

ИП Пермяков В.И.

24.12.2019 № 059-2201-26-8175

Заказчик: Козаченко В.В.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
улица Соликамская, здание (строение) 248 литера В

20 - 12 - 2019 - ОФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7-8	Боковые фасады	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	
	Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL 5002	Профнастил	
2	Поле стены 1-го этажа		RAL 9003	Штукатурка, фасадная краска	
3	Оконные переплеты, дверные полотна		RAL 9003	Металлопластик	
4	Дверные полотна		RAL 5013	Краска по металлическим поверхностям	
5	Лестницы, металлические элементы фасада		RAL 5002	Краска по металлическим поверхностям	
6	Перила		RAL 5013	Краска по металлическим поверхностям	
7	Ограждения		RAL 9006	Краска по металлическим поверхностям	
8	Кровля		RAL 9006	Профнастил	
9	Фриз		RAL 9003	Композитный материал	

Пояснительная записка

Краткая характеристика:
 Объект - административно-техническое здание со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. Соликамская, 248 литера В, г. Пермь. Количество этажей - 2. Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен - кирпич, крупные стеновые блоки.

Современное состояние:
 Здание находится в состоянии перестройки.
 Оконные блоки — металлопластиковые белые.
 Входные двери — металлические глухие, окрашенные в разные цвета.
 В эстетическом отношении — фасады здания требуют преобразования, так как имеют разную отделку.

Требуется упорядочивание оформления входных групп и фасадов здания; единого цветового решения; мест размещения систем инженерного обеспечения здания; определения мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Технология работ:
 Антикоррозионные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

- Для производства ремонта фасад необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов; удалить старую штукатурку с поверхности стен.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой; выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м².
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов, выровнять поверхность штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.


Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

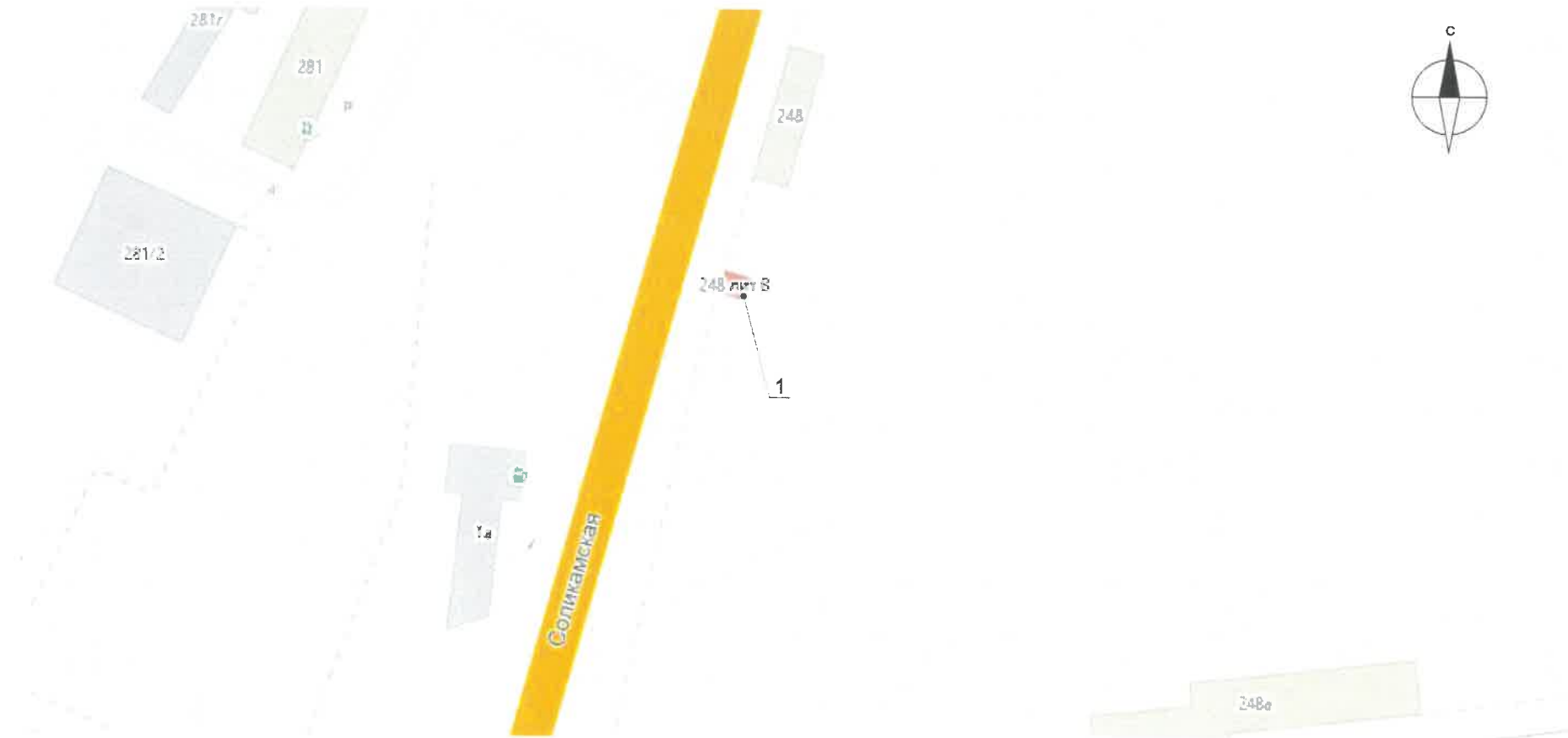
- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ИГ
 г. Перми
 Д.Ю. Панов
 15.09.2019

