

**ИП Шмидт А.А.**

*от 04. 02. 2019 №57630002148000019-АР6760-01*

**Заказчик:** Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г.Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Академика Веденеева, здание (строение) № 80

055-08-2019-АР

ПЕРМЬ 2019г.

**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад сторона А (фрагмент 1)	
6	Главный фасад сторона А (фрагмент 2)	
7	Дворовой фасад сторона D, боковой фасад стороны G, H (фрагмент 1)	
8	Дворовой фасад сторона D, боковой фасад стороны G, H (фрагмент 2)	
9	Дворовой фасад сторона E	
10	Дворовой фасад сторона F	
11	Боковой фасад сторона B	
12	Боковой фасад сторона C	
13	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад сторона А	
14	Эталоны колеров	

**Пояснительная записка.**

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования.

Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.

2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

**Ведомость отделки фасадов**

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 8004 RAL 1014	Фасадная плитка	
2	Основное поле стены (тип 2)		RAL 7044	Фасадная плитка, кирпич	
3	Цоколь		RAL 8004	Фасадная плитка	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Перила		RAL 9004	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Двери		RAL 7043	Атмосферостойкая краска, металл	
7	Кровля		RAL 9004	Рулонный материал	
8	Балконные плиты, перемычки, подъездные козырьки		RAL 9003 RAL 7038	Бетон	
9	Ограждение лоджий и балконов		RAL 7044 RAL 1014	Фасадная плитка, композитный материал покраска по кирпичу	
10	Ступени		RAL 7037	Бетон	
11	Отливы, козырьки, вент. шахты		RAL 9003 RAL 7038	Оцинкованный металл	
12	Фриз входной группы		RAL 1014	Композитный материал	

СОГЛАСОВАНО  
г. Пермь - главный архитектор  
15.12.2019

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

						055-08-2019-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Августов. А.М			17.06.19	Многоквартирный жилой дом		Стадия П
						Лист	Листов	
						1	14	
						Общие данные (начало)		ИП Шмидт А. А.
Н.контр.								

**Пояснительная записка**

**Краткая характеристика:**

Пятиэтажный многоквартирный четырнадцати подъездный жилой дом.  
 Год ввода в эксплуатацию – 1982г.  
 Серия и тип постройки здания – II-29.  
 В настоящее время домом управляет ООО «УК «Горизонт филиал молодежный».  
 В плане дом П-образной конфигурации.  
 Материалы несущих стен - каменные, кирпичные.  
 Тип фасада – облицованный плиткой,  
 Кровля - плоская наплавленная крыша.  
 Здание расположено в жилом районе Молодежный, у железнодорожной площадки «Молодёжная» и мини-рынка.

Центральная улица имени Академика Веденеева берёт начало у железнодорожной площадки Молодёжная и мини-рынка.

Остановочный пункт «Молодёжная», названный так, видимо из-за большого количества работающих в этих краях молодых людей на строительстве КамГЭС, проектировал институт «Уралжелдорпроект». А в январе 1961 года началось регулярное движение электричек Пермь II - Лёвшино. И уже с начала 1960-х годов пассажирские электропоезда стали останавливаться здесь, на Молодёжной. До этого же жители второго участка КамГЭС добирались на поезде пригородного сообщения.

Не мало примечательных зданий встречают нас на улице Академика Веденеева: профессиональное училище № 41, баня № 7, ателье пошива «Эффект», школа № 16, центральная библиотека (№ 5) района имени Герцена.

