



Индивидуальный предприниматель
ИП Герман Лариса Леонидовна

24.12.2019 №059-22-01-26-8184

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Дзержинский,
улица Желябова, здание (строение) №10аа.

шифр 2019-ИПГ-044-КПФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта нежилого здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов городского дизайна, наружной рекламы и визуальной информации, а также дополнительного оборудования.

Объект -нежилое здание расположенное по адресу: ул. Желябова, дом 10аа, в Дзержинском районе города Перми. Здание отдельно стоящее, 2-этажное, прямоугольной формы в плане.

Конструктивная схема здания - каркасного типа. Основные несущие элементы здания - металлические колонны, металлические балки и ригели перекрытия.

Ненесущие, самонесущие и прочие конструкции - наружные стены - сендвич-панели. Перегородки - пеноблок, ГКЛ, ПВХ.

Проектом предусмотрено устройство новой вывески с логотипом компании; устройство крыльца входной группы с обшивкой козырька композитными фасадными панелями; устройство крыльца разгрузки; упорядочивание размеров и места размещения режимников и рекламных конструкций

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех элементов здания, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

Антикоррозионные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85.

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01.87, ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7040	Профилированные листы	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 3020	Сендвич-панели	
3	Основное поле стен (тип 2)		RAL 9016	Сендвич-панели	
4	Перекрытия окон/витражей		RAL 7045	Металлопластик	
5	Перекрытия окон/витражей		RAL 9016	Металлопластик	
6	Дверные полотна		RAL 7047	Противопожарные	
7	Дверные полотна		RAL 7045	Металлопластик	
8	Дверные полотна		RAL 7005	Металлопластик	
9	Крыльцо/пандус для МГН		RAL 7037	Бетон	
10	Водосточный трубы		RAL 7047	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
11	Крыльцо разгрузки		RAL 7045	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
12	Покрытие козырька разгрузки		RAL 7035	Профилированные листы	
13	Фриз козырька входной группы		Индив. изгот.	Фасадные декоративные панели	
14	Ограждение пандуса		RAL 7047	Хромированная сталь	
15	Пристрой		RAL 3020 RAL 9016	Профилированные листы	
16	Пожарная лестница		RAL 9016	Металл с покраской атмосферной краской	
17	Вентиляционные трубы		RAL 7047	Металл оцинкованный	
18	Отбойник		RAL 7047	Металл с покраской атмосферной краской	
19	Фриз		RAL 3020	Фасадные панели	

СОГЛАСОВАНО
18 заместитель главного архитектора ДГА
г. Перми - главный архитектор
И.Ю. Давыдов
12.01.20

Цветовое решение фасада воспроизведено электронным способом, возможны отличия от натурального цвета.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

