



Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»
17.03.2020 №59-22-01-26-1588

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Танкистов, здание (строение) № 17

008-03-2020-ОФ

ПЕРМЬ, 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад по ул. Танкистов в осях 1-2	
5	Дворовой фасад в осях 2-1	
6	Боковые фасады в осях А-Б и Б-А	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект: 5-этажное жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенное по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Танкистов, 17.

Здание не является памятником архитектуры.

Тип постройки: бескаркасное кирпичное, серия 1-447С, проект 1-447С-20.

Год постройки здания: 1967 г.

Ранее разработанных колерных паспортов нет.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы и виды отделки и цветовое решение фасадов и входных групп,
- определяются типы, виды и места размещения средств размещения информации,
- определяются основные места размещения дополнительного оборудования.

Так как здание расположено вне границ центрального планировочного района города Перми и у собственника здания отсутствует намерение по устройству подсветки его фасадов раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не выполняется.

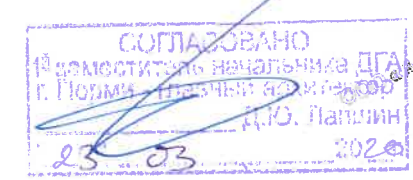
Настоящий колерный паспорт разработан в соответствии с требованиями Постановления администрации г. Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)».

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Средства размещения информации, предусмотренные настоящим колерным паспортом, не нарушают архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 г. № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации на нем. Вывески, не соответствующие виду, типу и местам возможного средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.



В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

Ведомость отделки фасадов

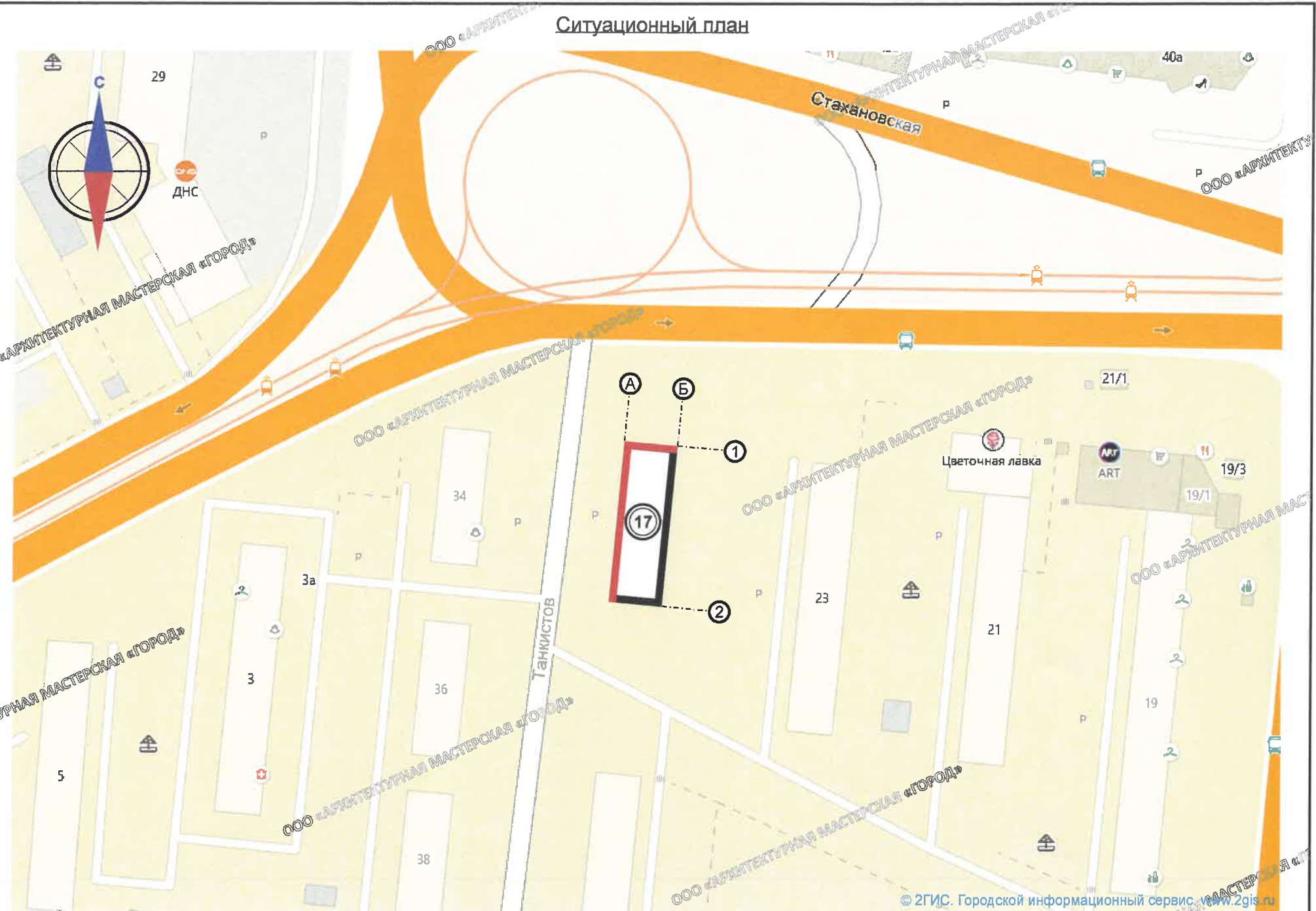
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7015	Бетон, штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
2	Поле стен		RAL DESIGN 040 40 40	Штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
3	Элемент фасада		RAL 9010	Бетон, штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
4	Поле стен тамбура		Красный	Керамический кирпич	
5	Карниз. Откосы оконных проёмов. Нижняя поверхность балконных плит. Козырьки, тип 1. Вентшахты, тип 1		RAL 9010	Бетон, штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
6	Оконные блоки. Витражи. Дверные блоки, тип 1. Остекление балконов		RAL 9006 RAL 9010	Алюминиевые или металлопластиковые профильные системы	
7	Ограждение балконов		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием - профнастил С8	
8	Дверные блоки, тип 2. Металлические лестницы и входные группы. Перила, тип 1. Ограждение крыши		RAL 9005 RAL 7031 RAL 7040	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Кровля здания, слуховые окна. Кровля козырьков. Вентшахты, тип 2. Водосточные трубы и желоб			Оцинкованная сталь	
10	Перила, тип 2			Нержавеющая сталь	
11	Отливы у окон, витражей, балконного остекления		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Фриз козырьков пристроев		RAL 2009 RAL 9010	Алюминиевые композитные панели	
13	Покрытие ступеней и входных площадок. Перемычки			Бетон без отделки, бетонная плитка	

