

ООО «РПК Реклама 59»

№ 059-22-01-26-911 от 14.02.2020

Заказчик: ИП Нуриев Э.Н.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
улица Архитектора Связева, здание (строение) №37а

05 - 02 - 2020 - ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7-8	Боковые фасады	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)			Силикатный кирпич	
2	Основное поле стены (тип 2)		RAL 9003	Профнастил	
3	Основное поле стены (тип 3)		RAL 9003	Атмосферостойкая краска по дереву	
4	Цоколь (тип 1)		RAL 9003	Композитный материал	
5	Цоколь (тип 2)		RAL 9003	Штукатурка, фасадная краска	
6	Оконные переплеты, дверные полотна, витражи		RAL 9003	Металлопластик	
7	Дверные полотна		RAL 7040	Атмосферостойкая краска по дереву	
8	Опоры пристроя		RAL 9003	Краска по металлическим поверхностям	
9	Ступени крылец		RAL 6016	Штукатурка, фасадная краска	
10	Козырьки (тип 1)		RAL 7035	Профнастил	
11	Козырьки (тип 2)		RAL 6016 RAL 6026	Металлочерепица	
12	Кровля (тип 1)		RAL 6016 RAL 7035	Профнастил	
13	Кровля (тип 2)		RAL 6016 RAL 6026	Металлочерепица	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении Порядка и критериев согласования колерного паспорта, требований к содержанию колерного паспорта, формы колерного паспорта» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Пояснительная записка

Краткая характеристика:
 Объект - торговое здание со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. Архитектора Связьева, 37а, г. Пермь. Год постройки - 2007. Количество этажей - 1. Тип перекрытий - железобетонные, материал несущих стен - кирпич, кровля скатная (металлочерепица).

Современное состояние:
 Материалы отделки и цветовое оформление фасадов стилистически не выдержаны и разнородны. Требуется упорядочивание оформления фасадов; единого цветового решения; мест размещения дополнительного оборудования; определения мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Технология работ:
 Антискоррозионные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

- Для производства ремонта фасада необходимо очистить от грязи водой аппаратом высокого давления, или вручную, с использованием при надобности специальных химических препаратов; удалить старую штукатурку с поверхности стен.
- Покрыть очищенную поверхность стены перед нанесением штукатурки грунтовкой; выполнить устройство ПВХ сетки, на ровных участках стен площадью от 5 м².
- Оштукатурить стены цементно-известковым раствором.
- После оштукатуривания выполнить грунтовку фасадов, выровнять поверхность штукатурки шпатлевочной смесью.
- Покрыть выравненную поверхность фасадов грунтовкой для защиты штукатурки от растрескивания.
- Произвести окраску за 2 раза фасадной краской.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался

