

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

21.04.2020 № 059-22-01-26-2105

Ковалев Евгений Александрович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Спешилова , здание (строение) № 107/3**

ШИФР: 107С - 04 - 2020

г. Пермь 2020 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на главном фасаде	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на боковом фасаде	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL 7035	Сэндвич-панели	
2	Витринные переплеты, витаржи		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакет)	
3	Дверные полотна, переплеты дверей		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакет)	
4	Кровля здания		RAL 9011	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
5	Перила, ограждения, металлические элементы, стойки		RAL 9023	Металл с покраской атмосферной краской	
6	Водостоки, вентиляция		-	Оцинкованная сталь	
7	Кровля козырька		-	Оцинкованная сталь	
8	Лестницы, подъемные элементы		RAL 8016	Металл с покраской атмосферной краской	
9	Ворота секционные		RAL 9003	Металл, вспененный полиуретан	
10	Задняя стенка эстакады		RAL 9003	Профнастил	
11	Оконные переплеты		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакет)	

Краткая пояснительная записка

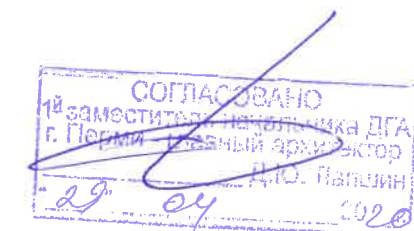
Объект - 3-х этажное здание административно-коммерческого назначения. Расположенное по адресу: ул. Спешилова, 107/3, Ленинский район г. Пермь. Год постройки-2012 г. Тип перекрытий-железобетонные. Основа здания - металлокаркас. Материал стен - сэндвич-панели. Окна-витринного типа.

Цель разработки колерного паспорта здания - приведение цветового решения и оформления здания к единому архитектурному внешнему виду с применением современных конструкций и материалов. Определение возможных мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, а также дополнительного оборудования.

Колерным паспортом предусматривается устройство новых вывесок, упорядочивание размеров и места размещения средств размещения информации.

Работы по отделке фасада необходимо выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте», ТР 85-89 «Технические рекомендации по входному контролю качества материалов, применяемых для отделки фасадов».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов, либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.



						107С - 04 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 107/3, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание административно-коммерческого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					04.20		п	1	10
						Общие данные (начало)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.				04.20				

Существующее состояние фасадов.

Главный фасад



Дворовый фасад



Боковые фасады



						107С - 04 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 107/3, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание административно-коммерческого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	04.20		п	3	10
						Существующие фото фасадов	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	04.20				

Ситуационный план.



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, выдаваемых Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карниза, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.

Категорически запрещается производить окраску зданий без предварительного восстановления указанных деталей.

5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищают от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.

6. В соответствии с выданными образцами цвета колерами) на окраску здания организация, производит ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены.

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада категорически воспрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за нарушение ее.

9. Цветовая гамма рекламодателя должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.

10. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми по адресу: ул. Сибирская. 15, к. 315. Телефон для справок: 8 (342) 212-76-98.

Условные обозначения:

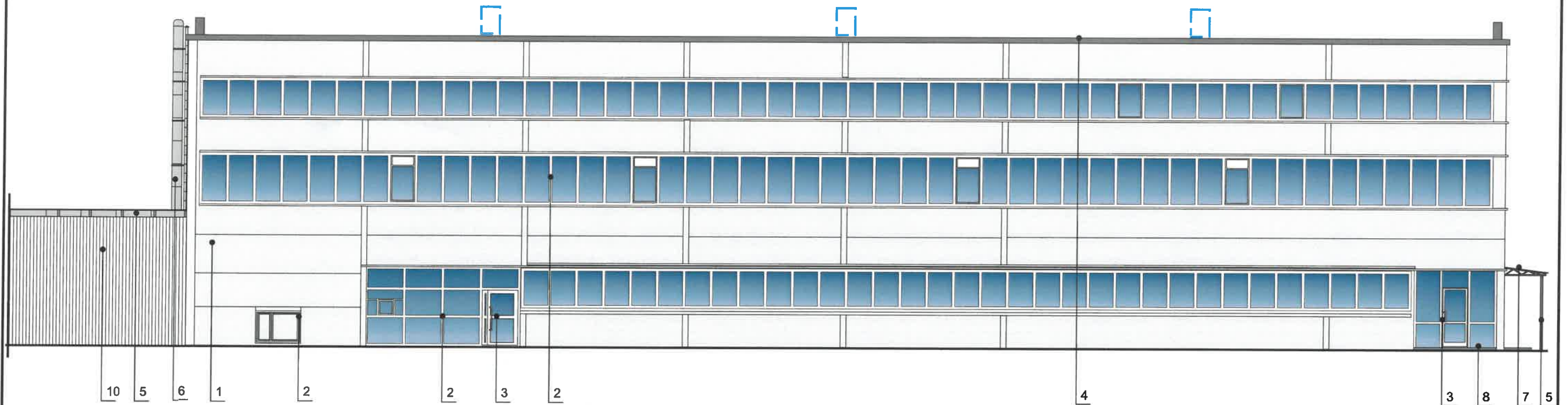
- 1 Здание по ул. Спешилова, 107/3
- Фасады, где размещены средства размещения информации

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы № 265 от 18.12.2018 г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившим силу отдельных решений Пермской городской Думы»	
Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г.	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	

						107С - 04 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 107/3, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административно-коммерческого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			04.20			п	2
						Общие данные (продолжение)	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			04.20				

Главный фасад.



ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;

В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещения общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Свод правил.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 или 1,5x1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

При размещении помещений первого этажа предусматривать размещение витрины.

Примечание по размещению дополнительного оборудования см. на листе 5.

