

Общество с ограниченной ответственностью «Экостройпроект»

Свидетельство № 1094.08-2010-5902132117-П-063 от 27.07.2016г.

от 11.03.2020 № 059-22-01-26-1477

Заказчик: ГКУ ПК «УКС Пермского края»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Мечникова, 78

шифр: ЭСП 336/ 2018 - АР

ПЕРМЬ. 2020 г.



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Фасад в осях 1-24; Фасад в осях 24-1	
4	Фасад в осях И-А; Фасад в осях А-И	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Эталоны колеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Каталог цветов CAPAROL ( FASSADE A1 ) Каталог цветов Capalac Classic Glanzlack	
	Каталог цветов RAL CLASSIC международная система соответствия цветов	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.217 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

Ведомость отделки фасадов

Лист	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен		RAL 7035	Сэндвич - панель	
2	Фрагменты стен		RAL 5015	Сэндвич - панель	
3	Фрагменты стен		RAL 1028	Сэндвич - панель	
4	Фрагменты стен		RAL 3026	Сэндвич - панель	
5	Цоколь		RAL 7037	Сэндвич - панель	
6	Оконные и витражные переплеты	Белый		Металлопластиковый профиль	
7	Металлические ограждения входов и пандуса			Хромированная нержавеющая сталь	
8	Козырек главного входа		RAL 3026	Окраска	
9	Крыльца			Керамогранит не полированный	
10	Двери металлические, вент. решетка, лестницы на кровлю, стойки крыльца входа		RAL 9006	Краска для металла	
11	Ворота	Белый		Заполнение сэндвич - панель	

Пояснительная записка

Объемно-планировочные решения здания пожарного депо, выполнены с учетом особенностей участка, его инсоляционного режима, требований по функциональному зонированию и норм санитарных разрывов до ближайших зданий.

Объемно-планировочная структура проектируемого здания определена градостроительными условиями, рельефом местности, характером окружающей застройки, комфортными условиями эксплуатации.

Здание пожарного депо запроектировано I типа на 6 выездов, с закрытым тренировочным комплексом для круглогодичных занятий по пожарно-прикладному спорту и физической подготовке.

Здание относится к нормальному уровню ответственности и имеет II степень огнестойкости класса С0. По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф 4.4. Здание имеет объем высотой 2 надземных этажей и 1 подвальный (подземный). Принятая этажность здания не превышает предельных параметров разрешенного строительства.

Здание пожарного депо представляет с собой прямоугольное в плане форму, размерами в осях 129,7м x 30,3м. Высота 1-го и 2-го этажа - 3,3м. Максимальная высота здания 17,260м относительно отм. 0.000. Высота подвала для прокладки инженерных коммуникаций - 2,630 м (в чистоте). Высота помещений расположенных в подвале: вент.камер, ИТП и электрощитовой - 2,63м.(в чистоте).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Кровля плоская с организованным внутренним водостоком.

Цель разработки колерного паспорта здания- приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов.

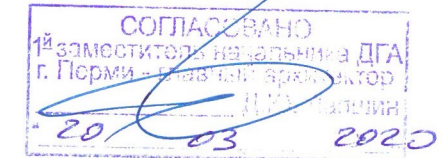
Определение возможных мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, а также дополнительного оборудования.

В соответствии с градостроительным планом, земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6 - Зона обслуживания промышленности. Торговли, складирования и мелкого производства, Основной вид разрешенного использования земельного участка :

-объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымовой камеры и учебные башни) .