Инструкция

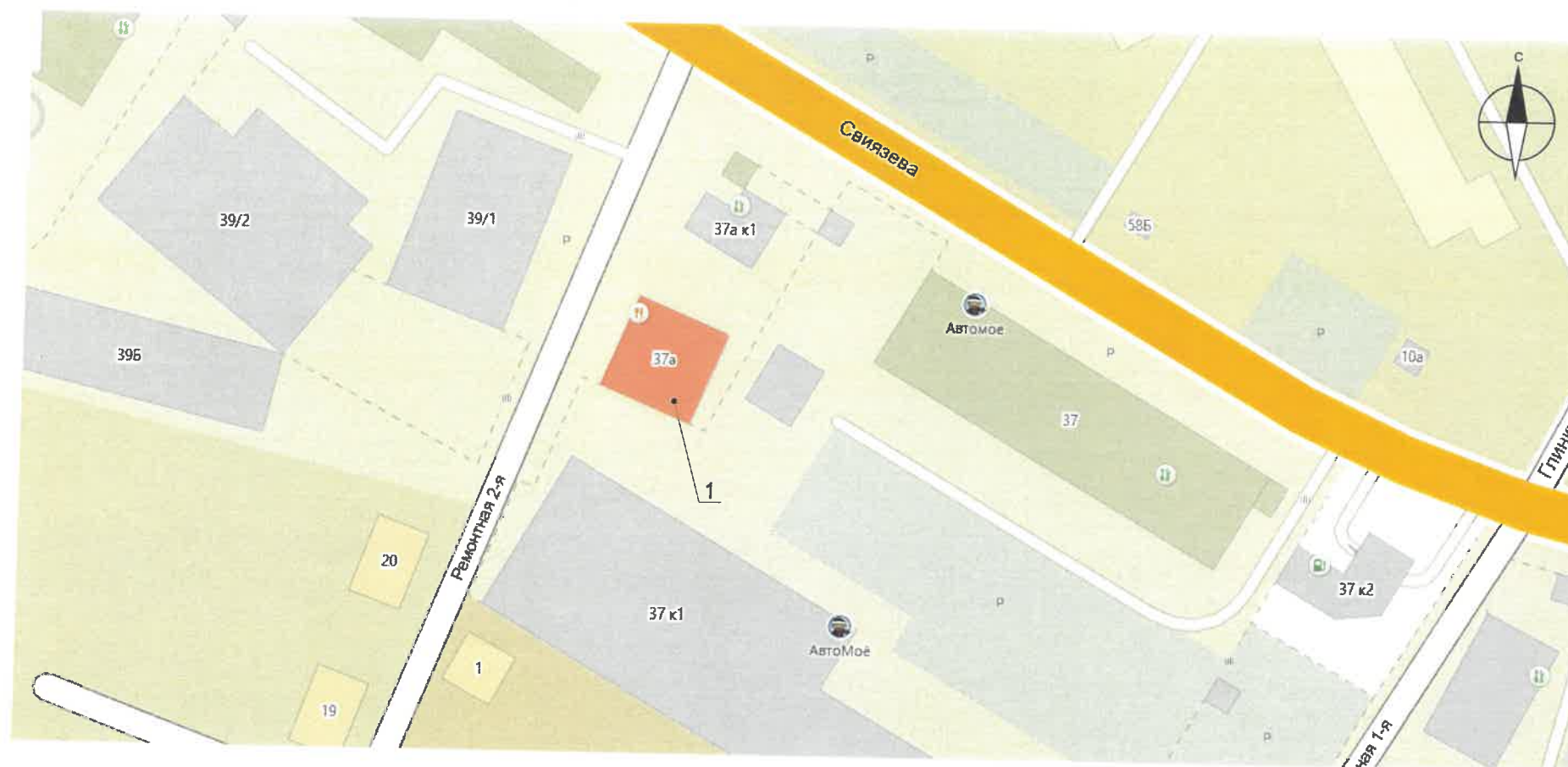
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всехнаружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
- Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и и покрываются вновь лишь масляной краской.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
- Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
- Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов.
- По всем вопросам, связанным с производством работ по покраске зданий, необходимо обращаться в ДГА г. Перми, (ул. Сибирская, 15, к. 314)

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палишин
 19.02.2020

						05 - 02 - 2020 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связьева, 37а Индустриального района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	11
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>И.И.П.</i>	02.2020	Торговое здание со встроенно-пристроенными помещениями		ООО «РПК Реклама 59»
						Общие данные (начало)		

Ситуационный план



Условные обозначения

- Многоквартирный жилой дом по ул. Архитектора Связьева, 37а
- Условная координационная ось

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ		НАИМЕНОВАНИЕ		ПРИМЕЧАНИЯ	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130		«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»			
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 (ред. от 24.09.2019)		«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»			
№ 059-22-01-36-7244 от 14.11.2019		Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связьева, 37а, разработанный ООО «РПК Реклама 59»		согласовано 02.12.2019	
05 - 02 - 2020 - ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связьева, 37а Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Выполнил				Двоеглазов И.	02.2020
Торговое здание со встроенно-пристроенными помещениями				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	11
Общие данные (продолжение)				ООО «РПК Реклама 59»	