008-03-2020-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Танкистов, № 17 Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20
Жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					9
Общие данные (начало)					ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми (далее – ДГА г. Перми).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).



Условные обозначения:

- 17 - жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Танкистов, 17
- фасады, на которых размещаются средства размещения информации
- условная координационная ось

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

008-03-2020-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Танкистов, № 17 Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20
Жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения					
				Стадия	Листов
				П	2
Общие данные (окончание)					
ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь					
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20

Боковой фасад по ул. Стахановской в осях Б-А



Главный фасад по ул. Танкистов в осях 1-2

Дворовой фасад по в осях 2-1



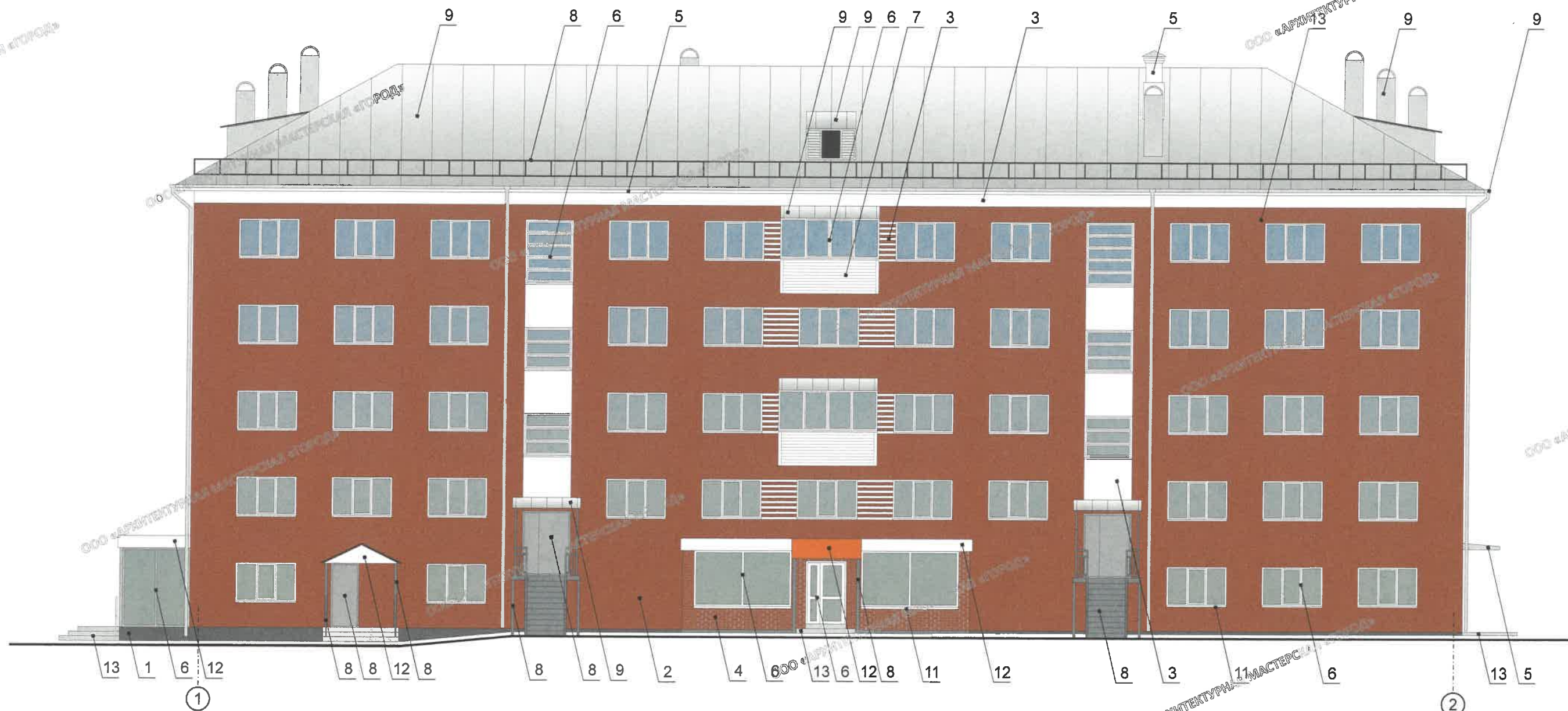
Фрагмент главного фасада



Боковой фасад в осях А-Б

						008-03-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Танкистов, № 17 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	03.20		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль			Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	03.20				

Главный фасад по ул. Танкистов в осях 1-2

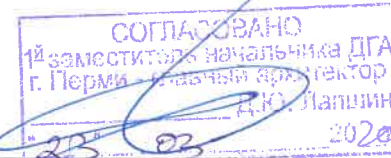


Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

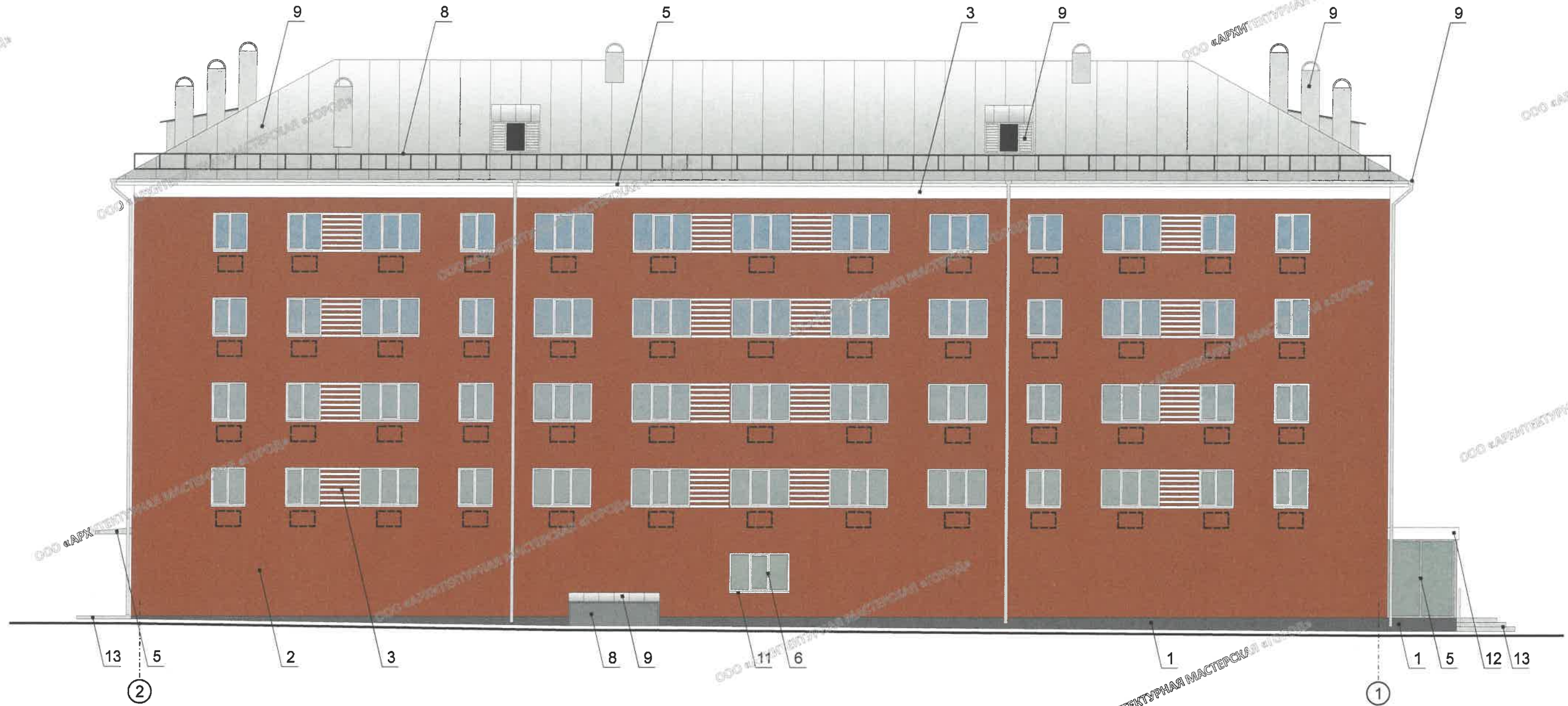
Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м;
3. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. на листе 5.






