

*от 28.08.2020 №059-22-01-26-1256*

ООО  
“ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНЫХ СИСТЕМ  
“ЗАЩИТА ЖИЗНИ”

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район: Оджоникидзевский,  
улица Академика Веленева, здание (строение) № 43

**461/1-19 - КП**

г. Пермь 2020 г.

Ведомость чертежей комплекта КП

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Академика Веденеева	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБАЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (Тип - 1)		Q 509	Штукатурка, окраска фасадной акриловой вододисперсионной краской	По цвет. каталогу Tikkurite Facade 760
2	Основное поле стен (Тип - 2)		RAL 9003	Штукатурка, окраска фасадной акриловой вододисперсионной краской	
3	Цоколь		RAL 7005	Штукатурка, окраска фасадной акриловой вододисперсионной краской	
4	Входные двери в офис		RAL 8002	Металлопластик	
5	Рольставни		RAL 8015	Металлические	
6	Откосы, элементы декора		RAL 9003	Штукатурка, окраска фасадной акриловой вододисперсионной краской	
7	Стойки		RAL 9003	окраска краской по металлу ПФ-15 за 2 раза	
8	Козырек входа в офис		RAL 8015	окраска краской по металлу ПФ-15 за 2 раза	
9	Ступени		RAL 7004	Бетон	
10	Окна		RAL 9003	Металлопластик	
11	Двери		RAL 8015	Металлические, окраска атмосферостойкой краской	
12	Кровля		RAL 3012	оцинкованное кровельное железо, окраска	
13	Трубы			Лицевой кирпич (красный)	

Пояснительная записка

Стиль здания: «Сталинский ампир»  
 Объект расположен на первом этаже 2-этажного жилого дома по ул. Академика Веденеева,43 в Орджоникидзевском р-не г. Перми. Здание относится к застройке 1950 года и к III степени огнестойкости. Наружные стены здания – шлакоблочные тол. 720 мм, перегородки – дощатые, перекрытия – деревянные утепленные по балкам.  
 В жилом помещении (№16) выполнено переустройство и перепланировка с целью перевода под офис. Вследствие перепланировки, предусмотрены следующие конструктивные изменения:  
 - демонтаж оконного блока, установка наружных дверей и фрамуги (металлопластиковых);  
 - демонтаж простенка под окном;  
 - устройство крыльца и козырька;  
 Установлено, что все конструкции находятся в проектом положении. Видимых дефектов и повреждений снижающих прочностные характеристики конструкций не обнаружено.  
 Несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии.  
 Крыльцо выполнено из бетона.  
 Козырек выполнен из металлического каркаса. Покрытие козырька из кровельной стали по металлической обрешетке. Каркас установлен на закладные детали плиты лестницы.  
 Все металлические элементы соединены между собой путем сварки.  
 В штате организации, связанной с ее спецификой, не предусмотрены работники из числа инвалидов и маломобильных групп населения.

Цель разработки колерного паспорта - согласование и определение доступных мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской Городской Думы от 18.12.2018 № 265 « Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской Городской Думы и постановлением администрации г. Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Настоящим проектом:  
 - предусматривается изменение цветового решения фасадов с целью улучшения архитектурного облика здания, восстановление архитектурных элементов, соответственно стилистике «Сталинского ампира».



						461/1-19 - КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева,43 в Орджоникидзевском р-не г. Перми		
изм.	№ уч	лист	№док	подпись	дата	стадия	лист	листов
						Общезитие	П	1
Разработал		Рохман		<i>[Signature]</i>	02.20			
						Общие данные		8
Н.контроль		Моторная		<i>[Signature]</i>	02.20			
						ООО "Институт комплексных систем "ЗАЩИТА ЖИЗНИ"		



