

ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

12.01.2020 № 059-22-01-26-194

Заказчик: АО «КОРТЕКС»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Пермская, здание (строение) № 33

П33-Л-01/2020-КП

ПЕРМЬ, 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Дворовой фасад (ул.Ленина)	
5	Главный фасад (ул.Пермская)	
6	Боковой фасад (ул.25-го Октября)	
7	Боковой фасад (ул.Максима Горького)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (ул.Пермская)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (ул.Ленина)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (ул.25-го Октября)	
11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (ул.Максима Горького)	
12	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Колерный паспорт на здание по ул.Пермская, 33 (комплекс зданий жилого, административного назначения с переменной этажностью 2-11 этажей) разработан на основании пункта 3.5.1 приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 23.01.2019 № СЭД-55-01-05-16, так как данный объект расположен в зоне культурного наследия достопримечательного места "Губернский центр".

Настоящим проектом: определяются типы, материалы отделки и цветовое решение фасадов; определяются виды и места размещения средств размещения информации для организаций, расположенных в помещении нежилого назначения;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался. Будет представлен для согласования в департамент градостроительства и архитектуры отдельным проектом.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение ПГД от от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской думы»	
П33-12-2016-ОФ	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Пермской, 33 Ленинского района г.Перми	согласован 27.12.2016

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь стилобата		RAL 1015	Керамогранит	
2	Основное поле стен, тип 1		RAL 1013	Керамогранит	
3	Основное поле стен, тип 2		RAL 8004	Терракотовые панели Tempio	
4	Основное поле стен, тип 3		RAL 1013	Терракотовые панели Tempio	
5	Основное поле стен стилобата		RAL 1013	Терракотовые панели Terra Ceramica	
6	Основное поле стен стилобата (полосы между окнами)		RAL 1015	Керамогранит	
7	Основное поле стен, тип 4		RAL 8028	Керамогранит	
8	Парапет стилобата		RAL 9001	Декоративные панели из стеклофибробетона	
9	Карнизы в жилой части		RAL 9001	Композитные панели	
10	Окна, остекление балконов, лоджий, зенитных фанарей		RAL 9010 RAL 7016	Алюминий, ПВХ, дерево	
11	Двери, ворота		RAL 9010 RAL 1015 RAL 1011	Алюминий, сталь, дерево	
12	Панно		RAL 9010	Алюминий	
13	Остекленные ограждения			Стекло закаленное	
14	Металлические ограждения			Нержавеющая сталь	
15	Колонны		Кортен	Кортоновая сталь	
16	Козырки			Стекло закаленное	