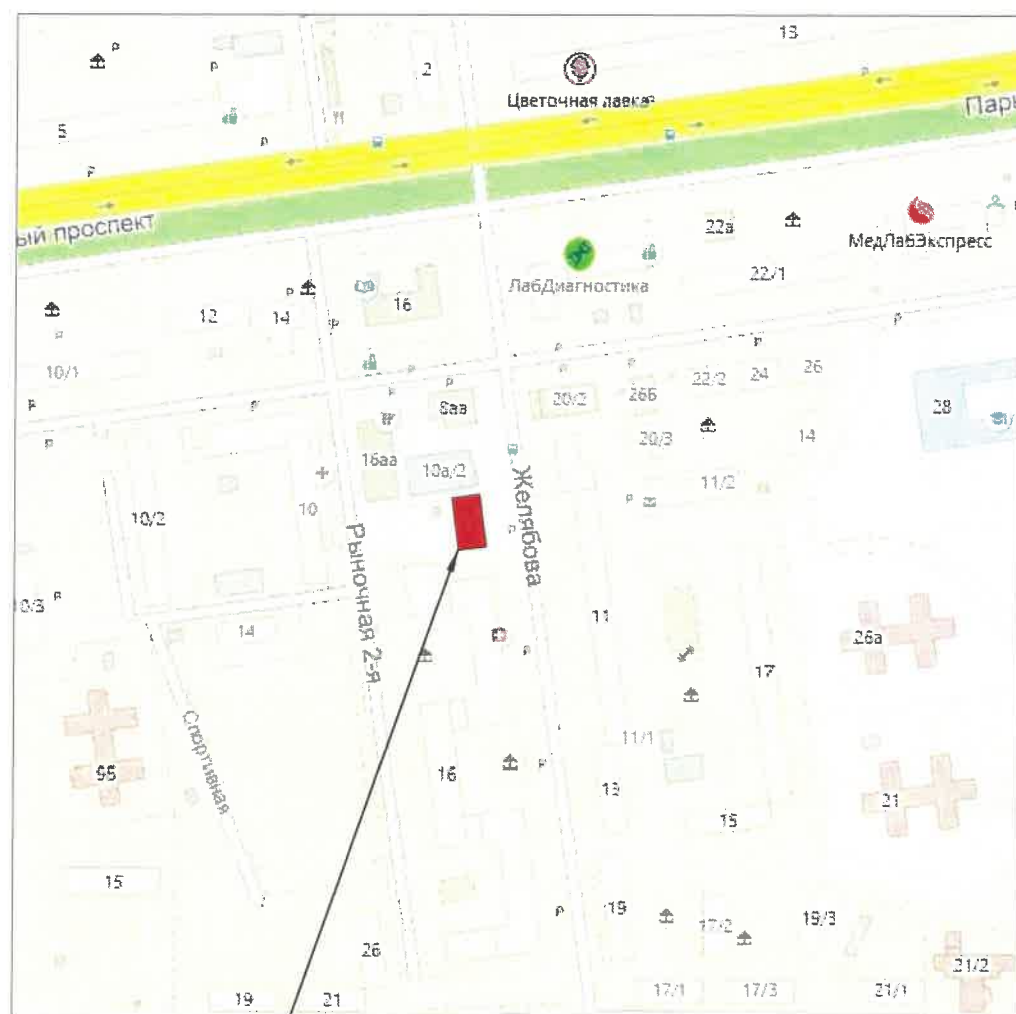
						2019-ИПГ-044-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Желябова, здание (строение) №10аа, Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Герман			12.19	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Валетов			12.19		П	1	
						Общие данные	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.



Ситуационный план



Нежилое здание по адресу:
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Желябова, дом 10аа

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом Градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА г. Перми).

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданным образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным фасадом колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.19)	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)"	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (в ред. от 24.09.2019)	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"	
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	"Об утверждении положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми"	

2019-ИПГ-044-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Желябова, здание (строение) №10аа, Дзержинского района города Перми.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Герман			12.19
ГИП		Валетов			12.19
				Нежилое здание	
				Общие данные	
				ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013	

