

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

22.04.2020 № 059-22-01-26-2131

ПАО «Т Плюс»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Чернышевского , здание (строение) № 11а**

ШИФР: 11Ч - 03 - 2020

г. Пермь 2020 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасада (главный фасад)	
4	Существующее состояние фасада (боковые и дворовый фасад)	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Дворовой фасад	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на главном фасаде	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на боковом фасаде	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		- RAL 9003	Кирпичная кладка Штукатурка окрашенная атмосферной краской	
2	Цоколь		- RAL 1015	Фасадная облицовочная плитка	
3	Оконные переплеты		RAL 8011	Дерево (стеклопакет)	
4	Дверные полотна, переплеты дверей		RAL 8017 RAL 9003 RAL 8011	Металл Металлопластик Металл с покраской атмосферной краской	
5	Кровля здания		RAL 6028	Профнастил	
6	Перила, ограждения, металлические элементы		- RAL 8017	Оцинкованная сталь Металл с покраской атмосферной краской	
7	Водостоки, вентиляция		RAL7042	Металл с покраской атмосферной краской	
8	Покрытие козырька		- RAL9011	Оцинкованная сталь Рулонно-битумное полимерное покрытие	
9	Лестницы		RAL7042	Железобетон, металл, окрашенный атмосферной краской	
10	Элемент фасада		RAL9006	Штукатурка окрашенная атмосферной краской	
11	Колонны		RAL 1015 -	Фасадная облицовочная плитка	

Краткая пояснительная записка

Объект - пятиэтажное административное здание. Режимное предприятие закрытого типа. Расположен по адресу: ул. Чернышевского, 11а, Свердловского района г. Перми. Материал стен - кирпич. Год постройки- 1999 г. Тип перекрытий-железобетонные. Материал несущих стен-железобетонные плиты

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, а также дополнительного оборудования.

Колерным паспортом предусмотрено устройство новых вывесок компаний, упорядочивание размеров и места размещения рекламных конструкций.

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

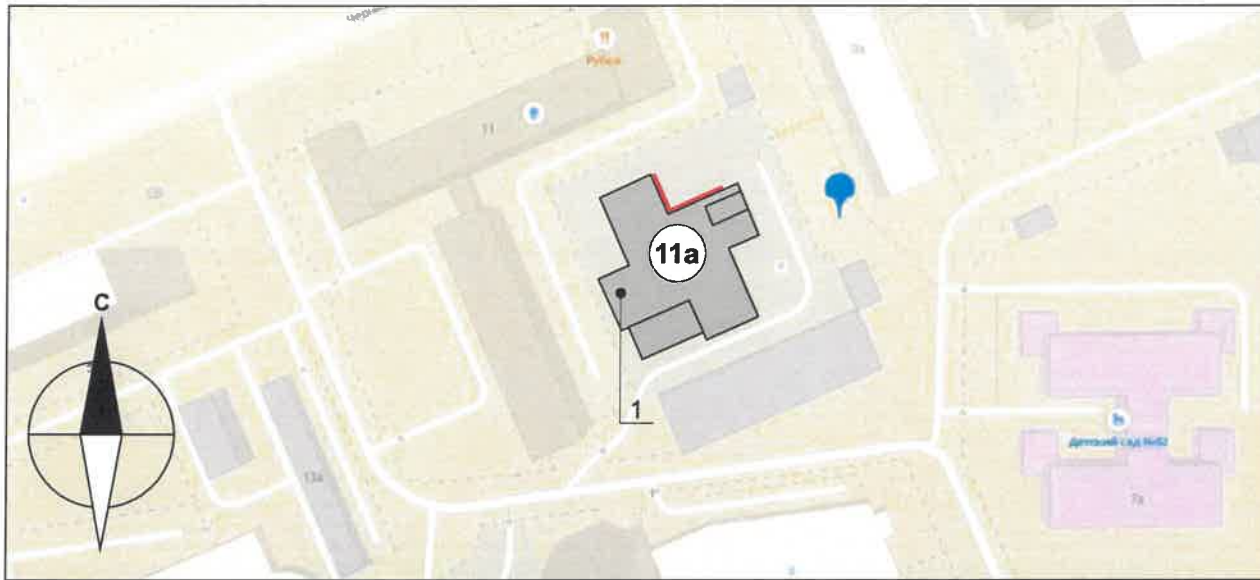
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков. Подсветка здания не требуется.

