

ООО «ПАНГЕЯ»

№ 059-22-01-26-2045 от 14.04.2020
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
улица Советской Армии, здание (строение) № 47

шифр: И47-04/20-ОФ

ПЕРМЬ 2020 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным помещением нежилого назначения;

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1988 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет

Несущие стены: кирпичные

Крыша: Плоская

Перекрытия: Железобетонные

Фасад: облицовка фасадной плиткой

Настоящим колерным паспортом:

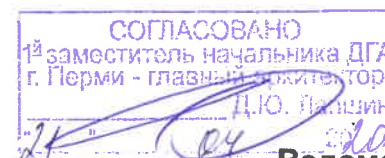
- уточняются виды и места размещения средств размещения информации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь жилого дома		RAL 7039	Кирпич, фасадная штукатурка	
2	Поле стен, тип 1 ограждение лоджий		RAL 8002 RAL 1015	Бетонная плитка	
3	Поле стен, тип 2		RAL 1015	Фасадная штукатурка	
4	Поле стен встроенно-пристроенного помещения		RAL 8017 RAL 1015 RAL 7037	Вентилируемый фасад с отделочным слоем из керамогранитной плитки	
5	Стилобатная часть встроенно-пристроенного помещения		RAL 1015	Фасадная штукатурка	
6	Перекрытия окон	Белый	RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
7	Перекрытия витрин		RAL 8017 RAL 7040	Металлопластик (стеклопакеты)	
8	Дверные блоки, тип 1		RAL 8017 RAL 7040 RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
9	Дверные блоки, тип 2 ворота		RAL 7040 RAL 9003	Сталь с покрытием атмосферостойкой краской	
10	Ограждение		RAL 8017	Сталь с покрытием атмосферостойкой краской	
11	Ступени крылец			Плитка с антискользящим покрытием	
12	Фриз		RAL 8017	Металлокассеты, металлочерепица	
13	Козырек		RAL 6018	Металлокассеты	



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130 (ред. от 12.11.2019)	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 (ред. от 24.09.2019)	Правила благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы	
И47-04/20-ОФ		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 47 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист
Разработал	Плотникова	04.20
Лист	№ док.	Подпись
		Дата
Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным помещением нежилого назначения		Стадия
		Лист
		Листов
Общие данные (начало)		ООО «ПАНГЕЯ»

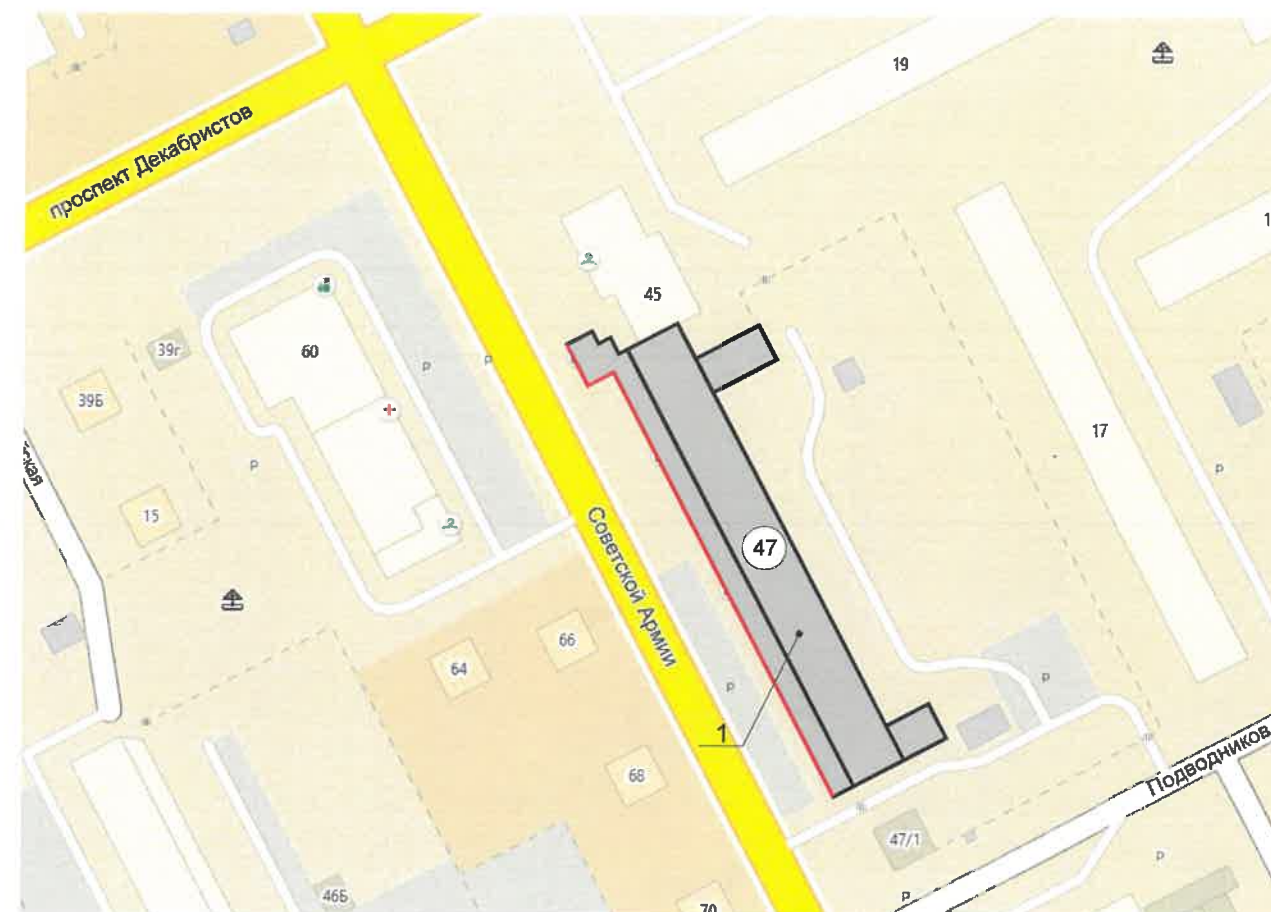
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

**Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, сообщить владельцам вывесок о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за её нарушение.
9. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонизировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул.Сибирская,15, каб. 315, тел. 212-76-98).



Ситуационный план



Условные обозначения



- Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным помещением нежилого назначения по адресу: г.Пермь, Индустриальный р-н, ул.Советской Армии, дом 47.



- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

						И47-04/20-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии,47 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным помещением нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотникова				04.20		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ООО «ПАНГЕЯ»		

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	



						И47-04/20-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 47 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным помещением нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотникова			<i>[Signature]</i>	04.20		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО «ПАНГЕЯ»		

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
21.04.2020

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

2. В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее-МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4 x 2,0 или 1,5 x 1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						И47-04/20-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии,47 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным помещением нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Плотникова		<i>[Signature]</i>	04.20		П	4	
						Главный фасад	ООО «ПАНГЕЯ»		



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
04.2020

ПРИМЕЧАНИЕ:

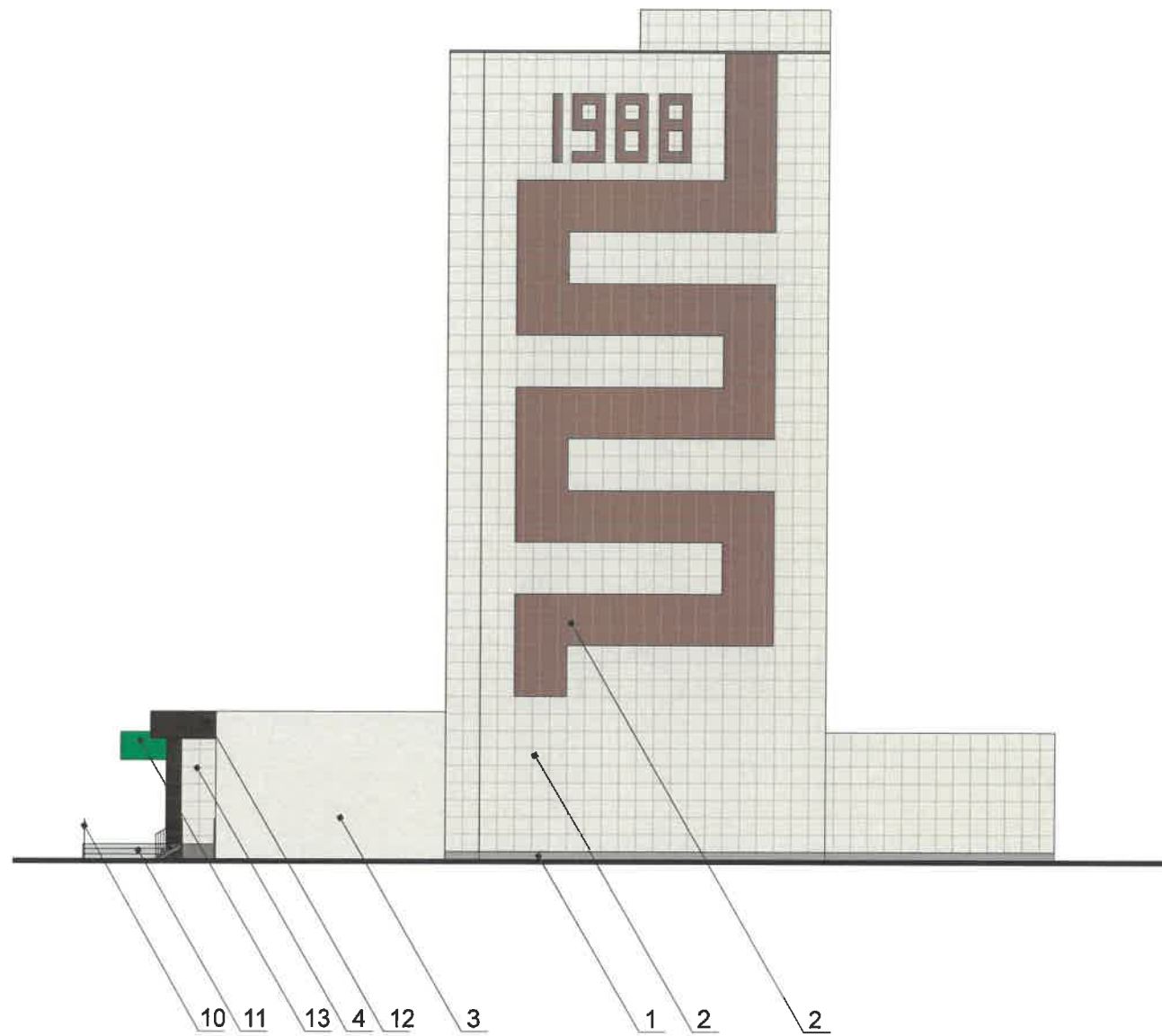
1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеочамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются;