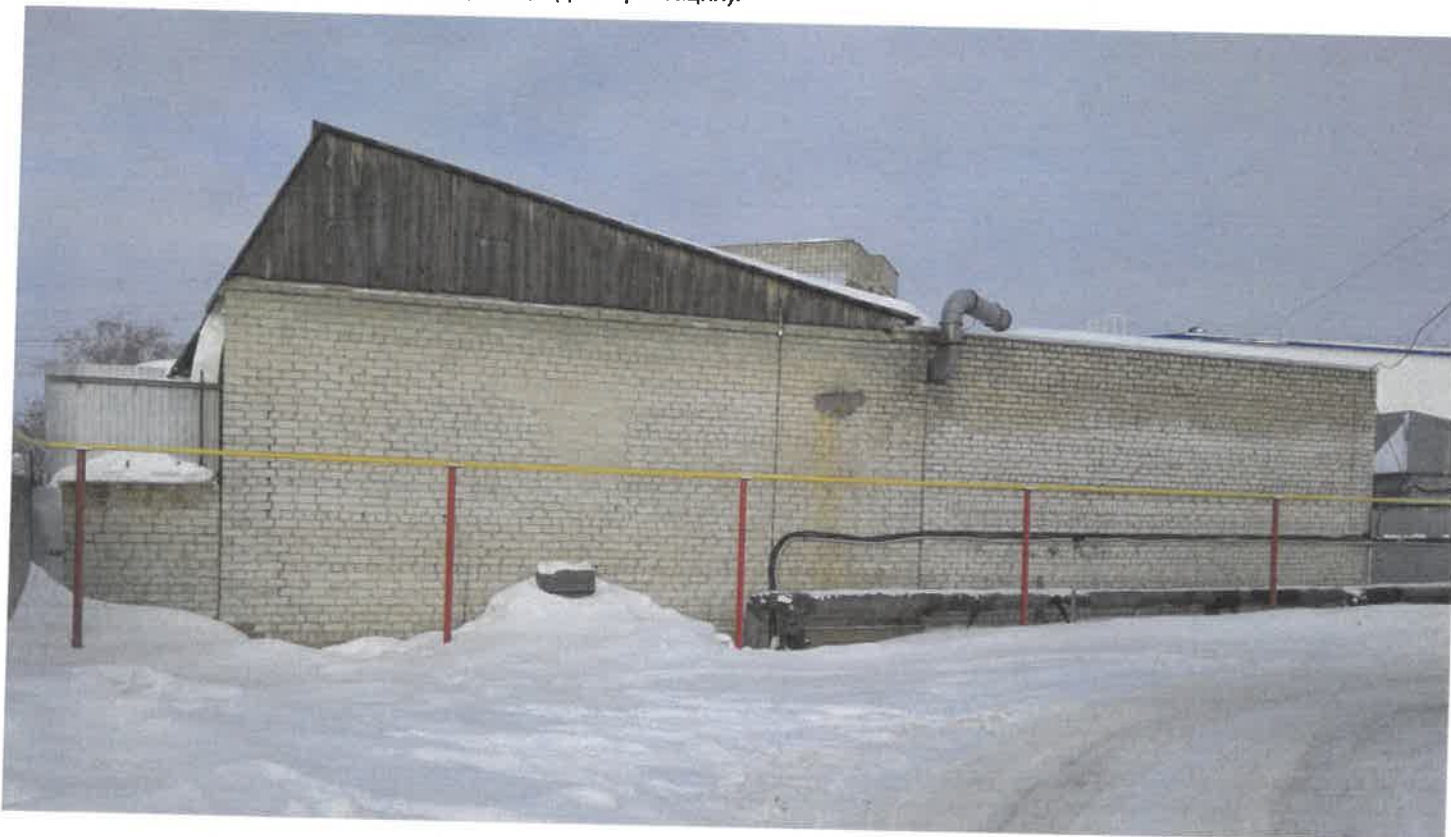
Существующее состояние главного фасада (фотофиксация).



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация).



