

Масленникова Елизавета Валерьевна

от 07.04.2020 № 59-22-01-26-1984

Заказчик: Степанов Сергей Алексеевич

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Крупской, здание (строение) № 25**

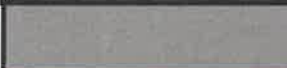
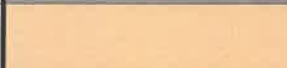
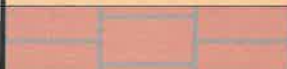
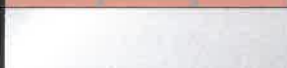







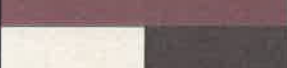




04/20-25

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад по ул. Крупской	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Крупской	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	
9	Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад по ул. Крупской	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	цоколь		RAL 7037	штукатурка, фасадная краска	
2	основное поле стен		RAL 1034	штукатурка, фасадная краска	
3	поле стен 1-ого этажа		RAL 3012	штукатурка, фасадная краска	
4	кровля, козырьки			оцинкованная сталь	
5	заполнение окон			прозрачное стекло	
6	переплеты окон, витражей, дверей		RAL 9003	металлопластиковый профиль	
7	дверные полотна подъездов		RAL 9022	эмаль по металлу	
8	ступени, площадки			керамогранит ESTIMA ST 011	
9	водосточные трубы, отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
10	архитектурные детали		RAL 9003	фасадная краска	
11	ограждения балконов, козырьков на главном фасаде		RAL 8002	эмаль по металлу	
12	фриз пристроя		RAL 1013 RAL 8011	оцинкованная сталь, деревянные ламели	
13	обшивка пристроя		RAL 8011	оцинкованная сталь с полимерной окраской	
14	ограждение крыши, ограждение входной группы		RAL 7036	эмаль по металлу	
15	слуховые окна, вентиляционные трубы		RAL 1034 RAL 7037	штукатурка, фасадная краска, эмаль по металлу	
16	балконные плиты		RAL 7036	штукатурка, фасадная краска	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 5-и этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественно-го назначения на 1-ом и цокольном этажах;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1956;
 Ранее колерные паспорта: от 14.02.2017г. № 0156300021416000033-0186760-01, от 13.03.2018г. № СЭД - 059-22-01-26-259
 В плане здание прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: кирпичные;
 Кровля: вальмовая.

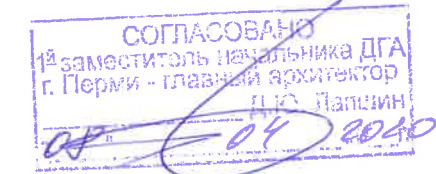
Настоящим колерным паспортом:



Уточняются виды и места размещения средств размещения информации;

