

ООО «Братья Рим»

*Омс 12.03.2020 №59-22-01-26-1514*

*Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)*

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,  
улица Максима Горького, здание (строение) № 66


ШИФР: 66Г-02-2020

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Революции	
5	Главный фасад по ул. Горького	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 8019	Керамогранитная плитка	
2	Основное поле стен, парапет		RAL 1015	Керамогранитная плитка, кирпич	
3	Фриз	Белый	RAL 9003	Профнастил с покраской	
4	Перекрытия окон	Белый	RAL 9003	ПВХ профиль	
5	Перекрытия витражей	Белый	RAL 9003	ПВХ профиль	
6	Дверные полотна	Белый	RAL 9003 RAL 8017	ПВХ профиль Металл	
7	Ступени, площадки, пандусы		RAL 1015	Бетон, плитка	
8	Ограждения лестниц		RAL 7037	Эмаль по металлу	
9	Козырек		RAL 8017	Профнастил с покраской	
10	Водосточная труба		RAL 7037	Эмаль по металлу	
11	Опора козырька		RAL 7037	Эмаль по металлу	

Пояснительная записка.

Объект – административное, нежилое 4-этажное кирпичное здание, расположенное по ул. Горького, 66.  
Год начала эксплуатации – 1975 г.

Современное состояние:  
Здание облицовано керамогранитом.  
Оконные блоки – металлопластиковые белые. Рисунок переплетов различен.  
Входные двери: дворовый фасад – металлические глухие, окрашенные, главный фасад – металлопластиковые остекленные.


Цель разработки колерного паспорта здания – приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов, определение возможных мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, а также дополнительного оборудования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

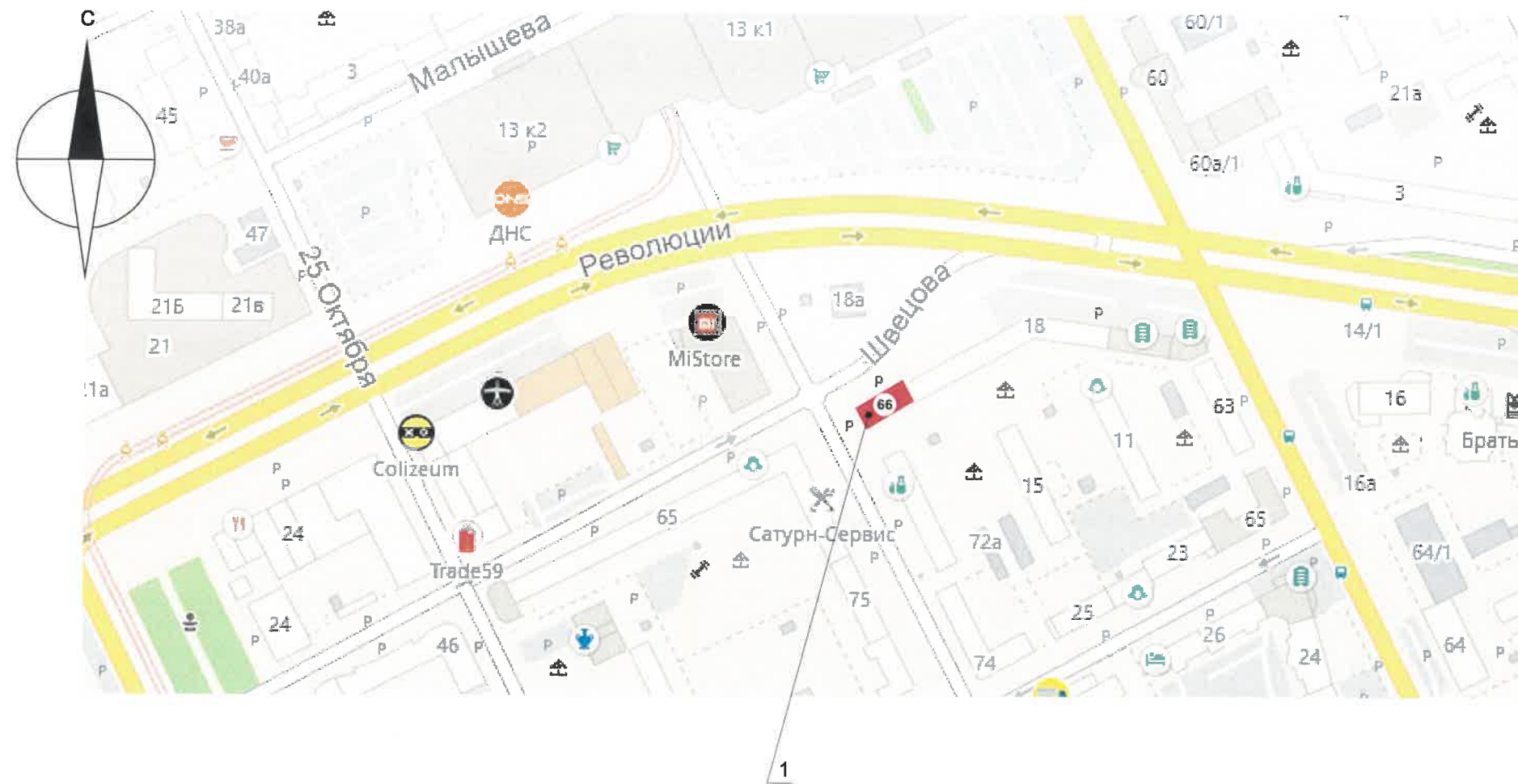
**Инструкция  
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов  
и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,  
расположенных на территории города Перми**

