание  
фасада здания  
Никулина, 10В

Примыкание  
фасада здания  
Никулина, 10А

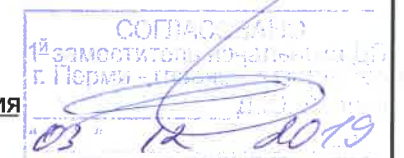
**Примечание**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажтоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения



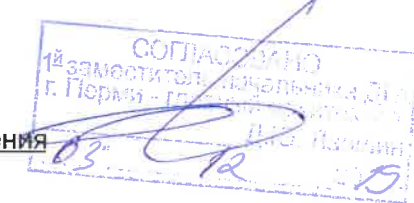
-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



						060-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 106, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			17.06.19		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)	ИП Шмидт А. А.		



Боковой фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						060-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 106, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	17.06.19		П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)	ИП Шмидт А. А.		





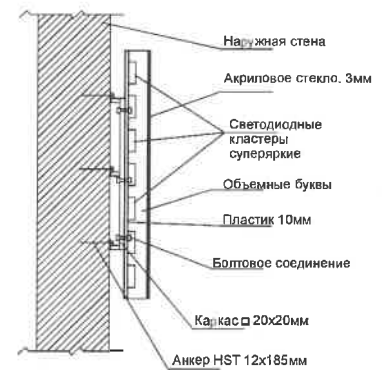
1

1

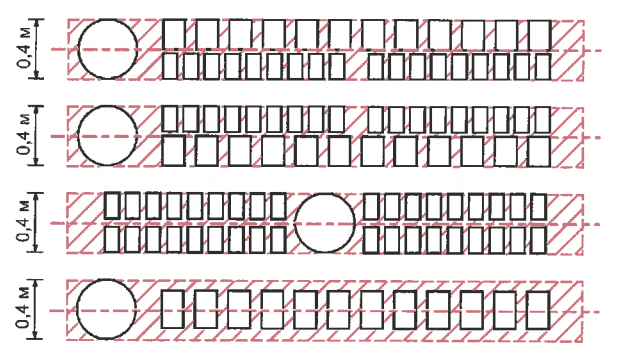
2

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«03» 12 2019  
Бресало С.В. Подпись *Бресало С.В.*

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**


№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, покрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка


**Пояснительная записка**


1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.


						060-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10б, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	17.06.19		П	7	8
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		

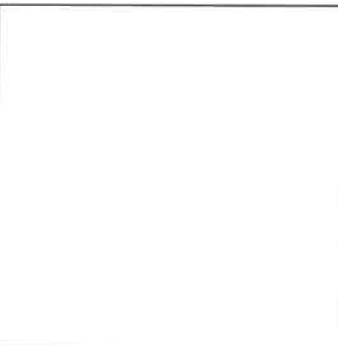



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	
1, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 6027	C:	60	
		M:	0	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	129	
		G:	192	
		B:	187	
8				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
3, 7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 6, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
1, 2, 5				

СОГЛАСОВАНО  
 14 заместителем начальника ДГА  
 г. Перми - главным архитектором  
 Д.П. Давыдов  
 17.06.19

						060-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 106, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
Разраб.		Августов. А.М			17.06.19	Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.									



ИП Шмидт А.А.

*№563000214/8000019-0186760-0108 04.02.19*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Свердловский,  
улица Никулина, здание (строение) № 10в

061-06-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		RAL 7035 RAL 8004 RAL 7004	Бетонная плита, краска перхлорвиниловая	
2	Межпанельные швы		RAL 7004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Двери		RAL 9007	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Ограждение кровли, опоры подъездных козырьков, решетка, пожарная лестница		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Козырек, плиты лоджий и балконов		RAL 9003	Атмосферостойкая краска, бетон	
7	Покрытие крыши		RAL 9007	Рулонный материал	
8	Ограждение лоджий и балконов		RAL 5018	Композитный материал	
9	Цоколь, фриз		RAL 8004	Бетонная плита, краска перхлорвиниловая	
10	Отливы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов (определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования).

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

СОГЛАСОВАНО  
г.Перми - главный архитектор  
Д.Ю. Лапшин  
"03" / 17.06.19

						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10в, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			17.06.19		П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		



Пояснительная записка

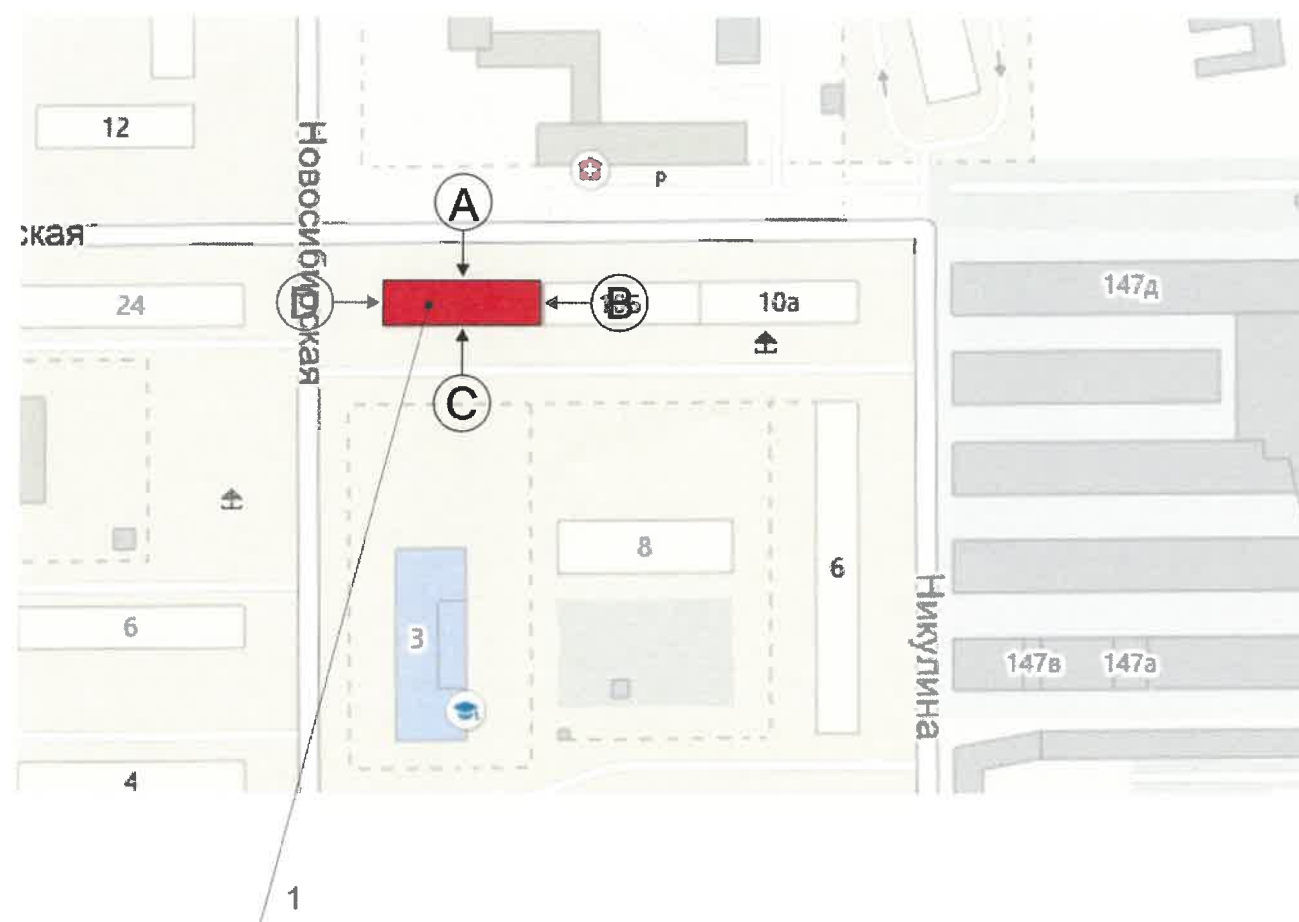
**Краткая характеристика:**

Девятиэтажный двух подъездный жилой дом  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1985г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «Мой дом».  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Здание с правого торца соединено с общей стеной здания по ул. Никулина д. 10б  
 Материалы несущих стен – Панельный дом.  
 Тип фасада – Соответствует материалу стен,  
 Кровля плоская, из рулонных материалов.  
 Здание расположено в жилом квартале улиц Никулина – Куйбышева – Новосибирская - Кузбасская  
 Исторической справки о данной улице в сети интернет не обнаружено.  
 Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен  
 разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом панельный, стены оставлены в существующем виде (материал плиты серого цвета).  
 Цоколь оштукатурен и окрашен в коричневый цвет.  
 Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные белой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.  
 Козырьки над входами в подъезды - однотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в серый цвет.  
 Отделка фасадов в удовлетворительном состоянии. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.  
 В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



Условные обозначения



Жилое здание по адресу ул. Никулина, дом 10в,  
 Свердловского района г. Перми

						061-06-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10в, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			17.06.19		П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



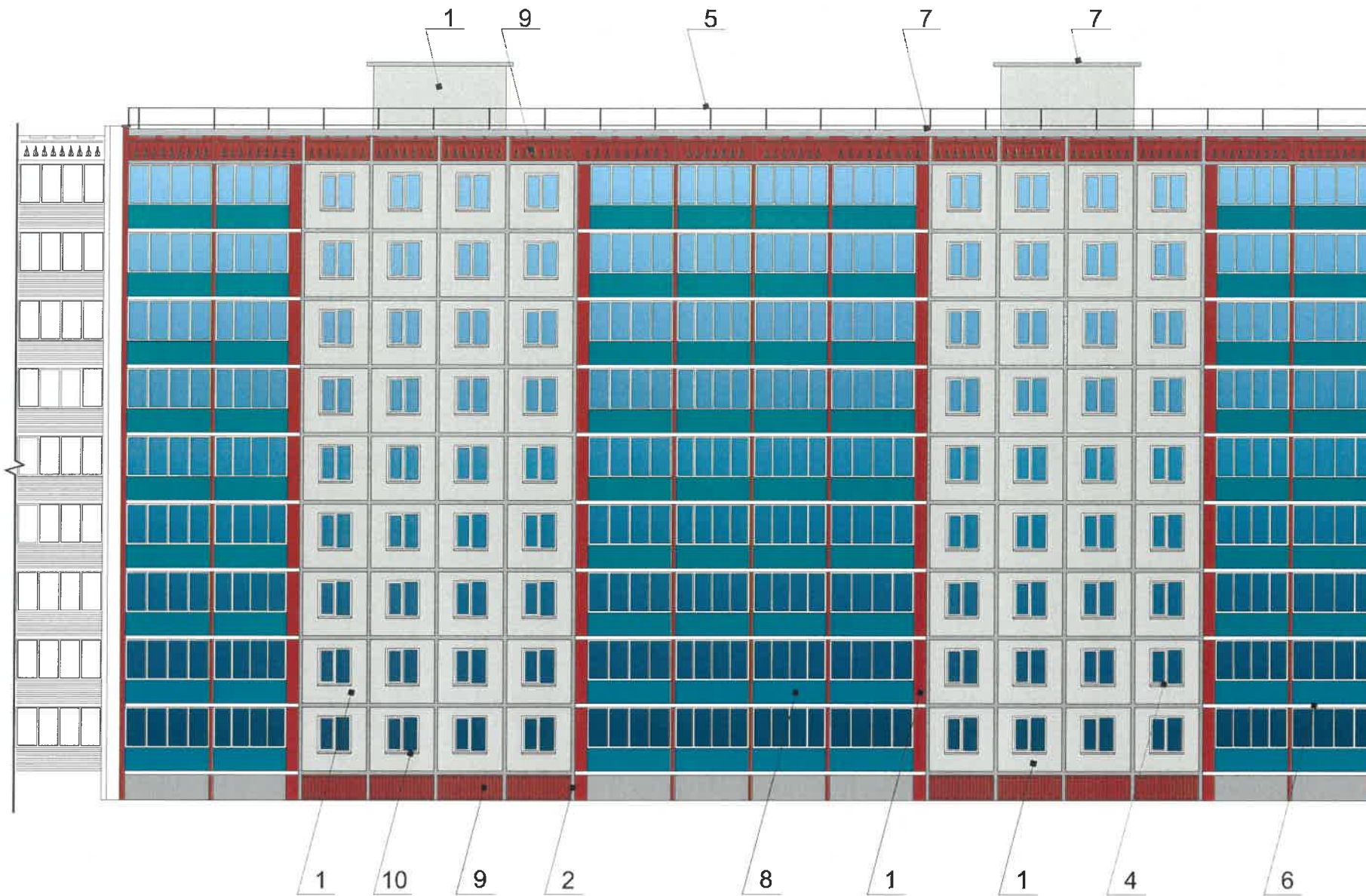
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)

						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10в, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	17.06.19	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.									