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

						20 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Соликамская, 248 литера В в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-техническое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Общие данные (начало)	ИП Пермяков В.И.		

Ситуационный план



Условные обозначения

-
- 1 – Административно-техническое здание по ул. Соликамская, 248 литера В

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

						20 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Соликамская, 248 литера В в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-техническое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	10
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Общие данные (продолжение)	ИП Пермяков В.И.		

Главный фасад



Главный фасад (2 этаж)



Главный фасад



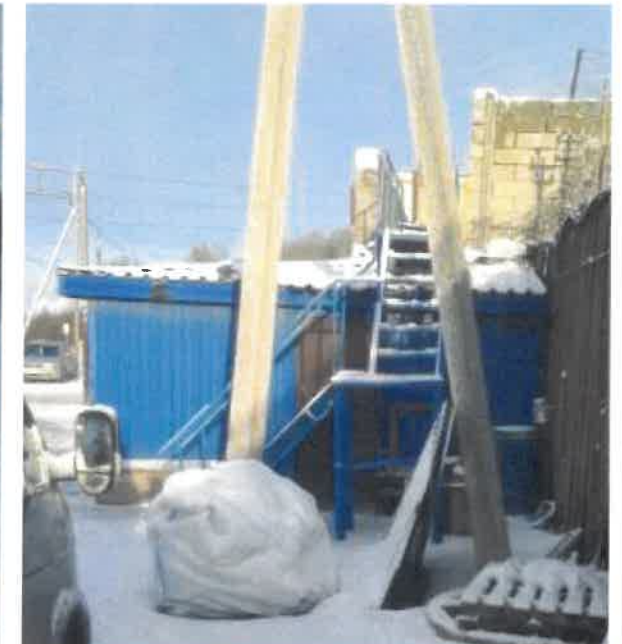
Боковой фасад



Боковой фасад



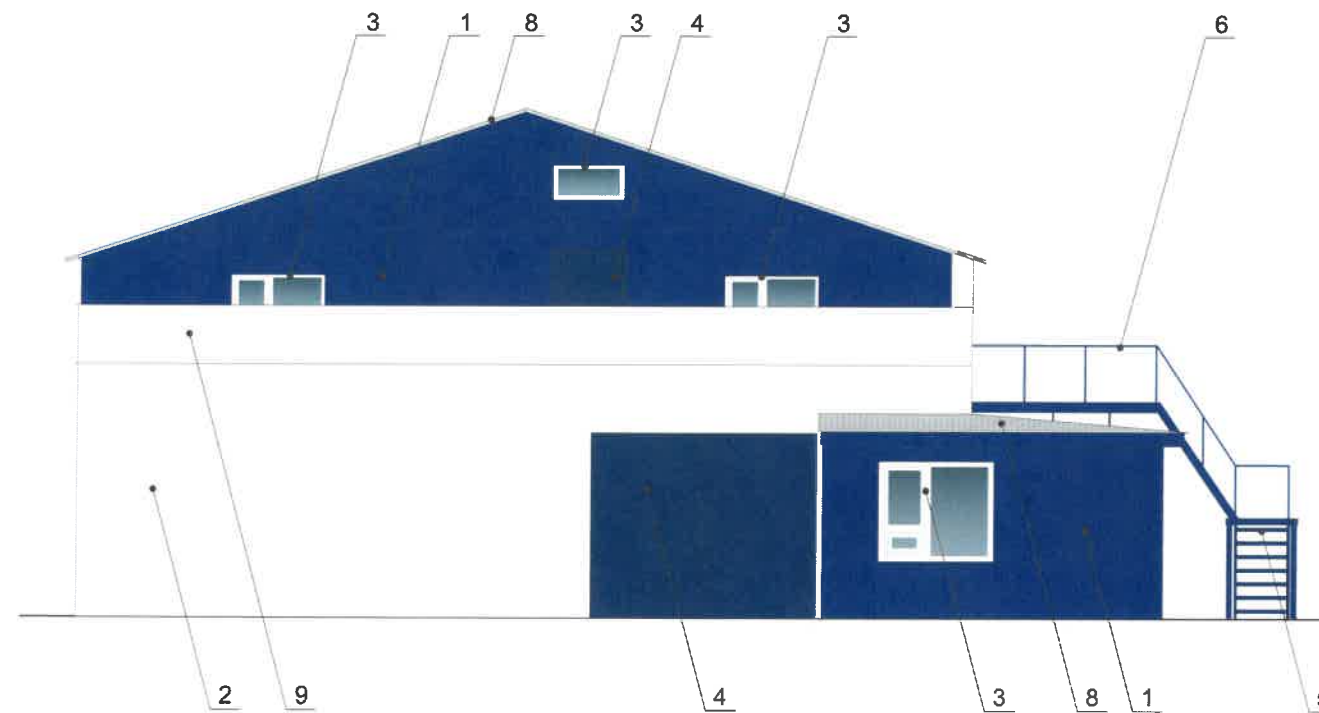
Боковой фасад



Дворовой фасад



						20 - 12 - 2019 - Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Соликамская, 248 литера В в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-техническое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	10
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Существующее состояние фасадов	ИП Пермяков В.И.		



Условные обозначения

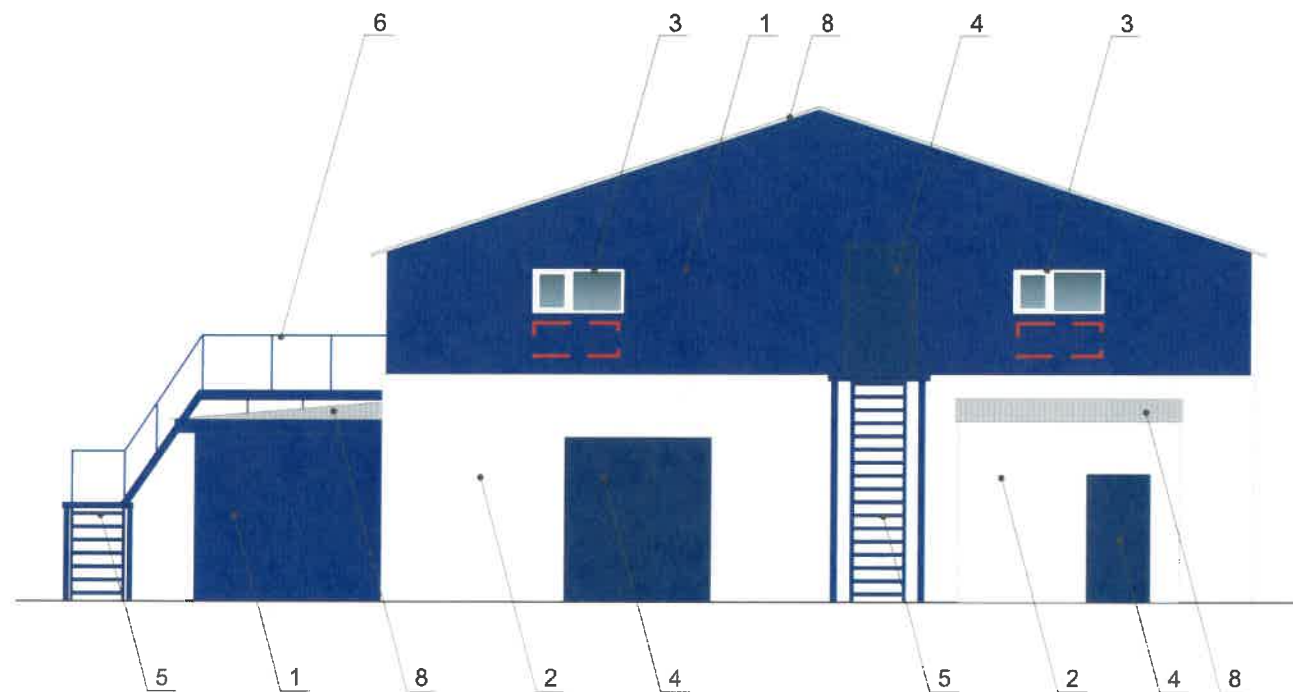
2 – Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь – главный архитектор
 Д.Ю. Лавочкин
 15.01.2019