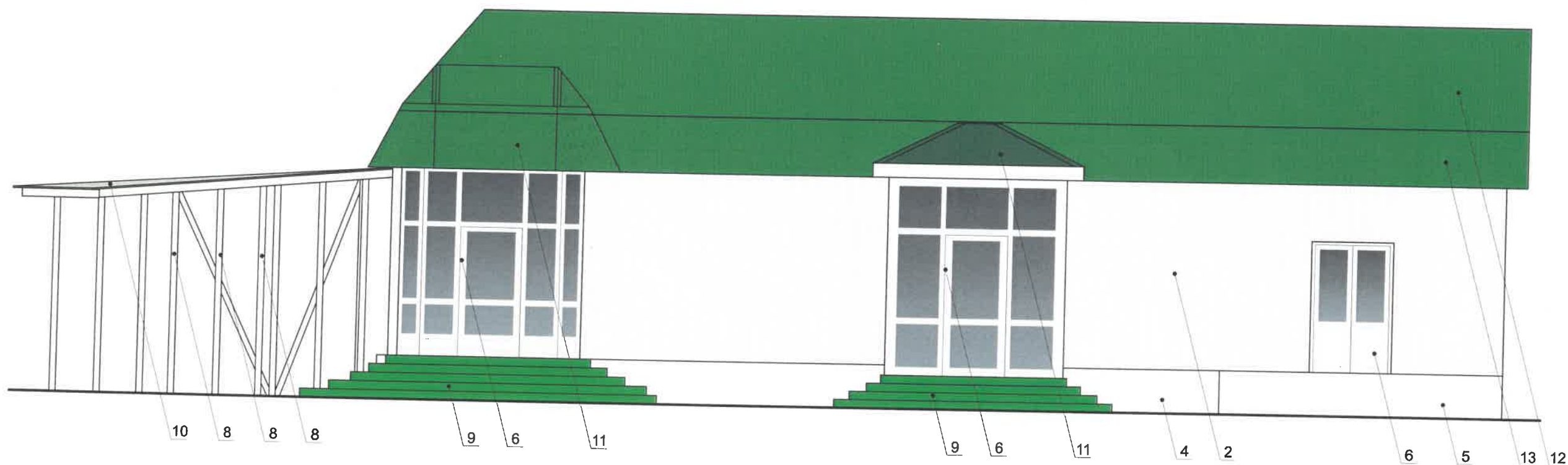
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация).



						05 - 02 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связьева, 37а Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Торговое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	4	11
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>И. Двоеглазов</i>	02.2020	Существующее состояние фасадов	ООО «РПК Реклама 59»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

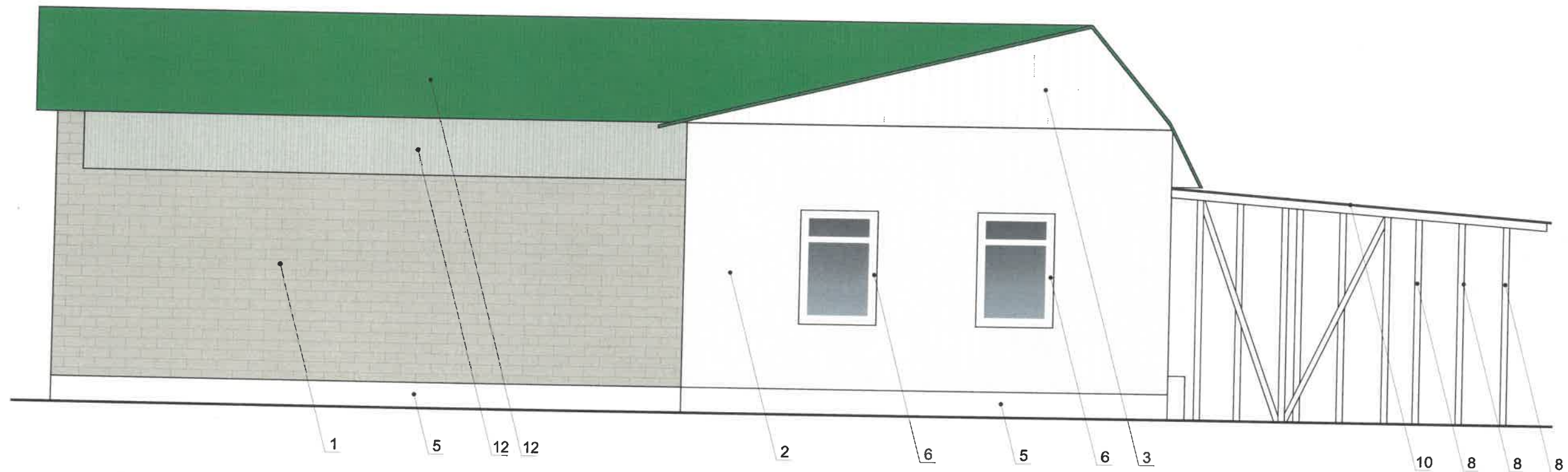
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО
 № заместителя начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 19.02.2020

