

ООО НПТИ "ОРТЭКС"
Член Союза СРО "АПО" СРО-П-063-26112009 с 10.12.2009 г.

от 20.04.2020 №59-22-01-26-2096

Управление капитального строительства
администрации города Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Клары Цеткин, здание (строение) № 10

01-342-19-АР

ПЕРМЬ 2019 г.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние здания (фотофиксация)	
4	Фасады в осях А-Л и Л-А	
5	Фасады в осях 1-5 и 5-1	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров (начало)	
8	Эталоны колеров (окончание)	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		Q162	Окраска фасадной краской TIKKURILA Facade 760	
2	Декоративные элементы стен		Q309	Окраска фасадной краской TIKKURILA Facade 760	
3	Цоколь		RAL8002	Керамическая плитка	
4	Покрытие козырьков крылец		RAL3005	Металлочерепица с полимерным покрытием	
5	Откосы окон, дверей		RAL9016	ПВХ-Профиль (15 burgund)	
6	Блоки дверные		RAL3005	Покраска двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по одному слою грунта ГФ-021	
7	Металлические элементы ограждения крылец			Конструкции с хромированными перилами и поручнями	
8	Покрытие кровли		RAL9006	Оцинкованная кровельная сталь	
9	Декоративные элементы стен		RAL9016	Окраска фасадной краской TIKKURILA	
10	Ступени лестниц		RAL7012	Плитка керамогранит	
11	Ограждение кровли, лестниц		RAL7012	Покраска двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по одному слою грунта ГФ-021	
12	Оконные блоки		RAL9016	Металлопластик	
13	Стойки		RAL3005	Покраска двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по одному слою грунта ГФ-021	
14	Водосток		RAL9016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Декоративные элементы стен		Q126	Окраска фасадной краской TIKKURILA Facade 760	
16	Вентрешетка		RAL9016	Металлопластик	

Пояснительная записка

1. Проект "Строительство спортивного зала MAOY `Средняя общеобразовательная школа № 96`" выполнен на основании задания на проектирование;
 2. Проектируемое здание спортивного зала двухэтажное. Габариты спортивного зала в осях 30x39 м;
 3. Колерным паспортом предусмотрено наружные стены оштукатурить и окрасить фасадной краской TIKKURILA Facade 760;
 4. Цвет подобран по каталогу RAL CLASSIC;
 5. Двери наружные - металлические;
 6. Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
 7. Водосток с кровли - неорганизованный;
 8. Все изменения в отделке фасадов согласовывать с авторами проекта в установленном порядке;
 9. Цветовое решение фасадов принято согласно колерному паспорту MAOY "СОШ №96"; MAOY "СОШ №96" :
- Объект капитального строительства - 3-х этажное здание административного назначения;
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1960;
 Ранее колерные паспорта: разработан ООО "АУДИТ ПРОЕКТСТРОЙ" колерный паспорт от 04.04.2018 № СЭД-059-22-01-26-366 (шифр 5906-011-КПФ), согласован 18.04.2018;
 В плане здание школы прямоугольной конфигурации;
 Несущие стены: каменные, кирпичные;
 Кровля: плоская.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
№СЭД-22-01-32-207 от 25.06.2012	Ранее согласованный колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Клары Цеткин, 10, Свердловского района города Перми, шифр 5906-18-011-КПФ	Согласован 25.06.2012

СОГЛАСОВАНО
 1^й заместитель начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 21 09 2020

01-342-19-AP					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Клары Цеткин, № 10, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Чебышева			12.19
	ГИП	Ваулин			12.19
				Строительство спортивного зала MAOY `Средняя общеобразовательная школа № 96`	Стадия
				Общие данные (начало)	Лист
				ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г. Пермь	Листов
					П 1 10