Главный фасад

Примыкание  
фасада здания  
Никулина, 10Б



Условные обозначения



**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

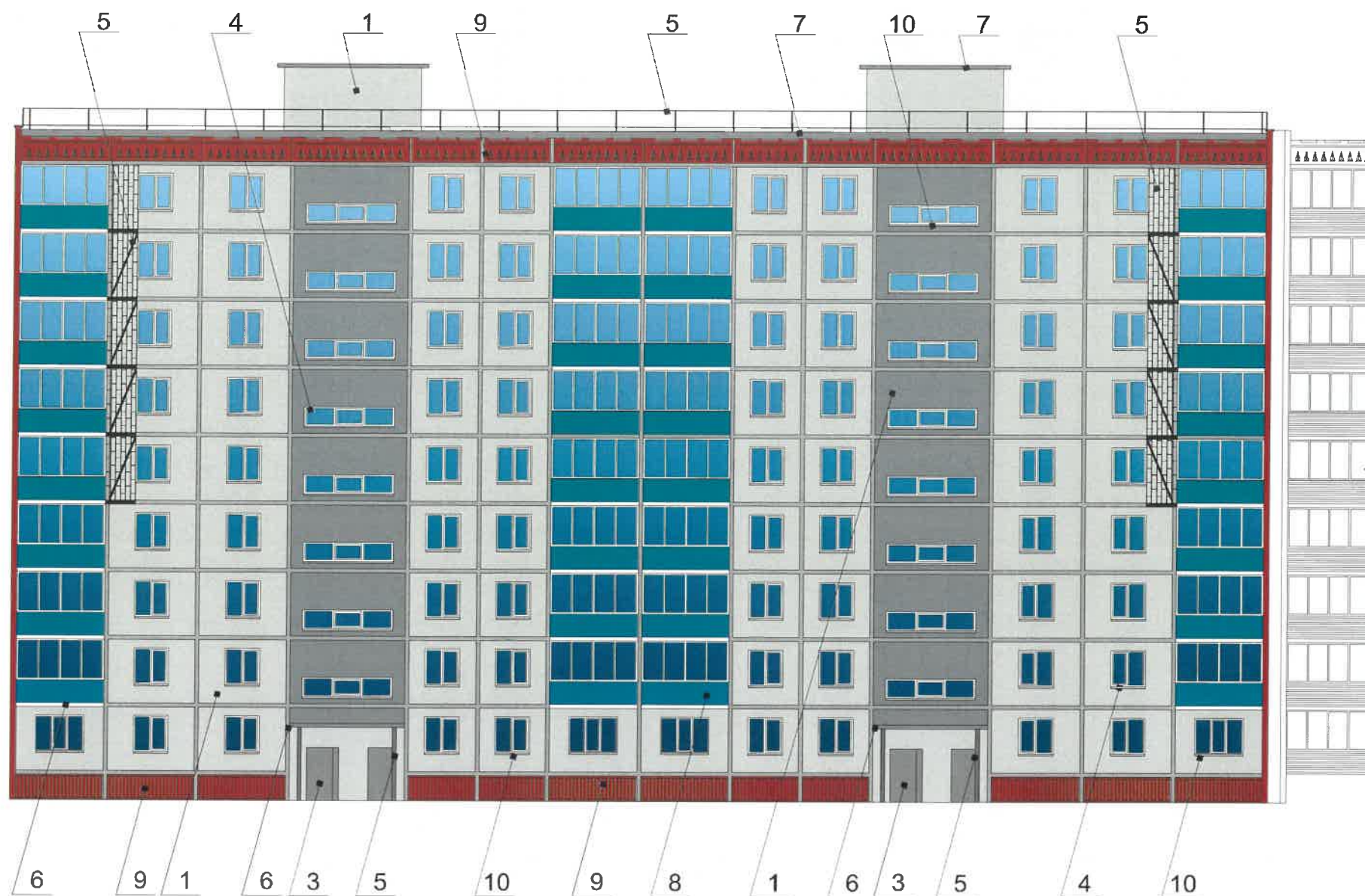
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10в, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			17.06.19		П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад



Примыкание  
фасада здания  
Никулина, 10Б

Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



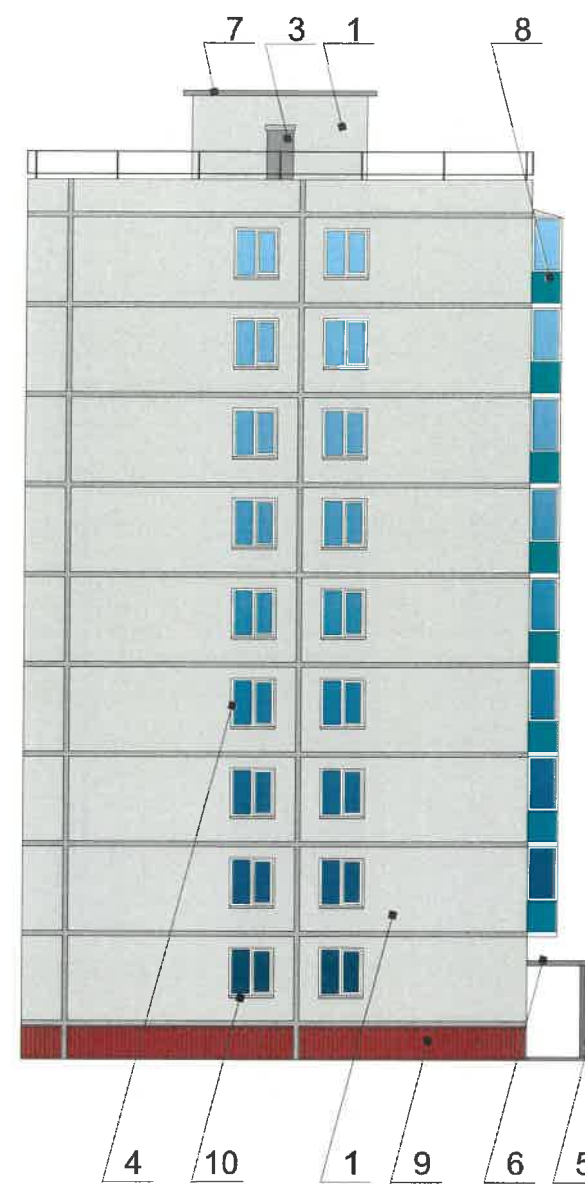
						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10в, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			17.06.19		П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)	ИП Шмидт А. А.		



Боковой фасад



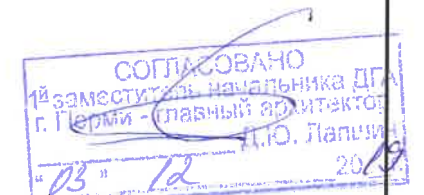
Примыкание  
фасада здания  
Никулина, 10Б



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						061-06-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10в, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			17.06.19		П	6	8
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)	ИП Шмидт А. А.		



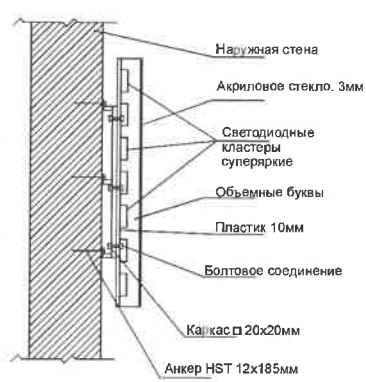
400мм

1

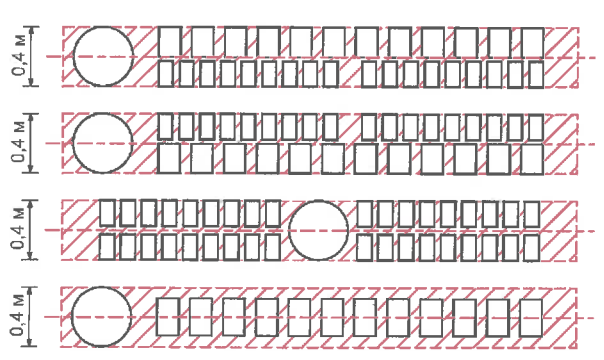
1

2

**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«13» 12 2019  
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Пояснительная записка**

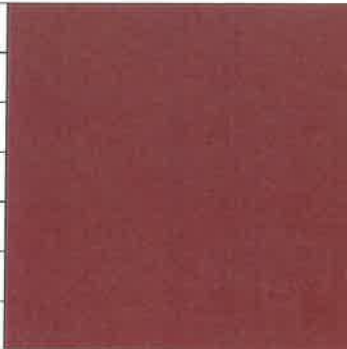
1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.


**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

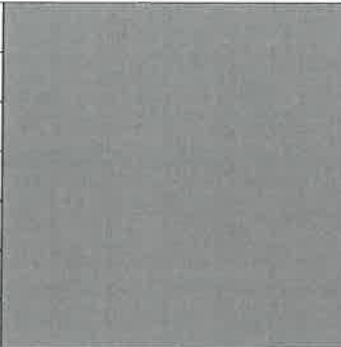
№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка


						061-06-2019-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10в, Свердловского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разраб.	Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	17.06.19			
						Многоквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		
						ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.								

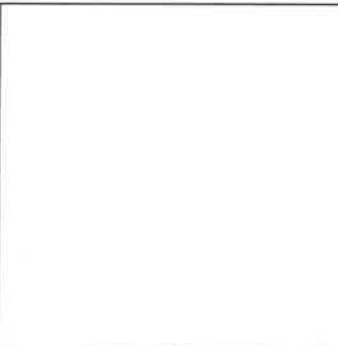



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	
1, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 5018	C:	90	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	33	
		G:	136	
		B:	143	
8				

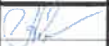
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
3, 7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 6, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
1, 2, 5				

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Перми / главный архитектор  
 Д.Ю. Лапшин  
 "13" 12 2019

						061-06-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Никулина дом № 10в, Свердловского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			17.06.19		П	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		

ИП Шмидт А.А.

*№ 56300021419000004-0186760-01 от 16.04.2019*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Индустриальный,  
улица Сусанина, здание (строение) № 9

088-08-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.



**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковые фасады (Сторона В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен		RAL 3012	Штукатурка, покраска перхлорвиниловой краской	
2	Цоколь		6467	Штукатурка, покраска перхлорвиниловой краской	Цветовой каталог Slavden
3	Покрытие крыши и козырьков, водостоки, отливы		RAL 7036	Оцинкованный металл	
4	Ограждение кровли и балконов		RAL 9004	Покраска перхлорвиниловой краской	
5	Балконные плиты		RAL 9003	Покраска перхлорвиниловой краской	
6	Дверные и оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
7	Двери		RAL 8007	Дерево, металл, покраска	
8	Архитектурный декор, карнизы		RAL 9003	Штукатурка, покраска перхлорвиниловой краской	
9	Слуховые окна		RAL 9023	Покраска перхлорвиниловой краской	
10	Выводы вент. шахт		RAL 9003 RAL 9007	Штукатурка, покраска перхлорвиниловой краской, оцинкованный металл	

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

						088-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сусанина, дом № 9, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов А.М					П	1	8
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А.А.		

Пояснительная записка

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, в настоящее время главный и боковые фасады светло горчичного и светло-красного цветов, дворовой фасад оттенком посветлее.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филленчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Козырьки над входами в подъезды – одинаковые, металлические.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный трехподъездный жилой дом.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1939г.

Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.

В настоящее время домом управляет ООО «УК «ЖКУ».

В плане дом прямоугольной конфигурации.

Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.

Тип фасада – оштукатуренный,

Кровля плоская, из рулонных материалов.

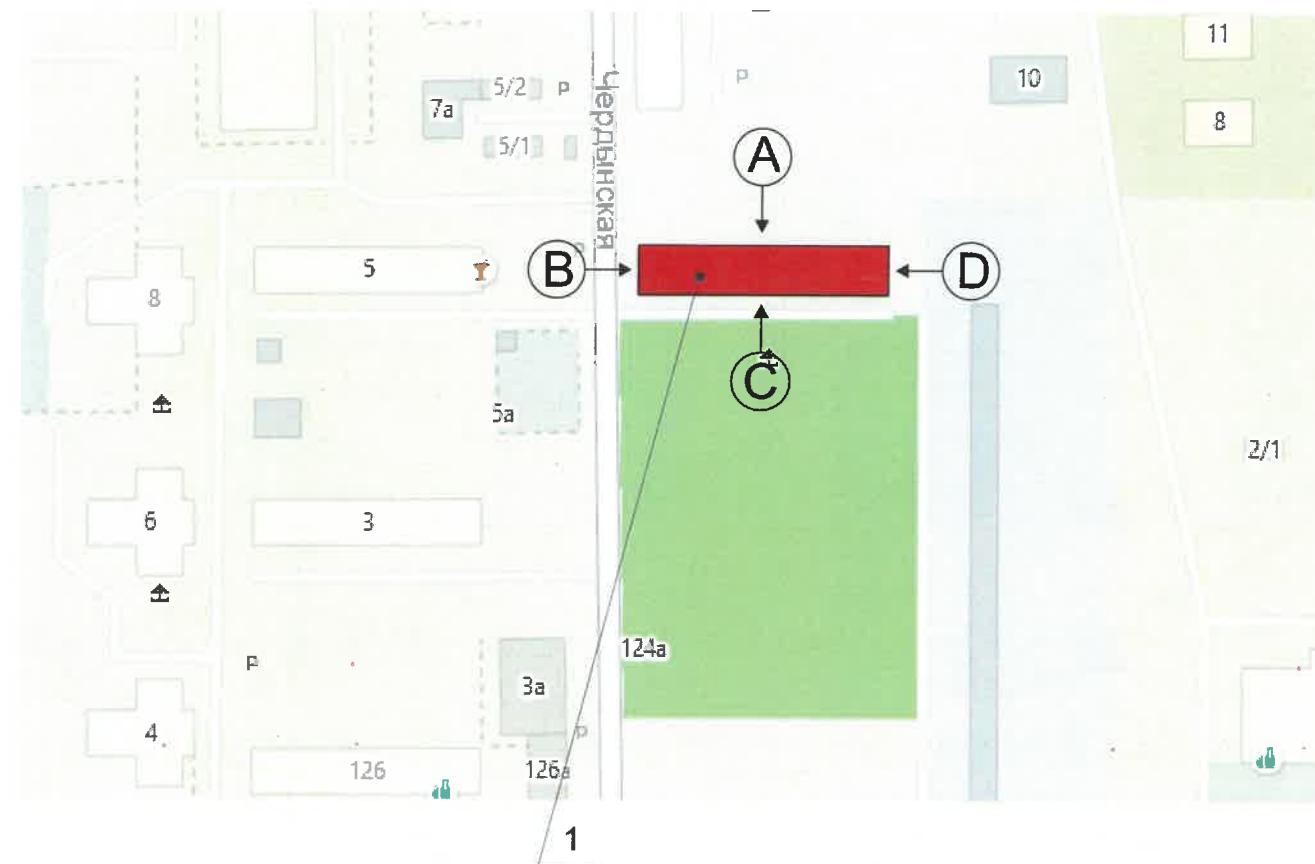
Дом сталинской постройки (разговорное «сталинка»).

Здание построено в стиле функционализма («коробки») и лишено «архитектурных излишеств».

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

Ситуационный план



Условные обозначения



Жилое здание по адресу ул. Сусанина, дом 9, Индустриального района г. Перми

						088-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сусанина, дом № 9, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М					П	2	8
Н.контр.						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А.А.	