ПРИМЕЧАНИЕ:



1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						20 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Соликамская, 248 литера В в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-техническое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Главный фасад	ИП Пермяков В.И.		



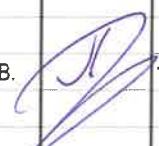
СОБЛЮДАНО
 14.01.2019
 Д.Ю. Пермяков
 15 01 2019

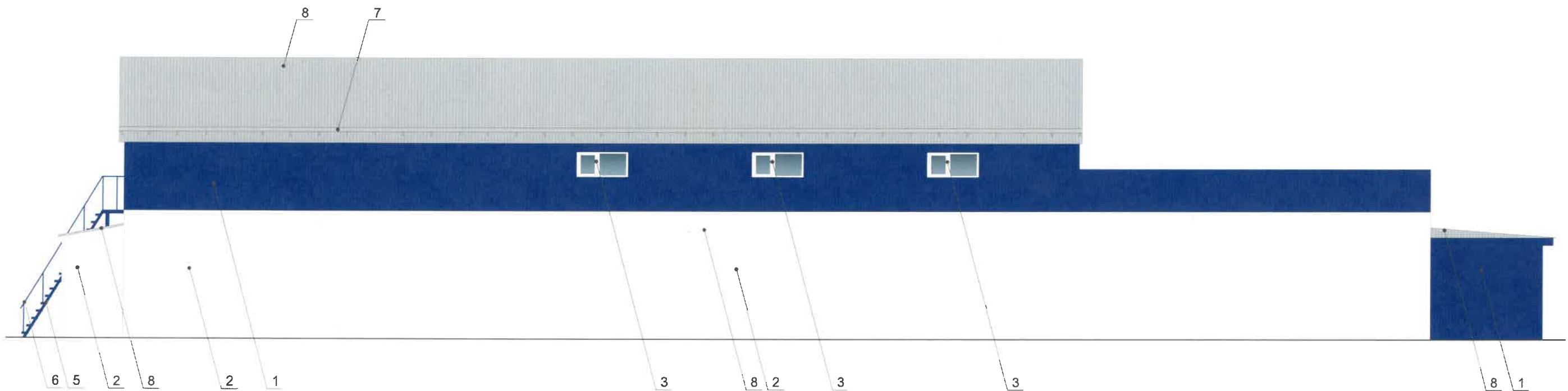
Условные обозначения

-  – Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2
-  – Место для размещения дополнительного оборудования


ПРИМЕЧАНИЕ:


