

ИП Мальшев Д.О.

17.01.2020 №59-22-01-26-193

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский
улица Ленина, здание (строение) 10

512-19-Л10

ПЕРМЬ, 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад по ул. Ленина	
6	Главный фасад по ул. Ленина	
7	Главный фасад по ул. Клименко	
8	Главный фасад по ул. Николая Островского	
9	Главный фасад по ул. Пермская	
10	Дворовой фасад	
11	Дворовой фасад	
12	Дворовой фасад	
13	Дворовые фасады	
14-18	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
19	Архитектурно-художественная подсветка	
20	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект - 10-этажное жилое здание с административными помещениями, расположен по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, 10. Год постройки: 2006, архитекторы: О. Горюнов, Л. Горчаковская; застройщик: ПАО Трест № 14. Объект находится в зонах: территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение»; территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод».

Цель разработки колерного паспорта - согласование и определение допустимых мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим проектом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение;
- предусматривается размещение вывесок организаций, располагающихся в здании;
- уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Перми от 22.02.2017 №130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

Ведомость отделки фасадов

ЛИСТ	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Основное поле стены		RAL 1015	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
2	Основное поле стены 2		RAL 1034	Кирпич силикатный желтый	
3	Кровля		RAL 3007	Металлочерепица	
4	Поле стены		RAL 2013	Кирпич силикатный красный	
5	Цоколь 1		RAL 8002	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
6	Декоративные вставки стен		RAL 8002 RAL 1015	Керамическая плитка	
7	Перекрытия окон, дверей, витражей, лоджий	Белый	RAL 9003	Металлопластик, стеклопакеты. Атмосферостойкая краска по металлу, стекло	
8	Перекрытия мансардных окон		RAL 3007	Металлопластик, стеклопакеты. Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Витражи, двери 1-го этажа		RAL 8017	Металлопластик, стеклопакеты. Атмосферостойкая краска по металлу. Архитектурная тонирующая пленка	
10	Колонны		RAL 8017 RAL 1015	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
11	Фриз, декоративные элементы, карнизы		RAL 1013	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
12	Козырьки над входом	Прозрачный		Литой поликарбонат; закаленное стекло	
13	Ограждения, колонны		RAL 1013	Краска по металлу	
14	Ступени, пандусы, козырьки			Бетон	
15	Цоколь, кровля			Нержавеющая сталь	
16	Двери		RAL 8017 RAL 1015 RAL 9007	Краска по металлу	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 г. № СЭД-55-001-06-22	«О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 24.12.2019)	
Постановление Администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» (ред. от 12.11.2019)	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 года № 265» (ред. от 24.09.2019)	
СЭД-059-22-01-26-5119	Колерный паспорт фасадов жилого здания с административными помещениями по ул.Ленина, 10, Ленинского района г. Перми; от 15.08.2019	Согласован 19.08.2019

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
(Signature)
2020

512-19-Л10						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработала	Политова М.В.			<i>(Signature)</i>		Жилое здание с административными помещениями
Н.контр.	Малышев Д.О.			<i>(Signature)</i>		
						Общие данные
						ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						20



						512-19-Л10			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Политова М.В.		<i>[Signature]</i>			П	4	
Н.контр.		Малышев Д.О.		<i>[Signature]</i>		Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		



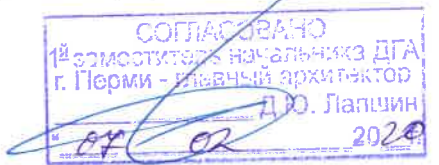
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

