



Индивидуальный предприниматель
ИП Герман Лариса Леонидовна

от 11.02.2020 № 059-22-01-06-774

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Огородникова, здание (строение) № 46.

шифр 2019-ИПГ-045-КПФ

ПЕРМЬ 2019 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7021	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7037	Фасадные сэндвич-панели	
3	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7038	Фасадные сэндвич-панели	
4	Лестница и пандус для МГН		RAL 7038	Бетон	
5	Покрытие лестницы, входных площадок и пандуса для МГН		RAL 7037	Тротуарная плитка	
6	Перила		RAL 7038	Нержавеющая сталь	
7	Переплеты окон, витражей		RAL 7038, 7021, 9010	Металлопластик	
8	Дверные блоки		RAL 7038	Металлопластик	
9	Дверные блоки		RAL 7038	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
10	Козырек разгрузочной площадки		RAL 7038	Профилированные листы	
11	Фриз		RAL 6018	Фасадные алюминиевые панели	
12	Конструкции разгрузочной площадки		RAL 7038	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
13	Ограждение ЦХМ		RAL 7038	Профилированные листы	
14	Металлическая лестница		RAL 7038	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
15	Вентиляционные трубы		RAL 7038	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
16	Козырёк		Индивидуального изготовления	Фасадные декоративные панели	
17	Стойки		RAL 7038	Фасадные алюминиевые панели	

Пояснительная записка

Цель разработки колерного паспорта нежилого здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, а также дополнительного оборудования.

Объект - нежилое здание расположено по адресу: ул. Огородникова, дом 46, в Мотовилихинском районе, г.Пермь. Здание отдельно стоящее, одноэтажное прямоугольной формы в плане.

Конструктивная схема здания - каркасного типа. Основные несущие элементы здания - монолитные железобетонные колонны, монолитная плита перекрытия. Ненесущие, самонесущие и прочие конструкции - наружные стены - сэндвич-панели. Перегородки - пеноблок, ГКЛ, ПВХ.

Колерным паспортом предусмотрено устройство новой вывески с логотипом компании; упорядочивание оформления входной группы; упорядочивание размеров и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Технология работ - выполнить работы по ремонту всех элементов здания, подлежащих окраске; все металлические элементы должны быть очищены от грязи, ржавчины и старой краски.

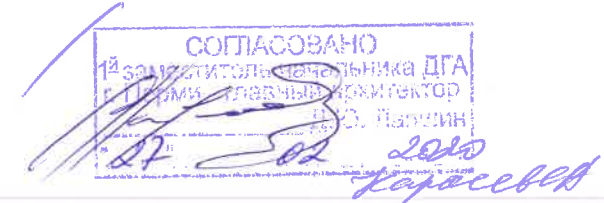
Антикоррозионные работы следует выполнить в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85.

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01.87, ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте", ТР 85-98 "Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов".

Используемые при отделочных работах материалы должны иметь сертификаты соответствия.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (ред. от 24.09.2019) "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 (ред. от 12.11.2019) "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" не подготавливался.



Цветовое решение фасада воспроизведено электронным способом, возможны отличия от натурального цвета.

2019-ИПГ-045-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Огородникова, здание (строение) № 46, Мотовилихинского района, города Перми.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Герман				12.19
Нежилое здание				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные (начало)				ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013	
Н.контр.	Валетов				12.19

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационный план



Нежилое здание по адресу:
г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Огородникова, 46

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом Градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА г. Перми).
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданным образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным фасадом колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (в ред. от 24.09.2019)	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 (в ред. от 12.11.2019)	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

2019-ИПГ-045-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Огородникова, здание (строение) № 46, Мотовилихинского района, города Перми.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Герман		<i>[Signature]</i>	12.19
Нежилое здание				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные (продолжение)				ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013	
Н.контр.		Валетов		<i>[Signature]</i>	12.19