СОГЛАСОВАНО
14.01.2020
г. Пермь - 10
Л.В. Лапина
"20" 01 2020

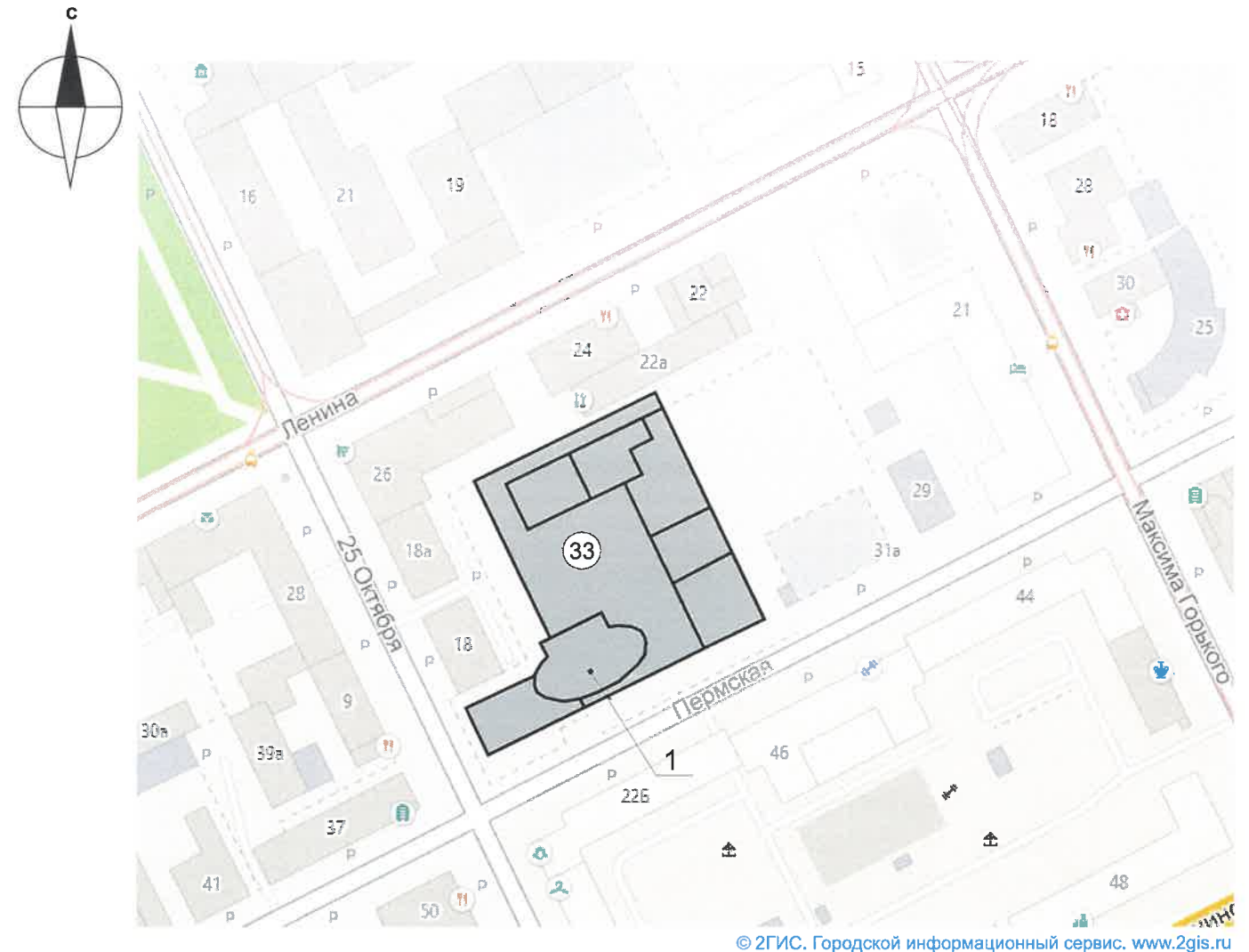
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П33-Л-01/2020-КП			
Разработал		Шустова			01.20	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Пермская, 33, Ленинский район, г. Пермь			
ГИП		Костров			01.20	Комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
						Общие данные (начало)	ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта на ремонт и окраску, согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, д.15, каб. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения:

1 - здание по ул. Пермской, 33.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						П33-Л-01/2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Пермская, 33, Ленинский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.
- Система кондиционирования централизованная, размещение наружных блоков кондиционирования не допускается.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ООО "ИСТИТ" 193
 1# замос.гос.эксп.защитника ДГА
 г. Пермь - Плавя
 Д.Ю. Лавочкин
 "20" 01 2020

Взам.инв.№	ПЗ3-Л-01/2020-КП					
	Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Пермская, 33, Ленинский район, г. Пермь					
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
	Разработал		Шустова		<i>[Signature]</i>	01.20
Инв.№ подл.	ГИП		Костров		<i>[Signature]</i>	01.20
	Комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения					
Главный фасад (ул.Пермская)						
Стация						
Лист						
Листов						
П 4						
ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"						



СОГЛАСОВАНО
 18.01.2020
 Начальник ДГА
 г. Пермь
 Д.Ю. Папкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ: Информация об устройстве дополнительных входов и системе кондиционирования см. на листе 4

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

						ПЗЗ-Л-01/2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Пермская, 33, Ленинский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шустова			01.20		П	5	
ГИП		Костров			01.20				
						Дворовой фасад (ул.Ленина)	ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель главного инженера ДГА
 г. Пермь
 Главный инженер
 Д.Ю. Лавочкин
 "20" 01 2020

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ: Информация об устройстве дополнительных входов и системе кондиционирования см. на листе 4

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

						ПЗЗ-Л-01/2020-КП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Пермская, 33, Ленинский район, г. Пермь			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шустова			01.20		П	6	
ГИП		Костров			01.20				
						Боковой фасад (ул.25-го Октября)		ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

ПРИМЕЧАНИЕ: Информация об устройстве дополнительных входов и системе кондиционирования см. на листе 4

СОГЛАСОВАНО
 14.01.2020
 Д.Ю. Лапшин
 г. Пермь
 2020

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПЗЗ-ЛП-01/2020-КП			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Пермская, 33, Ленинский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шустова			01.20		П	7	
ГИП		Костров			01.20				
						Боковой фасад (ул.Максима Горького)		ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"	



