

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕКЛАМНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОДЖЕКТ'17»

21.01.2020 №059-22-01-26-241

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Индивидуальный предприниматель
ИСМАГЗАМОВА РОЗА АГМАЛУТДИНОВНА

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Бирская, здание (строение) №5

2020-02-0

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средства размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средства размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен			Доска строганная с покрытием морилкой	
2	Декоративные элементы стены		RAL 8012	Доска строганная с покрытием морилкой	
3	Цоколь		RAL 8012	Фасадная краска по штукатурному слою	
4	Козырек		RAL 8012	Доска строганная с покрытием морилкой; черепица оцинкованная	
5	Колонны		RAL 8012	Брус строительный с покрытием морилкой	
6	Оконные переплеты		RAL 8012	Металлопластик	
7	Дверные полотна		RAL 8012	Металлопластик, дерево с фасадной краской	
8	Декоративные элементы окон и дверных полотен		RAL 8012	Доска строганная с покрытием морилкой	
9	Кровля		RAL 8012 RAL 9006	Черепица оцинкованная, оцинкованный профнастил	
10	Вентиляция	Белый	RAL 9010	Пластик	

Пояснительная записка

Объект одноэтажное нежилое здание по адресу г. Пермь, ул. Бирская, 5. В здании расположено кафе. Стены выполнены по технологии сэндвич панелей и обшиты доской строганной. Крыша скатная обшита металлочерепицей оцинкованной.

Колористическое решение фасадов: стены - доска строганная с покрытием морилкой и вертикальными декоративными элементами темно-коричневого цвета из строганной доски. Оконные и дверные блоки темно-коричневого цвета. Крыша темно-коричневого цвета.

Здание не является объектом культурного наследия.

Ранее разработанный колерный паспорт у здания отсутствует.

Цель колерного паспорта: определение возможных мест размещения средства информации, рекламных конструкций, а также дополнительного оборудования.

Проектом предусматривается размещение вывесок на главном и боковом фасаде, упорядочение видов и мест размещения средств размещения информации.


Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не предусматривается.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями постановления администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

Предметом согласования данного колерного паспорта является: определение возможных видов и мест размещения средств размещения информации. Вывески не соответствующие виду, типу и местам возможного размещения средств размещения информации подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.07.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"07" 02 2020

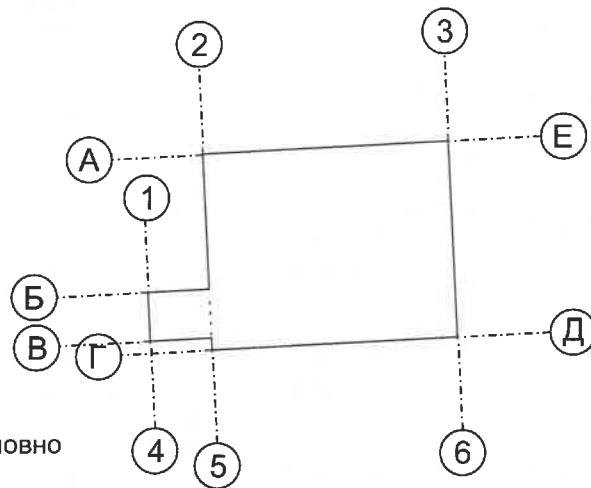
						2020-02-0			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бирская, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Налимова Е.Ю.			01.20		П	1	10
Н.контр.						Общие данные (начало)	ООО «РПК «ПРОДЖЕКТ'17»		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельеф, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде.
Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решётки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания. Организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
Проверку и согласование пробного образца (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанные с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение её.
8. Цветовая гамма рекламносителей должны гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 314).

План координационных осей



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Координационные оси расставлены условно

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской Городской Думы №265 от 18.12.2018 г. (ред. от 12.11.2019)	Правила благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление Администрации города Перми №130 от 22.02.2017 (ред. от 24.09.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1 - нежилое здание по улице Бирская, 5
- Б - условная координационная ось

2020-02-0					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бирская, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Налимова Е.Ю.</i>	01.20
Нежилое здание				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	10
Общие данные (окончание)				ООО «РПК «ПРОДЖЕКТ'17»	
Н.контр.					