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



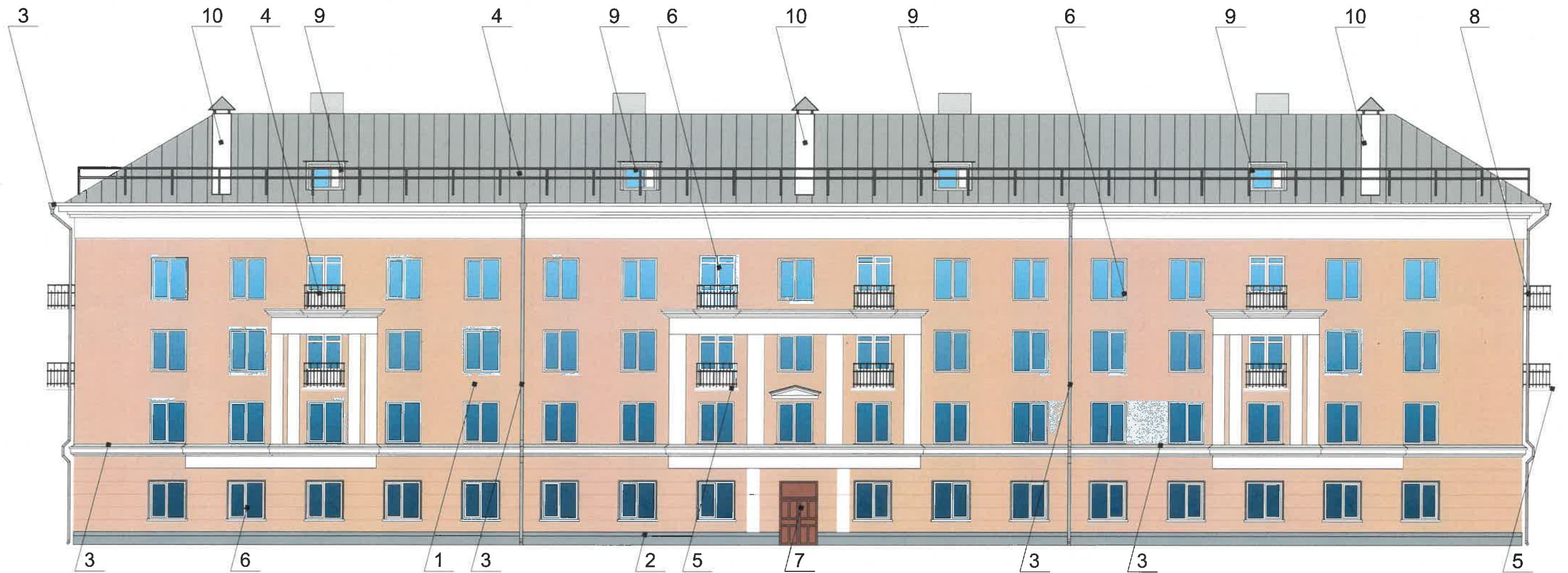
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



						088-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сусанина, дом № 9, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).		ИП Шмидт А.А.	



Главный фасад



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

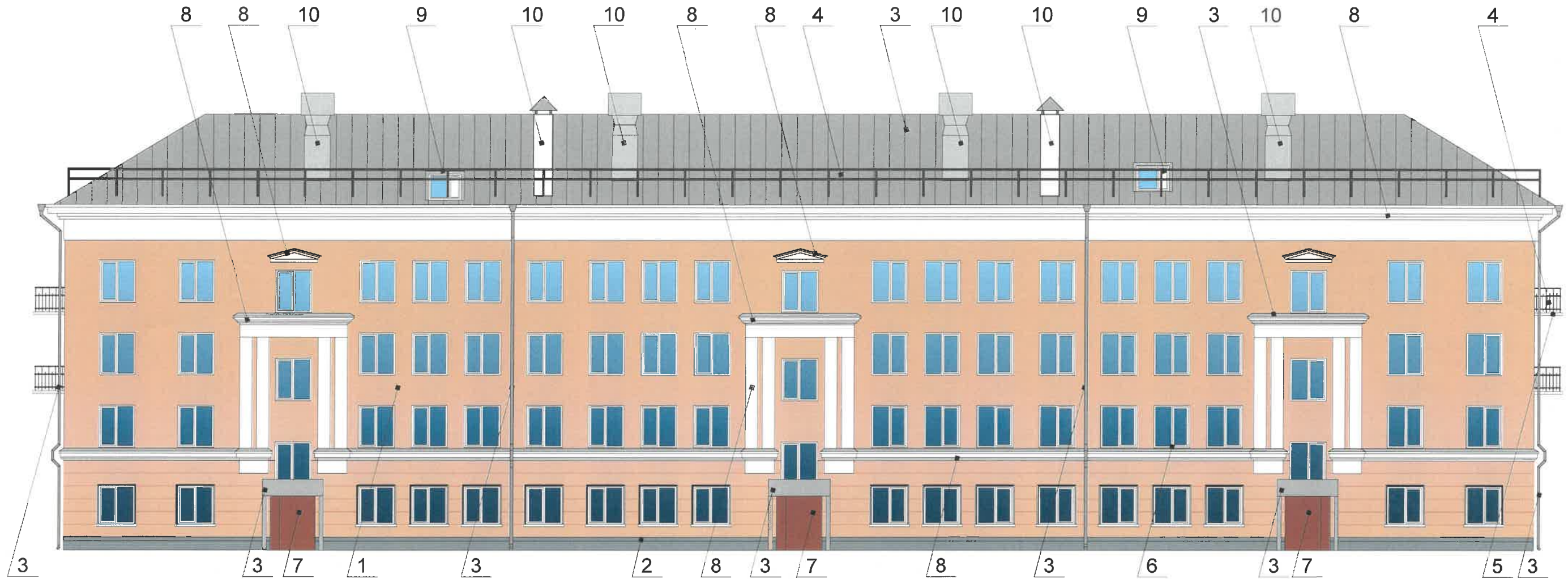
- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



						088-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сусанина, дом № 9, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М		<i>[Signature]</i>			П	4	8
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)		ИП Шмидт А.А.	



Дворовой фасад



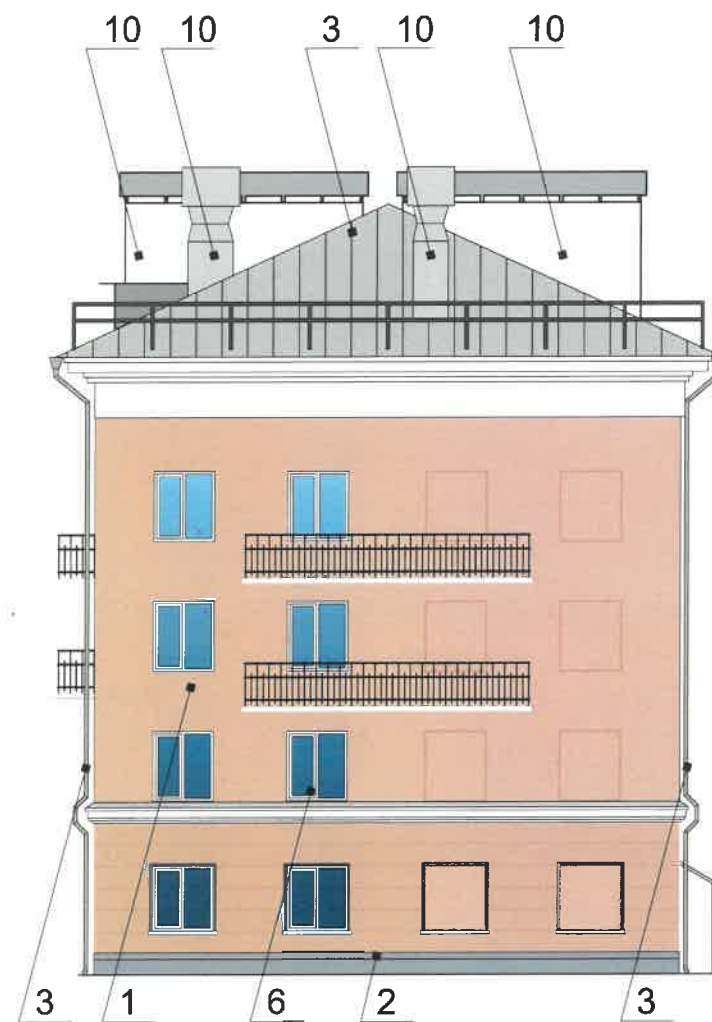
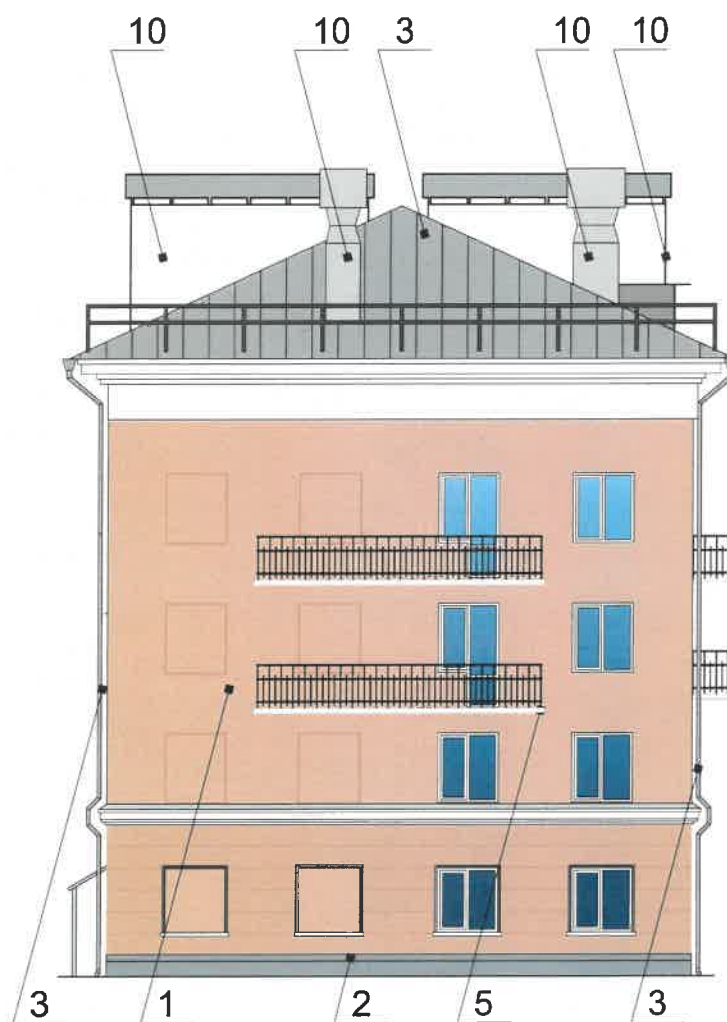
СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь  
 03.12.2019

Условные обозначения



- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

						088-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сусанина, дом № 9, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М					П	5	8
Н.контр.						Дворовой фасад (сторона С)	ИП Шмидт А.А.		



**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

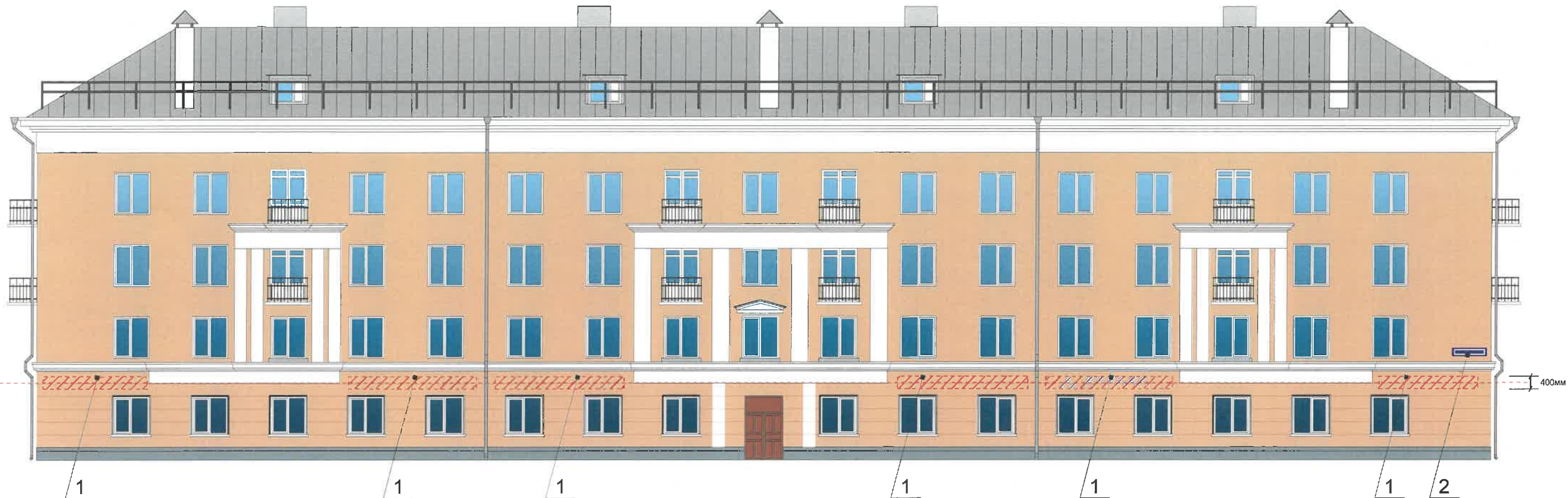
**Условные обозначения**

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

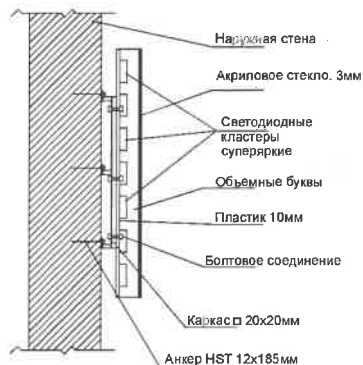


						088-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сусанина, дом № 9, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М		<i>[Signature]</i>			П	6	8
Н.контр.						Боковой фасад (стороны D, B)	ИП Шмидт А.А.		

