

ИП Шмидт А.А.

от 18.03.2020 №059-22-01-26-0630

Заказчик: ООО «Фрейм»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский,
бульвар Гагарина, здание (строение) № 866**

092-09-2019-АР

ПЕРМЬ 2020г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		RAL 5026 RAL 7004	Кассетный сайдинг	
2	Парапеты		RAL 7004	Штукатурка, краска перхлорвиниловая	
3	Покрытие крыши, козырьков		RAL 9023	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
4	Оконные и дверные блоки		RAL 9003	Металлопластик	
5	Автоматические ворота		RAL 7004	Профлист	
6	Лестницы, перила		RAL 9023	Атмосферостойкая краска, металл	
7	Ступени		RAL 7004	Бетон	
8	Пандус		RAL 9007	Тратуарная плитка	
9	Выводы вент. шахт		RAL 7004	Композитный материал	
10	Цоколь		RAL 9004	Бетон	
11	Входная группа		RAL 5026	Кассетный сайдинг	

Пояснительная записка.

Краткая характеристика

Объект — двухэтажное административное здание;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию — 2005 год;
 Тип постройки, серия — каркасный, индивидуальный проект;
 Материал наружных стен — пеноблок;
 Кровля — плоская, из оцинкованного металла.

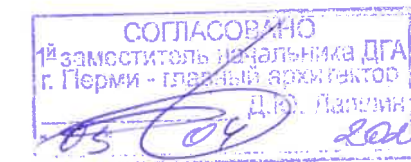
Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов, определение возможных мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций (вывесок, рекламных конструкций), а также дополнительного оборудования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Пермь и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался.

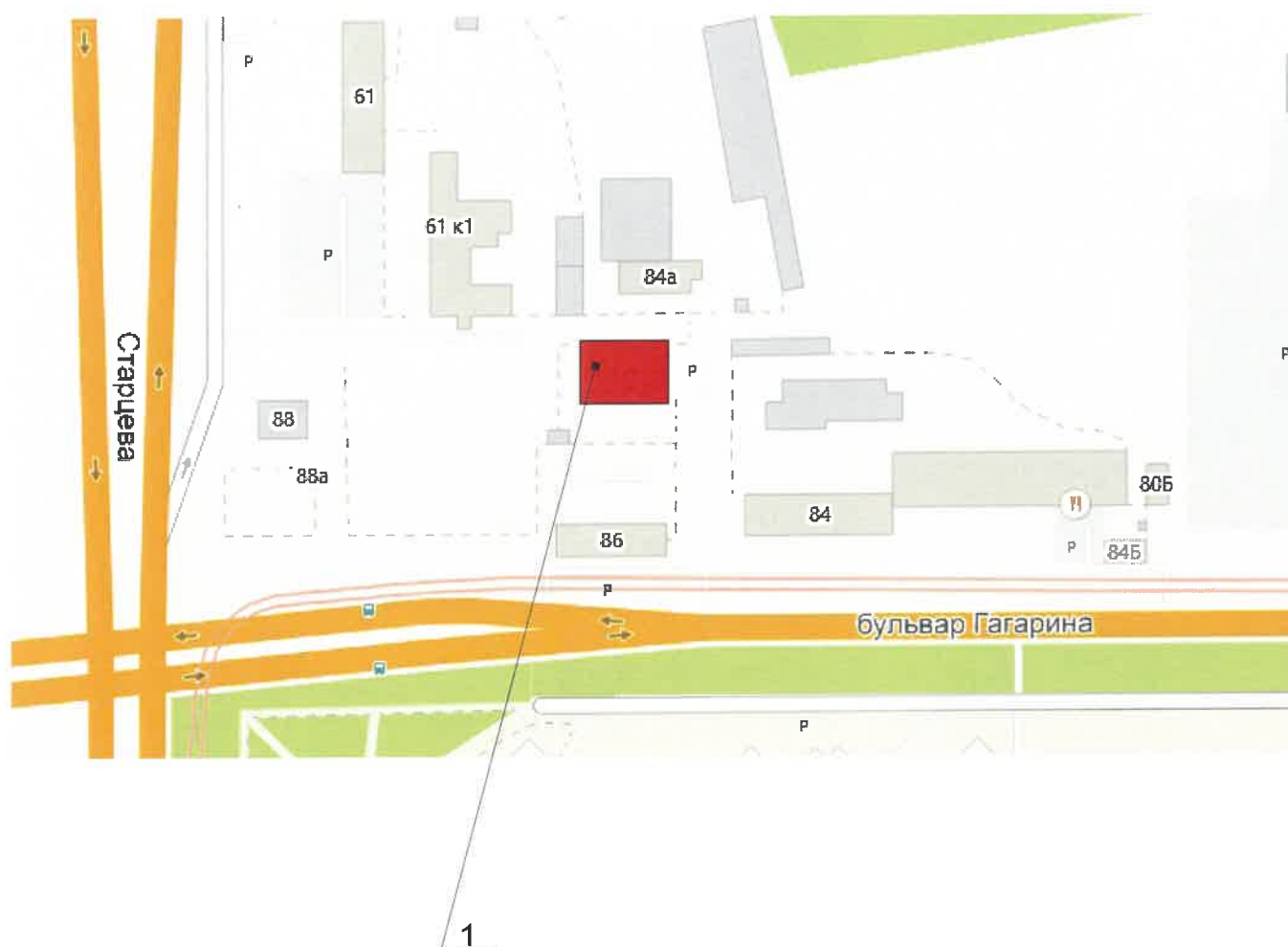
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	