Главный фасад



Дворовой фасад

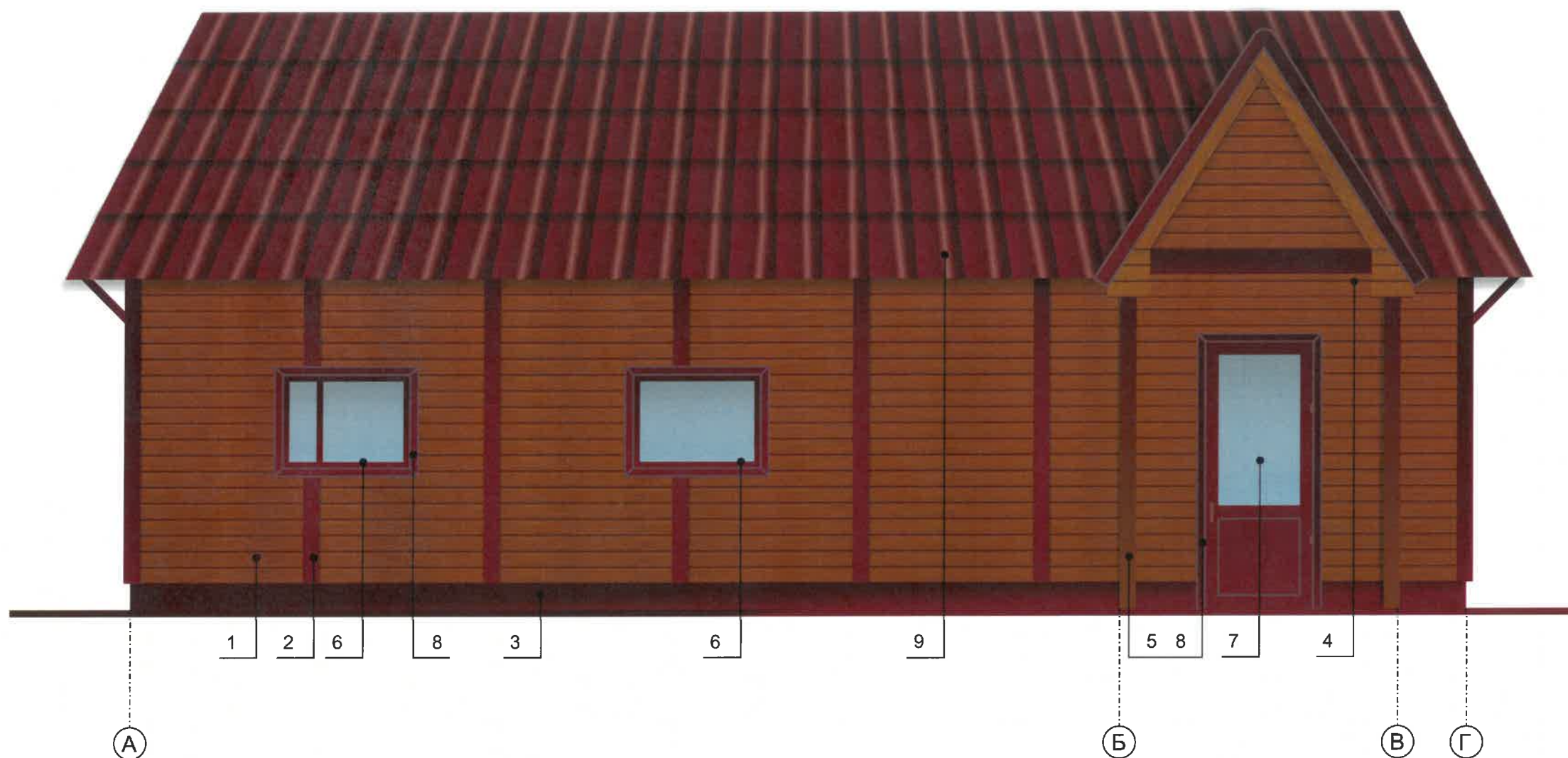


Боковой фасад



Боковой фасад

						2020-02-0			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бирская, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Налимова Е.Ю.		<i>Е.Ю. Налимова</i>	01.20		П	3	10
						Существующее состояние фасадов	ООО «РПК «ПРОДЖЕКТ'17»		
Н.контр.									