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

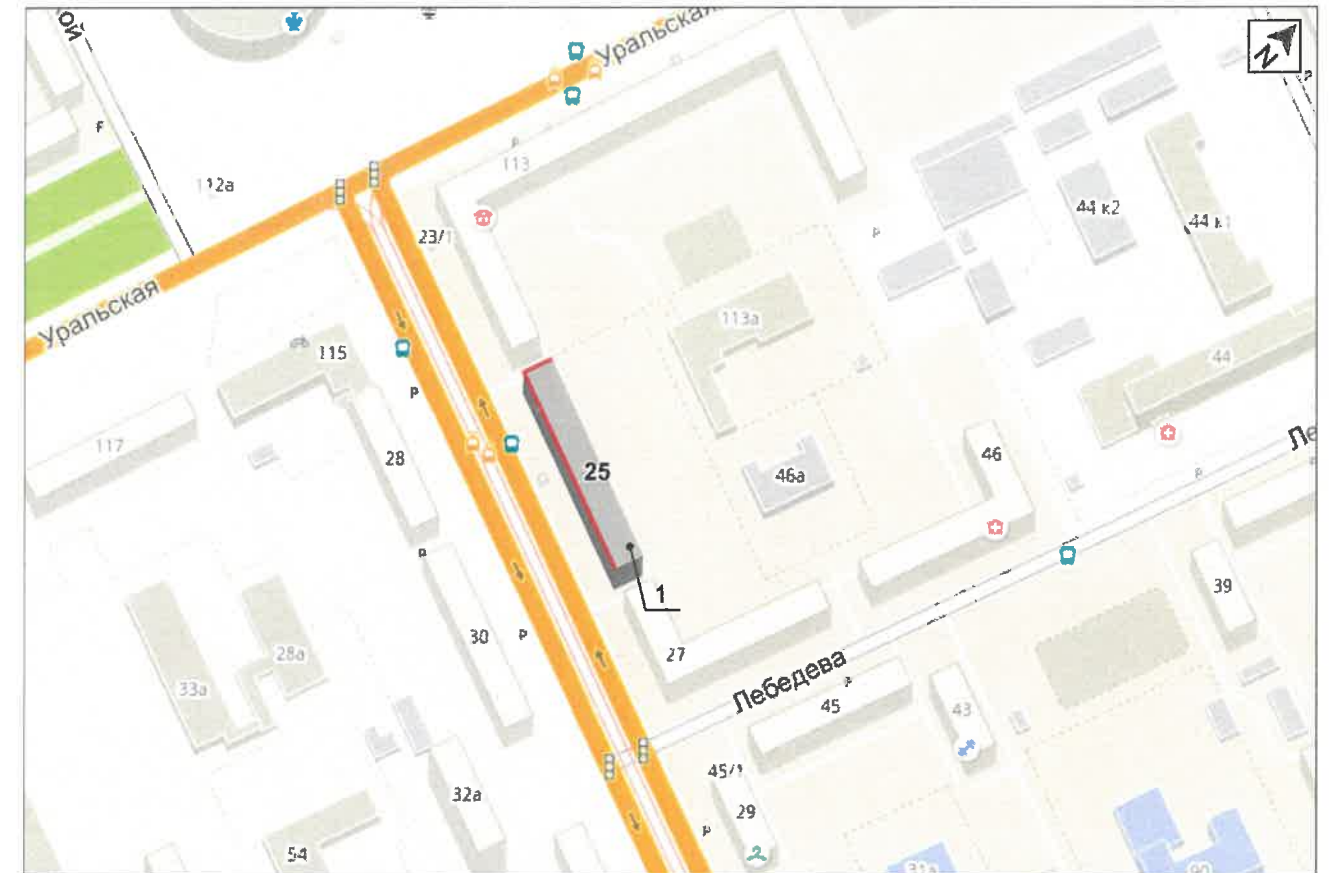


						04/20 - 25		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 25, Мотовилихинского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				04/20			
Н.контр.	Масленникова				04/20	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна	

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

Ситуационный план



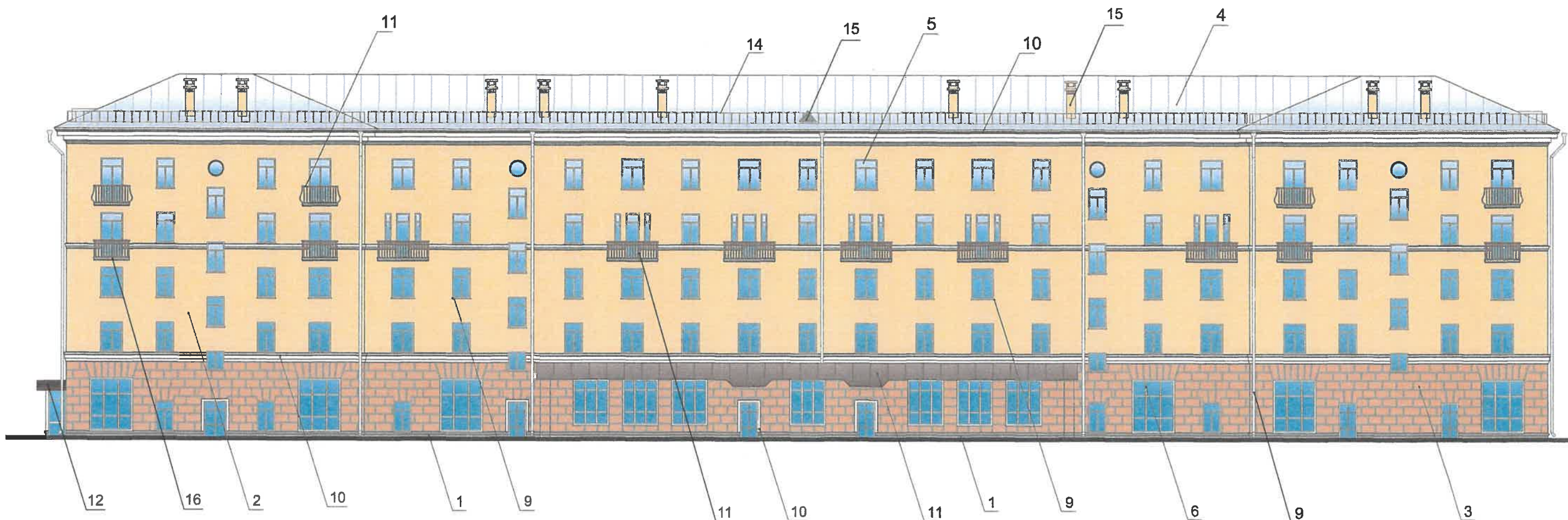
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение ПГД от 18.12.2018 № 265	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
№ 0156300021416000033-0186760-01 от 14.02.2017г.	Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 25 в Мотовилихинском р-не г. Перми (шифр: 001-02-2017-ОФ)	согласован 11.12.2017г.
№ СЭД - 059-22-01-26-259 от 13.03.2018г.	Колерный паспорт фасадов здания по ул. Крупской, 25 в Мотовилихинском р-не г. Перми (шифр: 183/25)	согласован 27.03.2018г.