						092-09-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 86Б, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Разраб.		Августов. А.М			05.09.19	Общие данные (начало)	ИП Шмидт А.А.		
Н.контр.									

Ситуационный план



Условные обозначения



Административное здание по адресу бульвар Гагарина, дом 86б, Мотовилихинского района г. Перми

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми (далее ДГА).
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламодателю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По все вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г.Перми (ул. Сибирская, 15, кабинет 316, тел.: (342) 212-76-98)

						092-09-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 86б, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М			05.09.19		П	2	9
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ИП Шмидт А.А.		

Боковой фасад



Дворовой фасад



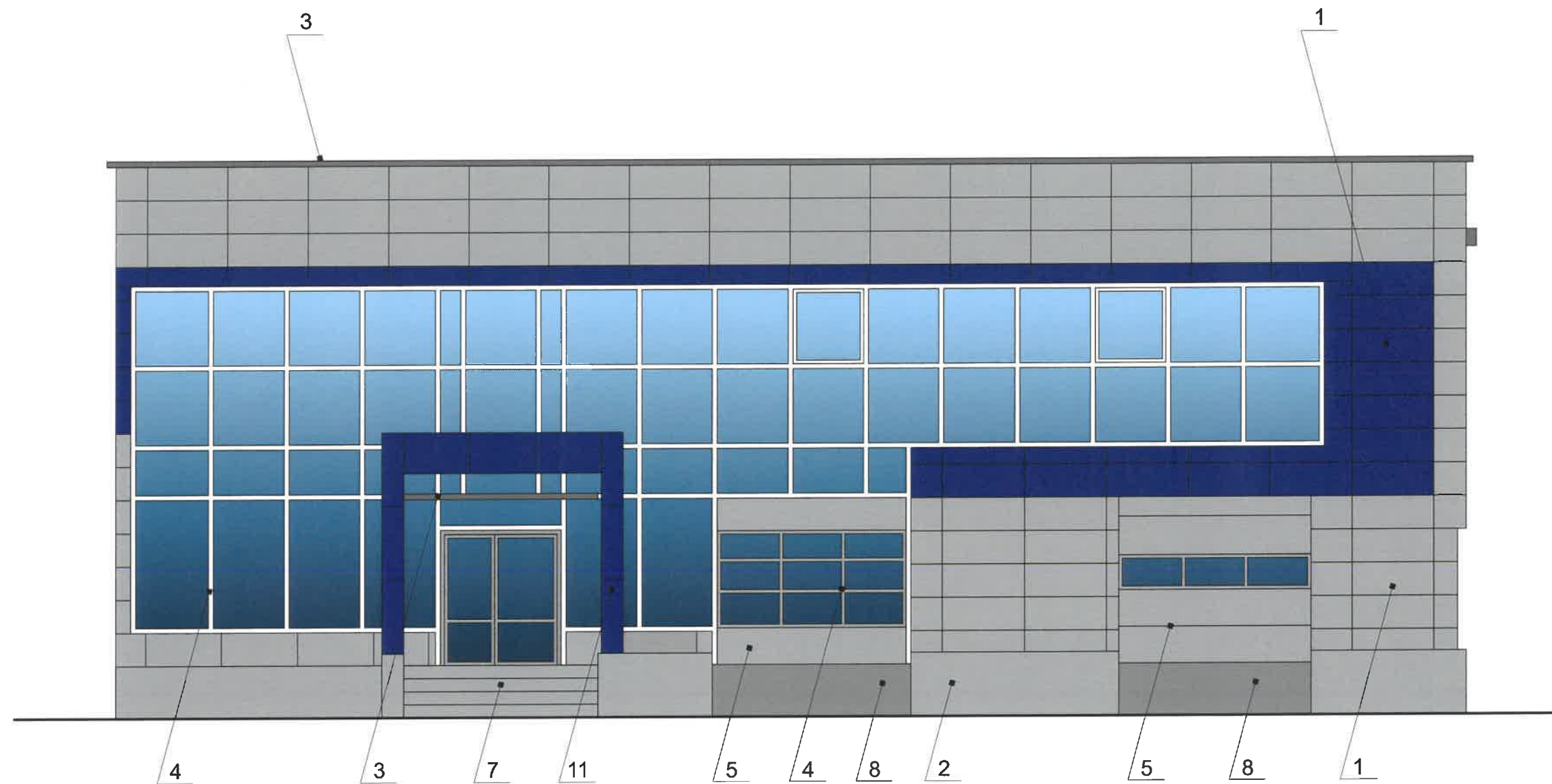
Боковой фасад



Главный фасад



						092-09-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 866, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	05.09.19		П	3	9
	Н.контр.					Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	ИП Шмидт А.А.		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Ю. Павлов
 05.09.2019