ПРИМЕЧАНИЕ:

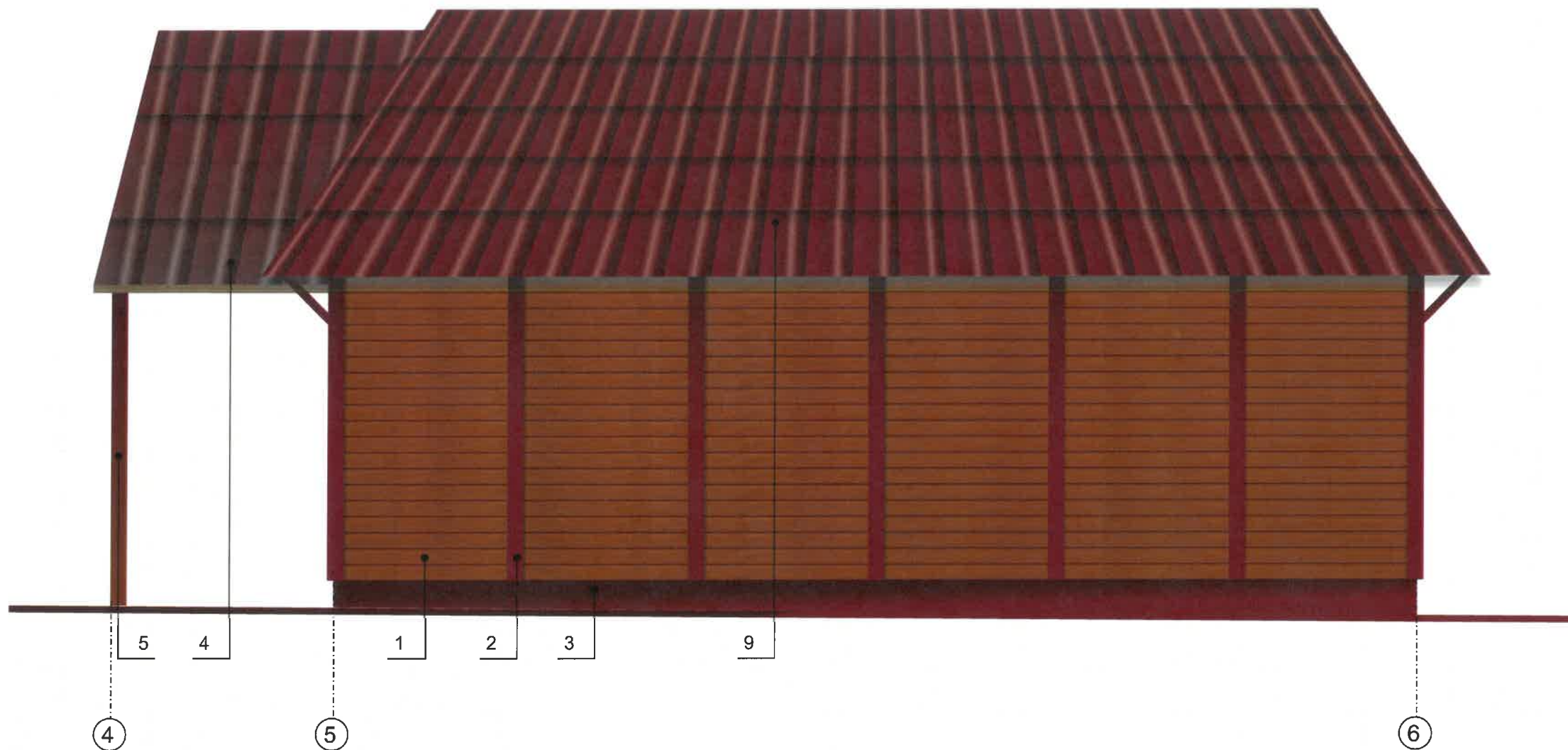
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует разрешения в установленном порядке.
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-поводырей (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Условные обозначения:

- 1 - номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Глаштин
2020

						2020-02-0			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бирская, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Налимова Е.Ю.		<i>Е.Ю. Налимова</i>	01.20		П	4	10
Н.контр.						Главный фасад	ООО «РПК «ПРОДЖЕКТ'17»		



Условные обозначения:

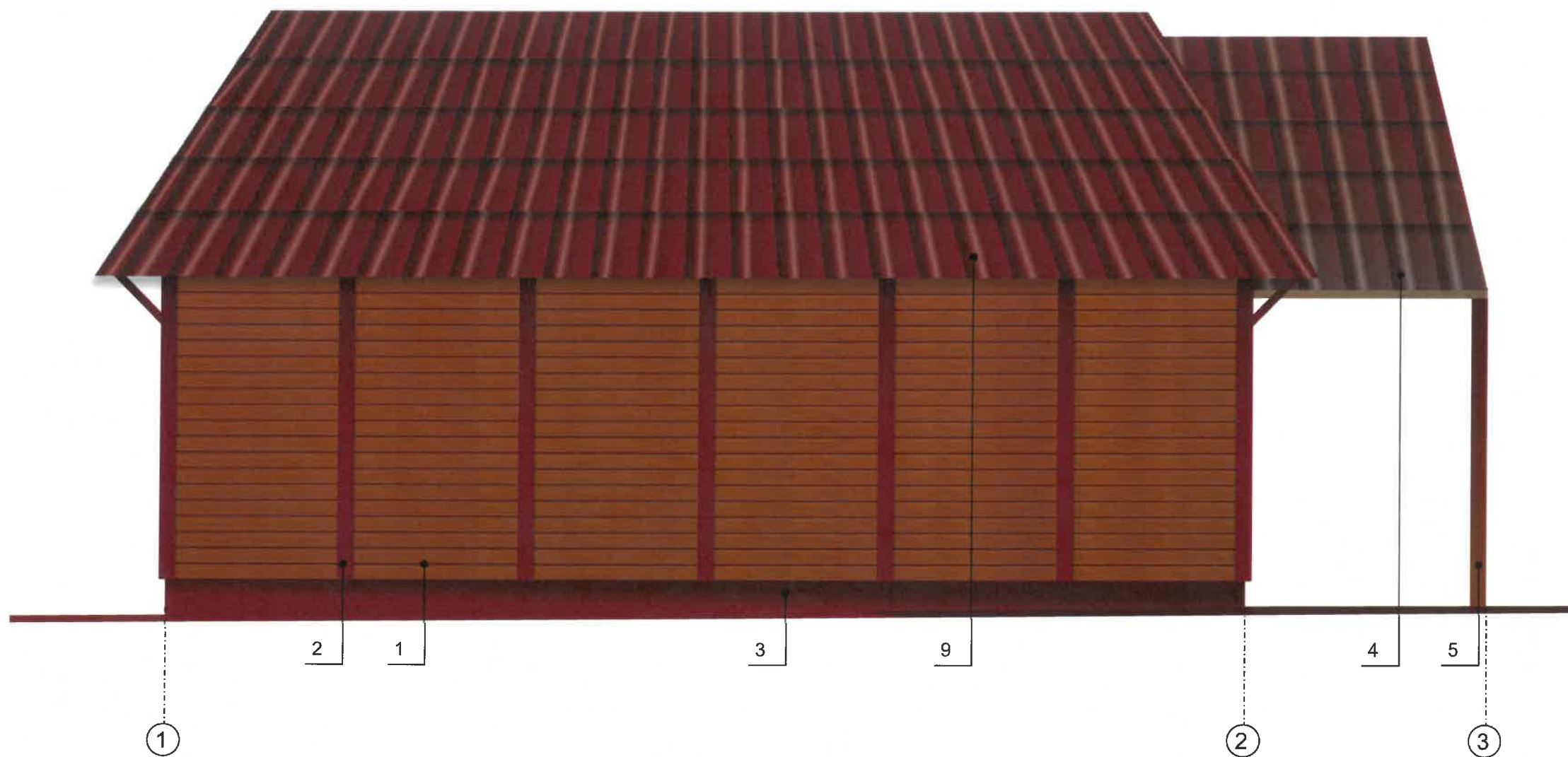
• - номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