Условные обозначения

- 5и этажный многоквартирный жилой дом по ул. Крупской, 25
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						04/20 - 25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 25, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Масленникова			04/20	5-этажный жилой дом	П	2	10
	Н.контр.	Масленникова			04/20				
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна		



СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.С. Давыдов
 08.04.2020

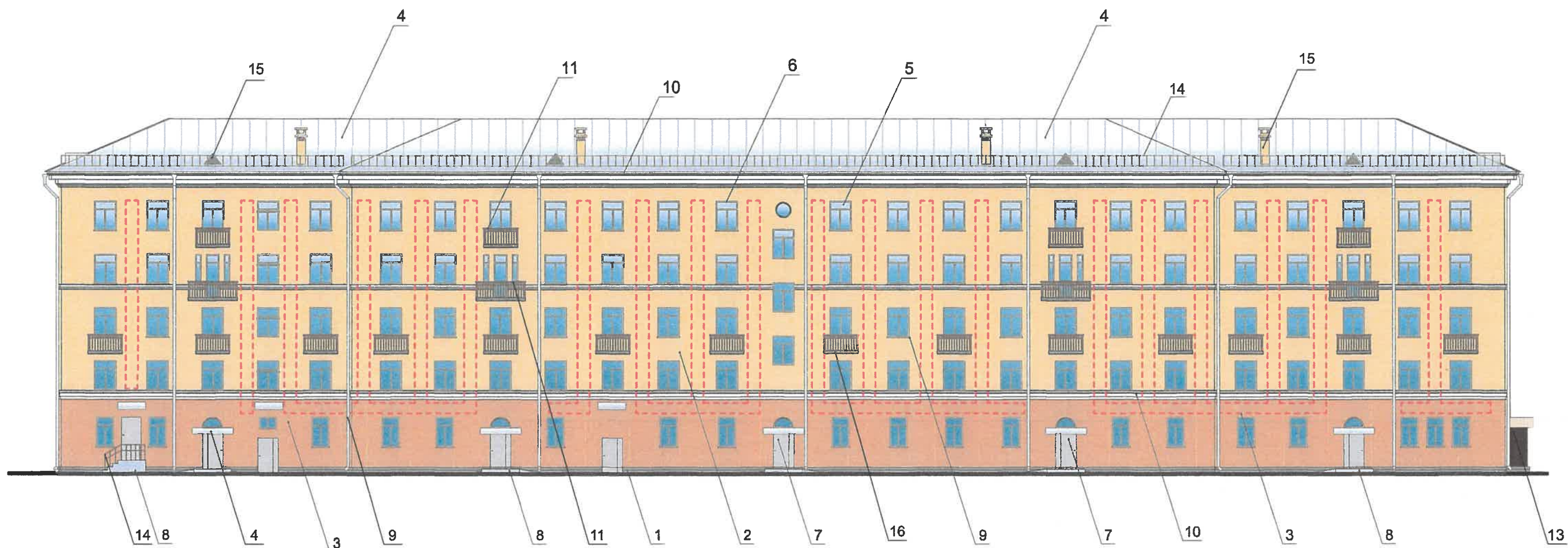
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
 2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