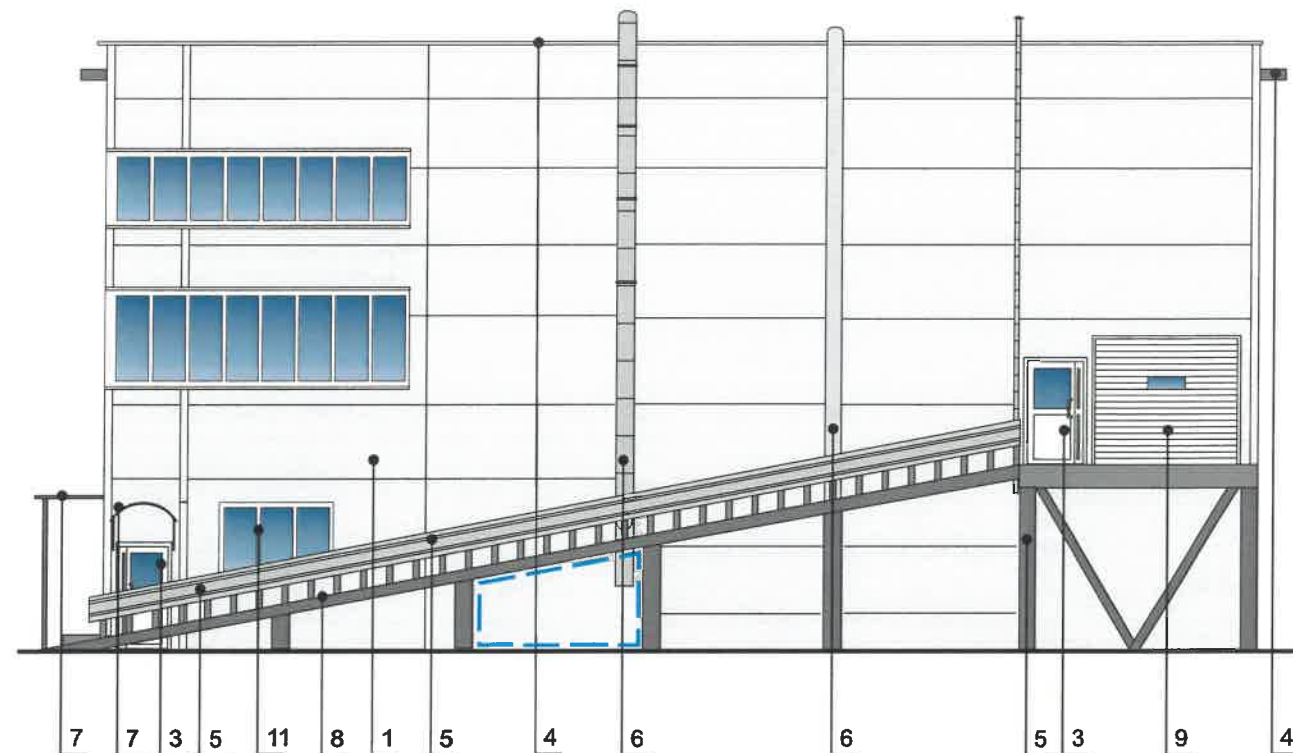
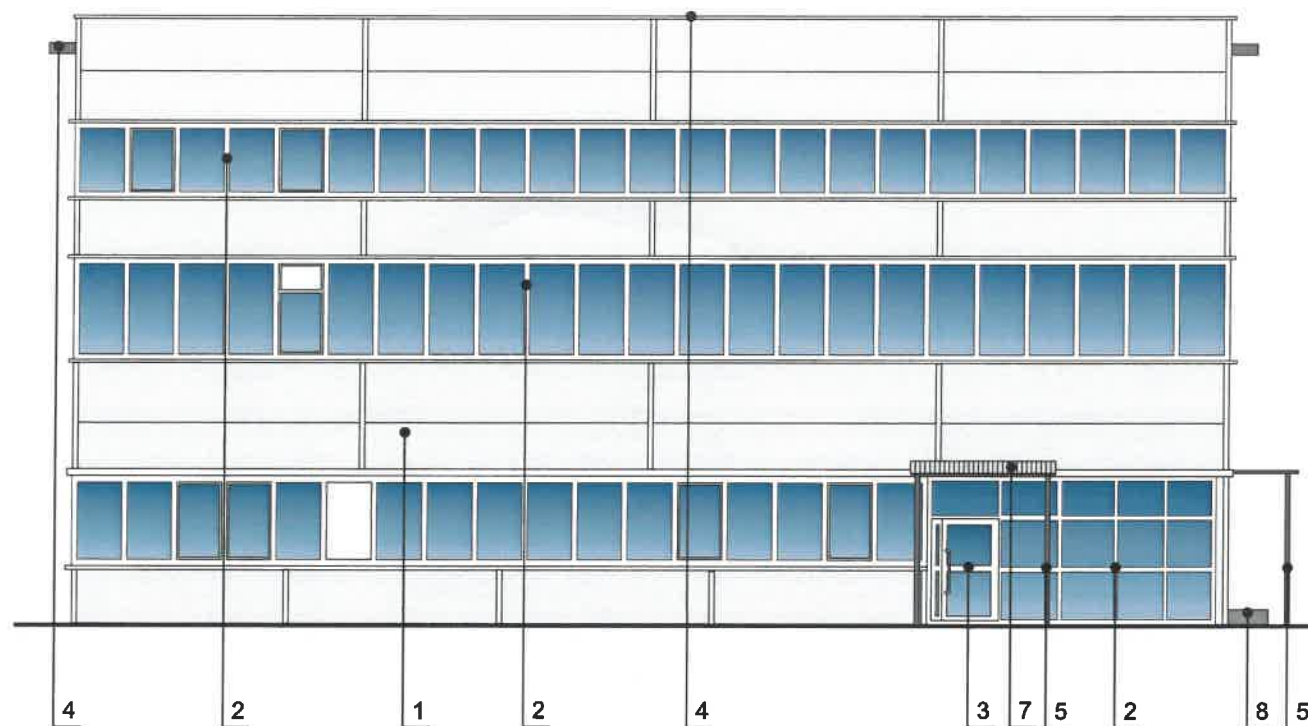
СОГЛАСОВАНО
1-й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
Д.Ю. Лалшин
"29" 04 2020