1

Ⓐ - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020

						2020-02-0			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бирская, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Налимова Е.Ю.		<i>Е.Ю. Налимова</i>	01.20		П	5	10
Н.контр.						Боковой фасад	ООО «РПК «ПРОДЖЕКТ'17»		



Условные обозначения:

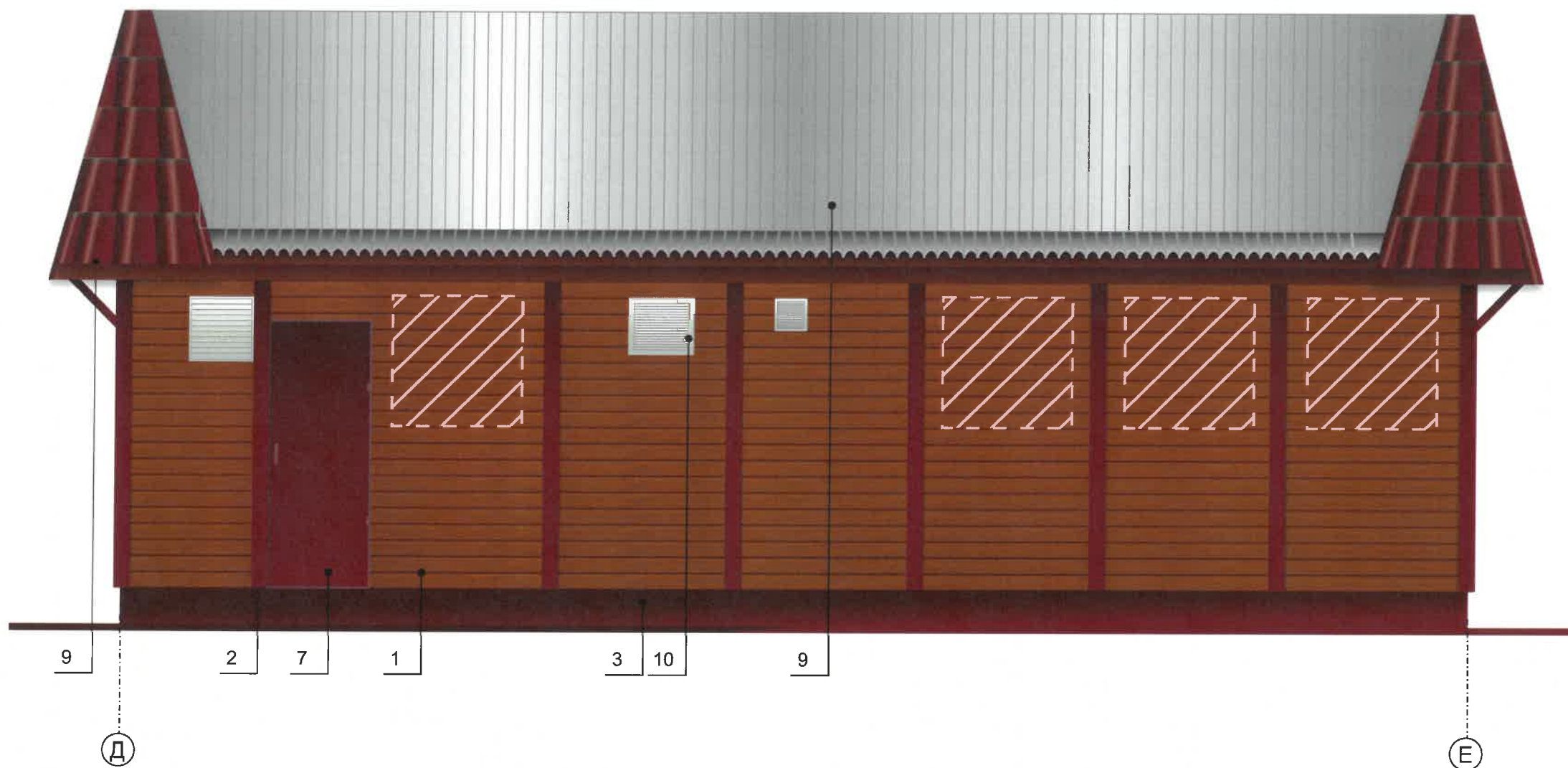
1 - номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

1

A - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
07.02.2020

						2020-02-0			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бирская, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Налимова Е.Ю.		<i>Е.Ю. Н.</i>	01.20		П	6	10
Н.контр.						Боковой фасад	ООО «РПК «ПРОДЖЕКТ'17»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.