Существующее состояние главного фасада



Существующее состояние дворового фасада



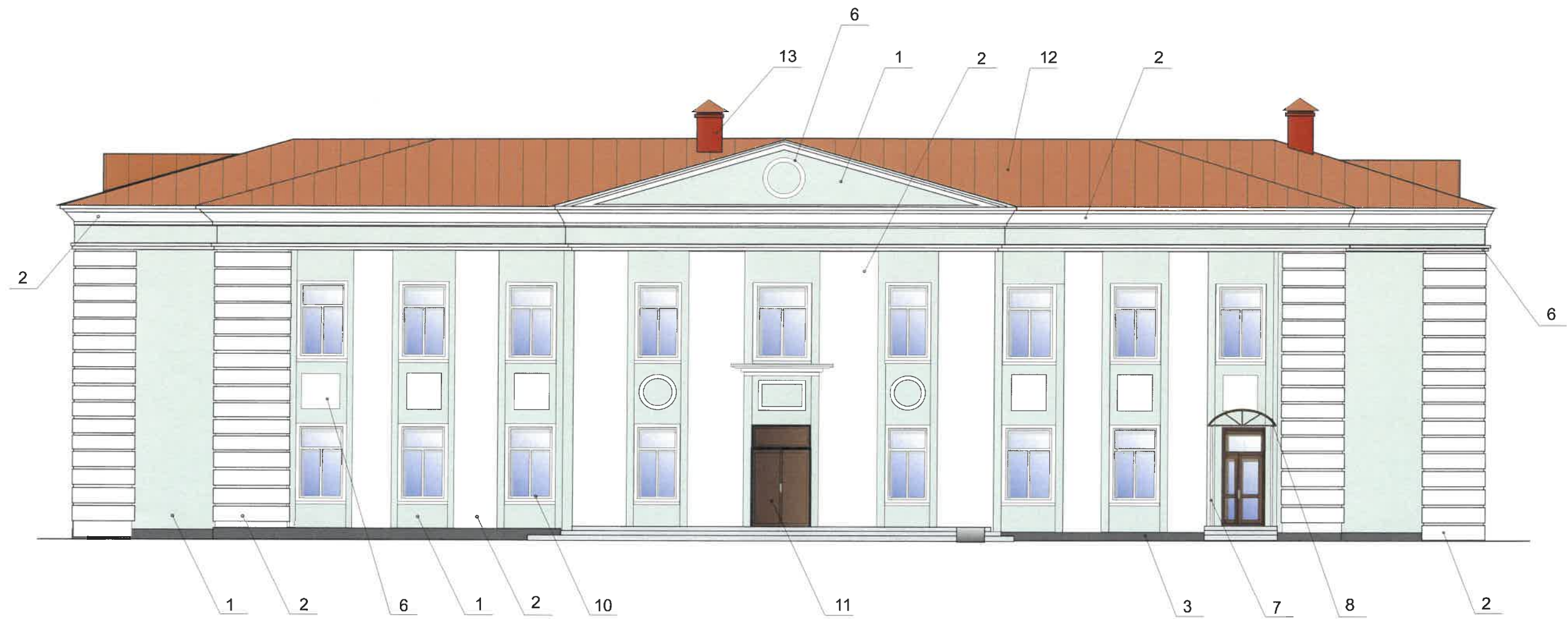
Существующее состояние бокового фасада



Существующее состояние бокового фасада



						461/1-19 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 43 в Орджоникидзевском р-не г. Перми			
изм.	№ уч	лист	Недок	подпись	дата	Многоквартирный дом	стадия	лист	листов
				<i>Рохман</i>	02.20		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "Институт комплексных систем "ЗАЩИТА ЖИЗНИ"		
				<i>Моторная</i>	02.20				