Главный фасад



Главный фасад / боковой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад

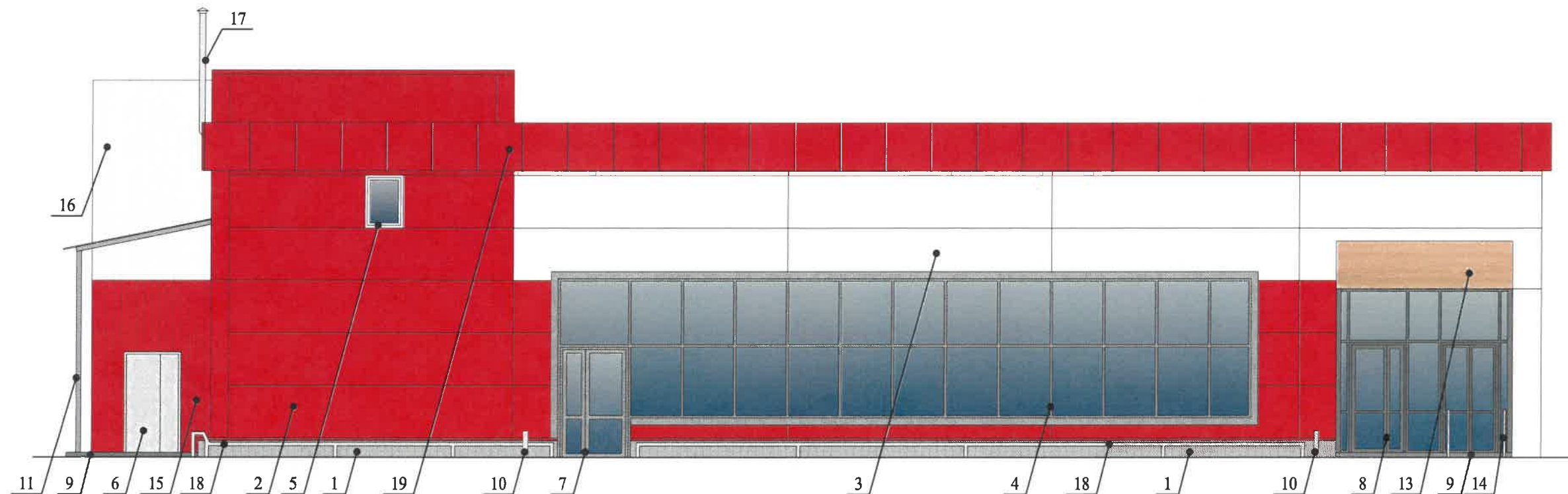


Боковой фасад



						2019-ИПГ-044-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Желябова, здание (строение) №10аа, Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герман		<i>[Signature]</i>	12.19		П	3	
ГИП		Валетов		<i>[Signature]</i>	12.19	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Главный фасад



Пояснительная записка:

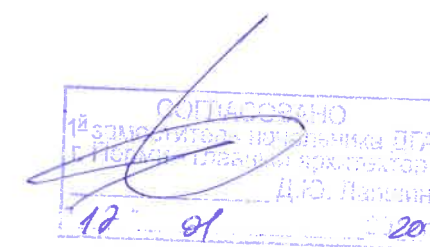
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъем платформы, лифты и т.д.) Согласно СП 59.13330.2016 п. 5.1.2 пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0.9 и 0.7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; п 6.1.4 размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения:

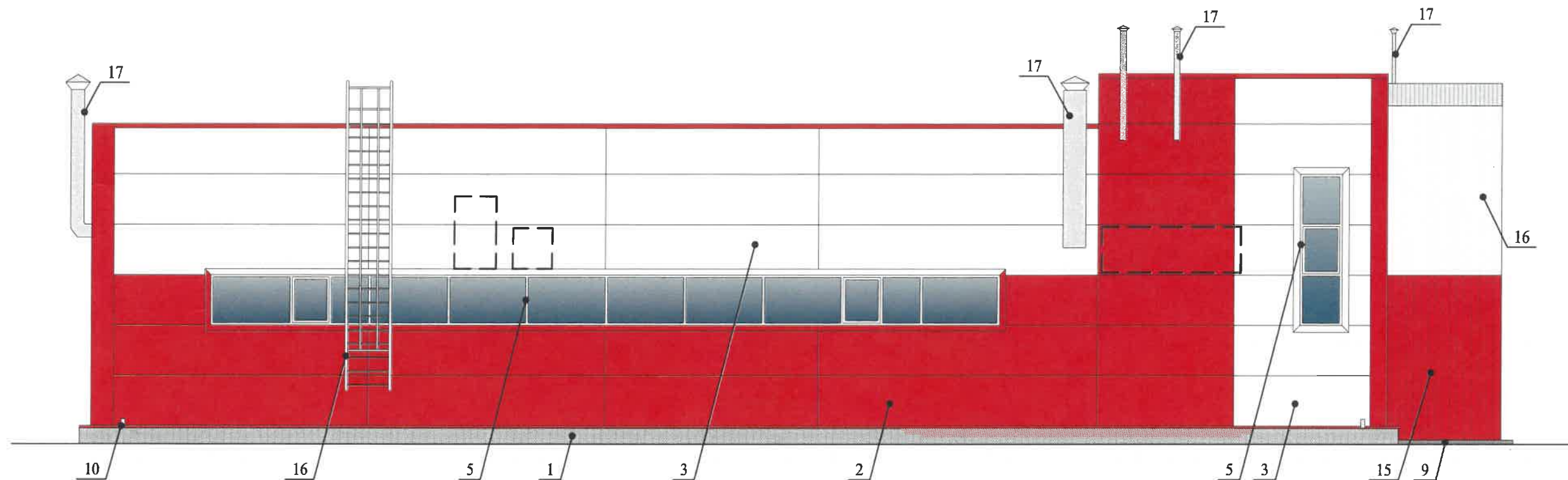
 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Данный лист смотреть с листами 1, 5, 6, 7.