Главный фасад по ул. Огородникова



Боковой фасад



Боковой фасад

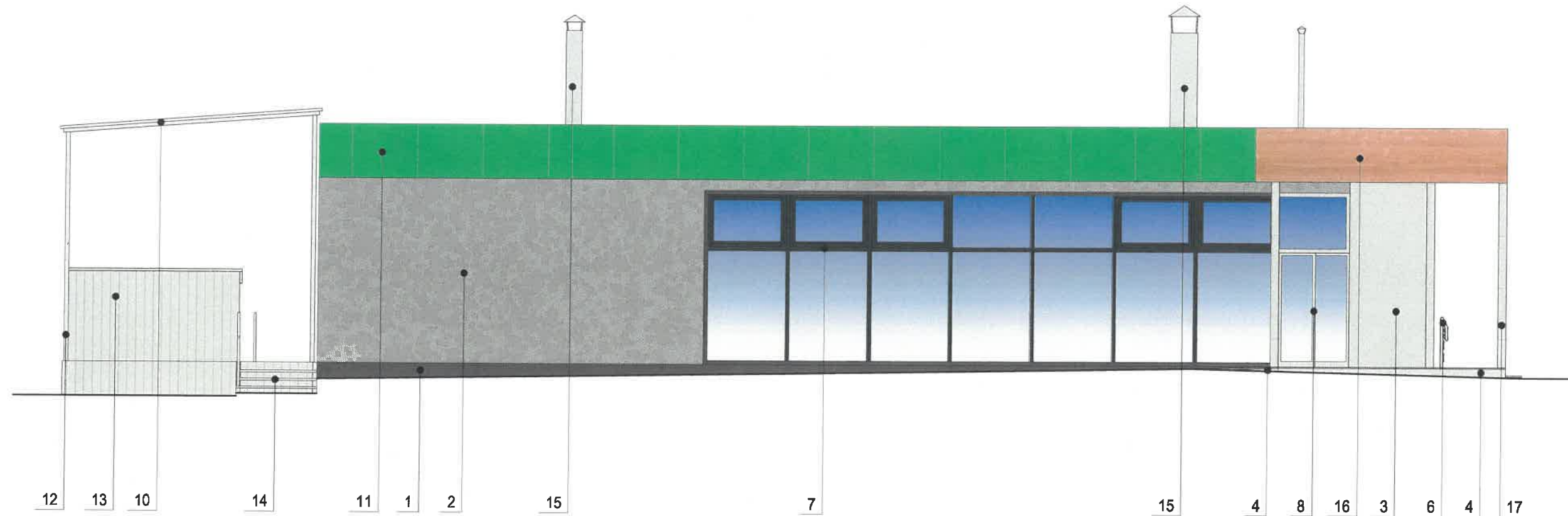


Дворовой фасад



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-ИПГ-045-КПФ			
Разраб.	Герман			<i>[Signature]</i>	12.19	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Огородникова, здание (строение) № 46, Мотовилихинского района, города Перми.			
						Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Н.контр.	Валетов			<i>[Signature]</i>	12.19	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)			
						ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013			

Главный фасад



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъем платформы, лифты и т.д.) Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

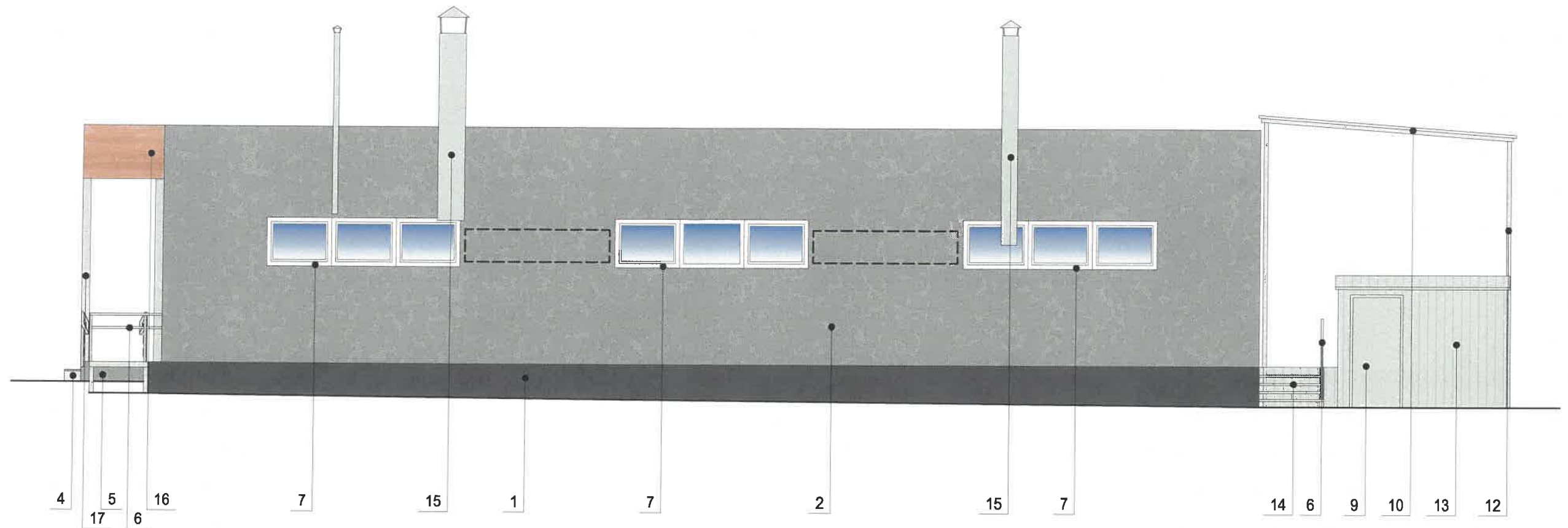
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 И.Ю. Панин
 2020
Карачевск