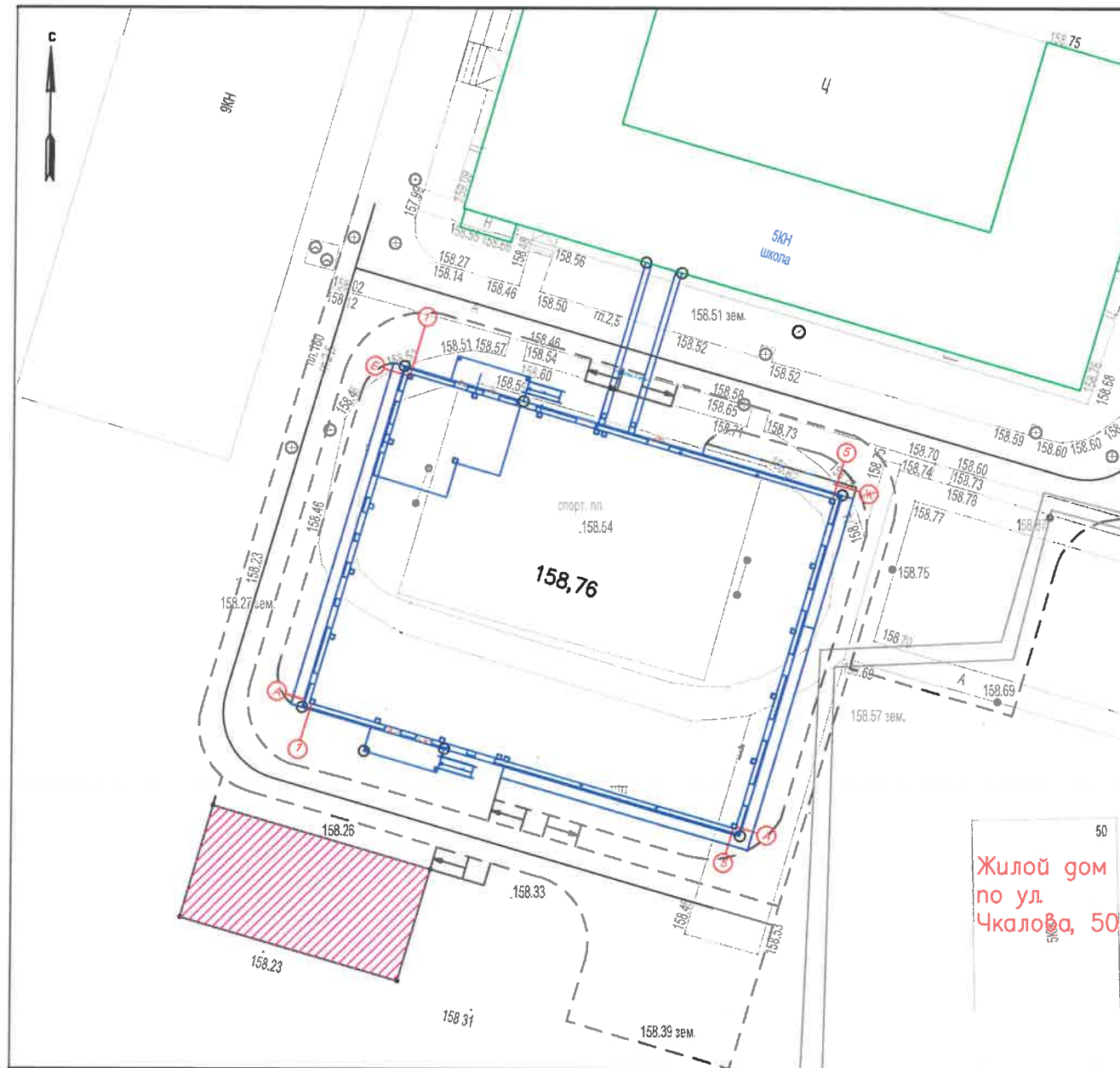
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План координационных осей М1:500



Ситуационный план-схема с размещением Объекта М1:5000



Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриззы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
9. Цветовая гамма размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98).

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						01-342-19-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Клары Цеткин, № 10, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство спортивного зала МАОУ "Средняя общеобразовательная школа № 96"	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Чебышева		<i>hnd</i>	12.19		П	2	
						Общие данные	ООО "НПТИ "ОРТЭК" г. Пермь		