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

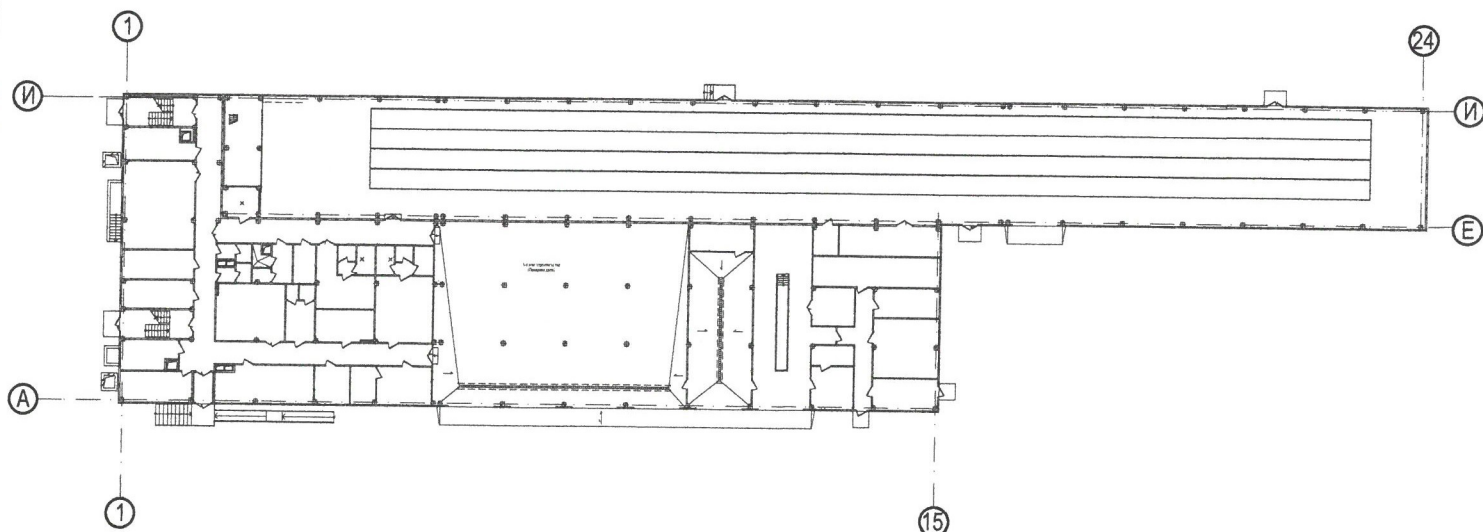


Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭСП 336/2018-АР			
						Пожарное депо I типа на 6 выездов с закрытым тренировочным комплексом для круглогодичных занятий по пожарно-прикладному спорту и физической подготовке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Мечникова, 78			
Разраб.	Бражкин			<i>Бражкин</i>	11.18	Пожарное депо	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Борисова			<i>Борисова</i>	11.18		П	1	6
Н.контр.	Постникова			<i>Постникова</i>	11.18	Общие данные	ООО "Экстройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342)2363-666; (342) 2333-085, 89024720458		

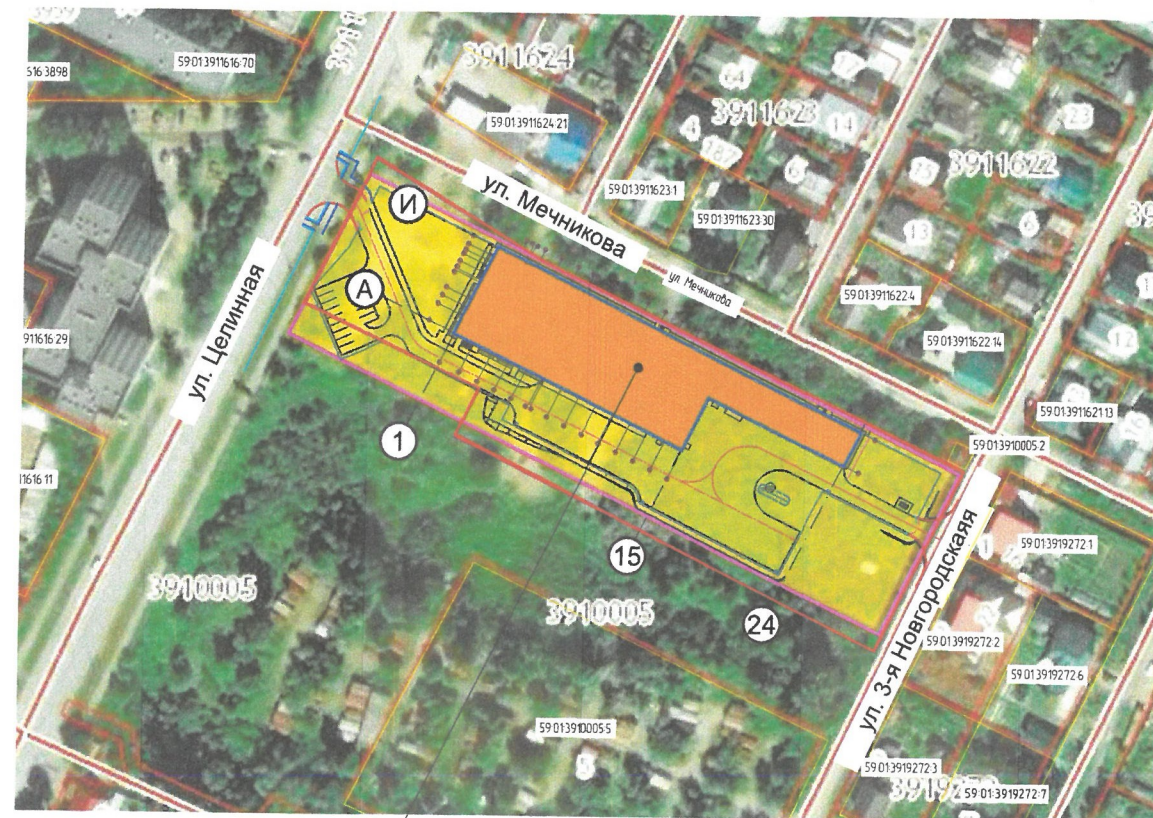




План координационных осей



Ситуационный план



Проектируемое здание

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры (далее ДГА) г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и от дельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламодателей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 315, тел.: (342) 212-76-98)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