Информационная табличка



Навигационные таблички



Указатель с наименованием улицы и номером дома



2* - информационная табличка размещается на стене здания за колоннами

Управление архитектуры и городского дизайна
Д/А администрации г.Перми
СОСРЕДНОТВОРИТЕЛЬСТВО АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЪЕКТУ ГОРОДА ПЕРМИ
«20» / 01 / 2020
Бресан С.В. [Signature]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способ крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотип без подложки на направляющих в цвет фасада, панель-кронштейн. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2.	Информационная табличка (720*370 мм) Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (1200x270*110 мм) Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	аппликация из пленки Oracal 641 086	Внутренняя подсветка
4.	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления (см. примечание 7 на листе 8). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
5.	Навигационная табличка. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости
6.	Навигационная табличка (для паркинга). Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Габариты одиночных табличек (720*370), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств информации
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств информации

						ПЗ3-Л-01/2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Пермская, 33, Ленинский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разработал		Шустова		[Signature]	01.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Костров		[Signature]	01.20				

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Информационная табличка



Навигационные таблички



2* - информационная табличка размещается на стене здания за колоннами

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
«20» 01 2020
Бресало С.В. Подпись: [подпись]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способ крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотип без подложки на направляющих в цвет фасада, панель-кронштейн. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2.	Информационная табличка (720*370 мм) Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (1200x270*110 мм) Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	аппликация из пленки Oracal 641 086	Внутренняя подсветка
4.	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления (см. примечание 7 на листе 8). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
5.	Навигационная табличка. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости
6.	Навигационная табличка (для паркинга). Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (720*370), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств информации
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств информации

						П33-Л-01/2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Пермская, 33, Ленинский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал		Шустова		[подпись]	01.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Костров		[подпись]	01.20				

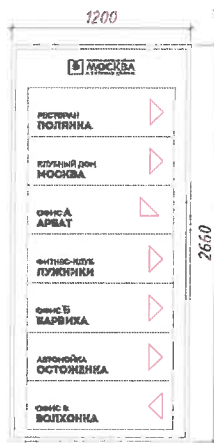
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Информационная табличка



Навигационные таблички



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«20» 09 2020
Блесало С.В. Подпись: [Signature]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способ крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотип без подложки на направляющих в цвет фасада, панель-кронштейн. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2.	Информационная табличка (720*370 мм) Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (1200x270*110 мм) Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	аппликация из пленки Oracal 641 086	Внутренняя подсветка
4.	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления (см. примечание 7 на листе 8). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
5.	Навигационная табличка. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости
6.	Навигационная табличка (для паркинга). Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Габариты одиночных табличек (720*370), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств информации
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств информации

ПЗ3-Л-01/2020-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Пермская, 33, Ленинский район, г. Пермь					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Шустова		[Signature]	01.20
Разработал		Костров		[Signature]	01.20
ГИП					
Комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения					
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций					
Стадия			Лист		
П			10		
Листов			Листов		
ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"					

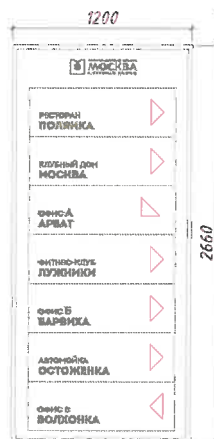
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Информационная табличка



Навигационные таблички



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Блесано С.К. 20.09.2020

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способ крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотип без подложки на направляющих в цвет фасада, панель-кронштейн. Выполнены из оргстекла, пластика, металла.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2.	Информационная табличка (720*370 мм) Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (1200x270*110 мм) Выполнен из оргстекла, пластика, металла.	аппликация из пленки Oracal 641 086	Внутренняя подсветка
4.	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеящиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади остекления (см. примечание 7 на листе 8). Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
5.	Навигационная табличка. Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости
6.	Навигационная табличка (для паркинга). Выполнен из оргстекла, пластика, металла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	При необходимости

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
- Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
- Габариты одиночных табличек (720*370), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
- Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств информации
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств информации

						ПЗ3-Л-01/2020-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Пермская, 33, Ленинский район, г. Пермь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс зданий жилого, административного и социально-бытового назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шустова				01.20		П	11	
ГИП	Костров				01.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"		

Подпись и дата Взам.инв.№

Инв.№ подл.