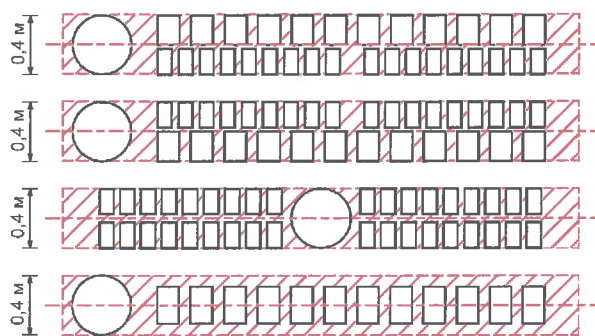




Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«03» 12 2019

Бресало С.В. Подпись

- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Оргстекло, пластик, металл	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка

Примечание

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;

3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);


4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;

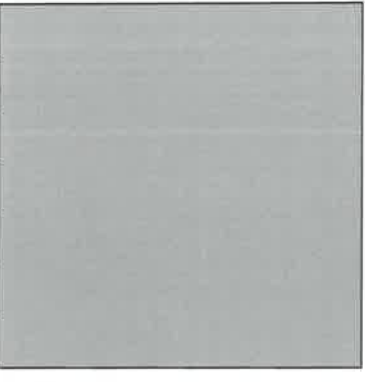
5. Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;


6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

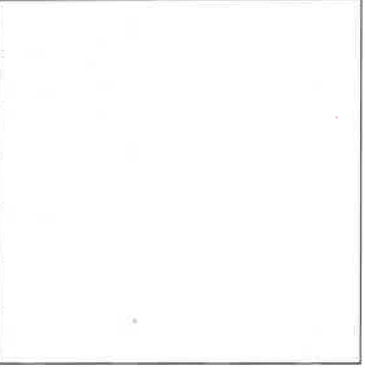
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

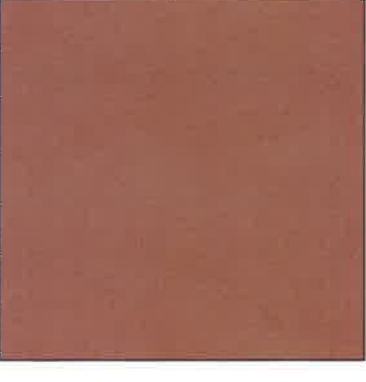
						088-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сусанина, дом № 9, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов А.М					П	7	8
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А.А.		

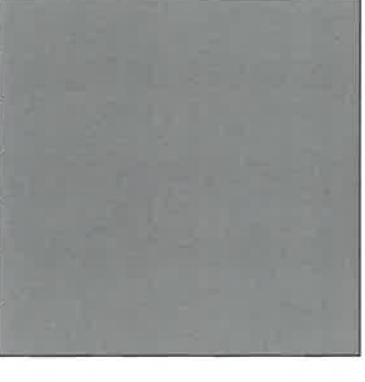
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3012	C:	5	
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	203	
		G:	141	
		B:	115	
1				

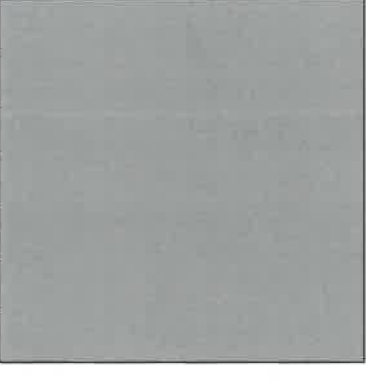
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Цветовой каталог Slavden 6467	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
2				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5, 6, 8, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8007	C:	60	
		M:	70	
		Y:	80	
		K:	20	
		R:	111	
		G:	74	
		B:	47	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	
3				

СОГЛАСОВАНО  
 заместителем начальника Д.А.  
 Перми, 12август 2019г.  
 Д.А. Лыткин  
 13 12 19

						088-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Сусанина, дом № 9, Индустриального района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
Н.контр.						Эталоны колеров.	ИП Шмидт А.А.		



ИП Шмидт А.А.

№0157300021419000004-08760-от 05.09.19

Заказчик: Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Мотовилихинский,  
улица Уральская, здание (строение) № 110

087-09-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад сторона А (фрагмент 1)	
5	Главный фасад сторона А (фрагмент 2)	
6	Дворовой фасад сторона В фрагмент 1	
7	Дворовой фасад сторона В фрагмент 2	
8	Дворовой фасад сторона Е	
9	Дворовой фасад сторона F	
10	Боковой фасад сторона D	
11	Боковой фасад сторона С	
12	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Сторона А (фрагмент 1)	
13	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Сторона А (фрагмент 2)	
14	Архитектурно-художественная подсветка сторона А (фрагмент 1)	
15	Архитектурно-художественная подсветка сторона А (фрагмент 2)	
16	Эталоны колеров	

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		RAL Design 070 70 50	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
2	Аттик		RAL Design 070 70 50	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Цоколь		RAL 7004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Ограждение кровли и балконов, перила, лестницы		RAL 9004	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Ступени		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, бетон	
7	Покрытие крыши, водосток, отливы		RAL 9007	Оцинкованный металл	
8	Выводы вент. шахт		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
9	Слуховое окно		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, дерево	
10	Покрытие козырьков		RAL 9007	Металлочерепица	
11	Архитектурный декор		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
12	Двери		RAL 9007	Атмосферостойкая краска, металл	
13	Болконные плиты		RAL 9007	Атмосферостойкая краска, металл	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации и города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасада здания.
10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						087-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.09.19		П	1	16
Н.контр.						Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.		



Пояснительная записка

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный трехподъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1924г.  
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «ИНЖИНИРИНГ».  
 В плане дом Ш-образной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
 Тип фасада – оштукатуренный,  
 Кровля скатная, из оцинкованной стали.  
 Здание расположено в жилом районе Мотовилиха, рядом с Пермским государственным цирком.

В начале советского времени улице присвоили имя Коммунистической коммуны, а затем она стала улицей Молотова. К этому времени посёлок городского типа Мотовилиха был преобразован в город Молотово: предположительно это произошло 20 июня 1933 года. Скорее всего, поводом для переименования поселка Мотовилиха, завода и улицы стала правительственная командировка в мае 1932 года в Пермь верного ленинца, ближайшего соратника Сталина, председателя Совнаркома Вячеслава Михайловича Молотова (1890 – 1986 гг.). В 1938 году город Молотово стал Молотовским районом города Перми, (сама же Пермь имела название Молотов с 1940 по 1957 гг.). После того, как в 1957 году вышло постановление пленума ЦК КПСС «Об антипартийной группе Маленкова Г. М., Кагановича Л. М., Молотова В. М.», улицу вновь переименовали, и она получила привычное для нас название Уральская. До трамвайной остановки «Улица Ивановская» ещё чудом сохранились старые постройки. А почти напротив остановки, по адресу улица Уральская, 36, располагается администрация района. Здание построено в стиле конструктивизма 1920-1930-х годов и является памятником архитектуры. В нём с 1939 года находилось управление связи. А в 1941 году в связи с размещением в здании эвакогоспиталя, управление связи вернулось на свое прежнее место расположения - улица Ленина, 28. После окончания войны, в 1946 году, работники управления снова стали хозяевами Дома связи. И только в 1974 году управление связи переехало в здание на углу улиц Ленина и Попова.

Из зданий, располагающихся на четной стороне улицы, стоит отметить: пожарную часть № 3 (улица Уральская, 74), переехавшую сюда с улицы 1905 года в 1966 году, и профессиональный лицей № 43 (до 1991 года - бывшее СПТУ № 43). После четырехгодичного обучения в лицее ребята имеют возможность стать студентами сразу же третьего курса политехнического института.

По четной стороне улицы Уральской стоят 5-этажные дома. Как рассказывает старожил Мотовилихи Л. А. Лядова, раньше на этом месте был лог. Его засыпали и построили частные дома, в одном из которых она и жила с семьёй. 20 лет назад дома снесли, а жителей расселили в построенные по соседству пятиэтажки. У Л. А. Лядовой даже адрес не сменился, как был: «Пермь, Уральская 88», так и остался.

Дом сталинской постройки (разговорное «сталинка»).

Здание имеет богатое архитектурное оформление.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в зеленый и белый цвета, в настоящее время главный и боковые фасады светло зеленого цвета, дворовой фасад оттенком посветлее.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Козырьки над входами в подъезды – одинаковые, бетонная плита.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен

штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

Ситуационный план



Условные обозначения



Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Уральская, дом 110, Мотовилихинского района г. Перми

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

						087-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			03.09.19		П	2	16
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



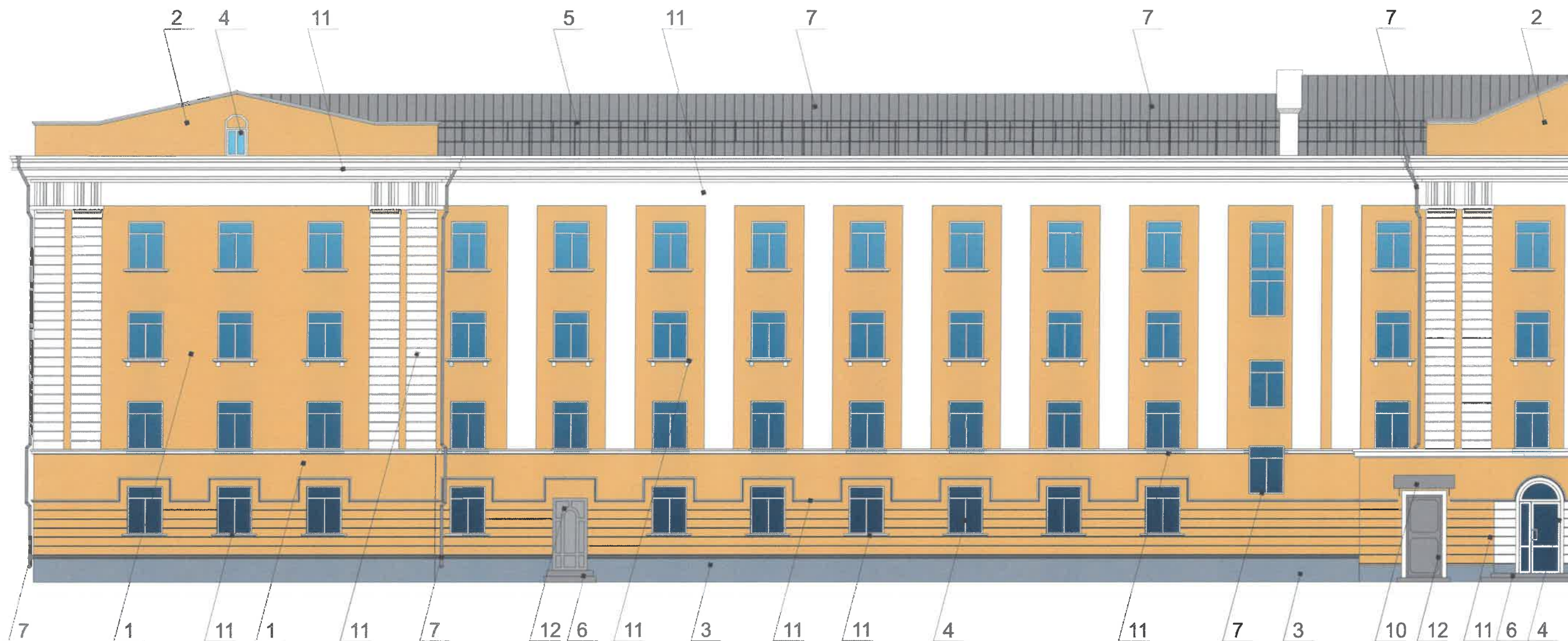
Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



						087-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			03.09.19		П	3	16
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.



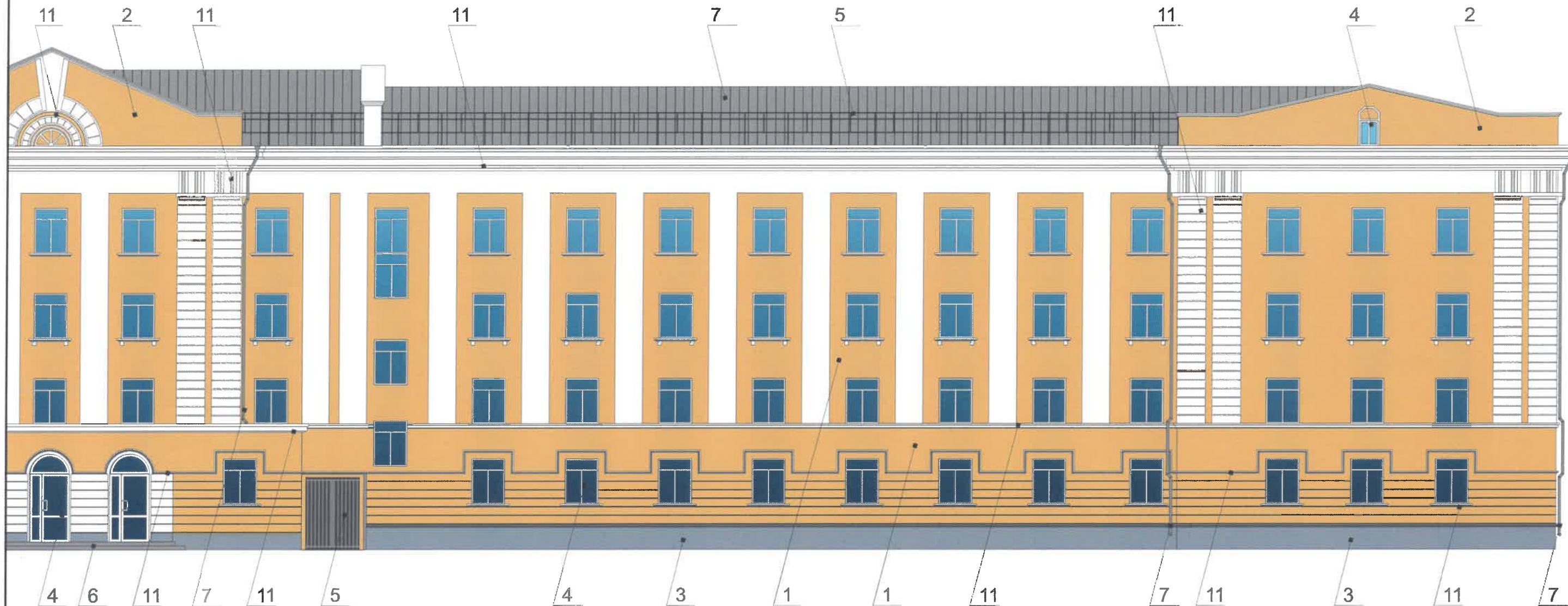
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь - главный архитектор  
Д.В. Лещин  
03.09.19