В центральной части улицы и микрорайона есть три по-своему замечательных адреса. Научно-производственное объединение «Искра» - одно из ведущих предприятий России в ракетно-космической отрасли. В 2000 году, когда отмечалось 45-летие предприятия, на НПО были установлены мемориальные доски в честь первого главного конструктора артиллерийской системы СКБ-172 М. Ю. Цирульниковца (этот человек стоял у истоков создания твёрдотопливного двигателестроения) и Л. Н. Лаврова - генерального конструктора предприятия. «Космическая страница в биографии «Искры» - разработка серии РДТТ социального назначения для ракетно-космической системы «Энергия-буран». ЗАО «Искра-Энергетика» образованное в 1996 году, стоит во главе уникальной корпорации по производству газотурбинных электростанций малой и средней мощности в Пермской области. Напротив - бывший клуб строителей имени М. Горького, построенный в 1953 году. В 1970-е годы, когда микрорайон разросся и превратился в целый массив многоэтажных жилых домов, было принято решение построить вместо маленького тесного клуба Дворец культуры со зрительным залом на 600 мест. В начале 1990-х годов ДК имени М. Горького был преобразован в центр досуга и творчества «Россия». А клуб строителей стал Домом спорта.

В 1985 году в микрорайоне появились студенты в погонах. Сначала здесь были высшие курсы, где проходили переподготовку сотрудники милиции, а в 1990 году на их базе открылся Пермский факультет Высшей юридической заочной школы МВД СССР (улица Академика Веденеева, 100). Сегодня Пермский филиал Нижегородской академии МВД России - полноправный член ВУЗовского общества Перми.

Здание не является частью ансамбля. Квартал, в котором оно расположено, застроен разнохарактерными по архитектурной стилистике и времени постройки зданиями.

остекления разнородный.

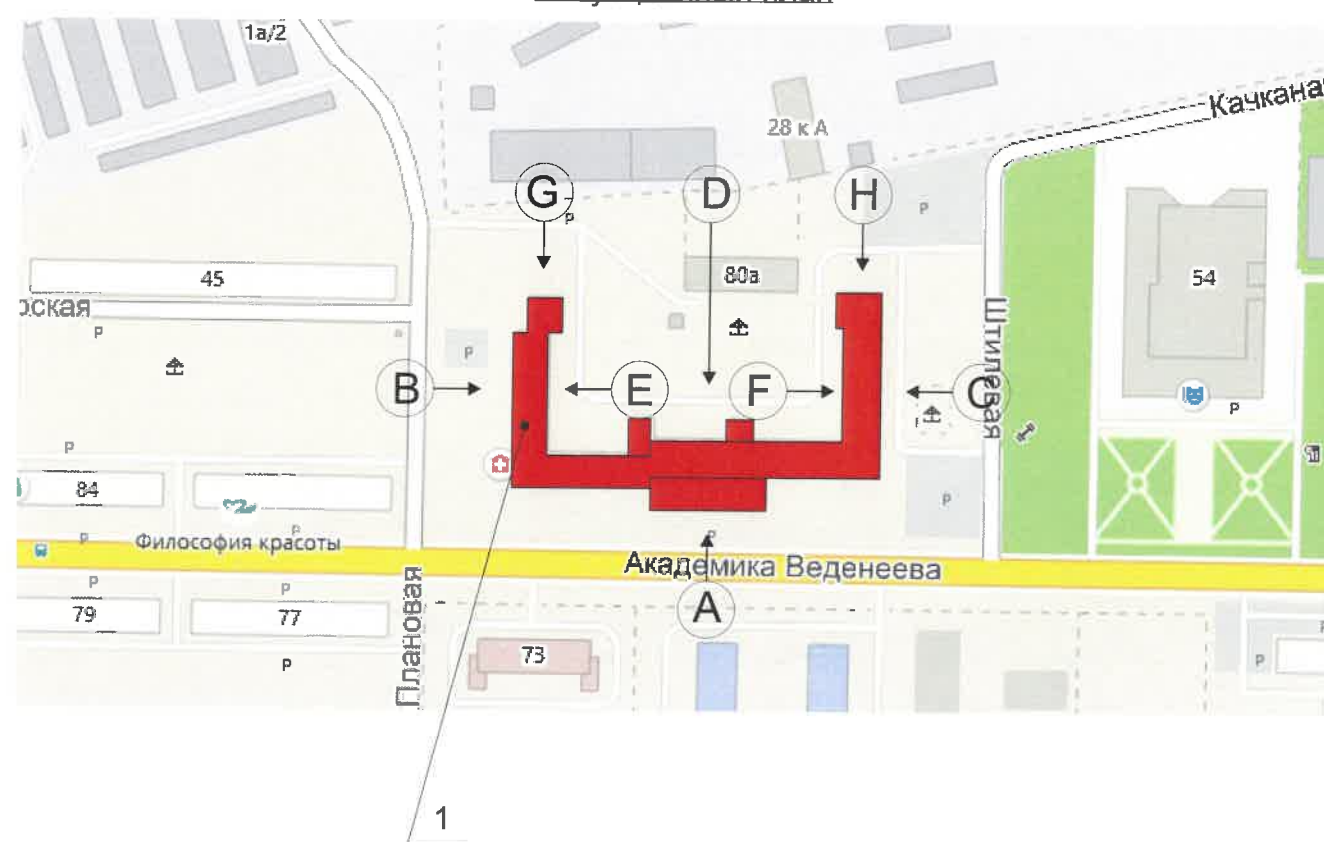
Козырьки над входами в подъезды - однотипные. Металлические элементы всех козырьков выкрашены в серый цвет.