Вид на фасад Е-А



Существующее состояние здания

Вид на фасад А-Е



Вид на фасад 21-1

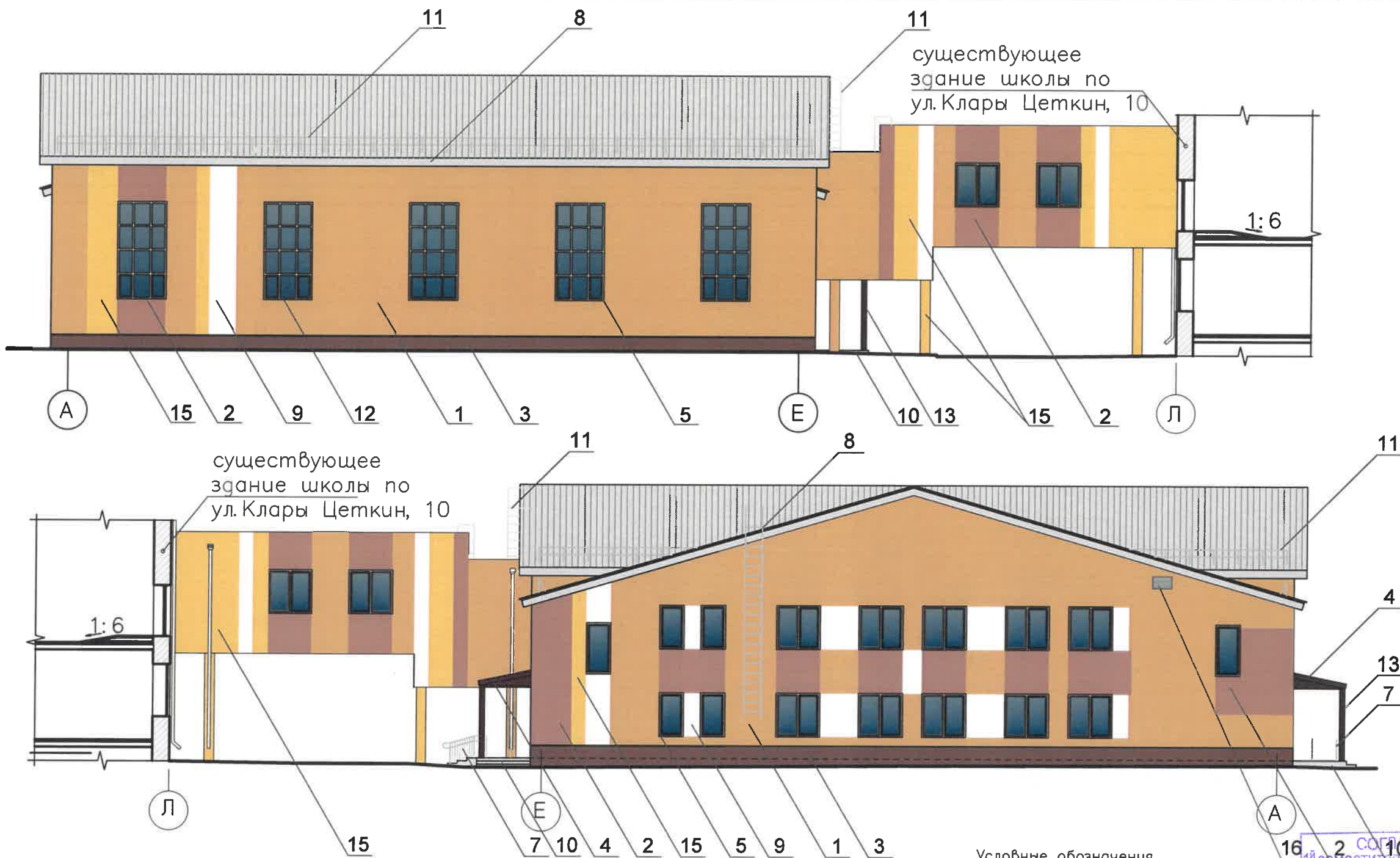


Вид на фасад 1-21



СОГЛАСОВАНО	
Изм. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

						01-342-19-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Клары Цеткин, № 10, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство спортивного зала МАОУ "Средняя общеобразовательная школа № 96"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чебышева		<i>Handwritten signature</i>	12.19		П	3	
		ГИП	Ваулин	<i>Handwritten signature</i>	12.19	Существующее состояние здания (фотофиксация)	ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г. Пермь		



СОГЛАСОВАНО:

Имя, И.подп. Подпись и дата. Взамен инв. N

Примечания:

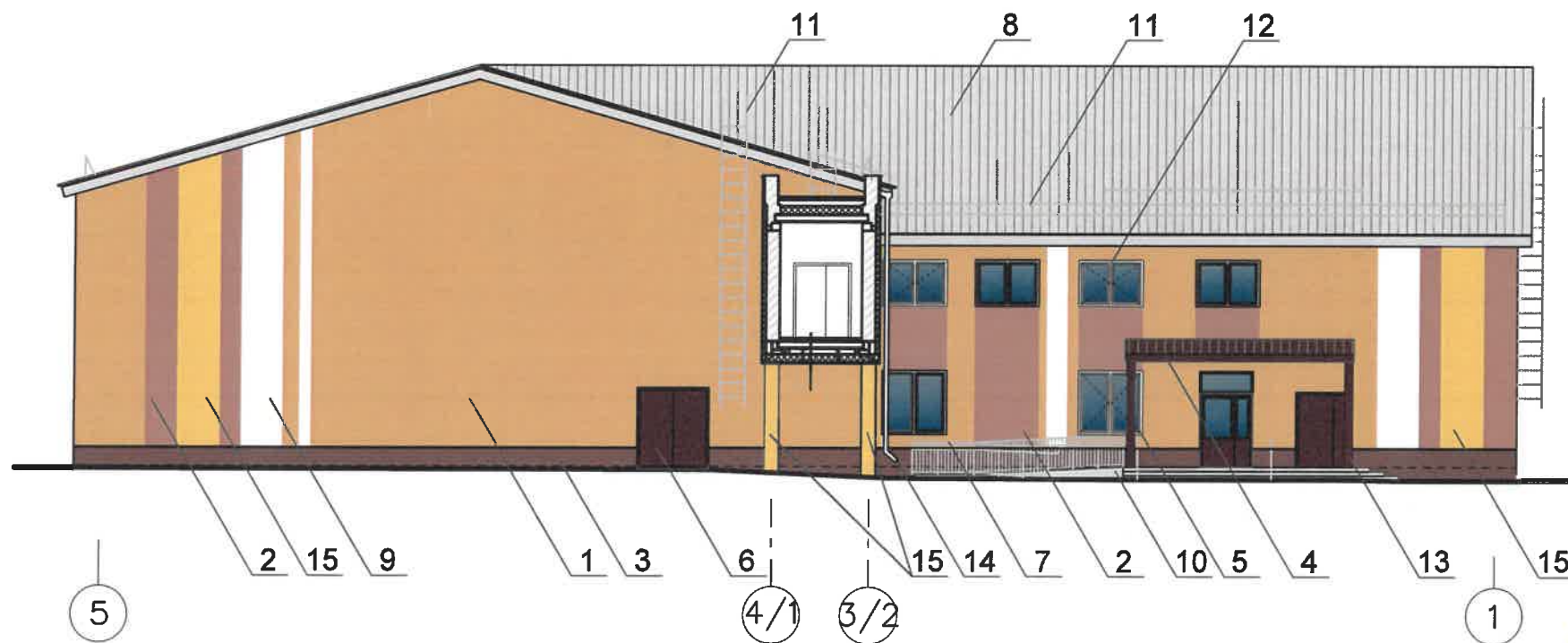
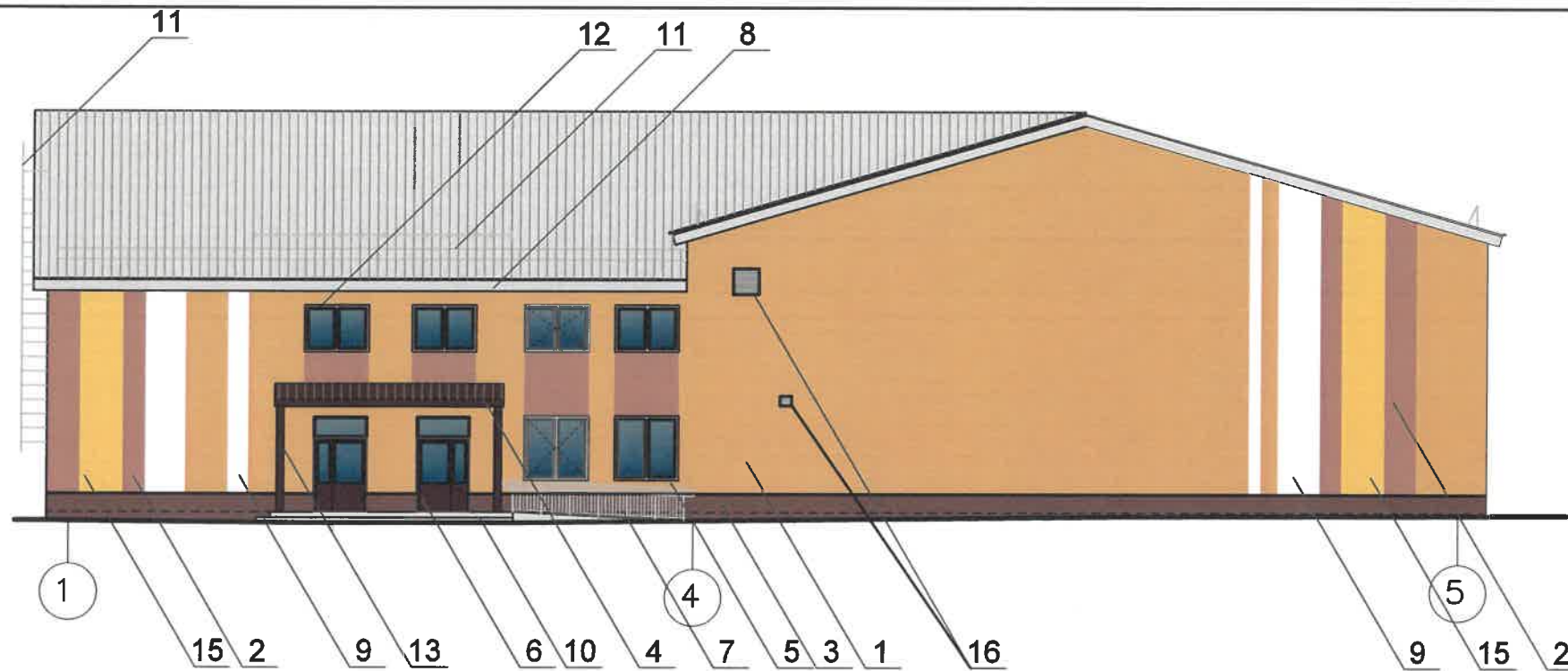
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставляемого земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения размещения в установленном порядке;
2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов использующих кресло-коляску и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51251; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2.