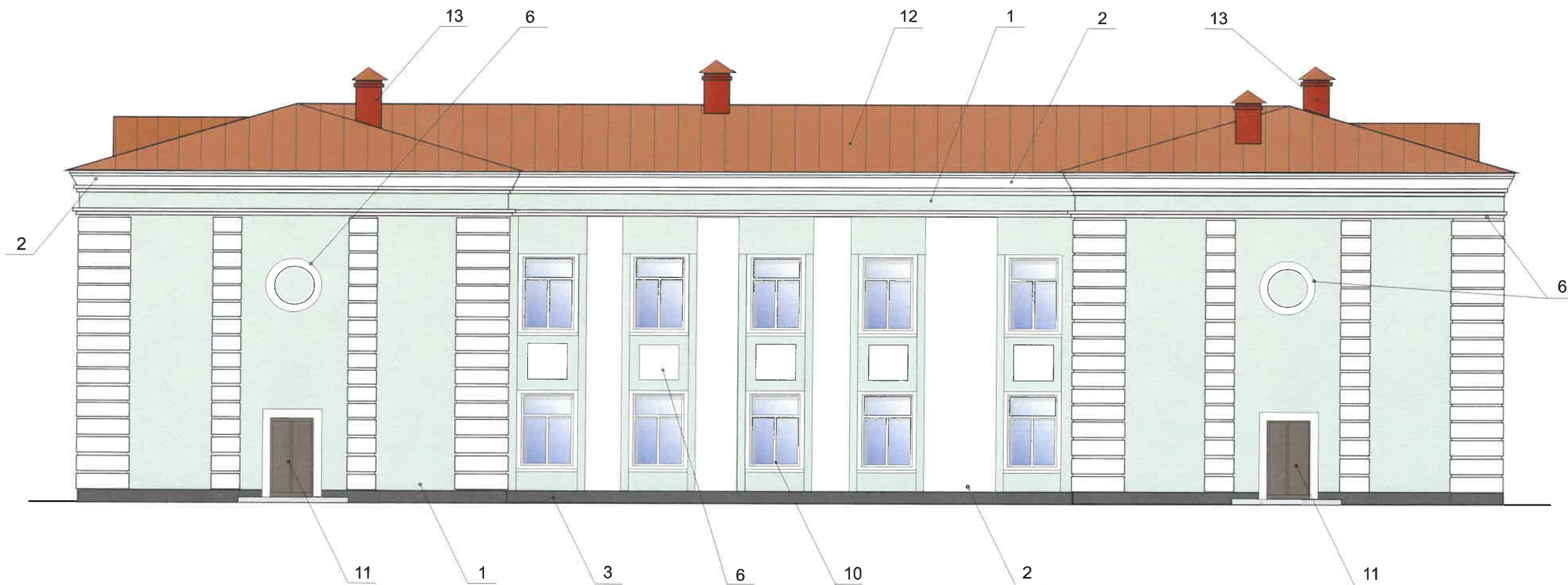


Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости  
отдели фасадов (на листе 1)

СОПАСОВОЛО  
 Руководитель начальника ДГА  
 Главный архитектор  
 Д.Ю. Лопухин  
 2020

						461/1-19 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 43 в Орджоникидзевском р-не г. Перми			
изм.	№ уч	лист	№ док	подпись	дата	Общежитие	стадия	лист	листов
							П	4	
Разработал									
Н. контроль									
Моторная									
						Главный фасад. Фрагмент главного фасада.			
						ООО "Институт комплексных систем "ЗАЩИТА ЖИЗНИ"			