Условные обозначения

- 2 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

						05 - 02 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связьева, 37а Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Торговое здание со встроено-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	5	11
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>ИИ</i>	02.2020	Главный фасад	ООО «РПК Реклама 59»		

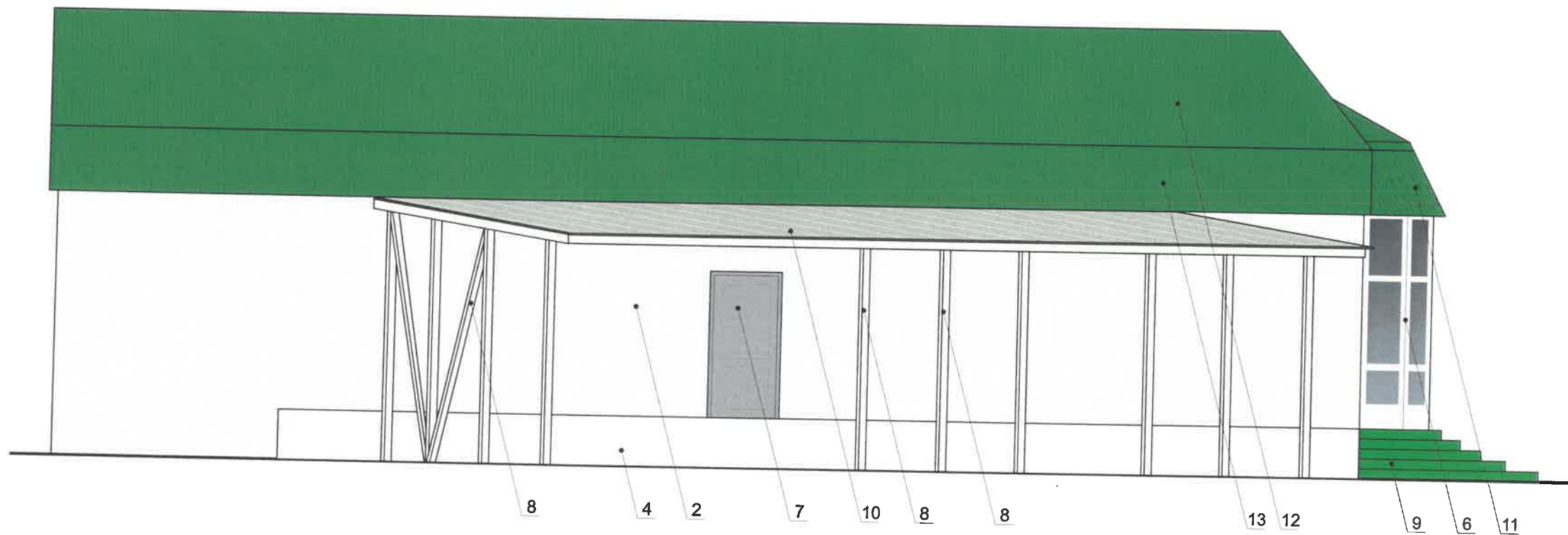


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Далинин
 19.02.2020

Условные обозначения

2 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

						05 - 02 - 2020 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связьева, 37а Индустриального района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	11
Выполнил	Двоеглазов И.			<i>[Signature]</i>	02.2020	Дворовой фасад		ООО «РПК Реклама 59»

