

ИП Шмидт А.А.

№0156300024419000004-0186760-01 от 16.08.2019

Заказчик: Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Индустриализации, здание (строение) № 18

082-08-2019-AP

ПЕРМЬ 2019г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (сторона А)	
5	Дворовой фасад (сторона С)	
6	Боковой фасад (стороны В, D)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стены		RAL 1014	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
2	Поле стен первого этажа		RAL 1002	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Цоколь		RAL 7037	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
4	Двери		RAL 8024	Атмосферостойкая краска, металл	
5	Оконные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
6	Покрытие крыши и козырьков		RAL 9007	Оцинкованный металл	
7	Архитектурный декор		RAL 9003	Атмосферостойкая краска	
8	Водосточные трубы, отливы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
9	Ограждение крыши и балконов, лестницы		RAL 8015	Атмосферостойкая краска, металл	
10	Вывод вентиляционных шахт		RAL 9003	Краска перхлорвиниловая	
11	Балконные плиты		RAL 9003	Краска перхлорвиниловая	
12	Слуховое окно		RAL 9023	Листовой металл	

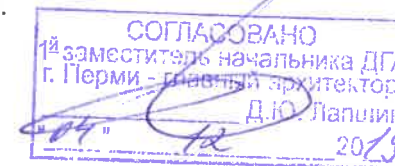
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 № СЭД-55-01-05-430	О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

Пояснительная записка.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения объектов визуальной информации (вывесок, рекламных конструкций) а также дополнительного оборудования. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						082-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Августов. А.М			13.08.19	Многоквартирный жилой дом	П	1	9
	Н.контр.								

Краткая характеристика:

Четырехэтажный многоквартирный трехподъездный жилой дом;
Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1931г.;
Серия и тип постройки здания – в паспорте не указано;
В настоящее время домом управляет ООО «УК ТЕХКОМФОРТ»;
В плане дом прямоугольной конфигурации;
Материалы несущих стен - блочные;
Тип фасада - оштукатуренный;
Здание расположено в жилом районе Мотовилиха, между улицами Лебедева и Ким.

В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 15.08.2018 N СЭД-55-01-05-430 «О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», здание по улице Индустриализации, дом 18 находится в границах подзоны ДМ-05-4.

3.1. Объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

3.1.1. Характер расположения сооружений в пространстве: жилые дома, входящие в достопримечательное место, расположены параллельно (ул. Индустриализации, 4, 6, 12, 18, ул. Работницы, 1, 3, ул. Циолковского, 7, 12, 13, ул. Лебедева, 8, 12, 14, ул. Уральская, 75, 81) и перпендикулярно (ул. Индустриализации, 14, 16, ул. Циолковского, 9, 11, 14) границам кварталов, фиксируя их, образуя двойные дворы внутри кварталов. Общественные здания - фабрика-кухня (ул. Уральская, 85), поликлиника (ул. Лебедева, 11), "Дом техники" (ул. Уральская, 78) - расположены обособленно, параллельно красным линиям продольных улиц с открытыми пространствами (аванплощадки) перед ними; здание гостиницы "Металлург" имеет угловое расположение, фиксируя квартальную сетку. "Дом специалистов" (ул. Уральская, 87) расположен под углом к оси ул. Уральской в соответствии с проектом планировки, разработанным Х.Майером в 1932 г.

3-этажные жилые дома постройки 1928-1929 гг., прямоугольные в плане (50 x 12 м) с ризалитами лестничных клеток, с центральными ризалитами дворовых фасадов, под скатными кровлями; материал фасадных поверхностей - лицевая кирпичная кладка с расшивкой и выбеливанием подоконных пространств; прямоугольные оконные проемы с мелкоячеистым рисунком переплетов деревянных рам трех типов: горизонтальные шестистворчатые, вертикальные двустворчатые с фрамугой, вертикальные одностворчатые, витражное остекление лестничных клеток; циркульные филенки в верхней части ризалитов с рельефами "ММЗ" и "1929".

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории

достопримечательного места в подзоне ДМ-05-4.

4.2.4. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности.

4.3.2. В границах подзоны ДМ-05-4 запрещается:

4.4. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки.

4.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

4.4.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.

4.4.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

4.4.4. Допустимые материалы отделки фасадов - керамический кирпич, штукатурка с окраской.

4.4.5. Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая отделка не описана в предмете охраны;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп на фасадах, примыкающих к линиям исторической застройки;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- сооружение балконов на уличных фасадах;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

4.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах подзоны ДМ-05-4.