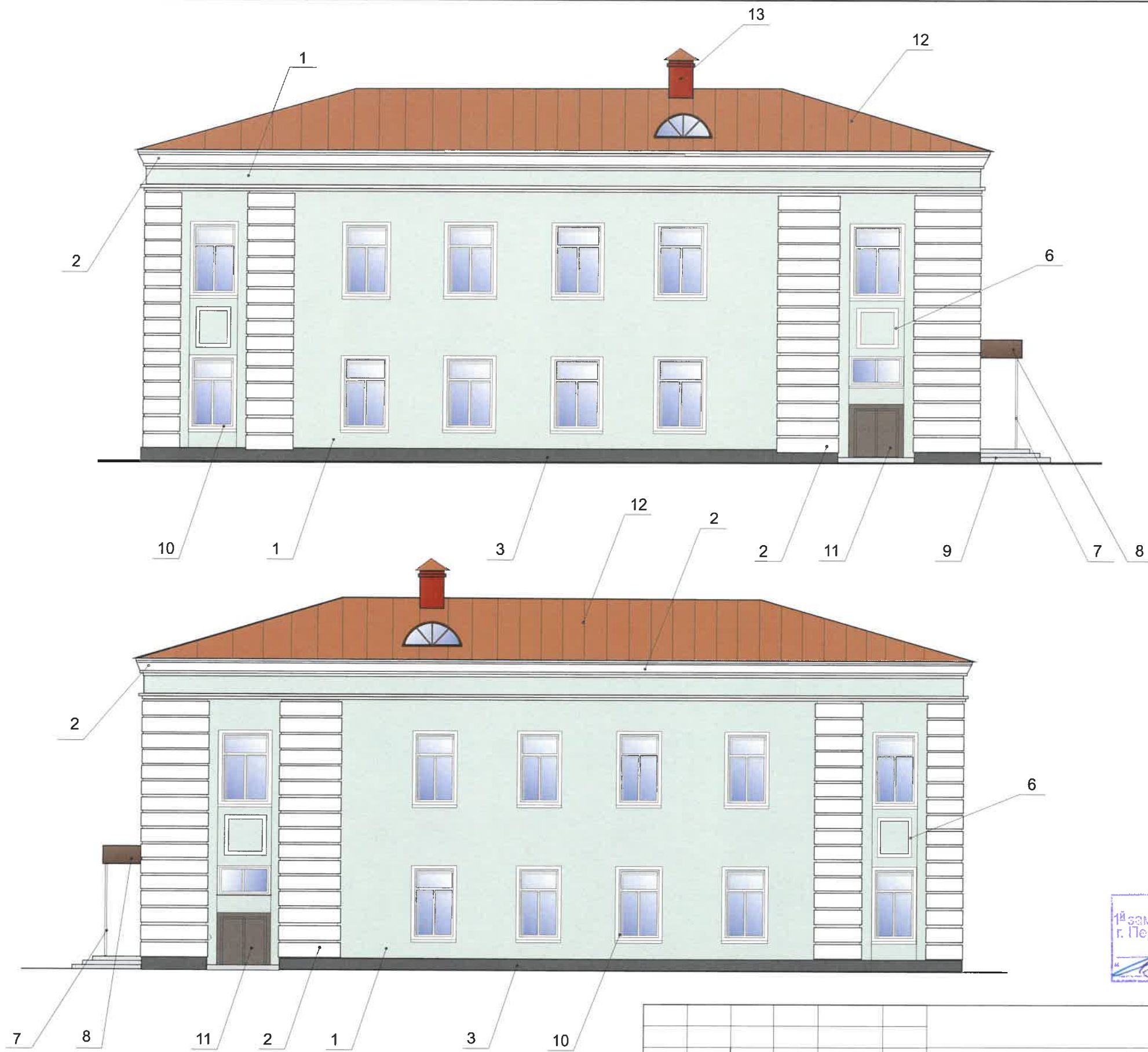


Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости  
отдели фасадов (на листе 1)

СОБ. АСОБАНЮ  
1<sup>й</sup> этаж, ул. Академика Веденеева, 43  
г. Пермь, Инженер-архитектор  
Д.Ю. Ларин  
2020

						461/1-19 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 43 в Орджоникидзевском р-не г. Перми			
изм.	№ уч	лист	Недок	подпись	дата	Общежитие	стадия	лист	листов
Разработал		Рохман		<i>[Signature]</i>	02.20		П	5	
						Дворовой фасад	ООО "Институт комплексных систем "ЗАЩИТА ЖИЗНИ"		
Н.контроль		Моторная		<i>[Signature]</i>	02.20				