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

						107С - 04 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 107/3, Ленинского района г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание административно-коммерческого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			04.20		П	4	10
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			04.20				

Боковые фасады.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. К дополнительному оборудованию относятся: наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования, вентиляционные и водосточные трубы; антенны; видеорекамеры наружного наблюдения; почтовые ящики; кабельные линии, пристенные электрощиты; флагштоки и так далее;
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо Между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

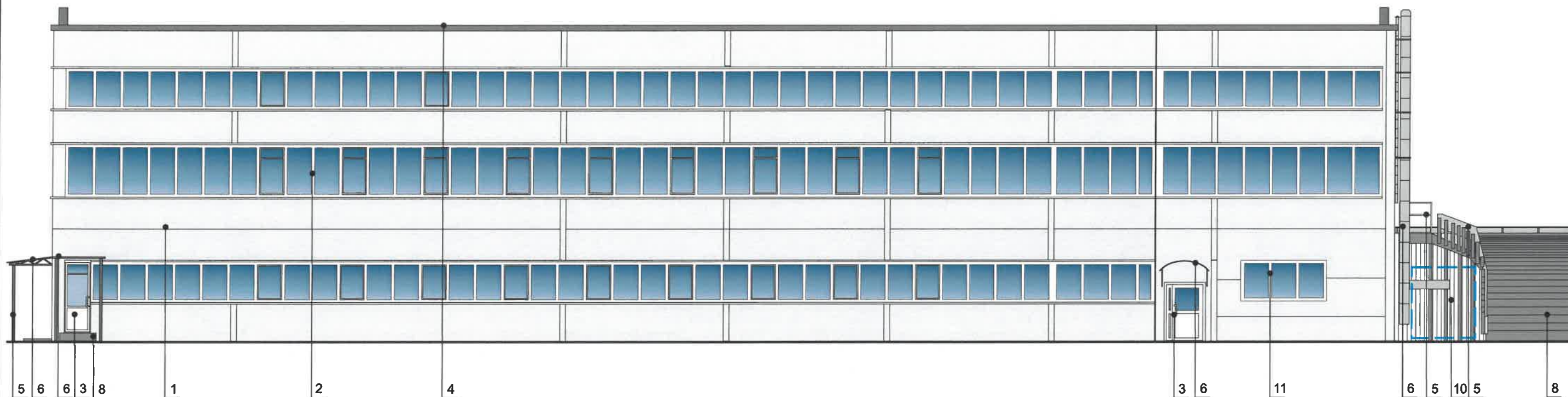
СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь / [подпись] архитектор
Д.Ю. Илларион
"29" 04 2020

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- [---] Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

						107С - 04 - 2020			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 107/3, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание административно-коммерческого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				[подпись]	04.20		П	5	10
						Боковой фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				[подпись]	04.20				

Дворовый фасад.



Примечание по размещению дополнительного оборудования см. на листе 5.

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- — — — — Места возможного размещения дополнительного оборудования фасадов.

СОГЛАСОВАНО
 1й заместитель начальника ДГА
 г. Пермь главный архитектор
 Д.Ю. Лапшин
 29.04.2020

						107С - 04 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 107/3, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание административно-коммерческого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				[Signature]	04.20		п	6	10
						Дворовый фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				[Signature]	04.20				

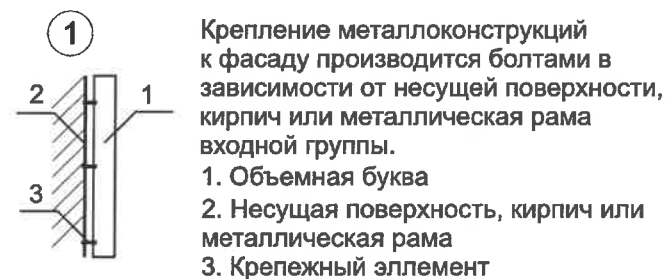
**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
Главный фасад.**



Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотип, название на направляющих в цвет фасада без подложки. Винил, оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки
2	Информационная табличка (не более 500x700 мм). Металл, пластик, оргстекло, выклейка пленкой.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Пленочная аппликация на стекле площадью не более 30% площади остекления в виде текста однотонного цвета или вывеска-панно, плакат размещенная в оконном проеме и размером не превышающая по высоте половину высоты витрины, а по ширине-половину ширины витрины. Самоклеющиеся пленки, бумага, полноцветная печать.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка/ Контурная подсветка/ без подсветки

Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



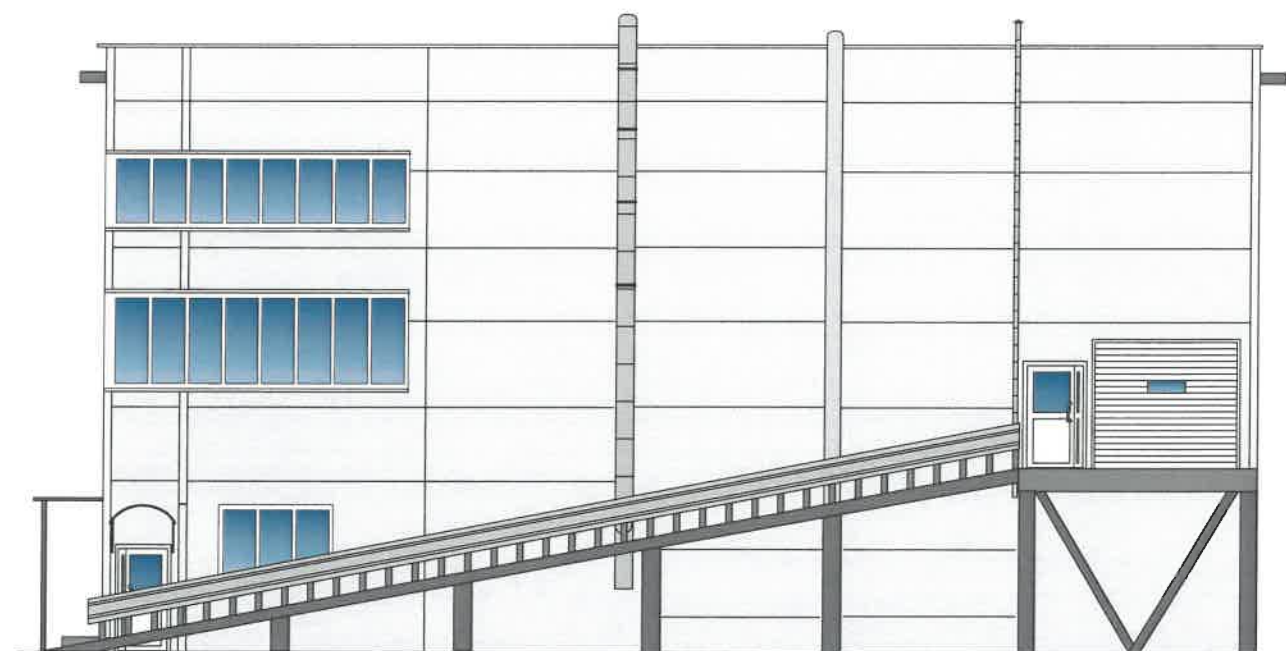
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
**СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ**
29.04.2020
Бресало С.В. Подпись *Бресало С.В.*

						107С - 04 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 107/3, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание административно-коммерческого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	04.20		п	7	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	04.20				

**Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.
Боковой фасад.**



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Единая горизонтальная ось- это условная прямая линия, относительно которой располагаются средства размещения информации. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в гарницах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее-Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа средства размещения информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