						008-03-2020-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Танкистов, № 17 Индустриального района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20		П	4		
Н.контроль						Хозяинова	<i>Хозяинова</i>	03.20	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

Дворовой фасад в осях 2-1



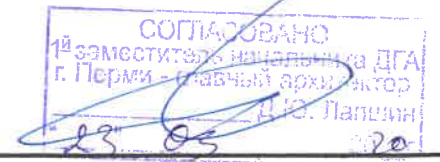
Условные обозначения

-  - основные места размещения дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции)
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

Примечание:

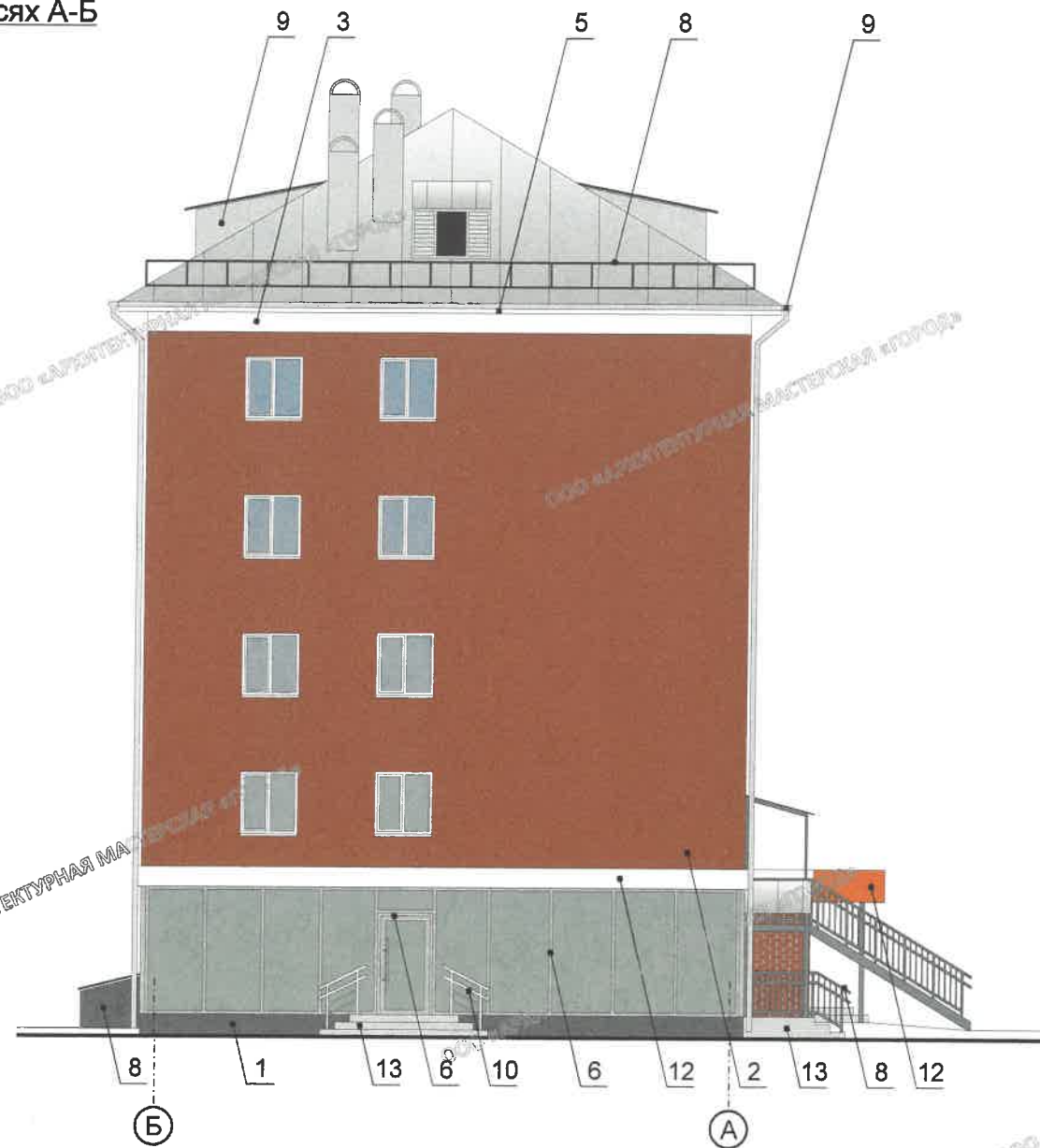
1. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки (улицам);