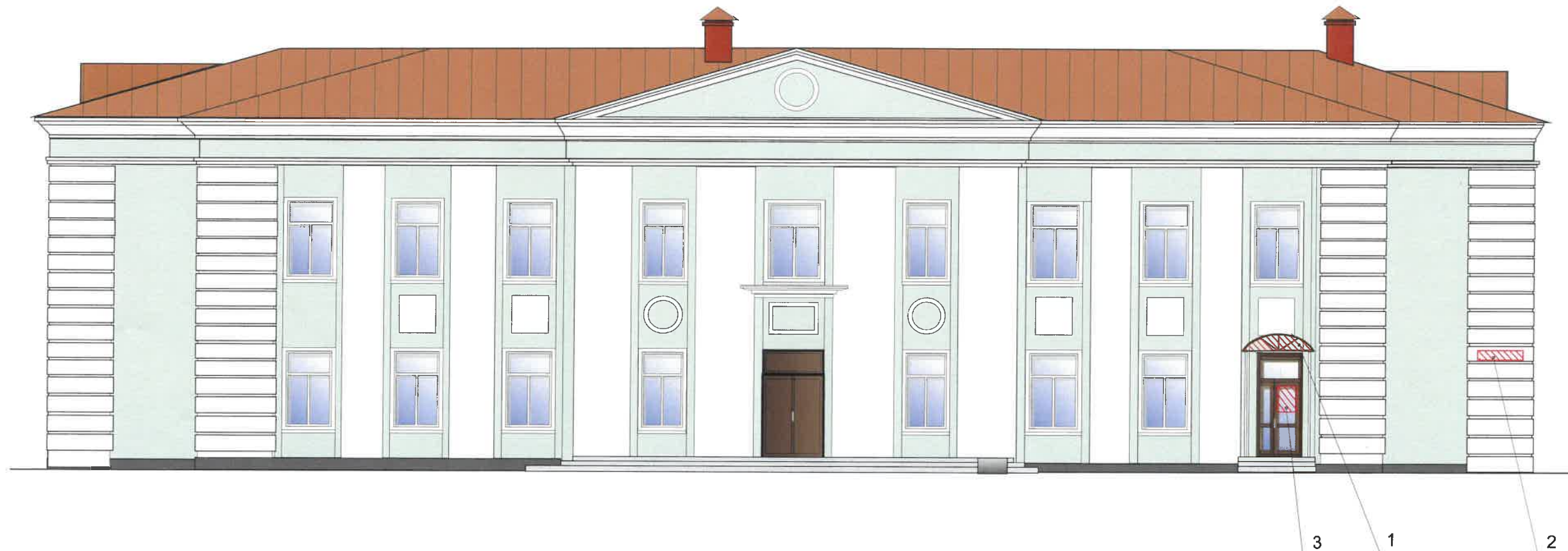


С. Ю. ИВАНОВ  
 1<sup>й</sup> заместитель  
 г. Пермь, - 11  
 Начальника ДГА  
 - 11  
 Д.Ю. Палкин  
 18 февраля 2009

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости  
 отдели фасадов (на листе 1)

						461/1-19 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 43 в Орджоникидзевском р-не г. Перми			
изм.	№ уч	лист	Недок	подпись	дата	Общежитие	стадия	лист	листов
Разработал		Рохман		<i>Рохман</i>	02.20		П	6	
						Боковые фасады	ООО "Институт комплексных систем "ЗАЩИТА ЖИЗНИ"		
Н.контроль		Моторная		<i>Моторная</i>	02.20				

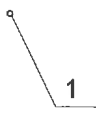



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«В» *Иванов*  
Подпись *Иванов*