Условные обозначения

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
 Д.Ю. Папкин
 г. Пермь - главный архитектор

						01-342-19-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Клары Цеткин, № 10, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство спортивного зала MAOY "Средняя общеобразовательная школа № 96"	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Чебышева		<i>hnd</i>	12.19		П	4	
	ГИП	Ваулин		<i>Ваул</i>	12.19				
						Фасады в осях А-Л и Л-А		ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г. Пермь	



СОГЛАСОВАНО
 № зам. зам. начальника ДГА
 г. Пермь - главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 28.09.2020

Условные обозначения

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

						01-342-19-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Клары Цеткин, № 10, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство спортивного зала МАОУ "Средняя общеобразовательная школа № 96"	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Чебышева		<i>hool</i>	12.19		П	5	
	ГИП	Ваулин		<i>Ваул</i>	12.19				
						Фасады в осях 1-5 и 5-1		ООО "НПТИ "ОРТЭК" г. Пермь	

Формат А3

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Управление архитектуры и городского дизайна
 ДГА администрации г.Перми
 СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
 ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
 21.09.2020
 Кареева Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (600x300 мм). Оргстекло, металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120), белый.	Возможна внутренняя подсветка

						01-342-19-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Клары Цеткин, № 10, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство спортивного зала MAOY "Средняя общеобразовательная школа № 96"	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Чебышева		<i>Handwritten signature</i>	12.19		П	6	
	ГИП	Ваулин		<i>Handwritten signature</i>	12.19	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "НПТИ "ОРТЭК" г. Пермь		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Q 162	C	0	
		M	19	
		Y	40	
		K	15	
		R	218	
		G	170	
		B	116	
1				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Q 309	C	0	
		M	22	
		Y	28	
		K	29	
		R	181	
		G	124	
		B	109	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL8002	C	60	
		M	80	
		Y	80	
		K	10	
		R	121	
		G	77	
		B	62	
3				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL3005	C	20	
		M	100	
		Y	80	
		K	40	
		R	94	
		G	32	
		B	40	
4, 6, 13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL9006	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	165	
		G	186	
		B	166	
8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL9016	C	3	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	247	
		G	251	
		B	245	
5, 9, 12, 14				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL7012	C	20	
		M	0	
		Y	10	
		K	80	
		R	89	
		G	97	
		B	99	
10, 11				

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
21 " 04 2020

						01-342-19-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Клары Цеткин, № 10, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство спортивного зала МАОУ "Средняя общеобразовательная школа № 96"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чебышева			<i>hnd</i>	12.19		П	7	
	ГИП	Ваулин		<i>Ваулин</i>	12.19	Эталоны колеров (начало)	ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г. Пермь		

Формат А3

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Q 126	C	0	
		M	16	
		Y	38	
		K	8	
		R	234	
		G	193	
15		B	136	

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. Подпись и дата. Взамен инов. N

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
21 04 2020

						01-342-19-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Клары Цеткин, № 10, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство спортивного зала МАОУ "Средняя общеобразовательная школа № 96"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чебышева		<i>Handwritten</i>	12.19		П	8	
		ГИП		Ваулин	12.19				
						Эталоны колеров (окончание)		ООО "НПТИ "ОРТЭКС" г. Пермь	