СОГЛАСОВАНО
№ заместителя начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Давыдов
22.02.2020

12	Фриз		RAL 9003	Композит	
13	Перемычки		RAL9006	Железобетонные плиты	
14	Витражи		-	Стекло	

114 - 03 - 2020					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А.И.			03.20
				Административное здание	Стадия
					Лист
					Листов
				Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь
Н.контроль	Захарова С.В.				03.20

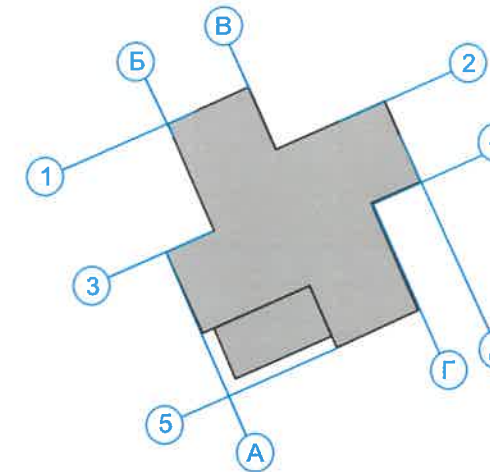
Ситуационный план.



Условные обозначения:

- 1 Здание - по ул. Чернышевского, 11а
- Фасады, где размещены средства размещения информации

План координационных осей



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми по адресу: ул. Сибирская. 15, к. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы № 265 от 18.12.2018 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	

						11Ч - 03 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>[Signature]</i>	03.20		П	2	11
						Общие данные (продолжение)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				<i>[Signature]</i>	03.20				

Существующее состояние фасада.

Главный фасад



						11Ч - 03 - 2020			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	03.20		П	3	11
						Существующие фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	03.20				

Существующее состояние фасада.

Боковые фасады



Дворовый фасад



						11Ч - 03 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			03.20		П	4	11
						Существующие фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			03.20				

Главный фасад.



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

При размещении помещений первого этажа предусматривать размещение витрины.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь главный архитектор
Д.Ю. Пашин
22.03.20

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

						11Ч - 03 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Зуева А.И.</i>	03.20		П	5	11
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				<i>Захарова С.В.</i>	03.20				

Боковой фасад.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеокамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо Между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Папшин
22.09.2020

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

						11Ч - 03 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>[Signature]</i>	03.20		П	6	11
						Боковой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				<i>[Signature]</i>	03.20				

Боковой фасад.



Примечание по размещению дополнительного оборудования см. на листе 6.

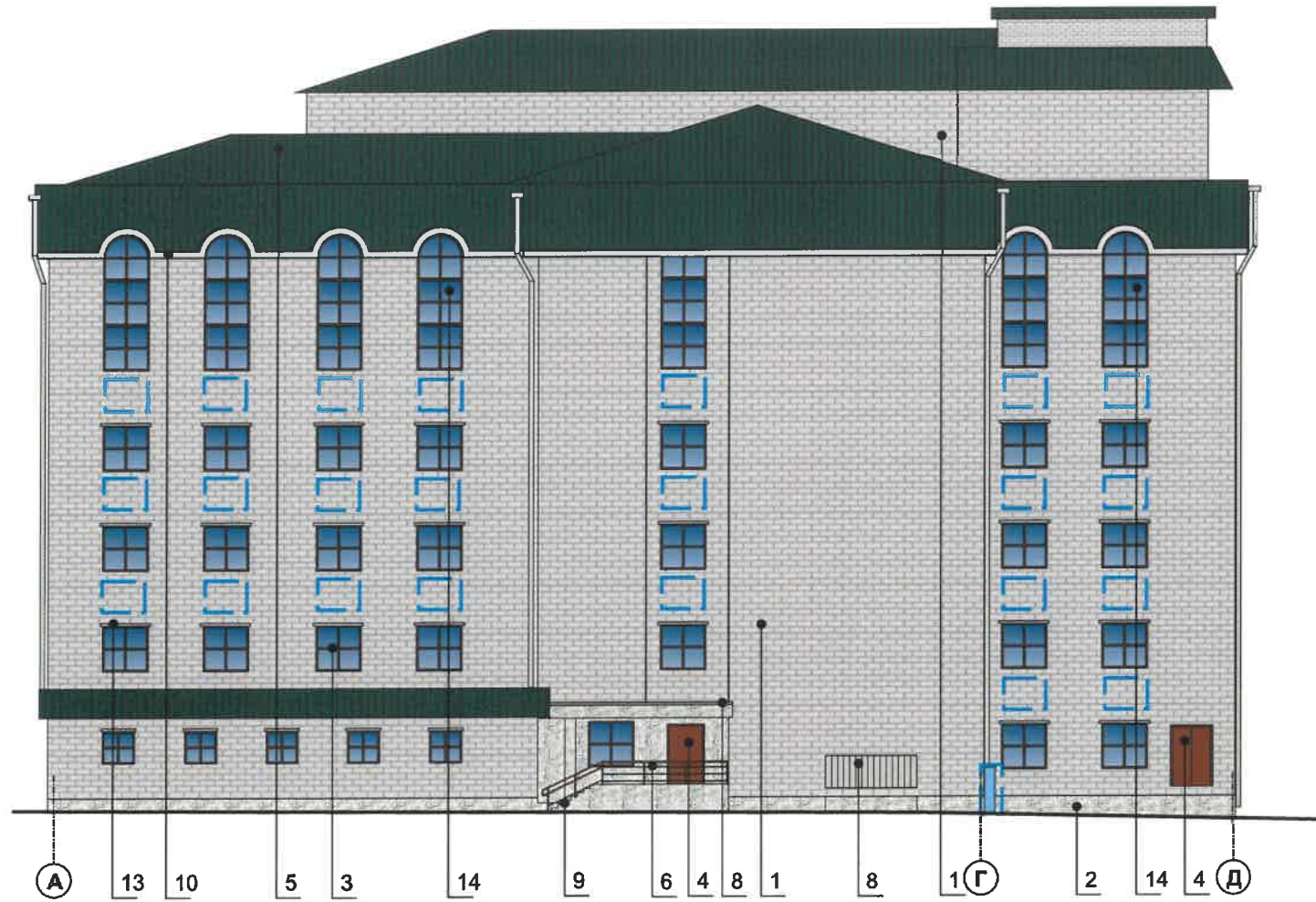
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Палкин
"22" 09 2020