						04/20 - 25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 25, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			04/20		П	4	10
Н.контр.		Масленникова			04/20	Главный фасад по ул. Крупской	Масленникова Елизавета Валерьевна		



ПРИМЕЧАНИЕ

К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и т.д.

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условия:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стен;

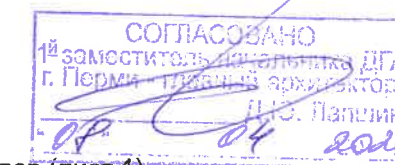
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонна) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонна);

- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);

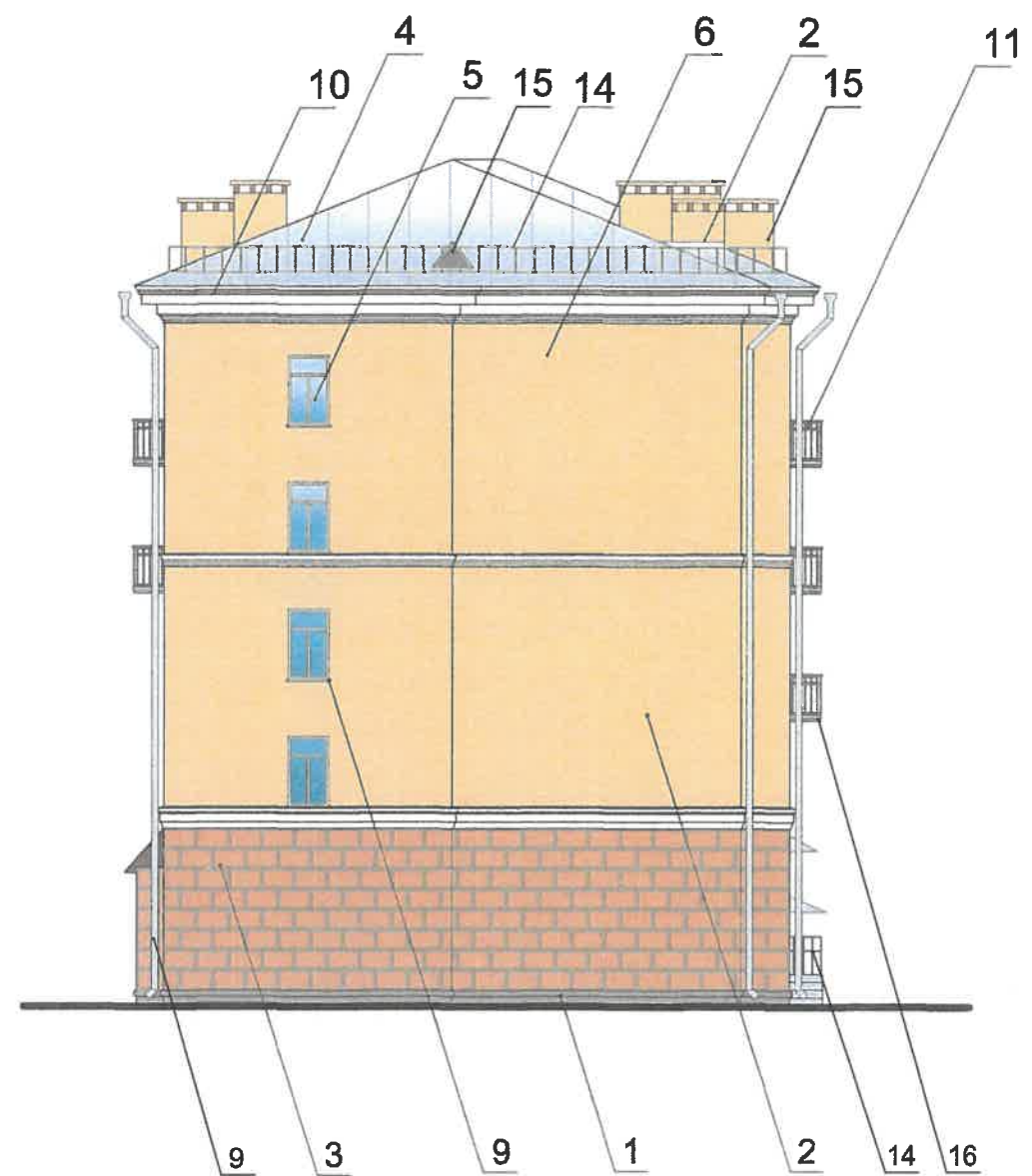
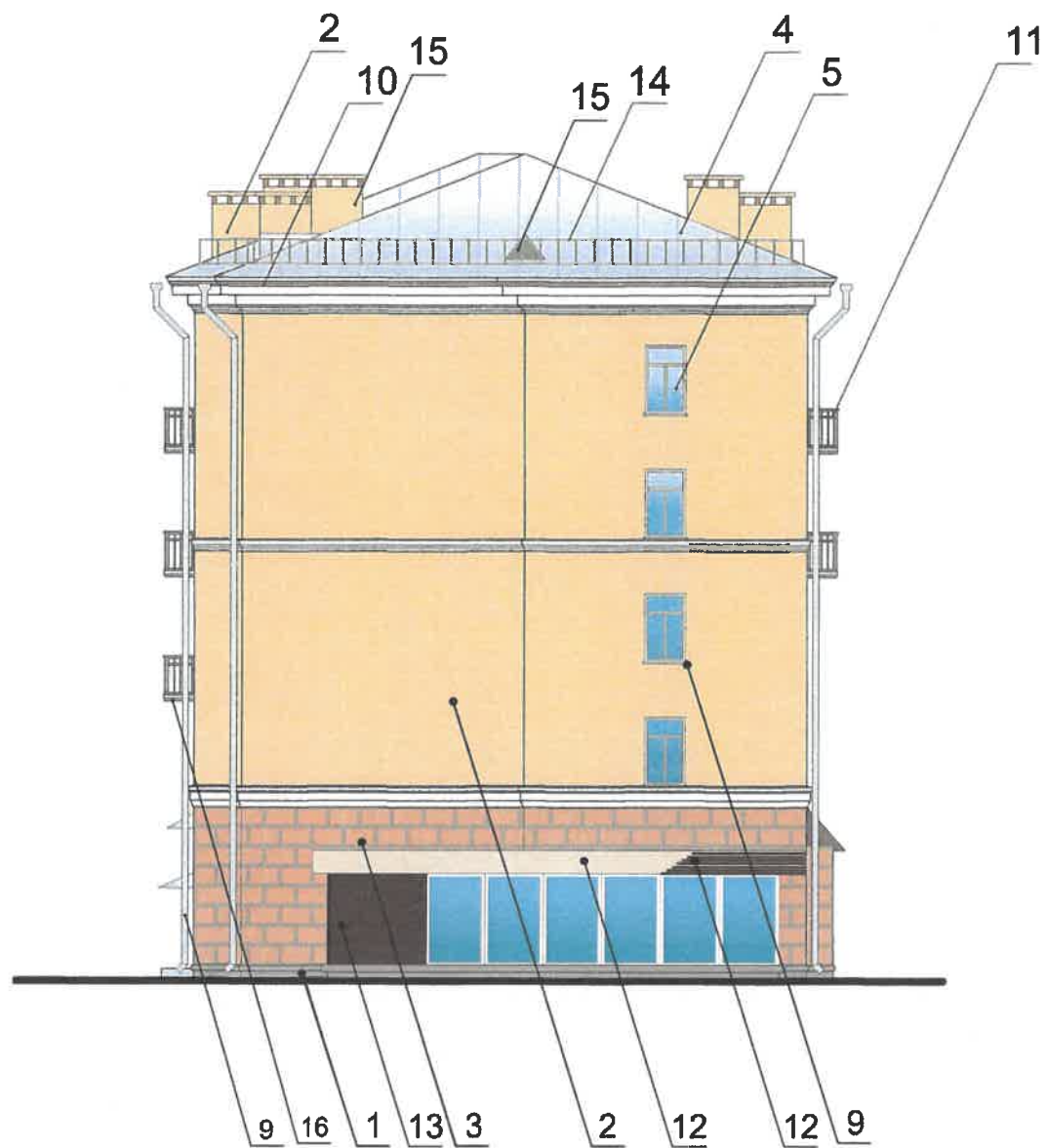
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.