2. В исключительных случаях, при отсутствии технологической возможности монтажа на дворовой фасад или кровлю здания наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования, устанавливаемых для помещений организаций или квартир, имеющих выход только на фасады, обращенные к историческим линиям застройки (улицам), могут применяться системы вентиляции и кондиционирования без наружных блоков с выводом на фасад через отверстия в стене двух гофрированных трубок, закрывающихся декоративными решетками. Пример установки такой системы вентиляции и кондиционирования без наружного блока см. на листе 6. Место вывода трубок на фасад в таком случае должно размещаться строго под оконным проемом и отцентровано по вертикальной оси окна.



						008-03-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Танкистов, № 17 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20		П	5	
						Дворовой фасад в осях 2-1			
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь			

Боковой фасад в осях А-Б



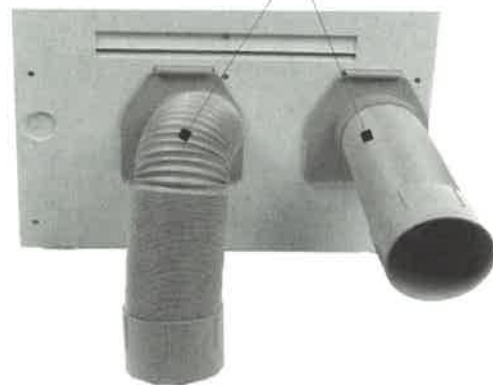
Пример установки кондиционера без внешнего (наружного) блока



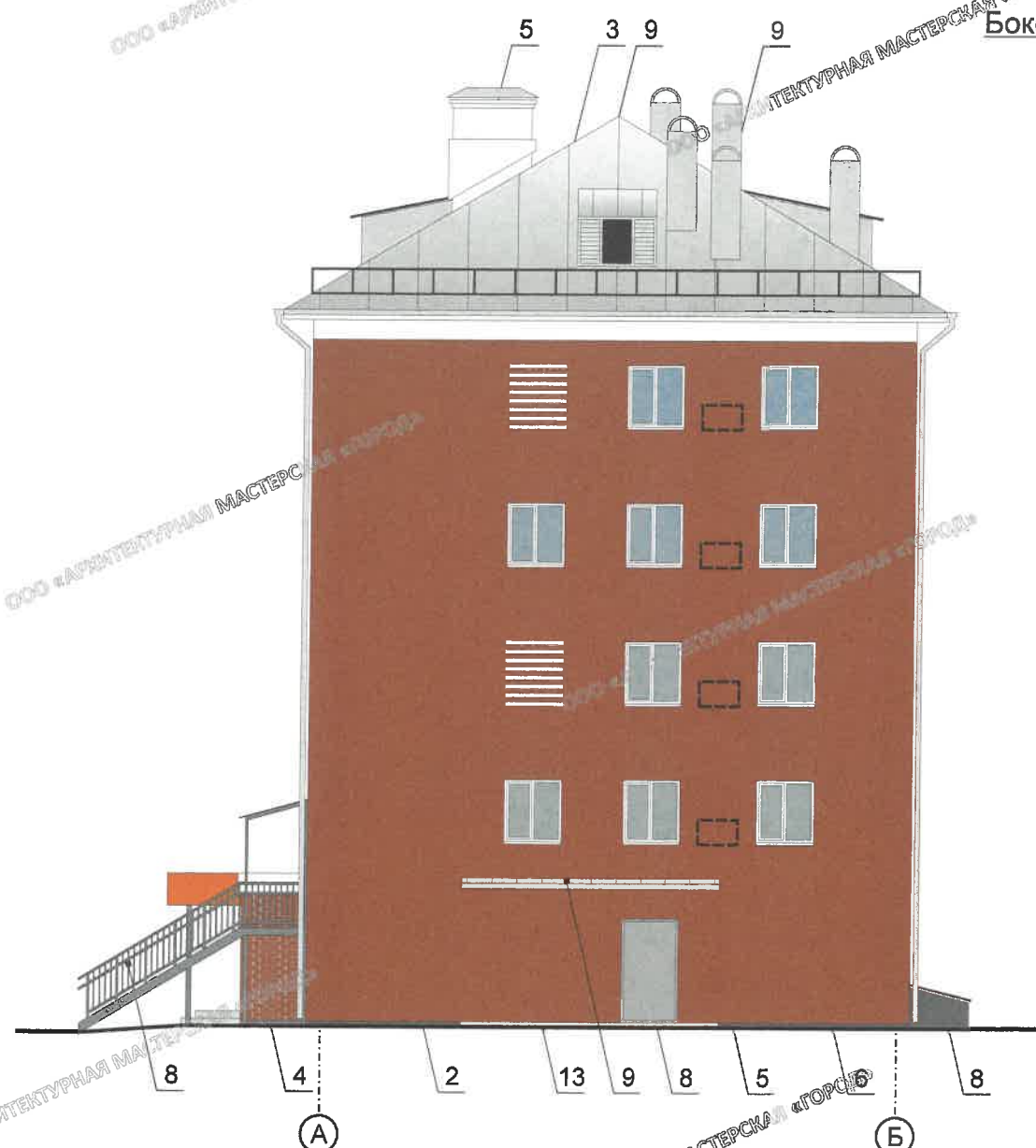
Внутри помещения, на стену, устанавливается моноблок кондиционера






