

ИП Шмидт А.А.

№ 01563 00021419 000004 - 0186760 - 01 от 16.04.2019

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Индустриализации, здание (строение) № 12

079-07-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковой фасад (стороны В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		RAL 1014 RAL 1002 RAL 9003	Краска перхлорвиниловая	
2	Цоколь		RAL 7004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Двери		RAL 7004	Атмосферостойкая краска, металл	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 8015	Металлопластик	
5	Ограждение кровли, элементы козырьков		RAL 8015	Атмосферостойкая краска, металл	
6	Ступени		RAL 7004	Бетон	
7	Покрытие крыши, водосток, покрытие козырьков		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Выводы вент. шахт		RAL 9003	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
9	Слуховые окна, жалюзийная решетка		RAL 9023	Оцинкованная сталь, покраска	
10	Карниз		RAL 9003	Краска перхлорвиниловая	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 СЭД-55-01-05-430	О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

Пояснительная записка.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА г.Перми
Д.Ю. Лапшин
20.07.19

						079-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации дом № 12, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			30.07.19		П	1	9
Н.контр.						Общие данные (начало)		ИП Шмидт А. А.	

Пояснительная записка

Краткая характеристика:

Четырехэтажный многоквартирный трехподъездный жилой дом.
 Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1931г.
 Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано.
 В настоящее время домом управляет ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕР КОМФОРТА".
 В плане дом прямоугольной конфигурации.
 Материалы несущих стен - блочные.
 Здание расположено в жилом районе Мотовилиха, между улицами Лебедева и Ким.

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 N СЭД-55-01-05-430 «О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.1. Объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

3.1.1. Характер расположения сооружений в пространстве: жилые дома, входящие в достопримечательное место, расположены параллельно (ул. Индустриализации, 4, 6, 12, 18, ул. Работницы, 1, 3, ул. Циолковского, 7, 12, 13, ул. Лебедева, 8, 12, 14, ул. Уральская, 75, 81) и перпендикулярно (ул. Индустриализации, 14, 16, ул. Циолковского, 9, 11, 14) границам кварталов, фиксируя их, образуя двойные двory внутри кварталов. Общественные здания - фабрика-кухня (ул. Уральская, 85), поликлиника (ул. Лебедева, 11), "Дом техники" (ул. Уральская, 78) - расположены обособленно, параллельно красным линиям продольных улиц с открытыми пространствами (аванплощадями) перед ними; здание гостиницы "Металлург" имеет угловое расположение, фиксируя квартальную сетку. "Дом специалистов" (ул. Уральская, 87) расположен под углом к оси ул. Уральской в соответствии с проектом планировки, разработанным Х.Майером в 1932 г.

3-этажные жилые дома постройки 1928-1929 гг., прямоугольные в плане (50 x 12 м) с ризалитами лестничных клеток, с центральными ризалитами дворовых фасадов, под скатными кровлями; материал фасадных поверхностей - лицевая кирпичная кладка с расшивкой и выбеливанием подоконных пространств; прямоугольные оконные проемы с мелкоячеистым рисунком переплетов деревянных рам трех типов: горизонтальные шестистворчатые, вертикальные двустворчатые с фрамугой, вертикальные одностворчатые, витражное остекление лестничных клеток; циркульные филенки в верхней части ризалитов с рельефами "ММЗ" и "1929".

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории достопримечательного места в подзоне ДМ-05-4.

4.2.4. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности.

4.3.2. В границах подзоны ДМ-05-4 запрещается:

4.4. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки.

4.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

4.4.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.

4.4.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

4.4.4. Допустимые материалы отделки фасадов - керамический кирпич, штукатурка с окраской.

4.4.5. Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая отделка не описана в предмете охраны;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп на фасадах, примыкающих к линиям исторической застройки;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- сооружение балконов на уличных фасадах;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

4.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах подзоны ДМ-05-4.

4.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

4.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий

застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

4.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

4.5.4. Запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

5.3. Объекты, формирующие историко-архитектурную и историко-градостроительную среду достопримечательного места.

5.3.1. Жилые дома (ул. Индустриализации, 4, 6, ул. Лебедева, 8, ул. Уральская, 75, ул. Циолковского, 7, 9, 11, 13).