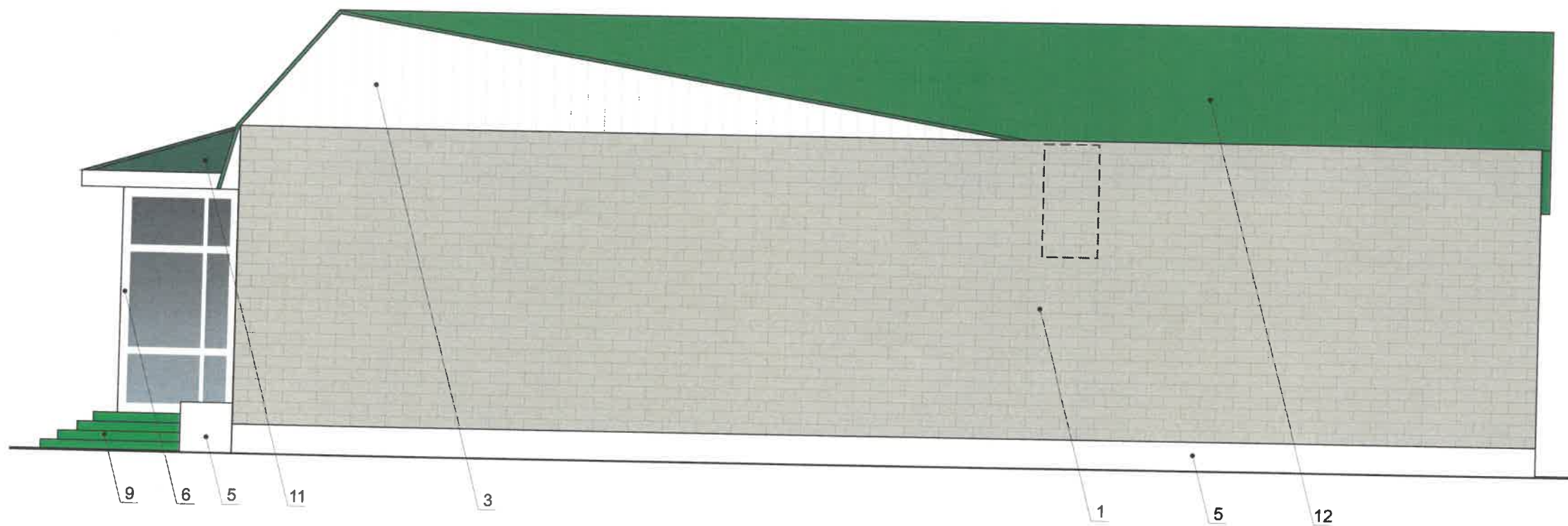


СОГЛАСОВАНО
 1-й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палачин
 02.02.2020

Условные обозначения

2 — Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2



						05 - 02 - 2020 - ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связьева, 37а Индустрального района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	11
Выполнил	Двоеглазов И.				02.2020	Торговое здание со встроенно-пристроенными помещениями		
						Боковой фасад		ООО «РПК Реклама 59»




ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

Условные обозначения

-  - Место для размещения дополнительного оборудования
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 2

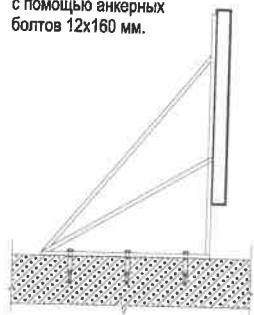
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - градостроитель-архитектор
Д.Ю. Палшин
19.02.2020

						05 - 02 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связьева, 37а Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Торговое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	8	11
Выполнил		Двоеглазов И.			02.2020	Боковой фасад	ООО «РПК Реклама 59»		

