

Общество с ограниченной ответственность «Комета»

от 27.03.2020 №59-22-01-26-1902

Заказчик: Общество с ограниченной ответственность «МедЛабЭкспресс»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Василия Татищева, здание (строение) № 8**










03/20-08

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад по ул. В. Татищева (оси 2-1)	
5	Дворовой фасад (оси 1-3, 3-4, 4-2)	
6	Дворовой фасад (оси Б-В, В-Б)	
7	Боковые фасады (оси А-В, В-А)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад (ось 1)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. В. Татищева (ось А)	
10	Эталоны колеров	
11	Эталоны колеров	
12		

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь; прямки, ступени, площадки		RAL 7046	штукатурка, фасадная краска	
2	Основное поле стен		RAL 9010	фасадная плитка	
3	Декоративная отделка фасада		RAL 3020 RAL 3024 RAL 3031 RAL DESIGN 080 80 90 RAL DESIGN 020 60 20 RAL DESIGN 280 40 05 RAL DESIGN 030 50 60 RAL 2005	фасадная плитка	
4	Переплеты окон, балконов, дверные полотна		RAL 9010	металлопласт. блоки со стеклопакетом	
5	Дверные полотна		RAL 7001	эмаль по металлу	
6	Металлические детали: опоры, перила, ограждения		RAL 7046 RAL 7037	эмаль по металлу	
7	Козырьки		RAL 7047 RAL 7046	сотовый поликарбонат, эмаль по металлу	
8	Кровля			битумно-полимерное рулонное покрытие	
9	Отливы		RAL 9010	оцинкованная сталь с полимерной окраской	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 25и этажный многоквартирный жилой дом, с встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2019;
 Ранее колерные паспорта: не разрабатывались
 В плане здание П-образной конфигурации;
 Несущие стены: монолитно-каркасные;
 Кровля: плоская.

Настоящим колерным паспортом:



Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

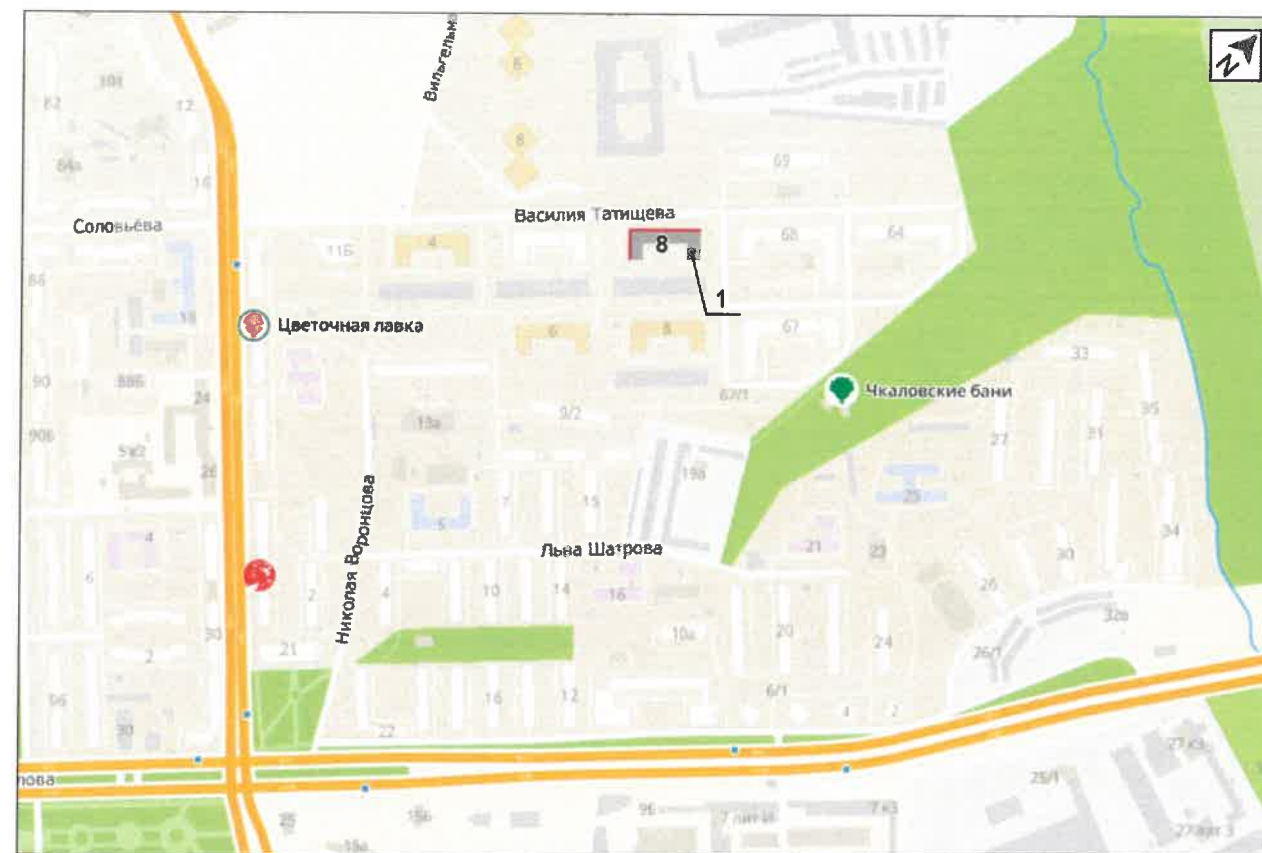


						03/20 - 08			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Татищева, 8, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Масленникова				03/20	25-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Н.контр.	Масленникова				03/20	Общие данные (начало)	ООО «Комета»		

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

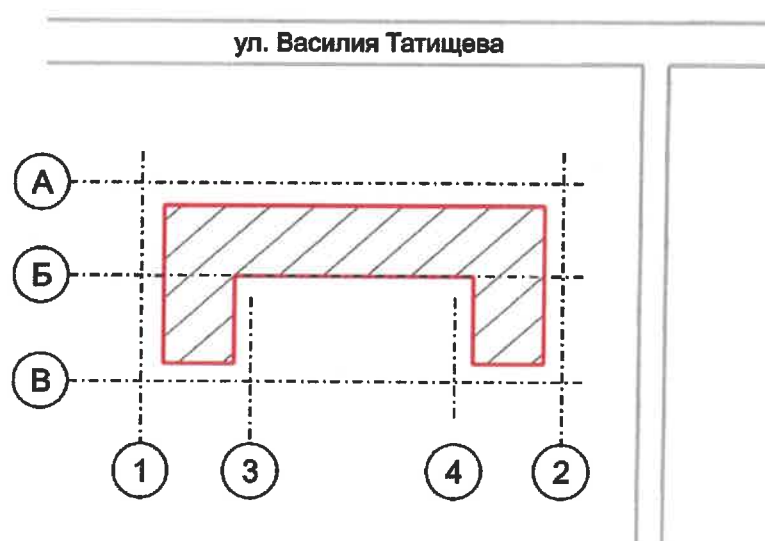
Ситуационный план



Условные обозначения

- 25и этажный многоквартирный жилой дом по ул. В. Татищева, 8
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение ПГД от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы»	

						03/20 - 08						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Татищева, 8, Свердловского района, г. Перми.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	25-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов			
	Разраб.	Масленникова			03/20		П	2	11			
Н.контр.						Масленникова		03/20	Общие данные (продолжение)		ООО «Комета»	



						03/20 - 08				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Татищева, 8, Свердловского района, г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Масленникова			03/20		П	3	11	
						Н.контр.	Существующее состояние фасадов.		ООО «Комета»	
					03/20					