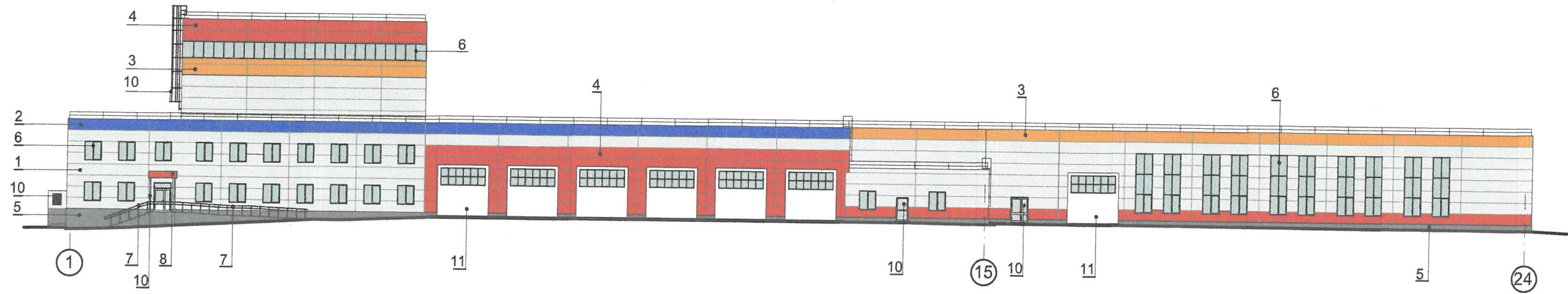
Подпись и дата

Инв. N подл.

						ЭСР 336/2018-АР			
						Пожарное депо I типа на 6 выездов с закрытым тренировочным комплексом для круглогодичных занятий по пожарно-прикладному спорту и физической подготовке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Мечникова, 78			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пожарное депо	Стария	Лист	Листов
Разраб.	Бражкин			<i>[Signature]</i>	11.18		П	2	6
ГИП	Борисова			<i>[Signature]</i>	11.18				
Н.контр.	Постникова			<i>[Signature]</i>	11.18	Общие данные (продолжение)	ООО "Экстройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666; (342) 2333-085, 89024720458		



Фасад в осях 1-24



Фасад в осях 24-1



**Примечание:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
 Руководитель начальника ДГА  
 г. Пермь - Мотовилихинский район  
 20.03.2020

СОГЛАСОВАНО:

Изм. № инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

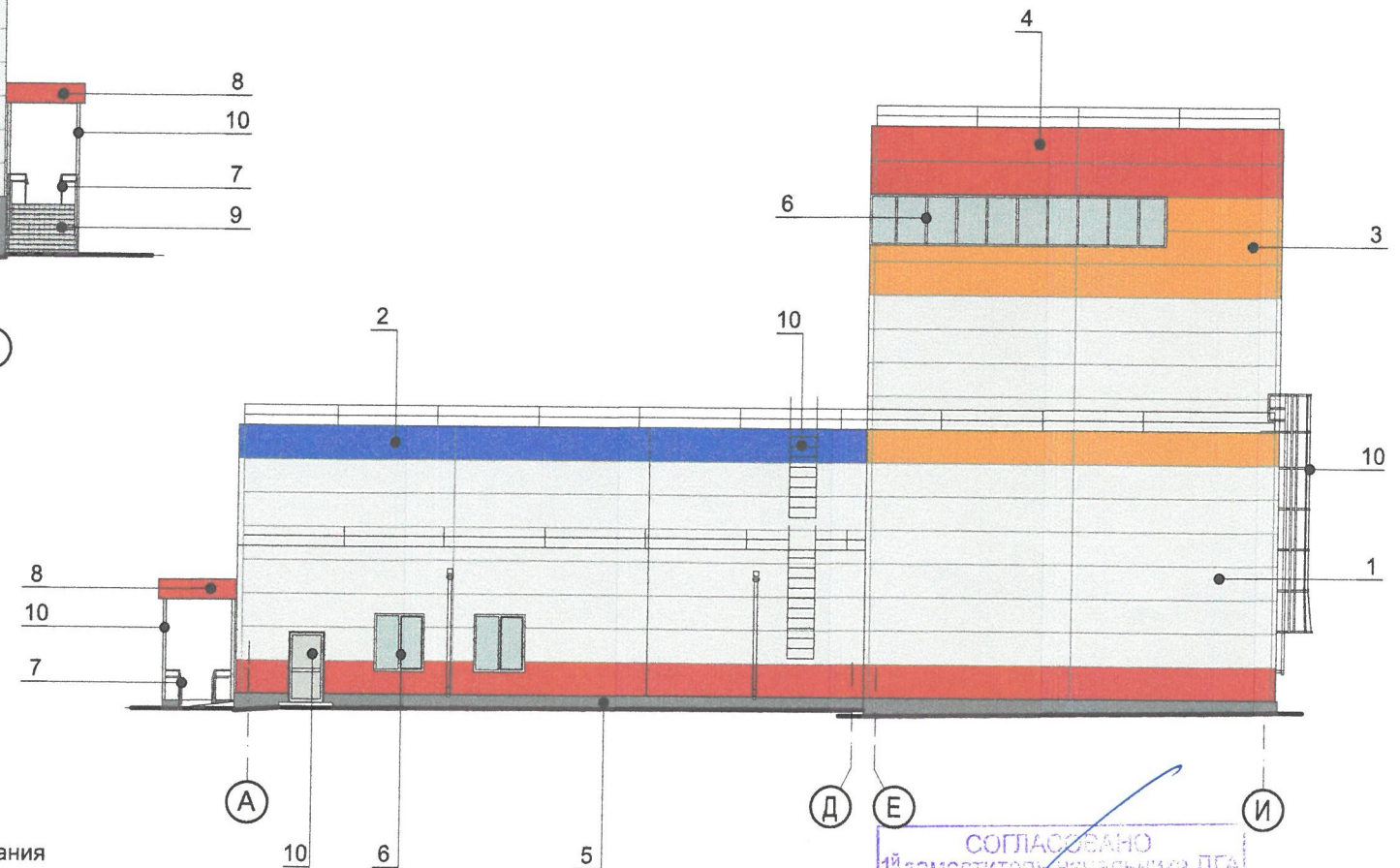
						ЭСП 336/2018-АР			
						Пожарное депо I типа на 6 выездов с закрытым тренировочным комплексом для круглогодичных занятий по пожарно-прикладному спорту и физической подготовке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Мечникова, 78			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пожарное депо	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Бражкин			<i>С.Б.</i>	11.18		П	3	6
ГИП	Постникова			<i>П.П.</i>	11.18				
Н.контроль	Борисова			<i>Б.Б.</i>	11.18	Фасад в осях 1-24; Фасад в осях 24-1	ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666; (342) 2333-085		



Фасад в осях И-А



Фасад в осях А-И



**Примечание:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

СОГЛАСОВАНО  
1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
г. Пермь, главный архитектор  
Д.Ю. Палева  
20 03 2020

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Бражкин			<i>Бражкин</i>	11.18
ГИП	Постникова			<i>Постникова</i>	11.18
Н.контроль	Борисова			<i>Борисова</i>	11.18

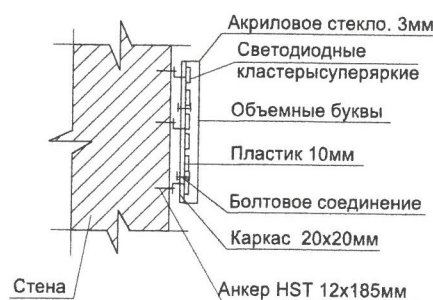
ЭСР 336/2018-АР		
Пожарное депо I типа на 6 выездов с закрытым тренировочным комплексом для круглогодичных занятий по пожарно-прикладному спорту и физической подготовке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Мечникова, 78		
Пожарное депо	Стация	Листов
	П	4 / 6
Фасад в осях И-А; Фасад в осях А-И	ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666; (342) 2333-085	



Фасад в осях 1-24



Вариант крепления вывески



Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«20.08.2018»  
Карасова Подпись





Условные обозначения:

 Место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций

**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

- 1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- 3.Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265. 4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- 5.Максимальный размер информационных табличек - 700x500 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- 6.Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- 7.В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет ( с указанием RAL )	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300мм). Выполнить из оргстекла, пластика, металла	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
2	Вывеска (объемные буквы белого цвета на металлических направляющих, крепление оцинкованными саморезами )	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Информационная табличка, крепление оцинкованными саморезами к стене )	Фирменные цвета	Возможна подсветка
ЭСП 336/2018-АР			
Пожарное депо I типа на 6 выездов с закрытым тренировочным комплексом для круглогодичных занятий по пожарно-прикладному спорту и физической подготовке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Мечникова, 78			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
		Подп.	Дата
Архитектор	Бражкин		11.18
ГИП	Постникова		11.18
Н.контроль	Борисова		11.18
Пожарное депо			Стация
			Лист
			Листов
			П
			5
			6
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			 ООО "Экостройпроект" г. Пермь, тел/факс: (342) 2383-666; (342) 2333-085

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