						2019-ИПГ-044-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Желябова, здание (строение) №10аа, Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разраб.		Герман			12.19	Главный фасад	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		
ГИП		Валетов			12.19				

Дворовой фасад

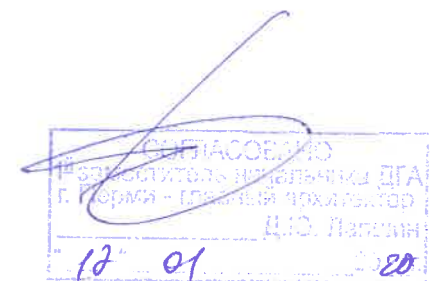


1. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - а) единое архитектурное и цветовое решение фасадов (в том числе размер, форм, цвет, материал);
 - б) соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
 - в) соответствие ГОСТам, техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации в обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности;
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
 - а) на кровле объектов капитального строительства;
 - б) на оконных и дверных проемах в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности главных фасадов, в оконных и дверных проемах за плоскостью фасадов не допускается:
 - а) над пешеходным тротуарами;
 - б) на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
3. Антенны должны размещаться:
 - а) на кровле объектов капитального строительства - компактным упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
 - б) на дворовых фасадах, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
 - в) на дворовых - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

Условные обозначения:

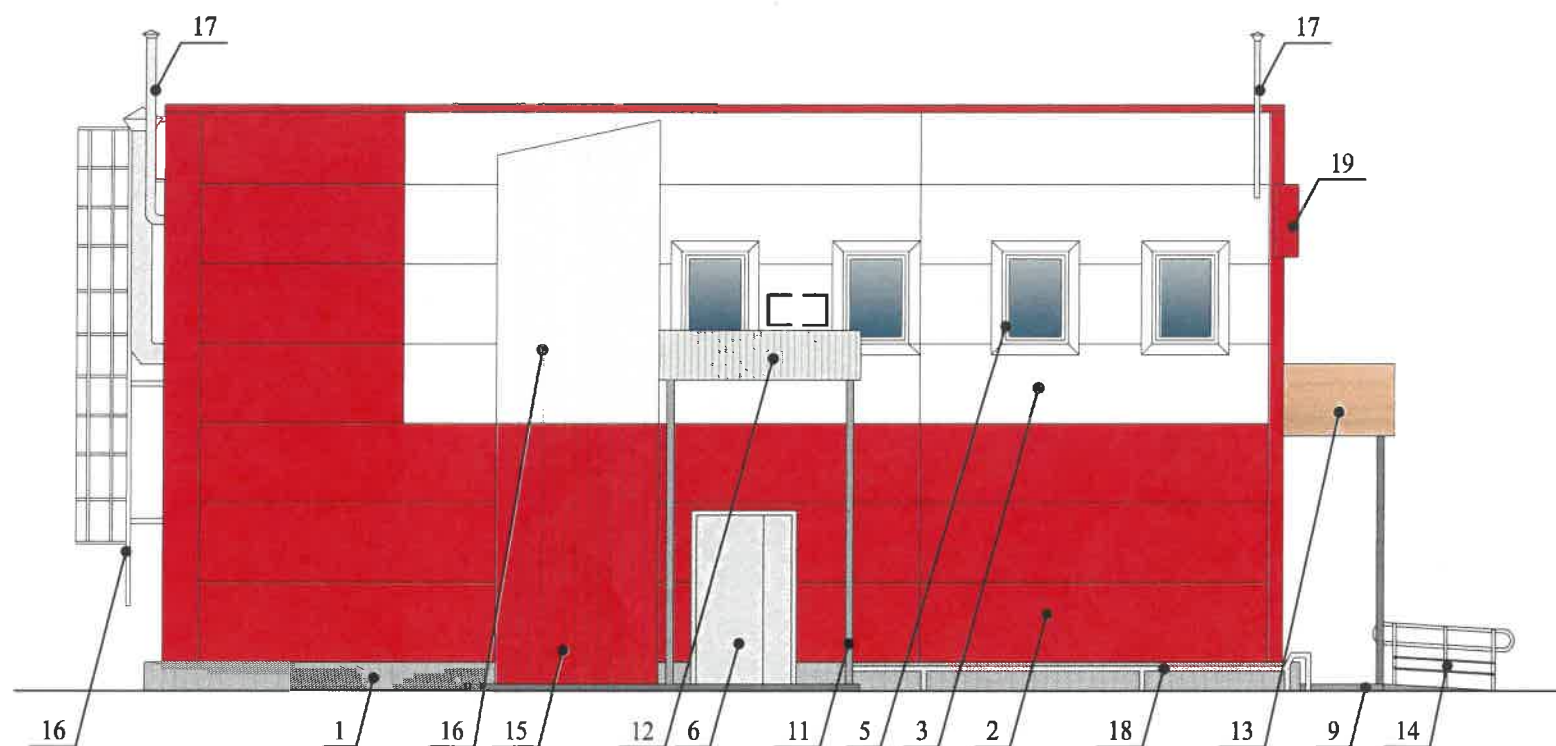
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