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее ДГА г. Перми).
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску и связанный с ней ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
9. Цветовая гамма рекламоносителей должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА г. Перми, (ул. Сибирская, 15, каб. 316, тел. 212-76-98).

12 заместитель начальника ДГА  
Д.Ю. Нарман  
17.04.2020

						66Г-02-2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 66 Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Четверухина			02.2020		П	1	9
						Общие данные (начало)	ООО «Братья Рим»		

Ситуационный план



Условные обозначения



Административное здание общественного назначения по ул. М. Горького, 66

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

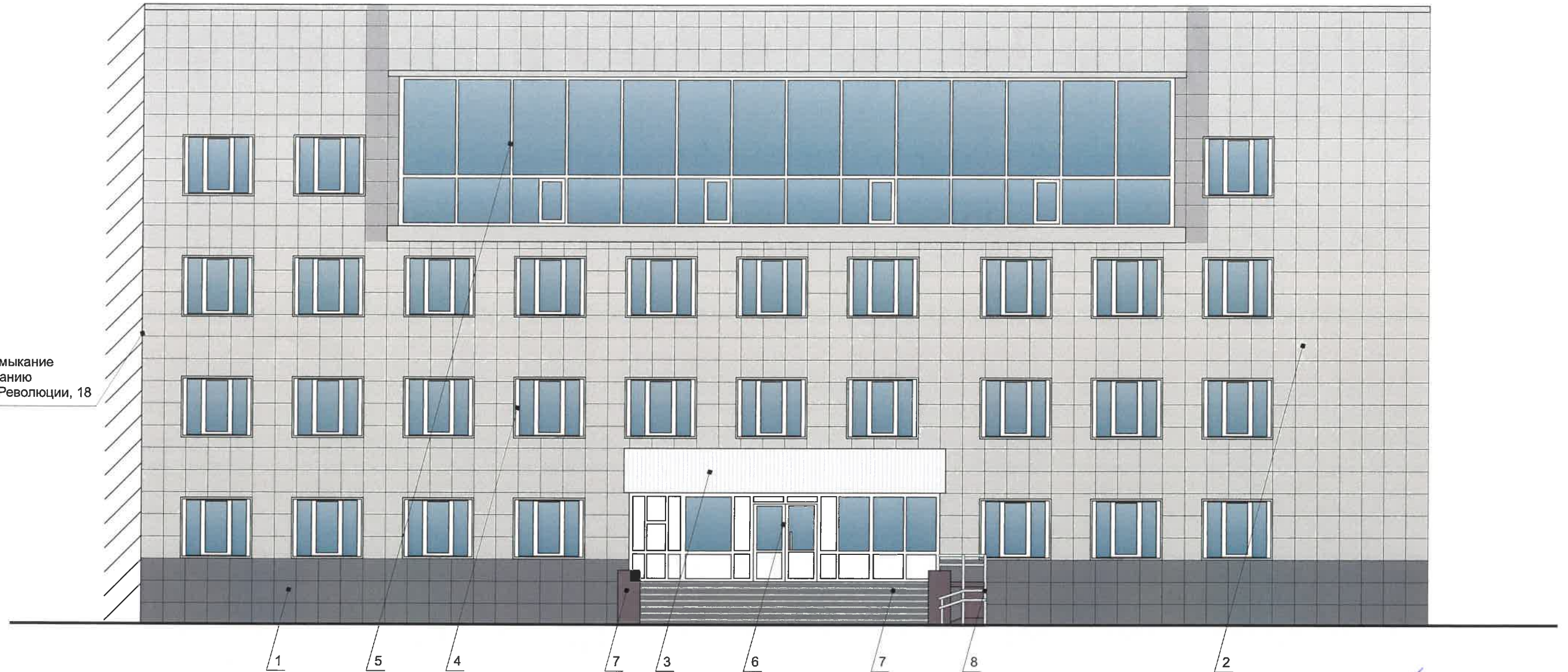
Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы № 265 от 18.12.2018 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Постановление Администрации г. Перми №130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	

						66Г-02-2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 66 Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Четверухина		02.2020			П	2
						Общие данные (продолжение)	ООО «Братья Рим»		



						66Г-02-2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 66 Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Четверухина		<i>Четверухина</i>	02.2020		П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Братья Рим»		

примыкание  
к зданию  
ул. Революции, 18