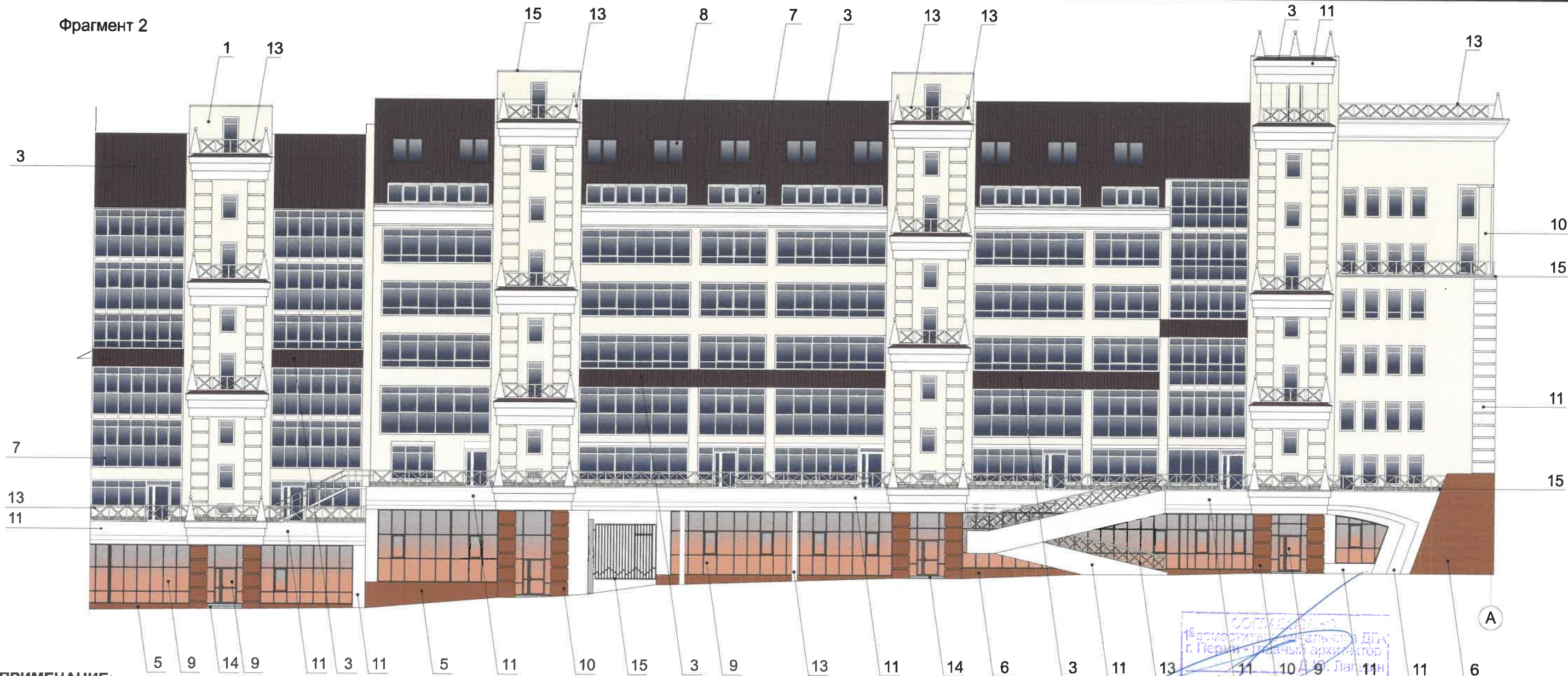
Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
- условная координационная ось



						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.						П	5	
Н.контр.	Малышев Д.О.					Главный фасад по ул. Ленина	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		

Фрагмент 2



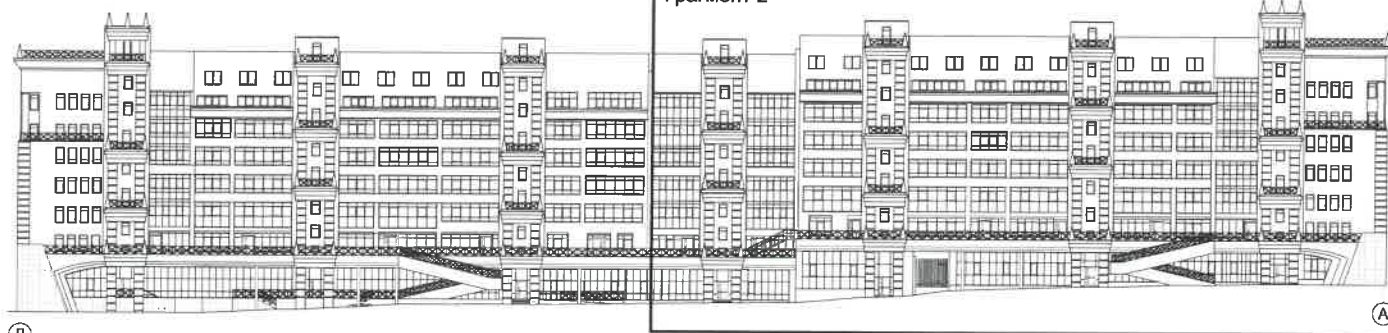
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).
В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