Условные обозначения



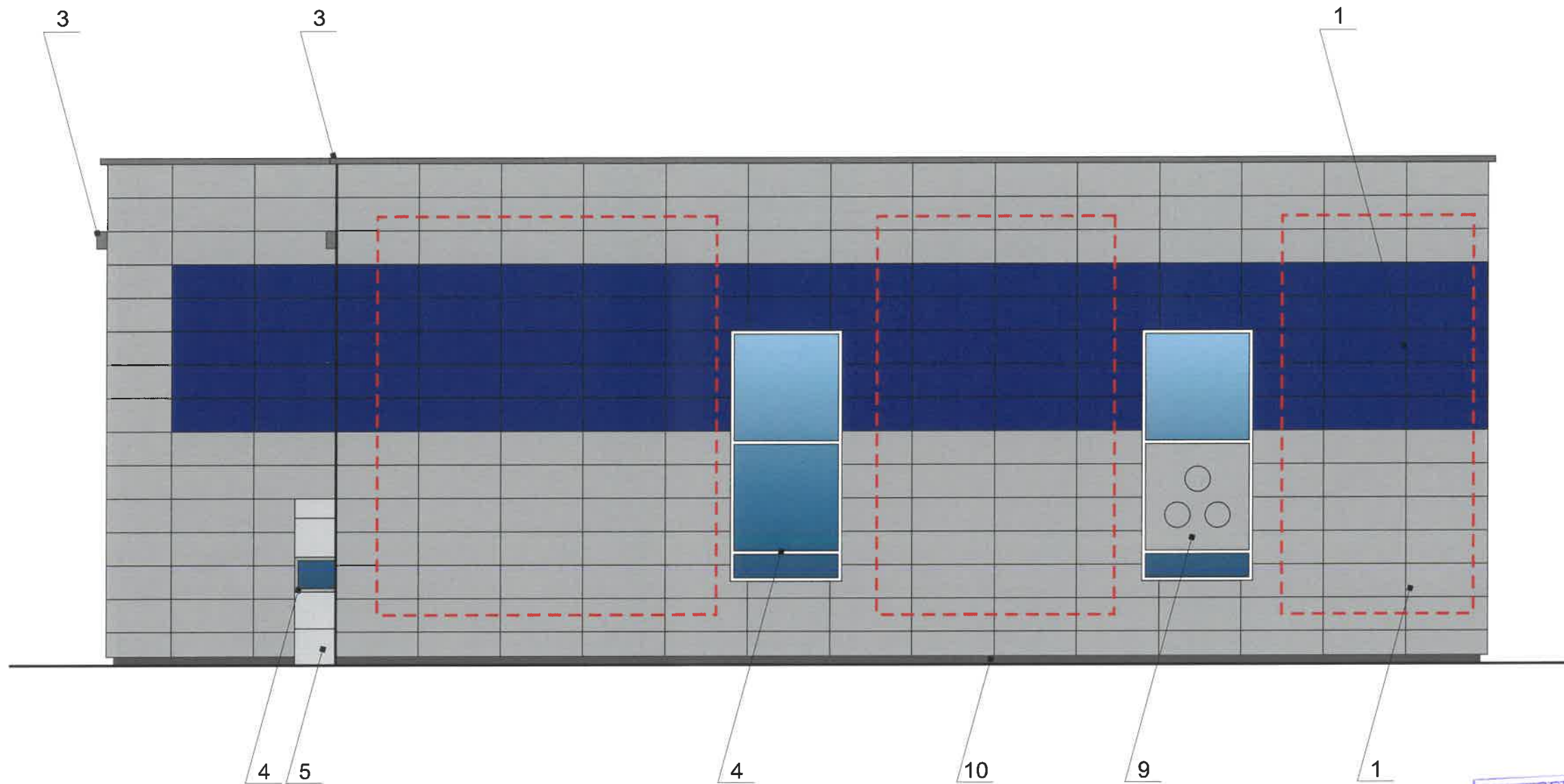
-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Примечание

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						092-09-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 866, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	05.09.19		П	4	9
Н.контр.						Главный фасад	ИП Шмидт А.А.		



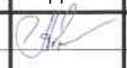
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 И.Ю. Лавина
 03.09.2020