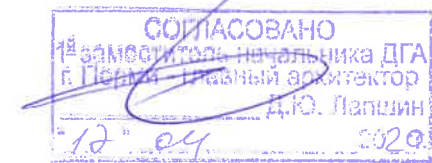


**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство), в частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



						66Г-02-2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 66 Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Четверухина		<i>[Signature]</i>	02.2020		П	4	9
						Главный фасад по ул. Революции	ООО «Братья Рим»		



СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь Главный архитектор  
 Д.Ю. Палкин  
 17.04.2020

Условные обозначения

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						66Г-02-2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 66 Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Четверухина		<i>[Signature]</i>	02.2020		П	5	9
						Главный фасад по ул. Горького	ООО «Братья Рим»		



ПРИМЕЧАНИЕ на листе 4




примыкание  
к зданию  
ул. Революции, 18

СОГЛАСОВАНО  
18 заместителем начальника ДГА  
г. Пермь главный архитектор  
Д.Ю. Палкин  
17 04 2020

Условные обозначения

-  1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
-  Места допустимого размещения дополнительного оборудования

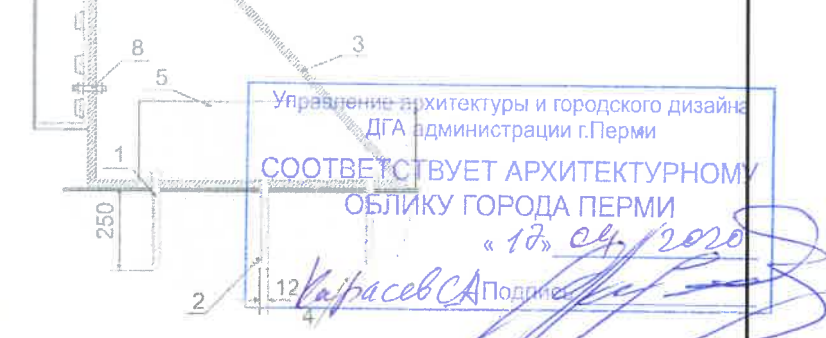
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
  - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
  - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
  - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо Между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
  - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
  - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