Условные обозначения

- выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- место допустимого размещения дополнительного оборудования





						04/20 - 25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 25, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			04/20		П	5	10
Н.контр.		Масленникова			04/20	Фасад дворовой	Масленникова Елизавета Валерьевна		



СОГЛАСОВАНО
 14 заместителем начальника БГА
 г. Перми 04/20
 Д.Ю. Масленникова

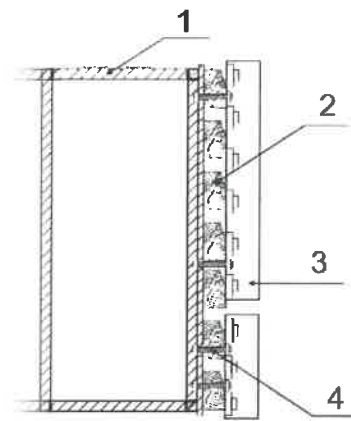
Условные обозначения

 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						04/20 - 25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 25, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			04/20		П	6	10
Н.контр.		Масленникова			04/20	Боковые фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна		



Узел крепления вывески на фризе



- 1 - металлоконструкция фриза 250x250 мм
- 2 - обрешетка (деревянные ламели)
- 3 - объемная буква с подсветкой
- 4 - болт, гайка в сборе



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«04/20»
Карасева Подпись

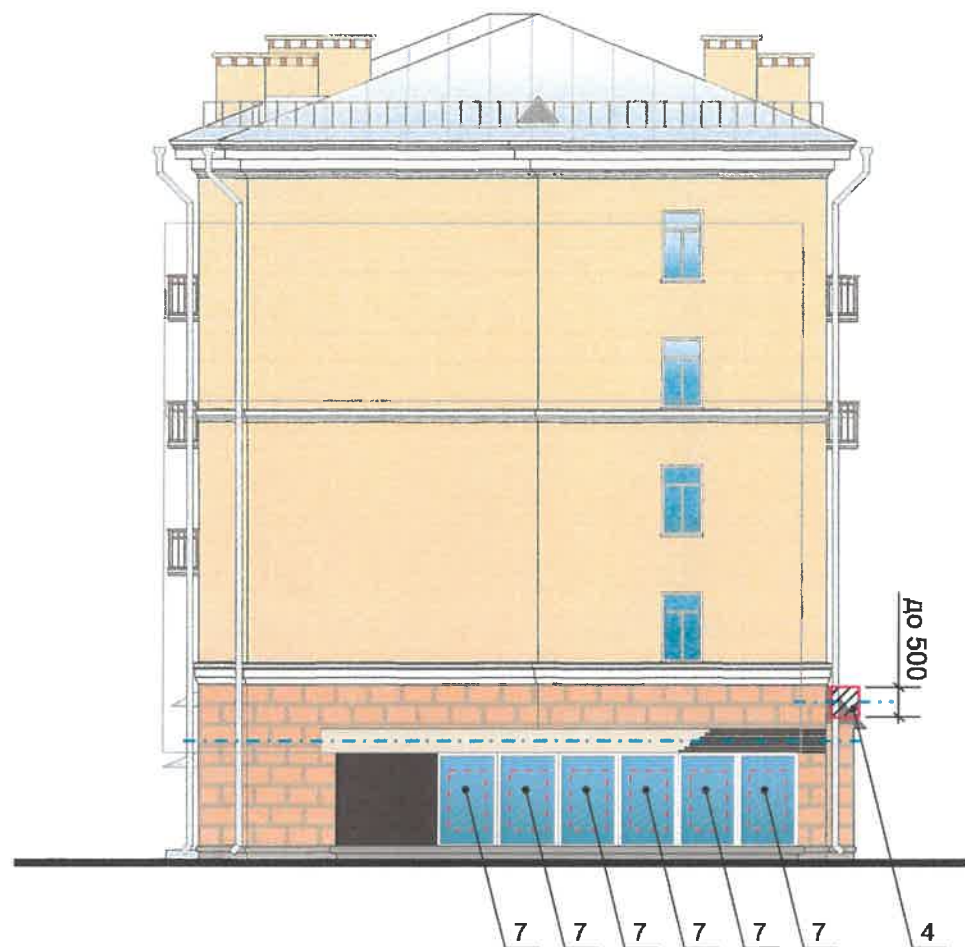
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

