

ИП Малышев Д.О.

30.01.2020 № 059-22-01-26-445

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Орджоникидзевский
улица Академика Веденеева, здание (строение) 86

1612-19-B86

ПЕРМЬ, 2020 г.




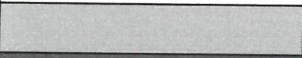
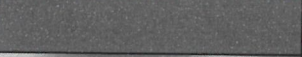
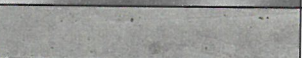

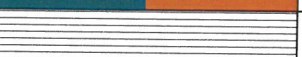
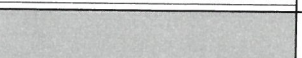
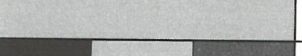
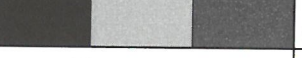
Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Академика Веденеева	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление Администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» (ред. от 12.11.2019)	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 года № 265» (ред. от 24.09.2019)	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Основное поле стены 1		RAL 1037	Силикатный кирпич с покраской фасадной краской	
2	Основное поле стены 2		RAL 3013	Силикатный кирпич с покраской фасадной краской	
3	Фриз		RAL 8014	Покраска по металлу	
4	Дымовые трубы, тип 1	Белый	RAL 9003	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
5	Поле стены. Цоколь, тип 1		RAL 9006	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
6	Цоколь, тип 2		RAL 7043	Штукатурка, силикатная фасадная краска	
7	Кровля, водосточные трубы			Оцинкованная сталь	
8	Ступени, тип 1. Козырьки, тип 1. Пандусы			Бетон	
9	Переплеты окон, дверей, витражей, балконов	Белый	RAL 9003	Металлопластик, стеклопакеты. Атмосферостойкая краска по металлу	
10	Ограждения		RAL 5021, 2009	Краска по металлу	
11	Отделка балконов, слуховых окон		RAL 9003	Профилированный лист	
12	Ограждение, лестница, решетки. Дымовые трубы, тип 2. Вход в подвал		RAL 9006	Металл с покраской атмосферной краской	
13	Двери		RAL 8017, 9006, 7043	Металл с покраской атмосферной краской	
14	Козырек, тип 2	Прозрачный		Литой поликарбонат; закаленное стекло	
15	Ступени, тип 2. Торцевые поверхности пандуса		RAL 9006	Керамическая плитка	

Пояснительная записка

Объект - 5-этажный 4-подъездный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже, расположен по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Академика Веденеева, 86.

Год постройки и ввода в эксплуатацию - 1965 год. Здание построено по II-29 серии.

Управляющая компания: УК «ГОРИЗОНТ ФИЛИАЛ МОЛОДЕЖНЫЙ» с 01.12.2017. Материал несущих стен - кирпич; тип перекрытий - железобетонные.

Настоящим колерным паспортом:

- сохраняются ранее установленные типы отделки и цветовое решение фасадов;

- уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Перми от 22.02.2017 №130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

Цель разработки колерного паспорта - согласование и определение допустимых мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019) «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019) «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

и.о. Карасев С.А.
 СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 20.12.2018

						1612-19-B86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Академика Веденеева, 86 Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.						П	1	8
Н.контр.	Малышев Д.О.					Общие данные	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204-48-82		