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь
 Д.В. Палкин
 03/20

ПРИМЕЧАНИЕ

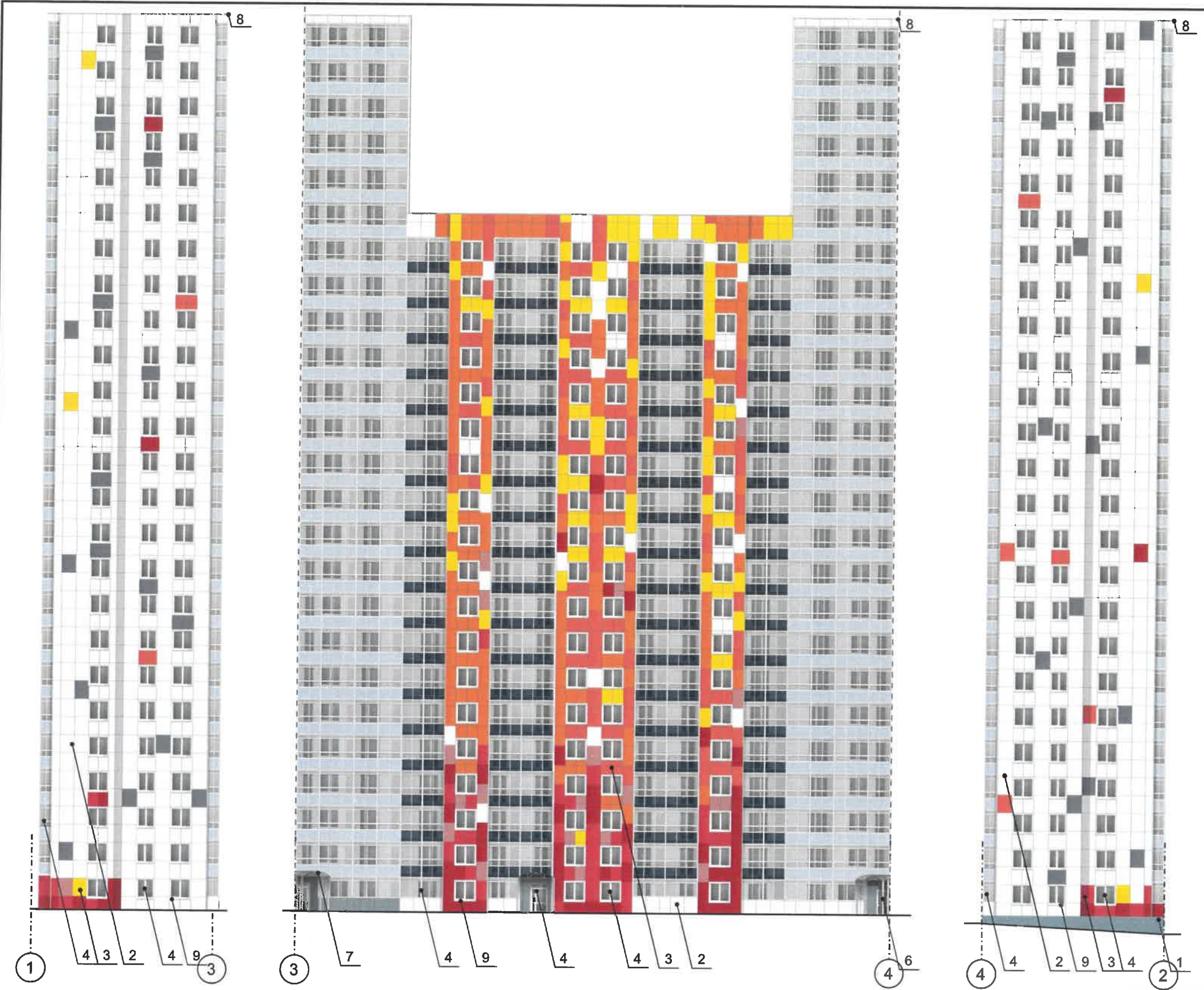
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

* возможно размещение дополнительного оборудования за остеклением балконов

						03/20 - 08			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Татищева, 8, Свердловского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	25-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			03/20		П	4	11
Н.контр.		Масленникова			03/20	Главный фасад по ул. В. Татищева (оси 2-1)	ООО «Комета»		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь
 Д.Ю. Липинин

ПРИМЕЧАНИЕ

К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и т.д.