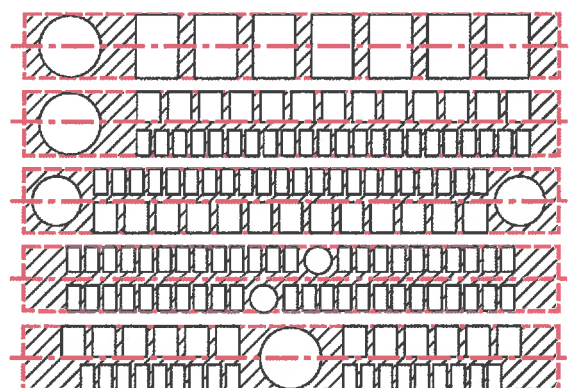
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуются внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						04/20 - 25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 25, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			04/20		П	7	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Крупской	Масленникова Елизавета Валерьевна		
Н.контр.		Масленникова			04/20				



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



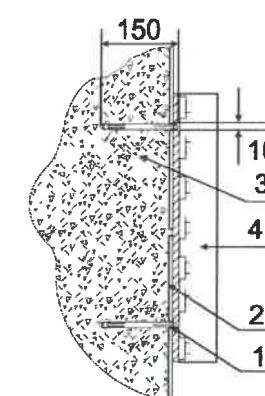
Пример сгруппированных модульных табличек



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«08.08.2020»
Подпись: *Лазарева*

Узел крепления объекта



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - металлоконструкция 200x200 mm
- 3 - стена здания
- 4 - объемная буква с подсветкой

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада на фризе пристроя. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4.	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700) или модульная. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки.
6.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Оргстекло, пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.
7.	Информация – не сплошная пленочная аппликация в виде текста или контурного изображения на стекле. Площадь выклейки – не более 30% от площади одного поля остекления. Самоклеющиеся пленки по стеклу, или Вывеска – панно (постер или световой короб), размещенное в оконном проеме за стеклом. Площадь панно – не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						04/20 - 25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 25, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			04/20			П	8
	Н.контр.	Масленникова			04/20	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна		



СОГЛАСОВАНО
 Проектно-конструкторский отдел
 Д.Ю. Пашин
 04/20 2020

ПРИМЕЧАНИЕ

К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты, флагштоки и т.д.

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условия:

- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
- единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стен;
- единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонна) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонна);
- комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
- размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.

ПОЯСНЕНИЕ

Все используемые в освещении фасада приборы сделаны по технологии светодиодов.
 Подсветка венчающего карниза осуществляется точно установленными прожекторами направленного свечения снизу вверх.
 Подсветка межоконного пространства первого этажа осуществляется точно установленными прожекторами направленного свечения сверху вниз.
 Все освещение повторяет линии декоративных элементов фасада здания, не нарушая архитектурный ансамбль.

						04/20 - 25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 25, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			04/20		П	9	10
Н.контр.		Масленникова			04/20	Архитектурно-художественная подсветка. Главный фасад по ул. Крупской	Масленникова Елизавета Валерьевна		

1, 15	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

7	RAL 9022	C:	21	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	31	
		R:	156	
		G:	156	
		B:	156	

2, 15	RAL 1034	C:	0	
		M:	30	
		Y:	80	
		K:	0	
		R:	237	
		G:	171	
		B:	86	

6, 9, 10	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

3	RAL 3012	C:	5	
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	203	
		G:	141	
		B:	115	

11	RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	

12	RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	

12, 13	RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	41	

14, 16	RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
		B:	151	

						04/20 - 25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Крупской, 25, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5-этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
Разраб.		Масленникова			04/20	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна		
Н.контр.		Масленникова			04/20				

СОГЛАСОВАНО
Институт архитектора ДГА
и - главный архитектор
Д.С. Павлов
04/20