На первом этаже размещена Поликлиника №2, с большим крыцом, занимающим 1/3 длины здания.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Края балконных плит местами разрушены. Архитектурный декор местами разрушен. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен, местами обрушен штукатурный слой. В местах протечек воды под отливами, под балконными плитами, у цоколя следы отсыревания, ржавчины и биопоражений. Металлические элементы на кровле, ограждения балконов местами погнуты и со следами коррозии.

В эстетическом отношении, фасад требует преобразования с целью возвращения ему архитектурного единства путем согласованного устройства, оборудования и рекламного оформления исторических и новых входов; упорядочивания мест размещения систем инженерного обеспечения здания; общего цветового решения; определения мест размещения рекламных конструкций и объектов городской информации.

**Ситуационный план**



**Условные обозначения**



Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Академика Веденеева, дом 80, Орджоникидзевского района г. Перми

**Современное состояние:**

Дом кирпичный, главный и боковые фасады облицованы плиткой разных цветов, серого, желтого и коричневого.

Дворовой фасад, остался не оформлен, белая кирпичная кладка.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет, местами просто разрушен.

Деревянные оконные и балконные блоки, исторически окрашенные тёмной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплётов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Современная отделка ограждения балконов разнородна. Частично балконы остеклены, рисунок

						055-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Августов. А.М		17.06.19	Многоквартирный жилой дом	П	2	14
	Н.контр.						Общие данные (продолжение)		
						ИП Шмидт А. А.			

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



						055-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Августов. А.М		17.06.19		П	3	14
	Н.контр.					Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		

Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



						055-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			17.06.19		П	4	14
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		



Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



фрагмент 1

фрагмент 2



**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						055-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			17.06.19		П	5	14
Н.контр.						Главный фасад сторона А (фрагмент 1)		ИП Шмидт А. А.	



Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь  
 Д.С. Палкин  
 15.06.2019

**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

фрагмент 1

фрагмент 2



						055-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			17.06.19		П	6	14
Н.контр.						Главный фасад сторона А (фрагмент 2)		ИП Шмидт А. А.	



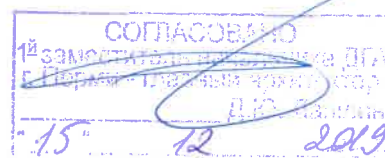
Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



- Место допустимого размещения дополнительного оборудования



**Примечание**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветое решение (в том числе размер, форма, материал);

- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

фрагмент 1

фрагмент 2



						055-08-2019-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Августов. А.М		17.06.19		П	7	14	
Н.контр.						Дворовой фасад сторона D, Боковой фасад стороны G, H (фрагмент 1)		ИП Шмидт А. А.		





Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



- Место допустимого размещения дополнительного оборудования



Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;

2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);

- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

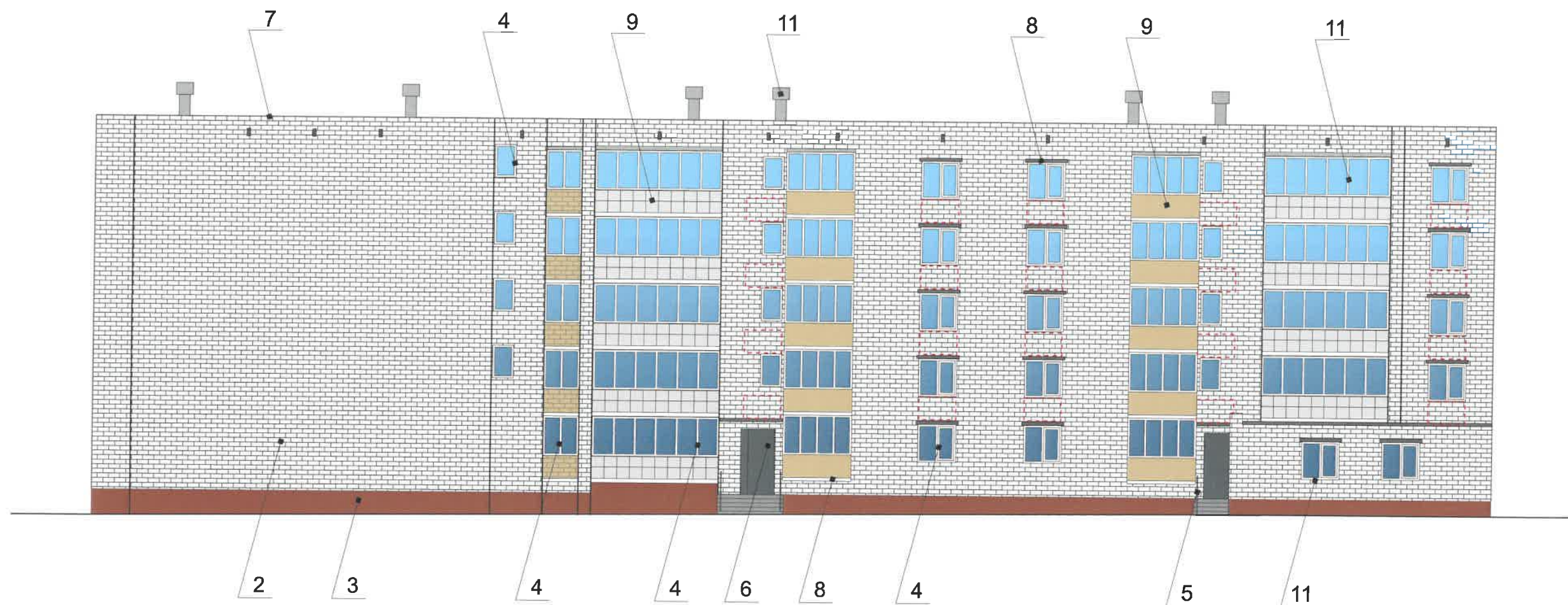
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

фрагмент 1

фрагмент 2



						055-08-2019-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Августов. А.М		17.06.19		П	8	14	
Н.контр.						Дворовой фасад сторона D, Боковой фасад стороны G, H (фрагмент 2)		ИП Шмидт А. А.		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь, главный архитектор  
 Д.Ю. Паршин  
 15.12.2019