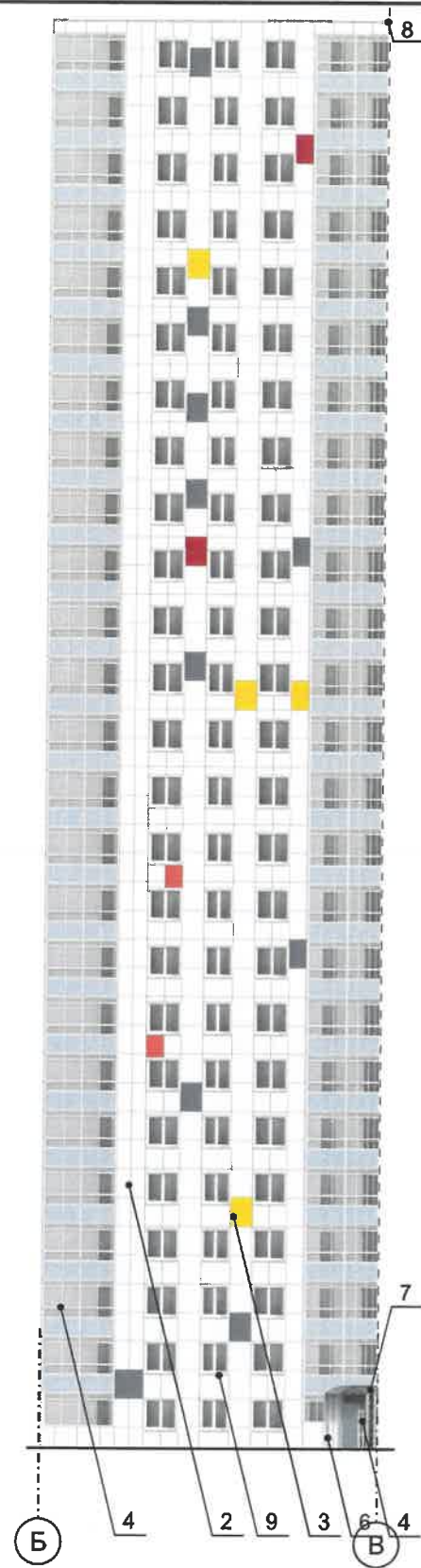
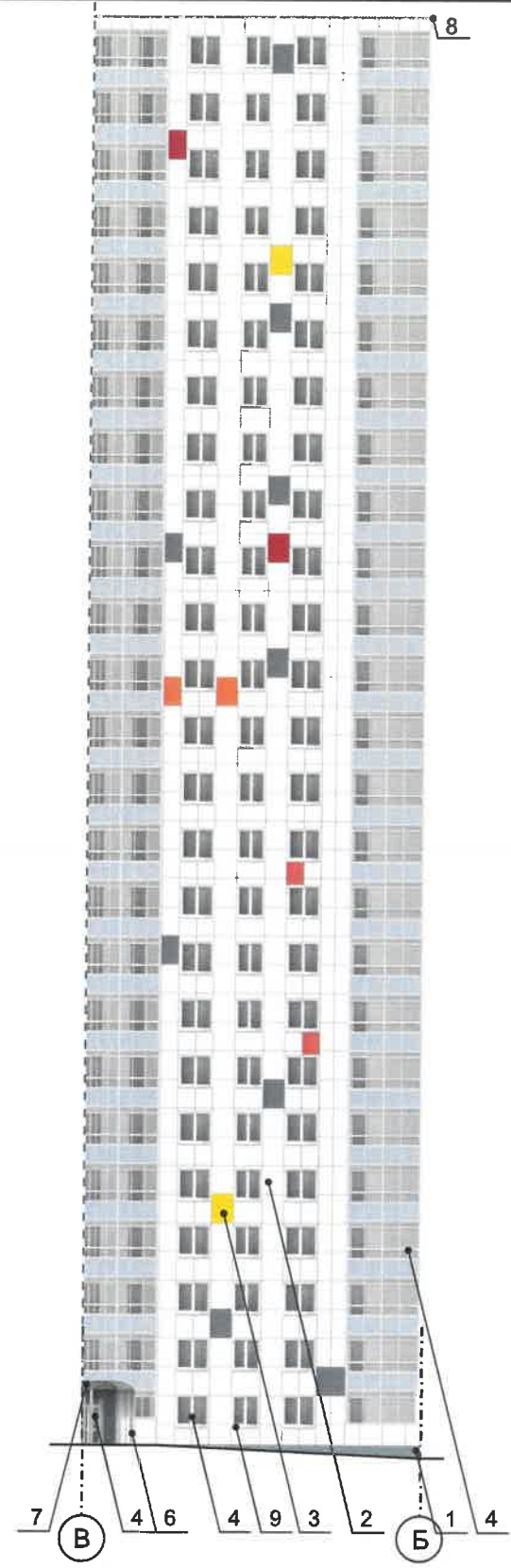
Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условия:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стен;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонна) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонна);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.