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
 Данный лист смотреть с листами 1, 5, 6, 7.

						2019-ИПГ-045-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Огородникова, здание (строение) № 46, Мотовилихинского района, города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герман		<i>Г</i>	12.19		П	4	
Н.контр.		Валетов		<i>В</i>	12.19	Главный фасад	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Дворовой фасад



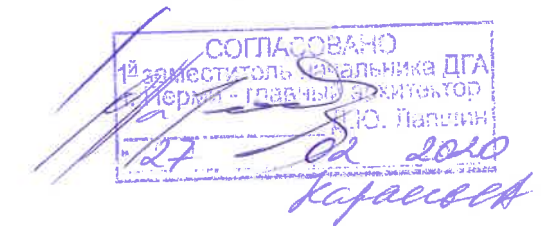
Примечание:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокamеры наружного наблюдения; почтовые ящики, пристроенные электрощиты; флагштоки и так далее;



2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:



- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветочное решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;

3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

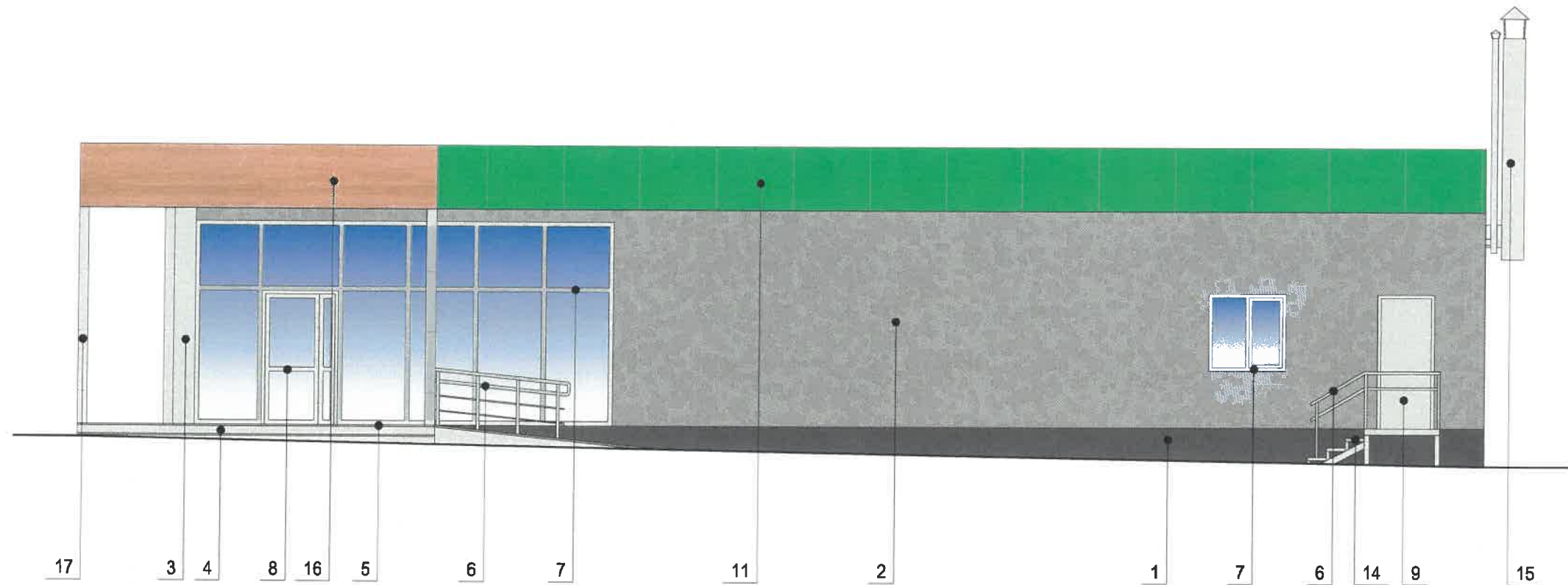


Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
 -  - место допустимого размещения дополнительного оборудования
- Данный лист смотреть с листами 1, 4, 6, 7.