Наружу выводятся два гофрированных шланга с декоративными решетками



Боковой фасад в осях Б-А



Условные обозначения:

-  - основные места размещения дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции)
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

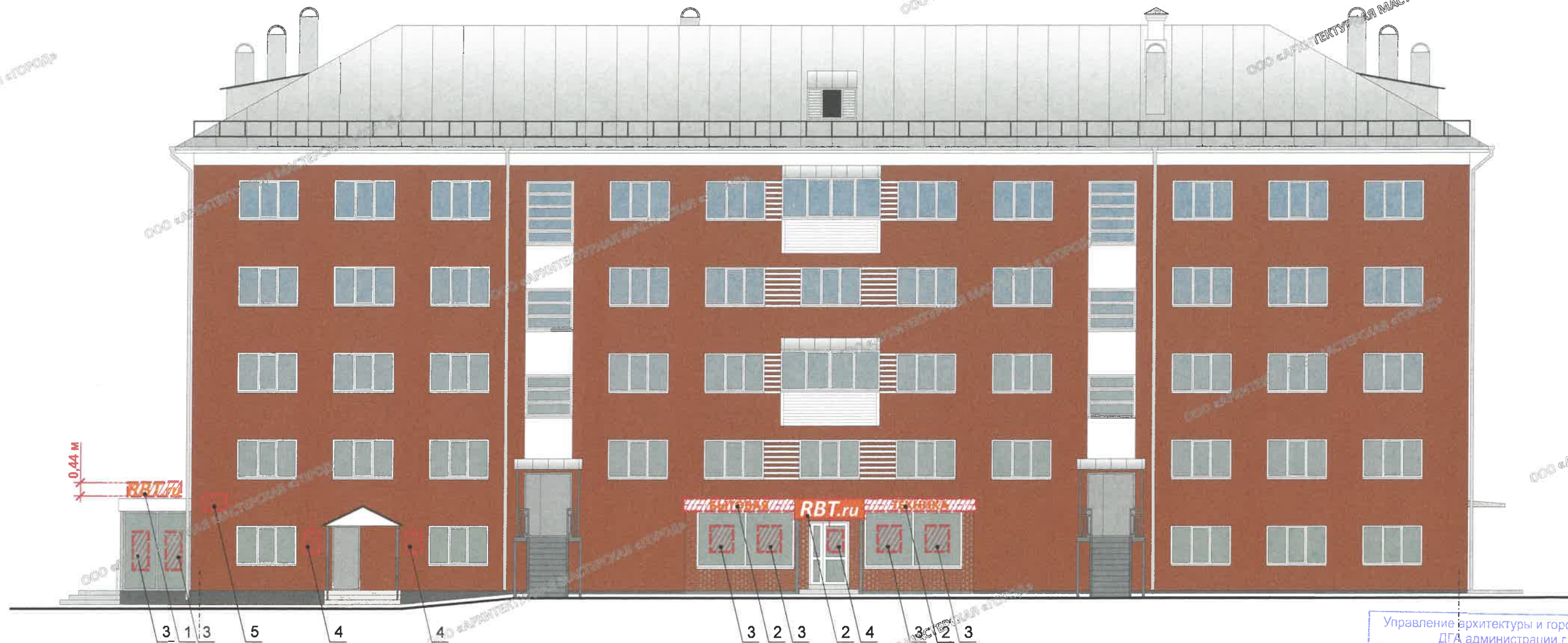
Примечание:

1. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 4;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ЦГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Малинин
22.03.2020

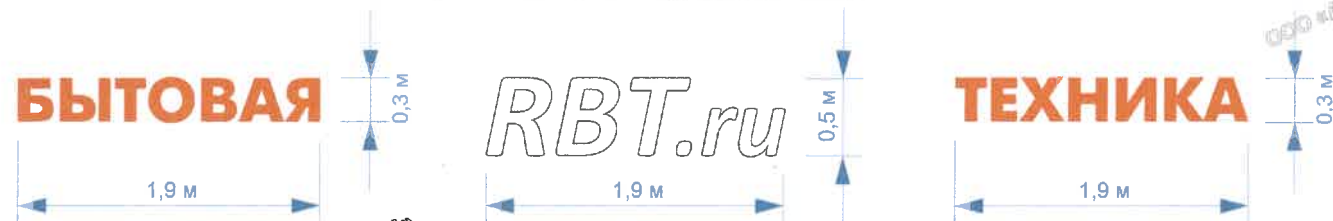
						008-03-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Танкистов, № 17 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20		П	6	
						Боковые фасады в осях А-Б и Б-А	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20				

Главный фасад по ул. Танкистов в осях 1-2



1

Вывеска (поз. 2). Общий вид



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Условные обозначения

- - - - - привязка объектов, горизонтальные и вертикальные оси элементов фасада
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечание

1. Указания к изображению (примечание) см. лист 8.

№	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы без подложки, размещённые на направляющих, установленных на крыше пристроев. Металл, пластик, плёнки	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Вывеска - объёмные или плоские буквы и/или логотипы без подложки, размещённые на фризе. Металл, пластик, плёнки	Фирменные цвета	Наружная подсветка
3	Информация - несплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеящиеся плёнки по стеклу или вывеска - панно (постер или световой короб), размещённое в оконном проеме за стеклом. Площадь панно - не более 50% от площади одного поля остекления (см. примечание 6 на листе 8). Металл, пластик, плёнки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя или наружная подсветка для панно
4	Информационная табличка одиночная, размерами не более 500 x 700 мм (Д x В) (см. примечание 5 на л. 8). Металл, пластик, плёнки, самоклеящиеся плёнки по стеклу	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
5	Указатель с наименованием улицы и номера здания, размерами не более 800 x 450 мм (Д x В). Металл, пластик, плёнки	Стандартный: фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	Возможна внутренняя подсветка
6	Объект уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) - изображение (рисунок, надпись, инсталляция) уличного искусства	Согласно проектному решению автора объекта	Возможна наружная подсветка

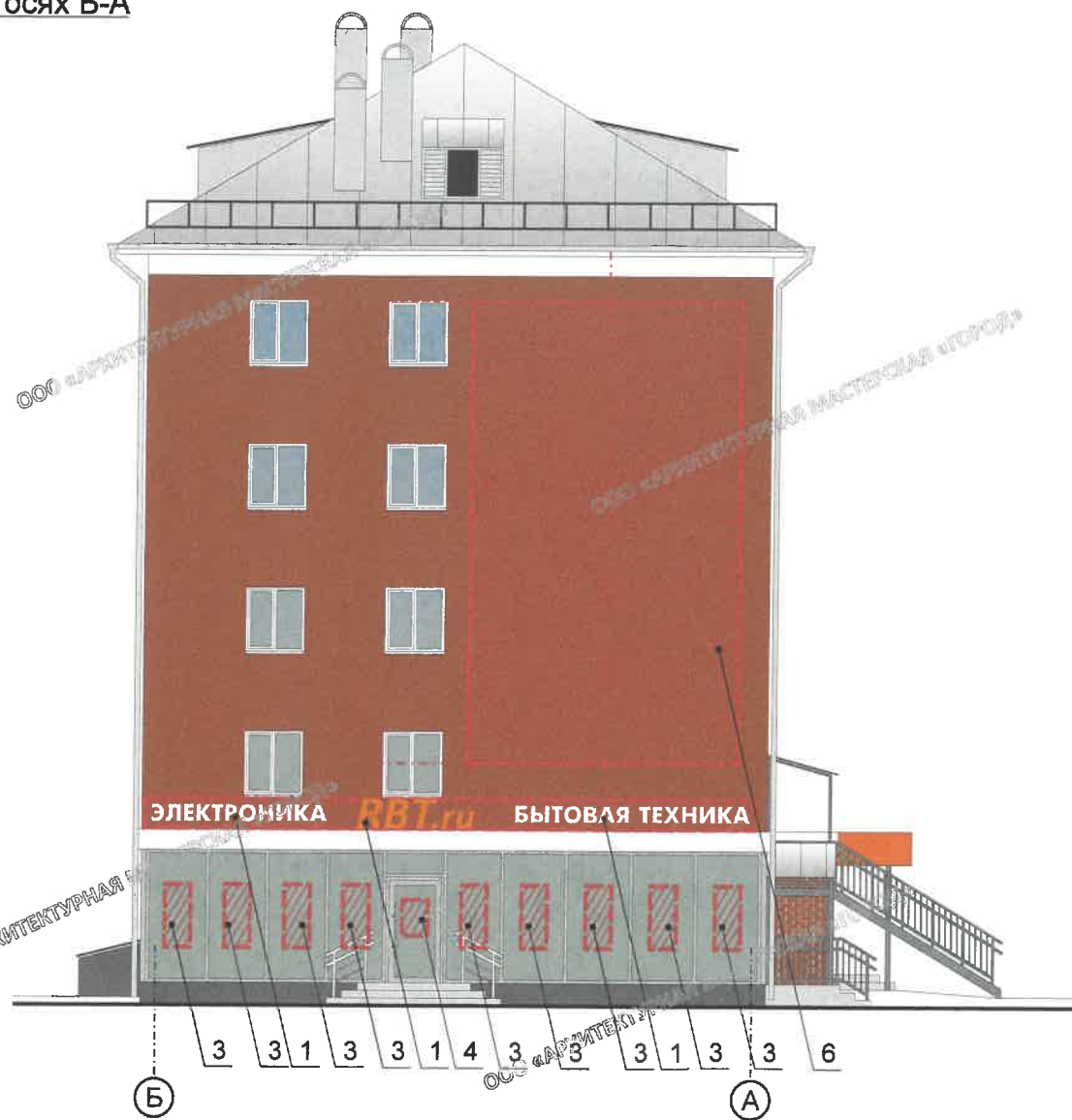
						008-03-2020-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Танкистов, № 17 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Хозяинова	03.20		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль				Хозяинова	03.20				