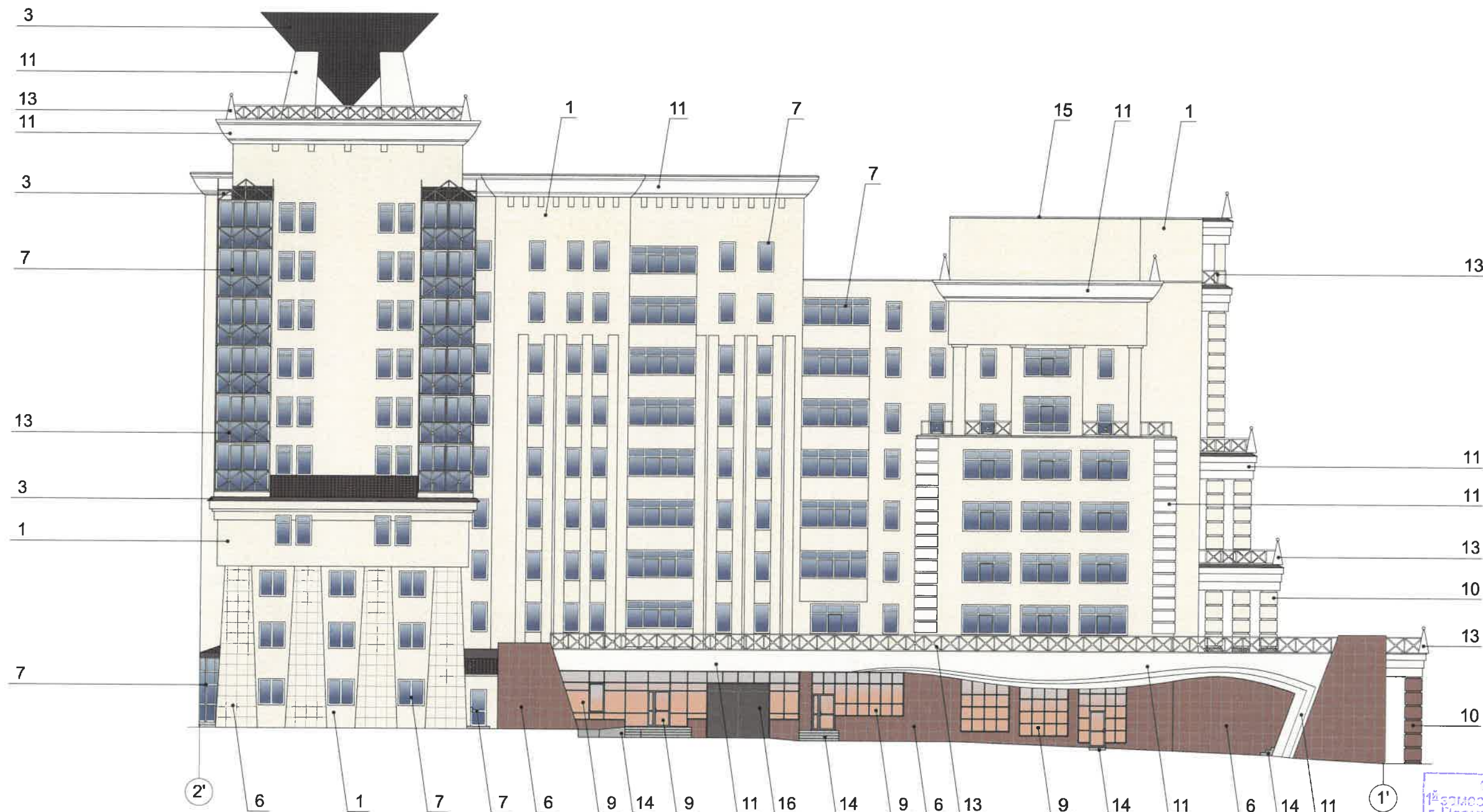
- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

Схема главного фасада по ул. Ленина



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель главного архитектора
г. Пермь - главный архитектор
" 09 " 11 " 10 Д.О. Малышев
2020

						512-19-Л10					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Пермь					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов		
Разработала	Политова М.В.						П	6	20		
Н.контр.	Малышев Д.О.										
						Главный фасад по ул. Ленина		ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82			





ПРИМЕЧАНИЕ:

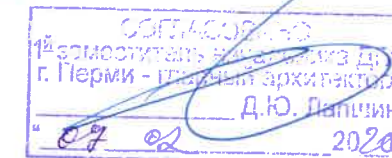
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство).

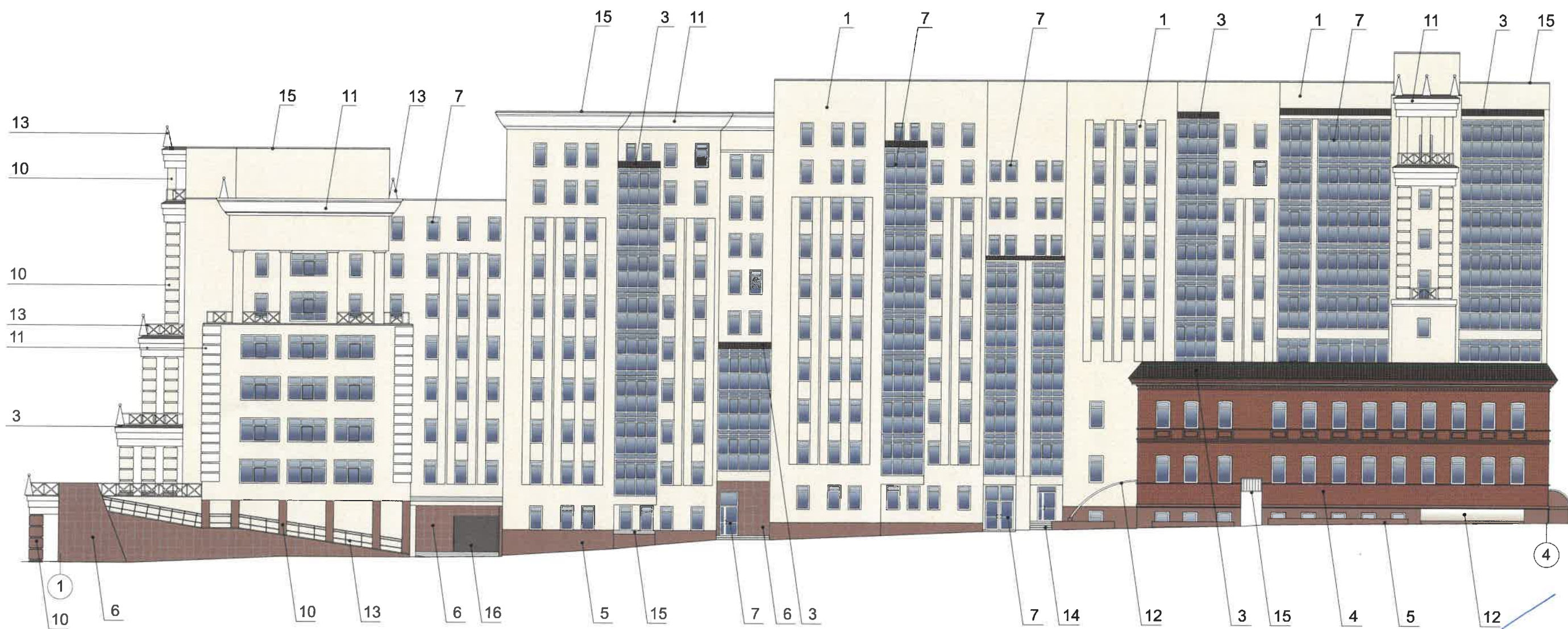
В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