						2019-ИПГ-045-КПФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Огородникова, здание (строение) № 46, Мотовилихинского района, города Перми.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.			Герман		12.19		П	5			
Н.контр.			Валетов		12.19	Дворовой фасад	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013				

Боковой фасад

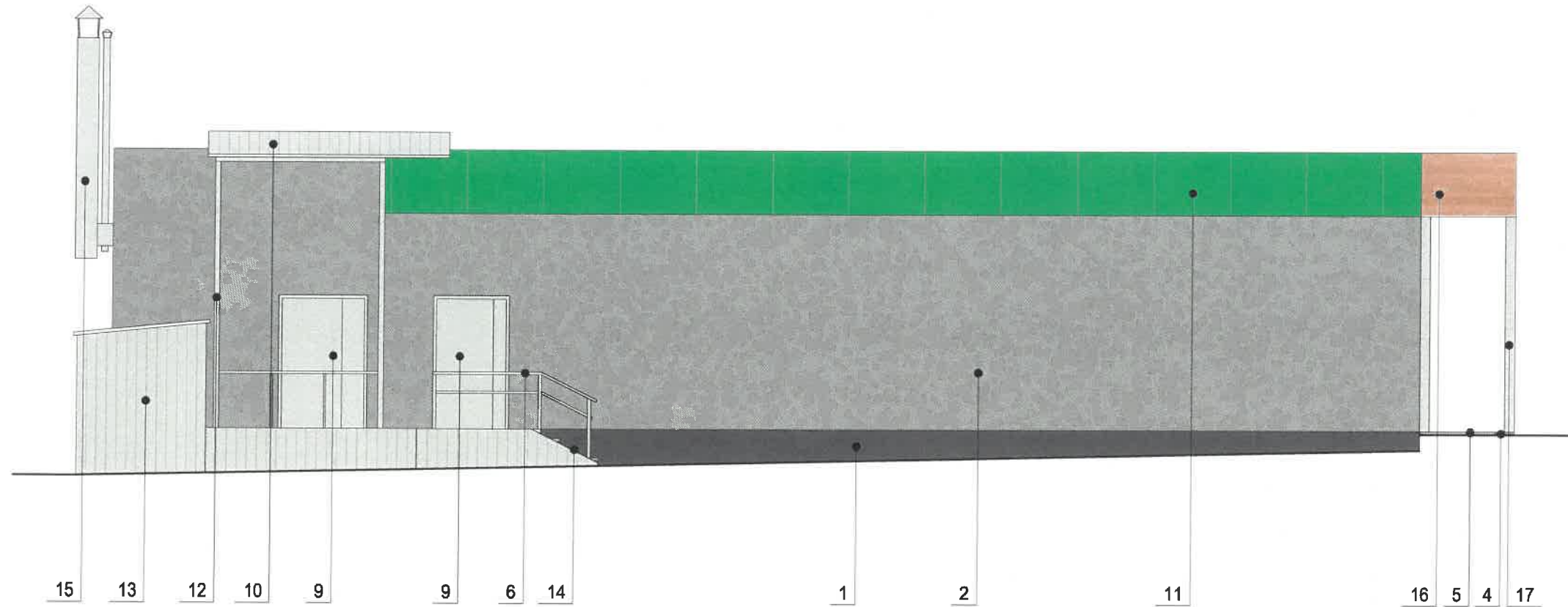


СОГЛАСОВАНО
 14 заместителем начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 О.Ю. Паршин
 22.02.2019
Карасев

Условные обозначения:
 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
 Данный лист смотреть с листами 1, 4, 5, 7.