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«23 03 2020»
Карасев С.В. Подпись

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

Боковой фасад в осях Б-А



Условные обозначения

----- - привязка объектов, горизонтальные и вертикальные оси элементов фасада

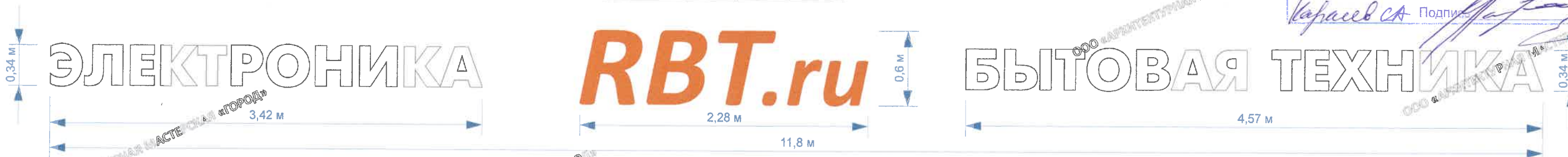
▨ - место допустимого размещения объектов

2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Вывеска (поз. 1 на главном фасаде). Общий вид



Вывеска (поз. 1) Общий вид



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

« 23 08 2020 »
Карасев С.А. Подпись

Примечание:

1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций и условные обозначения см. лист 7.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, установленных данным колерным паспортом;
3. Размещение вывесок, обозначенных в данном колерном паспорте только в виде места допустимого размещения (штриховкой), по отношению друг к другу, их конфигурация и наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным и утвержденным в Правилах благоустройства города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 года № 265;
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт;
5. При размещении двух одиночных информационных табличек в пределах одной входной группы их размер и уровень размещения по высоте должны быть одинаковыми;
6. Габариты панно должны быть одинаковыми на протяжении фасада в границах занимаемого организацией помещения. Каждое панно должно быть отцентровано относительно своего поля остекления. Для выклеек - должно быть разработано единое художественное решение для фасада в границах занимаемого организацией помещения;
7. Узлы крепления конструкций к фасаду разрабатываются отдельным рабочим проектом.

						008-03-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Танкистов, № 17 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7015	C:	80	
		M:	65	
		Y:	33	
		K:	45	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7031	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	40	
		R:	93	
		G:	105	
		B:	112	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Керамический кирпич Красный	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	2	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9005	C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 040 40 40	C:	38	
		M:	82	
		Y:	88	
		K:	5	
		R:	151	
		G:	77	
		B:	59	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 2009	C:	5	
		M:	70	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	225	
		G:	85	
		B:	1	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

СОГЛАСОВАНО
 Начальник ДГА
 Д.Ю. Лавлин
 23.03.2020

						008-03-2020-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Танкистов, № 17 Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилое здание с встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20		П	9	9
Эталоны колеров						ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь			
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	03.20				