-  1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
-  A - условная координационная ось



						512-19-Л10					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов		
Разработала	Политова М.В.						П	7	..		
Н.контр.	Малышев Д.О.					Главный фасад по ул.Клименко				ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82	



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

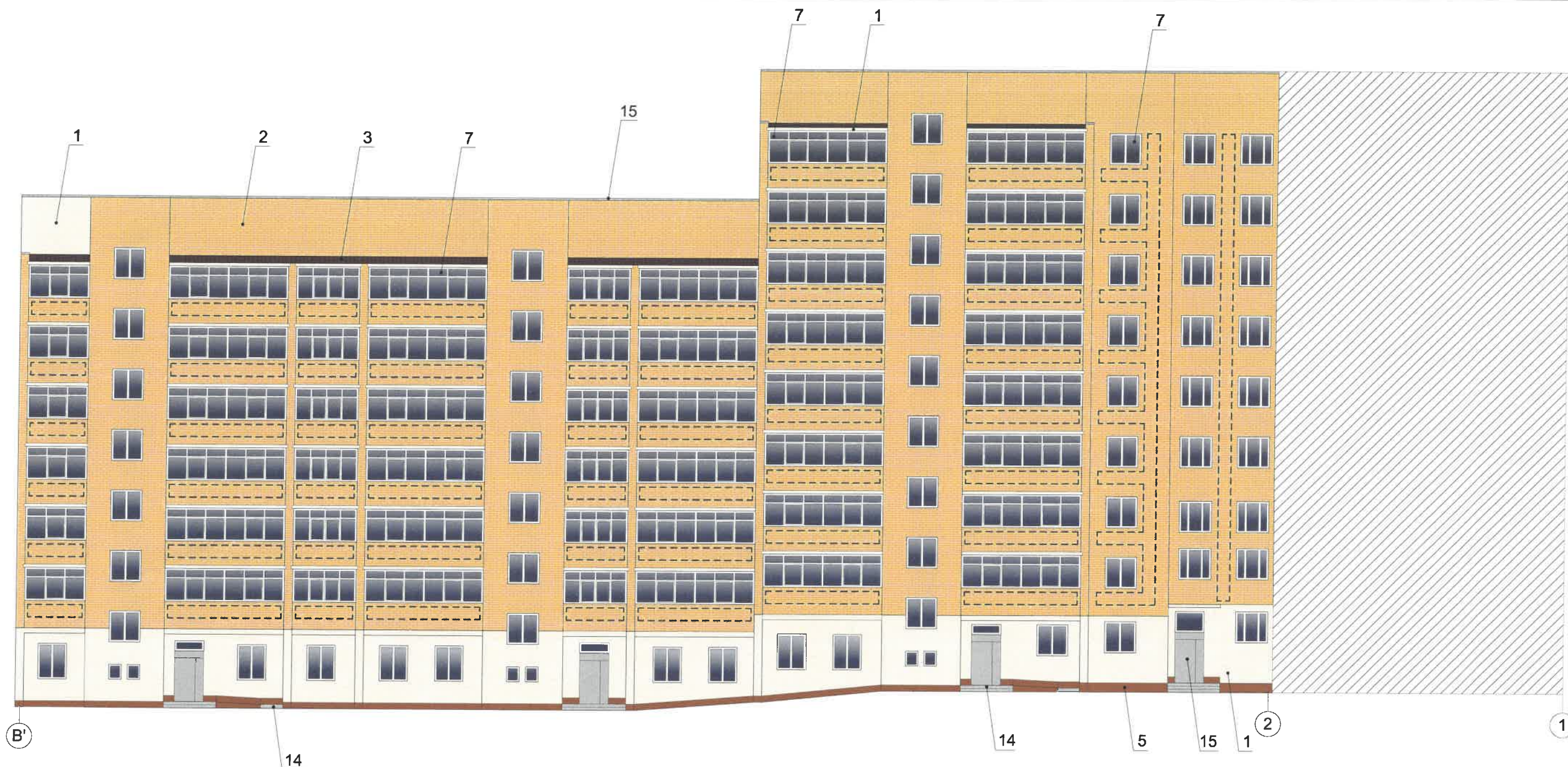
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (на листе 1)
- A - условная координационная ось