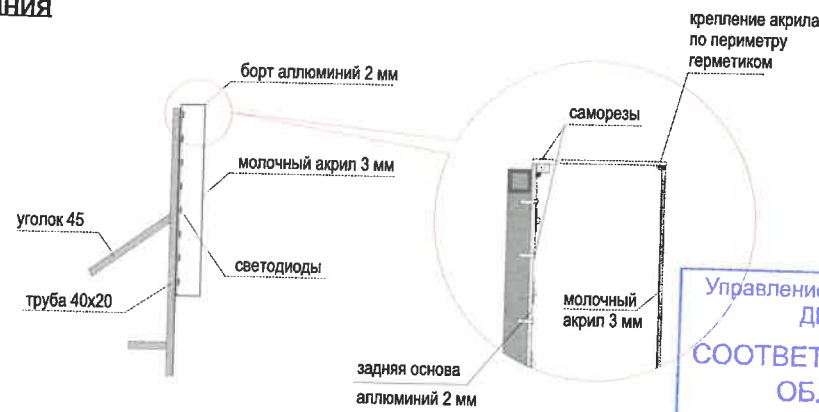


Пример крепления вывески на крышу здания

Сварная несущая конструкция крепится к крыше здания с помощью анкерных болтов 12x160 мм.



Узел крепления



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«19» 02.2020
Бресало С.В. Подпись [Signature]

Условные обозначения

- 2 – Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - крышная конструкция «КПД Сервисный центр» Объемные буквы без подложки. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% остекления)	Белый, прозрачный	
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий R-(0), G-(20), B-(120); белый	
4	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на фасаде на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами

Условия размещения средств информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 мx0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

05 - 02 - 2020 - ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Свизева, 37а Индустриального района г. Перми

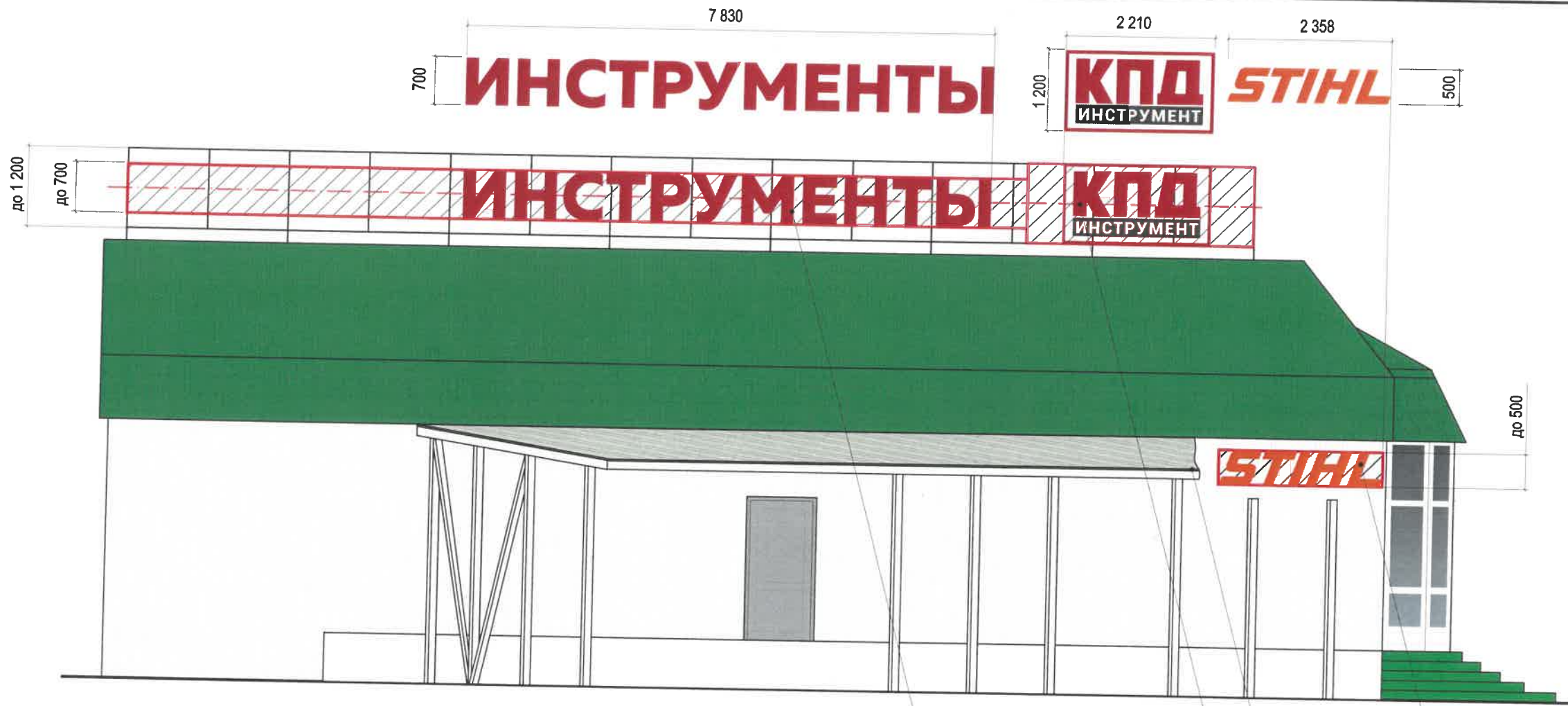
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Выполнил	Двоеглазов И.			[Signature]	02.2020

