

№ 059-22-01-26-495 от 31.01.2020
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский
улица Агатова, здание (строение) № 28 (блок-секция 2)






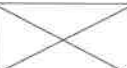




шифр: 794-16/2.2.3-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (дворовой фасад)	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			Лицевой кирпич	
2	Основное поле стен			Лицевой кирпич	
3	Козырек	белый	RAL 9003	Алюкобонд по металлическому каркасу	
4	Переплеты витрин, окон	белый	RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
5	Переплеты вновь устраиваемых окон	белый	RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
6	Дверные блоки, тип 1	белый	RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
7	Дверные блоки, тип 2	серебристо-серый сигнально-серый	RAL 7001 RAL 7004	Металл с порошковой окраской	
8	Заполнение витражного остекления в местах простенков	желто-оранжевый	RAL 2000	Сэндвич панель	
9	Покрытие крылец			Мозаичное покрытие	
10	Боковые стенки крылец	белый	RAL 9003	Профилированный лист	
11	Ограждение крылец	белый	RAL 9003	Металл с краской по металлу	
12	Пожарная лестница. Водосточные трубы	каштаново-коричневый	RAL 8015	Металл с краской по металлу	
13	Стены приямков			Лицевой кирпич	
14	Решетки приямков	антрацитово-серый	RAL 7016	Металл с краской по металлу	
15	Элементы вентиляционной шахты на кровле			Лицевой кирпич, оцинкованная сталь	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-этажное здание административно-общественного назначения.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2018.
 Здание монолитно-каркасного типа.
 Наружная облицовка стен: лицевой кирпич желтого и коричневого цвета.
 Тип кровли: плоская с наружным организованным водостоком.
Ранее колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

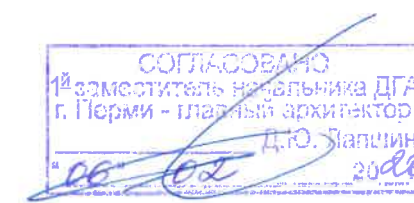
Настоящим колерным паспортом:

- производится устройство новых оконных проемов в границах 1 этажа в части дворового фасада;
 - уточняются типы средств размещения информации и места их размещения (информационные таблички, указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)).

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» для данного объекта капитального строительства не разрабатывается.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их допустимого размещения, подлежат демонтажу.



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						794-16/2.2.3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Агатовой, 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-этажное общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные (начало)	Воробьев Е.С.		