Данный лист смотреть с листами 1, 4, 6, 7.

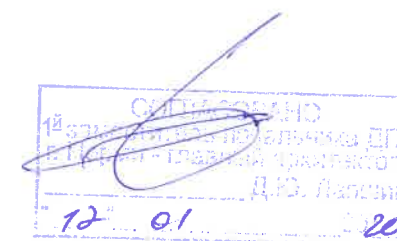


						2019-ИПГ-044-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Желябова, здание (строение) №10аа, Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герман			12.19		П	5	
ГИП		Валетов			12.19	Дворовой фасад	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Боковой фасад



Условные обозначения:



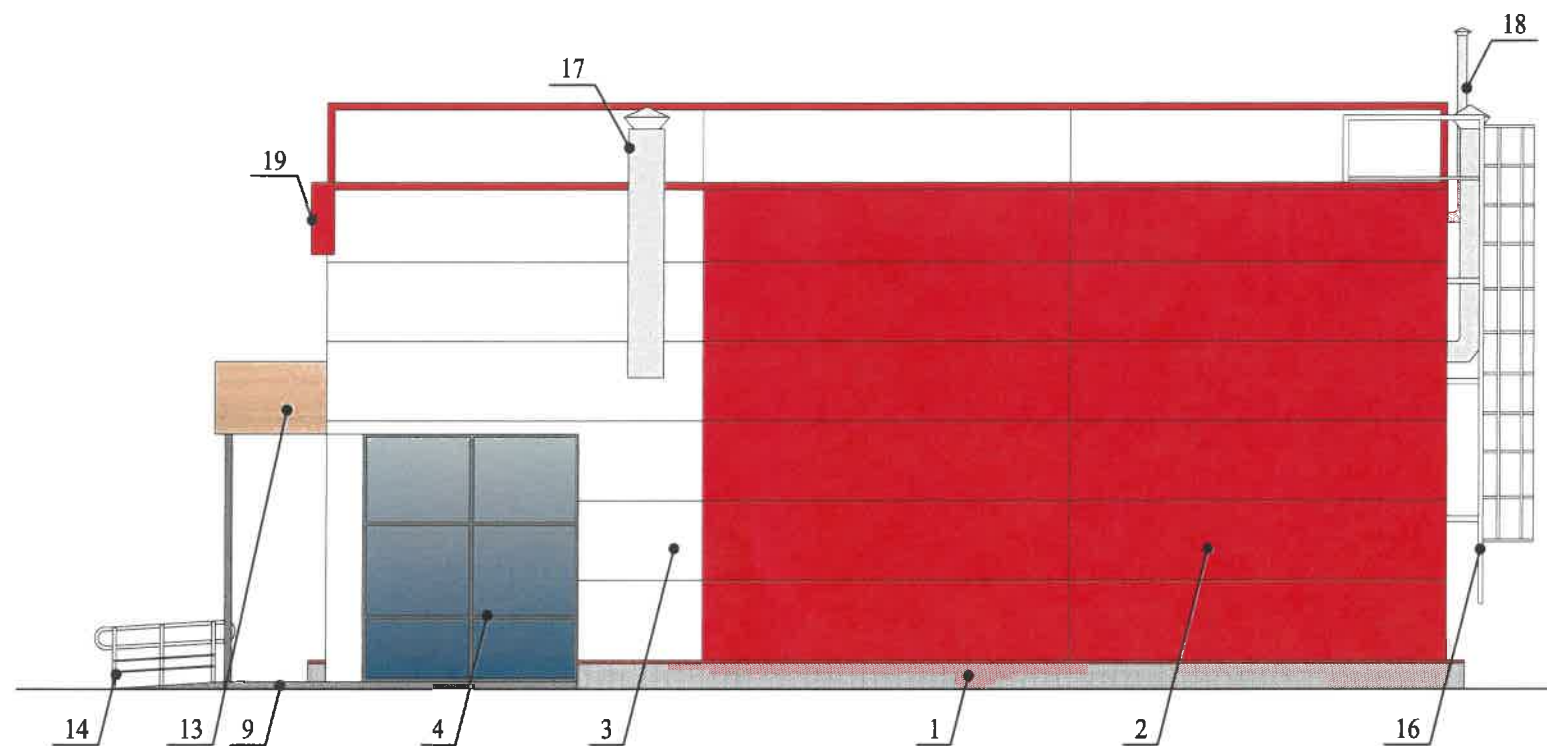
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

□ - место допустимого размещения дополнительного оборудования

Данный лист смотреть с листами 1, 4, 5, 7.

						2019-ИПГ-044-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Желябова, здание (строение) №10аа, Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
					12.19	Боковой фасад	П	6	
					12.19				
						ИП Герман Л.Л.		ОГРНИП 311590627900013	

Боковой фасад



Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Данный лист смотреть с листами 1, 4, 5, 6.

						2019-ИПГ-044-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Желябова, здание (строение) №10аа, Дзержинского района города Перми.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Нежилое здание	П	7
Разраб.		Герман			12.19			
ГИП		Валетов			12.19	Боковой фасад	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013	

Главный фасад



Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов установленных данным колерным паспортом;

Размещение вывесок по отношению к друг другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (в ред. от 24.09.2019).

Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения Пермской городской Думы от 27.01.2009 N11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми";

Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.

Размеры одиночных табличек-режимников должны быть одинаковыми.

Материал, габариты и цвет подложки фриза должны быть одинаковыми по всей длине здания. Высота фризов должна быть одинаковой по всей длине фасада.




На объекте капитального строительства, оборудованном одной входной группой (входом), предназначенной для более чем двух заинтересованных лиц, вывески заменяются общей табличкой (режимник).

Таблички (режимник) могут быть заменены надписями на стекле витрины, входной двери, выполненными в технике аппликации.

Размещение вывесок должно быть привязано к композиционным осям фасадов объектов капитального строительства и соответствовать архитектурному решению фасадов.