087-08-2019-AP

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Разраб.	Августов. А.М				03.09.19	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	16
Н.контр.						Главный фасад сторона А (фрагмент 1)	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад



Условные обозначения

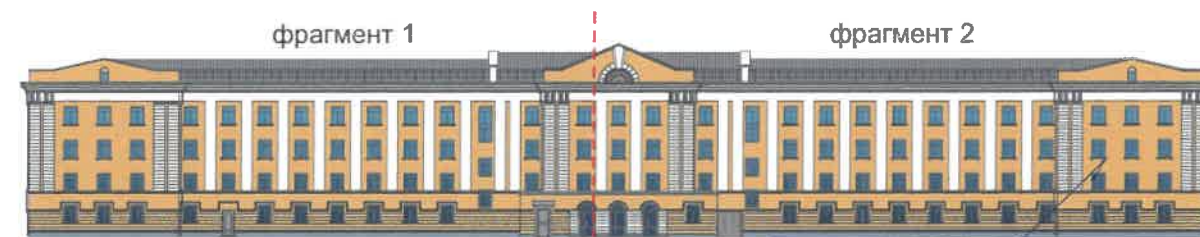


-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройства существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

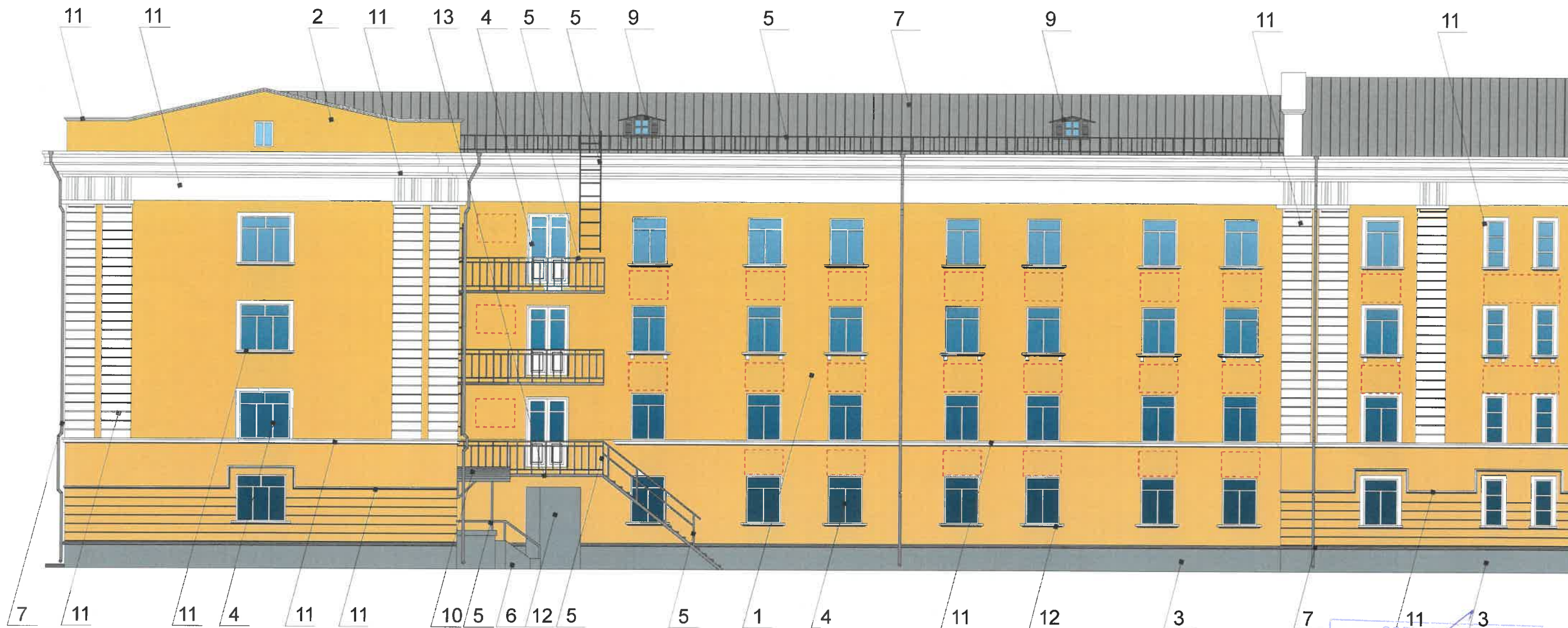


СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Перми - (подпись)  
08.09.19  
087-08-2019-AP

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Разраб.		Августов. А.М			03.09.19	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	16
Н.контр.						Главный фасад сторона А (фрагмент 2)	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

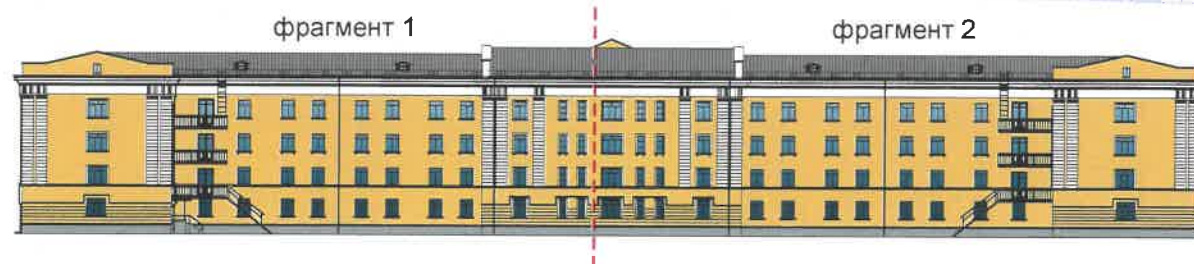


-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

СОГЛАСОВАНО  
19 заместителем генерального директора ДГА  
г. Пермь  
03.09.2019

Примечание

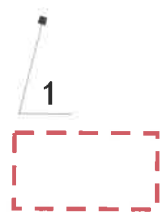
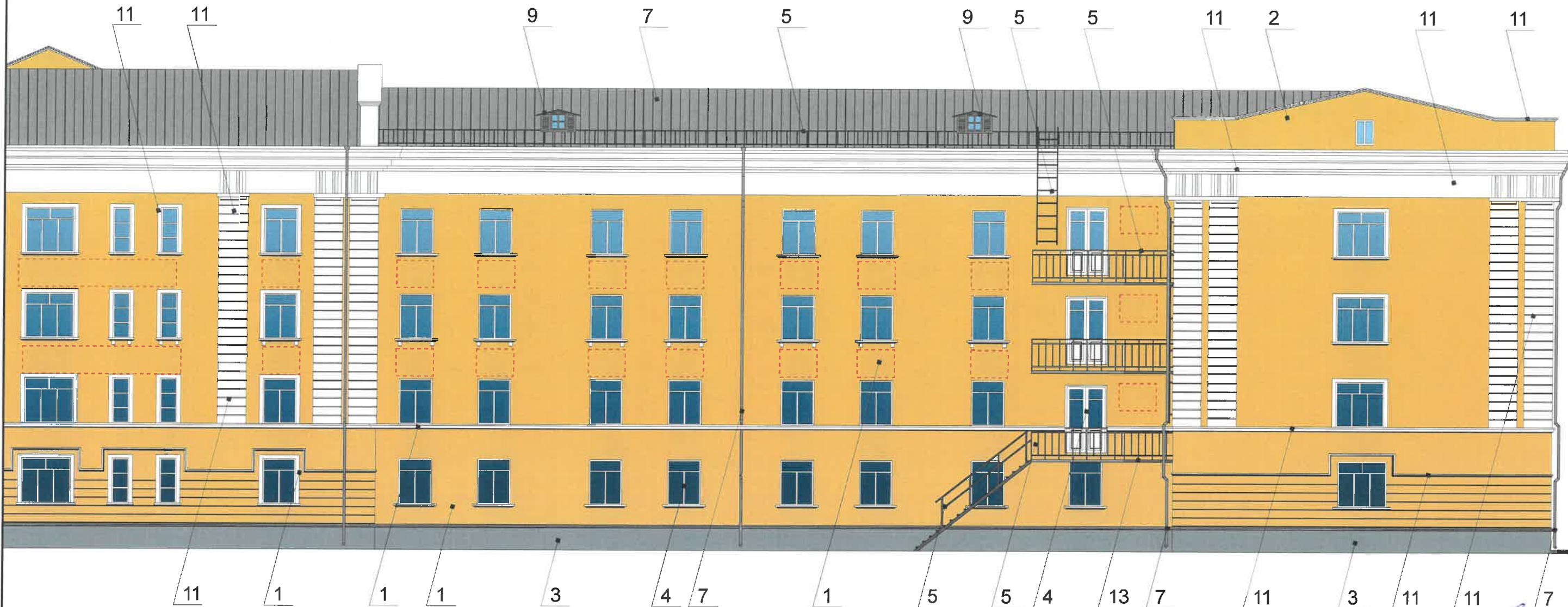
- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажтоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



						087-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		03.09.19		П	6	16
Н.контр.						Дворовой фасад сторона В (фрагмент 1)	ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

-Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

СОГЛАСОВАНО  
12  
г. Пермь  
03.09.19



						087-08-2019-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Августов. А.М			03.09.19		П	7	16	
Н.контр.						Дворовой фасад сторона В (фрагмент 2)		ИП Шмидт А. А.		



Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель генерального ДГА  
г. Пермь  
05.09.2019

**Примечание**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

						087-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М	<i>[Signature]</i>	03.09.19		П	8	16
Н.контр.						Дворовой фасад сторона Е	ИП Шмидт А. А.		

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь  
 03 12 2019

Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

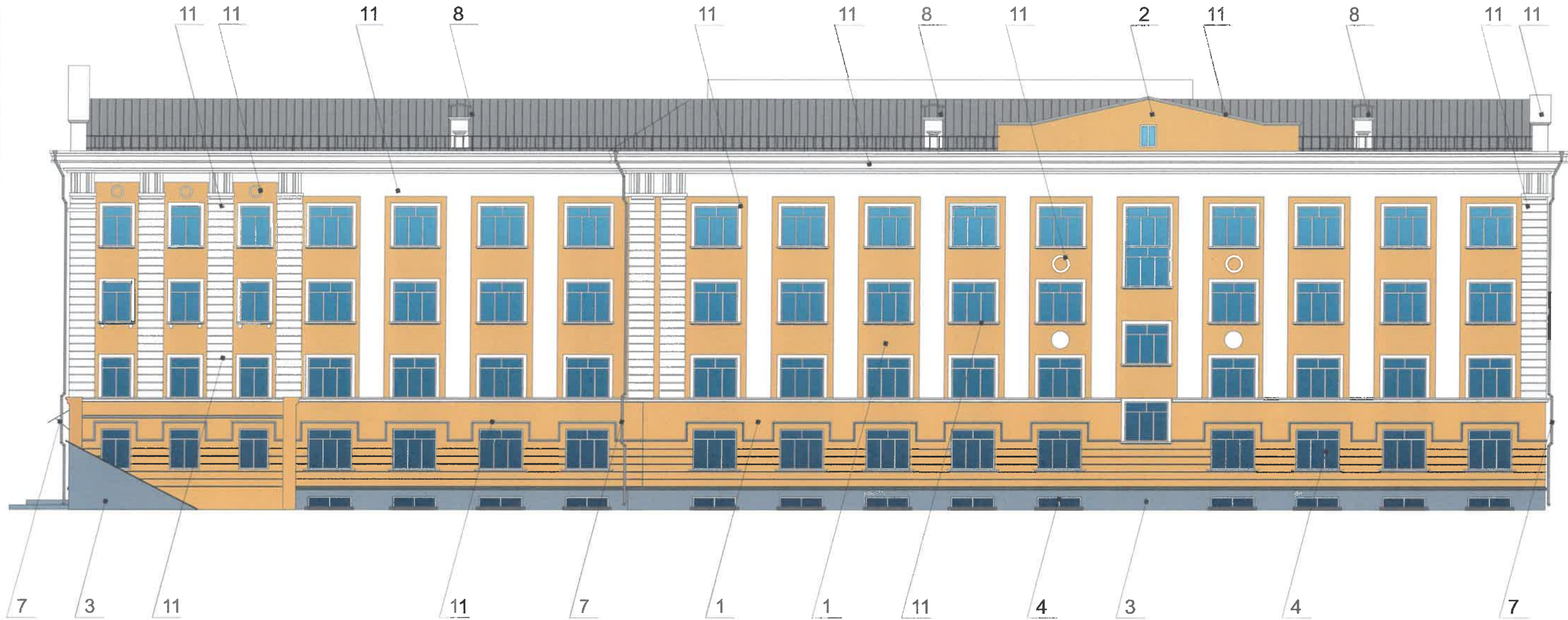


-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

						087-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	03.09.19		П	9	16
Н.контр.						Дворовой фасад сторона F	ИП Шмидт А. А.		