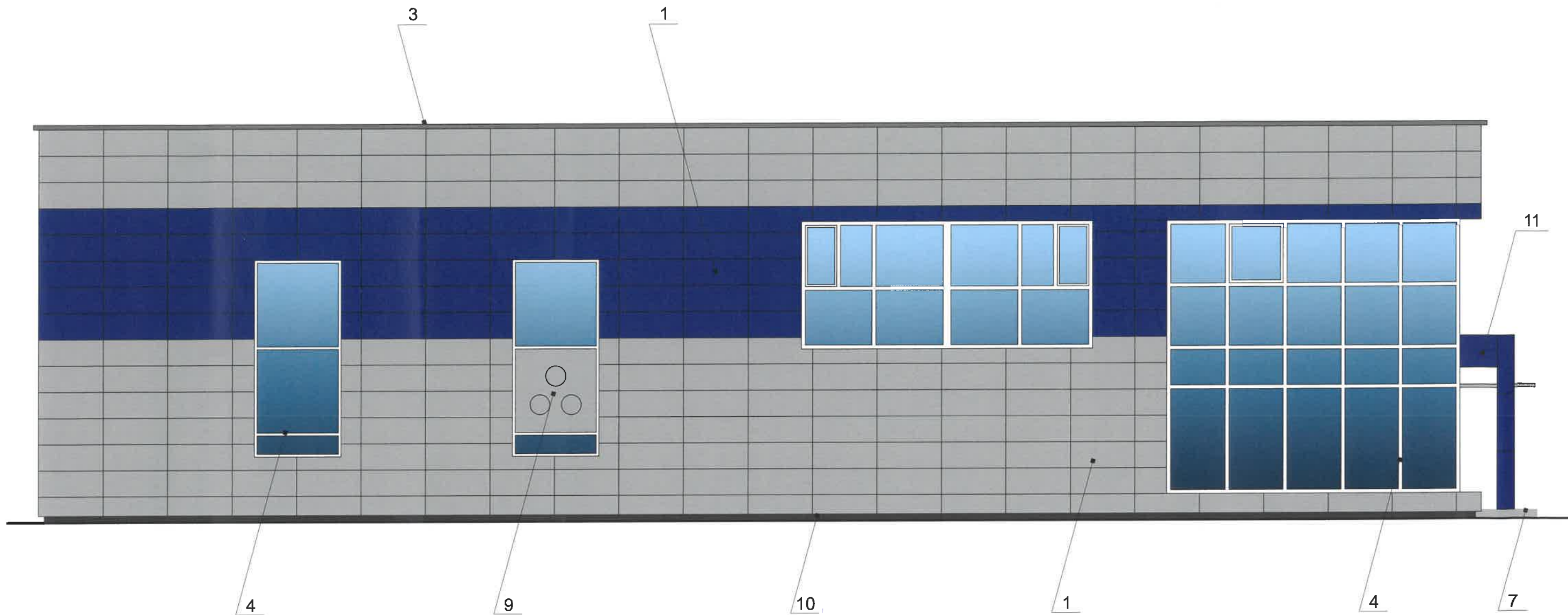
Условные обозначения

Примечание

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флажтоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются

-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - Место допустимого размещения дополнительного оборудования