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

						11Ч - 03 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			03.20		п	7	11
						Боковой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			03.20				

Дворовый фасад.



СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь главный архитектор
Д.Ю. Палещин
22.04.2020

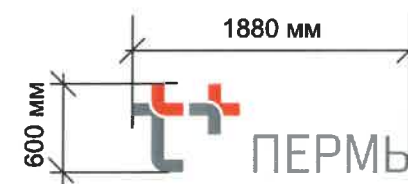
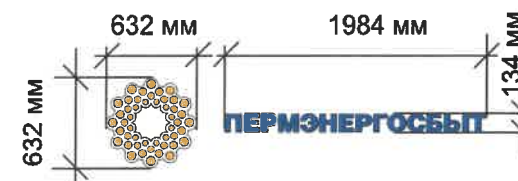
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

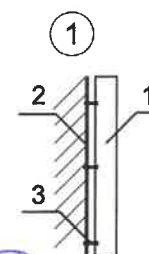
Примечание по размещению дополнительного оборудования см. на листе 6.

						11Ч - 03 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			03.20		п	8	11
						Дворовый фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			03.20				

**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
Главный фасад.**



Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.
1. Объемная буква
2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама
3. Крепежный элемент

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
«22» сентября
Карасевич Подпись

Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип, название на направляющих в цвет фриза без подложки. Винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло.	Синий (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Без подсветки
3	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						11Ч - 03 - 2020			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А.И.		03.20		п	9	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		03.20				

**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
Боковой фасад.**





ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось- это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в гарницах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее-Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«28.03.2020»
Карасев С.А. Подпись: [Signature]

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 9.
-  Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
 Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						11Ч - 03 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		[Signature]	03.20		п	10	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		[Signature]	03.20				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 2,11	Координаты цвета RAL 1015	C: 0	
		M: 5	
		Y: 30	
		K: 10	
		R: 234	
		G: 222	
		B: 189	

Позиция ведомости отделки фасадов 7,9	Координаты цвета RAL 7042	C: 30	
		M: 10	
		Y: 20	
		K: 40	
		R: 143	
		G: 150	
		B: 149	

Позиция ведомости отделки фасадов 1,4,12	Координаты цвета RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	

Позиция ведомости отделки фасадов 10,13	Координаты цвета RAL 9006	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 40	
		R: 165	
		G: 168	
		B: 166	

Позиция ведомости отделки фасадов 3,4	Координаты цвета RAL 8011	C: 10	
		M: 60	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 90	
		G: 58	
		B: 41	

Позиция ведомости отделки фасадов 4,6	Координаты цвета RAL 8017	C: 60	
		M: 80	
		Y: 80	
		K: 80	
		R: 68	
		G: 50	
		B: 45	

Позиция ведомости отделки фасадов 5	Координаты цвета RAL 6028	C: 100	
		M: 60	
		Y: 100	
		K: 0	
		R: 45	
		G: 85	
		B: 70	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Палкин
22.04.2020

						11Ч - 03 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Чернышевского, 11 а, Свердловского района г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуева А.И.	03.20		П	11	11
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				Захарова С.В.	03.20				