						512-19-Л10			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Политова М.В.					П	8	
Н.контр.		Малышев Д.О.				Главный фасад по ул. Николая Островского	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		



ПРИМЕЧАНИЕ:

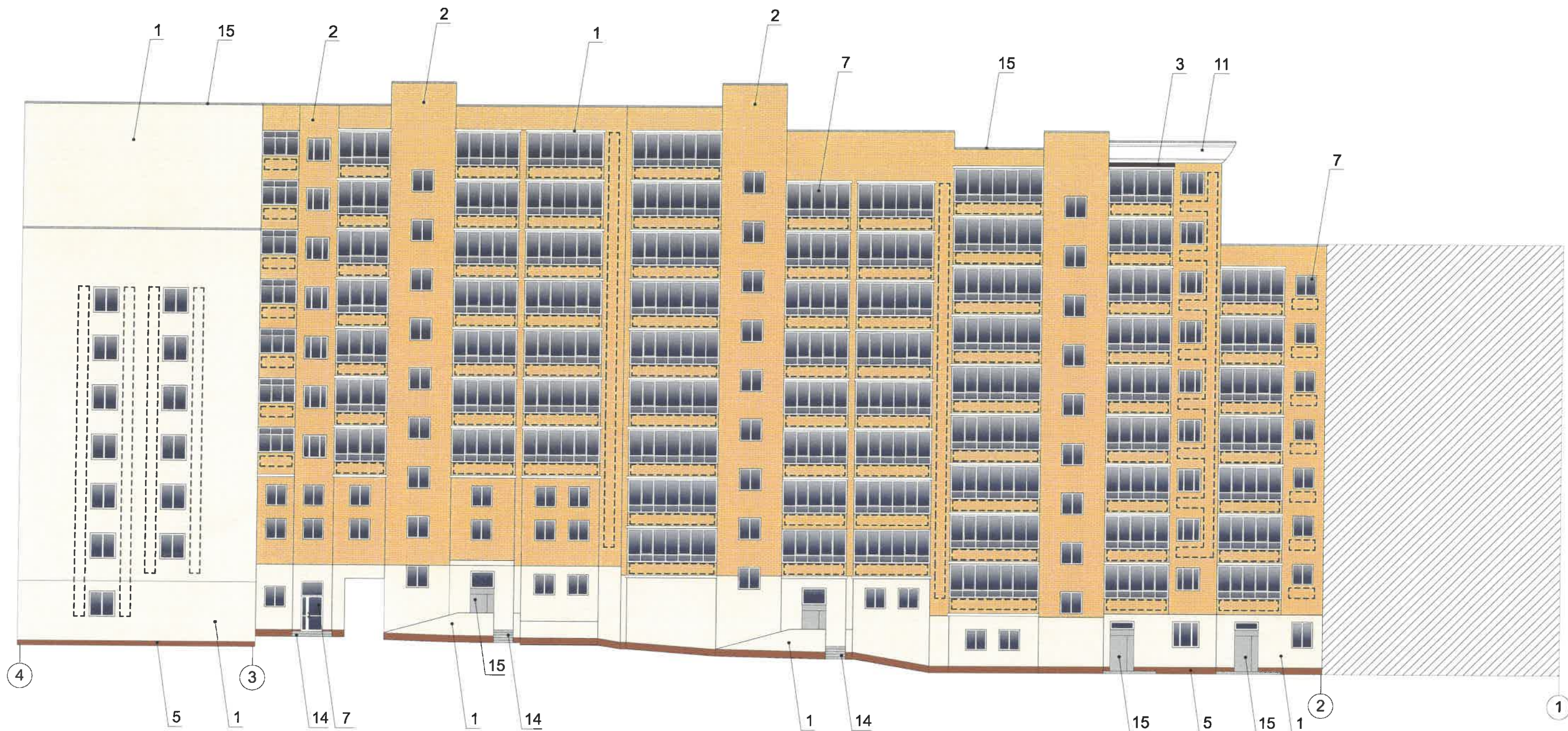
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флажки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветоевое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось
- место размещения дополнительного оборудования






						512-19-Л10					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов		
Разработала	Политова М.В.						П	10	20		
Н.контр.	Малышев Д.О.										
						Дворовой фасад	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82				



ПРИМЕЧАНИЕ:

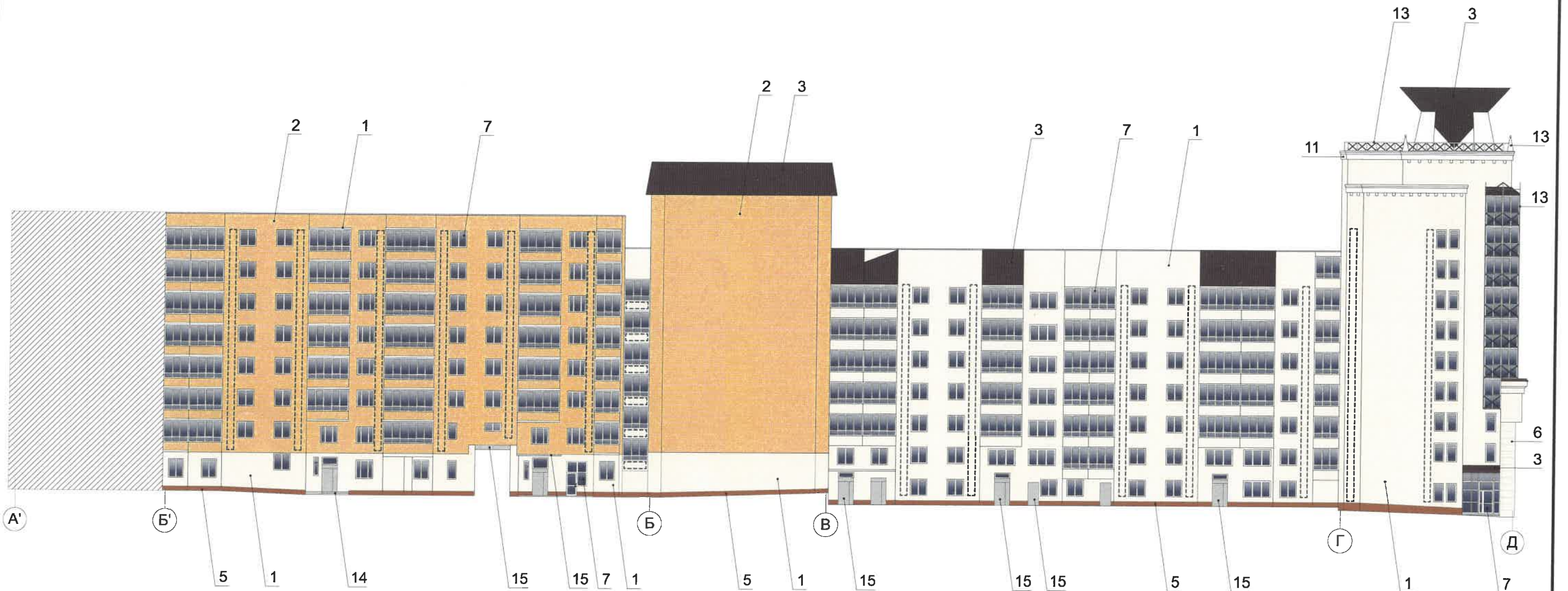
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флажки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветочное решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось
-  - место размещения дополнительного оборудования






						512-19-Л10					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов		
Разработала	Политова М.В.						П	11	20		
Н.контр.	Малышев Д.О.										
						Дворовой фасад	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82				





ПРИМЕЧАНИЕ:

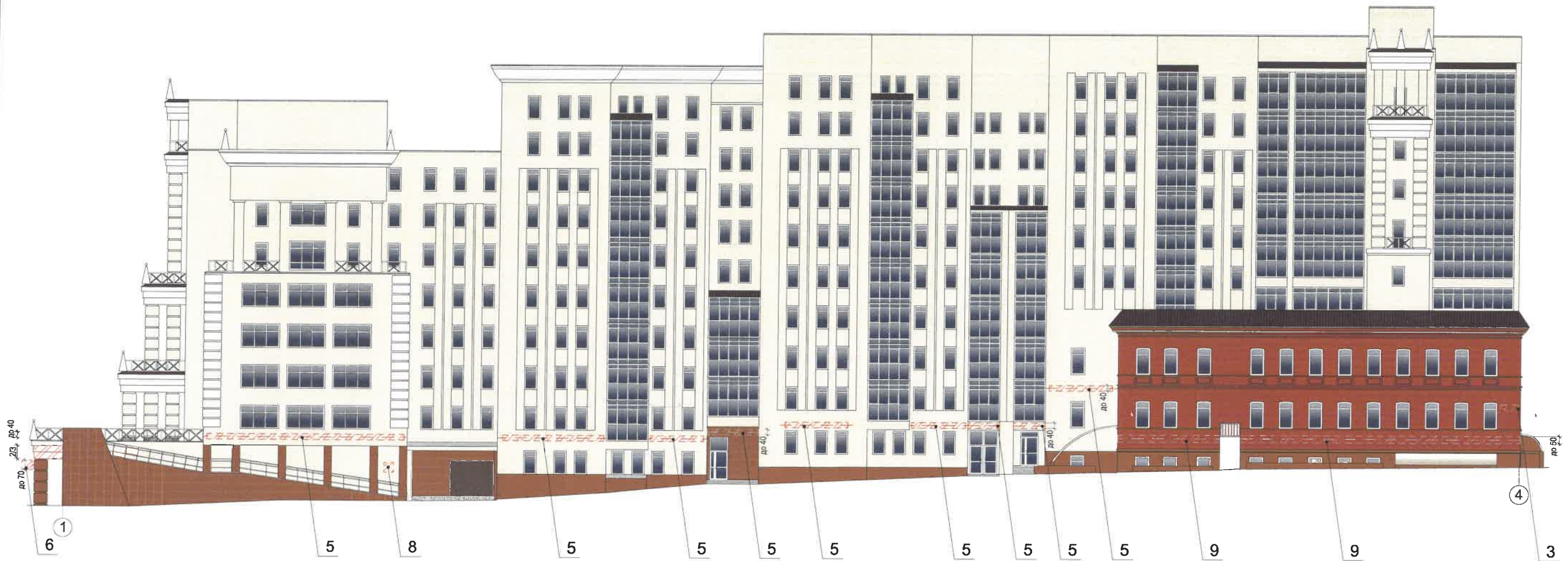
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флажтоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветочное решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось
-  - место размещения дополнительного оборудования