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

						И47-04/20-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 47 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным помещением нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотникова				04.20		П	5	
						Дворовой фасад	ООО «ПАНГЕЯ»		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



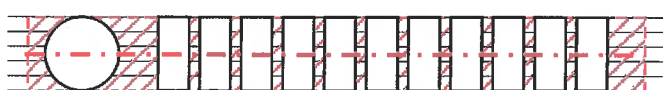
СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ДГА
 г. Перми - главный архитектор
 Д.Ю. Панин
 04.2020

						И47-04/20-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 47 в Индустриальном районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным помещением нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плотникова				04.20		П	6	
						Боковой фасад	ООО «ПАНГЕЯ»		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения средств размещения информации



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«21» 04 2020
Согласен С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы, и/или стрелки. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома. Оргстекло, металл, пластик	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Внутренняя подсветка (по усмотрению)
3	Информация на остеклении в виде выклейки *. Пленка ПВХ	Фирменные цвета	
4	Информационная табличка - режимник. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	
5	Панель-кронштейн. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

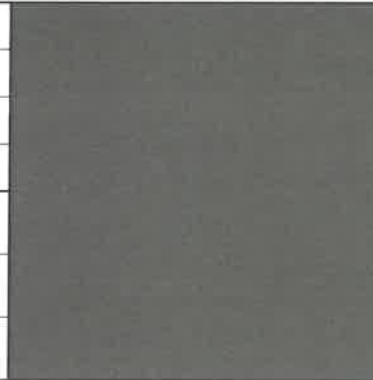
- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.


Условные обозначения

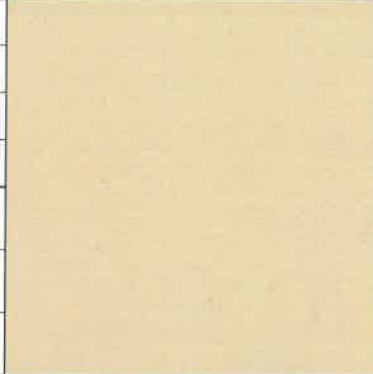
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.


						И47-04/20-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 47 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Плотникова				04.20	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным помещением нежилого назначения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО «ПАНГЕЯ»


* Непосредственно на остеклении витрины допустимо несплошное написание информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, занимающей не более 30 % площади одного членения поля остекления (пункт 3.13. Стандартных требований).
** Сплошные вывески в витринах и на остеклении оконных, дверных полотен не должны превышать по высоте половину высоты витрины и остекления оконных, дверных полотен, а по ширине - половину ширины витрины и остекления оконных, дверных полотен и должны отступать от остекления не менее чем на 0,15 м (пункт 3.14. Стандартных требований).


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7039	C:	60	
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	107	
		G:	105	
		B:	95	
1				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	
2				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	
2, 3, 4, 5				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Бетонная плитка с шероховатой поверхностью			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
6, 7, 8, 10, 12				


Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 6018	C:	60	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	
13				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	
7, 8, 9				

СОГЛАСОВАНО
 заместителем начальника ДГА
 г. Перми - глав. архитектором
 Д.Ю. Лашин
 21 04 2020

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	
4				

Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>

						И47-04/20-ОФ		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Советской Армии, 47 в Индустриальном районе города Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал	Плотникова				04.20	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным помещением нежилого назначения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
						Эталоны колеров		
						ООО «ПАНГЕЯ»		

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.