Условные обозначения


1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
 * возможно размещение дополнительного оборудования за остеклением балконов



						03/20 - 08			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Татищева, 8, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	25-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	03/20		П	5	11
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	03/20	Дворовой фасад (оси 1-3, 3-4, 4-2)	ООО «Комета»		

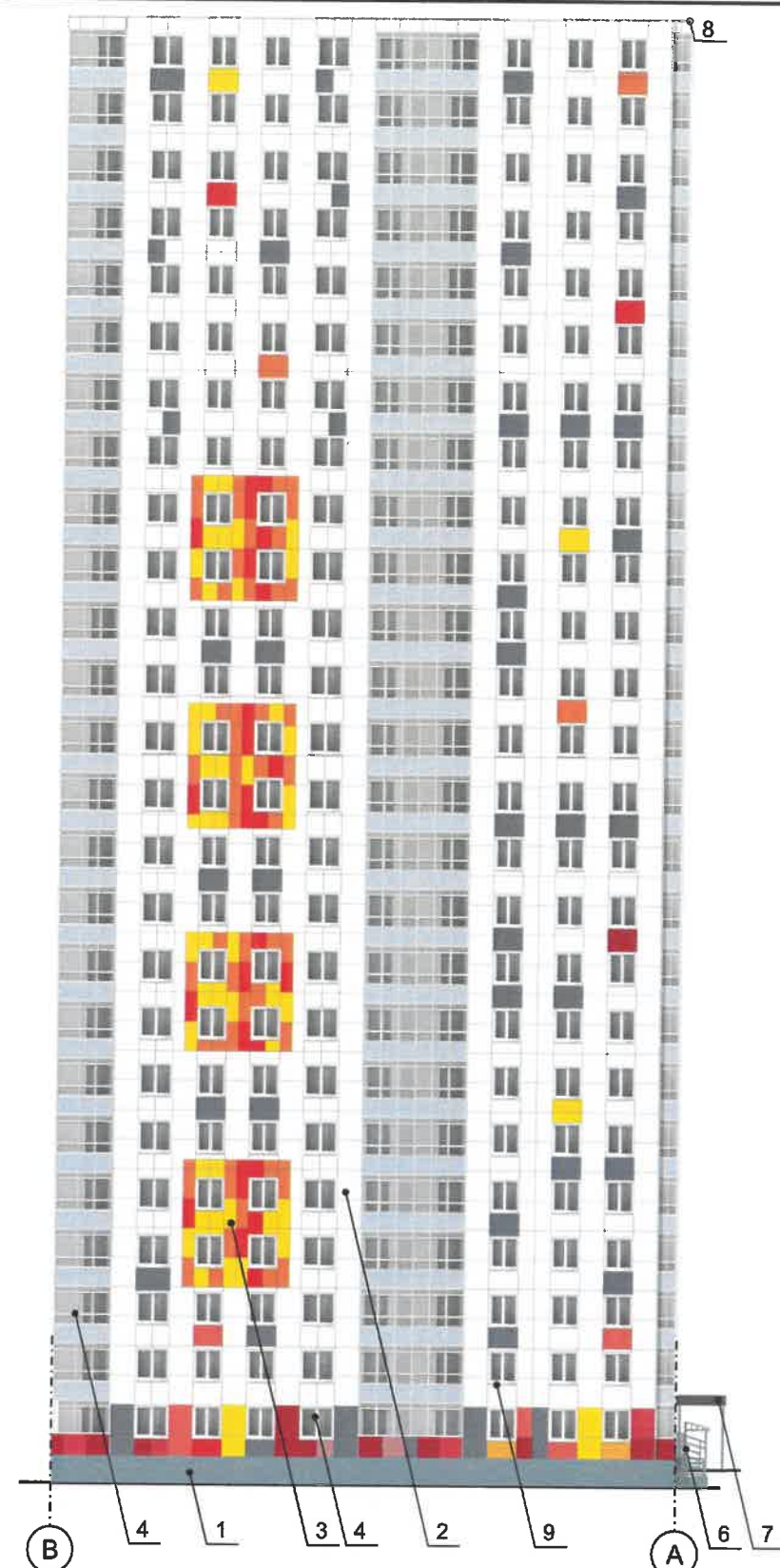
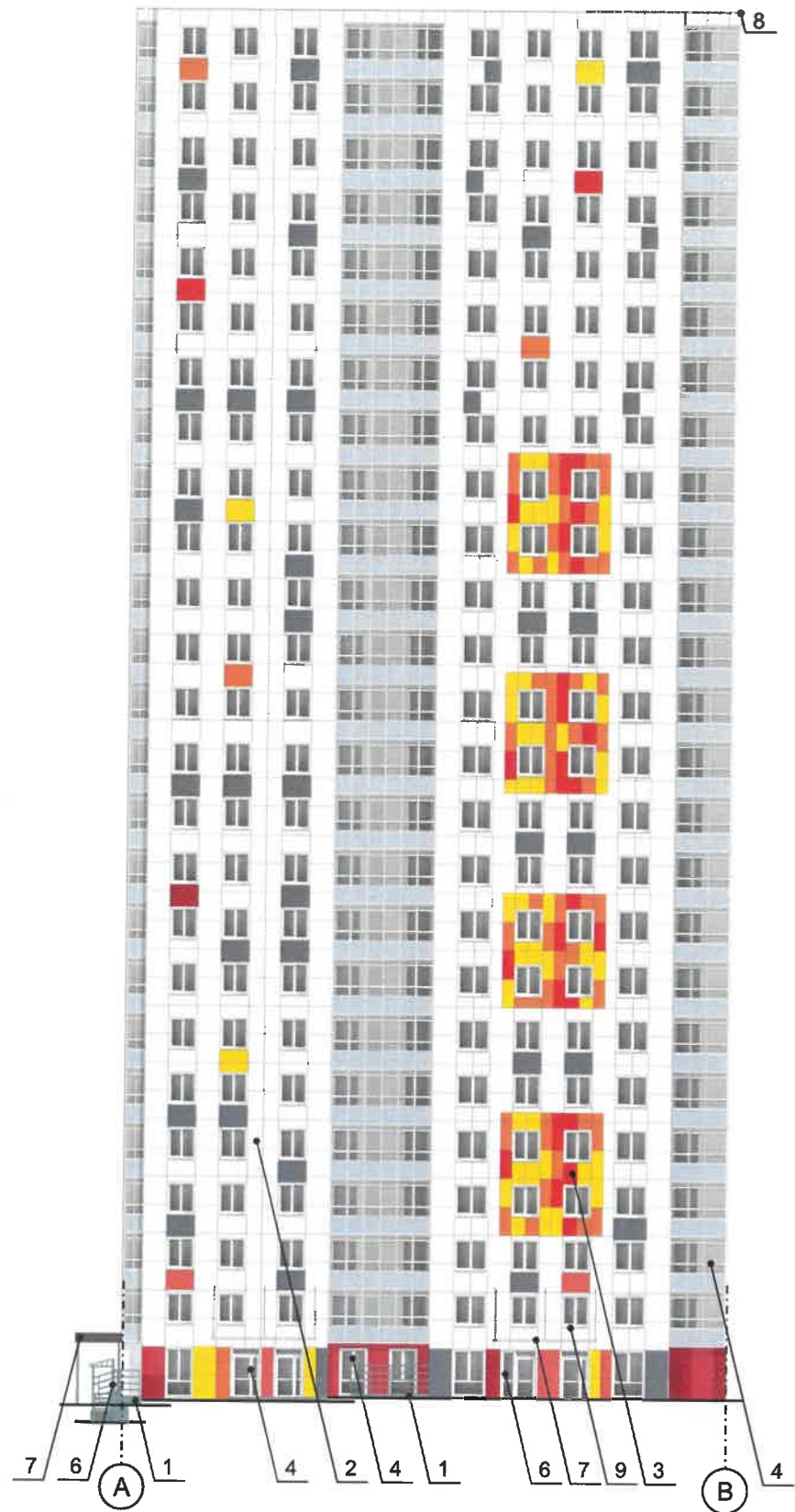


СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - г. Челябинска
 Д.В. Пашкин
 03 04 2020

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- * возможно размещение дополнительного оборудования за остеклением балконов

						03/20 - 08					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Татищева, 8, Свердловского района, г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25-этажный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.					03/20				П	6	11
Н.контр.					03/20	Дворовой фасад (оси Б-В, В-Б)			ООО «Комета»		



СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь
 Д.Ю. Палкин
 03 04 2020

Условные обозначения

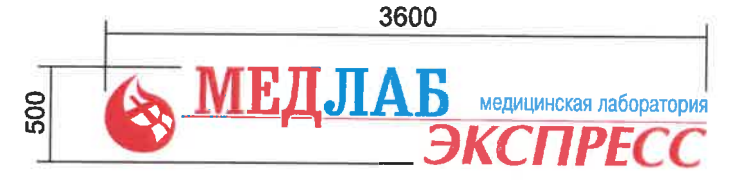
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- * возможно размещение дополнительного оборудования за остеклением балконов

						03/20 - 08					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Татищева, 8, Свердловского района, г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	25-этажный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>[Signature]</i>	03/20				П	7	11
Н.контр.				<i>[Signature]</i>	03/20	Боковые фасады (оси А-В, В-А)			ООО «Комета»		

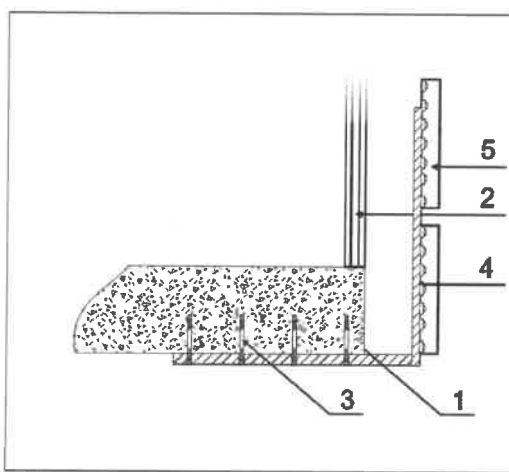


до 500

3600



Узел крепления объекта



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
03.04.20
Подпись: [Signature]

- 1 - балконная плита
- 2 - балконное остекление
- 3 - анкерный болт D10 L150
- 4 - металлоконструкция 200x200 мм
- 5 - объемная буква с подсветкой

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада, на балконе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада, зафиксированы на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
5.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Оргстекло, пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.


Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

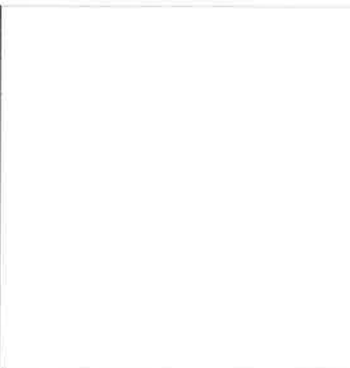
1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.


Условные обозначения


- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций


						03/20 - 08		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Татищева, 8, Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	25-этажный жилой дом		
Разраб.		Масленникова		[Signature]	03/20			
						П	8	11
Н.контр.		Масленникова		[Signature]	03/20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад (ось А-В)		ООО «Комета»

1, 6, 7	координаты цвета RAL 7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	



2, 4, 9	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	


5	координаты цвета RAL 7001	C:	10	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	153	
		B:	159	


6	координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	


7	координаты цвета RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	


СОГЛАСОВАНО
 19 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.И. Палегин


						03/20 - 08			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Татищева, 8, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	25-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	11
	Разраб.	Масленникова			03/20	Эталоны колеров.	ООО «Комета»		
	Н.контр.	Масленникова			03/20				


3	координаты цвета RAL 3020	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	193	
		G:	18	
		B:	28	


3	координаты цвета RAL DESIGN 020 60 20	C:	23	
		M:	48	
		Y:	33	
		K:	12	
		R:	185	
		G:	135	
		B:	137	


3	координаты цвета RAL 3024	C:	0	
		M:	80	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	0	
		B:	0	

3	координаты цвета RAL DESIGN 280 40 05	C:	59	
		M:	48	
		Y:	39	
		K:	33	
		R:	95	
		G:	97	
		B:	106	



3	координаты цвета RAL 3031	C:	20	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	20	
		R:	172	
		G:	50	
		B:	59	

3	координаты цвета RAL DESIGN 030 50 60	C:	5	
		M:	81	
		Y:	62	
		K:	7	
		R:	213	
		G:	73	
		B:	76	

3	координаты цвета RAL DESIGN 080 80 90	C:	0	
		M:	20	
		Y:	98	
		K:	0	
		R:	250	
		G:	202	
		B:	0	

3	координаты цвета RAL 2005	C:	0	
		M:	75	
		Y:	75	
		K:	5	
		R:	255	
		G:	35	
		B:	0	

СОГЛАСОВАНО
 14 заместитель начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Палишин
 13/04/20

						03/20 - 08			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Василия Татищева, 8, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	25-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				03/20		П	11	11
Н.контр.	Масленникова				03/20	Эталоны колеров.	ООО «Комета»		