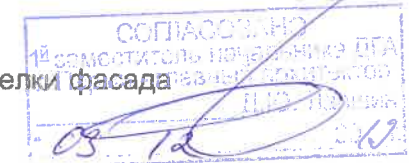
Боковой фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



Примечание

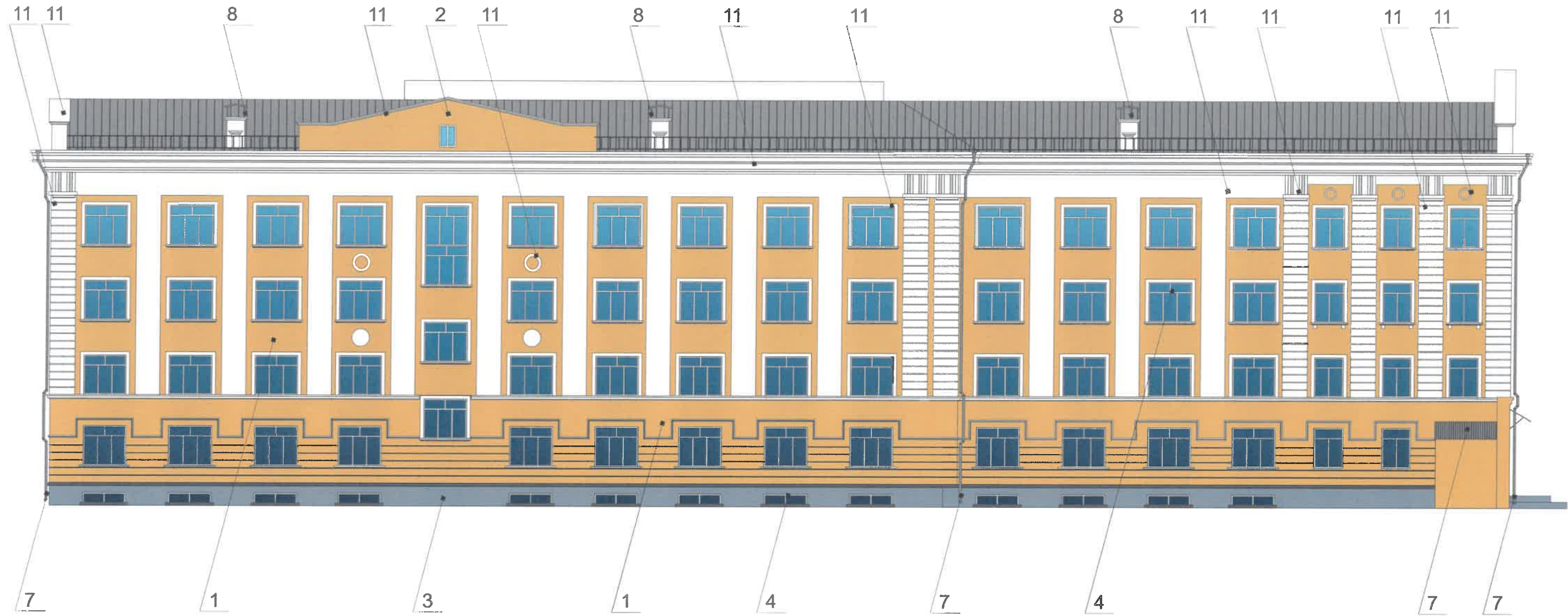
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

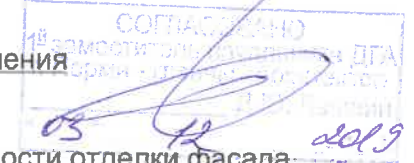
						087-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			03.09.19		П	10	16
Н.контр.						Боковой фасад сторона D	ИП Шмидт А. А.		



Боковой фасад



Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

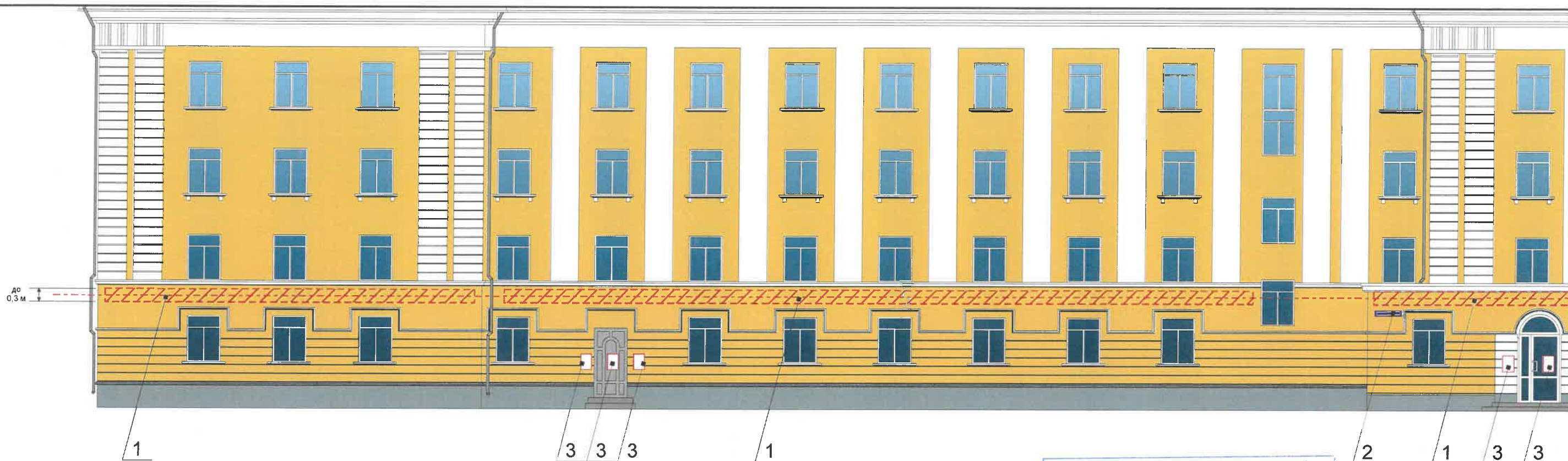
Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						087-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М			<i>[Signature]</i>	03.09.19		П	11	16
Н.контр.						Боковой фасад сторона С	ИП Шмидт А. А.		





**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

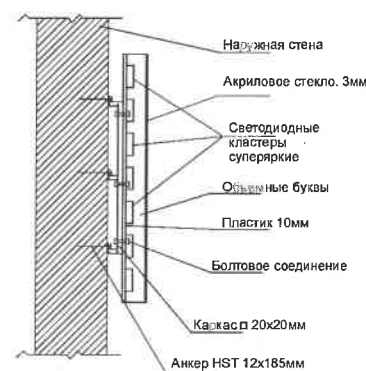
№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки

**Примечание**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«13» 12 2019  
Бресано С.В. Подпись  
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

**Узел крепления средств размещения информации**



**Условные обозначения**

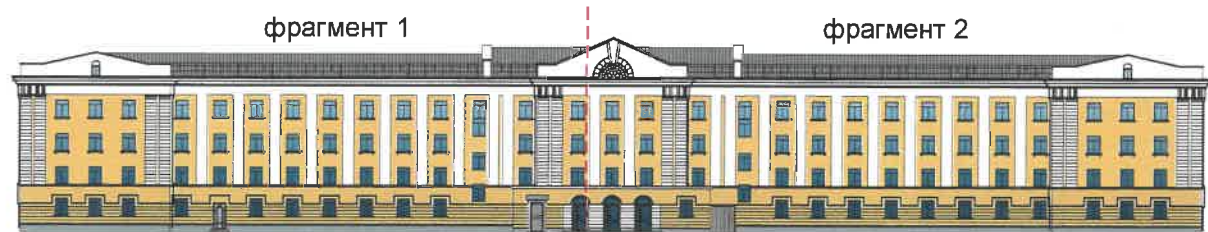
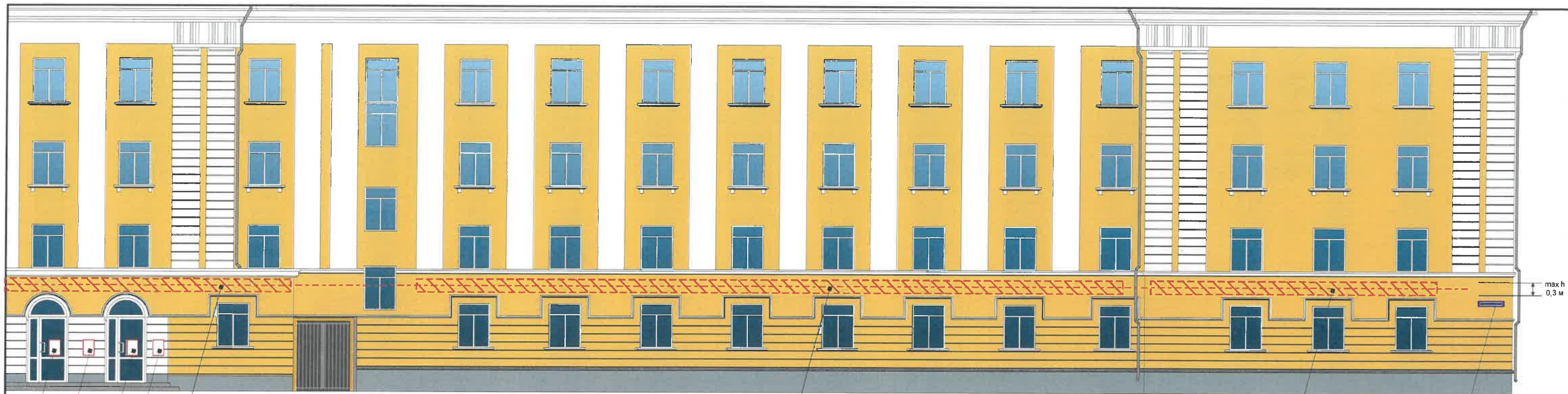
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

**Пример сгруппированных модульных табличек**

Цокольный этаж		САЛОН ОПТИКИ
Цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж ОБИС 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж ОБИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Цокольный этаж		ЗООМАГАЗИН

087-08-2019-AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разраб.	Августов. А.М			03.09.19
	Н.контр.				
Здание с административными помещениями				Стадия	Лист
				П	12
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад сторона А (фрагмент 1)				Листов	16
				ИП Шмидт А. А.	

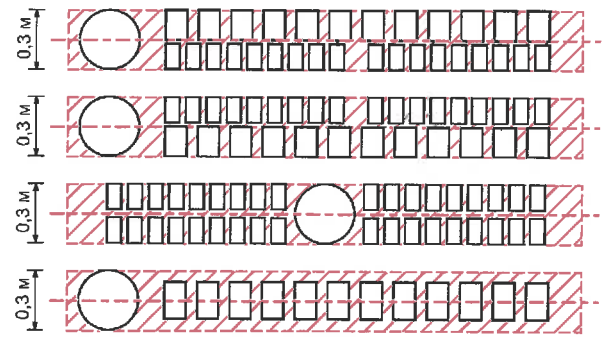
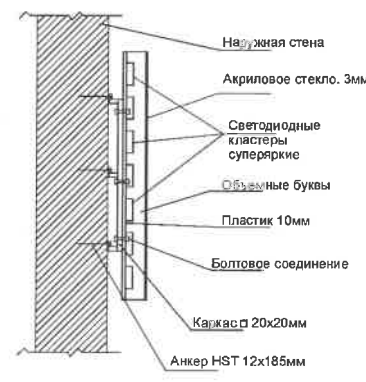




Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«03» 12 2019  
Бресано С.В. Подпись [подпись]

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

Узел крепления средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

Центральный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ
Центральный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж офис 14	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж офис 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
Центральный этаж	🐾	ЗООМАГАЗИН

**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки

**Примечание**

- 1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- 3.Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
- 4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- 5.Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- 6.Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

						087-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		[подпись]	03.09.19		П	13	16
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад сторона А (фрагмент 2)	ИП Шмидт А. А.		



Главный фасад со стороны ул. Лебедева  
сторона А (фрагмент 1)



СОГЛАСОВАНО  
18 заместителем  
г. Перми  
05/12 2019

						087-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Августов. А.М		03.09.19		П	14	16
Н.контр.						Архитектурно-художественная подсветка Главный фасад сторона А (фрагмент 1)	ИП Шмидт А. А.		



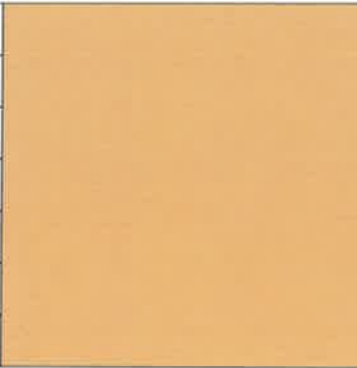
Главный фасад со стороны ул. Лебедева  
сторона А (фрагмент 2)





СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДП  
г. Пермь - главный архитектор  
И.И. Попов

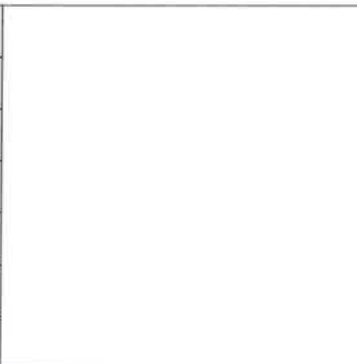
							087-08-2019-AP			
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	03.09.19		П	15	16	
Н.контр.							Архитектурно-художественная подсветка Главный фасад сторона А (фрагмент 2)	ИП Шмидт А. А.		





Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 070 70 50	C:	9	
		M:	32	
		Y:	70	
		K:	8	
		R:	217	
		G:	169	
		B:	87	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Design 070 70 50	C:	9	
		M:	32	
		Y:	70	
		K:	8	
		R:	217	
		G:	169	
		B:	87	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
3, 6				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 8, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
7, 10, 12, 13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
9				



						087-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Уральская дом № 110, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	16	16
Разраб.	Августов. А.М				03.09.19	Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		
Н.контр.									



ИП Шмидт А.А.

*№15630002/418000019-0186760-01 от 09.02.19*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Челюскинцев, здание (строение) № 21

062-07-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковой фасад (Сторона В)	
7	Боковой фасад (Сторона D)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Поле стен (тип 1)		RAL 7032	Фасадная плитка	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 9003	Композитный материал	
3	Поле стен (тип 3)		RAL 6034	Фасадная плитка	
4	Двери		RAL 6027 RAL 9007	Атмосферостойкая краска, металл	
5	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
6	Перила, ограждение кровли, ограждение лоджий		RAL 7043	Атмосферостойкая краска, металл	
7	Ступени		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, бетон	
8	Покрытие крыши, козырьков		RAL 9007	Рулонный материал	
9	Ограждение лоджий		RAL 6027 RAL 9003	Композитный материал	
10	Балконные плиты		RAL 9003	Атмосферостойкая краска, бетон	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

Пояснительная записка.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Данное здание представляет собой административное сооружение.