						092-09-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 866, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Августов. А.М			05.09.19		П	5	9
Н.контр.						Дворовой фасад	ИП Шмидт А.А.		



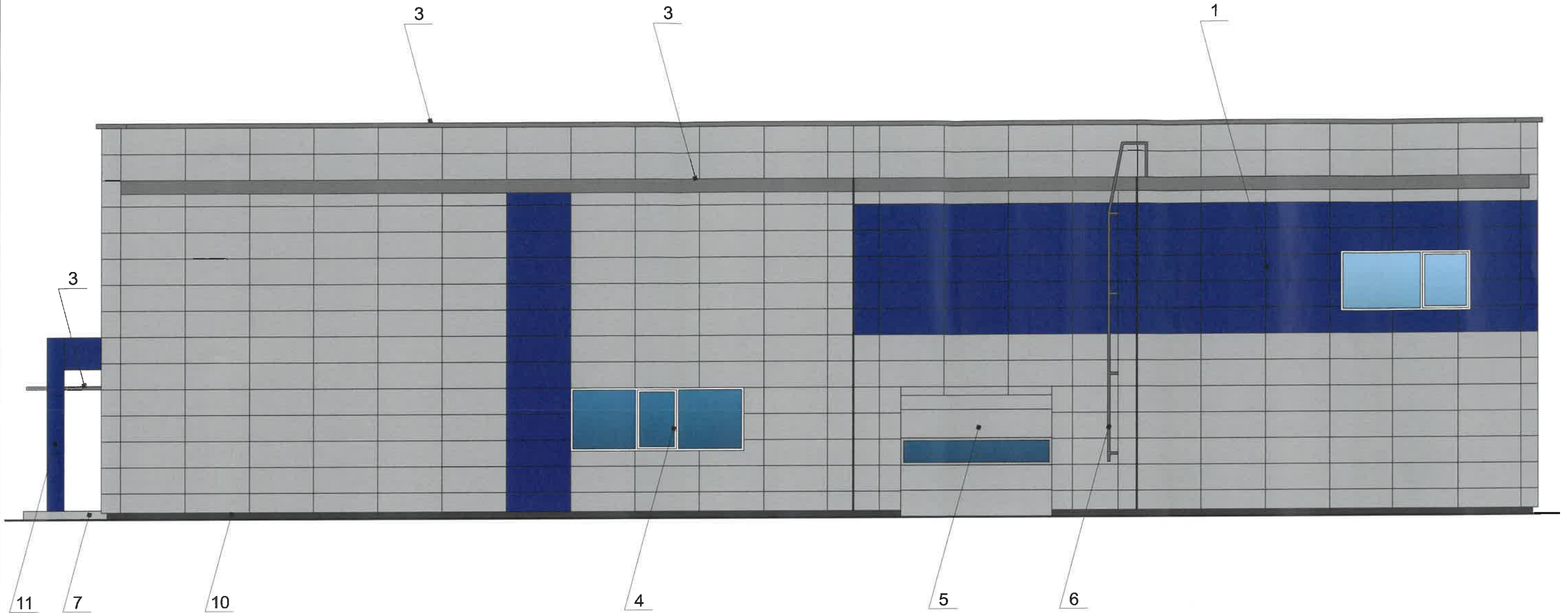
СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Ц.Ю. Пискин
 03.09.2020