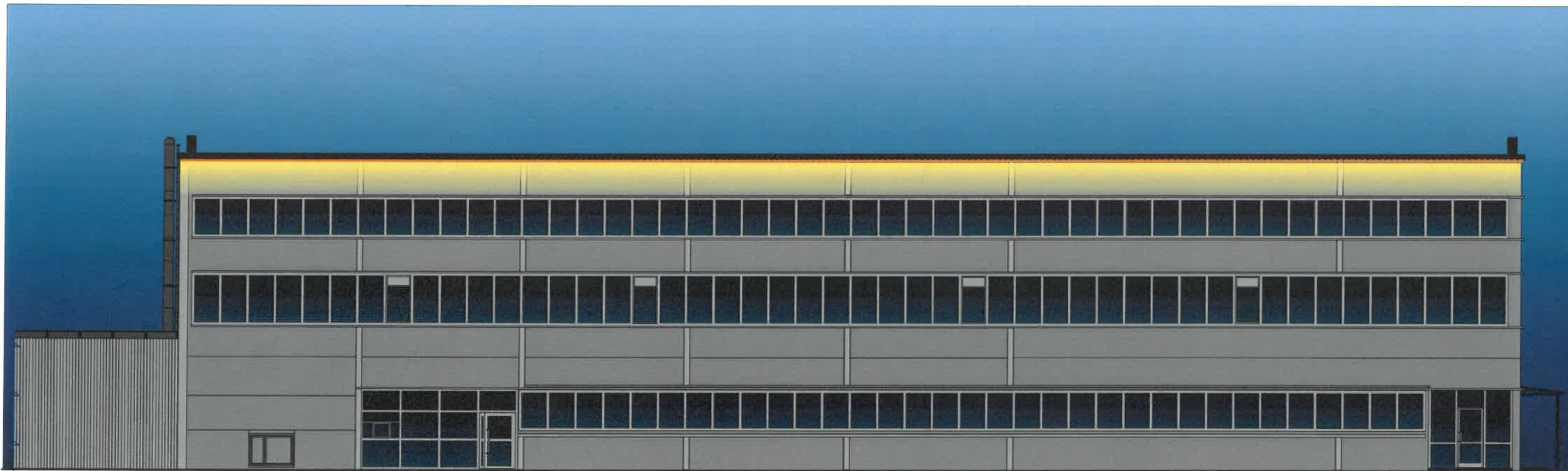
Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«29» 04 2020
Бресано С.В. Подпись: *Бресано С.В.*

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 7.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						107С - 04 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 107/3, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание административно-коммерческого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Зуева А.И.</i>	04.20		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль				<i>Захарова С.В.</i>	04.20				

Архитектурно-художественная подсветка.



Примечание:

Подсветка фасада за счет линейных светильников в области карниза для создания световой линии. Остальная подсветка фасада за счет светящихся вывесок в виде объемных букв.

Условные обозначения:

----- Линейный источник света.

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь главный архитектор
Д.Ю. Палшин
29.04.2020

						107С - 04 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 107/3, Ленинского района г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание административно-коммерческого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.		<i>[Signature]</i>	04.20		П	9	10
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	04.20				

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов 1	Координаты цвета RAL 7035	C: 5	
		M: 0	
		Y: 5	
		K: 20	
		R: 203	
		G: 208	
		B: 204	

Позиция ведомости отделки фасадов 5,8	Координаты цвета RAL 9023	C: 8	
		M: 6	
		Y: 6	
		K: 57	
		R: 126	
		G: 129	
		B: 130	

Позиция ведомости отделки фасадов 2,3,9,10,11	Координаты цвета RAL 9003	C: 10	
		M: 60	
		Y: 100	
		K: 80	
		R: 90	
		G: 58	
		B: 41	

Позиция ведомости отделки фасадов 7	Координаты цвета RAL 8016	C: 40	
		M: 80	
		Y: 80	
		K: 80	
		R: 76	
		G: 47	
		B: 38	

СОГЛАСОВАНО
1^й заместитель начальника ДГА
г. Пермь главный архитектор
Д.Ю. Палилин
29 04 2020

						107С - 04 - 2020			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Спешилова, 107/3, Ленинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административно-коммерческого назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А.И.			04.20		п	10	10
						Эталоны колеров	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			04.20				