4.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

4.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

4.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

4.5.4. Запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

Современное состояние:

Дом блочный, стены оштукатурены и окрашены. С учетом выполненных зондажей красочных слоев поле стен здания изначально окрашивалось в горчичный, коричнево-желтый цвет, дворовой фасад оттенком посветлее.

Цоколь оштукатурен и окрашен. В настоящее время цвет цоколя разнородный. Имеются следы окраски темно-коричневой краской, где-то окрашен в серый цвет.

Деревянные оконные блоки, исторически окрашенные темной красно-коричневой краской, практически полностью заменены на белые металлопластиковые стеклопакеты, без сохранения исторического рисунка переплетов. Исторические входные деревянные филенчатые двери, окрашенные в коричневый цвет, не сохранились, заменены на металлические глухие, выкрашенные в серый цвет.

Козырьки над входами в подъезды разные - скатные, листового материал.

Здание изначально возводилось как жилой дом. Помещения общественного назначения на первом этаже не предусматривались.

Отделка фасадов в неудовлетворительном состоянии. Повсеместно красочный слой выцвел, местами сильно истерт или облуплен.

Ситуационный план



						082-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Подпись]</i>	13.08.19		П	2	9
Н.контр.						Общие данные (продолжение)		ИП Шмидт А. А.	

Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



						082-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А. А.		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2019

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						082-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	13.08.19		П	4	9
Н.контр.						Главный фасад (сторона А)	ИП Шмидт А. А.		

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
2019

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада
- [Red dashed box] - Место допустимого размещения дополнительного оборудования.

Примечание

1.К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажки и так далее;

2.Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

						082-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		[Signature]	13.08.19		П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад.(сторона С)	ИП Шмидт А. А.		

Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папулин
20 19

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						082-08-2019-AP			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М				13.08.19		П	6	9
Н.контр.						Боковые фасады (стороны В, D)	ИП Шмидт А. А.		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«04» 12 2019
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

Условные обозначения



- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

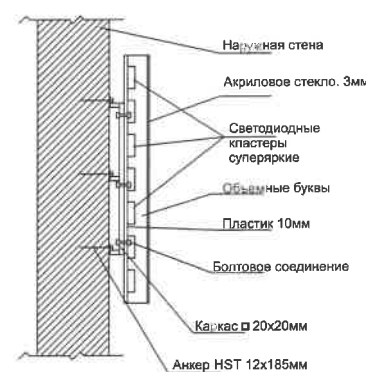


- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

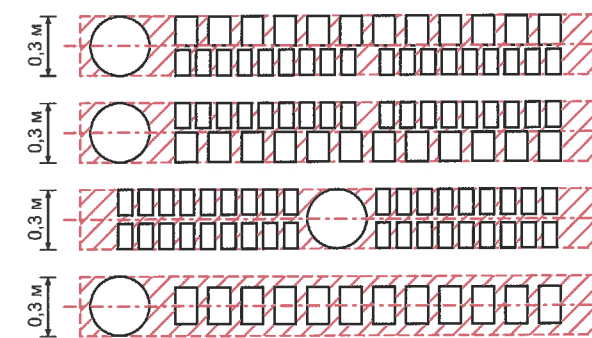
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип, без подложки, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки, оргстекла	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка, без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек

цокольный этаж	∞	САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	к	ЗООМАГАЗИН
1 этаж обшс 14	☀	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж обшс 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж	🐾	ЗООМАГАЗИН

Пояснительная записка

1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;

2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;

3.Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226);

4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением ПГД от 18.12.2018 №265 (в редакции Решения ПГД от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;

5.Габариты одиночных табличек (700x500), их уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;

6.Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	082-08-2019-AP		
Разраб.	Августов. А.М			<i>Августов А.М.</i>	13.08.19	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.		
Многоквартирный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						П	7	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		ИП Шмидт А. А.

Боковой фасад со стороны
ул. Ким

Главный фасад со стороны
ул. Индустриализации



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
"16" 2019

						081-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			16.07.19		П	8	9
Н.контр.						Архитектурно-художественная подсветка	ИП Шмидт А. А.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1002	C:	0	
		M:	20	
		Y:	60	
		K:	10	
		R:	210	
		G:	183	
		B:	115	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8024	C:	30	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	85	
		B:	60	
4				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5, 7, 8, 10, 11				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
6				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8015	C:	0	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	99	
		G:	58	
		B:	52	
9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
12				

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми, главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.08.19

						082-08-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Индустриализации, дом №18, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			13.08.19		П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А. А.		