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

						092-09-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 866, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Августов. А.М		<i>[Signature]</i>	05.09.19		П	6	9
Н.контр.						Боковой фасад	ИП Шмидт А.А.		



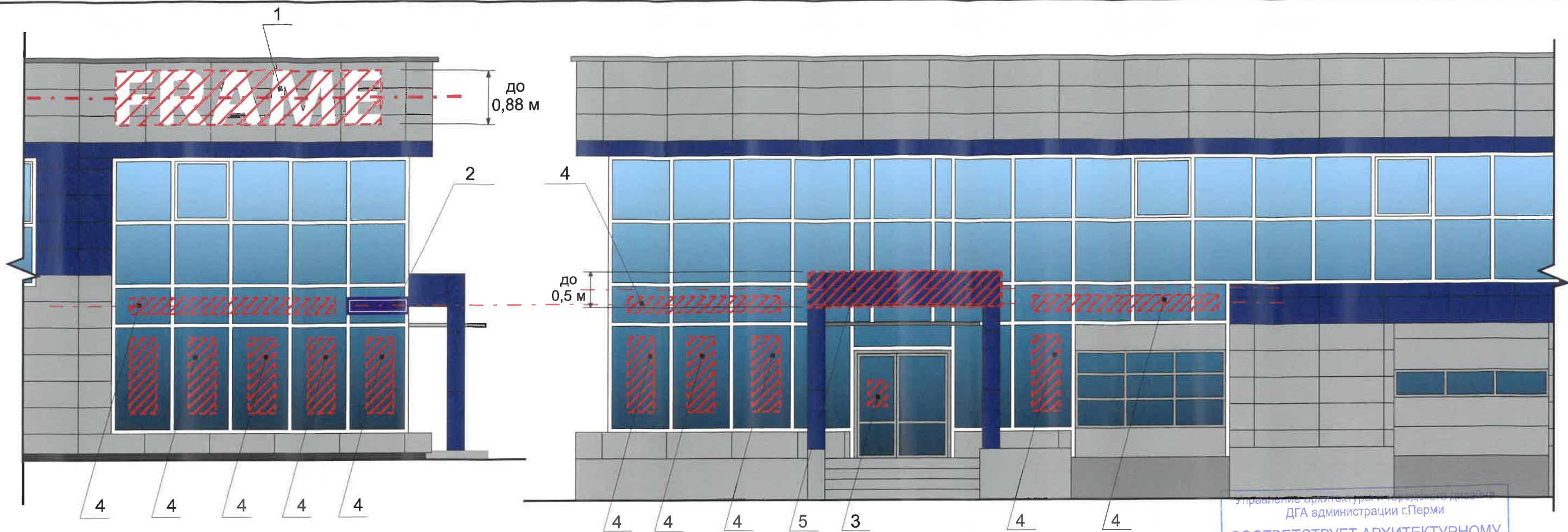
СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Палезин
 05.09.19