В соответствии с Градо строительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации и города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.



**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

062-07-2019-AP											
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Челюскинцев дом № 21, Дзержинского района г.Перми.											
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
	Разраб.	Августов. А.М			29.07.19						
				Многоквартирный жилой дом	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	9
Стадия	Лист	Листов									
П	1	9									
Н.контр.				Общие данные (начало)	ИП Шмидт А. А.						



**Пояснительная записка**

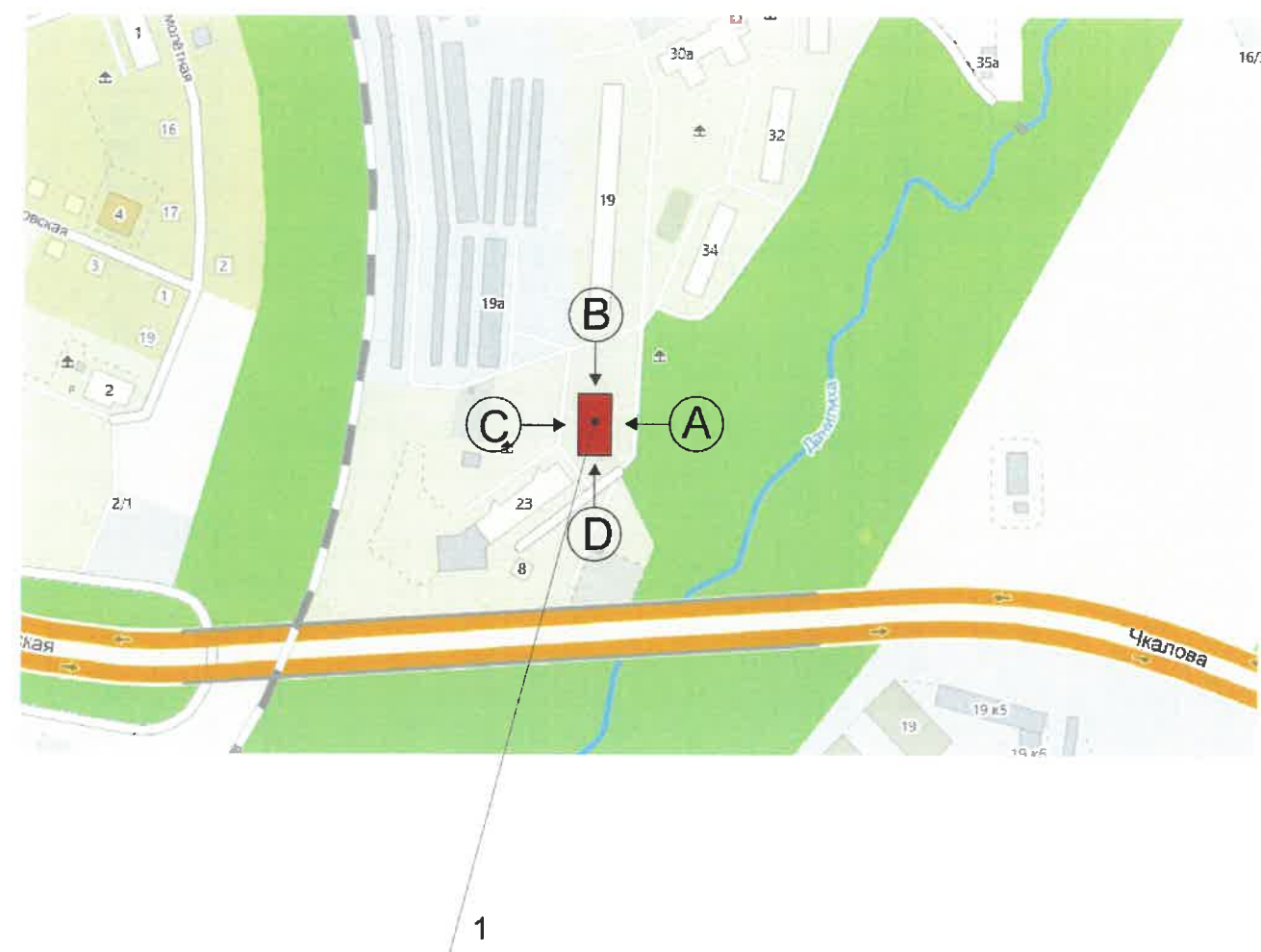
**Краткая характеристика:**

Четырнадцатизначный многоквартирный одно подъездный жилой дом.  
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1975г.  
 Серия и тип постройки здания – 1-464Д.  
 В настоящее время домом управляет ООО УК РЕМОС.  
 В плане дом прямоугольной конфигурации.  
 Материалы несущих стен – панельный.  
 Тип фасада – облицованный плиткой,  
 Кровля плоская, из рулонных материалов.  
 Здание расположено в логу возле реки Данилиха. Здание граничит с Индустриальным и Свердловским районами.  
 Как таковой исторической справки здания в сети интернет не найдено.  
 Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, стены облицованы серой плиткой.  
 Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской.  
 Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные тёмной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый и черный цвета или белые металлопластиковые.  
 Современная отделка ограждения балконов разнородна: деревянная (вагонка) с окраской коричневого цвета, сохранившаяся историческая - металлические сварные, окрашенные в темный красно-коричневый и белый цвет. Частично балконы остеклены, рисунок остекления разнородный.  
 Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.  
 В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

**Ситуационный план-схема с размещением объекта**



**Условные обозначения**

1 Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Челюскинцев, дом 21, Дзержинского района г. Перми

						062-07-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Челюскинцев дом № 21, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		



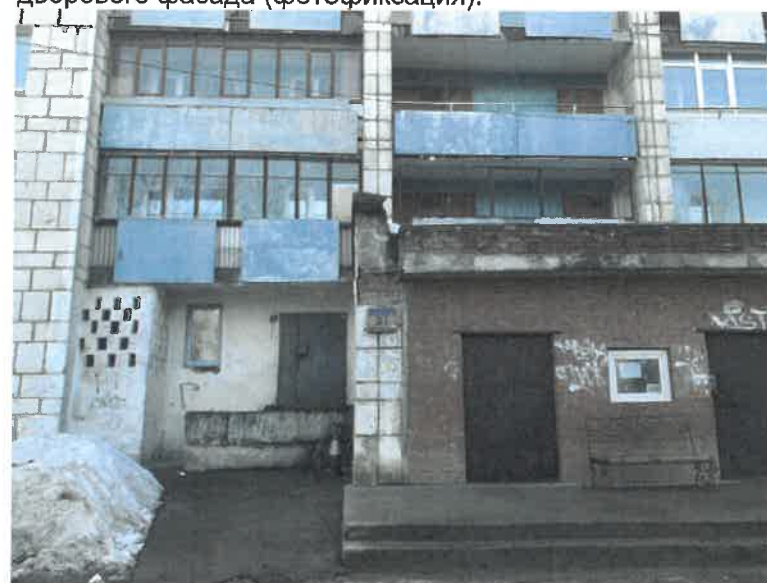
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



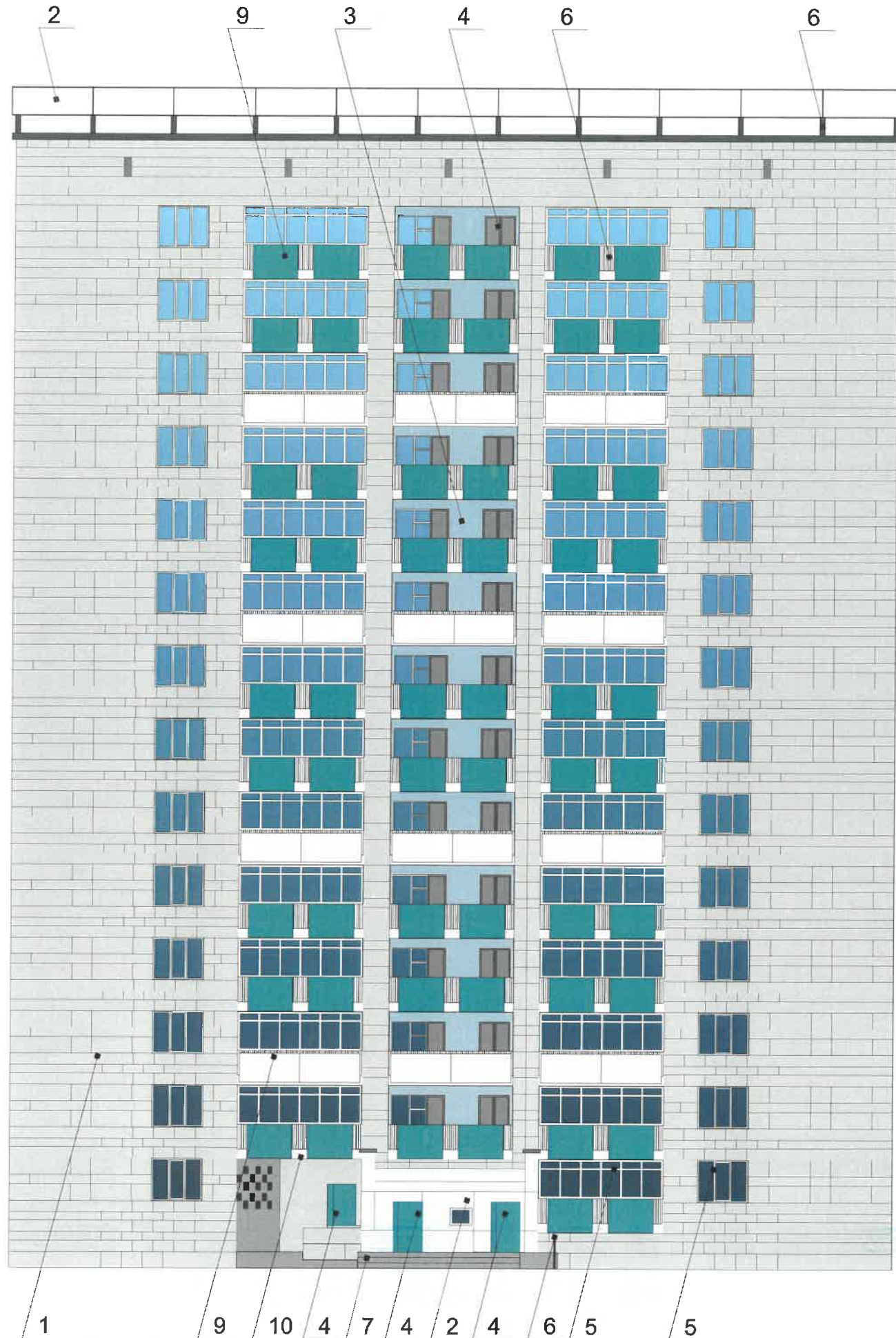
Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



						062-07-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Челюскинцев дом № 21, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			29.07.19		П	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).		ИП Шмидт А. А.	



Главный фасад




Примечание


1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

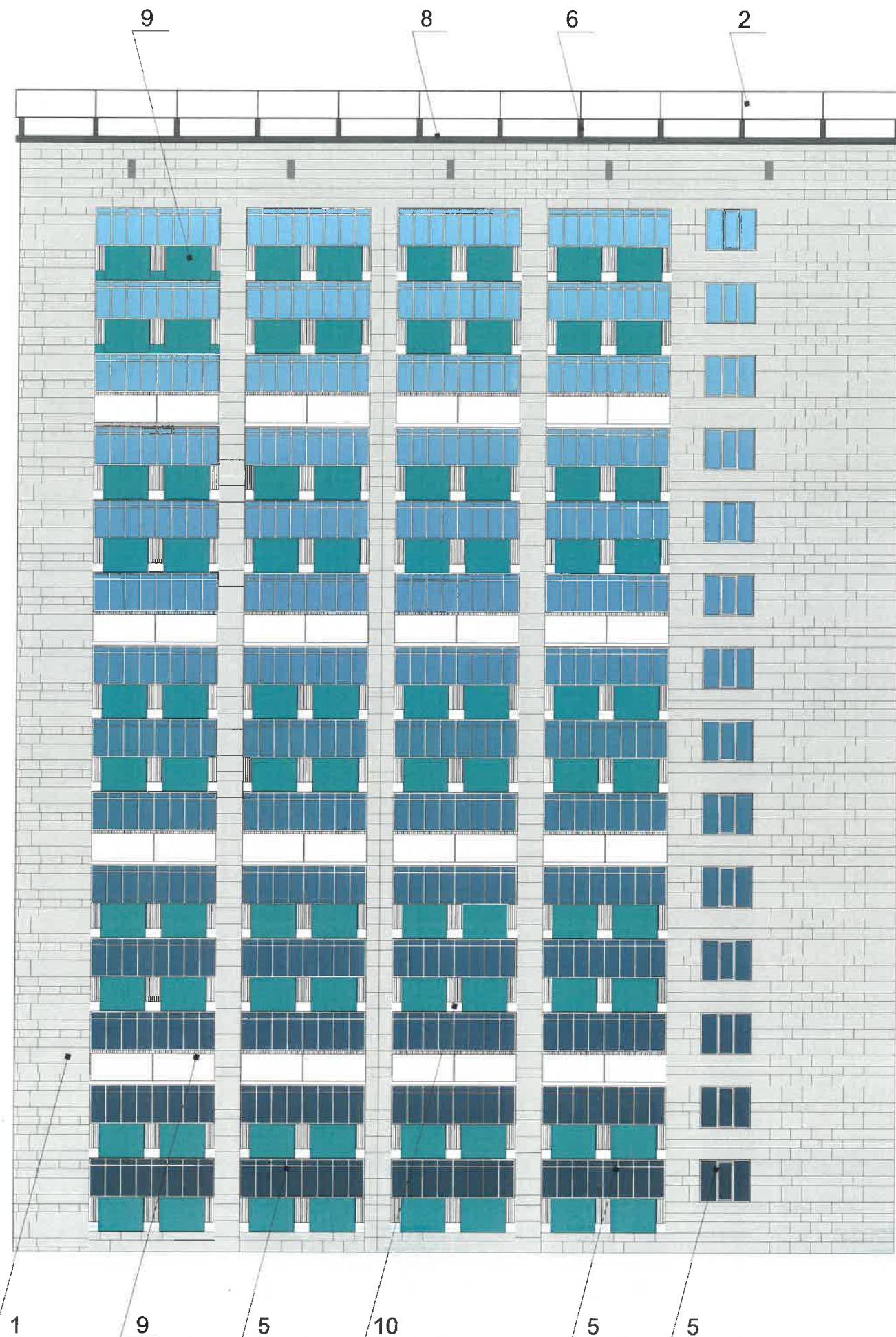
 -Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Калинин  
 05.08.2019