Торговое здание со встроенно-пристроенными помещениями

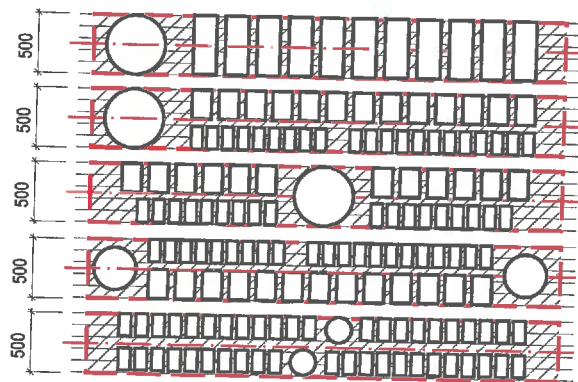
Стадия	Лист	Листов
П	9	11

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций

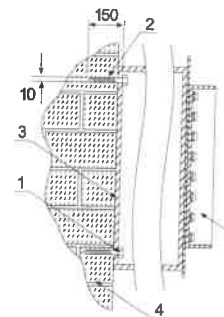
ООО «РПК Реклама 59»



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Пример крепления вывески к стене здания



Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали – анкерными болтами в сборе с дюпелями. Конструктивную часть дополнительно разработать с конструктором.

- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металлоконструкция
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Условные обозначения

- 2 – Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - крышная конструкция «КПД Сервисный центр» Объемные буквы без подложки. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами
2	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло или пленочная аппликация на стекле (допустимо однотонное написание информации, состоящей только из букв и занимающей собой не более 30% остекления)	Белый, прозрачный	
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий R-(0), G-(20), B-(120); белый	
4	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на фасаде на металлических направляющих в цвет фасада. Выполнены из металла, пластика, органического стекла.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная, светодиодами

05 - 02 - 2020 - ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Свизяева, 37а
Индустриального района г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Выполнил	Двоглазов И.				02.2020

Торговое здание со встроенно-пристроенными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	10	11


Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций


ООО «РПК Реклама 59»


Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ


«19» 02. 2020
Подпись


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Силикатный кирпич	C:	24	
		M:	24	
		Y:	26	
		K:	5	
		R:	196	
		G:	185	
		B:	178	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
2, 3, 4, 5, 6, 8	RAL 9003			


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	100	
		M:	30	
		Y:	80	
		K:	0	
		R:	2	
		G:	106	
		B:	82	
9, 11, 12, 13	RAL 6016			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
10, 12	RAL 7035			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	100	
		M:	30	
		Y:	70	
		K:	40	
		R:	0	
		G:	93	
		B:	82	
11, 13	RAL 6026			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	
7	RAL 7040			

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Пухлякин
 19.02.2020

						05 - 02 - 2020 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Архитектора Связьева, 37а Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Торговое здание со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
Выполнил	Двоеглазов И.				02.2020	Эталоны колеров	ООО «РПК Реклама 59»		