Условные обозначения:

• - номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

1

Ⓐ - условная координационная ось

Ⓐ

Ⓐ - условная координационная ось

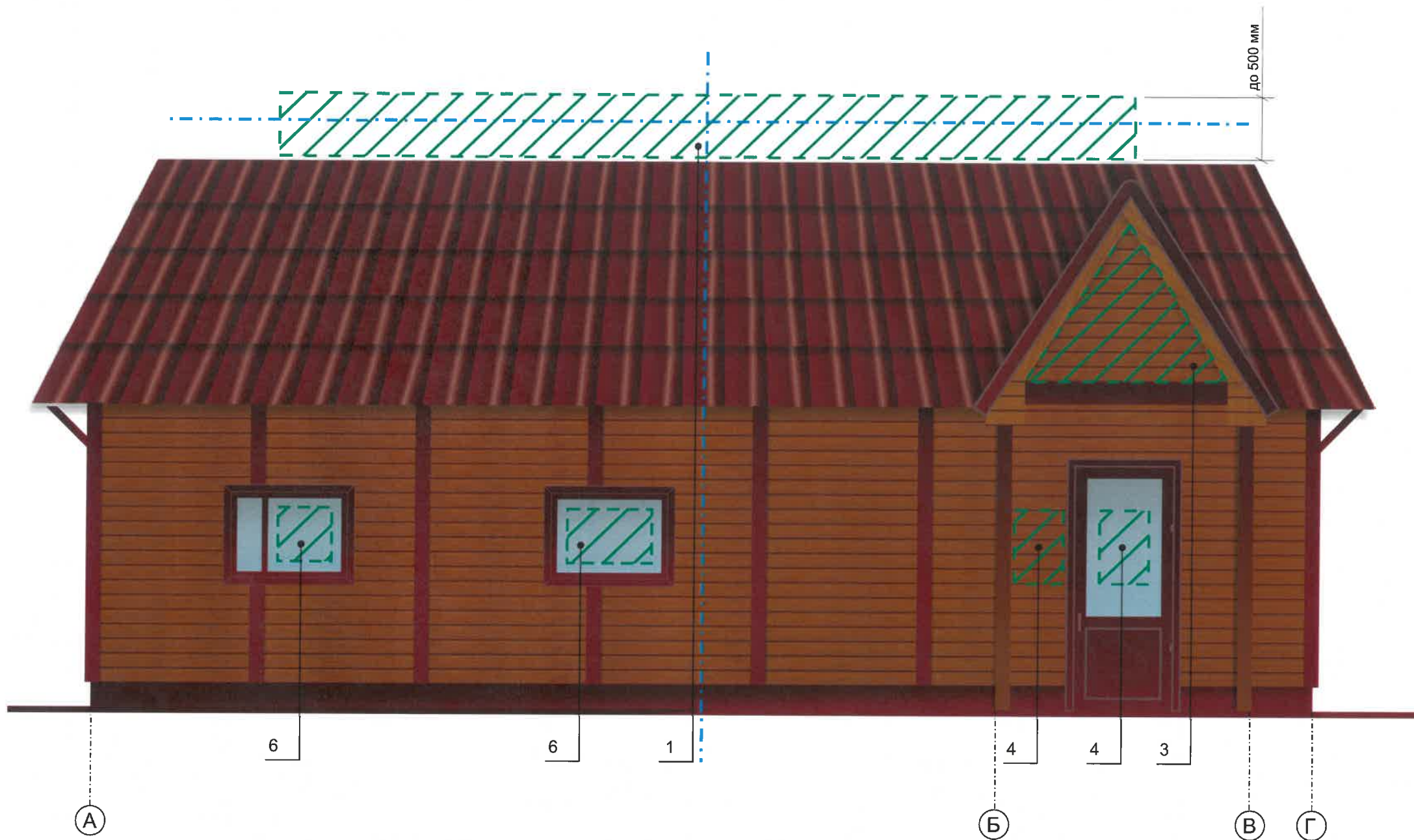
Ⓐ

Ⓐ - место размещения дополнительного оборудования на фасадах

Ⓐ

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Палшин
2020

						2020-02-0			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бирская, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Налимова Е.Ю.		<i>Палшин</i>	01.20		П	7	10
Н.контр.						Дворовой фасад	ООО «РПК «ПРОДЖЕКТ'17»		