						2019-ИПГ-045-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Огородникова, здание (строение) № 46, Мотовилихинского района, города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герман		<i>[Signature]</i>	12.19			П	6
Н.контр.		Валетов		<i>[Signature]</i>	12.19	Боковой фасад	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Боковой фасад

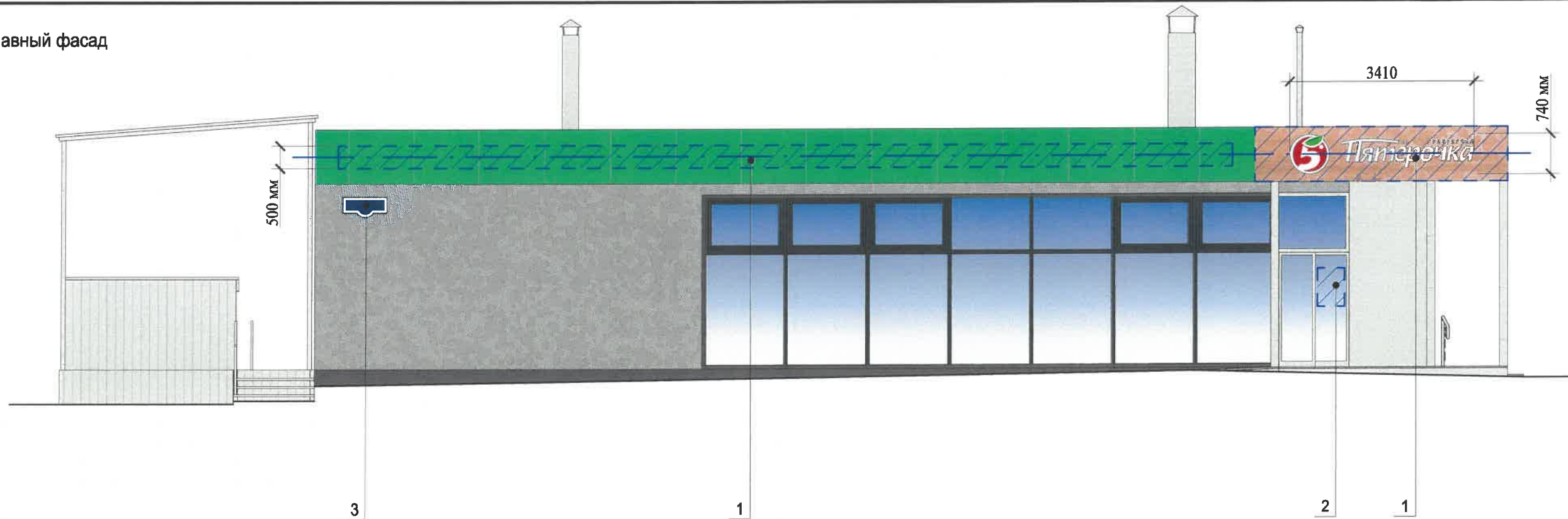


СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 в г. Перми - архитектор
 И.И. Паршин
 24 / 02 2020
 Карасева

Условные обозначения:
 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
 Данный лист смотреть с листами 1, 4, 5, 6.

						2019-ИПГ-045-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Огородникова, здание (строение) № 46, Мотовилихинского района, города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герман		<i>[Signature]</i>	12.19		П	7	
Н.контр.		Валетов		<i>[Signature]</i>	12.19	Боковой фасад	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Главный фасад



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе, козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета: красный (RAL 3020), белый (RAL 9016), зеленый (RAL 6018)	Внутренняя
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная	Фирменные цвета: красный (RAL 3020), белый (RAL 9016), зеленый (RAL 6018)	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номера здания (600x300 мм). Оргстекло, пластик, металл.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый (RAL 9016)	Возможна подсветка

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«27» 02 2020

Бресалю С.В. Подпись

Условия размещения средств размещения информации:

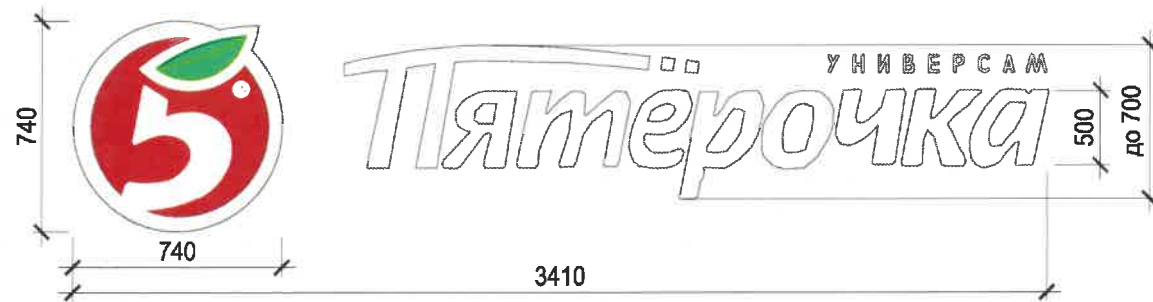
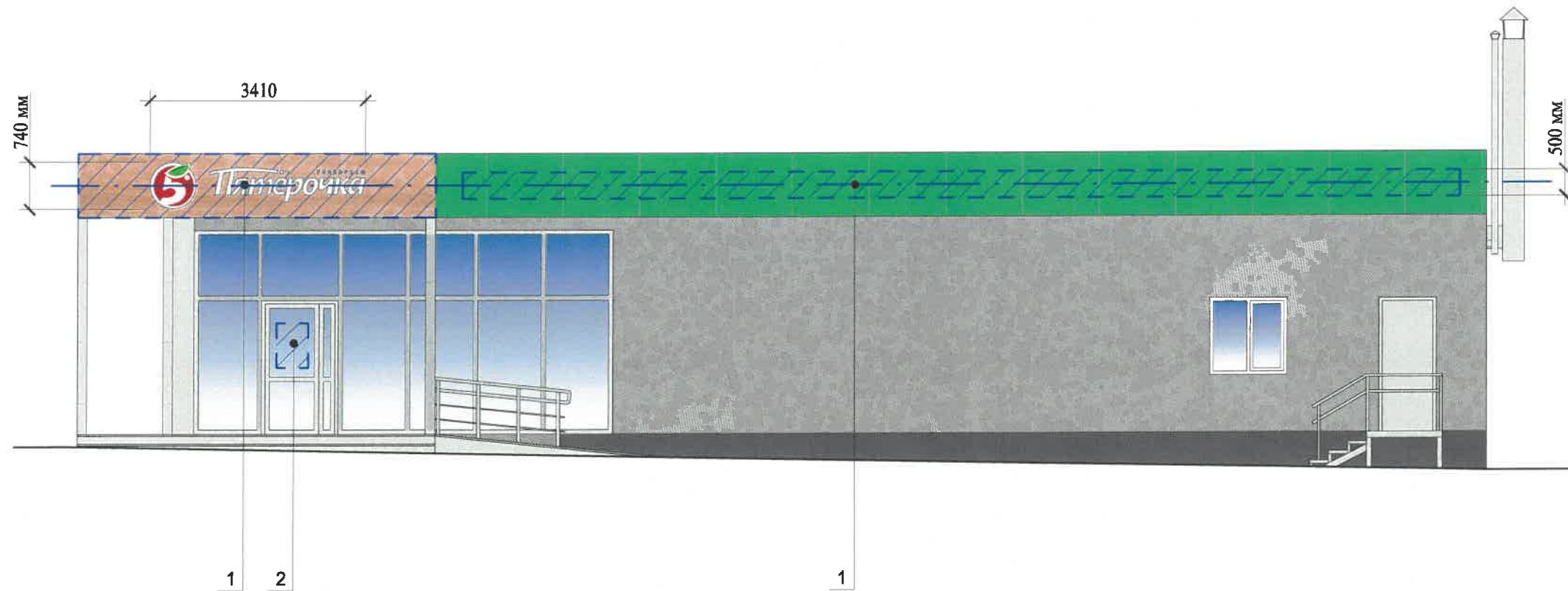
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (в ред. от 24.09.2019 № 226).
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (в ред. от 24.09.2019 № 226), потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Габариты одиночных табличек (500x700), при размещении двух одинаковых табличек - режимников в пределах одной входной группы их размер и уровень установки должен быть одинаковым у каждой входной группы;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации рекламных конструкций
 - 1/1/1/1 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - - - - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Данный лист смотреть с листом 9.