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

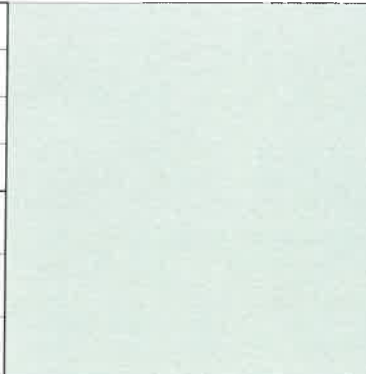
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска из объемных букв без подложки на козырьке	Красный, белый	
2.	Указатель с наименованием улицы и номера дома. (оргстекло, пластик, металл)	Синий (R-(0). G- (20) B- ( 120). Белый	
3.	Информационная табличка Выклейка-пленочная аппликация текстом или изображение на стекле не более 30% от площади (металл, пластик, мамоклеющая пленка)	Фирменные цвета	


Условные обозначения

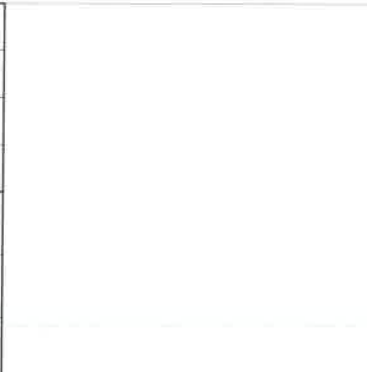
-  - выноска и номер позиции согласно ведомости отдели фасадов (на листе 1)
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

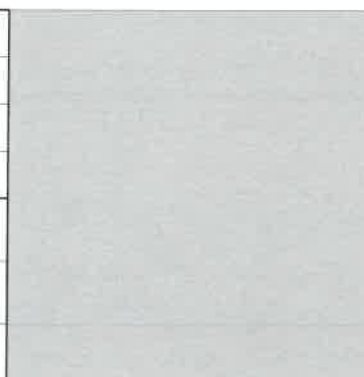
						461/1-19 - КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева,43 в Орджоникидзевском р-не г. Перми				
изм.	№ уч	лист	№ док	подпись	дата	Общекитие		стадия	лист	листов
	Разработал		Рохман	<i>Рохман</i>	02.20			П	7	
	Н.контроль		Моторная	<i>Моторная</i>	02.20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		ООО "Институт комплексных систем " ЗАЩИТА ЖИЗНИ"		




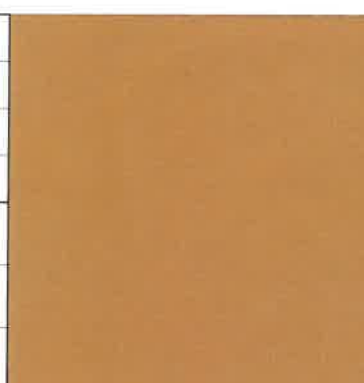
позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета	C:	7	
		M:	0	
		Y:	1	
		K:	0	
		R:	22	
		G:	181	
1	Q 509	B:	196	


позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета	C:	0	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	99	
		G:	58	
5,8,11	RAL 8015	B:	52	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
2,6,7,10	RAL 9003	B:	244	

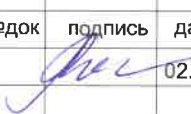

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
9	RAL 7004	B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета	C:	90	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
3	RAL 7005	B:	111	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета	C:	5	
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	203	
		G:	141	
12	RAL 3012	B:	115	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
4	RAL 8002	B:	65	

АСОВАНЮ  
г. Пермь  
начальник ДГА  
Д.Ю. П.  
18 июля 2020г.

						461/1-19 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Академика Веденеева, 43 в Орджоникидзевском р-не г. Перми			
изм.	№ уч	лист	№ док	подпись	дата	Общежитие	стадия	лист	листов
							П	8	
Разработал			Рохман		02.20	Эталоны колеров	ООО "Институт комплексных систем "ЗАЩИТА ЖИЗНИ"		
Н.контроль			Моторная		02.20				