**Примечание**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

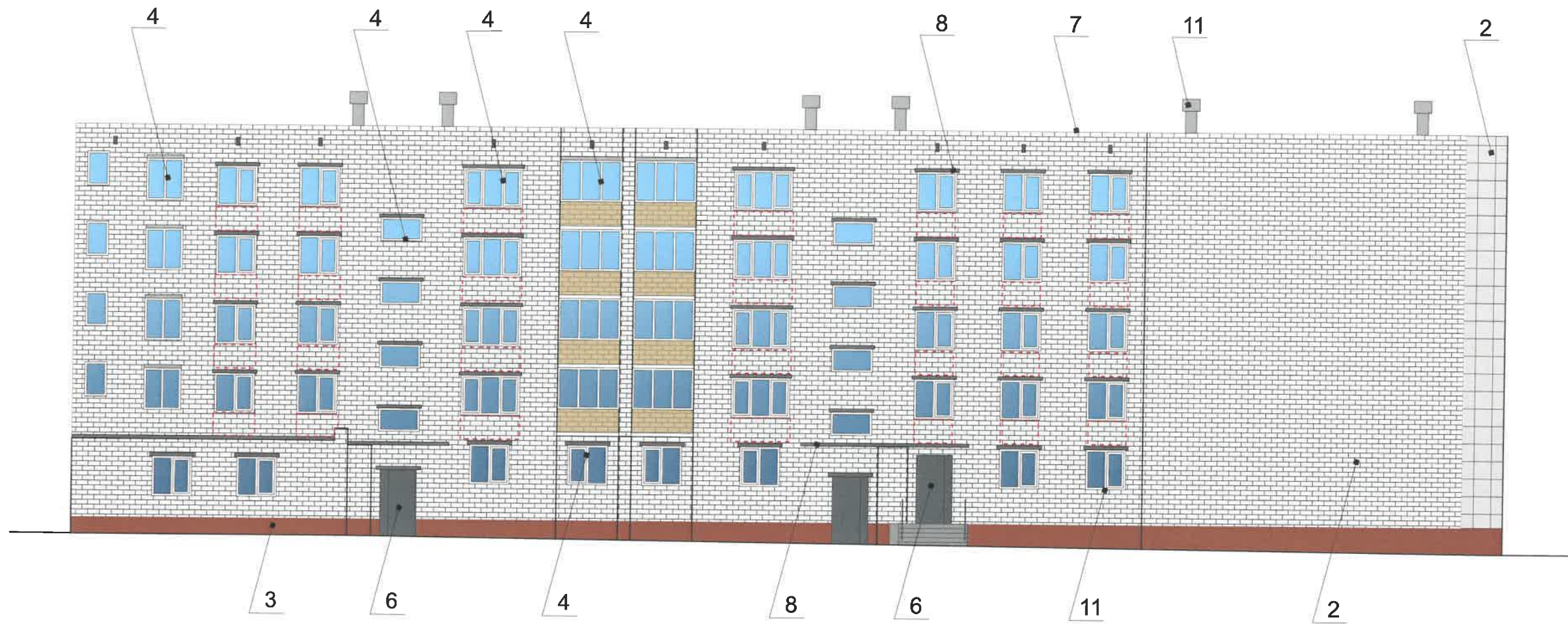
Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

- Место допустимого размещения дополнительного оборудования

						055-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Августов. А.М		17.06.19		П	9	14
Н.контр.						Дворовой фасад сторона Е	ИП Шмидт А. А.		



СОГЛАСОВАНО  
 18 заместителем начальника ДГА  
 г. Пермь, главный архитектор  
 Д.Ю. Паршин  
 15 12 2019