Ситуационный план



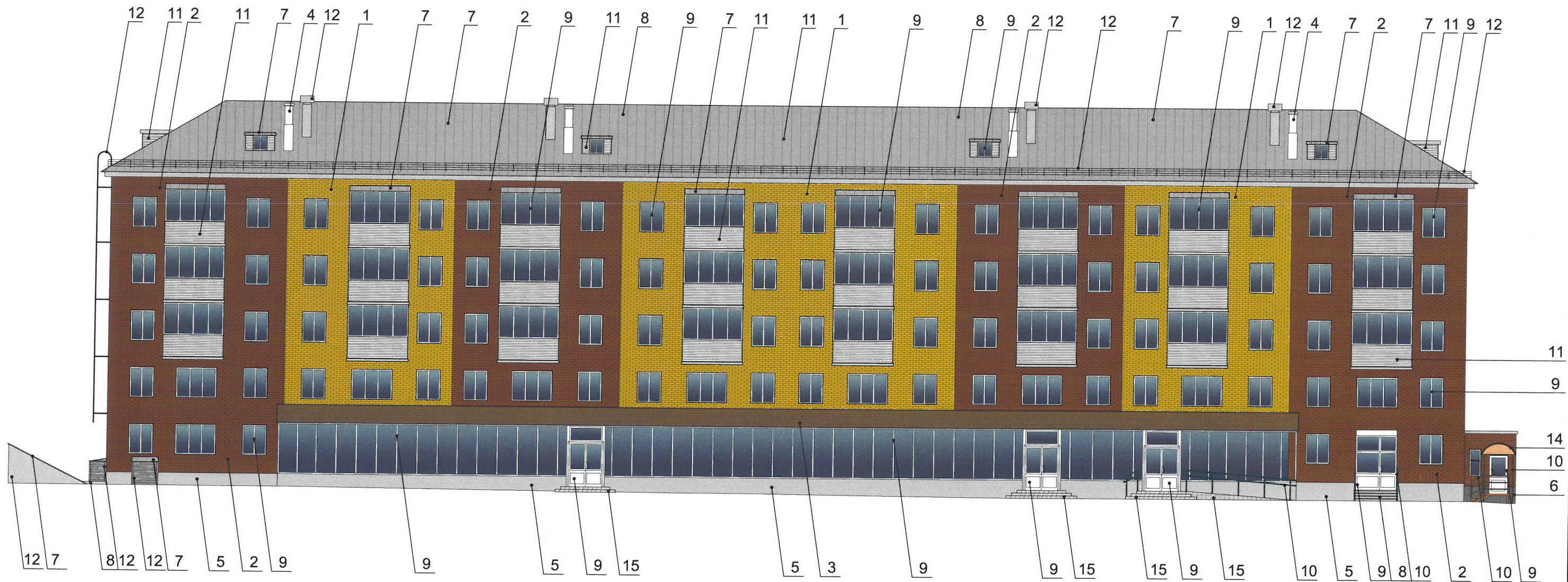
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Академика Веденеева, 86

Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей этого здания, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА Администрации г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА Администрации г.Перми (ул. Сибирская 15, каб. 314, тел. 212-76-98).

						1612-19-B86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Академика Веденеева, 86 Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработала	Политова М.В.					Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Мальшев Д.О.						П	2	8
						Общие данные		ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 204-48-82	



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее - МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

И.О. Карасев **СОГЛАСОВАНО**
 1-й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2022

Условные обозначения:

6 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



						1612-19-B86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Академика Веденеева, 86 Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.						П	4	8
Н.контр.	Малышев Д.О.					Главный фасад по ул. Академика Веденеева	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204-48-82		



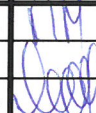
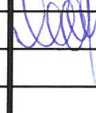
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флажтоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - место размещения дополнительного оборудования

И.О. Карасев С.А.
 СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 В.Ю. Лапшин
 2022

						1612-19-B86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Академика Веденеева, 86 Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Политова М.В.					П	5	8
Н.контр.		Мальшев Д.О.				Дворовой фасад	ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 204-48-82		



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«24» 09/2019
Карасев С.А. Подпись



Условные обозначения:
 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
 - единая горизонтальная ось размещения средств информации, рекламных конструкций
 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

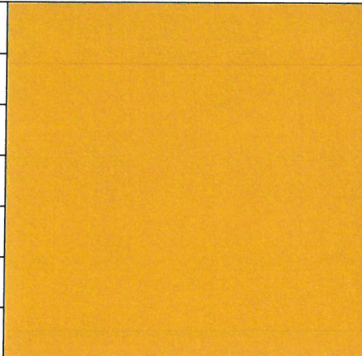
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

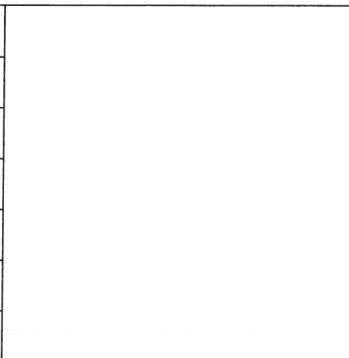
Поз.	Тип объекта, материалы, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фриза, без подложки на фризе. Высота букв не более 50 см, высота логотипа не более 70 см. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
2	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих в цвет фасада, без подложки, крышная установка на пристрое. Высота не более 50 см. Материалы: оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (оргстекло, металл, пластик, обклейка пленкой).	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Внутренняя подсветка/ без подсветки
4	Панель-кронштейн (оргстекло, пластик, металл, выклейка пленкой)	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
5	Информационная табличка-режимник (оргстекло, пластик)	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
6	Пленочная аппликация на стекле не более 30% площади остекления в виде текста. Самоклеющаяся пленка, полноцветная ткань	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки
7	Световой короб (лайтбокс). Материалы: металл, композитные алюминиевые панели, оргстекло, обклейка пленкой.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ без подсветки

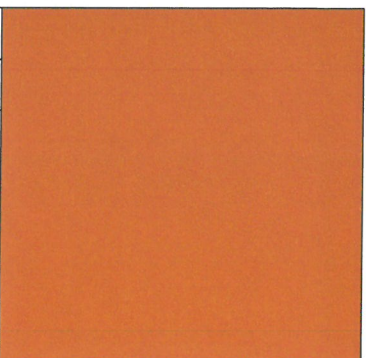
ПРИМЕЧАНИЕ:

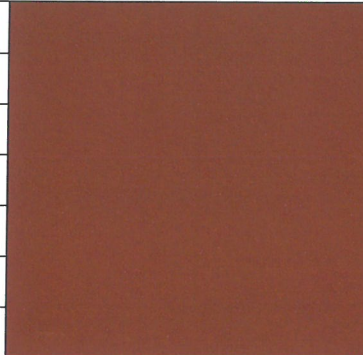
1. Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются информационные конструкции. Месторасположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения объектов, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок по отношению к друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Решению Пермской городской Думы (далее - ПГД) г.Перми от 18.12.2018 №265 "Об утверждении Правил благоустройства территории г.Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы" (ред. от 24.09.2019);
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют стандартам, установленным Решением ПГД г.Перми от 18.12.2018 №265, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. Размещение рекламных конструкций производится на основании отдельного разрешения в соответствии с требованиями Решения ПГД от 27.01.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»;
6. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

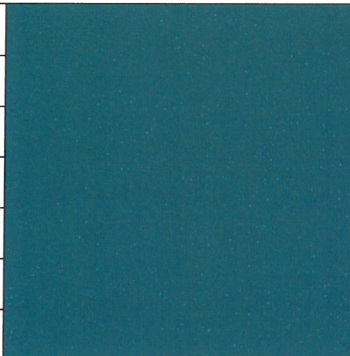
						1612-19-B86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Академика Веденеева, 86 Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.						П	7	8
Н.контр.	Малышев Д.О.					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Малышев Д.О. 8 (342) 204-48-82		

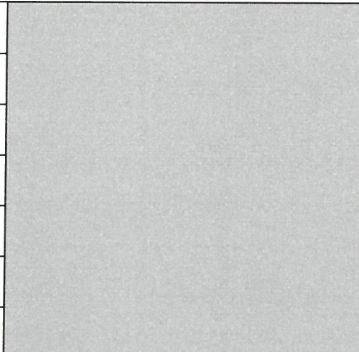
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1037 кирпич	C	0	
		M	40	
		Y	100	
		K	0	
		R	238	
		G	162	
		B	5	
1				

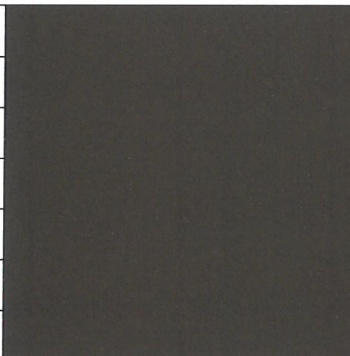
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
4,9,11				

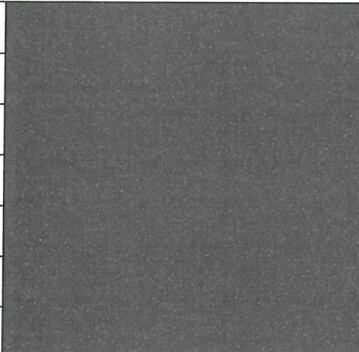
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 2009	C	5	
		M	70	
		Y	100	
		K	10	
		R	225	
		G	85	
		B	1	
10				

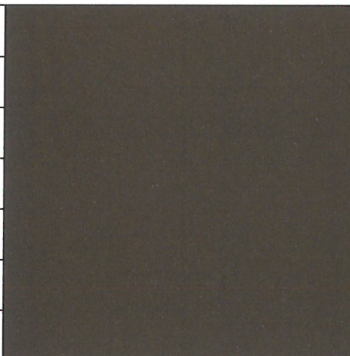
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3013 кирпич	C	20	
		M	90	
		Y	100	
		K	20	
		R	156	
		G	50	
		B	40	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 5021	C	100	
		M	20	
		Y	50	
		K	10	
		R	7	
		G	115	
		B	122	
10				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9006	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	165	
		G	168	
		B	166	
5,7,12,13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C	40	
		M	80	
		Y	80	
		K	80	
		R	76	
		G	47	
		B	38	
13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7043	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	80	
		R	78	
		G	84	
		B	81	
6,13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8014	C	30	
		M	60	
		Y	100	
		K	80	
		R	73	
		G	57	
		B	45	
3				

г.о. Карачев В.А. СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г.Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 2020

						1612-19-B86			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Академика Веденева, 86 Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Политова М.В.						П	8	8
Н.контр.	Мальшев Д.О.								
						Эталоны колеров	ИП Мальшев Д.О. 8 (342) 204-48-82		