Узлы крепления

- 1 - стена
- 2 - утеплитель
- 3 - черепица оцинкованная
- 4 - элементы обрешетки
- 5 - объемные буквы
- 6 - профильная труба
- 7 - оцинкованный профнастил
- 8 - анкер



- 1 - строганная доска
- 2 - элемент обрешетки
- 3 - профильная труба
- 4 - объемные буквы
- 5 - анкер

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
Каршев С.А. Подпись

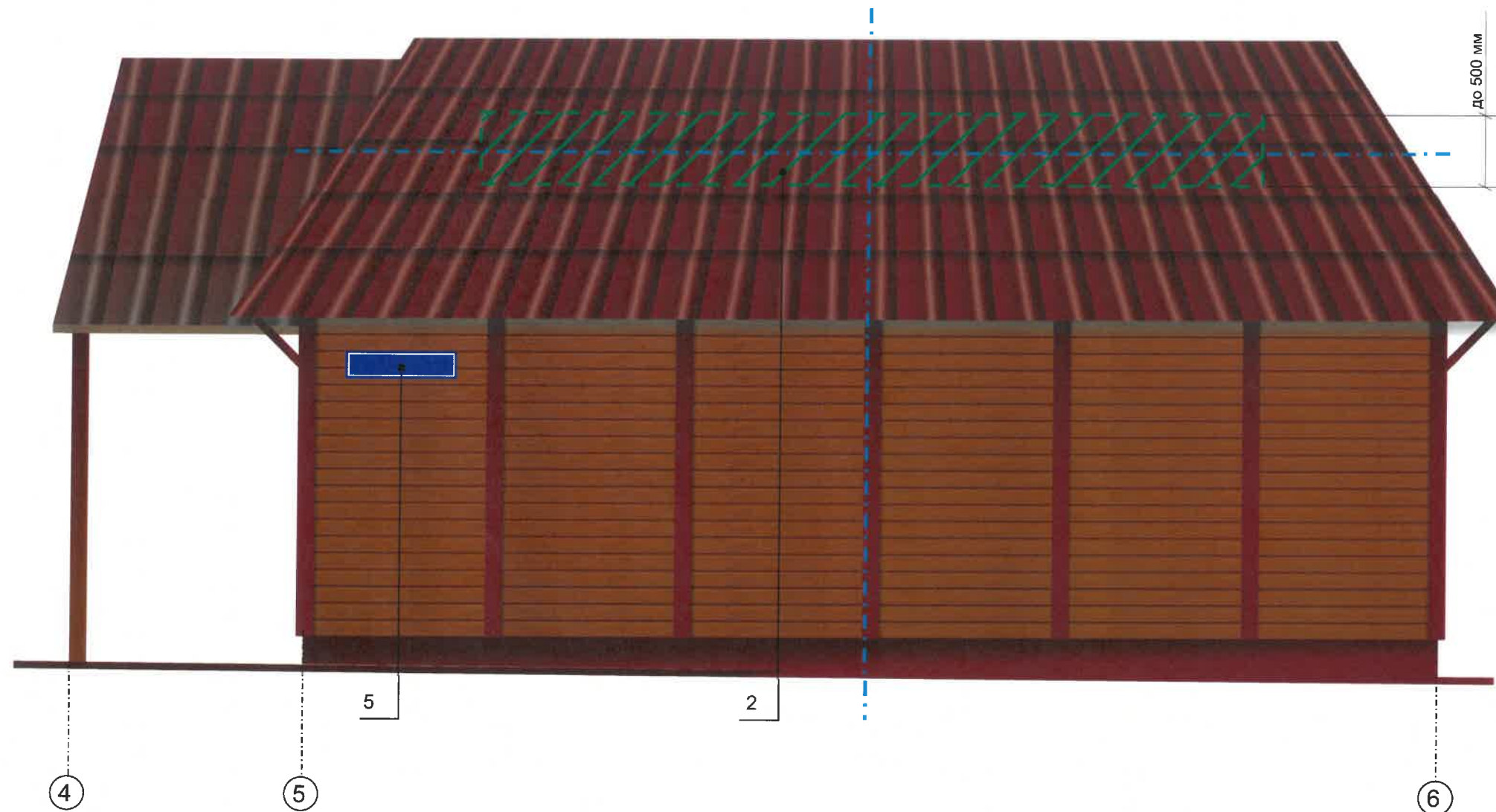
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом.
2. Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций по отношению к друг другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Решению Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 №226) «Правила благоустройства города Перми».
3. В случае, если планируемые к размещению средства размещения информации, рекламные конструкции не соответствуют Решению Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 №226) «Правила благоустройства города Перми», потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
4. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации, рекламные конструкции. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
5. Размеры одиночных табличек, режимников должны быть одинаковыми.