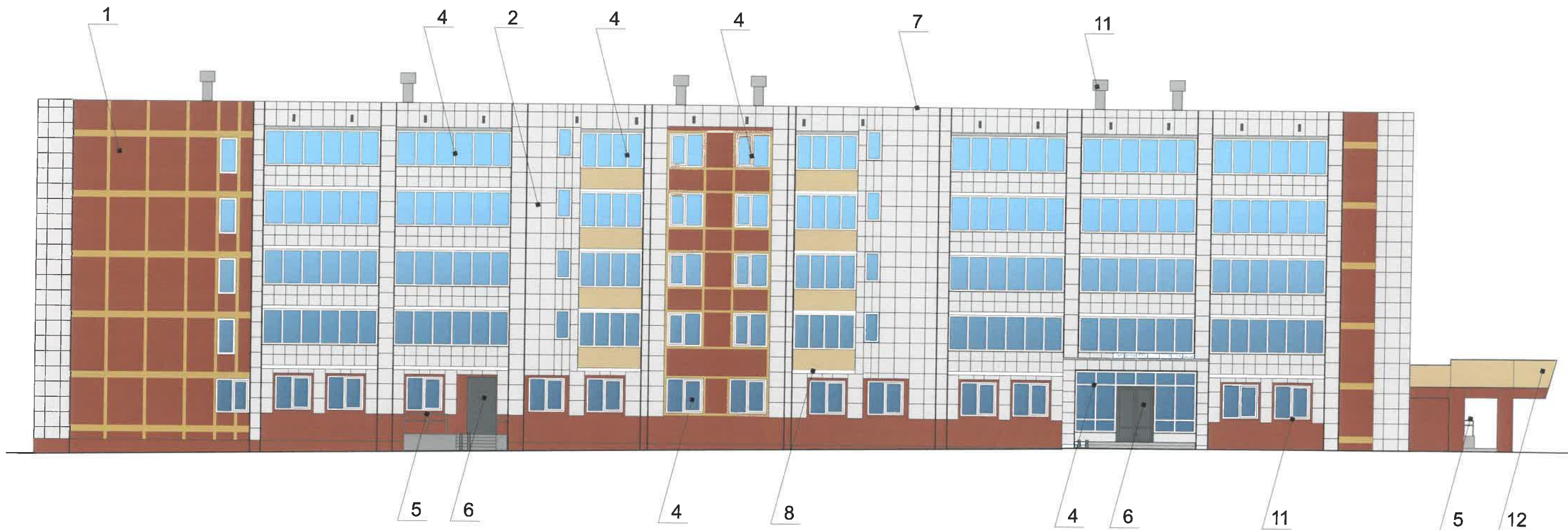
**Примечание**

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- Место допустимого размещения дополнительного оборудования

						055-08-2019-AP				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
				Августов. А.М	17.06.19		П	10	14	
Н.контр.						Дворовой фасад сторона F		ИП Шмидт А. А.		



Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

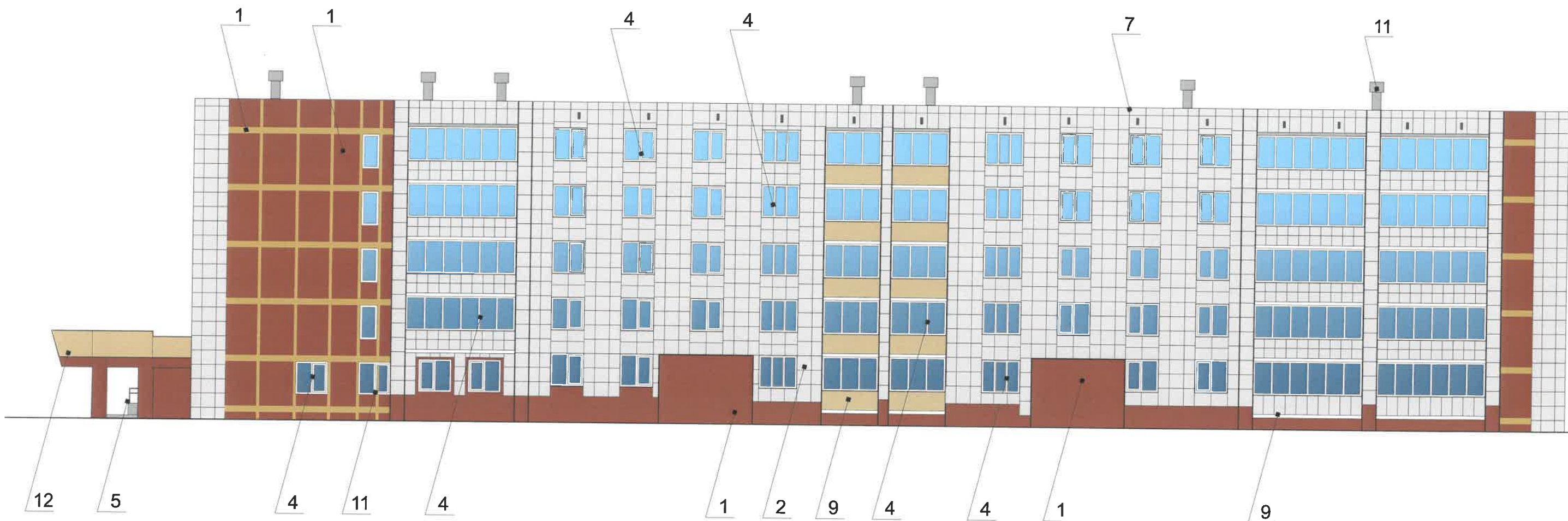
СОГЛАСОВАНО  
 № заместителя генерального директора  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Давыдов  
 15.12.2019