ГЛАВНЫЙ ФАСАД



ГЛАВНЫЙ ФАСАД



БОКОВОЙ ФАСАД



БОКОВОЙ ФАСАД



ДВОРОВОЙ ФАСАД



ДВОРОВОЙ ФАСАД



Взам. инв. №

Подпись и дата

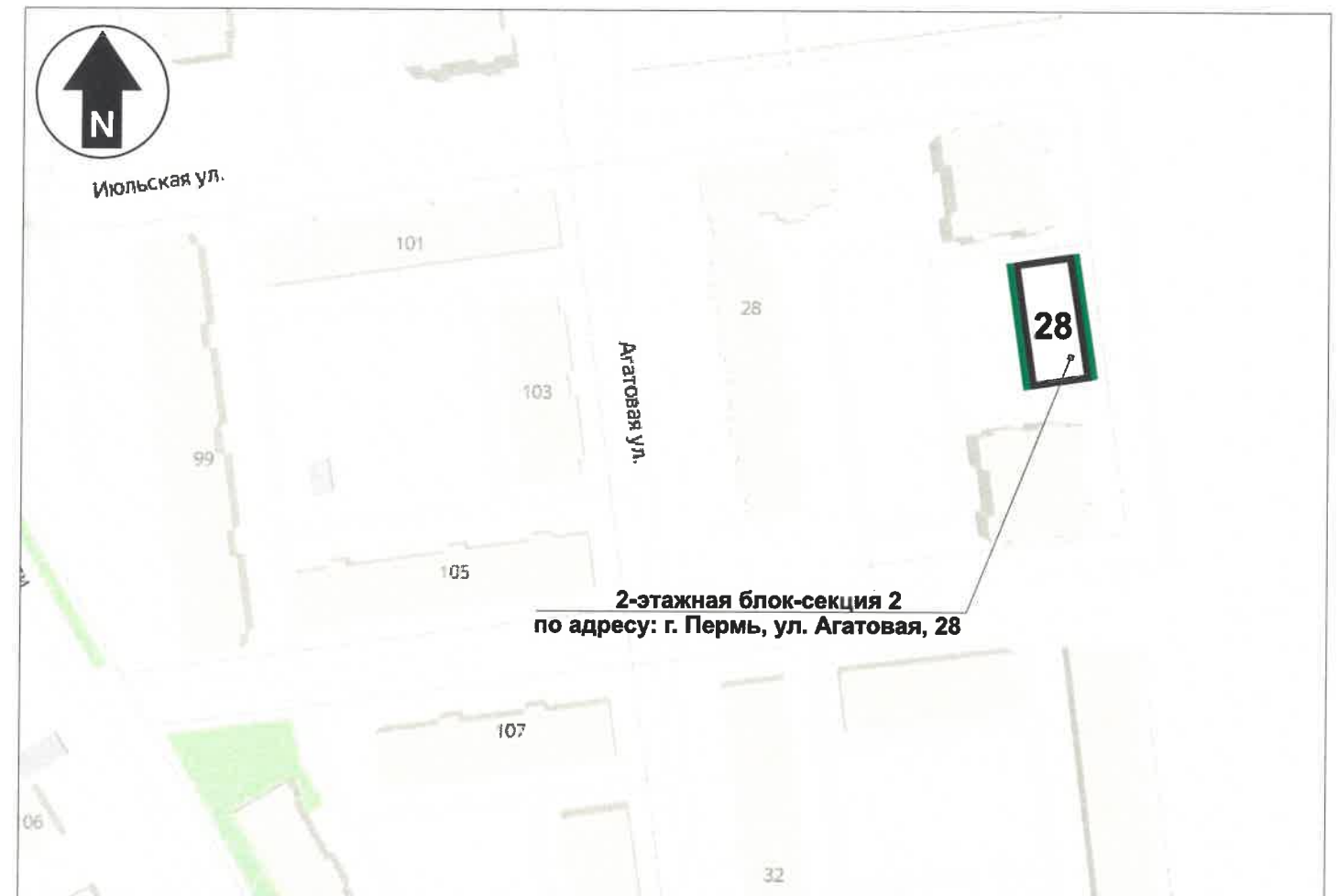
Инв. № подл.

						794-16/2.2.3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Агатовой, 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-этажное общественное здание административного назначения	Стация	Лист	Листов
Выполнил				Воробьев Е.	01.20		П	3	9
						Существующее состояние фасадов	Воробьев Е.С.		

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видимое место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
9. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98).

Ситуационный план



фрагмент карты взят в поисково-информационной картографической службе Яндекса - Яндекс.Карты - <https://yandex.ru/maps>

Условные обозначения:

фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019)	Правила благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	

						794-16/2.2.3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Агатовой, 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-этажное общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воробьев Е.				01.20		П	2	9
						Общие данные (продолжение)	Воробьев Е.С.		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Латышев
 20.01.20

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Условия переустройства входных групп

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						794-16/2.2.3-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Агатовой, 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-этажное общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил					01.20		П	4	9
						Главный фасад	Воробьев Е.С.		