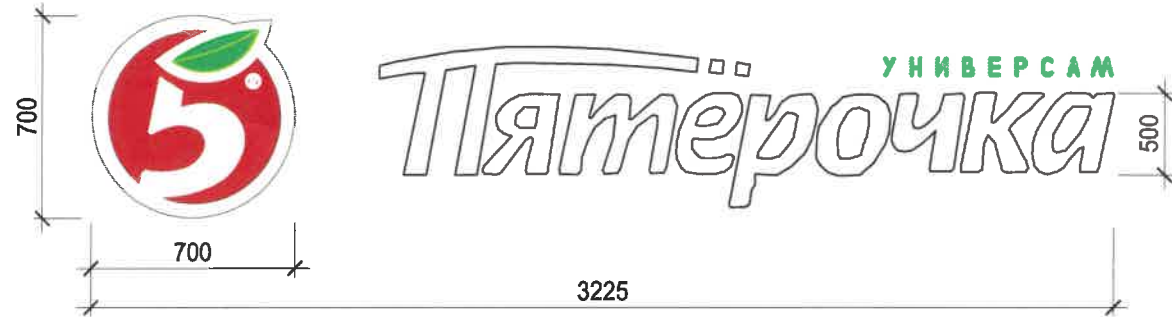
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«18» 01 2020
Бресало С.В. Подпись [подпись]

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкции на листе 9
-  - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

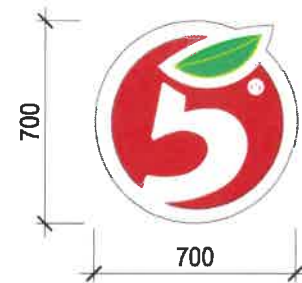
						2019-ИПГ-044-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Желябова, здание (строение) №10аа, Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герман		[подпись]	12.19		П	8	
ГИП		Валетов		[подпись]	12.19	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций.

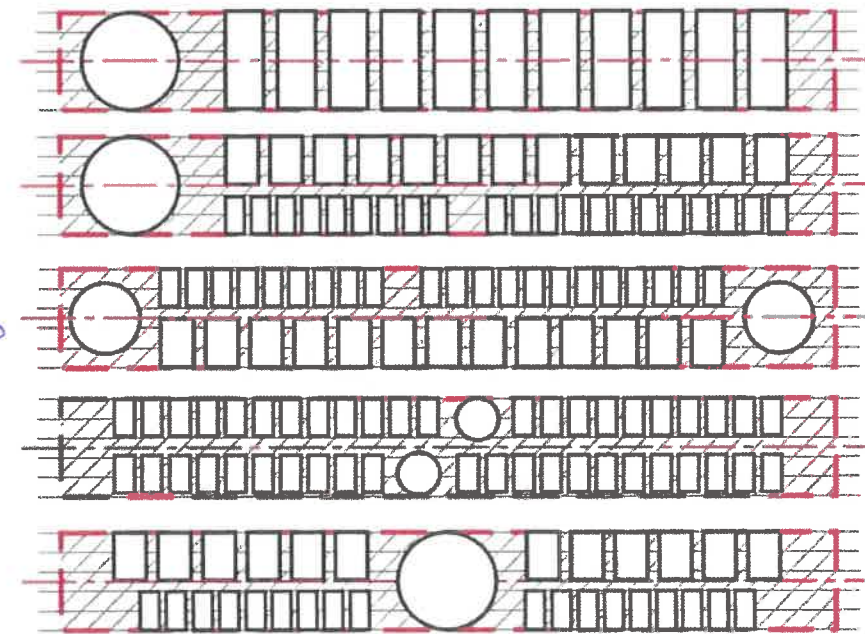


№	Тип объекта городской информации, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие, тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета: красный (RAL 3020), белый (RAL 9016), зеленый (RAL 6018)	Внутренняя
2	Информационная табличка (режимник). Пленка на клеевой основе. Максимальный размер таблички составляет 0,5 м х 0,7 м.	Фирменные цвета: красный (RAL 3020), белый (RAL 9016), зеленый (RAL 6018)	
3	Контрастная маркировка двери для слобовидящих людей. Пленка на клеевой основе	Желтый (RAL 1026)	
4	Желто-черная сигнальная разметка. Пленка на клеевой основе.	Желтый (RAL 1026), черный (RAL 9005)	
5	Указатель с наименованием улицы и номера дома. Пластик, металл, оргстекло	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый (RAL 9016)	Внутренняя/ без подсветки