Условные обозначения



-Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада

						092-09-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 86б, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Августов. А.М			<i>[Signature]</i>	05.09.19		П	7	9
Н.контр.						Боковой фасад	ИП Шмидт А.А.		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и логотип, без подложки, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка, без подсветки
2	Указатель с наименованием улиц и номерами домов (зданий) (600x300мм). Выполнен из оргстекла, пластика, металла	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка - конструкция визуальной коммуникации, располагаемая у входной группы здания, строения, сооружения, содержащая наименование организации (индивидуального предпринимателя), место нахождения (адрес) и режим работы (700x500мм)	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Информация - пленочная аппликация на стекле. Площадь выклейки - не более 30% от площади остекления. Самоклеющиеся пленки	Фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
5	Объемные буквы на металлических направляющих без подложки на входной группе. Металл, пластик, пленки, оргстекло	Фирменные цвета	внутренняя, контурная подсветка, без подсветки

Условия размещения средств информации, рекламных конструкций.

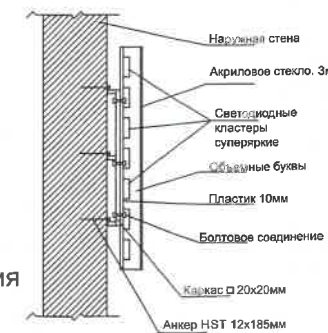
- 1.Единая горизонтальная ось - это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- 3.Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
- 4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- 5.Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- 6.Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- 7.В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Условные обозначения

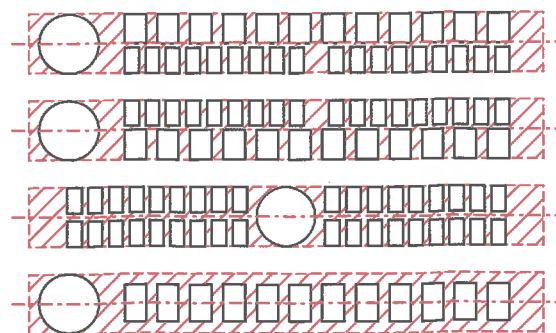
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек


цокольный этаж	О	САЛОН ОПТИКИ
цокольный этаж		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж	k	ЗООМАГАЗИН
1 этаж офис 14		ОРГАНИЗАЦИЯ
1 этаж офис 20		ОРГАНИЗАЦИЯ
цокольный этаж		ЗООМАГАЗИН


управление архитектурно-художественного дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

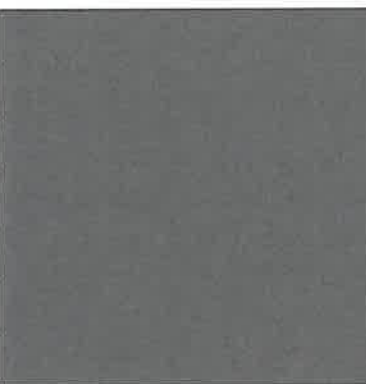
Сарасева 03.09.2019
Подпись
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	092-09-2019-AP		
Разраб.	Августов. А.М			<i>А.М. Августов</i>	05.09.19	Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 86б, Мотовилихинского района г.Перми.		
Административное здание						Стадия	Лист	Листов
						П	8	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ИП Шмидт А.А.


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - Главный архитектор
 Д.Ю. Палшин
 03 09 2020


позиция ведомости отделки фасадов	RAL Classic 5026	C:	100	
		M:	80	
		Y:	0	
		K:	50	
		R:	16	
		G:	44	
		B:	84	
1, 11				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL Classic 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
1, 2, 5, 7, 9				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
8				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
4				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9004	C:	100	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	46	
		G:	48	
		B:	50	
10				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9023	C:	8	
		M:	6	
		Y:	6	
		K:	57	
		R:	126	
		G:	129	
		B:	130	
3, 6				

						092-09-2019-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по бульвару Гагарина, дом № 866, Мотовилихинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Н.контр.						Эталоны колеров	ИП Шмидт А.А.		