						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Челюскинцев дом № 21, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			29.07.19		П	4	9
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		




Дворовой фасад




Примечание

- 1.К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеорекамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флаштоки и так далее;
- 2.Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения

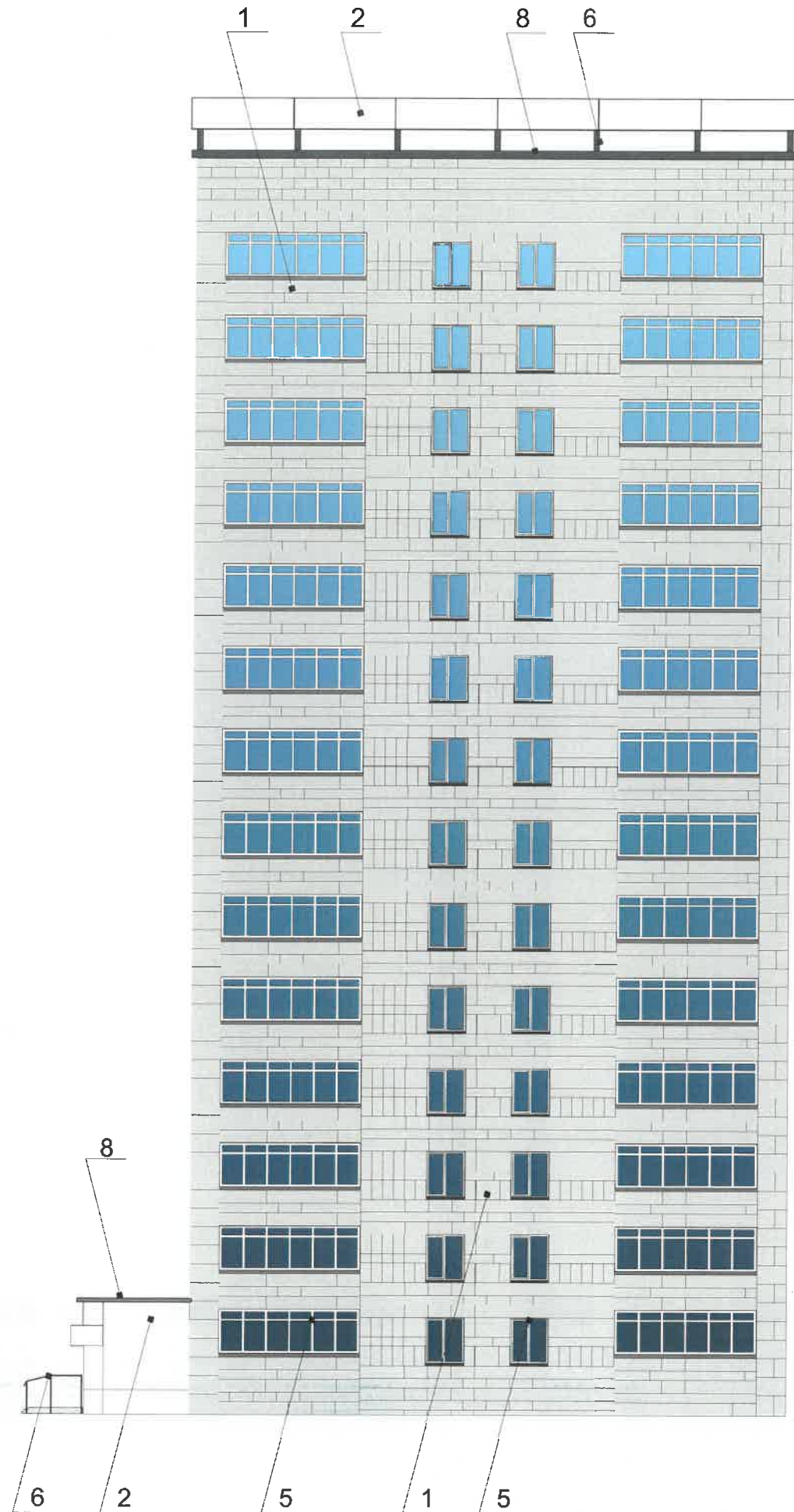
 -Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

СОГЛАСОВАНО  
 18.07.2019  
 г. Пермь, главный архитектор  
 03.12.2019

						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Челюскинцев дом № 21, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			29.07.19		П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)	ИП ШМИДТ А. А.		



Боковой фасад



**Примечание**

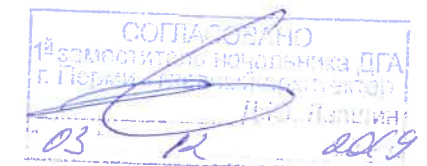
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

**Условные обозначения**

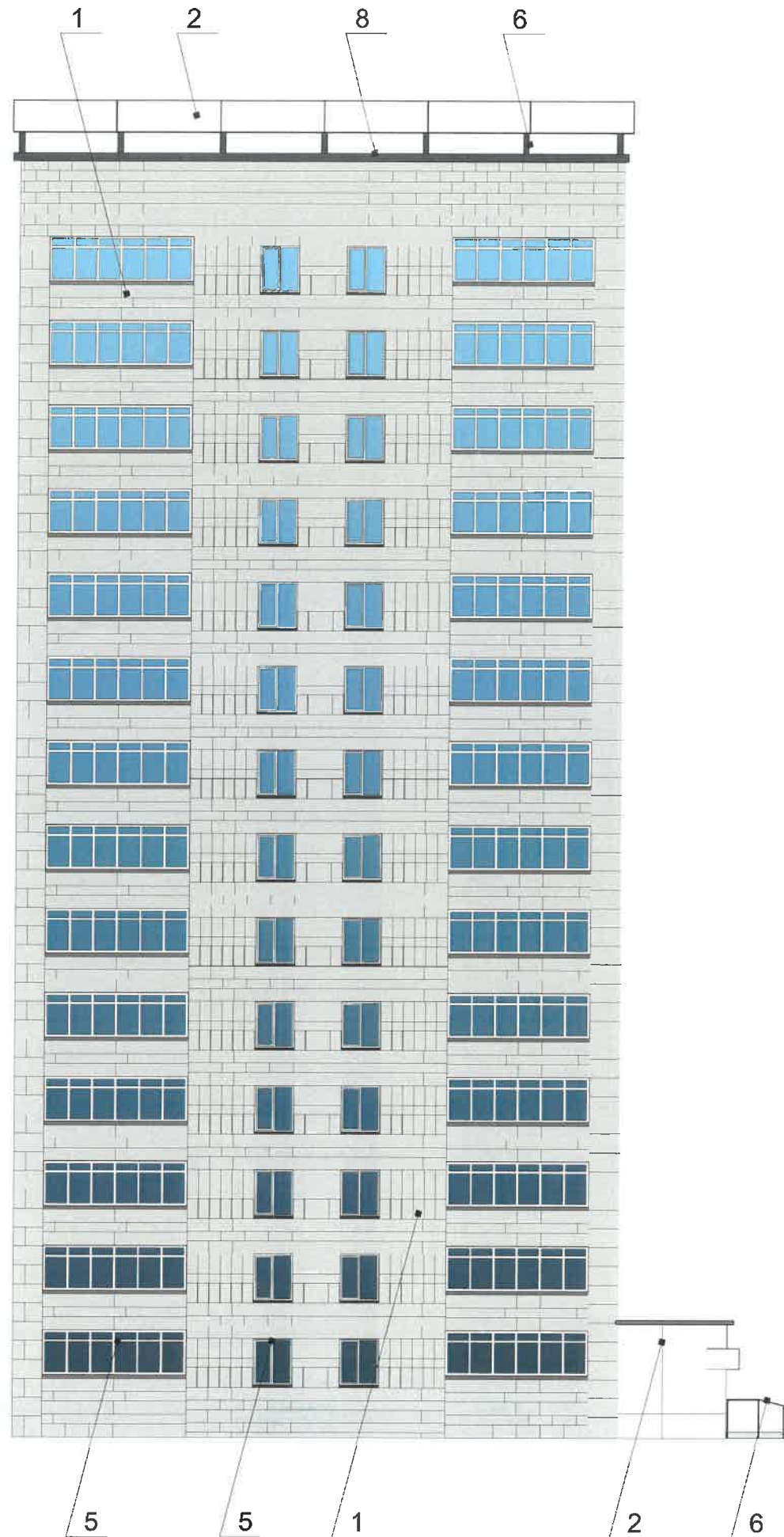


-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Челюскинцев дом № 21, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			29.07.19		П	6	9
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В)	ИП Шмидт А. А.		

Боковой фасад



Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

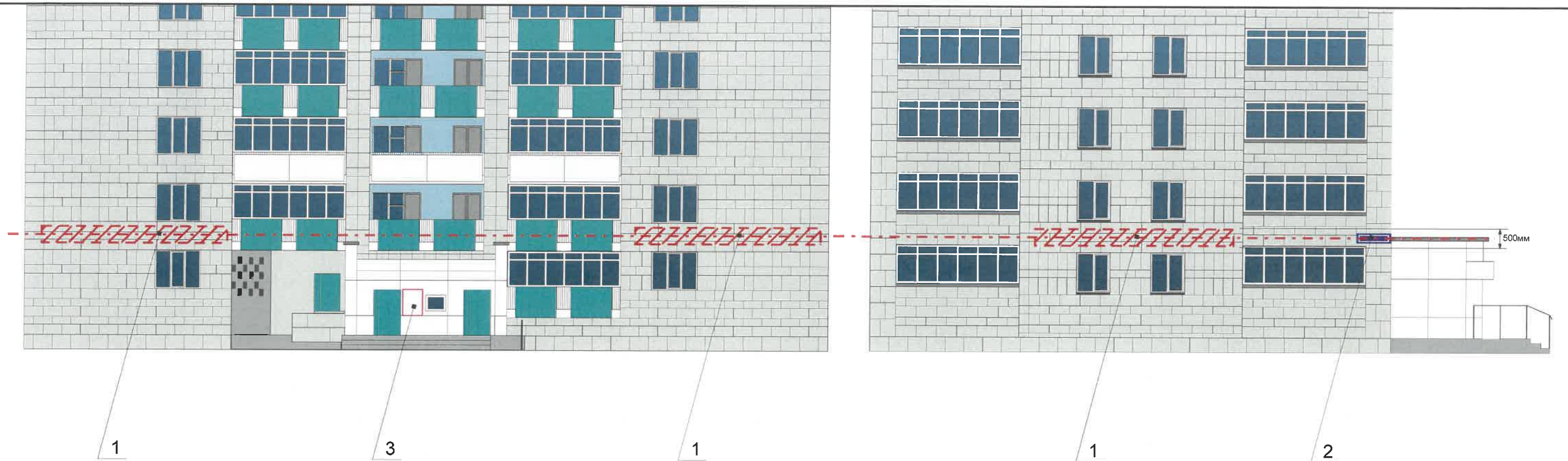
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

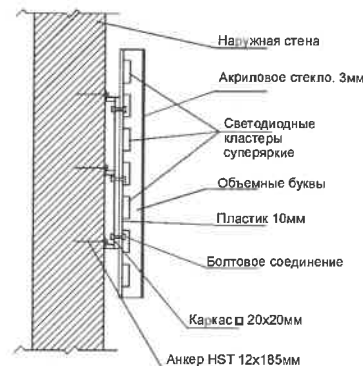


						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Челюскинцев дом № 21, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	29.07.19		П	7	9
Н.контр.						Боковые фасады (стороны D)	ИП Шмидт А. А.		

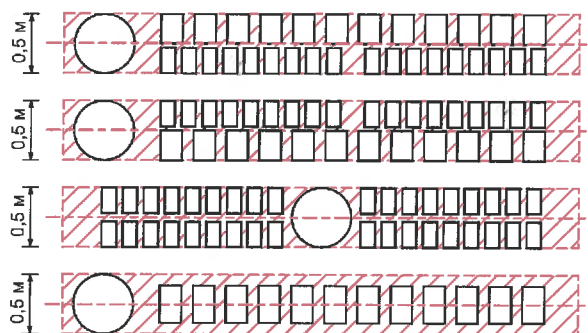




**Узел крепления средств размещения информации**



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**



**Условные обозначения**

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**  
«03» 12.2019  
Бресало С.В. Подпись *Бресало С.В.*

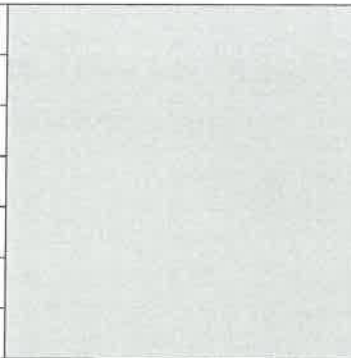
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**


№	Название, тип рекламы	Цветовая гамма	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Доска объявлений. Металл, пластик (500x700мм)		Без подсветки


**Пояснительная записка**


1. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
2. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы»;
3. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Правилам благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений пермской городской Думы, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
4. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
5. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
6. Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.


						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Челюскинцев дом № 21, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>А.М. Августов</i>	29.07.19		П	8	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ИП Шмидт А. А.		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7032	C:	0	
		M:	0	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	185	
		G:	185	
		B:	168	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 6034	C:	60	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	127	
		G:	176	
		B:	178	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
4, 8				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
2, 5, 9, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7043	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	84	
		B:	81	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 6027	C:	60	
		M:	0	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	129	
		G:	192	
		B:	187	
4, 9				

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь  
03.12.2019

						062-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Челюскинцев дом № 21, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				29.07.19		П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		