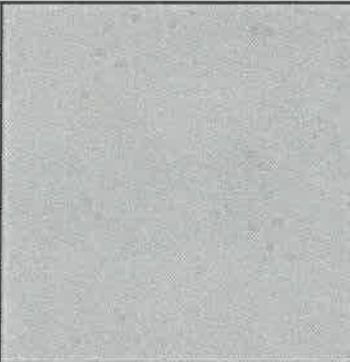
Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места размещения средств размещения информации

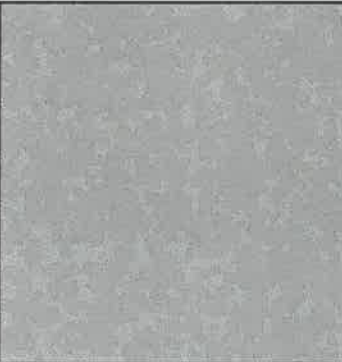


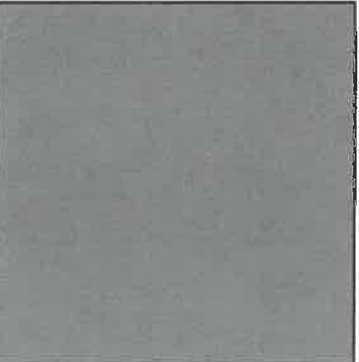
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«12» 01 2020
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*




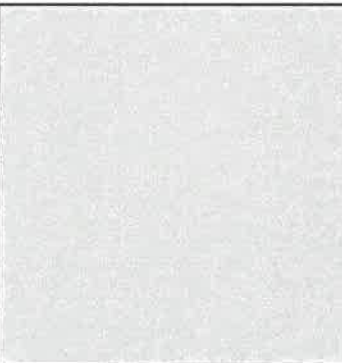
						2019-ИПГ-044-КПФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Желябова, здание (строение) №10аа, Дзержинского района города Перми.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание		Стадия	Лист	Листов
		Герман		<i>Г</i>	12.19			П	9	
		Валетов		<i>В</i>	12.19	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)		ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

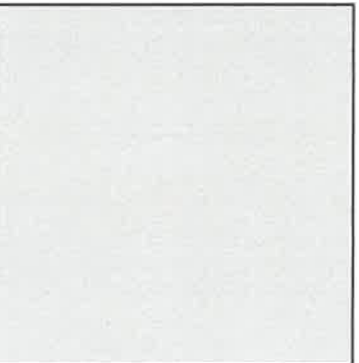
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C 20	
		M 5	
		Y 10	
		K 40	
		R 157	
		G 163	
		B 166	
1			

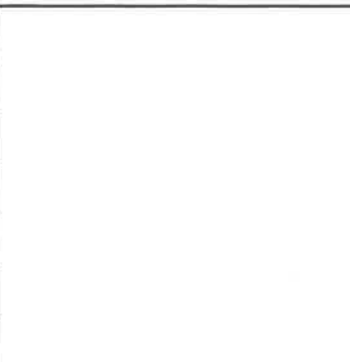
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7045	C 20	
		M 10	
		Y 10	
		K 40	
		R 145	
		G 150	
		B 154	
4, 7, 11			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C 30	
		M 20	
		Y 20	
		K 40	
		R 124	
		G 127	
		B 126	
9			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3020	C 0	
		M 100	
		Y 100	
		K 10	
		R 193	
		G 18	
		B 28	
2, 15, 19			



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7047	C 0	
		M 0	
		Y 5	
		K 20	
		R 207	
		G 208	
		B 207	
6, 10, 14, 17, 18			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C 5	
		M 0	
		Y 5	
		K 20	
		R 203	
		G 208	
		B 204	
12			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9016	C 3	
		M 0	
		Y 0	
		K 0	
		R 247	
		G 251	
		B 245	
3, 5, 15, 16			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7005	C 30	
		M 10	
		Y 20	
		K 60	
		R 107	
		G 113	
		B 111	
8			

СОГЛАСОВАНО
 18.12.2019
 Д.Ю. Ларина
 12 01 20

						2019-ИПГ-044-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Желябова, здание (строение) №10аа, Дзержинского района города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разраб.		Герман			12.19	Эталоны колеров	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		
ГИП		Валетов			12.19				