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						055-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			17.06.19		П	11	14
Н.контр.						Боковой фасад сторона В	ИП Шмидт А. А.		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ЦГП  
 г. Перми - главный архитектор  
 ЦГП Пермь  
 15.06.2019

Условные обозначения



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

**Примечание**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						055-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Августов. А.М		17.06.19		П	12	14
Н.контр.						Боковой фасад сторона С	ИП Шмидт А. А.		



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«15» 12 2019  
Бресано С.В. Подпись [подпись]

**Условные обозначения**



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

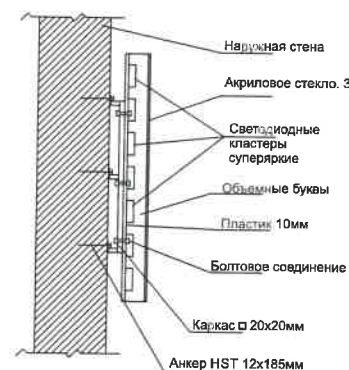
**Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций**

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	Внутренняя, контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700x500мм) или модульная. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки

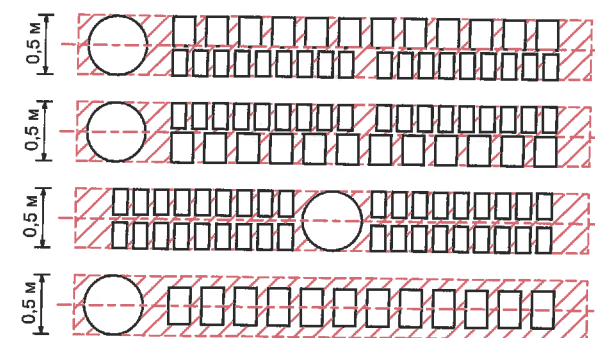
**Примечание**

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (700x500), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Узел крепления средств размещения информации**



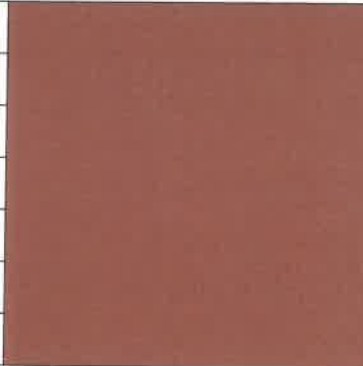
**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации**




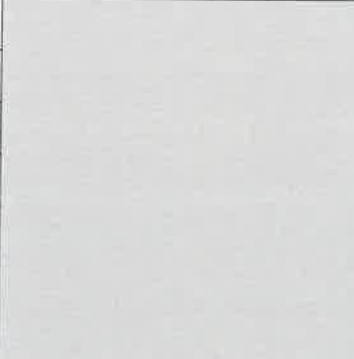
**Пример сгруппированных модульных табличек**


цокольный этаж	OO	САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж офис 14	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж офис 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж	🐾	ЗООМАГАЗИН


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	055-08-2019-AP		
Разраб.	Августов. А.М			[подпись]	17.06.19	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевогo района г.Перми.		
Многоквартирный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						П	13	14
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад сторона А		ИП Шмидт А. А.


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	
1, 3				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
1, 9, 12				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7044	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
		R:	189	
		G:	189	
		B:	178	
2, 9				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4, 8, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
5, 7				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7043	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	78	
		G:	84	
		B:	81	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	
10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
11				

СОГЛАСОВАНО  
 № заместителя начальника ЦИ А  
 г. Пермь - главный архитектор  
 15 72 2019

						055-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Академика Веденеева, дом №80, Орджоникидзевского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				17.06.19		П	14	14
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		