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Пашин
 08.02.2020

						512-19-Л10					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Пермь					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями			Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.								П	12	20
Н.контр.	Малышев Д.О.								ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		
						Дворовой фасад					







Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие и тип подсветки
1	Объемные буквы или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Высота вывески не должна превышать 2/3 высоты фриза. Оргстекло, пластик, металл, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
2	Информационная табличка. Пластик, выклейка пленкой.	Синий, белый	
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (оргстекло, пластик, металл)	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	
4	Выклейка - пленочная аппликация текстом или контурное изображение на стекле не более 30% от площади остекления или панно, размещенной в оконном проеме за стеклом площадью не более 50% от площади остекления. Металл, пластик, самокл. пленка.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка панно
5	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Высота не более 40 см. Оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
6	Панель-кронштейн. Размер не более 70x70 см. Материалы: оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
7	Объемные буквы и/или логотип на фоне остекления. Высота не более 25 см. Оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
8	Информационная табличка модульная (см. пример на листе 16). Металл, пластик, выклейка пленкой.	Фон - белый, информация (не более 50% от фона) - фирменные цвета	
9	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Высота не более 50 см. Оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
10	Объемные буквы и/или логотип на металлических направляющих в цвет фасада. Высота не более 100 см. Оргстекло, металл, пластик, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 «07» 02 2020
 Подпись: *Калишев С.А.*

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации и рекламных конструкций
-  - условная координационная ось
-  - единая горизонтальная ось размещения средств информации, рекламных конструкций
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						512-19-Л10					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов		
Разработала	Политова М.В.						П	14	20		
Н.контр.	Малышев Д.О.										
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82				



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
« 08.02.2019 »
Кафеев С.А. Подпись

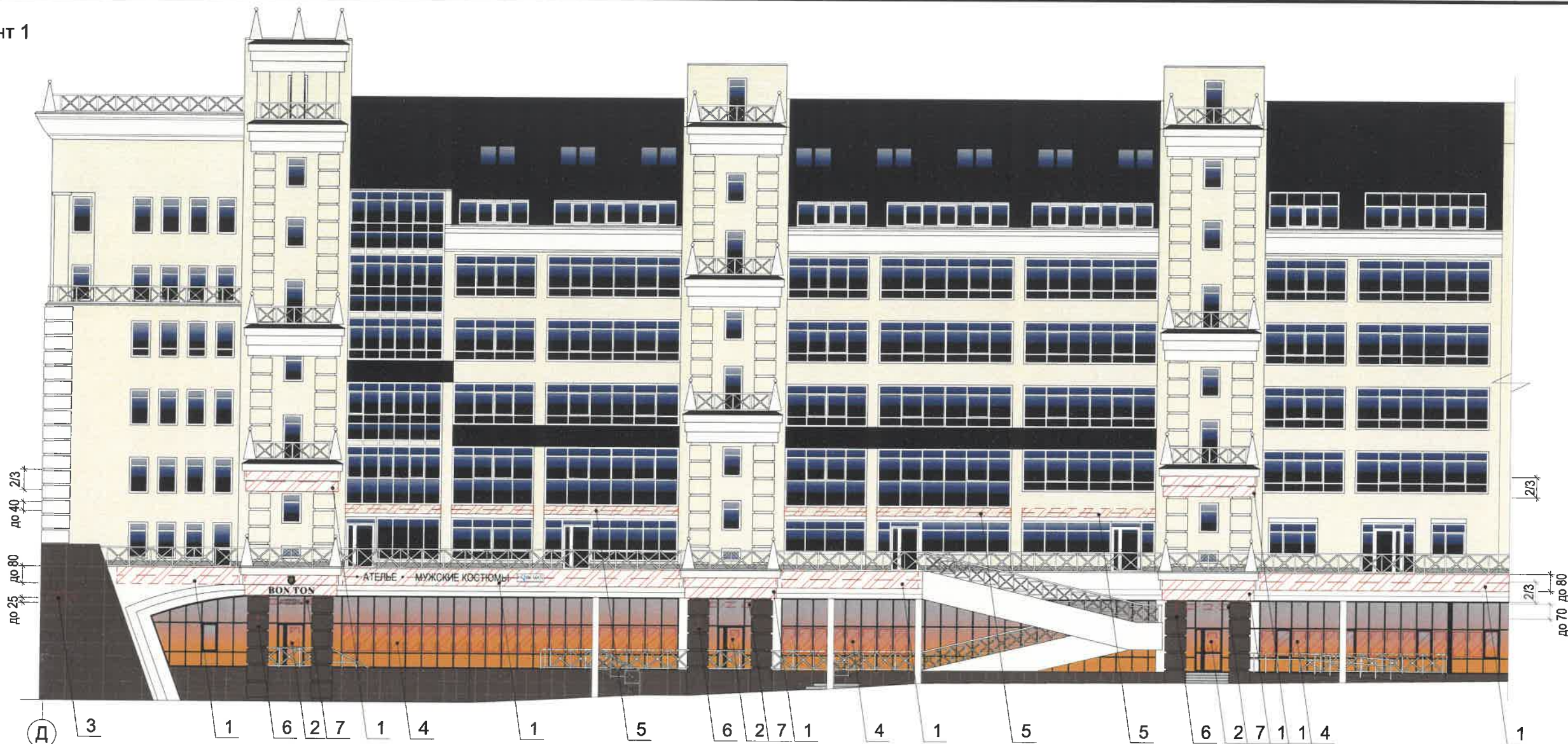
Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации ,рекламных конструкций
- условная координационная ось
- единая горизонтальная ось размещения средств информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Решению пермской городской Думы (далее - ПГД г.Перми) от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» (ред. от 24.09.2019);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Решением ПГД г.Перми от 18.12.2018 № 265, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения ПГД г.Перми от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом;
7. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