1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

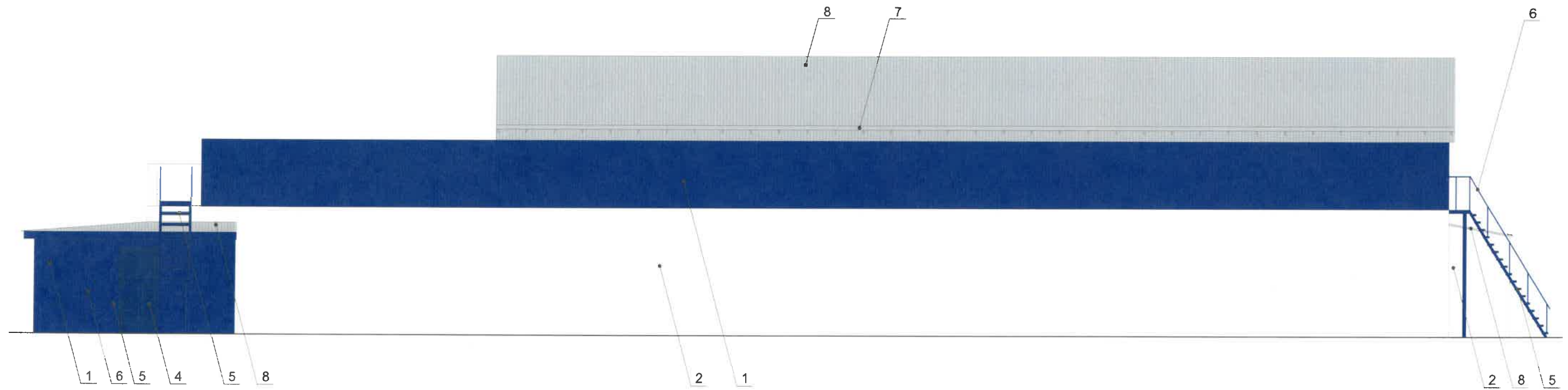
						20 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Соликамская, 248 литера В в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Административно-техническое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	10
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Дворовой фасад	ИП Пермяков В.И.		



Условные обозначения

 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

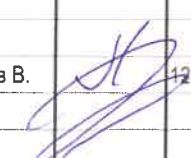
						20 - 12 - 2019 - ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Соликамская, 248 литера В в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Административно-техническое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	7	10
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Боковой фасад	ИП Пермяков В.И.		



СОГЛАСОВАНО
 14 заместителя начальника ДГА
 г. Пермь, 15.01.2020
 Д.Ю. Давыдов

Условные обозначения

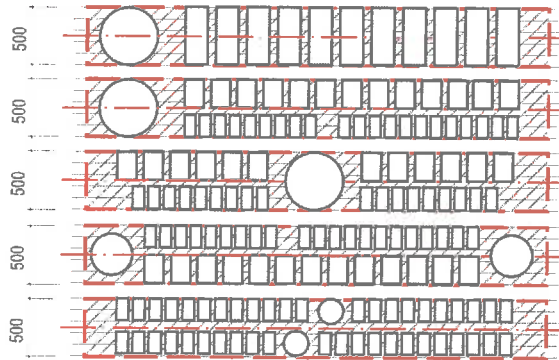
 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

						20 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Соликамская, 248 литера В в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-техническое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Боковой фасад	ИП Пермяков В.И.		

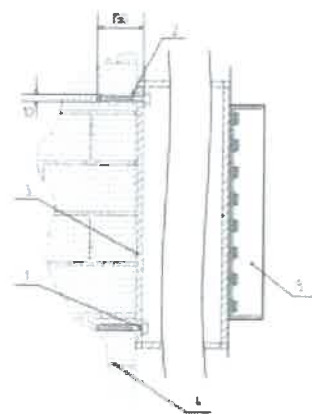


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«10» 06/2020
Исполн. С.А. Подпись: [Signature]

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Пример крепления вывески к стене здания



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Условные обозначения

- 2 — Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ — места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- — единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций


№	Название, тип объектов городской информации	Цвет	Тип подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла. Высота до 500 мм.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% остекления)	Белый, прозрачный	
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	R-(0), G-(20), B-(120)	


ПРИМЕЧАНИЕ:


1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (500x700), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

						20 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Соликамская, 248 литера В в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административно-техническое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
Выполнил	Пермяков В.			[Signature]	12.2019	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Пермяков В.И.		

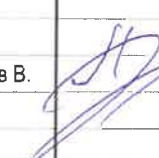
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5002	C:	100	
		M:	70	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	43	
		G:	44	
1, 5		B:	124	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
2, 3, 9		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5013	C:	100	
		M:	60	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	35	
		G:	45	
4, 6		B:	83	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
7, 8		B:	166	

СОБРАБОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
И.Ю. Лазаркин
2020

						20 - 12 - 2019 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Соликамская, 248 литера В в Мотовилихинском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Административно-техническое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
Выполнил	Пермяков В.				12.2019	Эталоны колеров	ИП Пермяков В.И.		