						66Г-02-2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 66 Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Четверухина			02.2020		П	6	9
						Дворовой фасад	ООО «Братья Рим»		



Узел крепления вывески к кровле

- 1 – анкерный болт D12 L250
- 2 – дюбель D12
- 3 – металлоконструкция 250x250 мм
- 4 – бетонная плита
- 5 – бетонный утяжелитель
- 6 – металлоконструкция 200x200 мм вывески
- 7 – объемная буква
- 8 – болт



Условные обозначения

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Объемные буквы и/или логотипы на металлических направляющих на кровле. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
2.	Световой короб по периметру фриза. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка, без подсветки
3.	Информационная табличка Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	При необходимости
4.	Пленочная аппликация текстом или контурное изображение не более 30% от остекления, или вывеска (постер, световая панель), размещенная в оконном проеме за стеклом, площадью не более 50% от остекления	Фирменные цвета	При необходимости
5.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Оргстекло, металл, пластик	Синий (R(0) G(20) B(120)), белый	Внутренняя подсветка

Условия размещения средств информации, рекламных конструкций.




1. Единая горизонтальная ось – это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						66Г-02-2020		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 66 Свердловского района г. Перми.		
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
	Разраб.	Четверухина			02.2020			
						Административное здание общественного назначения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
						ООО «Братья Рим»		






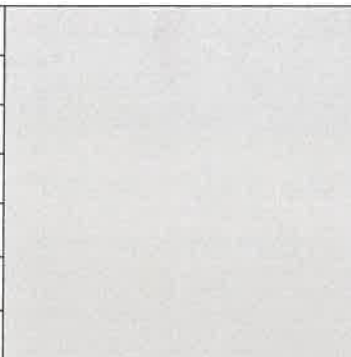
Условные обозначения


-  Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7.
-  Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

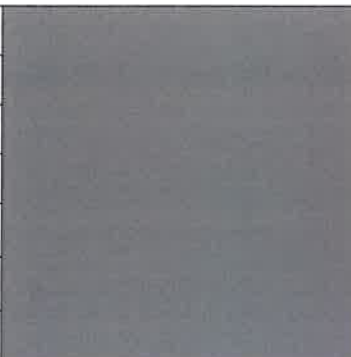
Условия размещения средств информации, рекламных конструкций см. на листе 7


Управление архитектуры и городского дизайна  
ДГА администрации г.Перми  
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ  
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ  
«12» 04.2020  
Карасев С.А. Подпись

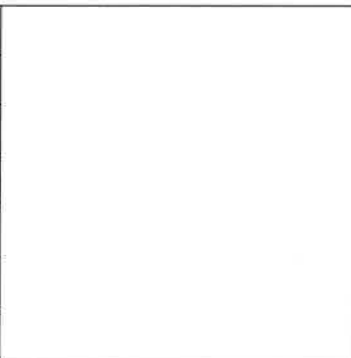
						66Г-02-2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 66 Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Четверухина			02.2020		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «Братья Рим»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1015	C:	10	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	
2, 7				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	50	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
7, 9				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8019	C:	70	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	75	
		R:	63	
		G:	58	
		B:	58	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
		B:	255	
3, 4, 5, 6				

СОГЛАСОВАНО  
 1<sup>й</sup> заместитель начальника ДГА  
 г. Пермь - главный архитектор  
 Д.Ю. Палшин  
 17.02.2020

						66Г-02-2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Максима Горького, № 66 Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Четверухина			02.2020		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО «Братья Рим»		