						512-19-Л10					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов		
Разработала	Политова М.В.						П	15	20		
Н.контр.	Малышев Д.О.					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82				



600 мм
АТЕЛЬЕ • МУЖСКИЕ КОСТЮМЫ
 2 000 мм 700 мм 6 400 мм 700 мм 1 900 мм
 магазин-ателье мужских костюмов
PAIRIK MAN

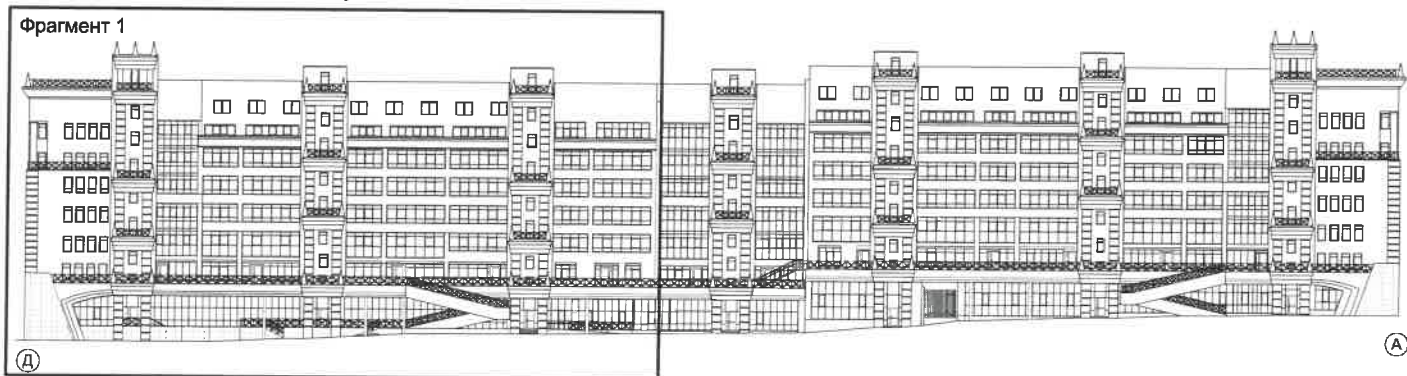
420 мм
 900 мм
 450
 100
 350
BON TON
 2 250 мм
 БУТИК-АТЕЛЬЕ
 ЖЕНСКОЙ ОДЕЖДЫ
 1 365 мм
 220 мм
 80 60 80

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации на листе 14
- A - условная координационная ось
- единая горизонтальная ось размещения средств информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
 « 08 02 2020 »
 Карасева Подпись

Схема главного фасада по ул. Ленина



						512-19-Л10					
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов		
Разработала	Политова М.В.						П	17	20		
Н.контр.	Малышев Д.О.					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82				



- Архитектурно-художественная подсветка

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - Владимир Александрович
 Д.Ю. Палшин
 20.02.2019

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Художественная подсветка архитектурных объектов должна отвечать следующим требованиям:
- не должна производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов;
 - должна быть решена комплексно, с учетом особенностей архитектурной пластики и композиции фасадов, без ущерба их визуальным характеристикам, с учетом освещения расположенных рядом зданий;
 - должна обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города;
 - должна подчеркивать место и значение объекта подсветки в архитектурно-пространственном окружении;
 - должна максимально раскрывать архитектурные особенности объекта, усиливать наиболее значимые характеристики;
 - должна учитывать дистанции и ракурсы восприятия, соотношение фоновых и акцентных элементов световой композиции.

Одним из основных видов художественной подсветки является:

- контурная подсветка (имеет линейный характер, выявляет силуэт, очертания формы).

						512-19-Л10			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Ленина 10, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилое здание с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.						П	19	20
Н.контр.	Малышев Д.О.					Архитектурно-художественная подсветка	ИП Малышев Д.О 8 (342) 204 48-82		