Условные обозначения:

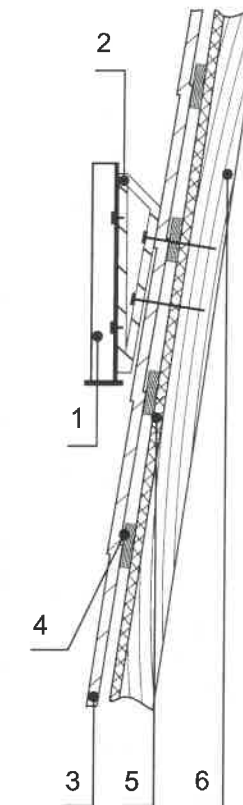
- 1 - номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 9
- А - условная координационная ось
- - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- /// - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						2020-02-0			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бирская, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Налимова Е.Ю.		<i>Налимова Е.Ю.</i>	01.20		П	8	10
Н.контр.						Размещение средства размещения информации, рекламных конструкций	ООО «РПК «ПРОДЖЕКТ'17»		



Узлы крепления

- 1 - объемные буквы
- 2 - профильная труба
- 3 - черепица оцинкованная
- 4 - элементы обрешетки
- 5 - утеплитель
- 6 - анкер



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«07» 02 2020
Кафисев С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (с указанием RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Объемные буквы без подложки на крыше здания главного фасада на металлической конструкции Выполнены из металла, композита, пластика, органического стекла	Фирменные цвета	С подсветкой или без подсветки
2	Объемные буквы без подложки на крыше здания бокового фасада на металлической конструкции Выполнены из металла, композита, пластика, органического стекла	Фирменные цвета	С подсветкой или без подсветки
3	Объемные или плоские буквы/ или логотип без подложки на козырьке на металлической конструкции Выполнены из металла, композита, пластика, органического стекла	Фирменные цвета	С подсветкой или без подсветки
4	Информационная табличка-режим работы Выполнена из металла, композита, пластика, органического стекла, пленки ПВХ	Фирменные цвета	С подсветкой или без подсветки
5	Указатель с наименованием улицы и с номером дома (здания). Выполнен из металла, композита, пластика, органического стекла, пленка ПВХ	R-(0), G-(20), B-(120)	С подсветкой или без подсветки
6	Информация - пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Или вывеска - панно, размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно не более 50% от площади остекления	Фирменные цвета	С подсветкой или без подсветки

Условные обозначения:

- - номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - условная координационная ось
- - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ZZZ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						2020-02-0			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бирская, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Налимова Е.Ю.		<i>Е.Ю. Налимова</i>	01.20		П	9	10
Н.контр.						Размещение средства размещения информации, рекламных конструкций	ООО «РПК «ПРОДЖЕКТ'17»		

позиция ведомости отделки фасадов 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	координаты цвета RAL 8012	C:	5	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	103	
		G:	56	
		B:	49	

позиция ведомости отделки фасадов 9	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов 10	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"07" 02 2020

						2020-02-0			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Бирская, 5 в Орджоникидзевском районе г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Налимова Е.Ю.	01.20		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО «РПК «ПРОДЖЕКТ'17»		
Н.контр.									