Современное состояние:

Дом блочный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, дворовой фасад оттенком посветлее.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

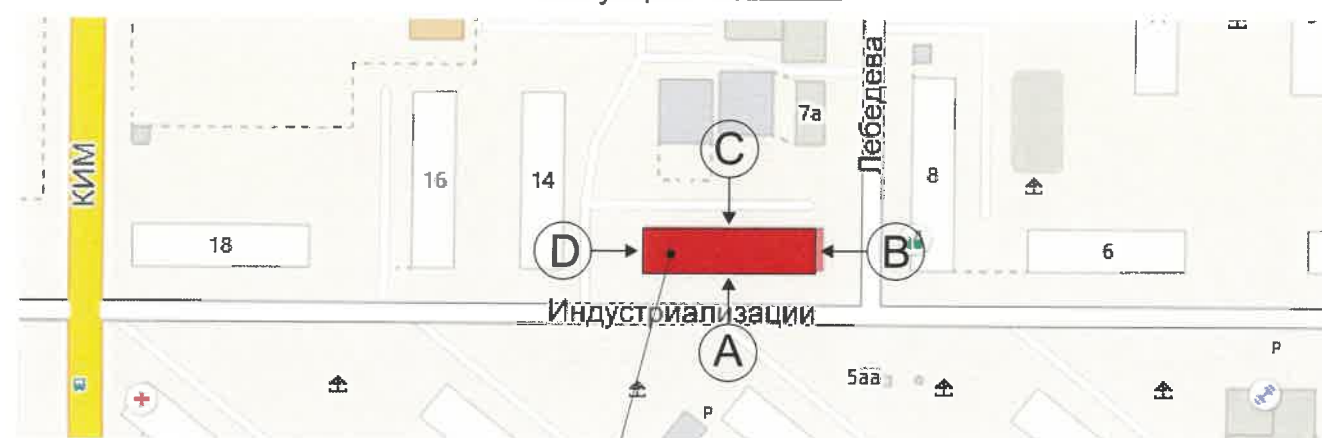
Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Козырьки над входами в подъезды разные - скатные, листового материала.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 Жилое здание с административными помещениями по адресу Индустриализации, 12, Мотовилихинского района г. Перми

						079-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации дом № 12, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			30.07.19		П	2	9
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А. А.		

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



						079-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индуриализации дом № 12, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			30.07.19		п	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		

Главный фасад



Условные обозначения

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"04" декабря 2019

-Выноска и номер позиции согласно
ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						079-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индуриализации дом № 12, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			30.07.19		П	4	9
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Пашин
"04" декабря 2019г.

Примечание

- К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения



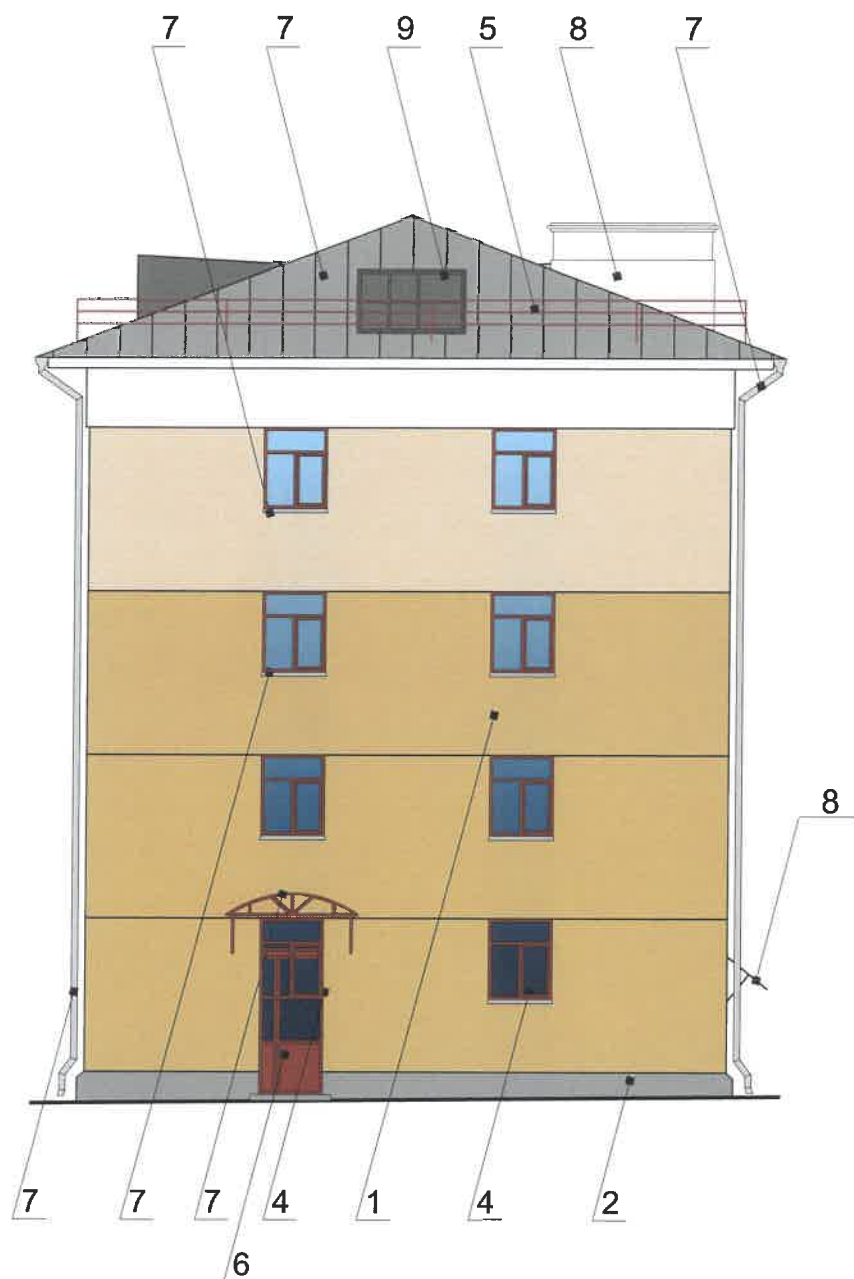
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада



- Место допустимого размещения дополнительного оборудования

						079-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации дом № 12, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			30.07.19		П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)	ИП Шмидт А. А.		

Боковой фасад



Условные обозначения

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 "04" декабря 2019

-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						079-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации дом № 12, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	30.07.19		П	6	9
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)	ИП Шмидт А. А.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«04 декабря 2019»
Бресало С.В. Подпись [подпись]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и логотип без подложки, панель-кронштейны размещенные на металлических направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	Внутренняя, контурная подсветка
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	R-(0), G-(20), B-(120)	Возможна подсветка
3.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400мм) или модульная. Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Фирменные цвета	Без подсветки
4.	Информация - не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу или Вывеска - панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
5.	Мемориальная доска		Без подсветки

Условные обозначения



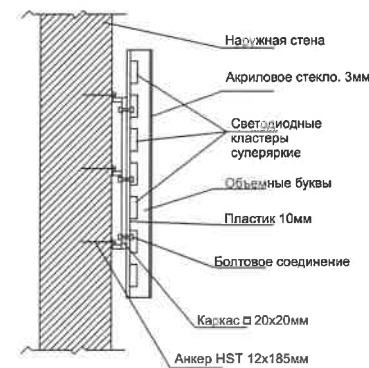
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



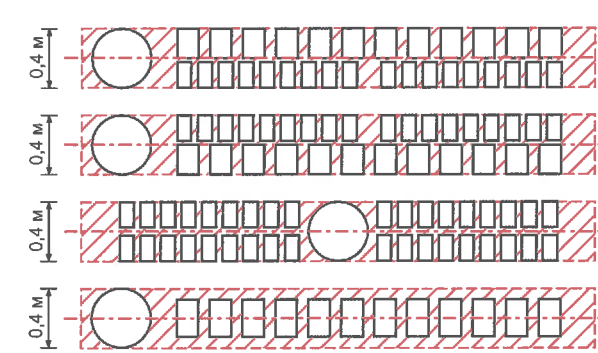
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- - - - - Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

цокольный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж ОФИС 14	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж ОФИС 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж	☪	ЗООМАГАЗИН

Примечание

1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (600x400), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

079-07-2019-AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации дом № 12, Мотовилихинского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разраб.	Августов. А.М		[подпись]	30.07.19
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	7
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.				Листов	
				9	
Н.контр.				ИП Шмидт А. А.	

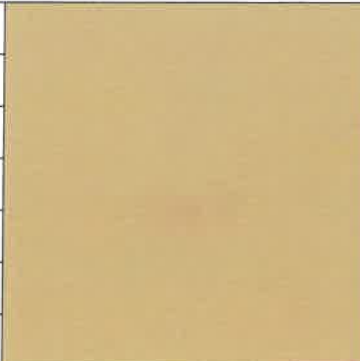
Главный фасад со стороны
ул. Индустриализации


Боковой фасад со
стороны ул. Лебедева




СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
2019


						079-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации дом № 12, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			16.07.19		П	8	9
Н.контр.						Архитектурно-художественная подсветка	ИП Шмидт А. А.		


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 1002	C:	0	
		M:	20	
		Y:	60	
		K:	10	
		R:	210	
		G:	183	
		B:	115	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
2, 3, 6, 7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
1, 8, 10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 8015	C:	0	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	99	
		G:	58	
		B:	52	
4, 5				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"04" декабря 2019

						079-07-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации дом № 12, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		