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	



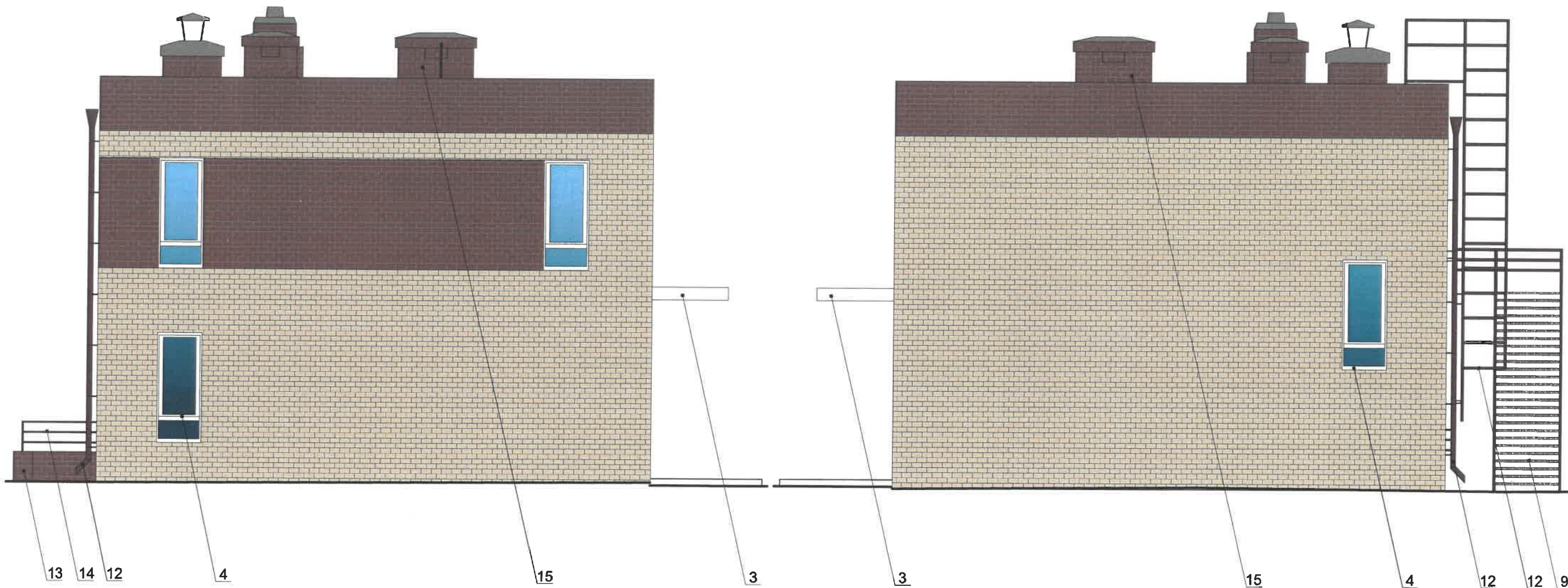
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лалчин
 2020

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Условия переустройства входных групп см. примечание на листе 4.

						794-16/2.2.3-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Агатовой, 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-этажное общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил					01.20		П	5	9
						Дворовой фасад	Воробьев Е.С.		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Плещин
 "06" 08 20 09

Условные обозначения

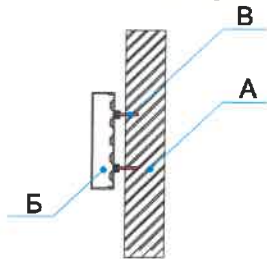


- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						794-16/2.2.3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Агатовой, 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-этажное общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил					01.20		П	6	9
						Боковые фасады	Воробьев Е.С.		

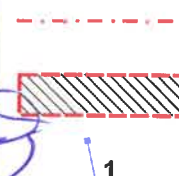


Схема крепления информационной таблички к стене здания



А - саморез
 Б - объемный элемент с подсветкой
 В - наружная стена

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «06» 02 2020
 Карасев С.А. Подпись



Условные обозначения

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения информационных конструкций.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка с режимом работы.	Фирменные цвета	По усмотрению

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						794-16/2.2.3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Агатовой, 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	2-этажное общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воробьев Е.				01.20		П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	Воробьев Е.С.		

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.



1

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «06» 02 2020
 Карасёв С.А. Подпись: *[Signature]*

Условные обозначения

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения информационных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций указаны на листе 7.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению

						794-16/2.2.3-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Агатовой, 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-этажное общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воробьев Е.			<i>[Signature]</i>	01.20		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (дворовой фасад)	Воробьев Е.С.		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	10	RAL 7001 серебристо-серый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
6		B:	159	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 2000 желто-оранжевый
		M:	50	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	221	
		G:	121	
7		B:	7	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 7004 сигнально-серый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
6; 8		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	0	RAL 8015 каштаново-коричневый
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	99	
		G:	58	
12		B:	52	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL	C:	60	RAL 7016 антрацитово-серый
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
14		B:	67	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Р. Лапшин
20.01.20

Координаты цветов в RAL CLASSIC приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						794-16/2.2.3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Агатовой, 28 в Мотовилихинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2-этажное общественное здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Воробьев Е.	01.20		П	9	9
						Эталоны колеров	Воробьев Е.С.		