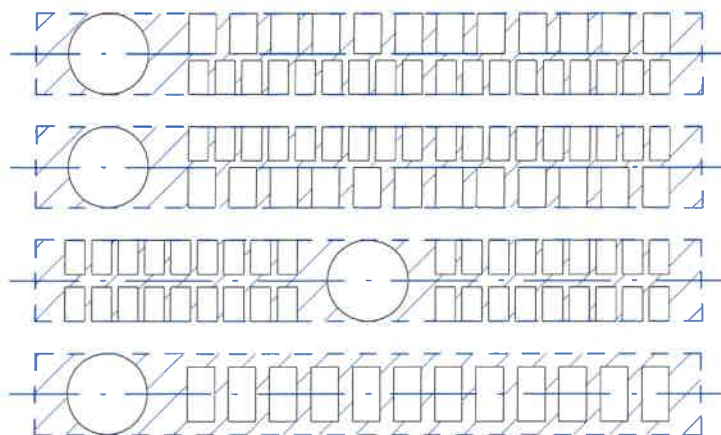
2019-ИПГ-045-КПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Огородникова, здание (строение) № 46, Мотовилихинского района, города Перми.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Герман			12.19
Нежилое здание			Стадия		
			Лист		
			Листов		
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (главный фасад)			ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		

Боковой фасад



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«23» 01 2020
Бресано С.В. Подпись *Бресано С.В.*

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



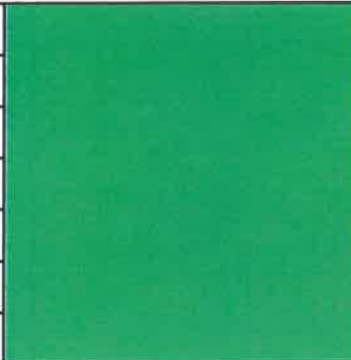
Пример сгруппированных модульных табличек

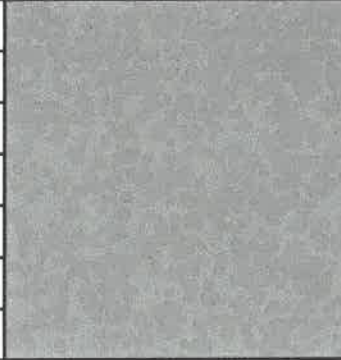
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	🕒	САЛОН ОПТИКИ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ	🐾	ЗООМАГАЗИН
1 ЭТАЖ ОБЪЕКТ 14	⚙️	ОРГАНИЗАЦИЯ
1 ЭТАЖ ОБЪЕКТ 22		ОРГАНИЗАЦИЯ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	🐾	ЗООМАГАЗИН


Условные обозначения:

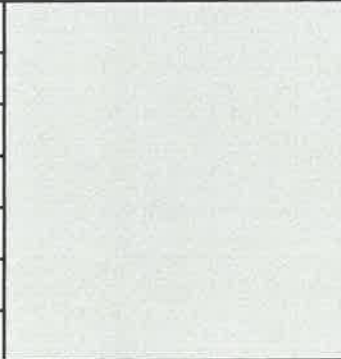
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации рекламных конструкций на листе 8
 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Данный лист смотреть с листом 9.

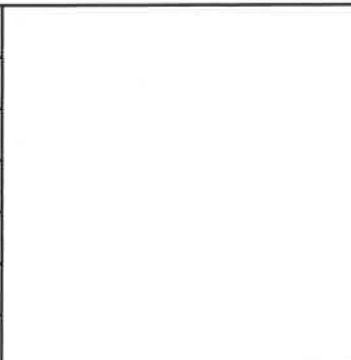
						2019-ИПГ-045-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Огородникова, здание (строение) № 46, Мотовилихинского района, города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герман		<i>Г</i>	12.19		п	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (боковой фасад)	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		
Н.контр.		Валетов		<i>В</i>	12.19				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 6018	C 70	
		M 0	
		Y 90	
		K 0	
		R 72	
		G 164	
		B 63	
11			



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C 30	
		M 20	
		Y 20	
		K 40	
		R 124	
		G 127	
		B 126	
2, 5			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7021	C 50	
		M 10	
		Y 5	
		K 95	
		R 46	
		G 50	
		B 52	
1, 7			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7038	C 30	
		M 10	
		Y 20	
		K 20	
		R 180	
		G 184	
		B 176	
3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C 0	
		M 0	
		Y 5	
		K 0	
		R 247	
		G 249	
		B 239	
7			

СОГЛАСОВАНО
 1 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь, главный архитектор
 А.Д. Плоскин
 27.02.2020
 Захаров А.

						2019-ИПГ-045-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Огородникова, здание (строение) № 46, Мотовилихинского района, города Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герман			12.19		П	10	
Н.контр.		Валетов			12.19	Эталоны колеров	ИП Герман Л.Л. ОГРНИП 311590627900013		